

ARHIPROIECT SRL BACĂU



***Elaborare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism
Comuna Ardeoani, Județul Bacău***

STUDIU DE FUNDAMENTARE PRIVIND EVOLUȚIA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE

DATĂ ELABORARE: 2026

BENEFICIAR: Comuna Ardeoani, Județul BACĂU

PROIECTANT GENERAL SC ARHIPROIECT SRL BACĂU

CUPRINS

CAP. 1 – DELIMITAREA OBIECTIVULUI STUDIAT	3
CAP. 2 - ANALIZA CRITICĂ A SITUAȚIEI EXISTENTE	3
2.1. AȘEZARE FIZICO-GEOGRAFICĂ	3
2.2. POTENȚIAL ECONOMIC	4
2.2.1. RESURSE NATURALE	11
CAP. 3 – EVIDENȚIEREA DISFUNCȚIONALITĂȚILOR ȘI PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE	12
CAP. 4 PROPUNERI DE ELIMINARE/DIMINUARE A DISFUNCȚIONALITĂȚILOR	14
CAP. 5 PROGNOZE, SCENARII SAU ALTERNATIVE DE DEZVOLTARE	15
CAP. 6 SINTEZA STUDIULUI	20
BIBLIOGRAFIE	22

CAP. 1 – DELIMITAREA OBIECTIVULUI STUDIAT

Urmare a solicitării Comunei Ardeoani, obiectul prezentei lucrări este elaborarea Studiului de fundamentare prospectiv – Evoluția activităților economice care va face parte din demersul de actualizare a Planului Urbanistic General și RLU al comunei.

În ultimii zece ani, schimbările socio-economice au dus la o redefinire a mediului urban și rural, care este influențată de procese socio-economice: cum ar fi restructurarea economiei, migrarea rural-urbană, migrația externă și dezvoltarea intensă a localităților din apropierea marilor orașe sau depopularea localităților izolate.

CAP. 2 - ANALIZA CRITICĂ A SITUAȚIEI EXISTENTE

2.1. AȘEZARE FIZICO-GEOGRAFICĂ

Județul Bacău este situat în partea de est a vârfului principal al Carpaților Orientali și se întinde pe o suprafață de 6.606 km pătrați, reprezentând aproximativ 2,8% din totalul suprafeței țării. Județul Bacău este clasificat ca fiind un județ de mărime medie.

În ceea ce privește populația, județul Bacău se află pe locul opt în țară în ceea ce privește numărul de locuitori, având o populație de aproximativ 583.590 de persoane.

Datorită amplasării sale în zona estică a Carpaților Orientali, județul Bacău are un climat temperat continental. Acest climat se caracterizează prin veri calde și relativ uscate, iar iernile sunt friguroase.

Din punct de vedere administrativ, județul Bacău este compus din 3 municipii: Bacău, Onești și Moinești, 5 orașe: Buhuși, Comănești, Dărmănești, Slănic-Moldova și Târgu Ocna, și 85 de comune.

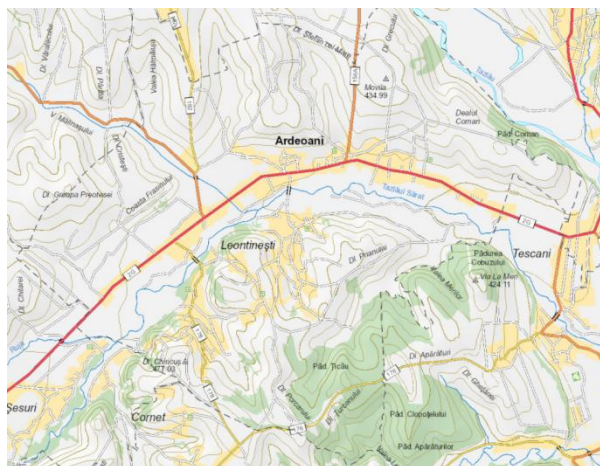


Fig. 1 Amplasarea comunei Ardeoani în cadrul județului Bacău

PLAN URBANISTIC GENERAL

Comuna Ardeoani, se învecinează cu teritoriul administrativ al următoarelor comune:

- În nord cu teritoriul administrativ al comunei Pârjol;
- În nord-est cu teritoriul administrativ al comunei Scorțeni;
- În nord-vest cu teritoriul administrativ al comunei Solonț;
- În sud-vest cu teritoriul administrativ al comunei Măgirești;
- În sud cu teritoriul administrativ al comunei Poduri;
- În sud-est cu teritoriul administrativ al comunei Berești-Tazlău.

Din punct de vedere administrativ, comuna Ardeoani este formată din două sate: Ardeoani (reședință de comună), respectiv Leontinești.

Relațiile în teritoriu între localitățile componente ale comunei se realizează pe drumurile existente care sunt locale și comunale.

Astfel, relația de comunicație cu comunele învecinate Scorțeni, Berești – Tazlău, Poduri, Măgirești, Solonț, Parjol se realizează pe drumurile: DN 2G, DJ 117A, DJ 156 A, DC 178 și DC 182B.

Principala axă rutieră care străbate comuna de la vest la est este DN 2G, situat pe traseul dintre Bacău și Moinești.

Cele două drumuri județene DJ 117A și DJ 156 A au fost proiectate în vederea asigurării fluidității și capacității optime de tranzit cu comunele învecinate în partea de nord și nord-vest, respectiv cu comunele Pârjol și Solonț.

2.2. POTENȚIAL ECONOMIC

Principala sferă de activitate a agenților economici din comuna Ardeoani constă în practicarea comerțului cu amănuntul în cadrul unităților de vânzare nespecializate, orientat în principal către produse alimentare, băuturi și tutun.

În perioada recentă, s-a observat o diversificare a profilului economic local, cu apariția unor întreprinderi axate pe furnizarea de servicii, inclusiv inginerie și consultanță tehnică, servicii de întreținere și reparare a autovehiculelor, transport de mărfuri, asistență medicală și servicii de stomatologie, adresate comunității locale.

