

Beneficiar:

CONSILIUL LOCAL COMUNA IGNEȘTI

FOAIE DE CAPĂT

PROIECT NR: 261/2015

DENUMIRE PROIECT: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC
GENERAL COMUNA IGNEȘTI

FAZA: P.U.G. + R.L.U.
VOL. I – MEMORIU GENERAL

PROIECTANT: S.C. OBIECTIV S.R.L.

ADMINISTRATOR: arh. FEIER IOAN

ȘEF PROIECT: arh. FEIER GEORGETA

FIȘA DE RESPONSABILITĂȚI

A. ÎNSUȘIREA DOCUMENTAȚIEI

S.C. OBIECTIV S.R.L:

ADMINISTRATOR

arh. IOAN FEIER

B. ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI

Urbanism

arh. GEORGETA FEIER

Echipare tehnico-edilitara:

ing. FLORIN SANDRU

teh. VERONICA FERENTI

ing. MIHAELA CIURASCU

Întocmit:

arh. FEIER GEORGETA

BORDEROUL VOLUMELOR

VOLUMUL I: MEMORIU GENERAL

VOLUMUL II: REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

Întocmit:
arh. FEIER GEORGETA

BORDEROUL VOLUMULUI I

A. PIESE SCRISE

1. Foaie de capăt.....
2. Fișa de responsabilități.....
3. Borderoul volumelor
4. Borderou volum I
5. Memoriu general
6. Introducere
7. Stadiul actual al dezvoltării.....
8. Propuneri de organizare urbanistică.....
9. Concluzii - măsuri în continuare

B. PIESE DESENATE

- 01/ A Incadrare in teritoriu
- 01/ B Mobilitate si transport
- 02/ A/1 Extras din P.U.G. aprobat –actualizat
- 02/ A/2 Extras din P.U.G. aprobat - actualizat
- 02/ B/1 Analiza situatiei existente
- 02/ B/2 Analiza situatiei existente
- 03/ 1 Reglementari urbanistice
- 03/ 2 Reglementari urbanistice
- 04/ 1 Reglementari edilitare
- 04/ 2 Reglementari edilitare
- 05/ 1 Proprietatea asupra terenurilor
- 05/ 2 Proprietatea asupra terenurilor
- 06 Unitati si macrounitati teritoriale de referinta
- 07 Strategia de dezvoltare a comunei

Întocmit:
arh. FEIER GEORGETA

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1 Date de recunoaștere P.U.G.

- | | |
|---------------------------|--|
| 1. Denumirea investiției: | Plan Urbanistic General comuna Ignești
(ACTUALIZARE) |
| 2. Beneficiar: | Consiliul Local al comunei Ignești |
| 3. Proiectant general: | S.C. OBIECTIV S.R.L. Arad |
| 4. Subproiectanți | S.C. NORA,S SRL
S.C. SIMVERA S.R.L. |
| 5. Topografie | S.C. FHATHER & SON |

1.2. Obiectul P.U.G.

Prezenta lucrare reprezintă actualizarea P.U.G. IGNEȘTI aprobat cu HCL nr.24/28.11.2003 , în scopul stabilirii în coordonate STEREO 70 a intravilanului existent și a intravilanului propus , stabilind totodată direcția de dezvoltare a localității în baza strategiei de dezvoltare a acesteia , respectând necesitățile reale ale cetățenilor , în concordanță cu direcția de dezvoltare a județului ARAD și interesele naționale .

De comun acord , beneficiarul (prin reprezentanții săi , în numele cetățenilor) și proiectantul au stabilit elementele temei de proiectare ce face obiectul acestei lucrări, în concordanță cu programul de dezvoltare a localităților, inițiat și aprobat de Consiliul Local, conform Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Arad.

Prezentăm alături prevederile programului de dezvoltare a localității Ignești pentru perioada 2015-2025, aprobat în cadrul Consiliului Local Ignești.

a) Realizarea echipării edilitare a tuturor localităților:

- extinderea rețelelor de alimentare cu apă potabilă pentru zonele nou propuse ale intravilanului , precum și în câteva mici porțiuni din intravilanul existent în localitățile Susani și Nadalbăști
- realizarea rețelelor de canalizare menajeră pentru toate localitățile (într-o etapă viitoare 2020-2025) și racordarea la stația de epurare Sebis prin canale colectoare)
- realizarea extinderii alimentării cu energie electrică a zonelor nou propuse ca extindere a intravilanului

b) Modernizarea infrastructurii căilor de circulație rutieră existente:

- modernizare DJ 793C Ignești - Mînead
 - modernizare DJ793C în Minead
-

- modernizare DC 19 Ignești - Doncenii
- modernizare DC 20 Mînead – Nădălbăști
- modernizare drum comunal Minead-cimitir
- modernizare drum comunal Nadalbesti-front captare apa
- modernizare drum comunal Nadalbesti-cimitir
- modernizare drumuri comunale Susani-cimitire
- modernizare rețele stradale în toate localitățile , pe porțiunile nemodernizate
- lucrari de intretinere si reparatii la drumuri forestiere
- amenajare trasee turistice , modernizarea unor drumuri forestiere

c) Introducerea în perimetrul constructibil de terenuri destinate construirii de locuințe și zone de agrement , sate de vacanta atat prin extinderea perimetrelor existente ale satelor cat și prin dezvoltarea acestor zone functionale in trupuri izolate , precum și prin refunctionalizarea unor constructii anexe agricole existente in teritoriu :

1) pentru locuinte

- Ignești 1,58 ha(sud)
 0,66ha(nord)
- Nădălbăști 1,39 ha(sud-vest)
- Susani 1,28ha(sud)
 1,56ha(nord)

2) pentru sate de vacanta , zone agrement

- Trupuri izolate 3,41ha(nord-vest Ignești)
 1,56ha(nord-vest Ignești)
 4,21ha (nord Susani)
 5,93ha valea Sauzas
 0,15ha(nord Nadalbesti)

d) modernizari , rehabilitari cladiri existente

- reabilitare Camin Cultural Manead
- modernizare și dotare Dispensar Uman Ignești
- amenajare terenuri de sport Ignești , Susani

e)- Actualizarea perimetrelor intravilanului existent in toate localitatile prin corectarea limitelor astfel incat sa fie cuprinse drumurile marginale (care sunt totodata circulatii carosabile ale strazilor existente) și spatiile verzi situate adiacent fronturilor construite cat și acestor drumuri , aceste limite reale fiind relativ diferite fata de limitele intravilanului existent și propus din precedenta varianta P.U.G.aprobat , la momentul elaborarii respectivei documentatii localitatea nu dispunea de nici un fel de masuratori in teren .

- Lucrari de inregistrare sistematica , parcelare și intabulare a terenurilor din extravilanul și intravilanul comunei Ignești

f) Lucrari de intretinere efectuate pe vaile Teuz și Minezelu pe porțiuni extravilane, între Ignești - Susani și Mînead - Nădălbăști, unde, primăvara, se produc inundații (pe suprafețe restranse).

g) Mentionarea zonelor cu risc natural (eroziune de teren , ravenare)și stabilirea unor masuri de eliminare , diminuare a riscurilor – sau instituirea de zone de protectie

1.3. Surse de documentare

La baza elaborarii acestei lucrari au stat urmatoarele studii , lucrari , proiecte , informatii , unele elaborate anterior P.U.G. , altele concomitent P.U.G.

- Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior actualizare P.U.G.Ignesti
 - P.U.G. Ignești 1991 SC PROIECT ARAD S.A.
 - P.U.G. Ignești 2003 SC. OBIECTIV S.R.L.
 - P.A.T.J. Arad – HGJ 28/24.02.2010
 - Strategia de dezvoltare a comunei Ignești
 - Monografia comunei Ignești
 - Alimentare cu apa potabila comuna Ignești
 - Reabilitare drumuri
 - Studiu de caz privind eroziunea torentiala –Minezelu-LICEUL SEBIS
- Date statistice furnizate de Comisia Națională de Statistica - Filiala Județeană Arad
- Informatii topografice furnizate de către O.J.C.P.I. Arad
- Plan topografic suport realizat in coordonate STEREO70 de catre SC FATHER &SOHN ARAD
- Concomitent cu elaborarea lucrarii „Actualizare P.U.G. Ignești,, au fost elaborate prin grija Primariei Ignești urmatoarele studii de fundamente :
 - Studii de fundamente cu caracter analitic :
 - Conditii Hidrogeologice si Geotehnice
 - Organizarea circulatiei si Transporturilor
 - Studiu Istoric-monografie
 - Infrastructura tehnico-edilitara
 - Tipuri de proprietate asupra terenurilor
 - Probleme de Mediu –Riscuri Naturale si Antropice
 - Studii de fundamente cu caracter prospectiv
 - Evolutia socio-demografica
 - Evolutia activitatilor economice
 - Impactul schimbarilor climaterice

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluție

Scurt istoric

Comuna Ignești și satele aparținătoare sunt așezări locuite din cele mai vechi timpuri, dovezi fiind obiectele descoperite pe teritoriul său (ex. toporul din epoca fierului descoperit în Ignești , ceramica dacica tarzie) precum si unele surse istorice care relateaza existenta comunei Ignești inca din 1418 , a localitatii Minead in 1553 , Nadalbcesti in 1519 , si 1561 pentru Susani .

Atestate documentar, le întâlnim în sec. XV, când făceau parte din domeniul cetății Dezna, la recensământul din 1553 sunt menționate satele Ignești (Agnafalva), Nădălbești (Nadamas) și Susani (Susanfalva), la recensământul din 1619 apare menționat și satul Mînead.

Urmele găsite (și analogia cu modul de locuire din zonă) ne îndreptățesc să spunem că și aceste așezări au avut la origine tipul de sat împrăștiat, format din mai multe crânguri(cu toponimele : Floresti , Mustesti , Tomesti , Haculesti , Stremina , etc.) unde fiecare familie își avea

gospodăria proprie formată din locuință, anexe pentru animale și pământul pe care îl posedau și îl lucrau, acesta fiind singura resursă de hrană pentru membrii familiei și animale. Așezărilor din teritoriile învecinate, și Igneștiul face parte din același sistem demografic al comunităților agrare, care s-au constituit și au trăit în grupuri umane restrânse, fără contacte matrimoniale și economice cu alte grupuri asemănătoare, generând un complex sistem de rudenie, cu reguli specifice privind căsătoriile, nașterile, botezurile, înmormântările precum și drepturile patrimoniale ale fiecărei categorii de familie și neamuri. Această structură internă a populației a fost favorizată de faptul că fiecare familie era dublată de o gospodărie, o avere, adică de o veritabilă unitate de producție și de consum, echilibru ce s-a schimbat odată cu destrămarea vechilor așezări, creșterea populației și frământările sociale ale vremii.

Au rămas din acele timpuri denumirile pământurilor, după numele familiilor care le stăpâneau, denumiri care se folosesc și astăzi, precedate de sufixul “la” pentru a indica locul (“la mustești”, la mădrigești”, „ursulești,, „floresti,,), toponimia “locului” rămânând neschimbată, din amintirile unor localnici mai vârstnici aflăm ca mici salasuri sau construcții pentru adapostul oamenilor aflați la lucru și al uneltelor agricole s-au mai păstrat până și în perioada de început a comunismului. În prezent, nu mai există decât denumirile locurilor.

Hartile Josefinae (sec.) demonstrează acest tip de locuire pe care austro-ungarii l-au găsit la intrarea în stăpânire a regiunii în jurul anilor 1700, satele învecinate aparținând comunelor Dezna, Hasmas, Archis, Beliu fiind organizate urbanistic în același mod, având la bază același mod de locuire, același tip de relații interumane, același tip de structură organizatorică a activităților economice – sociale, materializate în conformarea spațială – urbanistică a acestor „crânguri,, precum și în alcatuirea gospodăriilor propriu-zise și realizarea obiectelor de arhitectură (locuința, anexele gospodărești, bisericile, morile de apă). Acest tip de locuire reflectă o concepție total diferită a relațiilor interumane față de cea a invadatorilor – mostenită cu siguranță de la stramosii daci - care a fost în mare parte „corectată,, prin măsurile imediat luate de asupritori prin operațiunile de comasare și urbanizare, distrugând astfel sufletul acestui popor. Impunerea unui nou mod de locuire (casa, anexa, grădina – toate împrejmuite cu gard și aliniate la un front stradal) a dus, în timp, la dezvoltarea unei alte lumi, gardurile ce delimitează proprietățile conducând spre individualism și distrugând nucleul unor mici așezări alcătuite din familiile celor din același neam, strada devenind singurul spațiu comun, dar totodată strâin prin controlul exercitat de autoritățile ocupatorilor, astfel ca această operațiune de comasare o considerăm din acest punct de vedere, distrugătoare, deși urbanistic, pare benefică.

Urmatoarele hărți militare (în jurul anilor 1800) arată satele deja comasate, cu o configurație spațială aproape neschimbată față de cea actuală.

Săpăturile arheologice au scos la iveală obiecte de uz practic, podoabe, unelte, arme – din materiale diferite corespunzător etapelor de dezvoltare pe care comunitatea le-a străbătut. Astfel, din perioadele istorice Paleolitic, Mezolitic, Neolitic s-au făcut descoperiri în zonele apropiate, învecinate cu teritoriul Igneștiului (Iosasel, Gurahont, Zimbru, Manerau, Rapsig, Cuied, Dud, etc.) Din perioada de trecere spre epoca bronzului s-au făcut descoperiri la Susani, în locul numit Gruietul – produse ceramice cu ornamente aparținând tipului stilistic „Furchenstich,, benzi oblice sau în zigzag, ramuri de brad, triunghiuri. De menționat este și existența valului de pământ care nu trece pe teritoriul comunei Ignești, dar se află în imediată apropiere a acestuia (Manerau, Voivodeni, Carand, Comanesti) presupus a fi roman, de delimitare a Daciei libere de Dacia ocupată de romani.

Un rol determinant în evoluția comunității sătești au avut măsurile luate în perioada Măriei Tereza (defrișări, desțeleniri, canalizări) care au dus la creșterea suprafeței agricole, dezvoltând

tehnica lucrărilor agricole, și eliminând, parțial, elemente tradiționale, precum și comasarea în structuri compacte a gospodăriilor .

Astfel, așezările compacte, cu trama stradală rectangulară cu cele două axe N-S și E-V care dezvoltă în intersecție un mic centru civic format din biserică, școală și mai târziu cămin cultural, sunt rodul acelei politici de sistematizare, în urma căreia țăranii au fost strămuțați de la gospodăriile lor, pentru a putea fi mai ușor supravegheați.

Presupunem că, asemenea locuitorilor din zonele învecinate, și locuitorii Igneștiului s-au folosit pentru construcții de aceleași materiale pe care natura le oferea din belșug: piatră (bolovanii de râu) pentru fundații, lemnul (trunchiuri de copaci, în sistemul de bârne rotunde), acoperite cu paie sau șindrilă.

Structura spațială a localităților a rămas neschimbată din acele vremuri, nici după 1990 nu s-au produs modificări majore .

Aceeași criză profundă care a afectat întreaga societate românească și-a pus amprenta și pe această zonă: resursele limitate de existență, distanța mare de Arad, absența legăturii rutiere și feroviare cu teritoriile învecinate, au dus la depopularea satelor, fenomen care continuă, atâta vreme cât nu se intervine în sensul îmbunătățirii calității vieții.

Prin aceasta lucrare , încercăm găsirea de soluții pentru pastrarea zonelor locuite , dezvoltarea localitatilor , stoparea fenomenului de migrare spre oraș –depistând principalele tipuri de disfuncționalități și propunând măsuri de corectare a lor .

Conform solicitărilor din adresa nr. 95/13.03.2018 a Direcției Județene Pentru Cultură Arad din comunicarea nr.76/U/06.03.2018 , în baza legislației menționată în adresa , au fost elaborate două studii de fundamentare :

- 1) Studiu de fundamentare cu caracter analitic pentru definirea , instituirea și delimitarea zonelor protejate care cuprind patrimoniu arheologic , elaborat de către arheologi experți Dr. Peter Hugel , Dr. Florin Marginean , Dr. Victor Sava .

Studiul include descoperirile arheologice semnalate în surse bibliografice editate și cercetări de teren (periegeze) efectuate în 2018 .

Astfel , au fost identificate în coordonate STEREO 70 câteva amplasamente unde s-au făcut descoperiri arheologice constând în unelte (topor de fier cu gaură de înmanare), bucati de ceramică (perioada dacică târzie) sau urme de locuire (perioada sec.XVII-VIII)

-Ignești 1 –topor de fier

-Ignești 2 – fragmente ceramică dacică târzie

-Susani 1 –material ceramic aparținând culturii Cotofeni (descoperit pe un deal , la locul numit „Rapi-Secături,,

-Nadalbesti 1 –urme de locuire din perioada modernă

Prin studiu nu se fac propuneri de includere a acestor amplasamente în care s-au făcut respectivele descoperiri arheologice în Lista Monumentelor și Siturilor Istorice a Județului Arad .

- 2) Studiu de fundamentare cu caracter analitic privind evoluția istorică-urbanistică a comunei Ignești (și satele aparținătoare) , studiu elaborat de către Dr. Arh. Teodor Octavian Gheorghiu

Studiul are la bază informații scrise , arheologice , cartografice și arhitectural-stilistice

Din informațiile scrise aflăm primele consemnări scrise despre existența localităților pe care le-am arătat la începutul acestui capitol , cu mențiunea că Igneștiul împlineste în acest an 600 de ani de existență (conform surselor scrise) .

Informatiile arheologice atesta existenta locuirii in teritoriu mult inainte de datarea din izvoarele scrise (cultura Cotofeni , Dacia tarzie) fara a fi fost descoperite asezari umane .

Informatiile cartografice ne ofera date valoroase privind evolutia spatial –urbanistica a celor patru localitati ale comunei Ignești :

- Ridicarea Josefina arata satele de tip imprastiat , crangurile , dispersate in teritoriul administrativ care este bordat de zonele impadurite si traversat de cele doua cursuri de apa , harti din care aflam denumirile celor patru localitati si modul de locuire din acea perioada (1785), caracteristic satelor de deal-munte din Zarand .

- Ridicarea Franciscana (1865-1885) , mai elaborata , ne informeaza ca satele au fost deja comasate , primele lucrari de sistematizare au afectat vechea modalitate de locuire , urbanistic , cele patru localitati au pastrat configuratia spatiala din acea perioada(mijloc , sfarsit de secol XIX)

- Ridicarile militare(1936-1940) , gasesc cele patru localitati cu o aceeași planimetrie , neschimbate urbanistic pe o perioada de aproximativ 150 de ani

Informatiile arhitectural-stilistice se refera la situatia actuala a fondului construit format in mare parte din locuinte (gospodarii rurale) si cate o biserica ortodoxa in fiecare localitate si mai multe biserici ale altor culte religioase , constructii care nu au o valoare arhitecturala care sa conduca spre propunerea de a completa Lista de Monumente si Situri Istorice a Judetului Arad , constructiile fiind in majoritatea lor datate din perioada comunista . Intr-un numar restrans , aflate intr-o stare fizica proasta , izolate , unele abandonate , semnalam cateva cladiri de locuit din lemn in fiecare localitate . Cele trei biserici ortodoxe (Ignești , Nadalbesti , Susani) de zid , sunt in stare fizica foarte buna , cu o arhitectura baroca tarzie , asemanatoare stilistic intre ele , biserica de lemn din Minead a suferit multe interventii (turla , anexe exterioare)care au afectat acuratetea stilistica initiala , si au diminuat valoarea arhitecturala a acesteia .

Concluziile acestor doua studii arata inca o data vechimea asezarilor umane pe aceste teritorii , continuitatea locuirii , evolutia istorica a localitatilor dar si spatial-urbanistica , necesitatea de a proteja elementele valoroase care s-au pastrat , aspecte care vor fi luate in considerare in cadrul capitolelor de reglementari urbanistice , pentru a armoniza propunerile de dezvoltare viitoare a comunei cu actuala „mostenire,, formata din fondul construit existent , sistemul parcelar , trama stradala , spatiile verzi , cursurile de apa , etc.

2.2. Elemente ale cadrului natural care au implicatii asupra modului de organizare urbanistica

Comuna Ignești situată în partea nordică a județului Arad, la poalele munților Codru Moma, într-o zonă pitorească, are în intravilan patru localități, de mici dimensiuni, care au luat viață în zona centrală a teritoriului administrativ, zonă mai joasă ca altitudine, aproape plată, în principiu ocupată de teren arabil și pășuni- aceasta este situatia rezultata ca urmare a comasarii operate in perioada austro-ungara , nu detinem date despre configuratia spatiala a asezarilor umane anterior acestei operatiuni , dar , cu siguranta , acele asezari au fost astfel concepute incat elementele cadrului natural (apa , padurea , pamantul cultivabil) sa fie cat mai la indemana furnizand hrana si totodata surse de materiale de constructii si , nu in ultimul rand ,adapost .

Cele patru aşezări, favorizate de terenul plat, au trame stradale regulate, configuraţie compactă, alungită pe direcţia N-V, asemănător direcţiei aşezării culmilor, dar şi direcţiei de curgere a celor două râuri Teuz şi Minezelu, între ale căror văi s-au dezvoltat cele patru localităţi.

Astfel, cadrul natural a oferit condiţii favorabile dezvoltării de aşezări umane, privind prin prisma condiţiilor bune de construire care se reflectă atât în plan urbanistic cât şi la nivelul parcelar şi al obiectului de arhitectură, dar şi prin prisma satisfacerii nevoilor materiale (surse de trai: terenuri cultivabile, terenuri cu pasuni pentru animale, suprafeţe împadurite ca sursa de materiale de construcţii şi lemn de foc, cursuri de apă). Organizarea spaţial-urbanistică a celor patru localităţi cu caracteristicile mai sus amintite, nu este neapărat determinată de elementele cadrului natural, dar a fost posibil să fie aplicată (vorbind de perioada comasării satelor şi distrugerii trasaturilor caracteristice tipului de locuire tradiţional, românesc – crânguri dispersate în teritoriu, pe lângă cursuri de apă, izvoare) şi menţinută până în zilele noastre.

2.3. Relaţii în teritoriu

Secţiunea 1-căi de comunicaţie

Circulaţia rutieră pe teritoriul administrativ al comunei Igneşti se desfăşoară pe traseul drumului judeţean DJ793C şi a drumurilor comunale DC18, DC19, DC20, precum şi a unor drumuri de exploatare, care fac legătura cu comunele învecinate, respectiv restul judeţului, precum şi între localităţile din teritoriul administrativ, între localităţi şi trupurile izolate, sau spre zonele agricole şi cele împadurite

- DRUM JUDEȚEAN DJ 793 C Igneşti – Mînead (dinspre Sebis)
- DRUM COMUNAL DC 18 Igneşti - Susani - Nădălbăşti
- DRUM COMUNAL DC 19 Igneşti - Donceni.
- DRUM COMUNAL DC 20 Mînead - Nădălbăşti.
- DRUMURI DE EXPLOATARE De, între localităţi şi trupuri izolate şi holde
- DRUMURI FORESTIERE Df, în zonele vestice şi nordice ale teritoriului, zone împadurite, care fac posibilă legătura cu localităţile comunei şi celelalte drumuri

Traseul drumului judeţean DJ 793 C începe la intersecţia acestuia cu drumul judeţean DJ 793 Buteni-Sebis-Beliu.

Drumul comunal DC 18 se intersectează cu DJ 793 C la intrarea în comuna Igneşti şi se continuă spre Susani, Nădălbăşti.

Drumul comunal DC 19 se intersectează cu DJ 793 C în centrul comunei Igneşti şi se continuă spre Donceni.

Drumul comunal DC 20 se intersectează cu DJ 793 C Igneşti-Mînead în partea de sud a localităţii Mînead.

Traseul drumului judeţean DJ 793 C începe la intersecţia acestuia cu drumul judeţean DJ 793 Buteni-Sebis-Beliu.

Analizând reţeaua de drumuri clasificate a judeţului Arad, putem spune că drumul judeţean DJ 793 C este singurul traseu care face legătura comunei Igneşti cu drumul judeţean DJ 793 Buteni - Sebiş - Beliu, drum care asigură legătura cu drumul naţional DN79 A Vârfurile - Gurahonţ - Buteni - Ineu - Şicula - Sinteia Mare - Chişineu Criş - Vărsand - Frontiera Ungaria.

Din punctul de vedere al stării de viabilitate, drumurile de pe teritoriul administrativ al comunei Igneşti se prezintă astfel:

- drumul județean DJ 793 C prezintă îmbrăcăminte definitivă din asfalt pe tot traseul extravilan dinspre Sebis până la intrarea în Ignești precum și pe tot traseul intravilan în Ignești , în continuare traseul acestuia este pietruit până și în Minead
- drumul comunal DC18 Ignești-Susani-Nadalbesti este recent modernizat , are îmbrăcăminte definitivă din asfalt pe tot traseul
- drumul comunal DC 19 este pietruit pe o mică porțiune , la ieșirea din Ignești , până la intersecția cu CN , după care pe tot traseul îmbrăcăminte sa este provizorie , din pamant batut
- drumul comunal DC 20 Minead –Nadalbesti are o îmbrăcăminte provizorie , din pamant
- drumurile de exploatare impanzesc teritoriul administrativ al comunei dinspre intravilane spre holde , au stratul de rulare din pamant , sunt folosite mai mult pentru circulația utilajelor agricole , evident cu viteză redusă de circulație
- drumurile forestiere , au îmbrăcăminte provizorie din pamant , piatra , sunt utilizate pentru transportul materialului lemnos , cu viteză moderată de circulație

Aceste drumuri în prezent au declivități care impun schimbări dese de viteză pe circa 50 % din trasee.

Conform PATJ - situația existentă –caz de comunicație se poate afirma ca :

1. drumul județean DJ793C Sebis-Ignești și drumul comunal DC18 Ignești-Susani-Nadalbesti atât în teritoriul administrativ cât și în intravilan sunt modernizate și asigură condiții optime de circulație rutieră
2. drumul județean DJ793C Ignești -Minead străbate teritoriul comunei Ignești, între Ignești și Minead pe un traseu pietruit , viteză de circulație fiind redusă pe aceste tronșoane
3. Drumurile pietruite și de pământ , menționând aici drumurile comunale DC19 , DC20 nu asigură o suprafață de rulare corespunzătoare desfășurării unui trafic în condiții normale , viteză de circulație pe aceste tronșoane este redusă
4. Lățimea platformei drumurilor de pamant și a celor pietruite pe traseele din extravilan nu este corespunzătoare datorită frontului îngust al limitelor de proprietate.

2.4. Activități economice

a) Activitățile economice , influențate și determinate de elementele cadrului natural , condițiile de climă , sol- ape , sunt totodată rezultatul cumulativ al acestor factori .

Prin urmare , principalele activități economice în localitatea Ignești sunt agricultura (cultivarea plantelor agricole, creșterea animalelor) și silvicultura, care au următoarea pondere în teritoriu (total 5.192 ha) , prin terenurile pe care locuitorii le folosesc :

arabil:	1.114 ha
pășuni:	514 ha
fânețe	97 ha
păduri	3.231 ha

Dintre culturile cerealiere amintim porumbul (450-500ha) , graul (100-200ha) , ovazul 30-40ha) , cartoful (20-50ha) , varza – din monografia localității aflăm că versanții înșoriți au fost cândva cultivați cu pomi fructiferi și vie , fapt care a dispărut complet , pomii fructiferi (prunul , marul , nucul , ciresul) regăsindu-se acum în curți , în fața caselor , via la fel , această activitate se

practica in cadrul fiecarei gospodarii , pentru consum propriu sau mic comert cu fructe sau cu vinars .

Deși terenul arabil are o suprafață destul de mare raportată la totalul agricol sau la numărul populației (facand o medie , rezulta aproximativ 6,2ha teren agricol/gospodarie din care 4ha arabil si aproximativ 11,5 ha teren forestier), recoltele agricole nu sunt pe măsură, calitatea solurilor nefiind favorabilă acestei activități , cu toate acestea nevoile fiecarei gospodarii pot fi satisfacute , dar cu multa truda .

Nici numărul animalelor înregistrate în ultimii ani nu este foarte mare:

bovine:	500-600
porcine	959
cabaline	119
ovine:	500-600

Lipsa unei piețe de desfacere a cărnii si a celorlalte produse animaliere (lapte , branza , oua , lana) își spune cuvântul.

b) Silvicultura este o activitate profitabilă în prezent si va putea fi si viitor printr-o exploatare rationala a materialului lemnos - tăierile efectuate in ultimii ani nu au afectat negativ fondul forestier .

c) Activitatile industriale sunt prezente într-o măsură foarte mică în localitatea Ignești si Susani(unde funcționează un gater) și un atelier de prelucrare a lemnului situat in Ignești care produce cherestea , ladite , mic mobilier – activitati partial suspendate in aceasta perioada .

d) Serviciile, comerțul, construcțiile sunt activități economice cu o foarte mica pondere in economia localitatii , putin prezente prin mici magazine satesti , sau prestate periodic , in scop personal.

e) Sfera administrativa functioneaza in cadrul primariei Ignești prin aparatul administrativ angajat in aceasta activitate .

f) Invatamantul este activ in cadrul comunei prin functionarea scolilor , gradinitelor (doua scoli primare si doua gradinite)

g) Sanatatea ca activitate , are o pondere foarte mica in cadrul activitatilor desfasurate in comuna , inregistrandu-se un singur dispensar uman , cu un medic , fara asistent medical , farmacie

h) Cultele , prin cele 9 biserici ale diferitelor culte (ortodox , baptist , penticostal)au angajati in activitatea religioasa un numar de 4 preoti si 5 predicatori .

g) Turismul nu se regaseste ca activitate in cadrul comunei , in nici una din formele sale(montan , balnear , rural , agroturism), desi comuna este asezata in zona cu potential turistic.

2.5. Populația. Elemente demografice și sociale

Conform cu datele furnizate de Primaria comunei Ignești , la nivelul anului 2015 , populația stabilă în comuna Ignești este de 741 de locuitori, repartizată pe localitati astfel:

Ignești	258
Minead	106
Nadalbesti	118

Susani	259
Total	741

Prezentam mai jos repartitia populatiei la nivelul comunei in anul 2001, conform datelor de la acea perioada , furnizate de Primarie

		gospodării
Ignești:	270	93
Susani:	267	88
Minead:	134	51
Nădălbăști:	144	51

Dupa cum observam , la acelasi numar de gospodarii numarul populatiei a scazut considerabil in fiecare localitate , conform datelor de primite se constată o scădere a numărului total al populației față de anii anteriori :

	1977	1992	2001	2015
Ignești	977	852	912 (statistică)	741

Prezentam mai jos structura populatiei pe grupe de varsta(primarie) :

	Populație	1977	1992	2001	2015
1.	Evoluția populației	977	858	815	741
2.	Structura populației pe grupe de vârstă				
	0-4 ani	52	58	51	17(0-6ani)
	5-9 ani	65	59	62	
	10-14 ani	44	45	67	76(6-18ani)
	15-50 ani	619	507	512	490 (18-65ani)
	peste 60	197	189	223	158 (peste 65ani)
3.	Mișcarea naturală și migratorie	-4	-4	-1	
4.	Mișcarea migratorie	-30	-7	-4	

Dupa cum se poate observa , la toate categoriile de grupe de varsta se inregistreaza scaderi ale numarului populatiei , fapt care este ingrijorator pentru viitorul comunei , propunerile de dezvoltare a acesteia vor avea in vedere masuri de redresare .Rubricile prezentate nu au corespondenta intru totul , dar o oarecare comparatie se poate face intre datele prezentate in anterioara documentatie si actuala documentatie (in care s-au preluat datele furnizate de Primarie , pe grupele de varsta mai sus prezentate , si , care nu corespund cu grupele de varsta analizate in precedenta documentatie) . Analizand datele , constatam ca populatia activa depaseste cu mult populatia inactiva (490 fata de 17+76+158=251) , ceea ce este un fapt pozitiv .

