

SC ARHIPROIECT SRL

Bacău, str. Martir Horia 15 A 4, Tel 0755.611.699

www.arhiproiect.ro

arhiproiect_2003@yahoo.co.uk



ARHIPROIECT

Proiect nr. 14/2024

MEMORIU GENERAL

**AFERENT
PLANULUI URBANISTIC GENERAL
AL COMUNEI ARDEOANI,
JUDEȚUL BACĂU**



**BENEFICIAR:
COMUNA ARDEOANI
JUDEȚUL BACĂU**

DATA ELABORĂRII: 2026

COLECTIV DE ELABORARE

Şef proiect:

Arh. Marian CĂTUNEANU



Urbanism:

Arh. Marian CĂTUNEANU



Reţele tehnico-edilitare:

Ing. Urb. Angelica STOICA



Protecţia mediului:

Ing. Urb. Angelica STOICA



Analize diagnostic, prognoze:

Ec. Nela BIBIRE

Denis - Codruţa PĂDURARU

Tehnoredactare:

Denis - Codruţa PĂDURARU

Director:

Ing. Urb. Angelica STOICA



CUPRINS

1. INTRODUCERE	3
1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A PUG - ului	3
1.2. OBIECTUL LUCRĂRII	3
1.3. SURSE DE DOCUMENTARE. LEGISLAȚIE ÎN VIGOARE	3
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII COMUNEI	8
2.1. EVOLUȚIE	8
2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL	10
2.3. RELAȚIILE ÎN TERITORIU	12
2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE	13
2.5. POPULAȚIA	15
2.6. CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORTURI	26
2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL	29
2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE	38
2.9. ECHIPARE EDILITARĂ	39
2.9.1. Alimentarea cu apă	39
2.9.2. Sistem de canalizare	42
2.9.3. Alimentarea cu energie electrică	43
2.9.4. Telecomunicații	44
2.9.5. Alimentare cu energie termică	44
2.9.6. Alimentare cu gaze naturale	44
2.9.7. Gospodărie comunală	44
2.10. PROBLEME DE MEDIU	45
2.11. DISFUNCȚIONALITĂȚI	46
2.12. NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI	49
2.13. MONUMENTE ISTORICE	49
2.14. SITURI ȘI ZONE ARHEOLOGICE	50
3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ	51
3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE - SINTEZA STUDIILOR ANALITICE ȘI PROSPECTIVE	51
3.2. DIAGNOSTIC GENERAL ȘI PROSPECTIV	64

3.3. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ A COMUNEI ARDEOANI....	73
3.4. POLITICI ȘI PROGRAME DE INVESTIȚII PUBLICE NECESARE IMPLEMENTĂRII PUG	77
3.5. LISTA PRINCIPALELOR PROIECTE DE DEZVOLTARE ȘI RESTRUCTURARE	81
3.6. PLAN DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTARE	86
3.7. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU	88
3.8. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR	89
3.9. EVOLUȚIA POPULAȚIEI	90
3.10. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI	98
3.11. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL	101
3.12. MĂSURI ÎN ZONE CU RISCURI NATURALE	115
3.13. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE	119
3.13.1. Alimentarea cu apă	119
3.13.2. Canalizarea	119
3.13.3. Alimentarea cu energie electrică	123
3.13.4. Telecomunicații	123
3.13.5. Alimentarea cu gaze	123
3.13.6. Gospodărie comunală	125
3.13.7. Protecția mediului	126
3.14. PROTEJAREA PATRIMONIULUI	131
3.15. SERVITUȚI AERONAUTICE	141
3.16. REGLEMENTĂRI URBANISTICE - PERMISIUNI ȘI RESTRICȚII	152
4. CONCLUZII - MĂSURI	153

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A PUG - ului

Denumirea lucrării: Plan Urbanistic General si Regulament Local de Urbanism al
comunei ARDEOANI, județul Bacău

Beneficiar: Comuna ARDEOANI, județul Bacău

Proiectant: SC ARHIPROIECT SRL Bacău

Data elaborării: 2026

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Urmare a solicitării Consiliului local al comunei ARDEOANI, obiectul prezentei lucrări îl constituie elaborarea Planului urbanistic general (PUG) si Regulamentul local de urbanism (RLU) al comunei ARDEOANI, județul Bacău care va constitui un instrument accesibil de lucru la îndemâna administrației publice locale oferind un cadru de referință pentru implementarea în activitatea publică a obiectivului dezvoltării unei societăți prospere și incluzive.