Un agent economic de importanță notabilă este SC SUINPROD SIRET SRL, societate înființată în anul 2004, cu tradiție în creșterea și îngrășarea porcilor, dispunând de 3 ferme de producție, una fiind localizată în satul Leontinești, comuna Ardeoani.

PLAN URBANISTIC GENERAL

Lucrările de cultivare și exploatare ale terenurilor sunt efectuate în mod individual, folosindu-se munca manuală, tracțiunea animală și echipamentul mecanic.

Se constată că dotarea gospodăriilor este relativ modestă, fiind orientată în principal spre utilaje cu grad de tehnicitate redus și mai puțin către cele mecanizate (tractoare și mașini agricole).

Înzestrarea tehnologică precară din agricultură determină populația rurală să desfășoare activități cu productivitate redusă, destinate în principal necesarului de supraviețuire (consum propriu), nu și obținerii unor venituri din vânzarea propriilor produse.

Agenții economici care își desfășoară activitatea în comuna Ardeoani, inclusiv domeniile specifice de activitate, exprimate prin intermediul codului CAEN, sunt prezentați în tabelul următor:

NR. CRT.	DENUMIRE AGENT ECONOMIC	OBIECT DE ACTIVITATE CONFORM COD CAEN
1	TEHNICAL DESIGN&EXECUTION SRL	Activități de inginerie și consultanță tehnică
2	IF DIACONU IULIANA	Magazin mixt și bar
3	SC STEFIREM PRODCOM SRL	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
4	SC VIABO SRL	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
5	REBY MARKETING SRL	Baruri și alte activități de servire a băuturilor
6	GAMIDAV SRL	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
7	AUTO IMPORT PAM SRL	Comerț cu autoturisme și autovehicule ușoare
8	SC YUL-BIA LIV SRL	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
9	SC SUINPROD SIRET SRL	Creșterea porcinelor
10	PF SANDULACHI T. SAMUEL	Comerț cu amănuntul, textile, îmbrăcăminte,

PLAN URBANISTIC GENERAL

		încălțăminte
11	II CERNAT JANITA	Magazin mixt
12	ALEXGEONE IMPEX SRL	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
13	CORADY IMPEX SRL	Activități în ferme mixte (cultura cereale)
14	II CONDRET N PETREA	Magazin mixt
15	SC STEFIREM PRODCOM SRL	Magazin mixt
16	MADY COMDANI SRL	Materiale de construcții
17	SC MOTOCRIS SERVICES SRL	Întreținerea și repararea autovehiculelor
18	ROSA INVEST SRL	Comercializarea materialului lemnos
19	II TILIMBECI M. VIOLETA	Magazin mixt
20	MARYO 2009 SRL	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
21	URSICA SRL	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
22	VASILIADA SRL	Comerțul cu amănuntul al produselor farmaceutice, în magazine specializate
23	BETY POP TRANS SRL	Transporturi rutiere de mărfuri
25	GEOMED SRL	Activități de asistență medicală generală
25	SC VATGAZ SRL	Comerț cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi și gazoși și al produselor derivate
26	II POROJNICU ADRIANA	Frizerie
27	SC MIRAUTA BELA SRL	Magazin mixt
28	CAR ERITAS	Alte activități de creditare
39	SC DRIANNY SRL	Stomatologie
30	IF BEJAN FLORENTINA	Magazin cereale
31	CABINET VETERINAR HUIDICI ELENA	Medicină veterinară

Tabel nr. 1 – Agenți economici comuna Ardeoani

PLAN URBANISTIC GENERAL

Ținând cont de profilul societăților comerciale, după codul CAEN principal, activitățile pe care agenții economici le desfășoară în comuna Ardeoani sunt în marea majoritate activități economice orientate spre comerț, urmate agricultură, transporturi, activități medicale și alte tipuri de servicii.

La nivelul comunei Ardeoani există următoarele societăți comerciale active în perioada 2019 – 2023, reprezentate în tabelul de mai jos.

SECTOR DE ACTIVITATE	NUMĂR SOCIETĂȚI	NUMĂR ANGAJAȚI	CIFRA DE AFACERI (LEI)
Comerț cu ridicata	1	7	16.306.128
Transporturi rutiere de mărfuri	1	1	2.797.090
Comerț cu amănuntul	9	9	6.991.175
Restaurante și alte activități de servicii de alimentație	1	9	4.184.068
Agricultura	1	5	3.674.587
Activități medicale	1	3	2.315.780
Activități de alte servicii	3	15	12.123.047

Tabel nr. 2– *Principalele activități economice 2019-2023*

Sectorul economic al comunei Ardeoani este reprezentat de 31 de agenți economici în anul 2023.

Numărul agenților economici din comună a ramas aproape constant în ultimii ani.

ANUL	2019	2020	2021	2022	2023
Numărul agenților economici din comuna Ardeoani	31	33	31	30	31

Tabel nr. 3 – *Numărul agenților economici 2019-2023*

PLAN URBANISTIC GENERAL

Comerțul: Cu un număr total de 10 societăți (comerț cu amănuntul - 9, comerț cu ridicata - 1), comerțul reprezintă un sector major al economiei locale. Aceasta indică o cerere semnificativă pentru bunuri și servicii comerciale în zonă.

Servicii: Sectorul serviciilor este bine reprezentat, cu 3 de societăți active în diverse domenii precum transport sau întreținere și reparații autovehicule.

Conform datelor prezentate, majoritatea companiilor sunt de tip societate cu răspundere limitată, ca formă de organizare la nivelul comunei.

Economia modernă se bazează pe existența a trei sectoare importante de activitate: sectorul primar, sectorul secundar și sectorul terțiar, care înglobează ramurile economice principale ale țării.

Există o relație permanentă între cele trei sectoare ale economiei, realizată prin intermediul relațiilor reciproce și schimbului de resurse și bunuri.

Există o legătură evidentă între sectorul primar (silvicultură) și sectorul secundar (prelucrarea lemnului), demonstrând o anumită integrare verticală a activităților economice.