Populația imbatranită (peste 65 ani) este într-un număr ușor mai mare față de populația tânără (158 față de 17+76=93)

Forța de muncă ocupată, conform datelor obținute, are următoarea structură:

Forța de muncă	1990	1995	2000	2015
total persoane active , ocupate în munca	31	76	52	490
agricultura	18	13	-	326
industrie	-	24	14	38
industria prelucrătoare	-	24	14	-
energie, apă - canal				-
Alte domenii				54
forestier	-	5	5	14
comerț	-	5	5	18
depozitare, construcții	-	2	2	23
administrație publică	4	9	7	8
învățământ	5	5	4	6
sănătate, asistență socială	4	9	3	3

Forța de muncă ocupată în agricultură în regim nesalarizat (326 persoane este numărul prezentat) în gospodării individuale, dar după cum se știe, la țară muncesc în gospodărie și copiii și bătrânii, prin urmare acest număr este mult mai mare ; din totalul populației înregistrate , un procent mic (sub 10%) nu este fizic ocupată.

Din compararea celor două tabele, se poate aprecia, că un număr de aproximativ 164 persoane sunt salariate din totalul de 490 persoane active, adică mai puțin de 34%, locurile de muncă sunt insuficiente și ele există în sectorul bugetar(administrație , învățământ , sanitar), sectorul privat oferind celelalte locuri de muncă (comerț , construcții , industrie , forestier).

Raportul populație activă - inactivă este în favoarea populației active, dar, în comparație cu valorile rapoartelor înregistrate între 1990-1992-2001, rezultatele nu sunt la fel de alarmante, ținând cont că populația tânără desi este în scădere ,aceasta scădere nu este atât de accentuată , iar populația peste 60 de ani, în zona de munte, la țară, poate fi considerată activă în continuare.

Se constată o ușoară creștere a numărului locurilor de muncă în domeniul construcțiilor , comerțului , învățământului , chiar și în administrație , dar , neacoperitor față de nevoile populației active înregistrate în comuna .

Măsurile ce se impun a fi luate pentru crearea de noi locuri de muncă în sectorul privat ar trebui să convingă și populația tânără să se stabilizeze, făcând astfel ca sporul migratoriu și natural să nu mai aibă valori negative.

2.6. Circulația

Pe teritoriul administrativ al comunei Ignești sunt amplasate următoarele localități:

- comuna Ignești
- sat aparținător Susani
- sat aparținător Nădălbști

- sat aparținător Mînead

Toate aceste localități sunt străbătute de trasee de drumuri comunale sau județene modernizate în cea mai mare parte , circulația rutieră în teritoriu administrativ se poate desfășura în condiții optime , mai puțin pe drumul comunal DC20 care face legătura între Minead și Nadalbesti , pe un traseu mai anevoios , precum și în intravilan Susani , unde sunt mai multe străzi nemodernizate , în pantă .

Profilul transversal al drumurilor existente în localități are fronturi largi între case în Ignești , Minead , Nadalbesti , mare parte au fost modernizate și dispun de pante transversale , șanțuri amenajate, acostamente profilate, podețe tubulare pentru scurgerea apelor etc. În localitatea Susani profilul stradal este mai îngust decât în celelalte localități și prezintă declivități atât în secțiune longitudinală cât și transversală .

Alăturat , prezentăm starea fizică a rețelei stradale din cele 4 localități . Trupurile izolate sunt deservite de drumuri comunale sau de exploatare , care nu fac parte din intravilan .

REȚEAUA STRADALĂ EXISTENTĂ

Rețeaua stradală existentă în localitatea Ignești este alcătuită în totalitate din străzi de categoria III-a modernizate conform tabelului expus mai jos.

TABEL STRĂZI COMUNA IGNEȘTI

Nr. crt.	Denumire strada	Lungime (km)	Lățime (m)	Natura îmbrăcămînții
LUNGIME STRĂZI MODERNIZATE				
	Străzi modernizate			
1.	Strada 1	0,400	6,00	piatra
2.	Strada 2(DJ793C)	0,175	6,00	asfalt
3.	Strada 2(DC 19)	0,175	6,00	piatră
4.	strada nr.3	0,350	6,00	piatră
5.	strada nr.4(DJ793C)	0,360	6,00	asfalt
6.	strada nr.4(DC18)	0,390	6,00	asfalt
7.	Strada 5	0,700	6,00	asfalt
8.	Strada 6	0,700	6,00	piatra
LUNGIME totala STRĂZI MODERNIZATE din care:		3,250km		
Piatră		1,625km		
asfalt		1,650km		

Repartizarea pe categorii a străzilor localității Ignești este :

- Cat. I -
- Cat. II –
- Cat. III – 3,25km
- Cat. IV –

Din totalul străzilor de categoria a III-a = 3,25 km

3,25 Km sunt străzi modernizate

Rețeaua stradală existentă în localitatea Susani este alcătuită din străzi care sunt în cea mai mare parte nemodernizate conform tabelului expus mai jos.

TABEL STRĂZI LOCALITATEA SUSANI

Nr. crt.	Denumire strada	Lungime (km)	Lățime (m)	Natura îmbrăcămînții
	Străzi			
1.	Strada 1	0,425	6,00	piatră
2.	Strada 2 (DC18)	0,425	6,00	asfalt
3.	Strada 2	0,200	6,00	piatra
4.	Strada nr. 3	0,300	6,00	piatră
5.	Strada nr. 4	0,575	6,00	piatră
6.	Strada nr. 4	0,300	4,00	pământ
7.	Strada nr. 5	0,750	6,00	pământ
8.	Strada nr. 6	0,800	6,00	piatră
9.	Strada nr. 7	0,750	6,00	asfalt
	Strada 7	0,150	4,00	pamant
10	Strada nr. 8	0,550	6,00	piatra
11.	DC 18	0,350	6,00	asfalt
LUNGIME TOTALA din care:		5,575km		
Asfalt		1,525		
Piatră		2,850		
pământ		1,200		

Repartizarea pe categorii a străzilor localității Susani este :

- Cat. I -
- Cat. II –
- Cat. III – 4,375km
- Cat. IV – 1,200km

Din totalul străzilor de categoria a III-a și a IV-a = 5,575 km

Rețeaua stradală existentă în localitatea Mînead este alcătuită în totalitate din străzi de categoria III-a și a IV -a în cea mai mare parte modernizate conform tabelului expus mai jos.

TABEL STRĂZI LOCALITATEA MÎNEAD

Nr. crt.	Denumire strada	Lungime (km)	Lățime (m)	Natura îmbrăcămînții
1.	Strada 1	0,375	4,00	pamant
2.	Strada 2	0,200	6,00	asfalt
		0,175	6,00	piatra
3.	Strada3	0,375	6,00	asfalt
4.	Strada 6	0,625	6,00	Asfalt
		0,100	6,00	pamant

5.	Strada 7	0,325	6,00	piatra
6.	Strada 4	0,200 0,175	6,00 6,00	Asfalt piatra
7.	Strada 5	0,350 0,300	6,00 3,00	Piatra pamant
LUNGIME TOTALA din care:		3,200 km		
asfalt		1,175km		
piatra		1,250km		
pământ		0,775km		

Repartizarea pe categorii a străzilor localității Mînead este :

- Cat. I -
- Cat. II –
- Cat. III – 2,900 km
- Cat. IV – 0,300 km
- Din totalul străzilor de categoria a III-a și a IV-a = 3,20 km
0,775 Km sunt străzi nemodernizate

Rețeaua stradala existenta în localitatea Nădălbești este alcătuită din străzi de categoria III-a și a IV-a partial modernizate conform tabelului expus mai jos.

TABEL STRĂZI NĂDĂLBEȘTI

Nr. crt.	Denumire strada	Lungime (km)	Lățime (m)	Natura îmbrăcămînții
	Străzi nemodernizate			
1.	DC 18	0,100	6,00	asfalt
3.	Strada nr. 1	0,440	4,00	pamant
4.	Strada nr. 2	0,380	6,00	asfalt
5.	Strada nr. 3 (DC18)	0,200	6,00	asfalt
	Strada nr.3	0,180	4,00	pamant
6.	Strada nr. 4	0,700	6,00	piatra
7.	Strada nr. 5	0,700	6,00	asfalt
8.	Strada nr. 6	0,350 0,350	4,00 6,00	pământ piatra
LUNGIME TOTALA din care:		3,400km		
asfalt		1,380km		
Piatră		1,050km		
pământ		0,97km		

Repartizarea pe categorii a străzilor localității Nădălbești este :

- Cat. I -
- Cat. II –
- Cat. III – 2,430 km
- Cat. IV – 0,970 km

Atât în comuna Ignești cat și în satele aparținătoare se desfășoară următoarele tipuri de trafic;

- Trafic de tranzit
- Trafic de penetrație
- Trafic local

Traficul de tranzit și de penetrație se desfășoară pe traseele drumurilor clasificate respectiv pe: drum județean DJ 793 C Ignești - Mînead, drum comunal DC 18 Ignești - Susani-Nădălbești, drum comunal DC 19 Ignești - Donceni, drum comunal DC 20 Mînead-Nădălbești.

Traficul local utilizează trasa stradală existentă în localități care nu prezintă curbe sau intersecții amenajate, nici îmbrăcăminte asfaltică ceea ce duce la desfășurarea unui trafic cu viteze mici, fără confort optic, etc.

DJ793C Sebis-Ignesti este modernizat , imbracaminte definitiva din asfalt .

DJ793C Ignesti-Minead are imbracaminte provizorie din piatra , necesita lucrari de modernizare atat a imbracamintii cat si a profilurilor transversale si longitudinale .

DC18 Ignesti-Susani-Nadalbesti este modernizat , imbracaminte definitiva din asfalt , profile transversale definitive(acostamente , rigole)

DC19 Ignesti-Donceni este nemodernizat , partial pietruit , in cea mai mare parte din pamant batut , cu un profil transversal ingust .

DC20 Minead-Nadalbesti este nemodernizat , cu untraseu accidentat .

Transportul în comun

În comuna Ignești ca și în satele aparținătoare acestea nu există trasee de transport în comun locale.

În schimb se prezintă linii de transport auto între localități, respectiv :

- Sebis – Ignești - Susani – Nadalbesti : 2 curse pe zi
- Sebis –Ignești - Prunișor - 2 curse pe zi
- Dezna – Manead : curse scolare

Transportul în comun se desfășoară pe aceeași rețea de circulație existentă pe teritoriul administrativ al comunei Ignești respectiv DJ 793 C, DC18 , precum și pe rețeaua stradală din intravilane . În localitățile Ignesti si Susani s-au realizat construcții pentru staționarea și așteptarea persoanelor călătorești .

Circulația feroviară

Atât comuna Ignești cat și localitățile aparținătoare nu au gara CFR, circulația feroviară nu se desfășoară pe teritoriul administrativ al comunei .

Transportul feroviar atât pentru persoane cat și pentru marfa este asigurat de liniile CF care vin și pleacă din orașul Sebis- localitatea cea mai apropiată de Ignești , realizând astfel o posibilă legătură a comunei cu alte localități din județ sau din țară pe calea ferată .

2.7. Intravilan existent. Zone functionale. Bilanț teritorial

Intravilanul existent este materializat în P.U.G. prin corelarea limitelor și suprafețelor aflate în evidența Oficiului Județean de Cadastru și geodezie - Arad, Consiliului Local Ignești și ultimele planuri urbanistice aprobate , corectand erorile planurilor desenate in P.U.G. anterior , avand la baza actualelor lucrari ortofotoplanurile furnizate de catre O.J.C.P.ARAD si , partial , masuratori in teren , pentru ca atat limitele intravilanului existent cat si cele ale intravilanului propus sa fie corespunzatoare realitatii din teren . In acest sens , au fost corectate limitele in situatiile in care in precedenta varianta a P.U.G. (fara a avea la baza masuratori cadastrale la vremea aceea) au existat situatii incerte , parcele injumatatite , fasii de teren nepracticabile agricol situate adiacent strazilor marginale ale intravilanului existente , sau fasii de teren situate adiacent strazilor marginale si cursurile de apa sau liziera padurii ;

Astfel , s-au luat in considerare si situatiile in care in anii socialismului , unele gradini situate in intravilan au fost scoase din intravilan devenind terenuri agricole . De asemenea , s-au facut corecturi in toate situatiile in care in precedenta varianta a P.U.G. au fost omise din intravilan drumurile vicinale care in realitate functionau si ca circulatii rutiere in cadrul strazilor existente , cuprinzand totodata si terenurile situate intre aceste drumuri si fronturile construite existente .Totodata au fost cuprinse si constructiile din extravilan , anexe ale exploatareilor agricole , in trupuri izolate . Dupa toate aceste corecturi , intravilanul existent are urmatoarea configuratie :

componența intravilanului :

– localitatea de reședință: Ignești:	35,7211 ha
– satele aparținătoare:	
– Minead:	27,7551 ha
– Susani:	54,0735 ha
– Nădălbești	28,4137 ha
<hr/> Total trupuri principale	145,9634 ha

– unități teritoriale izolate:

– gospodărie comunală , cimitire	
-cimitir A3 Ignești	0,4716ha
A2 Ignești	0,0722ha
-cimitir B2 Minead	0,2811ha
B3 Minead	0,0182ha
-cimitir C1Nadalbesti	0,2730ha
-cimitir D1 Susani	0,3217ha
D2 Susani	0,0962 ha
<hr/> Total cimitire	1,5340ha

– industrie , depozitare :

A7-moara de apa , gater-dezafectate	0.3502ha
-------------------------------------	----------

– echipare tehnico-edilitara

C5 -captare apa potabila (Nadalbesti)	0,0359ha
C3-desnisipator (Nadalbesti)	0,0055ha
C2-rezervor inmagazinare (Nadalbesti)	0,0304ha

B1-rezervor inmagazinare (Manead)	0,020ha
<hr/> Total echipare tehnico edilitara	0,0918ha
-case de vacanta	
A4 -case vacanta nord Ignesti	1,9462ha
A5-case vacanta Ignesti nord	1,4215ha
D3-casa vacanta Susani nord	1,4227ha
D7 –casa vacanta Susani nord	1,9138ha
D4- casa vacanta Susani nord	0,3427ha
<hr/> Total case vacanta	7,0269ha
– constructii forestiere	
A1 -canton forestier sud Ignesti	3,5216 ha
D6-canton forestier nord Susani	0,0284 ha
<hr/> Total cantoane forestiere	3,5500ha
<hr/> Total trupuri izolate	12,5729 ha
Total intravilan existent	158,5363 ha
(rotund	158,54haconf. avizO.J.C.P.I.)

NOTA:am prezentat toate aceste date in cifre cu 4 zecimale pentru ca rotunjirile facute pentru fiecare unitate ar fi condus la diferente mari fata de suprafetele receptionate de O.J.C.P.I.ARAD (topograful a prezentat spre receptie O.J.C.P.I.inventarul de coordonate calculat in mp , avizul O.J.C.P.I.ARAD s-a emis in ha ,cu doua zecimale , cu o singura rotunjire , la finalul operatiunii de adunare)

Descrierea zonelor functionale din intravilanul existent

Locuințele

Locuințele reprezintă suprafața cea mai mare a intravilanului comunei, acestea având caracterul de gospodărie țărănești, compuse din clădirea de locuit (parter) cu curtea de flori și anexe pentru animale și depozitare, apoi grădina cu pomi fructiferi, viță de vie, legume.

În calculul zonei funcționale ocupate de locuințe s-au luat în evidență și grădinile (la fel și bilanțurile / localități) , acestea fiind incluse in zona functionala „locuinte,, chiar daca , cadastral se face o delimitare intre curti-constructii si arabil intravilan (aceste terenuri , gradini , fac parte din zona de locuit , prin urmare , in calculul bilanturilor aferente localitatilor atat in situatia existenta cat si in situatia propusa , zona functionala numita „locuinte,, este compusa din toate parcelele destinate locuirii dintr-un cvartal , chiar daca acestea momentan nu sunt ocupate cu cladiri).

Am considerat ca fiind „intravilan agricol,, acele terenuri care au ramas rezerve neocupate inca , dupa aprobarea precedentului P.U.G. (introduse prin precedenta documentatie de urbanism cu interdictie de construire pana la elaborarea de P.U.Z.

În calculul bilanțului teritorial, de asemenea , s-au facut corecturile la rubrica „curti-constructii,, prin introducerea in suprafata intravilanului existent a tuturor acestor terenuri mai sus mentionate , inclusiv trupurile izolate care au aparut mai mult sau mai putin recent si care nu au fost identificate in precedenta documentatie .

Localitatea Ignești cuprinde in intravilan o suprafata de 18,28ha destinata zonei de locuit dispusa in 4 cvartale , care reprezinta vechea vatra a satului , din care face parte si locuinta aflata in vestul localitatii rezultata in urma retrocedarii terenului fostei unitati agrozootehnice mentionata in fost P.U.G. , lucrare prin care s-a propus introducerea in intravilan a unei suprafete de 4,02 ha pentru dezvoltarea unei zone de locuit , zona care a ramas nematerializata , in prezent fiind teren agricol .

Localitatea Minead are in componenta o zona de locuit ce masoara 18,37ha , repartizata in 6 cvartale , reprezentand totodata si vatra satului .

Localitatea Nadalbesti dispune de o suprafata de 17,60ha te teren destinat zonei de locuit , vechea vatra a satului ,distribuita in 4 cvartale , la care s-au adaugat 3,19ha ca propunere de extindere a intravilanului pentru o noua zona de locuit , suprafata care a ramas neocupata cu cladiri ,adica intravilan agricol .

Localitatea Susani are in intravilanul sau o suprafata destinata zonei de locuit in suprafata de 33,09ha , vechea vatra a satului distribuita in 11 cvartale , la care se adauga alta 3 mici zone de locuit ca rezultat al refunctionalizarii morii de apa , covaciei , unei anaxe exploatare agricole .

Astfel, suprafața ocupată de locuințe, repartizată pe fiecare localitate este următoarea:

Ignești	18,28 ha
Mînead	18,37 ha
Susani	33,09 ha
Nădălbăști	17,60 ha
<u>trupuri izolate</u>	<u>7,0269ha(case de vacanta)</u>
Total	87,34 ha (94,3669ha inclusiv casele de vacanta)

Zona functionala de locuit care insumeaza 87,34ha si este distribuita in cele 4 localitati trupuri principale , are in componenta si gradinile din intravilan (terenuri aflate printre parcelele construite , in zona functionala „locuinte in intravilan,, suprafata acestora nu a fost tratata separat in bilanturile/localitati , fiind vorba de aceeasi zona functionala , dar a fost semnalata distinct in bilantul teritoriului administrativ , cu suprafata de 15,83 ha –categoria de folosinta „arabil in intravilan , aceasta diferenta provenind din datele pe care ni le-a furnizat Primaria Ignești si calculele facute de noi pe baza planurilor de situatie receptionate de OJCPI ARAD referitoare la suprafata intravilanului existent).Astfel din masuratori si aviz OJCPI , intravilanul existent are suprafata de 158,54ha , iar din date Primarie Ignești :

97ha c-ctii , la care se adauga : 30,83ha(drumuri in intravilan) , 0,07ha(ape in intravilan) 4,11ha(silvici) , 3,2ha(arabil in intravilan)si 7,5ha(pasune in intravilan)=142,71ha

158,54ha-142,71ha=15,83ha - aceasta suprafata de teren presupunem ca este reprezentata de gradinile situate in intravilan printre parcelele construite , in zona functionala „locuinte,,

Analizand din punct de vedere urbanistic zonele de locuit , constatam aceleasi caracteristici pentru toate localitatile : sistem parcellar rectangular , cu suprafete mari pentru parcelele de locuit (2000-3000mp) , ordonat , cladiri ce pastreaza aliniamentul stradal, regim mic de inaltime (parter), dispunere a cladirilor in U sau O , inchizand o curte , de cele mai multe ori cu poarta uscata – la fel si accesul spre gradina . Ambiental , cladirile de locuit nu prezinta valoare arhitecturala sau istorica , nici prin volumetrie , nici prin detalii sau materiale .Majoritatea cladirilor de locuit par a fi produsul epocii socialiste , perioada in care locuitorii acestei regiuni au

prosperat ca urmare a activitatilor de crestere a animalelor , cladirile de locuit si anexele lor depasesc in multe situatii 300mp.

Nu se cunoaste situatia anexelor la exploatatii agricole din extravilan-salasuri la data elaborarii P.U.G.precedent , in prezent , au fost semnalate , in trupuri izolate , pe arabil sau pasune , mai multe asemenea constructii , de mici dimensiuni , cu cate una-doua incaperi pentru locuit pe timpul muncilor agricole , spatii mici de depozitare , bucatarii de vara . Acest tip de constructii semnalat in capitolul „intravilan existent,, incluzand parcelele pe care se situeaza totalizeaza o suprafata de 7,0269 ha , distribuite in mai multe trupuri izolate situate in nord Ignești si nord Susani, au fost modernizate si sunt folosite mai mult ca si case de vacanta , fiind situate in zone cu elemente naturale valoroase (cursuri de apa , pasuni impadurite) , proprietarii invecinati intentioneaza , de asemenea , realizarea altor case de vacanta (astfel ca ,in nordul localitatii Ignești si nordul localitatii Susani se vor dezvolta doua sate de vacanta).

Instituiții și servicii de interes public

Institutiile publice si serviciile sunt prezente în nucleul central al fiecăreia din localități și reprezentate de școli, biserici, cămine culturale, grădinițe, dispensar uman, după cum urmează:

Ignești: primărie , sediu poliție, cămin cultural, școala, dispensar uman, biserica ortodoxă, biserica baptistă	1,25 ha
Mînead: cămin cultural, școala, biserica ortodoxă, biserica baptistă:	1,45 ha
Nădălbăști: cămin cultural, școala, biserica ortodoxă, biserica adventistă de ziua a șaptea:	0,88 ha
Susani: cămin cultural, școala, biserica ortodoxă, biserica baptistă biserica penticostală, biserica adventistă, bufet:	2,02 ha
<u>trupuri izolate</u>	-
Total =	5,60 ha

Desi cladirile din aceasta zona functionala nu sunt de data recenta , au fost in mare parte renovate , modernizate si corespund nevoilor actuale ale cetatenilor .Primaria , caminele culturale , scolile , se incadreaza in specificul zonei rurale – constructii parter , cu sarpanta , invelitoare tigla , tamplarii partial schimbate din lemn in PVC cu geam termopan . Bisericile, de asemenea , au fost renovate si sunt in stare buna .

Activități agro – zootehnice

Această zonă funcțională care era prezentă într-un singur trup izolat, lângă Ignești, in prezent nu mai exista ca zona functionala distincta , aproape fiecare gospodarie beneficiaza de o zona proprie pentru cresterea animalelor si depozitarea cerealelor sau adapostirea utilajelor agricole . Acel trup izolat care avea destinatia de unitate agricola (reparatii utilaje agricole) , in prezent este inglobat in intravilan Ignești , cladirile au fost partial demolate , s-a construit o cladire de locuit , astfel ca zona agrozootehnica mentionata ca atare in P.U.G.anterior aprobat a devenit zona de locuit , prin lucrari de desfiintare a cladirilor ce reprezentau functiunea mai sus mentionata si construirea locuintei .

Activitățile de tip industrial și depozitare

Această zonă funcțională o întâlnim în localitatea de bază Ignești și în Susani, în unități de mici dimensiuni, cu funcționare intermitentă, după nevoile oamenilor din sat, prin urmare aspectul industrial este mai puțin evident, dar ca zona funcțională atât gaterul din Susani cât și atelierul de tâmplărie din Ignești le încadram în industrie, depozitare.

Ignești: atelier tâmplărie:	1,7 ha
Susani: gater	0,18 ha
Total =	1,88 ha
Trup izolat Ignești	0,3502ha
Total :	2,2302ha

Activitățile mai sus menționate se desfășoară periodic, atunci când există solicitări (ne referim la gaterul din Susani), iar în Ignești activitatea la atelierul de tâmplărie și mic mobilier este momentan suspendată.

Cele două mori pe care le-am menționat în P.U.G. aprobat, amplasate în trupuri izolate, unul situat în nordul localității Ignești și celălalt situat în est Susani și-au oprit activitatea. Moara situată în nord Ignești a funcționat o perioadă ca și gater, în prezent stagnează orice activitate, proprietarul intenționează realizarea unei pensiuni. Suprafața ocupată de fosta moară din Ignești este de 0,3502ha. Moara situată în est Susani a devenit locuință, a fost înglobată în intravilanul localității Susani.

Căi de comunicație și transport

Această zonă funcțională este constituită de traseele intravilane ale drumurilor județene și comunale și de rețeaua stradală a localităților, incluzând atât carosabilul, cât și trotuarul și în unele locuri și spațiul verde de gardă

Ignești	7,2211 ha
Mînead	6,951 ha
Susani	11,3035 ha
Nădălbăști	5,3707 ha
trupuri izolate	-
Total	30,8304 ha

La acest capitol putem vorbi doar de cai de circulație rutieră, intravilanele celor patru localități, deși mici ca întindere, conțin o suprafață mare alocată acestei funcțiuni, aceasta fiind una din caracteristicile concepției spațial-urbanistice, deschiderea neobisnuit de mare a strazilor în raport cu intravilanul, rezultatul fiind o imagine foarte aerisită a satelor, cu multă vegetație, chiar dacă aceasta nu este urbanistic amenajată și are aspectul unor grădini sau livezi.

Starea fizică a cailor de circulație rutieră din intravilan a fost analizată în capitolul referitor la rețeaua stradală existentă, mare parte a îmbrăcămintii rutiere a fost refăcută în intervalul de timp parcurs de la aprobarea versiunii precedente prin lucrări de modernizare (asfaltare, pietruire, largire a deschiderii drumurilor, corectare a unor trasee), în prezent mai semnalăm totuși strazi în Minead, Nădălbăști, Susani (în mod special strazile marginale, mai

putin circulate) cu imbracamintii provizorii din pamant , cu dechideri necorespunzatoare unui trafic normal .

Gospodărie comunală

Această zonă funcțională, reprezentată de cimitire are următoarea repartiție , in trupuri izolate , amplasate langa localitati :

Ignesti	0,4716ha
	0,0722ha
Minead	0,2811ha
	0,0182ha
Susani	0,0962ha
	0,3217ha
Nădălbesti	0,2730ha

Total	1,5340 ha
-------	-----------

Cimitirele , situate in extravilan , in trupuri izolate , se situeaza la distante considerabile fata de intravilan , sunt imprejmuite , intretinute , curate , si acopera necesarul de locuri de veci pentru actuala populatie a comunei .

Tot la aceasta categorie functionala includem gropile de gunoi (autorizate sau neautorizate spre functionare) , gropi care in intervalul scurs de la aprobarea precedentei versiuni au fost inchise , in prezent colectarea deseurilor menajere se face centralizat , se incearca chiar si o colectare selectiva a acestora .

Echipare edilitară

Zona funcțională destinata echiparii tehnico-edilitare este raspandita in mai multe trupuri izolate situate in nordul localitatii Susani (captare apa potabila , desnisipator , rezervor inmagazinare apa Nadalbesti , rezervor inmagazinare apa Minead) .

Avand in vedere gandirea la nivel judetean referitoare la realizarea canalizarii menajere pentru localitatile cu locuitori sub 2000 , si faptul ca aceasta comuna abia ajunge la 800 locuitori , se preconizeaza a fi optima varianta colectarii apelor uzate menajere si transportarea lor la cea mai apropiata statie de epurare din zona , adica la Sebis –eficienta acestei solutii se evidentiaza in reducerea cheltuielilor de mentenanta .

Prin urmare , se va renunta la propunerea de colectare a apelor uzate menajere conform propunerii din varianta precedenta P.U.G.prin care se prevedea realizarea de statii de epurare pentru fiecare localitate , eliminand astfel cele 4 trupuri izolate aferente dezvoltarii echiparii tehnico-edilitare si realizarii acestor statii de epurare . Mentionam ca nu s-au efectuat operatiuni cadastrale , terenurile propuse pri P.U.G. anterior aprobat a fi destinate viitoarelor 4 statii de epurare nu au fost identificate in teren , nu s-au efectuat lucrari de dezmembrare din parcelele mari si nu au fost trecute in „intravilan agricol,,

Echiparea tehnico-edilitara a comunei Ignesti , la capitolul „Alimentare cu apa potabila,, se realizeaza prin captarea apei potabile , tratarea , inmagazinarea ei si distribuirea catre consumatori

, in acest scop s-au realizat constructii tehnico-edilitare specifice acestei activitati , in mai multe trupuri izolate care sunt mentionate in piesele desenate .

Suprafata totala ocupata de aceasta zona functionala este de 0,0918 ha, distribuita in trupuri izolate apropiate de localitati , in modul urmator :

-Nadalbesti –statie captare	0,0359ha
-desnisipator	0,0055ha
-rezervor	0,0304ha
-Manead -rezervor	0,0200ha

Spatii verzi , agrement , sport , turism

Zona functionala de care ne ocupam in acest capitol ocupa o considerabila suprafata de teren , suprafata datorata in primul rand deschiderilor foarte generoase ale retelei stradale din intravilanul existent , in toate localitatile comunei (partial in Susani).

In calculul acestei suprafate am introdus spatiile verzi din intravilan , mai mult sau mai putin amenajate , precum si spatiile verzi situate stradal ,in aliniament plantat , prospectul foarte generos al strazilor intravilanului existent ne permite in unele situatii (mentionate grafic in plansele de reglementari urbanistice) sa delimitam doua zone functionale , si anume , circulatii rutiere si spatii verzi – la toate acestea adaugand si terenurile de sport , chiar daca si acestea sunt mai putin amenajate .

Astfel , in localitatea Ignesti , suprafata ocupata de spatiile verzi amenajate , mentionate si in P.U.G.aprobat este de 2,25ha , la aceasta suprafata adaugam spatiile verzi situate stradal , in aliniament , care ocupa aproximativ 1,00ha , si , in zona vestica , un teren de sport , a carui suprafata are aproximativ 0,70ha – cu un total de 3,95ha .

In localitatea Minead , suprafata ocupata de aceasta zona functionala este de 1,00ha.

Localitatea Nadalbesti are in intravilan o suprafata de 0,80ha de spatiu verde in aliniament stradal , amenajat .

Localitatea Susani dispune de o generoasa zona verde , neamenajata , in suprafata de 2,75ha situata estic , si de un teren de sport in suprafata de 0,50ha, mai putin amenajat , situat in sud intravilan – totalul fiind de 3,25ha .

Subzonele de agrement si turism nu s-au concretizat prin construirea si amenajarea lor in acest scop , terenurile propuse in P.U.G. precedent in vederea dezvoltarii de zone de agrement au ramas neocupate de cladiri , nu s-au intocmit planuri urbanistice zonale in acest scop , abia prin aceasta lucrare se realizeaza o delimitare reala a zonelor propuse prin P.U.G.precedent de extindere a intravilanului – aceasta se datoreaza faptului ca lucrarile de cadastru imobiliar fiind costisitoare si greoaie au trenat , stopand astfel dezvoltarea comunei , dar , nici solicitari din partea investitorilor nu au existat pentru a se incerca deblocarea situatiei .Acest teren , situat estic in localitatea Susani , proprietate privata a Primariei Ignesti va deveni zona de locuit , existand solicitari din partea cetatenilor pentru realizarea de locuinte . primaria dispune de alte terenuri situate in afara localitatilor de baza , intr-un cadru natural valoros –terenuri care urmeaza sa fie introduse in intravilan in scopul realizarii unui sat de vacanta in nord Susani si a unei zone de agrement in vest Ignesti .

Repartitia acestei zone functionale este urmatoarea :

Ignesti	3,95ha
---------	--------

Minead	1,00ha
Nadalbesti	0,80ha
Susani	3,25ha
TOTAL	9,00ha

Paduri

Suprafetele impadurite nu fac parte din intravilanul localitatii Ignesti sau a satelor apartinatoare , si nici in trupuri izolate . Dotari specifice zonelor impadurite , cum sunt cantoanele silvice , drumurile forestiere , pot fi amintite la acest capitol . Doua cantoane forestiere semnalam in doua trupuri izolate , unul situat in nordul teritoriului administrativ (D6=0,0284ha), si , un altul , situat in sudul teritoriului administrativ(A1=3,5216ha) .

Aceste doua trupuri izolate insumeaza o suprafata de 3,55ha , constituite fiind din cladiri specifice acestei functiuni , aflate in stare buna .

In intravilanul localitatii Nadalbesti se afla un canton silvic pe un teren de aproximativ 0,563ha , cu doua cladiri in stare buna .

Suprafata totala a acestei zone functionale este de 4,113ha .

Ape

Apele curgatoare , incluzand aici si albiile majore care sunt si partial acoperite de vegetatie , se afla in cele mai multe situatii adiacent intravilanului , delimitand de fapt intravilanul de terenurile arabile sau impadurite , in putine situatii cursurile de apa traverseaza intravilanul existent .

In nordul localitatii Ignesti , in trupul izolat in care functiona moara , valea Teuzului ocupa o suprafata de aproximativ 0,200ha includem aici si vegetatia din albia majora .

In localitatea Susani , tot in apropierea terenului fostei mori , cursul Teuzului ocupa o suprafata de aproximativ 0,050ha .

Oglinzi de apa semnalam pe terenuri agricole (arabil , pasuni) , neamenajate ,provizorii , functionale mai mult primavara cand debitele cursurilor de apa sunt maxime (dupa topirea zapezilor) , cu rol de mici poldere , benefice in stoparea inundatiilor . Suprafetele acestor oglinzi de apa sunt foarte variabile in functie de anotimp , precipitatii , nu sunt delimitate cadastrul , prin urmare nu au fost cuprinse in calculul zonei functionale „ape,,

Terenuri neproductive nu au fost identificate in intravilan .

Terenuri agricole in intravilan

Terenurile agricole din intravilan sau rezervele de teren propuse a fi introduse in intravilan prin P.U.G. precedent si neocupate pana in prezent , aflate in Ignesti (3,32ha) si Susani (4,18ha),Nadalbesti (3,20ha) in suprafata totala de 10,70 ha , sunt compuse din pasune (7,50ha in Ignesti si Susani) si arabil (3,20ha in Nadalbesti) .

Prin aceasta lucrare urmeaza a fi reanalizate propunerile anterior facute astfel ca zonele functionale propuse sa corespunda actualelor cerinte ale locuitorilor comunei , mai ales din punct de vedere functional .

Aceasta zona functionala mentionata in bilanturile aferente situatiei existente va deveni zona de locuit (Ignești vest , Susani est , Nadalbești est) sau zona de servicii (Ignești vest) si vor fi mentionate astfel in bilanturile aferente situatiei propuse .

Analiza bilantului functional

Bilantul aferent diferitelor zone funcționale ale intravilanului existent ,ne conduce sa concluzionăm că intravilanul localității de bază și satele aparținătoare este ocupat în cea mai mare parte de zona de locuit , si circulatiile rutiere , celelalte zone functionale ocupa o pondere mai mica in cadrul intravilanului existent , dupa cum urmeaza :

locuințe	55,1%
circulatii rutiere (strazi):	19,4%
spatiilor verzi amenajate	5,7%
instituții de interes public și servicii:	3,5%
activități industriale	1,2%
gospodărie comunală	0,9%
echipare tehnico-edilitara	0,01%
paduri (cantoane silvice)	2,6%
ape	0,3%
rezerve de teren , agricol intravilan	11,4%

Analizand repartitia zonelor functionale ale intravilanului existent rezultata din procentele mai sus aratate , consideram ca aceasta , desi nu este echilibrata , reflecta o realitate evidenta , si anume aceea ca ne aflam in mediul rural , localitatile despre care scriem sunt indepartate de marile centre economice ale judetului fapt ce se reflecta in activitatile economice , industria fiind aproape inexistenta . Acest fapt nu este neaparat ingrijorator , ocupatiile traditionale (cresterea animalelor , silvicultura) ar putea sustine economic comuna . Mici lucrari de amenajare a cladirilor de locuit si constructiilor anexe ar putea duce la dezvoltarea agroturismului si relansarea economica a comunei .

Analizând repartitia terenurilor pe categorii de folosință aferenta bilantului teritoriului administrativ , observăm ponderea mică a terenurilor arabile(21,6%) raportate la întreaga suprafață, în comparație cu terenurile acoperite de păduri (62,5%), astfel că putem spune că nu suntem pe un teritoriu agricol. Apele sunt prezente într-o proporție foarte mică (datorită caracterului lor semipermanent: (0,1%), la fel și curți - construcțiile (1,9%) și terenurile neproductive (0,6%), procentajul aferent căilor de comunicație se încadrează în parametrii normali (1,5%).

Terenurile agricole insumeaza 1725ha , adica 33,4% din totalul teritoriului administrativ al comunei , iar terenurile neagricole masoara 3444,61ha , corespunzator unui procentaj de 66,6% din totalul teritoriului administrativ al comunei .

BILANT TERITORIAL

LOCALITATEA IGNEȘTI - EXISTENT

Zone funcționale	Suprafețe (ha)	% din total S localitate
Locuințe și funcțiuni complementare	18,28	51,2
Unități industriale și depozitare	1,70	4,8
Unități agrozootehnice	-	-
Instituții și servicii de interes public	1,25	3,5
Căi de comunicație rutieră	7,2211	20,2
Spații verzi amenajate 2,25ha	3,95	11
Spatii verzi in aliniament 1,00ha		
Teren sport 0,70ha		
Construcții tehnico edilitare	-	-
Gospodărie comunală, cimitire	-	-
Destinație specială	-	-
Terenuri agricole in intravilan	3,32	9,3
Ape	-	-
Păduri , constructii silvice	-	-
Terenuri neproductive	-	-
Total:	35,7211 ha	100 %

BILANȚ TERITORIAL
LOCALITATEA NĂDĂLBESTI - EXISTENT

Zone funcționale	Suprafețe (ha)	% din total S localitate
Locuințe și funcțiuni complementare	17,60	62
Unități industriale și depozitare	-	-
Unități agrozootehnice	-	-
Instituții și servicii de interes public	0,88	3,1
Căi de comunicație rutieră	5,3707	18,9
Spații verzi in aliniament stradal	0,80	2,8
Construcții tehnico edilitare	-	-
Gospodărie comunală, cimitire	-	-
Destinație specială	-	-
Terenuri agricole in intravilan	3,2	11,2
Ape	-	-
Păduri , constructii silvice	0,563	2
Terenuri neproductive	-	-
Total:	28,4137 ha	100%

BILANȚ TERITORIAL
LOCALITATEA MÎNEAD - EXISTENT

Zone funcționale	Suprafețe (ha)	% din total S localitate
Locuințe și funcțiuni complementare	18,37	66,2
Unități industriale și depozitare	-	-
Unități agrozootehnice	-	-
Instituții și servicii de interes public	1,45	5,2
Căi de comunicație rutieră	6,9351	25
Spații verzi in aliniament stradal	1,00	3,6
Construcții tehnico edilitare	-	-
Gospodărie comunală, cimitire	-	-
Destinație specială	-	-
Terenuri agricole in intravilan	-	-
Ape	-	-
Păduri , constructii silvice	-	-
Terenuri neproductive	-	-
Total:	27,7551ha	100 %

BILANȚ TERITORIAL
LOCALITATEA SUSANI - EXISTENT

Zone funcționale	Suprafețe (ha)	% din total S localitate
Locuințe și funcțiuni complementare	33,09	61,2
Unități industriale și depozitare	0,18	0,3
Unități agrozootehnice	-	-
Instituții și servicii de interes public	2,02	3,7
Căi de comunicație rutieră	11.3035	20,9
Spații verzi amenajate 2,75ha Teren de sport 0,50	3,25	6,1
Construcții tehnico edilitare	-	-
Gospodărie comunală, cimitire	-	-
Destinație specială	-	-
Terenuri agricole in intravilan	4,18	7,7
Ape	0,050	0,1
Păduri , constructii silvice	-	-
Terenuri neproductive	-	-
Total:	54,0735 ha	100 %

BILANȚ TERITORIAL
TRUPURI IZOLATE - EXISTENT

Zone funcționale	Suprafețe (ha)	% din total localitate
Case de vacanță	7,0269	56,1
Unități industriale și depozitare	0,3502	2,8
Unități agrozootehnice	-	
Instituții și servicii de interes public	-	-
Căi de comunicație rutieră	-	-
Spații verzi, sport	-	-
Construcții tehnico edilitare	0,0918	0,7
Gospodărie comunală, cimitire	1,5340	12,1
Destinație specială	-	-
Terenuri agricole în intravilan	-	-
Ape	0,0200	0,1
Păduri , construcții silvice	3,5500	28,3
Terenuri neproductive	-	-
Total:	12,5729 ha	100 %

BILANȚ TERITORIAL INTRAVILAN
EXISTENT – COMUNA IGNEȘTI

	Suprafață localitate de baza (ha)	S. sate aparținătoare (ha)	S. trupuri izolate (ha)	Total suprafață (ha)	% din total intravilan
Locuințe,funcțiuni compl. Case de vacanta	18,2800	69,0600	- 7,0269	87,3400 7,0269	55,1
Unități industriale și depozitare	1,7000	0,1800	0,3502	2,2302	1,2
Unități agrozootehnice	-	-	-	-	-
Instituții și servicii publice	1,2500	4,3500	-	5,6000	3,5
Căi de comunicație rutieră	7,2211	23,6093	-	30,8304	19,4
Spații verzi ,aliniamente, sport	3,9500	5,0500	-	9,0000	5,7
Construcții tehnico - edilitare	-	-	0,0918	0,0918	0,01
Gospodărie comună	-	-	1,5340	1,5340	0,9
Destinație specială	-	-	-	-	-
Terenuri agricole in intravilan	3,3200	7,3800	-	10,7000	11,4
Ape	-	0,0500	0,0200	0,0700	0,1
Păduri,constructii silvice	-	0,5630	3,5500	4,1130	2,6
Terenuri neproductive	-	-	-	-	-
Total	35,7211	110,2423	12,5729	158,5363	100

Rotund158,54ha

BILANȚ TERITORIAL - TERITORIU ADMINISTRATIV
IGNEȘTI - EXISTENT

Teritoriu administrativ al unității de bază	Categorii de folosință									Total
	Agricol 1725ha : 33,4%				Neagricol 3444,61ha : 66,6%					
	Arabil	Pășuni-fânețe	Vii	Livezi	Păduri	Ape	Drumuri	Curți- construcții	Neprod.	
Extravilan	1094,97	506,5(Ps)+97(Fn)	-	-	3226,89	5,93	46,78	-	33	5011,07
Intravilan	3,20+15,83	7,50	-	-	4,11	0,07	30,83	97	-	158,54
Total:	1114	514(Ps)+97(Fn)	-	-	3231	6	77,61	97	33	5169,61
% din total	21,6	11,8	-	-	62,5	0,1	1,5	1,9	0,6	100,0

NOTA: din datele furnizate de Primaria Ignești, c-ctii in intravilan are o suprafata de 97 ha , din calculele noastre aceasta suprafata este de 112,83ha , diferenta de 15,83ha reprezinta gradinile din intravilan introduse in zona de locuit prin P.U.G.anterior aprobat –nu s-au facut rectificările la data respectiva – astfel ca , in prezent , au fost incadrate la categoria de folosinta „intravilan agricol,.(arabil)

2.8. Zone cu riscuri naturale

Teritoriul administrativ al comunei Ignești prezintă riscuri naturale minime - situat într-o zonă cu activitate seismică redusă, rămâne în discuție expunerea la inundații și alunecările de teren, eroziunea.

În intravilan (atât în localitatea de bază cât și în satele aparținătoare și trupurile izolate) nu s-au semnalat fenomene de inundații, alunecări de teren, eroziuni.

În teritoriu administrativ, văile celor două pârauri mai importante Teuz și Mînezelu se revarsă, de regulă, primăvara după topirea zăpezilor, dar nu produc pagube mari, acest lucru întâmplându-se pe suprafețe reduse de teren, neagricol, acolo unde cursurile lor formează meandre apropiate ca distanță. S-au identificat următoarele zone cu riscuri de inundație și eroziuni periodice de maluri pe valea Teuzului la nord de Ignești, în apropierea drumului spre Susani, pe valea Mînezelului, la sud - est de Mînead și la sud - est de Nădălbești.

Alunecările de teren (de suprafață și adâncime) nu sunt prezente în teritoriul administrativ al comunei Ignești, premisele producerii acestor fenomene pot apărea o dată cu intervențiile neavenite ale omului asupra cadrului natural (defrișări, lucrări agricole “din deal în vale”, etc.)

Din surse scrise, studiu de caz „Eroziunea torentială în bazinul văii Minezel”, realizat de profesor Oancea Marius semnalăm existența fenomenului de ravenare – eroziune torentială la obarsia Paraului Ighi, afluent de dreapta al văii Minezel, în apropierea Dealului Bisericii din Minead – pe versantul sudic (Dealul Mormintilor), cu un canal de scurgere și un con de depunere situat în aval de pod. Ravena Ighi se înscrie în tipul de ravene de mici dimensiuni (adâncime 5m, lungime 300m, suprafața sub 50ha) dar, din punctul nostru de vedere, considerăm necesară menționarea acestora și localizarea în coordonate, terenul ocupat de acest fenomen, inclusiv zona de protecție prezintă riscuri pentru mediul construit, necesitând luarea de măsuri, în sensul interzicerii oricărui tipuri de construcții (fie chiar și provizorii), împrejmuirea și semnalizarea existenței acestei zone – pentru prevenirea de accidente, dar și pentru prevenirea distrugerii ravenelor care ar putea deveni un punct de atracție turistică pentru comuna.

2.9. Echipare edilitară

• Gospodărirea apelor

Teritoriul administrativ al comunei Ignești este străbătut de Valea Teuz și Valea Mînezelu, cu direcția de curgere N-S, precum și de văi cu debite mai reduse sau intermitente, cu aceeași direcție de curgere, izvoarele situându-se în partea nordică a teritoriului administrativ, la poalele munților Codru Moma (paraurele Mosteni, Sauzas, Popii, Teuzel, Tapului)

Sursa de apă potabilă existentă o constituie o captare din izvoare, amplasată la poalele muntelui Codru Moma, pe latura sud - vestică, pe axa nordică a satului Nădălbești

Captarea este dimensionată pentru 2000 de locuitori, și corespunde nivelului de dezvoltare al comunei pentru 25 de ani.

- lucrări hidroameliorative nu sunt executate
- disfuncționalități:

Cele două văi, care traversează teritoriul administrativ al comunei produc în unele zone inundații și eroziuni de maluri - în cazul unor ploii mai mari, aceste zone au fost identificate și marcate pe planșe - nu sunt cuprinse în propunerile de dezvoltare a comunei prin extinderea perimetrului construibil.

- **Alimentare cu apă**

Alimentarea cu apă a comunei este în totalitate rezolvată și cuprinde:

– Captarea din izvoare (mai sus amintită), amplasată la cota +347,50m,, care constă dintr-o aducțiune sub presiune până la bazinul de măsurare și de reglare a debitului captat, apoi aducțiunea continuă până la rezervorul de înmagazinare de 100mc, la cota +335,00m. Pe traseul aducțiunii se produce și operațiunea de desnisipare a apei captate .

Consumatorii (satele Nădălbști, Susani, Mînead și Ignești) sunt situați în aval de rezervor, la cote cuprinse între +300n și +255m

Până în prezent sunt executate rețele de aducțiune pe următoarele trasee și distanțe :

-aducțiune captare –rezervor 1 :	0,54km
-aducțiune rezervor 1 – Nadalbesti :	0,46km
-aducțiune rezervor 1- rezervor 2(Minead) :	5,35km
-aducțiune rezervor 2 (Minead) – intrare în Ignești :	0,84km
-aducțiune Nadalbesti – Susani :	0,88km

Distributia rețelilor realizate în intravilan este următoarea :

-Ignești - rețele principale :	1,82km
- rețele secundare :	1,30km
-Minead – rețele principale :	1,54km
- rețele secundare :	0,97km
-Nadalbesti – rețele principale :	0,86 km
- rețele secundare :	1,20km
-Susani - rețele principale :	0,93km
- rețele secundare :	2,41km

Toate localitățile dispun de hidranți stradali pentru stingerea incendiilor și cisme de apă cu ventil de închidere :

- Ignești – 8 cisme
- Minead- 7 cisme
- Nadalbesti -3 cisme
- Susani – 5 cisme

Debitul captat este de 3,4 l/s - apă fiind potabilă.

Stații de tratare - nu au fost necesare până în prezent

Desnisiparea – se realizează în desnisipatorul existent , amplasat în amonte de rezervorul de înmagazinare nr 1 situat în nordul localității Nadalbesti .

Înmagazinarea apei pentru consum și incendiu se face într-un rezervor de 100mc.

Disfuncționalități : - existența , în continuare , deși în mică proporție , a unor zone în care nu s-au executat rețele de alimentare cu apă potabilă (Susani , Nadalbesti , Ignești , Minead , trupuri izolate)

- unele neconcordanțe legislative prin care captările din izvor (asa cum este situația captării de la Nadalbesti) sunt considerate mai recent captări de suprafață , cerințele legislației actuale prevăd măsuri de tratare a apei potabile din surse de suprafață , prin urmare , va fi necesară măsura de clorinare a apei . Aceasta măsura nu este agreată de consumatorii casnici , locuitorii satelor fiind obișnuiți cu consumul apei de izvor .

- **Canalizare**

În comuna Ignești nu s-a realizat canalizarea menajeră în nici una din localități .

- **Alimentarea cu energie electrică**

Comuna Ignești este alimentată din linia electrică Sebiș - Moneasa printr-o ramificație la care se racordează un post de transformare 20/0,4kV de la care prin linii aeriene de joasă tensiune sunt alimentați toți consumatorii.

Satul aparținător Nădălbești este racordat printr-o ramificație la linia de medie tensiune Sebiș - Moneasa, din această ramificație racordându-se și satul Susani. Pentru Nădălbești este montat un singur post de transformare 20/0,4kV, la fel pentru satul Susani.

Pentru satul Mînead racordul la linia electrică de medie tensiune este comun cu comuna Ignești. Pentru deservirea consumatorilor proprii s-a prevăzut un post de transformare 20/0,4kV amplasat la marginea satului.

- **Telefonie**

În prezent comunicațiile telefonice sunt deservite de linii de telecomunicații în fibră optică realizate pe stalpi de lemn , din direcția Sebiș spre Ignești , unde , în incinta primăriei se afla amplasată centrala digitală . Din Ignești porneste o altă linie de telecomunicații aeriană , pe stalpi de lemn , care deserveste localitatea Mănead .Celelalte două localități nu dispun de linii telefonice în rețele fixe .

- **Alimentarea cu căldură**

În prezent localitatea Ignești și satele aparținătoare nu dispune de alt sistem de încălzire decât cel tradițional, individual, în sobe cu combustibil solid (lemn și cărbuni).

- **Alimentarea cu gaze naturale**

Comuna Ignești nu este racordată la rețeaua de alimentare cu gaze.

- **Gospodărie comunală**

Dat fiind specificul rural al locuirii în localitățile comunei Ignești, mare parte a deșeurilor menajere se reciclează în mare măsură, ceea ce aceste gospodării nu pot asimila se colectează în sistem centralizat , făcându-se astfel un mare salt calitativ în acest domeniu comparativ cu perioada de elaborare a precedent P.U.G.Ignești , când semnalăm mari disfuncționalități prin existența acelor gropi de gunoi neautorizate și aruncarea multor tipuri de deșuri (în mod special plastic) pe lângă drumuri și văi .

Cimitirele, amplasate în trupuri izolate situate în apropierea localităților sunt suficient dimensionate , sunt împrejmuite și întreținute corespunzător , se afla la distanțe reglementare față de zonele de locuit existente .

Privind critic situația sectorului de gospodărie comunală, concluzionăm că la nivelul salubrității comunei există disfuncționalități doar în ceea ce privește sortarea deșeurilor (problema nerezolvată la nivel național) , colectarea și depozitarea deșeurilor menajere se realizează în sistem centralizat , cu transport la gropile de gunoi autorizate .

2.10. Probleme de mediu

Situația existentă

A. Cadrul natural

a) Caracteristicile reliefului

Relieful are un rol determinant în formarea și evoluția componentelor mediului geografic, prin altitudine, fragmentare, înclinare, condiționează rețeaua hidrografică, imprimă anumite particularități climatice precum și poziționarea și structurarea așezărilor umane în legătură cu elementele definitorii ale acestuia.

Din punct de vedere geomorfologic, teritoriul administrativ al comunei Ignești face parte din unitatea montană Codru Moma (zona piemontană larg deschisă spre Țara Zărandului).

Relieful prezintă culmi alungite și paralele pe direcția nord - sud, ce coboară din munții Codru Moma spre zona depresionară (culoarul Crișului Alb). Interfluviile sunt marcate de văi precum valea Teuz și valea Mînezelu, precum și de afluenți ai acestor văi. Expoziția predominantă este de la nord - est către sud - vest. Înclinarea versanților înregistrează diferite valori în funcție de structură, alcătuirea litologică, gradul de fragmentare a reliefului, natura și intensitatea proceselor actuale, precum și de influențele antropice. Cea mai mare parte a versanților se încadrează în categoria de înclinare având pante cuprinse între 6-15°. Fragmentarea reliefului prezintă gradul de disecare în plan orizontal și vertical. Suprafețe cu fragmentare orizontală se găsesc în partea centrală și sudică a teritoriului administrativ al comunei Ignești. Fragmentarea verticală (baza locală de denudație în evoluția versanților) condiționează mărirea energiei potențiale de eroziune a apelor curgătoare și în special a celor nepermanente.

b) Hidrografie

Prin caracteristicile hidrologice și poziția față de arealul carpatic, râurile din regiunea studiată se încadrează în grupa de vest și aparțin în totalitate sistemului hidrografic al Crișurilor, bazinul Crișului Alb.

Principalele văi ale comunei (Teuz și Mînezelu) colectează toate văile permanente și nepermanente într-un sistem hidrografic cu orientare generală de la nord la sud (dictată de căderea reliefului).

În cadrul comunei se disting văi alohtone, coborâte din spațiul montan (valea Teuz) și văi autohtone având obârșia în zona colinară (cu caracter semipermanent sau intermitent datorat condițiilor climatice și litologice neprielnice formării de cursuri permanente; au suprafețe bazinale reduse, cu un număr impresionant de mare de trasee: vaile: Rea, Prislop, Verazata, Glemenii, Minezel – apoi paraurele Tapului, Hotarului, Tornesei, Cadaru, Calului, Dobrii, Popii, Sauzas).

Teuzul, principalul afluent de stânga al Crișului Negru, își are izvoarele în Codru Moma, sub vârful Pleșa, cu pante medii între 7-32 m/km (pe teritoriul administrativ al comunei Ignești) care scad în cursul inferior, pătrunde în câmpia aluvială la sud de Prunișor unde și schimbă brusc direcția spre nord - vest, sector în care prezintă multe meandre, cursuri părăsite și colectează pârăurile care drenează dealurile piemontane ale Codrului (Prunișorul, Hășmașul, Beliul, Botfeiul).

Caracteristicile hidrotehnice ale apelor de suprafață (Teuz și Mînezelu) sunt determinate de particularitățile geotehnice ale substratului și condițiile climatice ale zonei. Formațiunile superficiale alcătuite predominant din sedimentar mio-pliocen și cuaternar actual, nu conțin cloruri și sulfuri în cantități semnificative, motiv pentru care apele aparțin tipului bicarbonat - calcic. Astfel, ionul bicarbonic există preponderent în apele râurilor, însoțind de obicei ionii de calciu și magneziu.

c) Apele freatice au o adâncime ce variază în cadrul comunei de la sud la nord în funcție de natura stratului litologic. Cele mai coborâte nivele freatice la întâlnim în zona nordică (zona montană) iar cele superficiale (5-6 m) în partea sudică (sud de Ignești și sud de Mînead).

În ceea ce privește regimul orizontului freatic (fluctuații de nivel) se constată că nivelul maxim ascensional se produce spre sfârșitul iernii și primăvara timpuriu. Nivelele cele mai scăzute le întâlnim în perioada septembrie - octombrie. Amplitudinile maxime anuale ale adâncimii au valori de circa 2-3 m.

d) Clima

Pentru caracterizarea condițiilor climatice ale teritoriului administrativ al comunei Ignești au fost preluate și prelucrate prin interpolare date climatice ale stațiilor Ineu și Gurahonț.

Astfel, masele de aer care, în circulația lor transportă caracterele proceselor fizice ale locului de formare, sunt enumerate, în ordinea importanței:

- mase de aer polar - maritime : vara, sfârșitul primăverii cu caracter reci și umed
- mase de aer polar - continentale; reci și uscate iarna, calde și secetoase vara
- mase de aer tropical - maritime: iarna vreme umede, vara instabilitate
- mase de aer arctic - maritim: vreme generoasă și umedă iarna, înghețuri târzii primăvara
- aerul tropical - continental: zile și nopți tropicale în sezonul cald
- aerul arctic - continental: geruri mari și uscate iarna

Advecția acestor mase de aer, condiționată de centrul baricic, creează diferite situații sinoptice care imprimă vremii și climei un caracter variabil.

Relieful ca suprafață activă, deși relativ monoton influențează elementele climatice prin configurații de ansamblu, prin altitudine, prin gradul de înclinare și expoziția versanților (la fel și suprafața eterogenă dată de alternanța terenurilor cultivate și acoperite de pădurile de pădure).

Relieful exercită o influență și asupra circulației locale a aerului, în sensul că forme de culoar alungit vest - est face cu acestea să fie direcțiile dominante ale vântului (circulații vestică este mai activă vara, circulația estică predomină iarna).

Media anuală a precipitațiilor este de aproximativ 680mm, cu o valoare mai ridicată vara (peste 2000mm) și mai scăzută iarna (sub 140mm).

Radiația solară globală (din Atlas RSR 1979) anuală pe versanții umbriți și semiumbriți puternic înclinați cu valori aproximativ de 60-100 kcal/cmp/an, aceeași versanți slab înclinați primesc o cantitate de energie calorică de 100-115 kcal/cmp/an, pe când suprafețe plane, ușor suborizontale primesc anual 116-120 kcal/cmp.

Media anuală a temperaturii aerului este de aproximativ 10° cu valoarea cu mai mică în luna ianuarie -2,50 și cea mai ridicată în luna iulie 20°.

Umiditatea relativă media anuală are valoarea aproximativ de 80%, cu valoarea cea mai mică în aprilie 73% și cea mai ridicată în decembrie, 90%.

Stratul de zăpadă are o grosime medie lunară maximă de cca. 10cm în ianuarie, în celelalte luni grosimea scăzând spre valori mai mici, numărul mediu anual al zilelor cu strat de zăpadă fiind de aproximativ 40.

e) Geologie

Din punct de vedere geologic, teritoriul administrativ al comunei Ignești este situat în Depresiunea Panonica , care cuprinde formațiuni de la paleozoic la cuaternar, ce apar prin alternanțe de nisipuri și argile.

Paleozoicul este reprezentat prin șisturi cristaline ce apar în munții Codru Moma sub forma unor fâșii alungite de la N la S.

Permianul reprezentat de așa numita “Serie roșie”: conglomerate, gresii, breccii, șisturi argiloase; triasicul ocupă suprafețe restrânse (cu gresii, dolomite, calcare), panonianul formează zona colinară (cu o grosime medie de 1500m).

Cuaternarul (pleistocenul superior și holocenul inferior) este reprezentat prin depozitele aluvionare ale terasei joase (aluviuni recente ale râurilor și depozite de terasă formate din argile, pietrișuri, nisipuri, bolovănișuri).

Pe parcursul ultimilor ani , o data cu executie unor lucrari mai importante in comuna (in mod special modernizari de drumuri , atat in intravilan , in toate localitatile , cat si in extravilan), s-au realizat studii geotehnice , concluziile acestor studii le sintetizam :

- geomorfologic , in intravilan terenurile sunt plane , situate pe terasa superioara a Crisului Alb , conform macrozonarii seismice , dupa P100-1/2006 , localitatilor Ignesti , Manead , Susani , Nadalbesti , le corespund : $a_g=0,08$ si $T_c=0,7\text{sec}$

- adancimea de inghet-dezghet =0,80cm

- apa subterana a fost interceptata la adancimea de 2,50-3,00m, cu ascensiune maxima pana la 1,50m, cu variatii in functie de anotimp

- pentru D_f , $b=1\text{m}$, $P_{\text{conv.}}=230\text{Kpa}$

- stratificatiile : Umplutura -1m

Argila prafoasa , nisipoasa , cafenie –galbuie plastic constituita -2,80m

Nisip cu pietris si bolovani -4,00m

Conform cu datele acestor studii , in intravilanul localitatilor , prin extindere in toata zona cuprinsa in centrul teritoriului administrativ(ne referim la zona depresionara)unde am mentionat categoriile de folosinta arabil si pasune , sunt terenuri bune pentru fundare , care nu necesita lucrari de imbunatatiri , prezinta stabilitate si siguranta pentru construire , ape subterane la adancime care permite realizarea de subsoluri-demisoluri , cu un grad seismic redus.

f) Vegetatia și fauna

Invelisul biopedogeografic format din vegetatie , fauna si soluri , reflecta stransa legatura intre aceste elemente si pozitia spatiului comunal in cadrul teritoriului judetean -national , prin pozitionarea geografica si toate elementele ce decurg din aceasta .Etajarea in trepte a reliefului , avand implicatii asupra factorilor de clima , determina varietatea componentelor vegetatiei , faunei , solurilor , fragmentarea reliefului duce la variatii locale ale elementelor climatice , si , implicit , la o mare varietate a vegetatiei si faunei .

Astfel , la altitudine mai mica (130-140m) , in zona de trecere de la pajistile stepice la zonele de deal impadurite , adica in silvostepa , speciile arboricole sunt reprezentate de stejarul pedunculat , stejarul brumariu , ulm , par salbatic , sanger , corn , paducel , iar plantele ierboricole prezente sunt obsiga , firuta , trifoiul , rogozul , paiusurile , coliliile .