Sectorul primar:

- Silvicultură și exploatare forestieră: Aceasta este activitatea principală din sectorul primar în comuna dumneavoastră, implicând gestionarea pădurilor și exploatarea lemnului.
- Pescuit și acvacultură: Deși este prezentă, această activitate pare a fi marginală în comparație cu silvicultura.

Sectorul secundar:

- Prelucrarea lemnului: Această activitate este direct legată de sectorul primar, transformând materia primă (lemnul) în produse finite.
- Industria alimentară: Prezența acestei activități indică o prelucrare a produselor agricole sau a materiilor prime locale în produse alimentare.
- Construcții de clădiri și lucrări de geniu civil: Aceste activități implică transformarea materiilor prime și a componentelor în structuri fizice, precum clădiri și infrastructură.

Sectorul terțiar:

- Comerț cu ridicata și cu amănuntul: Aici se încadrează toate activitățile legate de vânzarea de produse, fie către alte afaceri (cu ridicata), fie către consumatori finali (cu amănuntul).

PLAN URBANISTIC GENERAL

- Restaurante și alte activități de servicii de alimentație: Aceasta este o activitate de serviciu care deservește direct populația.
- Activități veterinare: Oferirea de servicii medicale pentru animale este o activitate specifică sectorului terțiar.
- Activități de alte servicii: Această categorie este foarte largă și poate include o varietate de servicii, de la transport la întreținere și reparații.
- Transporturi rutiere de mărfuri: Această activitate este esențială pentru funcționarea economiei locale, asigurând transportul de mărfuri între diferite locații.

Analiza sectorială a economiei locale relevă o pondere semnificativă a sectorului terțiar, cu o diversitate de activități ce depășește comerțul și serviciile. Pe lângă comerț și servicii, sectoare precum administrația publică, învățământul, sănătatea și cultele contribuie în mod substanțial la dinamica economică locală. Aceste sectoare asigură servicii esențiale pentru comunitate, de la educație și asistență medicală până la administrarea locală și satisfacerea nevoilor spirituale.

De exemplu, administrația publică cu primăria, asigură gestionarea eficientă a comunității, reglementează activitățile economice. Învățământul este reprezentat de o școală generală și o grădiniță. Sănătatea este asigurată printr-un dispensar uman, un dispensar veterinar și o farmacie. Viața culturală este animată de o casă de cultură și un cămin cultural. Pe plan religios, comunitatea beneficiază de o biserică.

Activitățile economice în comuna Ardeoani sunt majoritatea în sectorul terțiar – servicii, și o parte mică în sectorul primar – agricultură.

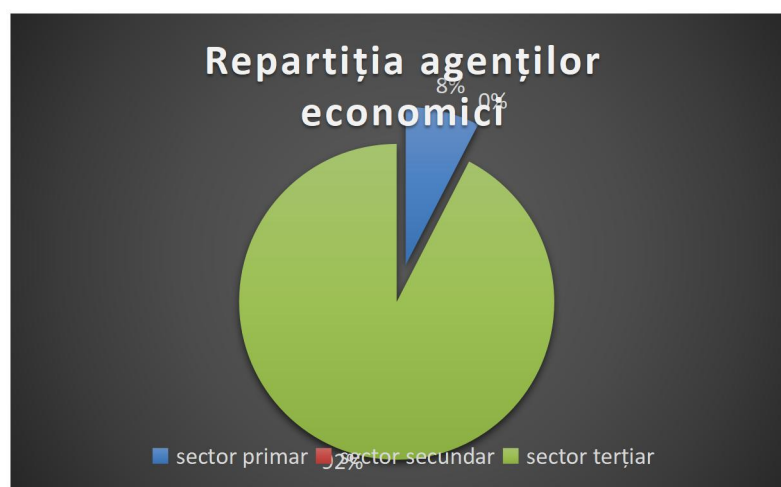


Fig.2 – Repartiția întreprinderilor din comuna Ardeoani

PLAN URBANISTIC GENERAL

În urma analizei evoluției volumului total al cifrei de afaceri (CA) în comuna Ardeoani în perioada 2019-2023, se observă o creștere a volumului cifrei de afaceri. Astfel, în anul 2019, cifra de afaceri a atins valoarea de 8.299.751 lei, iar în 2023 a ajuns la suma de 11.757.976 lei (conform tabelului nr.4).

SECTOR ECONOMIC	2019	2020	2021	2022	2023	TOTAL
Servicii	7.823.420	7.233.641	8.908.619	9.852.689	10.898.919	44.717.288
Agricultură,silvicultura și pescuit	476.331	560.468	679473	1.099.258	859.057	3.674.587
TOTAL	8.299.751	7.794.109	9.588.092	10.951.947	11.757.976	483.918.75

Tabel nr. 4 – Cifra de afaceri pe ramuri de activitate 2019-2023 (Lei)

Analiza economică evidențiază o pondere semnificativă a sectorului serviciilor, care a reprezentat 92% din cifra de afaceri totală. Sectorul agricol asigură o contribuție de 8%. Din păcate, pe raza comunei, atât zona industrială, cât și cea a construcțiilor nu este deloc dezvoltată.