Zona forestiera , dispusa in spatiul deluros este compusa din :

- gorunete(carpenul , stejarul , ulmul , paltinul , marul paduret , teiul , garnita) , cu speciile arbustive (porumbarul , cornul , sangerul , maciesul) si vegetatia joasa (firuta de padure , rogozul , socul , murul , paiusca , vinarita , urzica moarta galbena, barboasa) si fauna (turturica , sturzul , mierla , huhurezul , ciocanitoarea , cucuveaua , caprioara , parsul de ghinda , mistretul ,

- fagețele(fag , gorun , carpen , tei , ulm , paltin , plop tremurator , mesteacan , pe alocuri molid si brad) , cu vegetata de parter (feriga , brebenelul , ghiocelul , viorea , coada cocosului , ceapa ciorii , iedera , curpenul si diverse specii de ciuperci)

- fag-rasinoase (paltin , tisa , mesteacan , molid , pin , brad) , cu vegetatia parter(afin ,) , fauna (cerbul , mistretul , bursucul , caprioara , veverita , rasul , jderul , soareci , sobolani ,etc)

- vegetatia specifica vailor (salcia , alunul , arinul , tei , plop)

B. Resursele naturale ale solului și subsolului

Învelișul de soluri din cadrul teritoriului administrativ al comunei Ignești reflectă în mod fidel interacțiunea factorilor pedogenetici specifici. Această acțiune a generat soluri zonale reprezentate prin: soluri brune (eumezobazice) în proporție de 48%, luvisoluri albice pseudogleizate (21%), soluri gleice (12%), coluvisoluri (11%) și soluri aluviale (8%).

Diferitele tipuri de soluri sunt repartizate pe etajele altimetrice ale reliefului , aceleasi pe care sunt distribuite si vegetatiile :

- soluri brune , brune luvice cu diverse grade de podzolire

- soluri profunde brune acide si brune eumezobazice

- soluri acide

- soluri aluvionare

Resursele de sol asigură un potențial moderat pentru exploatațiile agricole. Din punct de vedere al calității solului în cadrul comunei Ignești predomină solurile din clasa a III-a și a IV-a de favorabilitate ca terenuri arabile. De altfel, structura suprafețelor reflectă fidel folosințele: predomină suprafețele de păduri, pășuni împădurite, terenurile arabile reprezentând o favorabilitate redusă (și ponderea lor este mai mică: în partea de sud a comunei, pe văi și versanți cu înclinația redusă).

În concluzie, solurile întâlnite pe teritoriul administrativ al comunei Ignești sunt sărace, nefavorabile dezvoltării agriculturii (nici pășunatul nu este favorizat, pășunile sunt invadate de ferigi, zmeur, mur) în partea de sud a teritoriului și, la fel de sărace, dar împădurite în zona nordică a teritoriului, vegetația silvică și arbustieră fiind o sursă de trai pentru localnici.

C. Riscuri naturale

Analizând factorii de risc natural pentru teritoriul administrativ al comunei Ignești se constată nivelul de risc redus al acestora, datorită poziției geografice și condițiilor pedoclimatice.

a) Potențialul seismic al zonei este redus, conform “Normativului, social - culturale, agrozootehnice și industriale” indicativ P100-92, teritoriul administrativ al comunei Ignești se

încadrează în zona D, din punct de vedere al coeficienților K_s , ceea ce înseamnă $K_s=0,16$, $T_c=10$, zona de intensitate seismică VII.

b) Inundațiile (ca risc natural) din revărsări prezintă un pericol minim: principalele văi din cadrul comunei au un regim de alimentare mixt (pluvio - nivel), bazinele hidrografice nedezvoltate, panta talvegului și dispoziția versanților nefavorabile revărsărilor în intravilane. În lunile de început de primăvară, odată cu topirea zăpezilor se pot nota câteva porțiuni, în extravilan: pe valea Teuzului, la nord - est de Ignești; pe valea Mînezeului la sud - este de Mînead și Nădălbești.

c) Potențialul de eroziune de suprafață și de adâncime este prezent pe teritoriul administrativ al comunei Ignești chiar dacă este redus ca amploare prin existența ravenei din „Dealul Bisericii”, la obarsia Paraului Ighe, în apropiere de Minead, unde prin eroziune torentială s-au creat niste ravene cu o adâncime de aproximativ 5m, pe o lungime de aproximativ 30m, cu un canal de scurgere și depozitare lângă pod –acesta este un fenomen izolat - în zona pășunilor comunale panta terenurilor este redusă, ceea ce ar indica un risc redus de eroziune de suprafață, marea întindere a suprafețelor împădurite împiedicând prin vegetația existentă apariția acestui fenomen de risc în zonele respective.

d) Eroziunile de maluri, sunt reduse ca amploare și localizate temporar, pe cele două văi mai importante (Teuz și Minezelu) primăvara, după topirea zăpezilor, sau în urma unor precipitații mai abundente.

e) Alunecările de teren (mișcări superficiale ale scoarței favorizate de materiale parentale constituite din argile vertice, gonflabile în asociere cu pante accentuate și excese de umiditate) se apreciază ca posibile într-un potențial redus de declanșare, condițiile enumerate mai sus nu se întâlnesc cumulativ pe teritoriul administrativ al comunei Ignești.

D. Monumente ale naturii și istorice

a) Pe teritoriul administrativ al comunei Ignești nu există zone construite protejate sau monumente istorice clasificate și nici situri arheologice menționate în Lista Monumentelor Istorice ale Județului Arad. Au fost reperate mai multe amplasamente pe care au fost descoperite diferite obiecte de uz practic, ceramica, fără a se constitui în așezări umane, aceste amplasamente au fost marcate pe pieșele desenate în coordonate STEREO 70, conform informațiilor primite din Studiul de fundamentare elaborat de către arheologi experți în scopul delimitării siturilor arheologice din teritoriul administrativ al comunei Ignești (Ignești 1 și 2, Susani 1, Nădălbești 1).

Menționăm că teritoriul a fost cercetat în anii 1960-1970 și mai recent în 2018, informațiile pe care le detinem provin din documentațiile aferente acestor demersuri, propunerile de dezvoltare a comunei nu vor afecta amplasamentele reperate, lăsând posibilitatea efectuării, în timp, și altor cercetări în teren, care ar putea completa ulterior Lista Monumentelor și Siturilor Istorice ale Județului Arad.

b) Teritoriul administrativ al comunei Ignești, în zona sa extrem nordică, se situează în Situl Natura 2000 ROSCI0042 CODRU MOMA, sit de importanță comunitară, cu o suprafață de 116 ha ocupată în teritoriul administrativ Ignești. Cea mai mare parte a acestui sit natural protejat se situează în județul Bihor (81%) în județul Arad (19%) este distribuit în teritoriile comunelor Archis, Ignești, Hasmas, Dezna, Moneasa. Tipurile de habitate prezente în sit sunt variate în funcție de zona descrisă, astfel, în ceea ce ne interesează, marea majoritate a suprafeței sitului

situata in teritoriul administrativ al comunei Ignești are in componenta paduri de fag (de tip Luzulo-Fagetum , Asperulo-Fagetum , Symphyto-Fagion-sau paduri dacice) .

Zona forestiera , dispusa in spatiul deluros-montan situat in nordul teritoriului administrativ al comunei Ignești nu este omogena si , alaturi de cele mai sus amintite , accidental mai intalnim :

- gorunete(carpenul , stejarul , ulmul , paltinul , marul paduret , teiul , garnita), cu speciile arbustive (porumbarul , cornul , sangerul , maciesul) si vegetatia joasa (firuta de padure , rogozul , socul , murul , paiusca , vinarita , urzica moarta galbena, barboasa) si fauna (turturica , sturzul , mierla , huhurezul , ciocanitoarea , cucuveaua , caprioara , parsul de ghinda , mistretul ,

- fagetele(fag , gorun , carpen , tei , ulm , paltin , plop tremurator , mestecan , pe alocuri molid si brad) , cu vegetata de parter (feriga , brebenelul , ghiocelul , viorea , coada cocosului , ceapa ciorii , iedera , curpenul si diverse specii de ciuperci)

- fag-rasinoase (paltin , tisa , mestecan , molid , pin , brad) , cu vegetatia parter(afin ,), fauna (cerbul , mistretul , bursucul , caprioara , veverita , rasul , jderul , soareci , sobolani ,etc)

- vegetatia specifica vailor (salcia , alunul , arinul , tei , plop)

E. Zone de recreere, odihnă, agrement, tratament ca areale delimitate pe teritoriul comunei Ignești nu s-au instituit , natura fiind foarte darnica in ceea ce priveste peisajele , cursurile de apa , vegetatia , fauna –popularizarea acestor daruri ale naturii fie ca nu s-a facut , fie ca distanta mare fata de centrele urbane sau lipsa mijloacelor de transport nu au atras turistii sau populatia de la oras dornica sa petreaca un sfarsit de saptamana in natura , pastrandu-se astfel un cadru natural nealterat de interventia omului , foarte valoros din acest punct de vedere .

F. Obiective industriale majore și zone periculoase nu există pe teritoriul comunei Ignești, putem menționa gaterul pentru tăierea, debitarea, și mai puțin prelucrarea lemnului din Susani , si atelierul de prelucrare a lemnului-tamplarie din Ignești . Nici una din aceste obiective industriale nu pot fi incadrate in categoria de obiective industriale majore sau periculoase , chiar daca sunt producatoare de poluare , poluarea in forma punctiforma , se realizeaza periodic pe vremea taiatului de lemne .

G. Rețeaua principală de căi de comunicație

Reteaua principala de cai de comunicatie este reprezentata de circulatia rutieră, care își desfășoară activitatea pe următoarele trasee:

DJ 793 C - Ignești - Mînead

DC 18 - Ignești - Susani - Nădălbești

DC 19 - Ignești - Doncenii

DC 20 - Mînead – Nădălbești

Legătura cu localitățile județului se face prin DJ 793 C care pornește din DJ 793 Buteni - Sebiș - Beliu.

Fata de situatia deplorabila a drumurilor rezultata si din analiza facuta la elaborarea P.U.G.Ignești precedent , constatam multe imbunatatiri la acest capitol :

- DJ793C asfaltat pana la intrarea in Ignești si pietruit in restul traseului , pana la Minead

- DC18 –asfaltat pe intreg traseul

-DC 19 si DC20 au ramas nemodernizate (o mica portiune din DC19 este pietruita)

H. Depozite de deșeuri menajere și industriale

Sectorul industrial fiind slab reprezentat, iar sfera serviciilor –comertului de asemenea, putem spune că deșeurile tehnologice lipsesc (intră în discuție rumegușul rezultat prin debitarea materialului lemnos la gaterul din Susani precum si deșeurile provenite din prelucrarea lemnului in atelierul de tamplarie din Ignești) , a caror activitate este periodica , volumul deșeurilor rezultate este foarte mic si in mare parte reciclabil .

În cadrul comunei nu există amenajat nici un depozit de deșeuri menajere, cantitatea acestor deșeuri nu este foarte mare, se reciclează în gospodăriile țărănești în mare măsură , iar ceea ce nu se asimileaza in gospodariile taranesti , se colecteaza in sistem centralizat si se transporta la gropile ecologice autorizate .

Disfuncționalități - priorități (de mediu)

a)Disfuncționalități în ceea ce privește zonarea teritoriului pe categorii de folosințe

Din analiza cifrelor care prezintă situația statistică a terenurilor din teritorii administrativ al comunei Ignești sesizăm ponderea mică a terenurilor arabile și pășunilor ca sursă de hrană pentru oameni și animale, lipsa livezilor, etc.,ponderea mare a suprafețelor impadurite , situație care nu poate fi schimbată dat fiind condițiile geografice , oamenii s-au adaptat la conditiile existente , padurile exploatate rational pot fi surse de venit pentru locuitorii comunei atat prin valorificarea materialului lemnos , cat si pentru locuri de munca , sau activitati conexe : vanatoarea , culesul fructelor de padure si al plantelor medicinale , albinaritul .

b) Identificarea surselor de poluare, cu pericol major pentru populație și animale

Marea majoritate a surselor de poluare a teritoriului comunei Ignești sunt difuze și reduse ca intensitate.

Sursele fixe sunt reprezentate de activitatea de prelucrare primară a lemnului (rumegușul din debitare) localizat la gaterul din Susani , si in mai mica masura la atelierul de tamplarie si prelucrare a lemnului din Ignești a carui activitate este suspendata momentan . Gospodăriile populației (arderea combustibililor, depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere și a deșeurilor rezultate de la autovehiculele proprii etc.) este o alta categorie de surse de poluare fixa , gradul de poluare fiind redus datorita numarului redus de gospodarii precum si a suprafețelor mari de teren pe care gospodariile taranesti le detin in aceste localitati – arealul afectat de poluare este compensat de suprafete mari plantate , gradini , pomi fructiferi , etc.

Sursele mobile sunt reprezentate de autovehiculele aflate în trafic din parcul propriu al comunei , masinile agricole , cât și cele aflate în trafic prin comună (transport în comun; infrastructura fiind mediu dezvoltată, valorile de trafic sunt reduse și, implicit, nivelele de emisii poluante sunt diminuate).

Astfel, putem spune că, în prezent, în comuna Ignești sursele de poluare sunt minime.

c) Calitatea factorilor de mediu este în strânsă corelare cu intensitatea activităților economice generatoare de impact asupra mediului, de mărimea și gradul de dispersie al surselor, precum și de tehnologiile aplicate.

Dezvoltarea redusă a activităților industriale în cadrul comunei implică un impact redus asupra factorilor de mediu.

Factor de mediu aer - calitatea aerului din zonă se încadrează în liniile normale, neînregistrându-se depășiri ale concentrațiilor de poluanți nominalizați în normative. Emisii reduse de poluanți și dispersii active se înregistrează ca urmare a traficului rutier (reduc și acesta). Noxele sunt reprezentate de oxizi de azot, oxizi de sulf, oxizi de carbon, aldehyde, tolueni, xileni, compuși organici volatili, etc. - în cantități foarte mici, neîngrijorătoare.

Factor de mediu apă - apele de suprafață se încadrează în clasa I de calitate. Această favorabilitate este generată de lipsa surselor de ape uzate precum și de debitele permanente ale râurilor.

Factor de mediu sol - calitatea solurilor este influențată de condițiile pedoclimatice, acțiunea factorului antropic.

În zona comunei Ignești principalele degradări ale solului sunt reprezentate de:

- procese de pseudogleizare (exces de umiditate stagnant)
 - procese de acidifiere a solurilor (scăderea nivelului PH-ului)
 - procese de argiluvieri (migrarea argilei pe profilul de sol și îmbogățirea reziduală în silice și oxizi)
 - procese erozionale într-o foarte mică măsură, de suprafață
-

Prioritati **de** **interventie**

Pentru înlăturarea disfuncționalităților de mediu constatate în analizele de mai sus se propun următoarele:

- protejarea plantațiilor silvice (îngrijirea, tratarea pădurilor existente, interzicerea defrișărilor și tăierilor masive, repopularea cu puieți) cu rol de preîntâmpinarea alunecărilor de teren și păstrarea calității aerului, solului și apei, dar mai ales în vederea protejării speciilor de arbori și material vegetal dar și faunistic atât din zona de pădure situată în arealul protejat Natura 2000, cât și în celelalte zone împadurite.
 - întreținerea drumurilor forestiere, interzicerea practicării traficului de orice fel pe aceste drumuri forestiere, cu atât mai mult în zona protejată a Sitului Natura 2000
 - ocrotirea plantelor și animalelor rare, prin interzicerea recoltării, respectiv vânării lor în toate zonele împadurite, cu precădere în Sit Natura 2000
 - interzicerea lucrărilor agricole “din deal în vale” pentru prevenirea fenomenului erozional
 - consolidarea malurilor prin metode mai puțin agresive, utilizând materiale naturale (piatră, lemn) pe Zonele puțin la număr și de mică întindere unde râurile se revărsa primăvara
 - modernizarea în totalitate a căilor de transport rutiere pentru prevenirea creșterii poluării aerului, solului, apei
 - plantarea de aliniamente de-a lungul căilor de circulație rutieră (la distanțele și dimensiunile impuse de deținătorii de terenuri)
 - constientizarea populației în scopul păstrării unui mediu natural curat, prin evitarea depozitării deșeurilor menajere chiar și accidental în natură, la locul de picnic sau pe propriul teren agricol, cu ocazia lucrărilor agricole
 - constientizarea populației în vederea păstrării unor ape curgătoare curate, prin evitarea aruncării deșeurilor menajere (ambalaje, resturi alimentare menajere, animale moarte, aparatură casnică defectă, haine, etc.) în albiile majore sau minore, sau chiar în apă.
 - atenționarea populației în scopul întreținerii fantanilor și respectării normelor sanitare în acest sens
 - constientizarea populației în scopul realizării de rezervoare menajere vidanjabile și interzicerea realizării de fose septice sau latrine, până la rezolvarea sistemului de canalizare menajeră – pentru protecția apelor din panza freatică și de adâncime, precum și a calității solurilor
 - interzicerea realizării de captări și acumulări de apă din sursele de suprafață, în alt mod decât prevede legislația
 - îmbunătățirea calității solului
 - lucrări de amendare calcică (aplicarea de amendamente calcaroase în doze diferențiate, în funcție de gradul de saturație în baze și în funcție de gradul de acidifiere)
 - îmbunătățirea calității solului prin metodele tradiționale, cu îngrășăminte naturale (rezultate din gospodării: compost, cenușă,)
 - lucrări de combatere a eroziunii de suprafață și de adâncime (captări izvoare de coastă)
 - lucrări de combatere a excesului de umiditate stagnant
 - lucrări de fertilizare organică
-

2.11. Disfuncționalități (la nivelul localității și teritoriului)

Din analiza situației existente, efectuată pe mai multe paliere, precum și din concluziile studiilor de fundamentare, prezentăm următoarele disfuncționalități:

Dezvoltarea economică

Principală ramură economică, agricultura (creșterea animalelor, cultivarea plantelor agricole) este în regresie, nefiind favorizată de condițiile generate de poziția geografică, și nici de actuala conjunctură economică și, în mod special, de lipsa unei piețe sigure de desfacere a produselor, dar și de fenomenul de îmbătrânire a populației și migrare a tineretului spre oraș.

Silvicultura, ca ramură a agriculturii, ar fi putut fi un impuls în dezvoltarea economică a localității, dar, în prezent, pădurile sunt în mare parte tinere (ca urmare a tăierilor masive din anii precedenți).

Probleme sociale, demografice

Dezvoltarea economică precară atrage după sine o forță de muncă ocupată ce are o structură dezechilibrată, existând cu precădere salariați bugetari, angajați în administrație, învățământ, și foarte puțin în sectorul privat, ca urmare a slabei dezvoltări economice. Dezechilibrele de natură economică au implicații sociale și demografice, populația fiind în scădere, structura populației pe grupe de vârstă arată dezechilibre în cadrul grupei de persoane active și tinere, acestea fiind numeric în scădere față de anii precedenți – populația îmbătrânită, natalitatea scăzută, plecări cu domiciliul în creștere.

Activitățile economice

Insuficienta dezvoltare a sectorului primar atrage după sine deficiențe și în dezvoltarea celorlalte sectoare, astfel că, activitatea economică stagnează la nivelul anilor precedenți, prin absența unui sector de prelucrare a materiilor prime și a sectorului terțiar de desfacere a produselor finite.

Condiții nefavorabile ale cadrului natural

După cum s-a văzut, terenurile arabile destinate cultivării plantelor agricole nu au un grad prea ridicat de fertilitate, ceea ce face ca producțiile agricole să fie minime, împiedicând și dezvoltarea sectorului de creștere a animalelor. Riscurile naturale sunt minime, suprafețele inundate de apele Teuzului și Mînezului, primăvara, sunt nesemnificative – astfel că nu putem vorbi de mari suprafețe de teren impracticabile agricol.

Necesitatea protejării unor zone cu potențial natural valoros, situri arheologice

Zonele naturale sunt valoroase, chiar dacă nu sunt încadrate în „zone naturale protejate”, este necesar a fi protejate pentru ca acel concept de „dezvoltare durabilă”, atât de mediatizat să prindă contur și generațiile viitoare să se poată bucura de darurile cu care a fost înzestrat cadrul natural al comunei. Am amintit în capitolul precedent care este zona naturală protejată prin legislație: Situl NATURA 2000 ROSCI 0042 situat în extremitatea nord-estică a teritoriului administrativ.

Considerăm că toată zona împădurită care ocupă aproape jumătate din teritoriul administrativ al comunei este necesar a fi protejată, speciile de arbori și arbuști, plantele, animalele mari și mici care trăiesc acum în aceste păduri chiar dacă nu toate sunt ocrotite prin lege, formează habitatul necesar vieții speciilor de plante și animale rare. Potențial natural valoros îl constituie și toate cursurile apelor care izvorăsc din munți și străbat teritoriul comunei spre vest.

Am mentionat , de asemenea ca zona cu risc natural , teritoriul erodat situat sud-vestic fata de Minead , acele „ravene,, formate prin eroziune , inclusiv conul de dejectie care este traversat de DJ , formeaza in prezent o zona peisagistica deosebit de frumoasa , necesar a fi protejata nu numai din punct de vedere peisagistic sau pentru pericolul pe care il prezinta terenul de fundare pentru posibilele investitii din zona , ci si pentru valoarea didactica .

Este necesar ca populatia sa fie informata atat despre amplasamentele zonelor naturale protejate , si a elementelor definitorii (flora , fauna , vegetatie) , cat si despre necesitatea protejarii speciilor rare protejate si masurile de protectie a acestora .

Pe teritoriul administrativ al comunei Ignești au fost reperate mai multe amplasamente pe care s-au descoperit urme arheologice ce constituie patrimoniul arheologic mobil , fara ca aceste locuri sa faca parte din Lista de Monumente si Situri Istorice ale Judetului Arad , si fara a fi propuse spre introducere pe aceste liste (doua amplasamente la Ignești nord, susani nord , Nadalbesti) .

Indirect ,prin faptul ca in aceste zone nu s-au facut propuneri de dezvoltare a comunei , ceea ce exista in prezent ca valoare de patrimoniu , se va pastra .

Se vor lua masuri pentru informarea populatiei despre insemnatatea si necesitatea protejarii urmelor istorice .Terenurile mentionate fiind private , proprietarilor li se va aduce la cunostinta acest fapt .

In intravilan nu au fost semnalate constructii cu valoare arhitecturala care sa completeze Lista Monumentelor Istorice . Cladiri existente nu intrunesc calitatile necesare pentru a deveni cladiri monument de arhitectura sau istorice si nici nu fac parte din ansambluri cu aceleasi caracteristici pentru a putea constitui zone construite protejate , ele reprezinta specificul local al comunei , de aceea este necesar , in primul rand , a se realiza actiuni de informare –constientizare a populatiei in legatura cu aceste aspecte legate de pastrarea valorilor locale precum si de culturalizare a tinerelor generatii inca de pe bancile scolii . S-au propus unele masuri restrictive de construire (legate de aspectul , materialele , finisajele viitoarelor constructii atat din zonele existente cat si in propunerile de extindere a intravilanului) . In vederea pastrarii acestui specific local , autoritatilor locale le revine sarcina de a aplica masurile propuse , astfel se va crea o imagine unitara a localitatilor si coerenta stilistica .

Echiparea edilitară

În ceea ce privește echiparea edilitară, aceasta este deficitară în sensul absentei canalizării menajere, alimentarea cu apă realizată în mare masura în Nădălbești și Susani, integral realizata în Ignești și Mînead , dar fara canalizare și dotări aferente care nu există în nici una din localități.

Circulația și transporturile

Transportul în comun : numarul curselor zilnice este mic(2) , cetatenii sunt obligati sa-si regleze orarul in functie de acestea , numarul mic al populatiei si solicitarile insuficiente ,probabil , ar produce pagube Companiei de Transport Public Arad

Disfuncționalitățile la nivelul teritoriului comunei Ignești :

- Traseul drumului județean DJ793C este modernizat parțial , porțiunea Ignești-Minead este pietruită , prin urmare traficul nu se desfășoară în condiții optime
- Traseul DC19 Ignești –Donceni este parțial pietruit , și în mare parte din pamant , cu un trafic greu pe tot traseul
- Traseul DC20 Nadalbesti-Minead este total nemodernizat , cu îmbracaminte din pamant , impracticabil pe unele porțiuni
- Drumurile forestiere și de exploatare sunt nemodernizate și necesită lucrări de întreținere

Disfuncționalități la nivelul localităților :

- rețeaua strădală a localităților este parțial modernizată , prin urmare traficul în localități se desfășoară în condiții optime în zonele centrale ale acestora , traversate de traseele unor drumuri clasificate (în general axele principale și traseele de penetrație și tranzit ale drumurilor clasificate sunt modernizate) , traficul perimetral este mai greu , îmbracamintile provizorii ale căilor de circulație perimetrale ale localităților nu permit un trafic fluent .

2.12. Necesități și opțiuni ale populației

Din discuțiile avute cu reprezentanții populației, membrii Consiliului Local Ignești, se desprind următoarele necesități și opțiuni ale populației:

- dezvoltarea rețelei edilitare în toate localitățile (alimentare cu apă și canalizare)
- modernizarea căilor de circulație între localități și în localități
- extinderea perimetrului constructibil pentru realizarea unor sate de vacanță sau zone de agrement în nord Ignești , Susani , pe valea Sauzasului
- extinderea perimetrului constructibil în vederea completării fondului locuit existent în Ignești , Nadalbesti , Susani
- atragerea de investitori pentru dezvoltarea de activități care să genereze crearea de locuri de muncă
- stimularea și sprijinirea inițiativei tinerilor în vederea demarării de proiecte-programe de investiții prin obținerea de fonduri în scopul stabilizării lor în comuna

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

Strategia de dezvoltare

Obiectivul general al strategiei de dezvoltare a comunei Ignești îl constituie îmbunătățirea atractivității comunei prin creșterea competitivității economice , calității serviciilor , satisfacției cetățenilor privind calitatea vieții în mediul rural .

Obiectivele specifice :

- dezvoltarea turismului și agroturismului rural
 - valorificarea potențialului turistic
-

- creșterea ratei ocupării pe segmentul de vârstă 20-64 de ani
- reducerea ratei somajului pe termen lung
- aducerea infrastructurii la standarde europene
- îmbunătățirea infrastructurii turistice
- sprijinirea activităților agricole și nonagricole
- dezvoltarea și modernizarea serviciilor publice
- dezvoltarea echipării tehnico-edilitare , gospodăriei comunale
- dezvoltarea integrată a satelor în spiritul unei dezvoltări durabile
- lucrări de regenerare a pădurilor
- crearea de spații publice pentru agrement și recreere
- modernizarea unor instituții publice
- promovarea produselor , tradițiilor locale – amenajări spații publice pentru serbări-evenimente culturale locale
- încurajarea și promovarea meșteșugurilor locale
- realizarea de programe de training , consultanță , sprijin financiar pentru tineri , amenajări spații în acest scop
- asigurarea structurii IT performante la nivel de primărie

Principalul scop al oricărei Strategii este creșterea bunăstării comunității locale , stabilitate politică , economie diversificată , încurajarea inițiativei și creșterea libertății de opțiune în toate domeniile .

Prezenta lucrare a preluat direcțiile de dezvoltare stabilite prin Strategie , a identificat disfuncționalitățile , a propus măsuri de diminuare sau chiar eliminare a acestora , a făcut propuneri concrete de dezvoltare spațial-urbanistică .

Prezentul capitol prezintă o sinteză a studiilor de fundamentare (ca fundamentare a propunerilor P.U.G.) cu disfuncționalitățile și măsurile de eliminare –diminuare a acestora , propunerile de dezvoltare urbanistice : organizarea circulațiilor , dezvoltarea activităților economice , operațiuni în cadrul zonelor funcționale .

3.1. Studii de fundamentare – sinteză studiilor

Pentru finalizarea lucrărilor de proiectare la această documentație și respectarea legislației în vigoare , precum și în vederea obținerii avizelor unor organisme teritoriale interesate , s-au elaborat studiile de fundamentare cu caracter analitic , consultativ , precum și cele cu caracter prospectiv , prin actualizarea unor studii de fundamentare deja elaborate , și elaborarea unor noi .

a) Condiții hidrogeologice și geotehnice – studiu de fundamentare cu caracter analitic actualizat de către SC OBIECTIV SRL , arh. Georgeta Marioara Feier .

Din punct de vedere geologic, teritoriul administrativ al comunei Ignești este situat în Depresiunea Panonică, care cuprinde formațiuni de la paleozoic la cuaternar, ce apare prin alternanțe de nisipuri și argile.

Paleozoicul este reprezentat prin șisturi cristaline ce apar în munții Codru Moma sub forma unor fâșii alungite de la N la S.

Cuaternarul (pleistocenul superior și holocenul inferior) este reprezentat prin depozitele aluvionare ale terasei joase (aluviuni recente ale râurilor și depozite de terasă formate din argile, pietrișuri, nisipuri, bolovănișuri).

Consideratiunile de ordin geologic si hidrogeologic plaseaza comuna Ignesti in depresiunea Zarandului , drenata de Crisul Alb si Teuz si multitudinea lor de afluenti .

Apele freatice au o adâncime ce variaza în cadrul comunei de la sud la nord în functie de natura stratului litologic. Cele mai coborâte nivele freatice la întâlnim în zona nordică (zona montană) iar cele superficiale (5-6 m) în partea sudică (sud de Ignești și sud de Mînead).

În ceea ce privește regimul orizontului freatic (fluctuații de nivel) se constată că nivelul maxim ascensional se produce spre sfârșitul iernii și primăvara timpuriu. Nivelele cele mai scăzute le întâlnim în perioada septembrie - octombrie. Amplitudinile maxime anuale ale adâncimii au valori de circa 2-3 m.

Debitele masurate la izvoarele La Ograda si Morii pentru captarea apei potabile se situeaza in media de 3,4-3,5l/s , cu minime de 2,2l/s

Calitatea apelor captate , conform analizelor de laborator , o situeaza in categoria apelor „plate pure,,

Conditile de fundare sunt cele care caracterizeaza un teren bun de fundare , adancime 1,00m , apa freatica nivel maxim ascensional de -1,5m , zona seismica cu risc minim .

Disfunctionalitatile semnalate sunt nesemnificative atat in conditiile hidrogeologice cat si in cele hidrogeologice oferite de cadrul natural al comunei .

b) Tipuri de proprietati asupra terenurilor – Studiu de fundamentare cu caracter analitic actualizat de catre SC OBIECTIV SRL , arh. Georgeta Marioara Feier

Comuna Ignesti , intravilan si extravilan are in componenta urmatoarele tipuri de terenuri , casificare facuta conform tipului de proprietate asupra acestora :

-proprietate publica:

-terenuri proprietate publica de interes national (apele curgatoare , canalele ANIF, Paduri Romsilva , drumuri forestiere)

-terenuri proprietate publica de interes judetean (traseu drum judetean)

-terenuri proprietate publica de interes local(terenurile Primariei Ignesti destinate Institutiilor publice , toate retelele stradale)

-proprietate privata

-terenuri proprietate privata de interes national(paduri composesorate , pasuni Composesorate)

-terenuri proprietate privata de interes judetean-nu au fost identificate

-terenuri proprietate privata de interes local(terenuri ale Primariei Ignesti destinate Concesionarii , pasuni)

-terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice(toate parcelele din zona de locuit , servicii , terenurile arabile si pasuni din extravilan)

Disfunctionalitati : -absenta lucrarilor cadastrale de delimitare a diferitelor categorii de folosinta a terenurilor din extravilan si intabularea proprietarilor

-absenta lucrarilor de cadastru imobiliar general pentru intravilan

c) Protectia mediului - Riscuri naturale si antropice –Studiu de fundamentare cu caracter analitic actualizat de catre SC OBIECTIV SRL , arh. Georgeta Marioara Feier

Marea majoritate a surselor de poluare a teritoriului comunei Ignești sunt difuze și reduse ca intensitate.

Sursele fixe sunt reprezentate de activitatea de prelucrare primară a lemnului (rumegușul din debitare) localizat la gaterul din Susani , si in mai mica masura la atelierul de tamplarie si prelucrare a lemnului din Ignești a carui activitate este suspendata momentan . Gospodăriile populației (arderea combustibililor, depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere și a deșeurilor rezultate de la autovehiculele proprii etc.) este o alta categorie de surse de poluare fixa , gradul de poluare fiind redus datorita numarului redus de gospodarii precum si a suprafetelor mari de teren pe care gospodariile taranesti le detin in aceste localitati – arealul afectat de poluare este compensat de suprafete mari plantate , gradini , pomi fructiferi , etc.

Sursele mobile sunt reprezentate de autovehiculele aflate în trafic din parcul propriu al comunei , masinile agricole , cât și cele aflate în trafic prin comună (transport în comun; infrastructura fiind mediu dezvoltată, valorile de trafic sunt reduse și, implicit, nivelele de emisii poluante sunt diminuate).

Astfel, putem spune că, în prezent, în comuna Ignești sursele de poluare sunt minime.

Calitatea factorilor de mediu este în strânsă corelare cu intensitatea activităților economice generatoare de impact asupra mediului, de mărimea și gradul de dispersie al surselor, precum și de tehnologiile aplicate.

Dezvoltarea redusă a activităților industriale în cadrul comunei implică un impact redus asupra factorilor de mediu.

Factor de mediu aer - calitatea aerului din zonă se încadrează în liniile normale, neînregistrându-se depășiri ale concentrațiilor de poluanți nominalizați în normative. Emisii reduse de poluanți și dispersii active se înregistrează ca urmare a traficului rutier (reduc și acesta). Noxele sunt reprezentate de oxizi de azot, oxizi de sulf, oxizi de carbon, aldehide, tolueni, xileni, compuși organici volatili, etc. - în cantități foarte mici, neîngrijorătoare.

Factor de mediu apă - apele de suprafață se încadrează în clasa I de calitate. Această favorabilitate este generată de lipsa surselor de ape uzate precum și de debitele permanente ale râurilor.

Factor de mediu sol - calitatea solurilor este influențată de condițiile pedoclimatice, acțiunea factorului antropic.

Disfuncționalități :- absenta unui Regulament pentru Zonele Naturale Protejate

- absenta unei constiinte colective referitoare la valorile cadrului natural
- slaba informare a localnicilor in legatura cu respectarea integritatii mediului ,
- absenta din programa scolara a orelor de stiintele naturii „in natura,, pentru o raportare corecta a individului inca din copilarie la respectarea masurilor de protectie a mediului

d) Organizarea circulației si transporturilor –Studiu de fundamentare cu caracter analitic actualizat de catre SC OBIECTIV SRL , arh. Georgeta Marioara Feier

Rețeaua principală de căi de comunicație, reprezentată de circulația rutieră, își desfășoară activitatea pe următoarele trasee:

DJ 793 C - Ignești - Mînead

DC 18 - Ignești - Susani - Nădălbăști

DC 19 - Ignești - Doncenii

DC 20 - Minead – Nădălbăștii

Legătura cu localitățile județului se face prin DJ 793 C care pornește din DJ 793 Buteni - Sebiș - Beliu.

Fata de situatia deplorabila a drumurilor rezultata si din analiza facuta la elaborarea P.U.G.Ignești precedent , constatam multe imbunatatiri la acest capitol :

- DJ793C asfaltat pana la intrarea in Ignești si pietruit in restul traseului , pana la Minead

- DC18 –asfaltat pe intreg traseul

- DC 19 si DC20 au ramas nemodernizate (o mica portiune din DC19 este pietruita)

Reteaua stradala in intravilanele Ignești si Manead este modernizata in mare masura , in Susani si Nadalbesti modernizarea in continuare a rețelei stradale reprezinta masuri pentru dezvoltarea viitoare a comuneiIgnești .

Disfunctionalitati :- existenta in rețeaua stradala a tuturor localitatilor comunei de portiuni

- nemodernizate (atat carosabil cat si trotuare)

- existenta de drumuri comunale nemodernizate

- stare proasta a drumurilor forestiere si a unor drumuri de exploatare

e) Infrastructura tehnico-edilitara – Studiu de fundamentare cu caracter analitic actualizat de catre SC OBIECTIV SRL , arh Georgeta Marioara Feier , ing Sandru Florin , ing. Ciurascu Mihaela , th. Veronica Ferenti .

Alimentarea cu apă a comunei este in realizata in cea mai mare parte a comunei și cuprinde:

- Captarea din izvoare (mai sus amintită), aducțiunea , desnisiparea apei captate .

Consumatorii (satele Nădălbăștii, Susani, Minead și Ignești) sunt situați în aval de rezervor , distributia apei potabile prin rețelele de aductiune rezolva necesarul de apa al locuitorilor , localitatile dispun de hidranti de stingerea incendiilor . si cismele stradale .

Debitul captat este de 3,4 l/s - apa fiind potabilă.

Stații de tratare - nu au fost necesare pana in prezent

Desnisiparea – se realizeaza în desnisipatorul existent , amplasat în amonte de rezervorul de înmagazinare nr 1 situat in nordul localitatii Nadalbesti .

Înmagazinarea apei pentru consum și incendiu se face într-un rezervor de 100mc.

Disfunctionalitati : - existenta , in continuare , desi in mica proportie , a unor zone in care

- nu s-au executat rețele de alimentare cu apa potabila (Susani ,

- Nadalbesti , Ignești , Manead , trupuri izolate)

- absenta canalizarii menajere la nivelul intregii comune

f) Definirea , instituirea si delimitarea zonelor protejate care cuprind patrimoniu arheologic

– Studiu de fundamentare cu caracter analitic elaborat de catre experti arheologi Hugel Petre , Florin Marginean .

Studiul include descoperirile arheologice semnalate în surse bibliografice editate și cercetări de teren (periegheze) efectuate în 2018 pentru definirea, instituirea și delimitarea zonelor protejate care cuprind patrimoniu arheologic.

Astfel, au fost identificate în coordonate STEREO 70 câteva amplasamente unde s-au făcut descoperiri arheologice constând în unelte (topor de fier cu gaură de înmanare), bucăți de ceramică (perioada dacică târzie) sau urme de locuire (perioada sec.XVII-VIII)

- Ignești 1 –topor de fier

- Ignești 2 – fragmente ceramică dacică târzie

- Susani 1 –material ceramic aparținând culturii Cotofeni (descoperit pe un deal, la locul numit „Rapi-Secături,,

- Nadalbesti 1 –urme de locuire din perioada modernă

Prin studiu nu se fac propuneri de includere a acestor amplasamente în care s-au făcut respectivele descoperiri arheologice în Lista Monumentelor și Siturilor Istorice a Județului Arad, cu mențiunea că zona este foarte puțin cercetată și nu este exclusă posibilitatea existenței altor situri cu valoare istorică.

g) Evoluția istorică-urbanistică a comunei Ignești (și satele aparținătoare) – Studiu de fundamentare cu caracter analitic elaborat de către BIA TH.OCT.GHEORGHIU . Dr. Arh. Teodor Octavian Gheorghiu .

Studiul are la bază informații scrise, arheologice, cartografice și arhitectural-stilistice.

Primele consemnări scrise despre existența localităților din arealul studiat sunt din 1418 (Ignești) și secolele următoare pentru celelalte sate.

Informațiile arheologice atestă existența locuirii în teritoriu mult înainte de datarea din izvoarele scrise (cultura Cotofeni, Dacia târzie) fără a fi fost descoperite așezări umane.

Informațiile cartografice ne oferă date valoroase privind evoluția spațial –urbanistică a celor patru localități ale comunei Ignești: hărțile Josefina pun în evidență locuirea tradițională din aceste zone, crângurile, care au dispărut o dată cu acțiunile de sistematizare din sec.XVIII, Ridicările Franciscane ne arată satele deja comasate, așa cum se găsesc și astăzi.

Informațiile arhitectural-stilistice se referă la situația actuală a fondului construit format în mare parte din locuințe (gospodării rurale) și câte o biserică ortodoxă în fiecare localitate și mai multe biserici ale altor culte religioase, construcții care nu au o valoare arhitecturală care să conducă spre propunerea de a completa Lista de Monumente și Situri Istorice a Județului Arad, construcțiile fiind în majoritatea lor datate din perioada comunistă. Într-un număr restrâns, aflate într-o stare fizică proastă, izolate, unele abandonate, semnalăm câteva clădiri de locuit din lemn în fiecare localitate. Cele trei biserici ortodoxe (Ignești, Nadalbesti, Susani) de zid, sunt în stare fizică foarte bună, cu o arhitectură barocă târzie, asemănătoare stilistic între ele, biserică de lemn din Minead a suferit multe intervenții (turlă, anexe exterioare) care au afectat acuratețea stilistică inițială, și au diminuat valoarea arhitecturală a acesteia.

h) Studiu de fundamentare cu caracter analitic, Studiu pedologic de încadrare în clase de fertilitate elaborat de către Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Arad, în vederea introducerii în intravilan a unor terenuri agricole (arabil și pășuni).

Studiul s-a realizat prin identificarea și cartare solurilor, stabilirea claselor de calitate și bonitate pe parcelele cadastrale propuse a fi introduse în intravilan. Pentru identificarea și delimitarea unităților de sol și teren au fost recoltate mai multe profile de sol și mai multe probe, au fost executate în laborator mai multe tipuri de analize (pH în apă, humus, indice de azot,

textura), concluziile finale au condus spre încadrarea terenurilor în clasele de fertilitate III-IV , ceea ce face posibilă scoaterea lor din circuitul agricol și trecerea lor în intravilan .

i) Evolutia socio demografica – Studiu de fundamentare cu caracter prospectiv actualizat de către SC OBIECTIV SRL , arh. Georgeta Marioara Feier .

Datele avute la dispoziție permit o estimare a evoluției populației prin metoda creșterii biologice până în anul 2020.

S-au utilizat date statistice la nivelul anului 2015 (date primite de la primăria Ignești) calculul arată o scădere a populației de la 741 locuitori, la 726 la nivelul anului 2020.

Modelul creșterii tendențiale nu s-a putut aplica dat fiind absența datelor, dar ținând cont de faptul că sporul migrator și sporul natural au valori negative și la nivelul anilor 1992, 1990 (până în 1977), mediile acestor valori negative, nu duc tot la o valoare negativă, care, conform logicii matematice, ne-ar ajuta să concluzionăm: populația stabilă în comuna Ignești este în continuare de scădere.

Disfuncționalitățile semnalate în analiza situației existente se transferă situației viitoare , evoluția populației fiind mai degrabă involuție prin scăderea numărului ei , urmarea fiind aceea de adâncire a acestor disfuncționalități : creșterea dezechilibrelor la nivelul structurii pe grupe de vârstă , scăderea numărului populației active , creșterea numărului populației inactive – îmbătrânirea populației .

j) Evolutia activitatilor economice – Studiu de fundamentare cu caracter prospectiv actualizat de către SC OBIECTIV SRL , arh. Georgeta Marioara Feier

Dezvoltarea activităților de bază , agricultura (creșterea animalelor , cultivarea pământului) și silvicultura rămân principalele ramuri ale activităților economice care pot fi stimulate indirect , prin măsurile de îmbunătățire ale calității locuirii (care au fost deja enumerate) , cu scopul evident de fixare a populației tinere – măsuri la care se adaugă o serie de facilități de care tinerii pot beneficia în condițiile actualei legislații .

Dezvoltarea agroturismului ar putea schimba favorabil calitatea vieții în această comună și ar putea influența și dezvoltarea altor ramuri de activitate , scop în care s-au propus extinderile de intravilan pentru dezvoltarea satelor de vacanță cu echiparea tehnico-edilitară corespunzătoare .

Realizarea zonelor de agrement , satelor de vacanță , va deschide calea și unor activități conexe : comerț , servicii , și va stimula producătorii locali (produse tradiționale legume , fructe ,etc.)

Majoritatea traseelor turistice se desfășoară pe drumuri forestiere , pe poteci , prin păduri , într-un cadru natural curat , nealterat de construcții , cu vegetație , floră și faună bogate în elemente valoroase (au fost enumerate în capitolele precedente) care impun condiții de protejare prin atenționarea și conștientizarea turistilor în acest sens .

Au fost menținute ca și propuneri de dezvoltare a activităților de mică industrie zonele din vest Ignești , pentru crearea de locuri de muncă , deși , nu aceasta este direcția de dezvoltare a comunei .

Disfuncționalitățile semnalate în analiza situației existente vor fi diminuate sau chiar înlăturate în unele ramuri economice , în altele mai puțin –nu pot fi făcute prognoze , evoluția activităților economice este dependentă de evoluția populației și de echiparea edilitară sau organizarea circulației – relansarea economică a comunei fiind totodată strâns legată de evoluția

relatiilor internationale , a politicilor interne si externe , precum si a modului in care comunitatea locala si cei care sunt in fruntea ei vor avea abilitatea sa profite de toate oportunitatile financiare .

k)Impactul schimbarilor climaterice – Studiu de fundamentare cu caracter prospectiv actualizat de catre SC OBIECTIV SRL , arh. Georgeta Marioara Feier .

Pentru caracterizarea condițiilor climatice ale teritoriului administrativ al comunei Ignești au fost preluate și prelucrate prin interpolare date climatice ale stațiilor Ineu și Gurahonț.

Advecția maselor de aer (polar , continental ,arctic-maritim , tropical-continental) condiționată de centrul baricic, creează diferite situații sinoptice care imprimă vremii și climei un caracter variabil.

Relieful ca suprafață activă, deși relativ monoton influențează elementele climatice prin configurații de ansamblu, prin altitudine, prin gradul de înclinare și expoziția versanților (la fel și suprafața eterogenă dată de alternanța terenurilor cultivate și acoperite de pădurile de pădure).

Media anuală a precipitațiilor este de aproximativ 680mm, cu o valoare mai ridicată vara (peste 2000mm) și mai scăzută iarna (sub 140mm).

Radiația solară globală (din Atlas RSR 1979) anuală pe versanții umbriți și semiumbriți puternic înclinați cu valori aproximativ de 60-100 kcal/cmp/an, aceeași versanți slab înclinați primesc o cantitate de energie calorică de 100-115 kcal/cmp/an, pe când suprafețe plane, ușor suborizontale primesc anual 116-120 kcal/cmp.

Media anuală a temperaturii aerului este de aproximativ 10° cu valoarea cu mai mică în luna ianuarie -2,50 și cea mai ridicată în luna iulie 20°.

Umiditatea relativă media anuală are valoarea aproximativ de 80%, cu valoarea cea mai mică în aprilie 73% și cea mai ridicată în decembrie, 90%.

Stratul de zăpadă are o grosime medie lunară maximă de cca. 10cm în ianuarie, în celelalte luni grosimea scăzând spre valori mai mici, numărul mediu anual al zilelor cu strat de zăpadă fiind de aproximativ 40.

Ultimii ani au înregistrat schimbări climaterice importante în întreaga lume , urmările acestor schimbări au început să apară atât în cadrul natural (uscarea vegetației în arși , scăderea debitului apelor curgătoare în perioadele secetoase , creșteri bruște de debite ale apelor curgătoare după ploile torențiale –influențe asupra faunei) , influențe negative asupra culturilor agricole , livezilor , pădurilor și chiar a sănătății populației .

l) Studiu de fundamentare cu caracter consultativ a avut ca scop acțiuni de informare și consultare a populației cu privire la direcțiile de dezvoltare ale comunei stabilite de Strategia de Dezvoltare Ignești preluate prin P.U.G. Ignești , prin metode accesibile pe plan local : întâlniri avute cu diferite ocazii între cetățeni și consilieri sau între cetățeni și tot aparatul administrativ (la zăbăvile satului , nunti , botezuri , înmormântări , la biserică) , situații în care cetățenii au fost informați , consultați , lămuriti asupra problemelor pe care autoritățile locale au posibilitatea prin actualele surse de finanțare să le rezolve , precum și alte probleme care nu pot fi soluționate prin actualele programe , discuțiile cu cetățenii au fost fructuoase și , în general în acord cu propunerile de dezvoltare ale comunei .

3.2. Evolutie posibilă, priorități

Diagnosticul general si prospectiv

Analizele efectuate multicriterial pe toate palierele , concluziile studiilor de fundamentare , identificarea principalelor categorii de disfunctionalitati , gasirea de solutii concrete pentru diminuarea sau eliminarea acestora –stabilirea prioritatilor de interventie – corelarea propunerilor de dezvoltare a comunei cu politicile si programele de investitii publice necesare pentru implementarea propunerilor : acesta este rolul autoritatii publice locale : cordonarea lucrarilor de proiectare (studii , planuri urbanistice , cadastru) si planificare strategica (prioritizarea directiilor de dezvoltare prin strategii) in lumina politicilor si programelor de investitii publice actuale .

Sintetizam :

- Populatia comunei Ignesti este in scadere usoara , natalitatea este in scadere , Grupele de varsta prezinta dezechilibre , forta de munca este ocupata partial , Locurile de munca sunt insuficiente pentru numarul populatiei active , Fenomenul de migrare a tinerilor spre oras este in crestere
- Activitatile economice , desi diversificate , sunt slab dezvoltate , agricultura si Silvicultura sunt principalele ramuri de activitate
- Obiectivele de utilitate publica existente in comuna sunt insuficiente sau nemodernizate pentru a satisface integral nevoile locuitorilor tineri (locuri pentru petrecerea timpului liber , servicii sociale , sanitare , culturale , etc.)
- Echiparea tehnico-edilitara este deficitara la nivelul comunei prin absenta canalizarii menajere si partial a retelelor de alimentare cu apa potabila
- Infrastructura rutiera este partial modernizata , exista in continuare in fiecare localitate , strazi cu imbracaminti rutiere necorespunzatoare . In teritoriu , de asemenea , sunt portiuni de drumuri comunale nemodernizate , drumuri de exploatare cu zone impracticabile , drumuri forestiere deteriorate
- Problemele de mediu , factorii de risc natural si antropic , se situeaza la nivel minim , cu toate acestea atentia va trebui indreptata in directia dezvoltarii altor activitati (echiparea tehnico edilitara ar putea avea influente negative asupra aerului prin realizarea de statii de pompare pe traseul canalului menajer colector)
- Constientizarea populatiei in ceea ce priveste valorile istorice , culturale , ale cadrului natural si construit , insuficienta cercetare arheologica , insuficienta promovare a cadrului natural valoros , a traditiilor locale , a produselor traditionale locale –sunt aspecte care vor trebui reanalizate de autoritatile locale .
- Factorii climaterici (precipitatii , temperaturi extreme) cu influente asupra cadrului natural , dar si asupra factorului uman , au un impact mai putin agresiv decat in alte zone ale judetului

Redresarea economico-sociala a comunei se va face prin aplicarea de masuri care , indirect , prin imbunatatirea confortului locuirii , amenajarea de locuri de agrement , organizarea de activitati care sa promoveze valorile locale si sa fixeze populatia tanara , va putea debloca starea de regres din toate domeniile de activitate .

Comuna Ignești își va păstra caracterul rural actual , profilul activităților economice va fi preponderent agricol , nu se întrevide posibilitatea unor investiții majore care să dezvolte agricultura sau industria (fie ea și prelucrătoare) în scopul măririi nivelului de trai al localnicilor. Totuși , măsurile propuse în sprijinul cetățenilor , se vor putea lua prin adoptarea propunerilor facute prin aceasta lucrare , stabilind totodată și unele priorități de intervenție :

- alocarea de terenuri cu suprafețe mari conform sistemului parcellar caracteristic comunei , pentru construirea de locuințe care să poată cuprinde și anexele gospodărești : adaposturi pentru animale , utilaje agricole – favorizând astfel activitățile agricole ale micilor fermieri localnici în Ignești , Nadalbesti , Susani.

- alocarea de terenuri în vederea dezvoltării de activități industrie-servicii în Ignești

- dezvoltarea echipării edilitare prin extinderea rețelelor de alimentare cu apă potabilă în Susani și Nadalbesti , în zonele extinse ale intravilanului Ignești , Susani , precum și în trupurile izolate existente și propuse , operațiune urmată de realizarea canalizării menajere în totalitate va contribui la asigurarea unui confort superior al locuirii;

- continuarea acțiunii de modernizare a căilor de circulație rutieră atât în intravilan cât și în teritoriu ,va face mai ușoară comunicarea cu localitățile județului, implicit, ale altor județe, făcând posibilă cunoașterea calității deosebite ale cadrului natural ce ar putea atrage după sine dezvoltarea agroturismului.

- propunerea realizării unor sate de vacanță (situate în sud-vest de Susani , în nord-vest Ignești , și pe valea Sauzasului) va contribui și ea la acest lucru , prin atragerea de persoane din afara localității

- constientizarea populației în vederea respectării normelor sanitare și de protecție a mediului , menținerea unui cadru natural nealterat cu construcții neadecvate , va fi în viitor un aspect favorabil în atragerea de turiști

Aceste măsuri vor contribui la realizarea unor condiții mai bune de locuire , care, suprapuse cu politicile și programele de investiții prin care populația tânără și întreprinzătoare este favorizată , vor convinge acest segment de populație tânără să se stabilizeze în teritoriu, stopând fenomenul de depopulare . Stoparea depopulării satelor și creșterea natalității , creșterea segmentului de grupă de vârstă a populației active , este motorul care va angrena și alte mecanisme , ducând spre progres economic, social , cultural .

3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu

Comuna Ignești se află în zona de polarizare a orașului Sebiș, urmând ca pe viitor să-și păstreze acest statut și să fie inclusă în procesul de influență teritorială a acestuia.

Relațiile în teritoriu urmează a-și îmbunătăți situația prin:

- reabilitarea rețelei rutiere locale (îmbunătățirea stării de viabilitate, modernizarea și consolidarea tuturor traseelor drumurilor comunale (DC 19, DC 20)
 - realizarea lucrărilor de artă pe traseele drumurilor comunale (poduri, podețe, ziduri de sprijin)
 - modernizarea intersecțiilor de nivel a căilor de circulație rutieră (drumuri comunale cu rețeaua stradală)
 - îmbunătățirea sistemului de transport în comun prin creșterea numărului de curse și modernizarea stațiilor de autobus existente.
-

3.4. Dezvoltarea activităților

Este foarte dificil să prevedem o posibilă dezvoltare a activităților economice în localitatea Ignești, atâta vreme cât nu avem un punct de pornire, nu putem vorbi de “rentabilizare, relansare, re tehnologizare, reorganizare” pentru că, așa cum am arătat nu există subiect pentru asemenea acțiuni: agricultura, industria sunt slab dezvoltate, parțial din cauza condițiilor naturale mai puțin prielnice, și a distanței mari față de municipiu Arad sau alte orașe mari , parțial din cauza îmbătrânirii populației și migrarea populației tinere spre oraș .

Prin urmare , dezvoltarea activitatilor de baza , agricultura (cresterea animalelor , cultivarea pamantului) si silvicultura raman principalele ramuri ale activitatilor economice care pot fi stimulate indirect , prin masurile de imbunatatire ale calitatii locuirii (care au fost deja enumerate) , cu scopul evident de fixare a populației tinere – masuri la care se adauga o serie de facilitati de care tinerii pot beneficia in conditiile actualei legislatii .

Dezvoltarea agroturismului ar putea schimba favorabil calitatea vieții în această comună și ar putea influența și dezvoltarea altor ramuri de activitate , scop in care s-au propus extinderile de intravilan pentru dezvoltarea satelor de vacanta cu echiparea tehnico-edilitara corespunzatoare . Alaturi de aceasta propunere avem propunerea de realizare si popularizare a unor trasee turistice locale pe directiile :

- 1/Ignessi-Susani-izvoare Teuz , Piatra Arsa
Ignessi-Susani-cabana Nisipul Galben
Ignessi-Susani-statiunea Moneasa
- 2/Ignessi-Minead-Nadalbesti-izvoare Minezelu-statiune Moneasa
- 3/Ignessi-ravene-Minead
- 4/Ignessi-DJ793C-drum forestier-cabana Izvorul Bumbului-(teritoriuSebis)
Ignessi-DJ793C-ciutarie

Majoritatea acestor trasee se desfasoara pe drumuri forestiere , pe poteci , prin padure , intr-un cadru natural curat , nealterat de constructii , cu vegetatie , flora si fauna bogate in elemente valoroase (au fost enumerate in capitolele precedente) care impun conditii de protejare prin attentionarea si constientizarea turistilor in acest sens . Aceste trasee se vor parcurge cu pasul , nu sunt recomandate biciclistilor , tocmai pentru a pastra integritatea cadrului natural .

Exista niste propuneri pentru un traseu of-road in nord-estul localitatii Minead , pe drumuri de tara , mai accidentate , se va studia posibilitatea realizarii lor , precum si implicatiile acestei realizari asupra factorilor de mediu .

O posibilitate de atragere a turistilor poate fi si organizarea de serbari locale cu actualizarea unor traditii-sarbatori , promovarea unor produse traditionale atat in domeniul gastronomic cat si producerea si valorificarea unor obiecte de uz casnic-gospodaresc (relansandu-se astfel unele activitati mestesugaresti) . O activitate periodica si cu impact pozitiv si in alte domenii de activitate ar putea fi organizarea de targuri de animale si produse traditionale locale .

Nu in ultimul rand , amintim culesul fructelor de padure , plantelor medicinale , ciupercilor , activitati care pot rotunji veniturile localnicilor . Albinaritul , de asemenea , activitate straveche , practicat in cadrul natural de care localitatea dispune , poate fi profitabil in actualele conditii favorabile de valorificare a produselor apicole in afara tarii .

3.5. Evoluția populației

Datele avute la dispoziție permit o estimare a evoluției populației prin metoda creșterii biologice până în anul 2020.

S-au utilizat date statistice la nivelul anului 2015.

$$pl = po (1+r)^n$$

$$po = 3.329$$

$$r = \frac{-1}{815} = -0,001\%$$

$$n = 2.020 - 2.015 = 5$$

$$\begin{aligned} pl &= 741 \left(\frac{100}{100} - \frac{0,001}{100} \right)^9 = \\ &= 741 \left(\frac{99,999}{100} \right)^9 = 741 \times 0,98 = 726 \end{aligned}$$

Utilizand datele primite de la primăria Ignești ,prin metoda sresterii biologice , calculele arată o scădere a populației de la 741 locuitori, la 726 la nivelul anului 2020.

Modelul creșterii tendențiale nu s-a putut aplica dat fiind absența datelor, dar ținând cont de faptul că sporul migrator și sporul natural au valori negative și la nivelul anilor 1992, 1990 (până în 1977), mediile acestor valori negative, nu conduc tot la o valoare negativă, care, conform logicii matematice, ne-ar ajuta să concluzionăm: populația stabilă în comuna Ignești este în continuare de scădere.

Desigur , acestea sunt calcule statistice bazate pe scaderea numarului populatiei la nivelul comunei , scadere inregistrata aproape constant in ultimii 20 de ani , dar nu putem spune cu certitudine care va fi starea populatiei in timpul ce urmeaza . Este posibil sa inregistram si cresteri ale numarului populatiei , daca se prelungeste perioada de viata prin imbunatatirea conditiilor de trai , daca se fixeaza populatia tanara prin crearea de locuri de munca , stimuland astfel si natalitatea ; este posibila si o usoara migrare dinspre oras spre aceste zone a populatiei imbatranite si aflate la varsta pensionarii -in cautarea linistii . Se pot face multe scenarii mai mult sau mai putin credibile , calculele matematice arata o viitoare scadere a populatiei , datorita noastra este aceea de a semnaliza acest fapt si de a face recomandari care sa incetineasca sau sa diminueze acest lucru :

- crearea de noi locuri de munca prin atragerea de investitori si sprijinirea celor existenti
- crearea de conditii de locuire decente (alimentare cu apa potabila , canalizare , modernizare cai de circulatie in intravilan)
- realizarea unei infrastructuri rutiere care sa permita legaturi facile cu localitatile mai importante din judet
- amenajarea de zone de agrement , pentru petrecerea timpului liber
- punerea la dispozitia cetatenilor de terenuri pentru construirea de locuinte
- actiuni de popularizare a zonei pentru dezvoltarea turismului rural
- pastrarea elementelor traditionale valoroase in port , traditii , obiceiuri , dar si in mediul construit , constientizarea populatiei in acest sens

3.6. Organizarea circulației

În propunerile de organizare a circulației pentru viitoarea dezvoltare a comunei Ignești cu satele apartinătoare s-a ținut cont de necesitățile pe care populația le-a semnalat , de resursele și posibilitățile de realizare a acestor nevoi locale , în concordanță cu propunerile de dezvoltate la

nivel județean stabilite prin PATJ Arad – volumul PROPUNERI- Cai de comunicație, unde se specifică următoarele cu privire la optimizarea relațiilor în teritoriu:

- dezvoltarea si modernizarea rețelei de căi de comunicație reprezintă un element de baza în relansarea economica a județului Arad, în creșterea calității vieții populației, în înscrierea județului în rețeaua europeana de transport.
- Pentru reabilitarea rețelei rutiere locale sunt necesare lucrări de îmbunătățirea stării de viabilitate, prin consolidarea si modernizarea tuturor traseelor de drumuri județene și comunale, prioritate acordându-se celor care asigura legătura între localități, cât si a celor cu racord la drumurile naționale.
- Realizarea lucrărilor de arta pe traseele de drumuri județene si comunale respectiv, poduri, podețe, ziduri de sprijin si consolidări și apărări de maluri, vor contribui la sporirea capacității de circulație .

Traseul drumului județean DJ 793 C intersectează drumul comunal DC 19 pe teritoriul localității Ignești .

Intersecția existentă între aceste două drumuri se propune a se moderniza ca o intersecție la același nivel între două drumuri de categoria III-a , prin dotarea acestuia cu raze de racordare conform stasurilor, insule de dirijare, insule separatoare de fluxuri, indicatoare de circulație și marcaje rutiere de toate tipurile.

Traseul DC 18 de la Ignești pana la Susani se desfășoară în vecinătatea câtorva văi cu ape nu foarte mari dar care pot crea probleme în perioada viiturilor, de aceea se propune amplasarea de podețe tubulare si apărări de maluri după caz conform cu amenajarea drumului.

Intersecția existentă în partea de sud a localității Mînead între DC 20 si DJ 793 C se propune a se moderniza ca o intersecție la același nivel între două drumuri de categoria III-a , prin dotarea acestuia cu raze de racordare conform stasurilor, insule de dirijare, insule separatoare de fluxuri, indicatoare de circulație si marcaje rutiere de toate tipurile.

Traseul drumului comunal DC 18 intersectează drumul comunal DC 20 pe teritoriul localității Nădălbști.

Intersecția creată între cele două drumuri comunale în localitate se va amenaja ca și celelalte menționate mai sus.