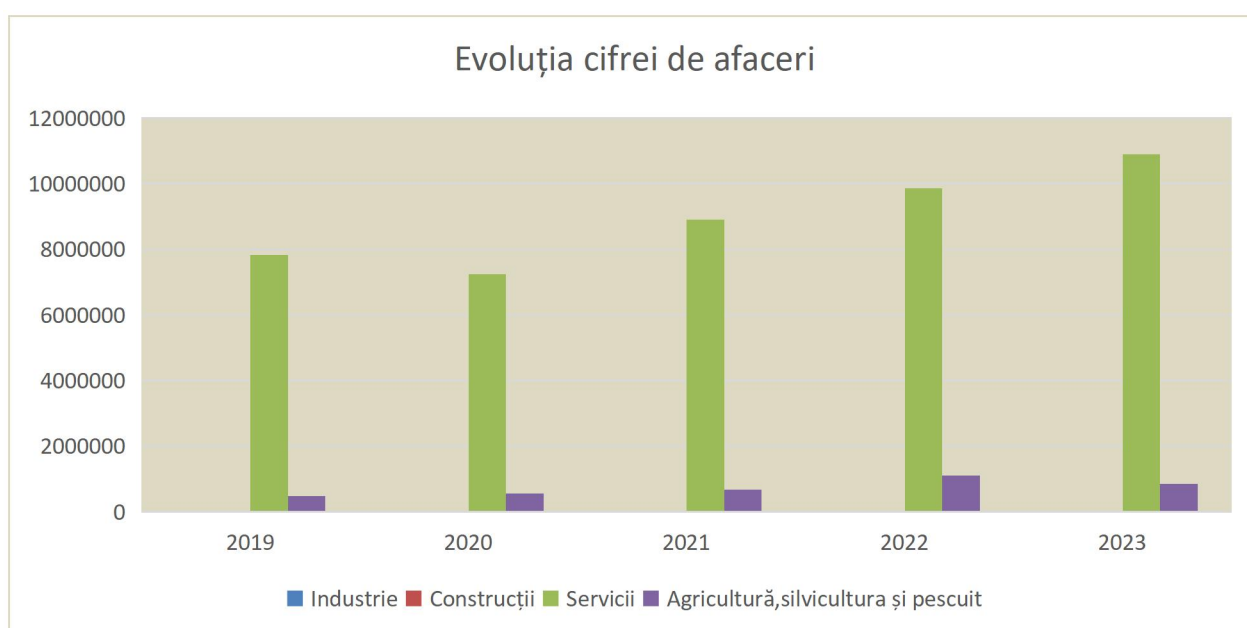


Fig. 3 – Evoluția cifrei de afaceri, pe ramuri de activitate, în perioada 2019-2023

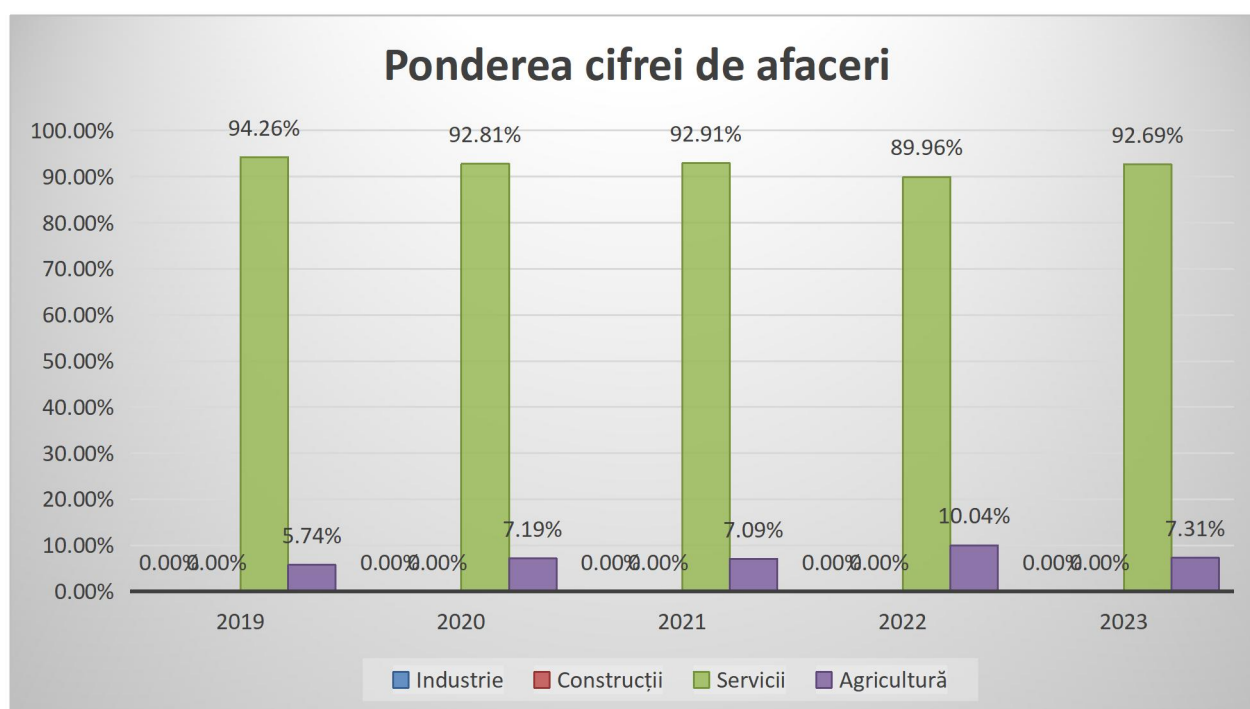


Fig. 4 – Ponderea cifrei de afaceri, pe ramuri de activitate, în perioada 2019-2023

Sectorul serviciilor, a înregistrat în perioada 2019-2023 o creștere, de la 7.823.420 lei în anul 2019, la 10.898.919 lei în anul 2023 (tabelul 4, fig 3). Din analiza privind contribuția acestui sector la cifra de afaceri a comunei Ardeoani, se observă o evoluție semnificativă care indică o dezvoltare dinamică a acestui sector în comună.

2.2.1. RESURSE NATURALE

Comuna Ardeoani este situată în zona central - nordică a județului Bacău și are în componență 2 sate (localități): Ardeoani și Leontinești. Este strabătută de principalul curs de apă, râul Tazlăul Sărat.

Pe teritoriul comunei Ardeoani s-au depistat zone în care alterarea caracteristicilor fizico - chimice și structurale ale componentelor naturale de mediu sunt evidente.

În regiunea aceasta, cursurile de apă nu au fost supuse unui proces de regularizare, iar malurile acestora se află într-o stare neconsolidată, caracterizată de terenuri neproductive cu vegetație crescută necontrolat. Apele curgătoare din această zonă nu beneficiază de măsuri adecvate de protecție a albiilor lor, determinând astfel ca aceste arii să fie frecvent afectate de depozitarea neadecvată a deșeurilor.