Căile de comunicație și transport

Pentru o cat mai buna organizare a circulației în comuna Ignești si satele aparținătoare acestuia în situația de viitor, conform prevederilor legislației în vigoare și PATJ Arad – volumul PROPUNERI- Căi de comunicație - se propun următoarele:

1. modernizarea tuturor străzilor tramei localităților prin asphaltarea carosabilelor, amenajare acostamente, creare de rigole deschise adiacente carosabilului, podețe tubulare etc.
2. amenajarea trotuarelor de-a lungul străzilor existente
3. creare de spatii de parcare
4. amenajarea intersecțiilor din localitate în special acelea aferente drumurilor clasificate
5. dotarea străzilor cu indicatoare de circulație, marcaje rutiere si mobilier stradal

Intersecțiile existente în localități se vor amenaja si dota corespunzător pentru a crea fluenta în trafic, pentru a spori capacitatea de circulație a străzilor și a crește siguranța în trafic.

Rigolele existente între carosabil si trotuare sau zone verzi se vor decolmata sau înlocui cu un sistem de colectare a apelor meteorice.

De asemenea se propune amenajarea unor parcaje in centrul civic al localităților .

Transportul în comun

În etapa de perspectivă, atât pentru comuna Ignești cât și pentru localitățile aparținătoare se prevede menținerea traseelor de transport în comun interurbane adică:

- Sebiş – Igneşti - Susani- 2 curse pe zi
- Sebiş – Igneşti - Prunişor- 2 curse pe zi

Transportul în comun se desfășoară pe aceeași trama stradala și rețea de circulație existentă pe teritoriul administrativ al comunei Ignești respectiv pe partea stradala a DJ 793 C, DC 18, DC 19 și DC20.

Daca se iau in calcul datele demografice, coeficienții de creștere ai acestora, posibilitățile de dezvoltare ale industriei locale, se considera ca in situația de viitor, sunt suficiente mijloacele de transport in comun pentru comuna Ignești si satele aparținătoare.

Circulația feroviară

In situația de viitor nu se prevăd a se deschide trasee noi de cale ferata in zona, de aceea transportul feroviar va fi asigurat de liniile CF care vin si pleacă din orașul Sebiș- localitatea cea mai apropiata de comuna Ignești.

3.7. Intravilan propus. Zonificarea funcțională. Bilanț teritorial

Intravilan propus

Intravilanul propus își va modifica perimetrul prin extinderea lui în vederea realizării de zone de locuit , sate de vacanță , agrement , după cum urmează , cu următoarele suprafețe:

- | | | |
|-----------------|-----------|---------------------------------------|
| – Ignești | 2,2454 ha | , distribuit in doua subzone : |
| | | 1,5826ha sud |
| | | 0,6630ha nord |
| | | (pentru locuințe din pășune comunala) |
| – Mînead | - | |
| – Nădălbești | 1,3937 ha | (pentru locuinte din arabil privat) |
| – <u>Susani</u> | 2,8364ha | (pentru locuinte din pasune comunala) |

Total propuneri extindere trupuri principale : 6,4755ha

- Trupuri izolate propuse :
 - trup izolat A6 Ignesti nord 3,4082ha(pentru case de vacanta din arabil privat)

-trup izolat A9 Ignești nord	1,5645ha (pentru case de vacanță din arabil privat)
-trup izolat A8 Ignești vest	5,9272ha (zona de agrement din pasune comunala)
-trup izolat D5 Susani nord	4,2081ha (sat vacanță din pasune comunala)
-trup izolat C4 Nădălbăști nord	0,1514ha (extindere Desnisipator din pasune comunala)
<u>Total propunere extinderi trupuri izolate :</u>	<u>15,2594ha</u>

<u>TOTAL:</u>	<u>21,7349ha</u>
---------------	------------------

Intravilanul comunei Ignești se va extinde cu o suprafață de 21,7349ha distribuită în trupurile principale și trupurile izolate, conform tabelului mai sus prezentat, astfel ca de la 158,5363ha va ajunge la suprafața de 180,2712ha.

Suprafața de 21,7349ha reprezentând propunerea de extindere a intravilanului existent este compusă din 15,3685ha pasune proprietate privată a comunei destinată dezvoltării acesteia (zone de locuit, sat de vacanță și zona de agrement), 6,3664ha sunt formate din teren arabil și reprezintă solicitări ale cetățenilor pentru realizarea de case de vacanță.

Modul în care aceste modificări de intravilan vor induce modificări în diferitele zone funcționale va fi expus în continuare.

Zonificarea funcțională

Locuințe și funcțiuni complementare

În fiecare din localitățile comunei, locuințele ocupă cea mai mare parte a intravilanului, într-un procent care variază între 60 și 75%. Se vor mări perimetrele construibile ale localităților în vederea extinderii zonei de locuit, după cum urmează, cu următoarele suprafețe:

Ignești	23,1454ha
Mînead	18,3700ha
Nădălbăști	22,1937ha
Susani	40,1064ha
Trupuri izolate	16,2077ha
	(case de vacanță)

Total zona de locuit propusă = 103,8155ha la care se adaugă zona caselor de vacanță din trupurile izolate, rezultând 120,2032ha

În localitatea Ignești, zona propusă ca extindere prin P.U.G. aprobat (situată în vest localitate, în prezent teren agricol în intravilan) se va parcela în vederea construirii de locuințe

individuale , astfel ca din 3,32 ha teren agricol in intravilan , 2,62 ha vor trece in zona functionala de locuit , iar 0,70ha vor deveni zona de servicii . Se propune o extindere a intravilanului localitatii in zona de nord cu 0,6630ha si o alta extindere a intravilanului in sudul localitatii cu o suprafata de 1,5824ha –ambele pentru realizarea unor zone de locuit-suprafata rezultata a zonei de locuit propusa fiind : $18,28ha(existent)+2,62ha(P.U.G.aprobat)+0,6630+1,1,5824ha=23,1454ha$

In localitatea Nadalbesti se propune o extindere a intravilanului existent cu suprafata de 1,3937 ha , teren situat in sud-vestul localitatii , in scopul realizarii unei zone de locuit . De asemenea , 3,2ha teren intravilan agricol propus prin P.U.G.,aprobat va deveni zona de locuit –cu autorizare directa- suprafata rezultata a zonei de locuit din Nadalbesti va fi de : $17,60ha(existent)+3,2ha(P.U.G.aprobat)+1,3937ha(prpunere)=22,1937ha$.

In localitatea Susani zona de locuit se va extinde o data cu propunerea de extindere a intravilanului in nordul localitatii cu 1,5583ha si 1,2781ha in sudul localitatii .De asemenea, suprafata de 4,18ha propunere prin P.U.G.aprobat pentru realizarea unei zone de agrement , in prezent teren agricol in intravilan , va deveni zona de locuit , astfel ca totalul suprafetei zonei de locuit propuse va fi : $33,09ha+1,5580ha+1,2781ha+4,18ha=40,1064ha$

In localitatea Manead , suprafata destinata zonei de locuit nu va suferi modificari , adica va ramane 18,37ha.

Trupurile izolate au in componenta cateva case de vacanta (7,0269ha) si se intentioneaza extinderea unora din aceste trupuri izolate in vederea realizarii unor sate de vacanta , elementele cadrului natural fiind favorabile (peisaj , cursuri de apa)cu o suprafata de 9,1808ha , suprafata totala propusa fiind de 16,2077ha .

In analiza situatiei existente a fost analizat si fondul construit existent , constituit in mare parte din locuinte - gospodarii taranesti , majoritatea realizate in perioada comunista , izolat , pe strazile marginale mai exista cateva cladiri de locuit din lemn , in stare fizica proasta (situatie identica in cele patru localitati) . Aceste cladiri nu intrunesc conditiile pentru a fi considerate valoroase stilistic sau istoric si nu se constituie in grupuri omogene care ar putea forma zone construite protejate din punct de vedere arhitectural-urbanistic . Prin propunerile acestei documentatii , se recomanda pastrarea specificului local generat de fronturile construite , volumele simple si compacte , materialele de constructie si finisajele constructiilor existente .

Astfel , in vetrele celor patru localitati se va pastra aliniamentul existent , cladirile vor avea un regim mic de inaltime (P , sau P+M) si volumetriile vor fi simple cu sarpante de lemn in doua sau patru ape si invelitori din tigla ceramica profilata trasa sau solzi , se vor utiliza pentru construire materiale traditionale (piatra , lemn , caramida) , tamplarii din lemn , tencuieli obisnuite cu zugraveli pe baza de var in culori ogru-gri pastel sau alb .

Pentru zonele nou propuse spre introducere in intravilan , reglementarile prevad posibilitatea retragerii constructiilor de la aliniament cu o distanta de pana la 10 m (parcelele sunt generoase atat ca adancime cat si ca latime). Viitoarele constructii din trupurile izolate , de asemenea , vor putea fi retrase de la limitele de proprietate existente cu o retragere ce se va incadra intre 2-10 m. La fel ca si in vetrele satelor , in zonele nou propuse cat si in trupurile izolate destinate caselor de vacanta , cladirile vor avea un regim mic de inaltime (P , P+M) , se vor construi volumetrii simple , compacte , cu sarpante din lemn in doua sau patru ape , invelitori din tigla ceramica profilata trasa , tencuieli obisnuite , zugraveli pe baza de var in culori ogru-gri pastel sau alb .

Instituții și servicii de interes public

Această zonă își păstrează configurația în toate localitățile, funcțiunile predominante (școala, bisericile, căminul cultural) nu își vor extinde suprafețele de teren ocupate, iar alte dotări nu se propun pentru viitorul apropiat .

Propunerile de dezvoltare a comunei nu fac referiri la investiții în zona funcțională a instituțiilor și serviciilor , dar nici nu exclud posibilitatea unor investiții private .

Fondul construit existent aferent zonei funcționale a serviciilor și instituțiilor publice, analizat în capitolele precedente , nu are în componența clădiri valoroase din punct de vedere istoric- arhitectural care să necesite măsuri speciale de protejare .

Mentionăm existența celor trei biserici de zid din Ignești , Nădălbăști și Susani , asemănătoare stilistic , aflate într-o stare fizică foarte bună , întreținute corespunzător cerințelor cultului ortodox , clădiri pentru care se recomandă păstrarea tuturor elementelor stilistice actuale , precum și a finisajelor și a închiderilor (tamplării) , și a culorilor finisajelor , chiar dacă aceste clădiri nu întrunesc calitățile necesare și nu sunt propuse spre a completa Lista Monumentelor Județului Arad , valoarea lor ambientală , pe plan local , este dată de armonia volumelor , echilibru și coerență stilistică , finisaje , amplasamente , împrejurimi –elemente care vor fi păstrate în viitor (înălțimea și volumetria turelor , forma acoperișurilor , amplasarea și dimensiunile golurilor , pridvorul de acces în biserici , tencuiala obișnuită , materialele și culorile zugrăvelilor)

Biserica de lemn din Miniad , care a suferit intervenții brutale , se află în stare fizică proastă , totuși , nu se recomandă demolarea ei , viitoarele intervenții se vor face pentru aducerea ei la starea inițială și eliminarea elementelor parazitare a caror datare este incertă (extinderea pronaosului , anexele laterale , turla bisericii , acoperișul , finisajele exterioare).Nu au fost găsite alte referințe despre această biserică .

Sediul Primăriei , școlile , grădinița , căminul cultural , sunt de asemenea , construcții cu caracter rural , care , în mare parte și-au păstrat trăsăturile specifice . Se observă tendința de a schimba tamplăriile din lemn cu tamplării din PVC cu geam termopan , tencuielile obișnuite cu tencuieli ornamentale în culori stridente , aspecte care pot fi ușor corectate în viitor , astfel ca propunerile fac referire la păstrarea învelitorilor din țiglă ceramică profilată trasă sau solzi așezați pe sarpantă din lemn în două sau patru ape , tamplării din lemn , tencuieli obișnuite , zugrăveli pe baza de var în culori ocru-gri pastel sau alb . Există posibilitatea extinderii construcțiilor existente , lucrările se vor realiza păstrând aceleași caracteristici cu cele ale clădirilor existente .

În localitatea Ignești , situat vestic , există un teren adiacent zonei industriale , în suprafața de 0,7ha , pentru care beneficiarul consideră oportună realizarea unor investiții în sfera serviciilor , urmând ca investitorii să facă solicitări concrete în acest scop . Viitoarele construcții se vor realiza în ideea încadrării în ansamblurile construite existente : volumetrii simple , compacte , regim mic de înălțime (P , P+M) , structura din zidărie , sarpantă din lemn cu pantă de 45 de grade , cu învelitori din țiglă ceramică trasă profilată sau solzi , tencuieli obișnuite , zugrăveli pe baza de var în culori ocru-gri pastel sau alb , tamplării din lemn , împrejurimi transparente, dublate cu gard viu

Ignești	1,95 ha
Mînead	1,45 ha
Nădălbăști	0,88 ha
Susani	2,02 ha
trupuri izolate	0,3502ha
Total:	6,6502ha

Unități industriale și de depozitare

Zona unităților industriale și de depozitare, foarte puțin prezentă în comuna Ignești își păstrează actuala configurație, fără a surveni modificări.

Ignești	1,70ha
Mînead	--
Nădălbăști	--
Susani	0,18ha
trupuri izolate	--
<hr/>	
Total:	1,88 ha

Unitățile industriale existente situate în Ignești și în Susani își vor desfășura în continuare activitatea, fără a interveni alte modificări (Ignești: atelier tâmplărie, Susani: gater). Zona de industrie-depozitare din Ignești nu va fi extinsă ca suprafața deținută, dar există posibilitatea realizării de clădiri noi, modernizarea clădirilor existente, extinderi, etc., reglementările prevăd realizarea de construcții care se vor integra în sit, adică se vor realiza cu structura din zidărie, cu tencuieli exterioare obișnuite, zugrăveli pe baza de var în culori ocru-gri pastel sau alb, cu sarpante care pot fi metalice, cu pante în două sau patru ape, cu învelitori din țigla ceramică profilată sau solzi. Se vor evita împrejmuirile prefabricate opace spre spațiile publice, se vor realiza împrejmuiri transparente dublate cu gard viu spre spațiile publice, și plantatii în interiorul incintei (perdea de protecție spre vecinătăți, grupuri ornamentale în incintă).

Unități agrozootehnice

Această zonă funcțională nu mai este prezentă în intravilan și pentru viitor nu se fac propuneri de dezvoltare a acesteia.

Trupul izolat situat vestic Ignești, (P.U.G.precedent) în care se desfășura această activitate agrozootehnică, a fost înglobat în intravilanul localității, în prezent fiind zona de locuit.

Căi de comunicație și transport

Această zonă funcțională este reprezentată de porțiunile intravilane ale drumurilor județene, comunale și precum și rețeaua stradală existentă în intravilanul localității de bază și satelor aparținătoare. Trama stradală existentă, specifică celor patru localități se caracterizează prin deschideri foarte generoase, cu spații verzi plantate cu pomi fructiferi (în general pruni), aspect care definește un specific local propus a se păstra, astfel ca, se propune ca spațiile verzi care fac parte din aliniamentul stradal să fie întreținute, completate în același mod ca și până în prezent, evitându-se plantarea în aliniamentele stradale de specii de arbori decorativi specifici zonelor urbane. Suprafața acestei zone funcționale este de 30,8304ha.

Zona de sport, turism, spații verzi, agrement

Această zonă funcțională , menționată în analiza situației existente în intravilanul localității de bază și satelor aparținătoare urmează să suporte lucrări de amenajare atât în domeniul spațiilor verzi , cât și a aliniamentelor plantate și terenurilor de sport din Ignești și Susani . Suprafața va rămâne neschimbată .

La realizarea lucrărilor de replantare , amenajare a spațiilor verzi existente se va ține cont de specificul local dat de plantările de pruni , nuci , meri , etc . se va încerca replantarea aceluși specii și evitarea plantării de arbori ornamentali specifici zonelor urbane .

Terenurile de sport se vor moderniza conform necesităților dar și posibilităților de finanțare a lucrărilor , se va avea în vedere realizarea de construcții integrate în sit ca volumetrie , materiale de construcții și finisaje ,cu înprejmuiri transparente dublate cu garduri vii .

Primăria intenționează realizarea unei zone de agrement pe un teren situat într-un viitor trup izolat situat la vest de localitatea Ignești , adiacent văii Sauzasului , cu acces din drumul forestier . Terenul are un amplasament favorabil dezvoltării acestei funcțiuni . Construcțiile se vor încadra în sit prin volumetrii simple – compacte , regim mic de înălțime (P, P+M) , materiale tradiționale (piatră , lemn), sarpante din lemn cu pante de 45 de grade , învelitori țiglă ceramică profilată trasă sau solzi , tencuieli obișnuite , zugrăveli pe bază de var în culori ocru-gri pastel sau alb , înprejmuirile dintre proprietăți și cele posterioare din garduri vii , înprejmuirile stradale vor fi transparente și dublate cu garduri vii , porți și uși din lemn .

Accesul pe parcele se va realiza din drumul forestier , se vor trasa limitele înprejmuirilor la o distanță de 5 m față de acostament , se vor realiza rigole pentru scurgerea apelor pluviale și podete de acces pe parcele . Pe latura estică , paralel cu valea Sauzasului , se va realiza un drum colector paralel cu valea , rezultând astfel o retragere a limitelor parcelelor cu minim 5 m față de albia minoră a apei , pentru a facilita accesul în situații de necesitate .

Ignești	3,95ha
Mînead	1,00ha
Nădălbăști	0,80ha
Susani	3,25ha
trupuri izolate	5,9272ha
<hr/>	
Total:	14,972 ha

Construcții tehnico – edilitare

Realizarea sistemului de alimentare cu apă potabilă a impus totodată și realizarea construcțiilor aferente acestei activități (captarea apei , tratarea și înmagazinarea acesteia) , astfel ca în teritoriu administrativ , în trupuri izolate au fost realizate aceste construcții tehnico-edilitare , suprafața ocupată de acestea se va mari prin extinderea trupului izolat în care este amplasat

deznisipatorul , astfel ca suprafata totala a acestei zone functionale va creste de la 0,01918ha la 0,2432ha .

Lucrarile pentru realizarea canalizarii menajere nu necesita introducerea in intravilan de noi suprafete de teren . La conceperea viitorului sistem de colectare a apelor uzate menajere se va tine seama de necesitatea de a pastra nealterate peisajul , spatiile verzi deschise , astfel ca se va evita amplasarea de statii de pompare atat in intravilan cat si pe extravilan .

Gospodărie comunală, cimitire

Zona gospodăriilor comunale, își păstrează configurația existentă, în cadrul trupurilor izolate cimitire , care ocupa aceeași suprafata în situatia existentă , cat si în cea propusa , nefiind necesara suplimentarea terenurilor aferente acestei activitati , adica 1,5340ha.

Dupa cum am mai aratat , cimitirele sunt imprejmuite , curate , cu amenajari de alei si spatii verzi . Urmand actualele politici care recomanda realizarea de capele mortuare , acestea se vor construi in cimitirele existente , constructiile se vor incadra in sit prin volumetrie care va fi simpla si compacta , inaltime parter , sarpanta lemn , invelitoare tigla ceramica profilata trasa sau solzi , zidarie caramida sau piatra , tamplarii lemn , tencuieli obisnuite , zugraveli pe baza de var in culori ocru-gri pastel sau alb .

In cimitire se vor planta specii de arbori locali (stejari , salcami , brazii , etc.) , se va evita plantarea de arbori decorativi cu specific urban .

Ape

În intravilanul localităților comunei Ignești intalnim putine zone ocupate cu oglinzi de apă, râuri, etc., suprafata ocupata de aceasta zona functionala si mentionata in analiza situatiei existente va ramane neschimbata , adica 0,070ha.

Propunerile de dezvoltare a comunei nu afecteaza zonele ocupate de ape atat in intravilan cat si in extravilan . Se vor intretine plantatiile spontane din albiile raurilor , se va evita realizarea de imprejmuiri pana la limita albiilor , s-a propus , in toate situatiile de acest fel , realizarea de drumuri colectoare paralele cu vaile , pentru a permite accesul in caz de necesitate .

Păduri

Nu există zone ocupate de păduri în intravilanul localităților comunei Ignești. Întâlnim obiective care aparțin Ministerului Silviculturii , in intravilanul localitatii Nadalbesti , si in doua trupuri izolate .Constructiile existente , eventualele extinderi sau constructii noi se vor incadra in sit prin respectarea unor volumetri simple si compacte , sarpanta de lemn , invelitori tigla ceramica profilata sau solzi , materiale traditionale piatra si lemn , tamplarii din lemn , imprejmuiri transparente din piatra , lemn , gard viu .

Legislatia permite realizarea de cabane silvice si alte constructii cu specific legat de activitatile din padure (fazanerii , pastravarii , adaposturi pentru animalele salbatice , locuri pentru hranit animalele salbatice , foisoare de observatie , etc.), constructii care se pot realiza pe categoriile functionale „padure,, fara a fi scoase din fondul forestier , dar care necesita lucrari de autorizare . Se va avea in vedere respectarea specificului local prin realizarea de constructii cu

regim mic de înălțime (P , P+M) pentru cabanele forestiere și P pentru celelalte construcții . Materialele vor fi cele tradiționale :piatra , lemn , caracteristicile constructive vor fi cele mai jos enumerate : șarpanta din lemn cu panta de 45 grade , învelitori din țigla ceramică profilată sau solzi , tamplarii din lemn , tencuieli obișnuite , zugrăveli pe baza de var în culori neutre ocru-gri pastel sau alb , împrejurimi transparente dublate cu gard viu , porți - uși din lemn.

Ocolul Silvic din Nadalbesti:	0,5630ha
Cabană Silvică în trupur izolat	0,0284 ha
<u>Canton silvic trup izolat sud teritoriu</u>	<u>3,5216ha</u>
Total =	4,113 ha

Suprafața totală a acestei zone funcționale 3,55ha va rămâne neschimbată .

Terenuri neproductive, terenuri cu destinație specială

Aceste categorii nu există în perimetrul constructibil existent și nici nu vor apărea ca urmare a intervențiilor propuse.

Terenuri libere , intravilan agricol , rezerve de teren

Terenurile situate în această categorie funcțională sunt cele care prin precedentă variantă P.U.G.au fost introduse în intravilan în vederea realizării de zone de locuit sau agrement în localitățile Ignesti , Susani , Nadalbesti și se aflau sub interdicție temporară de construire . Propunerile făcute prin varianta precedentă P.U.G. nu au fost materializate până în prezent , terenurile însumând o suprafață de 10,70ha (3,32ha în Ignesti și 7,38ha în satele aparținătoare).

Prin prezenta lucrare s-au realizat modificări ale zonelor funcționale anterior propuse , astfel ca în Susani se va realiza o zonă de locuit pe terenul propus pentru zonă de agrement , iar în Ignesti se va realiza parțial zonă de locuit , parțial zonă de servicii , pentru a da posibilitatea unor autorizări directe a clădirilor de locuit , s-au făcut propuneri de parcelare în viitoarele zone de locuit . Astfel , terenurile devin constructibile și sunt repartizate în zonele funcționale mai sus amintite , zona funcțională „terenuri în intravilan,, nu mai face parte din propunerile pentru viitorul intravilan .

În cadrul teritoriului administrativ, bilanțul pe categorii de folosință nu va avea modificări foarte mari de procente ca urmare a propunerilor de introducere de noi suprafețe în perimetrul constructibil. Acestea, în totalitate de 7,5ha se va realiza din suprafața de pășune, care se va diminua de la 611 ha, la 603,5 ha, procentul ocupat de aceasta va scădea de la 11,8% la 11,7%, în timp ce suprafața de curți - construcții își va măări procentul de la 0,4% la 0,5% din totalul suprafeței teritoriale.

BILANȚ TERITORIAL
LOCALITATEA IGNEȘTI - PROPUS

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Suprafețe (ha)	Procent din total intravilan	Suprafețe (h)	Procent din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare	18,28	51,2	23,1454	60,9
Unități industriale și depozitare	1,70	4,8	1,70	4,5
Unități agrozootehnice	-	-	-	-
Instituții și servicii de interes public	1,25	3,5	1,95	5,1
Căi de comunicație: rutieră	7,2211	20,2	7,2211	19
Spații verzi, sport	3,95	11	3,95	10,5
Construcții tehnico-edilitare	-	-	-	-
Gospodărie comunală	-	-	-	-
Destinație specială	-	-	-	-
Terenuri agricole intravilan	3,32	9,3	-	-
Ape	-	-	-	-
Păduri , constructii silvice	-	-	-	-
Terenuri neproductive	-	-	-	-
Total:	35,7211	100%	37,9665	100%

BILANȚ TERITORIAL
LOCALITATEA NĂDĂLBESTI - PROPUS

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Suprafețe (ha)	Procent din total intravilan	Suprafețe (h)	Procent din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare	17,60	62	22,1937	74,5
Unități industriale și depozitare	-	-	-	-
Unități agrozootehnice	-	-	-	-
Instituții și servicii de interes public	0,88	3,1	0,88	2,9
Căi de comunicație: rutieră	5,3707	18,9	5,3707	18
Spații verzi, sport	0,80	2,8	0,80	2,7
Construcții tehnico-edilitare	-	-	-	-
Gospodărie comunală	-	-	-	-
Destinație specială	-	-	-	-
Terenuri agricole intravilan	3,2	11,2	-	-
Ape	-	-	-	-
Păduri , constructii silvice	0,563	2	0,563	1,9
Terenuri neproductive	-	-	-	-
Total:	28,4137	100%	29,8074	100%

BILANȚ TERITORIAL
LOCALITATEA MÎNEAD - PROPUS

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Suprafețe (ha)	Procent din total intravilan	Suprafețe (h)	Procent din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare	18,37	66,2	18,37	66,2
Unități industriale și depozitare	-	-	-	-
Unități agrozootehnice	-	-	-	-
Instituții și servicii de interes public	1,45	5,2	1,45	5,2
Căi de comunicație: rutieră	6,9351	25	6,9351	25
Spații verzi, sport	1,00	3,6	1,00	3,6
Construcții tehnico-edilitare	-	-	-	-
Gospodărie comunală	-	-	-	-
Destinație specială	-	-	-	-
Terenuri arabil intravilan	-	-	-	-
Ape	-	-	-	-
Păduri , constructii silvice	-	-	-	-
Terenuri neproductive	-	-	-	-
Total:	27,7551 ha	100 %	27,7551 ha	100%

BILANȚ TERITORIAL
LOCALITATEA SUSANI - PROPUS

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Suprafețe (ha)	Procent din total intravilan	Suprafețe (h)	Procent din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare	33,09	61,2	40,1064	70,5
Unități industriale și depozitare	0,18	0,3	0,18	0,3
Unități agrozootehnice	-	-	-	-
Instituții și servicii de interes public	2,02	3,7	2,02	3,5
Căi de comunicație rutieră	11,3035	20,9	11,3035	19,8
Spații verzi, sport	3,25	6,1	3,25	5,8
Construcții tehnico-edilitare	-	-	-	-
Gospodărie comunală	-	-	-	-
Destinație specială	-	-	-	-
Terenuri agricol intravilan	4,18	7,7	-	-
Ape	0,05	0,1	0,05	0,1
Păduri , constructii silvice		-	-	-
Terenuri neproductive	-	-	-	-
Total:	54,0735 ha	100%	56,9099 ha	100%

BILANȚ TERITORIAL
TRUPURI IZOLATE COMUNA IGNEȘTI - PROPUS

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Suprafețe (ha)	Procent din total intravilan	Suprafețe (h)	Procent din total intravilan
Case de vacanta	7,0269	55,9	16,2077	58,2
Unități industriale și depozitare	0,3502	2,8	-	-
Unități agrozootehnice	-	-	-	-
Instituții și servicii de interes public	-	-	0,3502	1,3
Căi de comunicație: rutieră	-	-	-	-
Agrement	-	-	5,9272	21,3
Construcții tehnico-edilitare	0,0918	0,7	0,2432	0,9
Gospodărie comunală	1,5340	12,2	1,5340	5,5
Destinație specială	-	-	-	-
Terenuri agricole intravilan	-	-	-	-
Ape	0,020	0,1	0,020	0,1
Păduri , constructii silvice	3,55	28,3	3,55	12,7
Terenuri neproductive	-	-	-	-
Total:	12,5729ha	100	27,8323ha	100

BILANȚ TERITORIAL INTRAVILAN
PROPUȘ IGNEȘTI

	Suprafață localitate de baza (ha)	S. sate aparținătoare (ha)	S. trupuri izolate (ha)	Total suprafață (ha)	% / total intravilan
Locuinte si funct.compl.	23,1454	80,6701	-	103,8155	66,6
Case de vacanta	-	-	16,2077	16,2077	
Unități industriale și depozitare	1,70	0,18	-	1,88	0,8
Unități agrozootehnice	-	-	-	-	-
Instituții și servicii publice	1,95	4,35	0,3502	6,6502	3,7
Căi de comunicație rutieră	7,2211	23,6093	-	30,8304	17,1
Spatii verzi , sport	3,95	5,05	-	9,00	8,3
Zone de agrement		-	5,9272	5,9272	
Construcții tehnico - edilitare	-	-	0,2432	0,2432	0,2
Gospodărie comunală	-	-	1,5340	1,5340	0,9
Destinație specială	-	-	-	-	-
Teren agricol intravilan	-	-	-	-	-
Ape	-	0,05	0,020	0,070	0,1
Păduri,constructii silvice	-	0,563	3,55	4,113	2,3
Terenuri neproductive	-	-	-	-	-
Total	37,9665ha	114,4724ha	27,8323ha	180,2712ha	100

BILANȚ TERITORIAL - TERITORIU ADMINISTRATIV
COMUNA IGNEȘTI - PROPUS

Teritoriu administrativ al unității de bază	Categorii de folosință									Total
	Agricol 1676,74ha / 32,4%				Neagricol 3492,87ha / 67,6%					
	Arabil	Pășuni-fânețe	Vii	Livezi	Păduri	Ape	Drumuri	Curți- construcții	Neprod.	
Extravilan	1088,61	491,13(Ps)+97(Fn)	-	-	3226,89	5,93	46,78	-	33	4989,34
Intravilan	-	-	-	-	4,11	0,07	30,83	145,26	-	180,27
Total:	1088,61	491,13(Ps)+97(Fn)	-	-	3231	6,00	77,61	145,26	33	5169,61
% din total	21,1	11,3	-	-	62,5	0,2	1,5	2,8	0,6	100

Zone de protecție

Zonele de protecție sunt următoarele : zonele construite protejate și siturile arheologice , zonele naturale protejate , zonele cu riscuri naturale , zonele de protecție sanitară , culoarele tehnice , zonele aflate în interdicție temporară sau definitivă de construire :

a)În intravilanul comunei Ignești nu există obiective construite cu valoare de patrimoniu care să solicite norme de protecție , nici zone construite protejate sau situri arheologice (extravilan) clasificate sau cercetate de specialiști până în prezent .

Toponimia locurilor , hartile jusefine , surse locale , ne îndreptătesc să consemnăm acele crânguri specifice unui mod de locuire liber de constrângeri , în armonie cu natura , mod de locuire comun și altor comunități situate pe întreg teritoriul țării noastre , relieful fiind favorabil dezvoltării unui asemenea tip de relații interumane , au rămas în prezent doar locurile .

Prin studiile de fundamentare elaborate pentru definirea și delimitarea zonelor protejate și evoluția istorico-urbanistică a comunei au fost marcate în piesele desenate în coordonate STEREO70 amplasamentele reperate în urma cu 40 de ani , unde s-au găsit diferite obiecte de uz practic , material ceramic , urme de locuire : Ignești 1 , Ignești 2 , Susani 1 , Nadlbesti 1 . Niciunul din punctele semnalate în sursele bibliografice editate și cercetările de teren (periegheze) nu întrunesc condițiile minime de clasare ca monument , prin urmare nu se instituie nici zone de protecție aferente acestor amplasamente . Menționăm că , propunerile de dezvoltare ale comunei nu se suprapun acestor amplasamente , și eventualele solicitări din partea unor investitori privați vor parcurge un traseu stabilit prin legislația momentului solicitărilor .

b)Prin instituirea arealului protejat încadrat în Sit comunitar „Codru Moma,, ROSCI0042 din care o mică suprafață de păduri situate în nordul teritoriului administrativ sunt protejate prin reglementări (Natura 2000) , preluăm aceste reglementări prin care se restricționează construcțiile de orice fel (inclusiv drumuri) , defrisări , cules plante , vânătoare , pescuit , chiar și taieri de material lemnos . Am menționat în planșa de Încadrare în teritoriu administrativ , în coordonate STEREO70 limitele acestei zone naturale protejate .

c)Pe baza normelor de protecție sanitară s-au instituit următoarele zone de protecție:

- zona de protecție a cimitirelor: 50m pe conturul perimetral al incintelor existente
- zona de protecție a captării de apă , zonă de protecție severă, situată în nord Nadalbesti: 100m în amonte de priză, 25m în aval de priză și 25m de o parte și alta a prizei
- zona de protecție a desnisipatorului : 20m perimetral de la limita exterioară a construcției –nord Nadalbesti
- zona de protecție a rezervoarelor de înmagazinare a apei potabile : 20m perimetral , de la conturul exterior al construcției –nord Nadalbesti , Minead
- zona de protecție a conductelor de aducțiune a apei potabile: 30m
- zona de protecție a cursurilor de apă: aproximativ 15m stânga - dreapta față albia minoră a râurilor Teuz și Mînezelu

d)zone protejate cu riscuri naturale

- inundații: zona de protecție a cursurilor de apă, respectiv cei 15m față de albia minoră, care, aproape coincide cu suprafețele inundate de Teuz și Mînezelu, primăvara, în urma dezhghețurilor
-

- zona situată în vestul localității Minead , unde am semnalat fenomenul de ravenare , fenomen care a afectat o suprafață mică de teren , marcată în planșe , propunându-se totodată instituirea unei zone de protecție cu o rază de 50m , marcată de asemenea în coordonate STEREO70 , o dată pentru a proteja „fenomenul”, de distrugerii , pentru a preveni accidente (animale , oameni) , dar mai ales pentru a institui interdicții de construire , terenul fiind impropriu construirii .

e)zone protejate față de construcții și culoare tehnice

- zona de protecție a DJ 793 C: 20m din ax drum
- zona de protecție a DC-urilor: 18m din ax drum

Cablurile de fibră optică, aducțiunile de apă potabilă, rețelele de canalizare, au spațiul de protecție inclus în zona culoarelor tehnice.

f)Zonele cu interdicții temporare de construire instituite prin precedentă documentație P.U.G. cu condiționarea autorizării lucrărilor de construire de elaborarea de documentații de urbanism P.U.Z. ce preced autorizarea lucrărilor de construire în zonele nou introduse în perimetrul constructibil , au fost studiate în detaliu , alături de alte terenuri care au prezentat interes pentru primărie și localnici și au fost propuse spre a fi introduse în intravilan prin prezenta documentație , ridicând astfel interdicțiile temporare de construire propuse prin P.U.G. precedent. Propunerile de extindere a intravilanului existent au fost , de asemenea studiate în detaliu , prin urmare nu s-au instituit alte zone noi cu interdicție temporară de construire .

Zone cu interdicții definitive de construire nu s-au instituit pe intravilanul comunei Ignești , cu mențiunea că zonele de protecție sanitară și zonele cu riscuri naturale , prin reglementările proprii conduc spre interdicții definitive de construire în arealele menționate .

Reglementările vor fi detaliate în R.L.U. pentru fiecare tip de zonă protejată.

3.8. Măsurile în zonele cu riscuri naturale

Zonele cu riscuri naturale au fost identificate la pct. 2.8. al acestei lucrări:

În intravilan nu există asemenea zone.

-În extravilan au fost identificate câteva zone inundabile periodic, primăvara, când, în urma topirii bruște a zăpezilor Teuzul și Mînezelu părăsesc albia majoră, trecând în câteva puncte de albia majoră, datorită cursurilor meandrate din porțiunile respective.

Măsurile propuse pentru aceste zone oscilează între regularizări de cursuri sau consolidări parțiale de maluri. Se propune mai întâi un studiu asupra implicațiilor pe care le-ar avea asupra habitatelor și asociațiilor vegetale de interes local, în ce măsură aceste tipuri de lucrări pot duce la modificarea ecosistemelor terestre sau acvatice specifice și în ce măsură ar putea apărea mutații în fauna și flora spontană, care deși nu trăiește în areale protejate declarate, chiar și aparițiile punctiforme sunt ocrotite. Prin măsurile care se vor lua se va ține seama de recomandările de a interveni minim în modelarea factorilor naturali prin folosirea de materiale locale (piatră , lemn).

-Zonele cu eroziuni de maluri nu se semnalează decât în anumite porțiuni pe cursurile Teuzului și Mînezelului, pe suprafețe acce nu depășesc albiile majore și intră în zona de protecție a acestora și sunt incluse în zonele menționate ca inundabile .

-Zone cu eroziuni de teren nu au fost semnalate în teritoriul administrativ al comunei .Pentru a preveni apariția fenomenului erozional terenurile agricole și în alte zone se propun,

ca măsuri preventive, interzicerea lucrărilor agricole “din deal în vale”, în urma cărora ar putea apărea santuri care prin adâncire în urma ploilor pot produce eroziuni chiar și de adâncime .Pe versanții împaduriți se interzic defrișările masive care , de asemenea , ar putea avea ca urmări eroziunile de teren , cu urmări nefaste , știut fiind faptul că scurgerea apelor pe terenurile în pantă atrage după sine mult material (pământ , crengi , frunze) .

-Alunecările de teren nu s-au semnalat pe teritoriului comunei; ca măsură de prevenire se recomandă repopularea pădurilor, interzicerea defrișărilor pe versanți, interzicerea autorizării construcțiilor de orice fel de versanți cu pante accentuate (care ar presupune în prealabil înlăturarea vegetației silvice și, implicit, dislocarea de straturi vegetale și ar duce, inevitabil, la instabilitatea cuverturii sedimentare).

-Am semnalat și în capitolul precedent fenomenul de ravenare întâlnit în vest Minead , eroziune torentială de adâncime (mică) , fenomen care reprezintă un risc pentru viața oamenilor , chiar și a animalelor datorat adâncimii ravenei și a pericolului de surpare a malurilor . Măsurile propuse vizează instituirea unei zone de protecție , interzicerea executării construcțiilor de orice fel , semnalizarea-atentionarea scrisă prin panouri de avertizare a accesului în zona atât pentru prevenirea accidentelor cât și a deteriorării elementelor naturale care ar putea fi obiect de studiu și totodată atracție turistică .

3.9. Dezvoltarea echipării edilitare

Gospodărirea apelor

Teritoriul administrativ al comunei Ignești este străbătut de Valea Teuz și Valea Mînezelu, cu direcția de curgere N-S , precum și de văi cu debite mai reduse sau intermitente , cu aceeași direcție de curgere , izvoarele situându-se în partea nordică a teritoriului administrativ , la poalele muntelui Codru Moma (paraurele Mosteni , Sauzas , Popii , Teuzel , Tapului)

Sursa de apă potabilă existentă o constituie o captare din izvoare, amplasată la poalele muntelui Codru Moma, pe latura sud - vestică, pe axa nordică a satului Nădălbești

Captarea este dimensionată pentru 2000 de locuitori, și corespunde nivelului de dezvoltare al comunei pentru 25 de ani.

Nu sunt propuneri în acest domeniu .

Alimentare cu apă

Alimentarea cu apă a comunei Ignești și satelor aparținătoare se va realiza din aceeași sursă , captarea din izvoare situată în nord Nădălbești , care este suficient dimensionată pentru nevoile actuale și propuse ale comunei .

Se propune extinderea sistemului de alimentare cu apă existent, prin executarea în localitățile Nădălbești și Susani a rețelelor de distribuție care vor completa rețelele existente în aceste localități pe micile porțiuni pe care nu s-au realizat încă rețele de alimentare potabilă .

Alimentarea cu apă a satelor Ignești și Miniad este realizată în întregime .

În capitolul în care s-a făcut analiza situației existente , am arătat lungimile de rețele executate precum și aducțiunile de la sursa de apă la aceste localități , existența hidranților stradali , a cisternelor . Extinderea alimentării cu apă potabilă în Nădălbești cu 1,200km și în Susani cu 2,200km , precum și alimentarea cu apă potabilă a trupurilor izolate existente și

propușe reprezintă propunerea pentru viitoarea etapă. Alimentarea cu apă potabilă a trupurilor izolate reprezintă două categorii de lucrări care pot fi diferit tratate, în funcție de resursele financiare și modalitatea de obținere a fondurilor. Astfel, investitorii privați vor fi tratați distinct față de investițiile primăriei, după cum și în cadrul investițiilor primăriei se pot întocmi priorități în conformitate cu gradul de importanță și perioada de amortizare sau recuperare a investițiilor făcute de autoritățile locale pentru anumite tipuri de investiții (locuințe, sate de vacanță, servicii), diferențierea continuând și în funcție de amplasament –adiacent intravilanului presupunând doar o extindere a rețelelor, pe când un amplasament pe valea Sauzasului presupune o aducțiune de apă cu un traseu de mare lungime.

Pentru zonele propuse ca extindere a intravilanului se vor realiza rețele noi de distribuție, conform planșelor de echipare tehnico-edilitară.

Pentru alimentarea cu apă potabilă a trupurilor izolate este necesară realizarea de rețele de aducțiune pe trasee noi.

Cheltuielile pentru realizarea rețelelor de alimentare cu apă potabilă aferente trupurilor izolate propuse vor fi suportate de către investitori.

Cheltuielile pentru extinderea rețelelor existente în scopul deservirii consumatorilor din zonele propuse ca extindere a intravilanului în Ignești, Nadalbești, Susani, vor fi suportate de către Primăria Ignești.

Întreg sistemul de alimentare cu apă al comunei nu impune consum de energie electrică.

Pentru realizarea sistemului de protecție împotriva incendiilor sunt realizați hidranți supraterani în toate localitățile conform normativelor de proiectare în vigoare la data realizării lucrărilor de proiectare. Pentru a aduce lucrările existente în actualul cadru legislativ se vor realiza lucrări de modernizare-reabilitare a rețelelor existente în baza unor proiecte de specialitate elaborate la faza Studiu de Fezabilitate și Proiect Tehnic, cu avizul Inspectoratului pentru Situații de Urgență Jud. Arad.

Zonele nou propuse spre introducere în intravilan vor fi alimentate cu apă potabilă ulterior elaborării de lucrări de proiectare Studii de Fezabilitate și Proiecte Tehnice, pentru Autorizarea lucrărilor se vor respecta normativele în vigoare la data elaborării proiectelor – se vor obține avize la toate fazele de proiectare de la Inspectoratul pentru Situații de Urgență Jud. Arad.

BREVIAR DE CALCUL - LOCALITATEA IGNEȘTI

I. ALIMENTARE CU APĂ

Conform NP 66/2001; SR 1343/1-95 și STAS 1478/90 pentru dezvoltarea localității în 10 ani.

- Numărul de locuitori = 300 din care:
 - N-1 - 60% locuitori cu alimentare cu apă din cișmele stradale = 180
 - N-2 - 30% locuitori cu cișmele în curți = 90
 - N-3 - 10% locuitori cu instalații interioare de apă și canalizare = 30
 - N-4 - elevi, cadre didactice, personal administrativ = 80 persoane
 - N-5 - muncitori = 50 persoane
 - Animale
 - N6 - bovine = 200 capete
 - N7 cabaline = 40 capete
 - N8 - porcine = 500 capete
 - Debitele specifice de calcul, debitele necesare unui consumator într-o zi:
-

$$\begin{aligned}
q_{sp1} &= 50 \text{ l/om} \times z_i - \text{conform P66/2001} \\
q_{sp2} &= 80 \text{ l/om} \times z_i - \text{conform P66/2001} \\
q_{sp3} &= 170 \text{ l/om} \times z_i - \text{conform P66/2001} \\
q_{sp4} &= 20 \text{ l/om} \times z_i - \text{conform STAS 1478/90} \\
q_{sp5} &= 50 \text{ l/om} \times z_i - \text{conform STAS 1478/90} \\
q_{sp6} &= 60 \text{ l/cap} \times z_i - \text{conform P 66/2001} \\
q_{sp7} &= 50 \text{ l/cap} \times z_i - \text{conform P 66/2001} \\
q_{sp8} &= 30 \text{ l/cap} \times z_i - \text{conform P 66/2001}
\end{aligned}$$

1. Debitul de calcul pentru cișmele amplasate pe străzi este:

$$\begin{aligned}
Q_{c1} &= K_{zi}(K_{og} \times Q_{ora \text{ med } g} + K_{oa} \times Q_{ora \text{ med } a}) \text{ mc/h} \\
K_{zi} &= 1,25 \text{ (mediu)} \\
Q_{ora \text{ med } g} &= N_{sp} \times 50 / 24 \times 1.000 = 180 \times 50 / 24.000 = 1,37 \text{ mc/h} \\
&\Rightarrow K_{og} = 5,90 \\
Q_{ora \text{ med } a} &= \sum N_{sp} \times q_{sp} / 24 \times 1.000 = (200 \times 60 + 40 \times 50 + 500 \times 30) / 24 \times 1.000 = 1,20 \text{ mc/h} \\
&\Rightarrow K_{oa} = 4,00 \\
Q_{c1} &= 1,25 (5,90 \times 0,37 + 4,00 \times 1,20) = 8,72 \text{ mc/h}
\end{aligned}$$

2. Debitul de calcul pentru cișmele amplasate în curți:

$$\begin{aligned}
Q_{c2} &= K_{zi}(K_{og2} \times Q_{ora \text{ med } g2}) \text{ mc/h} \\
K_{zi} &= 1,25 \\
Q_{ora \text{ med } g2} &= (90 \times 80) / 24 \times 1.000 = 0,30 \text{ mc/h} \Rightarrow K_{og2} = 6,70 \\
Q_c &= 1,25 \times (6,70 \times 0,30) = 2,51 \text{ mc/h}
\end{aligned}$$

3. Debitul de calcul pentru consumatorii cu instalații interioare de apă și canalizare

$$\begin{aligned}
Q_{c3} &= K_{zi} (30 \times 170 + 80 \times 20 + 50 \times 50) / 24 \times 1.000 = 0,38 \text{ mc/h} \\
&\Rightarrow K_{og3} = 5,80 \\
Q_{c3} &= 1,25 (5,80 \times 0,38) = 2,75 \text{ mc/h}
\end{aligned}$$

4. Necesarul de apă pentru combaterea incendiilor se realizează printr-o rezervă de 10mc.

5. Necesarul de apă la consumator pe durata stingerii incendiului este:

$$\begin{aligned}
V_{cons} &= a \times Q_c \times T_e \text{ (mc)} \\
Q_{CT} &= 8,72 + 2,51 + 2,75 = 13,98 \text{ mc/h} \\
a &= 0,70 \\
V_{cons} &= 0,70 \times 13,98 \times 3 = 29,35 \approx 30 \text{ mc}
\end{aligned}$$

6. Rezerva intangibilă de apă va fi:

$$V_{RI} = V_I + V_{cons} = 10 + 30 = 40 \text{ mc}$$

7. Rezerva intangibilă va fi refăcută cu debitul:

$$Q_{RI} = \frac{V_{RI}}{T_{RI}} = \frac{40}{24} = 1,66 \text{ mc/h} = 0,46 \text{ l/s}$$

8. Necesarul de apă pentru nevoile proprii ale sistemului de alimentare cu de apă = 2%:

$$13,98 \times 0,02 = 0,27 \text{ mc/h}$$

9. Necesarul de apă pentru acoperirea pierderilor în sistem este 7%:

$$13,98 \times 0,07 = 0,97 \text{ mc/h}$$

$$Q_{CT} = 13,98 + 0,27 + 0,97 = 15,22 \text{ mc/h} = 4,22 \text{ l/s}$$

II. CANALIZARE

Debitul de calcul pentru canalizare menajeră se determină conform STAS 1846/90:

$$Q_u = 0,8 \times Q_{c,p} \text{ (mc/h)}$$

$Q_{c,p}$ = debitul de apă pentru populație

$$Q_{c,p} = 1,25 (5,90 \times 0,37) + 2,51 \times 2,75 = 7,92 \text{ mc/h}$$

$$Q_u = 0,8 \times 7,92 = 6,33 \text{ mc/h} = 1,76 \text{ l/s}$$

BREVIAR DE CALCUL - LOCALITATEA NĂDĂLBESTI

I. ALIMENTARE CU APĂ

Conform NP 66/2001; SR 1343/1-95 și STAS 1478/90 pentru dezvoltarea localității în 10 ani.

- Numărul de locuitori = 200 din care:
 - N-1 - 50% locuitori cu alimentare cu apă din cișmele stradale = 100
 - N-2 - 30% locuitori cu cișmele în curți = 60
 - N-3 - 20% locuitori cu instalații interioare de apă și canalizare = 40
- Animale
 - N4 - bovine = 100 capete
 - N5 cabaline = 30 capete
 - N6 - porcine = 200 capete
- Debitul specific, cantitatea mediu zilnică de necesară unui consumator într-o zi:
 - $q_{sp1} = 50 \text{ l/om} \times \text{zi}$ - conform P66/2001
 - $q_{sp2} = 80 \text{ l/om} \times \text{zi}$ - conform P66/2001
 - $q_{sp3} = 170 \text{ l/om} \times \text{zi}$ - conform P66/2001
 - $q_{sp4} = 60 \text{ l/cap} \times \text{zi}$ - conform P 66/2001
 - $q_{sp5} = 50 \text{ l/cap} \times \text{zi}$ - conform P 66/2001
 - $q_{sp6} = 30 \text{ l/cap} \times \text{zi}$ - conform P 66/2001

1. Debitul de calcul pentru cișmele amplasate pe străzi este:

$$Q_{c1} = K_{zi}(K_{og} \times Q_{ore \text{ med } g} + K_{oa} \times Q_{ora \text{ med } a}) \text{ mc/h}$$

$$K_{zi} = 1,25$$

$$Q_{ora \text{ med } g} = N_{sp} \times q_{sp} / 24 \times 1.000$$

$$Q_{ora \text{ med } g} = 100 \times 50 / 24 \times 1.000 = 0,20 \text{ mc/h}$$

$$\Rightarrow K_{og1} = 7,98$$

$$Q_{ora \text{ med } a} = \sum N_{sp} \times q_{sp} / 24 \times 1.000 \text{ (mc/h)} =$$

$$Q_{ora \text{ med } a} = (100 \times 60 + 30 \times 50 + 200 \times 30) / 24 \times 1.000 = 0,56 \text{ mc/h}$$

$$\Rightarrow K_{oa} = 5,30$$

$$Q_{c1} = 1,25 (7,98 \times 0,20 + 5,30 \times 0,56) = 5,68 \text{ mc/h}$$

2. Debitul de calcul pentru cișmele amplasate în curți:

$$Q_{c2} = K_{zi}(K_{og2} \times Q_{ora \text{ med } g2}) / 24 \times 1.000 \text{ (mc/h)}$$

$$K_{zi} = 1,25$$

$$Q_{\text{ora med } g2} = (60 \times 80) / 24 \times 1.000 = 0,2 \text{ mc/h}$$

$$\Rightarrow K_{og2} = 7,98$$

$$Q_c = 1,25 \times (7,98 \times 0,20) = 1,99 \text{ mc/h}$$

3. Debitul de calcul pentru consumatorii cu instalații interioare de apă și canalizare:

$$Q_{c3} = K_{zi}(K_{og3} \times Q_{\text{ora med } g3}) / 24 \times 1.000 \text{ (mc/h)}$$

$$Q_{\text{ora med } g3} = 40 \times 170 / 24 \times 1.000 = 0,28 \text{ mc/h}$$

$$\Rightarrow K_{og3} = 6,75$$

$$Q_{c3} = 1,25 (6,75 \times 0,20) = 2,36 \text{ mc/h}$$

4. Necesarul de apă pentru combaterea incendiilor se realizează printr-o rezervă de 10mc.

5. Necesarul de apă la consumator pe durata stingerii incendiului este:

$$V_{\text{cons}} = a \times Q_c \times T_e \text{ (mc)}$$

$$a = 0,7$$

$$T_e = 3 \text{ ore}$$

$$Q_{CT} = 5,68 + 1,99 + 2,36 = 10,03 \text{ mc/h}$$

$$V_{\text{cons}} = 0,70 \times 10,03 \times 3 = 21,06 \approx 21 \text{ mc}$$

6. Rezerva intangibilă de apă va fi:

$$V_{RI} = V_i + V_{\text{cons}} = 10 + 21 = 31 \text{ mc}$$

7. Rezerva intangibilă va fi refăcută cu debitul:

$$Q_{RI} = \frac{V_{RI}}{T_{RI}} = \frac{31}{24} = 1,29 \text{ mc/h} = 0,35 \text{ l/s}$$

8. Necesarul de apă pentru nevoile proprii ale sistemului de alimentare cu de apă = 2%:

$$10,03 \times 0,02 = 0,20 \text{ mc/h}$$

9. Necesarul de apă pentru acoperirea pierderilor în sistem este 7%:

$$10,03 \times 0,07 = 0,70 \text{ mc/h}$$

$$Q_{CT} = 10,03 + 0,20 + 0,70 = 10,93 \text{ mc/h} = 3,03 \text{ l/s}$$

II. CANALIZARE

Debitul de calcul pentru canalizare menajeră se determină conform STAS 1846/90 cu formula:

$$Q_u = 0,8 \times Q_{c.T} \text{ (mc/h)}$$

în care:

$Q_{c.p}$ = debitul de apă pentru populație

$$Q_{c.p} = 1,25 (7,98 \times 0,20) + 1,99 \times 2,36 = 6,34 \text{ mc/h}$$

$$Q_u = 0,8 \times 6,34 = 5,07 \text{ mc/h} = 1,40 \text{ l/s}$$

BREVIAR DE CALCUL - LOCALITATEA MÎNEAD

I. ALIMENTARE CU APĂ

Conform NP 66/2001; SR 1343/1-95 și STAS 1478/90 pentru dezvoltarea localității în 10 ani.

- Numărul de locuitori = 200 din care:

- N-1 - 70% locuitori cu alimentare cu apă din cișmele amplasate pe străzi= 140
- N-2 - 30% locuitori cu cișmele în curți = 60

Animale

- N3 - bovine = 80 capete
- N4 cabaline = 30 capete
- N5 - porcine = 200 capete

- Debitul specific, cantitatea mediu zilnică de necesară unui consumator într-o zi:

$$q_{sp1} = 50 \text{ l/om} \times z_i - \text{conform P66/2001}$$

$$q_{sp2} = 80 \text{ l/om} \times z_i - \text{conform P66/2001}$$

$$q_{sp3} = 60 \text{ l/cap} \times z_i - \text{conform P 66/2001}$$

$$q_{sp4} = 50 \text{ l/cap} \times z_i - \text{conform P 66/2001}$$

$$q_{sp5} = 30 \text{ l/cap} \times z_i - \text{conform P 66/2001}$$

1. Debitul de calcul pentru cișmele amplasate pe străzi este:

$$Q_{c1} = K_{zi}(K_{og} \times Q_{ore \text{ med } g} + K_{oa} \times Q_{ora \text{ med } a}) \text{ mc/h}$$

$$K_{zi} = 1,25$$

$$Q_{ora \text{ med } g} = (140 \times 50) / 24 \times 1.000 = 0,29 \text{ mc/h}$$

$$\Rightarrow K_{og} = 6,60$$

$$Q_{ora \text{ med } a} = (80 \times 60 + 30 \times 50 + 200 \times 30) / 24 \times 1.000 = 0,51 \text{ mc/h}$$

$$\Rightarrow K_{oa} = 5,35$$

$$Q_{c1} = 1,25 (6,60 \times 0,29 + 5,35 \times 0,51) = 5,78 \text{ mc/h}$$

2. Debitul de calcul pentru cișmele amplasate în curți:

$$Q_{c2} = K_{zi}(K_{og2} \times Q_{ora \text{ med } g2}) / 24 \times 1.000 \text{ (mc/h)}$$

$$K_{zi} = 1,25$$

$$Q_{ora \text{ med } g2} = (60 \times 80) / 24 \times 1.000 = 0,20 \text{ mc/h}$$

$$\Rightarrow K_{og2} = 7,98$$

$$Q_c = 1,25 \times (7,98 \times 0,20) = 1,99 \text{ mc/h}$$

3. Necesarul de apă pentru combaterea incendiilor se realizează printr-o rezervă de 10mc.

4. Necesarul de apă la consumator pe durata stingerii incendiului este:

$$V_{cons} = a \times Q_c \times T_e \text{ (mc)}$$

$$a = 0,7$$

$$T_e = 3 \text{ ore}$$

$$Q_{CT} = 5,78 + 1,99 = 7,77 \text{ mc/h}$$

$$V_{cons} = 0,70 \times 7,77 \times 3 = 16,31 \text{ mc}$$

5. Rezerva intangibilă de apă va fi:

$$V_{RI} = V_I + V_{cons} = 10 + 16,31 = 26,31 \approx 30 \text{ mc}$$

6. Rezerva intangibilă va fi refăcută cu debitul:

$$Q_{RI} = \frac{V_{RI}}{T_{RI}} = \frac{30}{24} = 1,25 \text{ mc/h} = 0,34 \text{ l/s}$$

7. Necesarul de apă pentru nevoile proprii ale sistemului de alimentare cu de apă = 2%:

$$7,77 \times 0,02 = 0,15 \text{ mc/h}$$

8. Necesarul de apă pentru acoperirea pierderilor în sistem este 7%:

$$7,77 \times 0,07 = 0,54 \text{ mc/h}$$

Debitul total va fi:

$$Q_{CT} = 7,777 + 0,15 + 0,54 = 8,46 \text{ mc/h} = 2,35 \text{ l/s}$$

II. CANALIZARE

Debitul de calcul pentru canalizare menajeră se determină conform STAS 1846/90 cu formula:

$$Q_u = 0,8 \times Q_{c.p} \text{ (mc/h)}$$

în care:

$Q_{c.p}$ = debitul de apă pentru populație

$$Q_{c.p} = 1,25 (6,60 \times 0,29) + 5,78 = 8,17 \text{ mc/h}$$

$$Q_u = 0,8 \times 8,17 \text{ mc/h} = 6,53 \text{ mc/h} = 1,81 \text{ l/s}$$

BREVIAR DE CALCUL - LOCALITATEA SUSANI

I. ALIMENTARE CU APĂ

Conform NP 66/2001; SR 1343/1-95 și STAS 1478/90 pentru dezvoltarea localității în 10 ani.

- Numărul de locuitori = 300 din care:
 - N-1 - 60% locuitori cu alimentare cu apă din cișmele stradale = 180
 - N-2 - 30% locuitori cu cișmele în curți = 90
 - N-3 - 10% locuitori instalații interioare de apă și canalizare = 30
 - N-4 - elevi, cadre didactice, personal administrativ = 80 persoane
 - N-5 - muncitori = 50 persoane
- Animale
 - N6 - bovine = 200 capete
 - N7 cabaline = 40 capete
 - N8 - porcine = 500 capete
- Debitele specifice de calcul, debitele necesare unui consumator într-o zi:
 - $q_{sp1} = 50 \text{ l/om} \times \text{zi}$ - conform P66/2001
 - $q_{sp2} = 80 \text{ l/om} \times \text{zi}$ - conform P66/2001
 - $q_{sp3} = 170 \text{ l/om} \times \text{zi}$ - conform P66/2001
 - $q_{sp4} = 20 \text{ l/om} \times \text{zi}$ - conform STAS 1478/90
 - $q_{sp5} = 50 \text{ l/om} \times \text{zi}$ - conform STAS 1478/90
 - $q_{sp6} = 60 \text{ l/cap} \times \text{zi}$ - conform P 66/2001
 - $q_{sp7} = 50 \text{ l/cap} \times \text{zi}$ - conform P 66/2001
 - $q_{sp8} = 30 \text{ l/cap} \times \text{zi}$ - conform P 66/2001

1. Debitul de calcul pentru cișmele amplasate pe străzi este:

$$Q_{c1} = K_{zi}(K_{og} \times Q_{ore \text{ med } g} + K_{oa} \times Q_{ora \text{ med } a}) \text{ mc/h}$$

$$K_{zi} = 1,25 \text{ (mediu)}$$

$$Q_{ora \text{ med } g} = N_{sp} \times 50 / 24 \times 1.000 = 180 \times 50 / 24.000 = 1,37 \text{ mc/h}$$

$$\Rightarrow K_{og} = 5,90$$

$$Q_{ora \text{ med } a} = \sum N_{sp} \times q_{sp} / 24 \times 1.000 = (200 \times 60 + 40 \times 50 + 500 \times 30) / 24 \times 1.000 = 1,20 \text{ mc/h}$$

$$\Rightarrow K_{oa} = 4,00$$

$$Q_{c1} = 1,25 (5,90 \times 0,37 + 4,00 \times 1,20) = 8,72 \text{ mc/h}$$

2. Debitul de calcul pentru cișmele amplasate în curți:

$$Q_{c2} = K_{zi} (K_{og2} \times Q_{ora \text{ med } g2}) \text{ mc/h}$$

$$K_{zi} = 1,25$$

$$Q_{ora \text{ med } g2} = (90 \times 80) / 24 \times 1.000 = 0,30 \text{ mc/h} \Rightarrow K_{og2} = 6,70$$

$$Q_c = 1,25 \times (6,70 \times 0,30) = 2,51 \text{ mc/h}$$

3. Debitul de calcul pentru consumatorii cu instalații interioare de apă și canalizare

$$Q_{c3} = K_{zi} (30 \times 170 + 80 \times 20 + 50 \times 50) / 24 \times 1.000 = 0,38 \text{ mc/h}$$

$$\Rightarrow K_{og3} = 5,80$$

$$Q_{c3} = 1,25 (5,80 \times 0,38) = 2,75 \text{ mc/h}$$

4. Necesarul de apă pentru combaterea incendiilor se realizează printr-o rezervă de 10mc.

5. Necesarul de apă la consumator pe durata stingerii incendiului este:

$$V_{cons} = a \times Q_c \times T_e \text{ (mc)}$$

$$Q_{CT} = 8,72 + 2,51 + 2,75 = 13,98 \text{ mc/h}$$

$$a = 0,70$$

$$V_{cons} = 0,70 \times 13,98 \times 3 = 29,35 \approx 30 \text{ mc}$$

6. Rezerva intangibilă de apă va fi:

$$V_{RI} = V_I + V_{cons} = 10 + 30 = 40 \text{ mc}$$

7. Rezerva intangibilă va fi refăcută cu debitul:

$$Q_{RI} = \frac{V_{RI}}{T_{RI}} = \frac{40}{24} = 1,66 \text{ mc/h} = 0,46 \text{ l/s}$$

8. Necesarul de apă pentru nevoile proprii ale sistemului de alimentare cu de apă = 2%:

$$13,98 \times 0,02 = 0,27 \text{ mc/h}$$

9. Necesarul de apă pentru acoperirea pierderilor în sistem este 7%:

$$13,98 \times 0,07 = 0,97 \text{ mc/h}$$

$$Q_{CT} = 13,98 + 0,27 + 0,97 = 15,22 \text{ mc/h} = 4,22 \text{ l/s}$$

II. CANALIZARE

Debitul de calcul pentru canalizare menajeră se determină conform STAS 1846/90:

$$Q_u = 0,8 \times Q_{c.p} \text{ (mc/h)}$$

$Q_{c.p}$ = debitul de apă pentru populație

$$Q_{c.p} = 1,25 (5,90 \times 0,37) + 2,51 \times 2,75 = 7,92 \text{ mc/h}$$

$$Q_u = 0,8 \times 7,92 = 6,33 \text{ mc/h} = 1,76 \text{ l/s}$$

Canalizare

Comuna Ignesti , cu o populatie mica (aproximativ 800 locuitori , cu mult sub limita de 2000) nu va beneficia de statii de epurare proprii , conform propunerilor din P.U.G.anterior

aprobat . Costurile de realizare si mentenanta sunt ridicate si nejustificate . Conform politicilor actuale de dezvoltare a localitatilor mici , se propune in aceasta situatie racordarea la cea mai apropiata statie de epurare ecologica , adica la Sebis .