Dezechilibrul ecologic și deteriorarea calității vieții derivă preponderent din poluarea apei, atmosferei și solului.

PLAN URBANISTIC GENERAL

Aceste disfuncționalități pot fi îndepărtate în primul rând prin amenajarea corespunzătoare a teritoriului intravilan și extravilan al comunei Ardeoani. În comuna Ardeoani nu sunt platforme amenajate pentru gunoi și nici puțuri seci. Lipsa acestora determină un anumit grad de poluare a solului și aerului, cu consecințe de ordin igienico-sanitar.

Sursele de poluare a apelor includ și dejecțiile animalelor, care ajung cu ușurință în proximitatea pâraielor și a fântânilor cu apă potabilă.

Un aspect problematic identificat este lipsa împrejmuirii terenurilor care sunt proprietate privată, acestea fiind situate de-a lungul cursurilor de apă, care oferă libertate fizică animalelor de a ajunge la luciul apelor și de a lăsa dejecții pe maluri, fapt care duce la poluarea mediului acvifer.

CAP. 3 – EVIDENȚIEREA DISFUNCȚIONALITĂȚILOR ȘI PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE

Mediul economic local

Disfuncționalitățile în domeniul activităților economice, chiar și în sectorul primar sunt:

- Fragmentarea terenurilor agricole: Proprietățile agricole sunt adesea împărțite în parcele mici și dispersate, ceea ce face dificilă aplicarea unor tehnici agricole moderne și eficiente;
- Infrastructură agricolă insuficient dezvoltată: Lipsa sistemelor de irigații și a drumurilor agricole de calitate afectează productivitatea și accesul la piețe.
- Lipsesc întreprinderile cu capital mixt, adică asocierea între proprietatea publică și privată;
- Comerțul a devenit principalul domeniu de activitate pentru forța de muncă;
- Absența unei planificări pentru dezvoltarea activităților industriale;
- Datorită lipsei de utilaje agricole moderne, oamenii din zonele rurale sunt nevoiți să efectueze activități agricole cu o productivitate scăzută, concentrate în principal pe satisfacerea nevoilor de consum propriu, iar veniturile din vânzarea produselor proprii sunt rare;
- Lipsa filierelor de aprovizionare cu materii prime și cele de desfacere a producției, precum și serviciile de extensie și credit continuă să fie inadecvate pentru nevoile agricultorilor;
- Lipsa unui sistem de implementare a cunoștințelor de marketing, management, asigurare a calității către întreprinzători și managerii din regiune;
- insuficienta promovare a potențialului investițional al regiunii;

PLAN URBANISTIC GENERAL

- Lipsa formării profesionale: Există un deficit de programe de formare profesională și de actualizare a cunoștințelor agricultorilor, ceea ce limitează adoptarea tehnologiilor noi și eficiente.
- Gestionarea inefficientă a resurselor forestiere și lipsa unor planuri de gestionare forestieră durabile poate duce la exploatarea excesivă și nesustenabilă a pădurilor.

Aceste disfuncționalități necesită intervenții și soluții concertate din partea autorităților locale și a comunității pentru a îmbunătăți eficiența și sustenabilitatea activităților economice în comuna Ardeoani.

Priorități de intervenție:

Pentru a aborda disfuncționalitățile economice din comuna Ardeoani, este esențial să se stabilească priorități de intervenție care să sprijine dezvoltarea durabilă și creșterea economică. Iată câteva priorități de intervenție:

- Promovarea și dezvoltarea sectorului agricol.
- Consolidarea terenurilor agricole prin programe de comasare pentru crearea de ferme mai mari și eficiente.
- Dezvoltarea infrastructurii agricole, inclusiv modernizarea sistemelor de irigații și a drumurilor agricole.
- Accesul îmbunătățit la finanțare prin subvenții, credite cu dobândă redusă și acces la fonduri europene pentru modernizarea echipamentelor și tehnologiilor agricole.
- Sprijinirea tinerilor fermieri prin programe de subvenționare și facilitarea accesului acestora la resurse și terenuri agricole.
- Crearea unui mediu de afaceri stimulat și competitiv;
- Atragerea investitorilor cu real potențial financiar;
- Încurajarea și susținerea inițiativei particulare în crearea de noi unități din domeniul producției mici și mijlocii și al serviciilor;
- Modernizarea infrastructurii forestiere prin repararea și întreținerea drumurilor forestiere pentru gestionarea eficientă a resurselor.
- Gestionarea durabilă a pădurilor prin elaborarea și implementarea planurilor de gestionare a resurselor forestiere și protecția biodiversității.
- Modernizarea infrastructurii forestiere prin repararea și întreținerea drumurilor forestiere pentru gestionarea eficientă a resurselor.

PLAN URBANISTIC GENERAL

- Gestionarea durabilă a pădurilor prin elaborarea și implementarea planurilor de gestionare a resurselor forestiere și protecția biodiversității.
- Îmbunătățirea accesului la piețe locale și naționale prin dezvoltarea infrastructurii de transport și logistică.

Aceste priorități de intervenție sunt menite să contribuie la îmbunătățirea condițiilor economice și de viață în comuna Ardeoani, facilitând dezvoltarea durabilă și creșterea economică locală.