Pentru fiecare localitate se va realiza un sistem de canalizare menajeră, compus din canal colector si rețele de canalizare care vor conduce apele uzate menajere spre statia de epurare din Sebis , printr-o conducta colectoare a carei lungime pe teritoriul administrativ al comunei va avea aproximativ 2,00km din Iğnești spre Sebis si o lungime de 4km pe teritoriul administrativ al orasului Sebis . Lungimea canalului colector Susani-Nadalbesti-trupuri izolate - Iğnești este de aproximativ 5km si Minead-Iğnești este de 2km. Relieful accidentat va determina realizarea a doua statii de pompare intre Iğnești si Manead , situatie care va mari costurile de executie si mentenanta , dar , totodata va produce efecte negative asupra factorului de mediu „aer,, prin mirosul dezagreabil , precum si un impact vizual neplacut (statiiile de pompare vor fi vizibile de la mare distanta prin amplasarea pe deal). Prin urmare , s-a optat pentru realizarea unui traseu ocolitor , care va depasi ca lungime cu 2 km traseul „peste deal,, acest traseu va pleca din Minead spre comuna Dezna si se va uni cu traseul canalului colector Donceni-Sebis .

Pentru Iğnești se vor executa 1,9km rețele de canalizare, un colector menajer de circa 600m , pentru Miniad se vor executa 2,2km rețele de canalizare, 250m canal colector , pentru Nădălbești se vor executa 2,5km rețele de canalizare, 500m canal colector , pentru Susani se va executa 3,2km rețele de canalizare , 700m canal colector .

Desigur , se va intocmi in prealabil un studiu de teren , se vor analiza costurile de executie comparativ cu cele de mentenanta si se vor trage concluziile finale in ceea ce priveste modul de realizare al canalizarii menajere in comuna Iğnești .

Alimentarea cu energie electrică

Pentru preluarea unor viitori consumatori, atât în comuna de reședință cât și în satele aparținătoare, nu sunt necesare extinderi de linii de medie tensiune și înființări de noi posturi de transformare. Noile consumuri vor putea fi acoperite prin amplificarea posturilor de transformare existente.

Pentru viitorul trup izolat “satului de vacanta Susani” se va face o extindere a liniei de medie tensiune ce intră în Susani, cu un post de transformare de 20/0,4kV.

In vederea alimentarii cu energie electrica a satului de vacanta care va fi situat in nordul localitatii Iğnești , se va face o extindere a liniei de medie tensiune din Iğnești , cu un post de transformare de 20kV.

Viitoarea zona de agrement de pe valea Sauzasului va fi alimentata prin extinderea unei linii de medie tensiune a curentului electric, cu un post de transformare de 20Kv.

Telecomunicații

Liniile telefonice existente in localitatea de baza si satele apartinatoare se vor moderniza si se vor extinde pentru deservirea cât mai multor abonați, la fel și pentru viitoarele trupuri izolate , daca vor exista solicitari in acest sens .

Traseul existent al telecomunicatiilor in fibra optica se realizeaza aerian , pe stalpi de lemn din directia Sebis spre Iğnești , pana la centrala digitala amplasata in curtea primariei , traseu care necesita modernizari si extinderi spre localitatile Susani si Nadalbesti .

Localitatea Manead este deservita de o retea de telecomunicatii apartinand Romtelecom , retea aeriana , pe stalpi de lemn , care tranziteaza teritoriul administrativ intre Ignești si Manead . aceasta retea necesita lucrari de modernizare , extindere .

Alimentarea cu căldură

Pentru alimentarea cu căldură situația va rămâne neschimbată, încălzirea se va face și în viitor, individual, cu sobe pe combustibil solid (lemn, cărbuni), sau alte variante ecologice .

Alimentarea cu gaze naturale

În perspectiva apropiată, nu se întrevide posibilitatea alimentării cu gaze naturale a comunei Ignești.

Gospodărie comunală

Cimitirele existente sunt suficient dimensionate pentru nevoile viitoare ale comunei.

Se vor institui norme de protecție sanitară , desi , in aceasta comuna zona de protectie sanitara a cimitirelor este respectata .

Problema deșeurilor menajere (colectare, sortare) în mediul rural este o problema doar partial rezolvata , in sensul colectarii uneori selective a deseurilor menajere si transportul lor la gropile de gunoi ecologice amenajate si autorizate spre functionare – este necesara constientizarea populatiei in vederea minimalizarii deseurilor , precum si evitarii aruncarii unor tipuri de ambalaje (aparent inofensive)pe camp , in paduri , in ape sau pe malurile acestora .

3.10. Protectia mediului

Sursele de poluare în comuna Ignești (inclusiv teritoriul administrativ) sunt ne semnificative, neexistând, practic, obiective industriale, complexe zootehnice, etc. și nici premisele unor viitoare surse majore de poluare nu se vor crea ca urmare a propunerilor de dezvoltare urbanistică.

Epurarea și preepurarea apelor uzate se va efectua în stații de epurare ecologică prin colectarea apelor uzate menajere si transportarea acestora la cea mai apropiata statie de epurare din zona (Sebis) .

Depozitarea deșeurilor menajere se va face în continuare la gropile de gunoi ecologice amenajate și autorizate în acest sens și care nu sunt situate în teritoriul administrativ al comunei , prin contractarea serviciilor de colectare și transport deșeurilor cu societăți specializate și autorizate în acest scop . Se va urmări conștientizarea populației în sensul sortării deșeurilor și colectării în vederea reciclării lor.

Se recomandă întreținerea spațiilor verzi din Ignești , Minead , Nadalbesti , Susani , dar și întreținerea calității elementelor cadrului natural (floră, faună., cursuri de ape, plantații silvice, etc.), în sensul păstrării nealterate a ecosistemelor terestre și acvatice.

Un alt mijloc de protecție a mediului, indirect, este reprezentat de modernizarea drumurilor comunale, a rețelei stradale existente (refacerea stratului de rulare, realizarea de lucrări de artă; poduri, podete, ziduri de sprijin, apărări de maluri).

Una din măsurile importante de protecție a mediului este aceea de respectare a reglementărilor ce deriva din instituirea zonei naturale protejate prin Natura 2000 , în nordul teritoriului administrativ „Codru Moma,,

Delimitarea zonelor protejate (sanitar în mod special) va contribui la protecția mediului înconjurător în urma măsurilor ce vor fi recomandate pentru fiecare din aceste zone în R.L.U.

3.11. Reglementări urbanistice

Soluția generală de organizare a localităților

Atât centrul de comună cât și satele aparținătoare își păstrează actuala configurație spațială , suprafețele de teren introduse în perimetrul constructibil vor modifica în foarte mică măsură situația existentă . Se vor păstra : trama stradala existenta , fronturile construite , regimul mic de înălțime (P.P+M) , volumetriile simple și compacte , materialele de construire tradiționale , finisaje simple caracteristice zonei .

Nucleul central al localităților va rămâne neschimbat, nu se propun obiective de interes public în nici una din localități , cu amplasare în zonele centrale ale acestora . Obiectivele de interes public existente pot fi modernizate , operațiunile respective vor fi făcute în scopul păstrării unui specific local chiar și în actuala situație în care nu semnalăm construcții valoroase stilistic sau istoric . Bisericele ortodoxe din Ignești , Nadalbesti , Susani vor putea fi renovate prin păstrarea elementelor definitorii (volumetrie , detalii , închideri , finisaje) , biserica de lemn din Miniad va fi adusă la starea inițială dinaintea intervențiilor parazitare . Școlile , sediul primăriei , caminul cultural , bisericile celorlalte culte pot suferi lucrări de extindere , modernizare , în limitele procentului de ocupare la sol , în condițiile integrării în sit prin aspect construit .

Un rol dinamic în evoluția localității îl constituie realizarea viitoarelor sate de vacanță lângă Susani , Ignești , care ar putea atrage după sine și alte investiții precum și dezvoltarea agroturismului . Construcțiile se vor încadra în specificul local (volumetrie , materiale , finisaje) .

Un rol definitoriu în actuala configurație spațială a localităților îl are spațiul verde mai mult sau mai puțin amenajat aflat în aliniamentele stradale foarte generoase , se va urmări păstrarea pe cât posibil a specificului local : plantații la 2-3 rânduri de pruni sau meri , grupuri izolate de nuci , se va evita plantarea de arbori decorativi specifici zonelor urbane .

Organizarea căilor de circulație

Structura traficului în localități și între localități rămâne neschimbată, propunerile se referă la modernizarea drumurilor comunale existente și a rețelei stradale existente.

Destinația terenurilor, zone funcționale rezultate

În urma operațiunilor efectuate, zonele funcționale ale localităților și-au modificat în mică măsură structura, după cum urmează:

- | | |
|---------|---|
| Ignești | <ul style="list-style-type: none">– Zona de locuințe existentă este distribuită în mai multe subzone cu regim mic de înălțime, parter.
Propunerea de extindere a zonei de locuit se va face în nord și sud intravilan până la limita terenurilor agricole și are în vedere construirea de clădiri de locuit individuale , pe loturi , cu înălțimea maximă de parter + mansardă, care să se integreze armonios în peisaj și situl existent.
Pentru zonele de locuit existente, construirea de locuințe va avea în vedere același obiectiv: încadrarea armonioasă în sit, regim mic de înălțime: parter +mansardă.– Zona instituții și servicii publice .- rămâne neschimbată , nu sunt propuneri în acest scop– Zona de servicii se va putea dezvolta în vestul localității , adiacent zonei de locuit .– Zona unități agrozootehnice – nu mai există în intravilanul localității– Zona unități industriale și depozitare – nu se propun modificări– Zona sport, turism, spații verzi este prezentă în partea vestică a localității, adiacent viitoarei subzone de locuit; spațiul verde existent, plantat, va fi întreținut și nu va primi o altă destinație, terenul de sport situat vestic localității va fi amenajat– Zona căi de circulație și transport se va moderniza, pe actualele trasee , prin executarea de îmbrăcăminte asfaltice, podețe, rigole pe porțiunile unde acestea sunt din piatră– Zona gospodărie comună – nu sunt propuneri– Zona echipare edilitară – nu sunt propuneri |
|---------|---|
-

Viitoarele constructii vor pastra specificul local : volumetrii simple compacte , regim mic de inaltime , sarpanta de lemn cu panta de 45 grade , invelitori din tigla ceramica profilata trasa sau solzi , tamplarii din lemn , tencuieli obisnuite , zugraveli pe baza de var in culori ocru-gri pastel sau alb , caracteristici necesar a fi respectate in toate zonele functionale .

Mînead

- Zona de locuințe - va rămâne neschimbată, construcțiile noi se vor integra armonios în sit și nu vor depăși înălțimea de parter + mansardă
- Zona instituțiilor și servicii va rămâne neschimbată, nu se propun noi obiective
- Zona unități agrozootehnice – nu exista in aceasta localitate
- Zona unități industriale – nu exista si nu se fac propuneri in Minead
- Zona căi de comunicație și transport se va moderniza, pe actualele trasee, prin executate de îmbrăcămînți asfaltice, podețe, rigole , pe toate portiunile unde sunt imbracaminti din piatra si pamint
- Zona sport, turism, spații verzi - deși nu este delimitată fizic, prin faptul că rețelele stradale au un profil transversal generos, această zonă este prezentă în fața fiecărei gospodării într-un “părculeț” cu gazon, pomi și flori, se continuă în curtea interioară și apoi în grădină

Viitoarele constructii vor pastra specificul local : volumetrii simple compacte , regim mic de inaltime , sarpanta de lemn cu panta de 45 grade , invelitori din tigla ceramica profilata trasa sau solzi , tamplarii din lemn , tencuieli obisnuite , zugraveli pe baza de var in culori ocru-gri pastel sau alb , caracteristici necesar a fi respectate in toate zonele functionale .

Nădălbăști

- Zona de locuințe își va mări suprafața în partea sud-vestica a localității prin completarea zonei de locuit amplasată adiacent celei existente , cu o noua parcela ca o continuare spre vest a formei neregulate a perimetrului construibil existent. Construcțiile nou propuse vor avea un regim de înălțime maxim de parter și mansardă și se vor încadra armonios din punct de vedere stilistic cu ansamblul existent. Pentru subzonele deja existente se admit noi clădiri de locuit cu aceleași recomandări.
 - Zona de instituții și servicii publice va rămâne neschimbată, nu se propun noi obiective.
 - Zona căi de comunicație și transport se va moderniza, pe actualele trasee, prin executate de îmbrăcămînți asfaltice, podețe, rigole, pe portiunile unde acestea sunt din piatra si pamant
 - Zona sport, turism, spații verzi, deși nu este delimitată fizic, prin faptul că rețelele stradale au un profil transversal generos, această zonă este prezentă în fața fiecărei gospodării într-un “părculeț” cu gazon, pomi și flori, se continuă în curtea interioară și apoi în grădină
-

- Zona unități agrozootehnice – nu se fac propuneri în această zonă funcțională
- Zona unități industriale de depozitare – nu sunt propuneri
- Zona gospodărie comună – nu sunt propuneri de dezvoltare a acestei zone funcționale
- Zona echipare edilitară – nu sunt propuneri

Viitoarele construcții vor păstra specificul local : volumetrii simple compacte , regim mic de înălțime , sarpanta de lemn cu panta de 45 grade , învelitori din țigla ceramică profilată trasa sau solzi , tamplarii din lemn , tencuieli obișnuite , zugrăveli pe baza de var în culori ocru-gri pastel sau alb , caracteristici necesare a fi respectate în toate zonele funcționale

Susani

- Zona de locuințe se va extinde cu o parcelă în nord-estul localității și cu două parcele în sudul localității , construcțiile noi se vor integra armonios în sit și nu vor depăși înălțimea de parter + mansardă – aceleași recomandări sunt valabile și pentru zonele de locuit existente

Se propune schimbarea funcțiunii propuse prin precedent P.U.G.pentru zona de agrement din sud-estul intravilanului , în zona de locuit , clădiri cu regim mic de înălțime –parter +mansarda , clădiri de locuit unifamiliale , pe loturi

- Zona instituții și servicii va rămâne neschimbată, nu se propun noi obiective
- Zona unități agrozootehnice – nu sunt propuneri
- Zona unități industriale – gaterul existent va putea funcționa în continuare , respectând cerințele impuse prin autorizația de funcționare referitoare la protecția mediului
- Zona căi de comunicație și transport se va moderniza, pe actualele trasee, prin executarea de îmbrăcăminte asfaltice, podețe, rigole , pe porțiunile unde îmbrăcăminte este din piatră sau pamant

-Zona sport, turism, spații verzi - este delimitată fizic în estul localității printr-o fasie generoasă de spațiu verde care se va amenaja ca atare cu vegetație parter și de mare înălțime , cu posibilitatea de amenajare și de locuri de joacă pentru copii

Viitoarele construcții vor păstra specificul local : volumetrii simple compacte , regim mic de înălțime , sarpanta de lemn , învelitori din țigla ceramică profilată trasa sau solzi , tamplarii din lemn , tencuieli obișnuite , zugrăveli pe baza de var în culori ocru-gri pastel sau alb , caracteristici necesare a fi respectate în toate zonele funcționale .

Trupuri izolate

- Zona caselor de vacanță – sunt propuneri de extindere a acestora în trupurile izolate situate în nordul localității Ignești , nordul localității Susani – se vor construi clădiri de mici dimensiuni , cu regim mic de înălțime (parter+mansarda) , armonios încadrate în sit

- Zona instituții și servicii publice – în trupul izolat situat nordic localității Ignesti , fosta moara (fost gater) se solicita amenajarea unei pensiuni
- Zona unități agrozootehnice- aceasta zona functionala a disparut din cadrul intravilanului si nu sunt propuneri pentru realizarea de noi zone agrozootehnice
- Zona unități industriale: in trupurile izolate nu s-au dezvoltat unitati industriale si nu sunt propuneri in acest scop
- Zona căi de comunicație; trupurile izolate fiind de mici dimensiuni nu au în componența suprafețelor deținute această zonă.
- Zona sport, turism, agrement va exista în cadrul trupurilor izolate prin propunerea de realizarea unei zone de agrement in vestul localitatii Ignesti , pe valea Sauzasului
- Zona gospodărie comunală prezentă prin existența cimitirelor își păstrează actuala configurație, fără a se propune extinderi, ci doar amenajări care să se înscrie în normele de protecție sanitară.
- Zona echipare edilitară prezenta începand din nordul localității Nadalbesti , la captarea de apă potabilă, pe râul Teuz , continuând pe traseele aducțiunilor si rețelilor de distributie
- Zona de păduri în intravilan este prezentă prin existența cantoanelor forestiere (la nord de Susani si in sud teritoriu , la ciutarie) – nu se propun modificari

Viitoarele constructii vor pastra specificul local : volumetrii simple si compacte , regim mic de inaltime , sarpanta de lemn cu pante de 45 grade , invelitori din tigla ceramica profilata trasa sau solzi , tamplarii din lemn , tencuieli obisnuite , zugraveli pe baza de var in culori ocru-gri pastel sau alb , caracteristici necesar a fi respectate in toate zonele functionale .

Zone protejate

- a) Zone construite protejate sau situri arheologice nu au fost mentionate pe teritoriul administrativ al comunei Ignesti sau in intravilan , nu au fost facute propuneri de inscriere de noi obiective in Lista Monumentelor Istorice din Judetul Arad . Amplasamentele reperate ca urmare a elaborarii Studiilor de fundamentare specifice nu au zone de protectie instituite , protectia amplasamentelor se realizeaza indirect prin evitarea oricaror tipuri de constructii , propunerile de dezvoltare a comunei nu afecteaza aceste amplasamente .
 - b) Zone naturale protejate mentionam ca fiind existente in nordul teritoriului administrativ , ROSCI0042 Codru Moma , in cadrul terenurilor impadurite , lipsite de constructii , fara acces din drumurile publice , zone in care nu se fac propuneri de construire , prin urmare nu vor fi afectate prin propunerile de dezvoltare a comunei .
 - c) Zone protejate pe baza normelor sanitare
 - existente:
 - captare apă de suprafață la nord Nadalbesti
 - desnisipator la nord Nadalbesti
 - rezervor de înmagazinare apă nr1 Nadalbesti
 - rezervor de înmagazinare apa nr.2 Minead
 - aducțiunile apă potabilă captare izvor-Nadalbesti ,Nădălbești-Susani , Nadalbesti-Minead , Minead-Ignesti
-

- cimitire
- cursuri de ape (de regulă albia majoră Teuz, Mînezelu)

Conform avizului Ape Romane Crisuri Oradea , zona de protectie a Captarii de Apa de la Nadalbesti va fi revizuita , se va face un studiu elaborat de INHG Bucuresti pentru o viitoare delimitare in conditiile actualei legislatii .

Nu se fac propuneri pentru alte zone de protectie decat cele existente la obiectivele care deja exista si au instituite zonele de protectie sanitara prin precedenta documentatie P.U.G.

Zonele aflate temporar în interdicție de construire, marcate pe planșele de reglementari din precedenta varianta P.U.G. au dobandit posibilitatea de autorizare directa ca urmare a studierii in detaliu a acestei posibilitati –cu respectarea stricta a recomandarilor din Regulamentul de Urbanism . Prin aceasta documentatie s-au instituit zone cu interdicție temporara de construire in trupurile izolate a caror functiune va fi „zona de agrement,, - valea Sauzasului si sat de vacanta-Susani , sat de vacanta-Ignessi nord .

Zone aflate definitiv în interdicții de construire sunt considerate acele zone din afara perimetrului constructibil, în extravilan, în care s-au identificat posibile fenomene de inundații (care coincid cu albia majoră a râurilor Teuz și Mînezelu, protejate conform normelor sanitare) , sau zona din sud-vest Minead unde a fost identificat fenomenul de eroziune de suprafata si adancime , ravenare - terenuri impropriei construirii , reprezentand riscuri naturale pentru viata oamenilor si animalelor .

3.12. Obiective de utilitate publică – lista principalelor proiecte de dezvoltare si restructurare a comunei

Politici si programe de investitii publice necesare pentru implementare

In conformitate cu concluziile studiilor de fundamentare , necesitatile populatiei , directile de dezvoltare stabilite prin strategia de dezvoltare a comunei , propunerile concrete facute prin aceasta lucrare au fost corelate cu politicile si programele publice de investitii .

Lista acestor proiecte , asa cum a fost transmisa proiectantului de catre Primaria Ignessi:

- Extindere retea publica de alimentare cu apa si imbunatatirea calitatii apei potabile-lucrarile vor fi finantate din bugetul propriu si fonduri guvernamentale , costurile de realizare a investitiei vor fi de 150 mii lei
 - Modernizare strazi in comuna Ignessi – lucrarile vor fi finantate din bugetul propriu si fonduri guvernamentale , valoarea investitiei va fi de 2mil. lei
 - Modernizare si dotare Dispensar Uman Ignessi-lucrare finantata din bugetul propriu si fonduri europene , in valoare de 60miilei
 - Reabilitare camin cultural Manead , lucrare in valoare de 160 mii lei , proiect eligibil la CNI Bucuresti
 - Amenajare teren de sport in satul Ignessi , lucrare finantata din bugetul propriu si fonduri europene , in valoare de 70 mii lei
 - Amenajare trasee turistice in comuna Ignessi , valoare estimata de 20 mii lei , sursa de finantare proprie
 - Lucrari de reparatii si intretinere drumuri forestiere , proiect finantat din surse proprii , in valoare de 40 mii lei
 - Lucrari de inregistrare sistematica , parcelare , intabulare a terenurilor din intravilanul si extravilanul comunei Ignessi , valoare 385 mii lei (135 mii lei din fonduri guvernamentale si 250 mii lei din fonduri proprii)
-

- Construire troture in comuna Ignesti , finantare proprie , valoare 350 mii lei
- Reparatii drumuri comunale , valoarea de executie a lucrarilor este de 50 mii lei , sursa de finantare este din bugetul propriu si fonduri guvernamentale .

Pentru a putea participa la realizarea obiectivelor propuse si cuprinse in programul de dezvoltare regional si national , Primaria comunei Ignesti va trece in primul rand la identificarea programelor nationale si externe de finantare , intocmirea de proiecte in vederea atragerii de resurse financiare , sau realizarea de parteneriate cu alte comune din judet cu directii comune de dezvoltare . Lista principalelor lucrari ce urmeaza a fi realizate in comuna Ignesti , mai sus enumerate , a fost intocmita avand la baza proiecte concrete elaborate prin grija Primariei .

Politicile de dezvoltare Uepentru perioada 2014-2020 se aliniaza Strategiei Europa 2020 si Politicii Agricole Comune , si urmaresc trei obiective strategice pe termen lung :

- Stimularea competitivitatii agriculturii
- Garantarea unei gestionari durabile a resurselor naturale si combaterea schimbarilor climatice
- Favorizarea unei dezvoltari teritoriale echilibrate a comunitatilor rurale prin sprijinirea economiilor locale , crearea de locuri de munca

Strategia de dezvoltare rurala a Romaniei se inscrie in contextul de reforma si de dezvoltare propus de UE , prin PNDR , se propune sprijinirea in mod sustenabil si inteligent dezvoltarea economica si sociala a zonelor rurale .

Dezechilibrele economice semnalate pe parcursul lucrarii , impun adoptarea unor politici active care sa asigure concomitent dezvoltarea economica –bunastarea sociala-protectia mediului . In orientarea acestor politici este necesara o evaluare realista a spatiului rural , identificarea resurselor disponibile , a factorilor favorizanti si si restrictivi ai dezvoltarii .

Propunerile de dezvoltare facute sunt urmare fireasca a necesitatilor si optiunilor populatiei corelate cu posibilitatile financiare ale Primariei si oportunitatile oferite de programele de dezvoltare publica . Politicile concrete de dezvoltare a comunei constau in ierarhizarea si prioritizarea importantei investitiilor , stabilirea directiilor de dezvoltare si a masurilor specifice . Lista proiectelor pe care comuna Ignesti le va dezvolta in viitorii 10 ani arata o politica indreptata in directia realizarii echiparii tehnico-edilitare (realizare retele de alimentare cu apa potabila), infrastructurii (modernizare strazi in intravilan , drumuri comunale , de exploatare , forestiere) , dezvoltarea agroturismului (amenajari terenuri de sport , amenajari spatii verzi ,realizare zone pentru case de vacanta , zone de agrement , amenajare trasee turistice) ,modrnizarea unor obiective de interes public(camin cultural) – directii care vor avea efect indirect in dezvoltarea potentialului demografic , social , cultural, diversificarea activitatilor economice .

4. CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE

Planul de actiune pentru implementarea planului

Conditile de implementare a strategiei :

- Determinarea profilului socio-economic si de mediu al comunei Ignesti , inclusiv identificarea problemelor cu care se confrunta comunitatea
 - Propunerea mai multor scenarii de dezvoltare
-

- Stabilirea viziunii de dezvoltare , directiilor strategice , a obiectivelor
- Acordul si sustinerea strategiei de catre cetateni si politicieni
- Sustinerea din partea sectorului privat
- Informarea permanenta a cetatenilor privind progresul implementarii strategiei
- Implicarea mass-media si a O.N.G. –urilor in diseminarea informatiilor si monitorizarea Strategiei

Primul pas in implementarea Strategiei de Dezvoltare este aprobarea acesteia in cadrul Consiliului Local Ignești , operatiune care s-a efectuat deja , asumarea priorităților de dezvoltare corelate cu necesitățile populației , transferarea lor prin elaborarea temei de proiectare care sta la baza elaborării P.U.G.comuna Ignești reprezinta al doilea pas ; p.u.g. comuna Ignești cuprinde măsurile concrete de dezvoltare a comunei , obiectivele de dezvoltare stabilite prin Strategie se regasesc in capitolul „Propuneri de dezvoltare urbanistica,, si in „Regulamentul Local de Urbanism,, care reprezinta instrumentele de punere in aplicare a propunerilor planului de dezvoltare .

Implementarea planului de dezvoltare se va face cu ajutorul Comitetului Interdepartamental de implementare creat in cadrul Primariei , echipa din care vor face parte membrii ai tuturor serviciilor si compartimentelor organizate , obiectivul principal fiind acela de coordonare si monitorizare a activitatilor . In functie de necesitati , se pot organiza planuri periodice de dezvoltare , ale caror obiective de dezvoltare , necuprinse in P.U.G. , vor face obiectul unor viitoare documentatii de urbanism , dupa consultarea prealabila a reprezentantilor comunitatii locale si a tuturor factorilor interesati si implicati in proces .

Pentru asigurarea obiectivelor de dezvoltare se vor realiza estimari bugetare multianuale in vederea planificării eficiente a alocării resurselor disponibile , se vor identifica si preciza sursele de finantare a proiectelor de dezvoltare : bugetul local , bugetul de stat , fonduri nerambursabile , imprumuturi , alte surse de finantare – in conformitate cu legislatia in vigoare .

Obiectivele principale ale procesului de monitorizare a implementării Strategiei de dezvoltare urmaresc :

- Crearea cadrului necesar implicării comunitatii locale in procesul de implementare
- Cresterea eficientei si calitatii activitatilor desfasurate in vederea atingerii obiectivelor de dezvoltare
- Identificarea gradului de realizare a obiectivelor
- Reprioritizarea proiectelor de dezvoltare
- Identificarea de noi propuneri prin care se pot atinge obiectivele de dezvoltare stabilite prin Strategie

Dezvoltarea comunei Ignești este condiționată de modernizarea infrastructurii existente în scopul îmbunătățirii relațiilor în teritoriu și de realizarea echipării edilitare pentru toate localitățile în vederea creșterii gradului de confort al locuirii.

Aceste obiective îndeplinite vor duce, la stabilirea populației tinere, apariția de oportunități de investiții (favorizate și de oferta de terenuri pentru construcții de locuințe și zona de agrement).

Noile surse de finanțare, parțial nerambursabile apărute în ultima perioadă de timp constituie oportunități pentru aplicarea programului de dezvoltare a comunei care astfel are șanse de reușită.

Categoriile principale de intervenție sunt următoarele:

- extinderea zonelor de locuit in Ignești , Susani și Nădălbești
 - realizarea “sate vacanță Susani , Ignești ,,
 - realizare zona de agrement Valea Sauzasului
 - extindere alimentare cu apă în Susani și Nădălbești si in trupurile izolate
 - realizare rețele canalizare în toate localitățile si trupurile izolate
-

- modernizare căi de comunicație: DC19, DC20 , DJ793C
- modernizare drumuri comunale din localitati spre cimitirele situate in extravilan
- modernizare retea stradala pe zonele nemodernizate din intravilan
- extindere alimentare cu energie electrică pentru viitoarele trupuri izolate
- extindere rețele F.O. în localități

Prioritare, în actuala situație sunt:

- extindere alimentare cu apă Susani, Nădălbești
- modernizare căi de comunicație rutieră: DJ793C , DC 19, DC 20
- extinderi perimetre construibile pentru locuințe, Ignești, Nădălbești
- realizare trupuri izolate “Sate de vacanță Susani” „Ignești,, „Valea Sauzasului,,

Pentru continuitatea și aprofundarea propunerilor generale reglementate prin P.U.G. sunt necesare următoarele lucrări de proiectare:

- S.F. , P.T. Alimentare cu apă Susani, Nădălbești
- S.F. , P.T. Alimentare cu apa potabila trupuri izolate (sat de vacanta Susani , Ignești , Valea Sazasului)
- S.F. , P.T. modernizare DC 19 , DC20 , DJ793C
- S.F. , P.T. modernizare rețele stradale nemodernizate in prezent din intravilan Ignești , Minead , Nadalbesti , Susani
- S.F. , P.T. Modernizare drumuri forestiere
- S.F., P.T. Realizare trasee turistice
- S.F. , P.T. Protejare zona cu eroziuni sud Minead
- S.F. , P.T. Canalizare menajeră comuna Ignești pentru toate localitatile si trupurile izolate existente si propuse .
- S.F. , P.T. Modernizare dispensar uman Ignești
- S.F., P.T. Modernizare teren de sport Ignești
- S.F. , P.T. Reabilitare Camin Cultural Minead
- Studiu realizare zona de protectie sanitara la Captare Apa Potabila Nadalbesti
- Modernizare-rebilitare rețele alimentare cu apa potabila existente (sistem de stingere al incendiilor conform legislatie actuala)

Întocmit:

arh. FEIER GEORGETA