CAP. 4 PROPUNERI DE ELIMINARE/DIMINUARE A DISFUNCTIIONALITĂȚILOR

Principalele propuneri și măsuri necesare pentru rezolvarea disfuncționalităților, în vederea asigurării unui mediu echilibrat și stabil sunt următoarele:

- Plasarea comunei într-un mediu agricol cu valoare economică semnificativă, pentru a putea duce la îmbunătățirea condițiilor de trai ale locuitorilor.
- Creșterea numărului de agenți economici în comună, sprijinirea dezvoltării acestora și diversificarea activității economice;
- Crearea unui program de susținere a afacerilor noi și existente prin oferirea de subvenții, granturi și alte beneficii, în funcție de necesitățile fiecărui agent economic;
- Crearea unei structuri de industrie mică unde se vor putea valorifica produsele locale, asigurând și servicii cu caracter industrial pentru populație;
- Dezvoltarea zonei industriale/depozitare și prestări servicii, concretizată prin exploatarea lemnului și prelucrarea lui, dezvoltarea atelierelor pentru construcții, mobilă, dezvoltarea industriei textile și nu în ultimul rând industria alimentară;
- Îmbunătățirea activității economice a localității prin promovarea unei agriculturi la nivel înalt, bazată pe o tehnică modernă și o formare specializată.
- Susținerea în obținerea de finanțare din surse europene pentru modernizarea și dezvoltarea exploatațiilor agricole;
- Dezvoltarea de centre locale pentru prelucrarea, preluarea și comercializarea produselor;

PLAN URBANISTIC GENERAL

- Încurajarea producătorilor de legume să valorifice terenurile mici prin creșterea randamentului culturilor;
- Încurajarea anteprenoriatului local prin oferirea de facilități și sprijin în dezvoltarea afacerilor;
- Promovarea pieței locale pe plan național și internațional.
- Crearea unui mediu de afaceri atractiv și competitiv, cu scopul a atrage investitori români și străini cu un real potențial economic, facilitarea accesului pe piața liberă, implementarea de sisteme coerente și transparente de taxare.
- Promovarea unei colaborări mai eficiente între agenții economici și autoritățile publice.
- Îmbunătățirea gradului de informare a agenților economici cu privire la accesarea fondurilor europene.

CAP. 5 PROGNOZE, SCENARII SAU ALTERNATIVE DE DEZVOLTARE

Pentru a valorifica potențialul economic al comunei Ardeoani și pentru a stimula dezvoltarea locală, este esențial să se ia în considerare mai multe aspecte cheie și să se implementeze strategii adecvate:

1. Implicarea activă a autorităților locale: Autoritățile locale trebuie să fie proactive în sprijinirea mediului de afaceri local. Acestea ar trebui să creeze un cadru legislativ și administrativ prielnic pentru investiții, să simplifice procedurile birocratice și să ofere consultanță și asistență întreprinzătorilor locali.

2. Dezvoltarea infrastructurii: Îmbunătățirea infrastructurii este crucială pentru atragerea investițiilor și pentru creșterea competitivității economice. Aceasta include modernizarea drumurilor, a rețelelor de apă și canalizare, a infrastructurii de telecomunicații și a transportului public.

3. Servicii publice de calitate: Dezvoltarea și îmbunătățirea serviciilor publice precum educația, sănătatea, cultura și protecția mediului sunt fundamentale pentru creșterea calității vieții locuitorilor. Investițiile în aceste sectoare sprijină coeziunea socială și atragerea de resurse umane calificate în comunitate.

4. Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale: Protejarea și gestionarea sustenabilă a resurselor naturale, cum ar fi vegetația, terenurile și diversitatea speciilor, sunt esențiale pentru o dezvoltare economică durabilă. Aceste resurse nu doar că susțin economia locală prin diverse

PLAN URBANISTIC GENERAL

activități agricole și forestiere, dar sunt și fundamentale pentru protecția mediului înconjurător și a biodiversității.

5. Extinderea parteneriatelor și a relațiilor economice: Dezvoltarea economică a comunei poate fi susținută prin consolidarea relațiilor cu alte județe și prin extinderea parteneriatelor internaționale. Acest lucru poate include promovarea turismului local, atragerea de investiții străine directe și participarea la proiecte de cooperare transfrontalieră.

6. Management eficient al resurselor financiare: Este important să se gestioneze eficient resursele financiare și să se evite scurgerea de capital prin stimularea investițiilor în proiecte cu impact local și prin asigurarea unei distribuții echitabile a beneficiilor economice în comunitate.

Dezvoltarea economică a comunei Ardeoani depinde de capacitatea de a valorifica resursele locale și de a integra investițiile propuse în infrastructură, utilități și servicii publice într-un cadru coerent de evoluție.

Implicarea activă a autorităților locale ar putea crea premisele pentru un mediu economic favorabil, prin simplificarea procedurilor administrative, sprijinirea inițiativelor antreprenoriale și facilitarea accesului la finanțări pentru activități agricole, zootehnice, turistice și de servicii.

Modernizarea infrastructurii rutiere, extinderea rețelilor de apă, realizarea canalizării și introducerea gazelor naturale ar putea crea condițiile tehnice necesare pentru funcționarea unor activități economice diversificate. Accesul la utilități complete ar putea favoriza apariția unor mici unități de producție, spații de depozitare, ateliere și servicii comerciale, consolidând scenariul optimist de dezvoltare. Infrastructura modernizată ar putea sprijini și activitățile agricole, facilitând transportul produselor către piețele din Moinești și din localitățile învecinate, precum și aprovizionarea fermelor cu furaje și materiale necesare.

Serviciile publice de calitate ar putea contribui la stabilizarea populației și la atragerea de resurse umane calificate. Modernizarea școlii, reabilitarea dispensarului medical, dotarea cabinetului stomatologic și dezvoltarea infrastructurii culturale ar putea îmbunătăți calitatea vieții și ar putea crea un mediu favorabil pentru locuire și activități economice. Aceste investiții ar putea sprijini coeziunea socială și ar putea genera activități complementare, precum servicii de îngrijire, activități educaționale și programe comunitare.

Gestionarea sustenabilă a resurselor naturale ar putea contribui la protecția mediului și la dezvoltarea unor activități economice durabile. Vegetația, terenurile agricole și resursele zootehnice pot fi valorificate prin activități agricole, ferme specializate și lanțuri scurte de aprovizionare, în care ferma de porci ar putea deveni un element central. Peisajele rurale și cursul Tazlăul Sărat ar putea fi integrate în activități turistice și recreative, prin amenajarea promenadei,

PLAN URBANISTIC GENERAL

a pistei de biciclete și a parcului tematic, care ar putea atrage vizitatori și ar putea crea oportunități pentru comercializarea produselor locale.

Extinderea parteneriatelor economice și consolidarea relațiilor cu alte localități ar putea sprijini dezvoltarea comunei prin acces la piețe, programe de cooperare și atragerea de investiții. Promovarea turismului rural, participarea la proiecte regionale și colaborarea cu mediul privat ar putea genera activități economice complementare, diversificând structura locală.

Un management eficient al resurselor financiare ar putea preveni scurgerea de capital și ar putea orienta investițiile către proiecte cu impact local, asigurând o distribuție echitabilă a beneficiilor economice. Prioritizarea investițiilor în infrastructură, utilități, servicii publice și valorificarea resurselor naturale ar putea crea premisele pentru un scenariu optimist de dezvoltare, în care comuna Ardeoani își consolidează economia primară, își diversifică activitățile economice și își crește atractivitatea pentru locuire și investiții.

Impactul activităților economice asupra economiei locale

Structura economică a comunei Ardeoani este caracterizată printr-o diversitate de activități care acoperă sectorul primar, secundar și terțiar, fiecare având un rol distinct în funcționarea economiei locale. Sectorul primar, reprezentat de agricultură, zootehnie și silvicultură, constituie baza tradițională a economiei rurale. Ferma de porci SC Suinprod SRL are un impact semnificativ asupra economiei comunei, prin generarea de locuri de muncă, prin stimularea cererii de produse agricole și prin crearea unor fluxuri economice conexe.

Activitatea zootehnică determină apariția unor servicii complementare, precum transportul furajelor, distribuția produselor, servicii veterinare și activități de întreținere, contribuind la diversificarea economiei locale și la consolidarea sectorului primar.

Ferma valorifică resursele agricole ale comunei, întrucât necesită culturi furajere, terenuri agricole și activități de producție vegetală, generând un circuit economic local între producția vegetală și cea animală.

Agricultura are un rol complementar zootehniei, prin producerea de materii prime necesare pentru furajare și prin menținerea unui echilibru economic între producția vegetală și cea animală. Activitățile agricole susțin economia locală prin cultivarea terenurilor, valorificarea produselor vegetale și menținerea unui ritm constant al activităților economice.

Silvicultura și exploatarea forestieră contribuie la sectorul primar prin gestionarea pădurilor și prin furnizarea de materie primă pentru activitățile de prelucrare a lemnului, care se regăsesc în sectorul secundar.

PLAN URBANISTIC GENERAL

Relația dintre exploatarea forestieră și prelucrarea lemnului evidențiază o integrare verticală a activităților economice, în care materia primă este transformată în produse finite, contribuind la economia locală prin activități de producție și comercializare.

Sectorul secundar este reprezentat prin activități de prelucrare a lemnului, industria alimentară și construcții. Prelucrarea lemnului valorifică resursele forestiere ale comunei și generează produse finite care pot fi comercializate local sau regional. Industria alimentară contribuie la transformarea produselor agricole în produse alimentare, consolidând relația dintre sectorul primar și cel secundar. Activitățile de construcții au un rol important în economia locală, prin realizarea de lucrări de geniu civil și construcții de clădiri, care susțin funcționarea altor sectoare economice și contribuie la ocuparea forței de muncă.

Sectorul terțiar este cel mai bine reprezentat în comuna Ardeoani, având cea mai mare pondere în cifra de afaceri și în numărul de agenți economici.

Comerțul cu amănuntul, prezent prin nouă societăți, asigură distribuția produselor alimentare și nealimentare către populație și contribuie la dinamica economică prin fluxuri comerciale constante.

Comerțul cu ridicata, reprezentat de SC VATGAZ SRL, are un impact semnificativ prin volumul ridicat al cifrei de afaceri și prin rolul său în distribuția combustibililor solizi, lichizi și gazoși.

Activitățile de alimentație publică, barurile și magazinele mixte contribuie la diversificarea serviciilor și la satisfacerea nevoilor comunității.

Serviciile medicale, reprezentate de activități de asistență medicală generală, stomatologie și medicină veterinară, au un rol esențial în asigurarea sănătății populației și în menținerea funcționării sectorului zootehnic.

Activitățile de inginerie și consultanță tehnică contribuie la sectorul terțiar prin furnizarea de servicii specializate, necesare pentru funcționarea altor activități economice. Serviciile de transport rutier de mărfuri au un rol important în economia locală, prin facilitarea circulației bunurilor și prin conectarea comunei la piețele regionale.

În ansamblu, activitățile economice existente în comuna Ardeoani au un impact direct asupra economiei locale, prin generarea de locuri de muncă, prin stimularea activităților agricole și prin crearea unor fluxuri economice complementare.

Sectorul terțiar are cea mai mare contribuție la cifra de afaceri, sectorul primar asigură baza resurselor locale, iar sectorul secundar valorifică materia primă prin activități de prelucrare.

Această structură economică diversificată contribuie la stabilitatea economiei comunei și constituie baza pentru dezvoltarea viitoare a localității.

Integrarea Tazlăului Sărat în prognozele și scenariile de dezvoltare economică

Cursul Tazlăului Sărat reprezintă una dintre resursele naturale cu potențial economic ale comunei Ardeoani, care poate fi valorificată prin activități recreative, turistice și comunitare.

Prezența acestui element natural creează premise pentru dezvoltarea unor funcțiuni care pot genera venituri locale, pot diversifica economia și pot consolida identitatea teritorială.

Amenajarea unui traseu de promenadă, a unei piste de biciclete sau a unor spații de recreere de-a lungul cursului ar putea atrage vizitatori din localitățile învecinate și ar putea crea oportunități pentru apariția unor servicii complementare, precum spații de alimentație publică, unități de cazare de tip pensiune sau activități de închiriere echipamente recreative.

Integrarea Tazlăului Sărat în structura localității ar putea genera un coridor verde care să conecteze zonele de locuire, spațiile publice și dotările comunitare, contribuind la creșterea atractivității comunei și la apariția unor fluxuri economice noi. Activitățile turistice și recreative asociate cursului de apă ar putea stimula economia locală prin creșterea cererii pentru produse și servicii, prin organizarea de evenimente tematice și prin promovarea produselor locale. Acest potențial poate fi valorificat în relație cu activitățile economice existente, întrucât vizitatorii pot genera cerere pentru comerțul local, pentru alimentație publică și pentru servicii.

Tazlăul Sărat poate contribui și la consolidarea sectorului primar, prin crearea unor oportunități de promovare a produselor agricole și zootehnice în cadrul unor evenimente locale sau târguri tematice.

Activitățile recreative și turistice pot funcționa complementar sectorului agricol și zootehnic, oferind un cadru în care producătorii locali își pot valorifica produsele. În acest context, ferma de porci SC Suinprod Siret SRL și activitățile agricole pot beneficia indirect de creșterea vizibilității comunei și de diversificarea fluxurilor economice.

Valorificarea Tazlăului Sărat poate contribui la crearea unui scenariu optimist de dezvoltare, în care resursele naturale sunt integrate în economia locală și generează activități complementare sectorului primar, secundar și terțiar. Acest potențial poate consolida atractivitatea comunei, poate stimula inițiative antreprenoriale și poate crea premise pentru diversificarea economiei pe termen mediu și lung.

CAP. 6 SINTEZA STUDIULUI

Economia comunei Ardeoani este caracterizată printr-o structură dominată de sectorul terțiar, care concentrează aproximativ nouăzeci și două la sută din cifra de afaceri locală și reprezintă principalul motor economic al localității.

Comerțul cu amănuntul, comerțul cu ridicata, serviciile medicale, transporturile, activitățile de inginerie și consultanță tehnică, alimentația publică și serviciile diverse formează nucleul activităților economice, susținând dinamica locală și asigurând fluxuri comerciale constante.

În perioada 2019–2023 cifra de afaceri totală a crescut de la opt milioane trei sute de mii lei la unsprezece milioane șapte sute cincizeci și șapte de mii lei, evoluție determinată în principal de consolidarea sectorului terțiar și de diversificarea serviciilor.

Sectorul primar rămâne relevant prin agricultură, zootehnie și silvicultură, însă este afectat de fragmentarea terenurilor, dotare tehnologică precară și orientare predominantă spre autoconsum.

Ferma de porci SC Suinprod Siret SRL are un rol important în economia locală, prin generarea de locuri de muncă, prin stimularea cererii pentru produse agricole și prin crearea unor fluxuri economice conexe care implică transporturi, servicii veterinare, activități de întreținere și producție vegetală destinată furajării.

Silvicultura și exploatarea forestieră contribuie la sectorul primar și se leagă de sectorul secundar prin activități de prelucrare a lemnului, însă infrastructura forestieră și gestionarea resurselor necesită modernizare pentru a asigura continuitatea și eficiența activităților.

Sectorul secundar este slab reprezentat, fiind limitat la prelucrarea lemnului, industria alimentară și construcții, activități care valorifică parțial resursele locale, dar nu generează volume semnificative în structura economică.

Lipsa unei platforme industriale, absența unor centre de colectare și procesare și deficitul de investiții limitează dezvoltarea acestui sector și reduc capacitatea comunei de a transforma materia primă în produse cu valoare adăugată.

Mediul natural influențează direct activitățile economice, iar cursul Tazlăului Sărat reprezintă o resursă locală cu potențial economic, turistic și recreativ.

Amenajarea malurilor, crearea unor trasee de promenadă, spații de recreere sau zone tematice ar putea genera activități complementare sectorului terțiar, ar putea atrage vizitatori și ar putea stimula cererea pentru servicii locale. Integrarea cursului de apă în structura economică ar

PLAN URBANISTIC GENERAL

putea contribui la diversificarea economiei și la crearea unor oportunități pentru producătorii locali, prin organizarea de evenimente, târguri sau activități culturale.

Analiza evidențiază disfuncționalități majore care limitează valorificarea potențialului economic: fragmentarea terenurilor agricole, lipsa infrastructurii agricole și forestiere, dotare tehnologică insuficientă, absența filierelor de aprovizionare și desfacere, deficit de formare profesională, gestionare inefficientă a resurselor forestiere și probleme de mediu generate de lipsa platformelor de colectare a deșeurilor și de poluarea cursurilor de apă.

Aceste vulnerabilități afectează productivitatea, reduc atractivitatea investițională și limitează capacitatea comunei de a genera activități economice competitive.

Pentru corectarea acestor dezechilibre, studiul propune direcții strategice orientate spre modernizarea agriculturii, consolidarea terenurilor, dezvoltarea infrastructurii agricole și forestiere, facilitarea accesului la finanțare, sprijinirea tinerilor fermieri, crearea unor structuri pentru industrie mică și depozitare, valorificarea lemnului și a produselor agroalimentare, stimularea antreprenoriatului local și atragerea investitorilor.

Dezvoltarea serviciilor publice, modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare și creșterea calității vieții sunt esențiale pentru retenția populației active și pentru atragerea forței de muncă calificate.

În ansamblu, comuna Ardeoani dispune de resurse agricole, forestiere și naturale care pot fi valorificate printr-o abordare integrată, orientată spre modernizare, diversificare economică și dezvoltare durabilă.

Consolidarea sectorului terțiar, modernizarea sectorului primar, valorificarea potențialului Tazlăului Sărat și crearea unor activități complementare pot transforma economia locală într-un sistem funcțional, capabil să susțină dezvoltarea pe termen mediu și lung și să îmbunătățească calitatea vieții locuitorilor.

Întocmit,

Arh. Marian CĂTUNEANU

Ec. Nela BIBIRE



BIBLIOGRAFIE

- [1] Memoriu general PUG comuna Ardeoani
- [2] Date furnizate de Primăria comunei Ardeoani
- [3] <https://www.listaфирme.ro>
- [4] <https://mfinante.gov.ro/apps/infocodfiscal.html>