PUG este conceput ca un proces deschis, astfel încât evoluția comunei în timp să fie ușor de urmărit. Pe baza monitorizării acestuia, ținându-se cont de noile situații care vor apărea, PUG se va îmbunătăți luându-se în calcul atât experiența acumulată cât și propriile obiective.

Studiul de față identifică direcțiile coerente de dezvoltare urbanistică de largă perspectivă pentru care au fost conturate unele strategii, priorități, reglementări si servituți de urbanism aplicabile în utilizarea terenurilor și construcțiilor din cadrul localității.

1.3. SURSE DE DOCUMENTARE. LEGISLAȚIE ÎN VIGOARE

La elaborarea prezentei documentații s-au avut în vedere următoarele surse și normative:

- Metodologie privind conținutul – cadru al documentațiilor de urbanism – în concordanță cu Legea privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul nr.350/2001 – elaborată de Institutul

Național URBANPROIECT București; “Conținutul documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului” aprobat cu Ordinul nr. 91/25.10.1991, emis pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 50/1991 de către Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului.

- Materiale puse la dispoziție de către Direcția Județeană de Statistică, Camera de Comerț și Industrie, Direcția pentru Probleme de Muncă, Direcția Județeană pentru Ocrotirea Copilului.
- Planul Urbanistic General Preliminar al comunei Ardeoani – elaborat în anul 2005 de către SC. ARHIPROIECT SRL Bacău.
- Date statistice ale recensământului populației la nivelul anului 2011 în baza cărora au fost elaborate analize și estimări ale populației.
- Analiza situației hidrogeotehnice pe teritoriul comunei ARDEOANI din perspectiva influenței terenului de fundare asupra costului investițiilor și asupra stabilirii direcțiilor de dezvoltare a zonelor funcționale în teritoriu.

Legislația în vigoare care a stat la baza elaborării documentației:

DOMENIU	ACT NORMATIV	MONITORUL OFICIAL
GENERAL	Constituția României	
	Codul Civil	
	LEGE nr. 351 din 6 iulie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a IV-a Reteaua de localitati	408 din 24 iulie 2001
	LEGE nr. 215 din 23 aprilie 2001 - (*actualizata*) A administratiei publice locale	204 din 23 aprilie 2001
	LEGE nr. 10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea în construcții	12 din 24 ianuarie 1995
	LEGE nr. 18 din 19 februarie 1991 (republicata**) A fondului funciar	299 din 4 noiembrie 1997
	LEGE nr.50 din 29 iulie 1991 *** Republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor	3 din 13 ianuarie 1997
URBANISM	HOTĂRÂRE nr. 525 din 27 iunie 1996 (*republicata*) pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism	856 din 27 noiembrie 2002
	HOTĂRÂRE nr. 855 din 30 august 2001 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de urbanism	576 din 14 septembrie 2001
	LEGE nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul	373 din 10 iulie 2001
	LEGE nr. 453 din 18 iulie 2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor	431 din 1 august 2001
	HOTĂRÂRE nr. 960 din 18 noiembrie 1999 privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de urbanism	567 din 19 noiembrie 1999
	ORDONANȚA 27/2008 privind modificarea și completarea Legii nr. 350/2001	
PROTECTIA MEDIULUI	ORDONANȚA DE URGENȚĂ 195 din 30 decembrie 2005	

	LEGE Nr. 107 din 25 septembrie 1996 a apelor	244 din 8 octombrie 1996
	ORDONANȚA DE URGENȚĂ 214/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții	
	ORDONANȚA DE URGENȚĂ 195/2005 privind protecția mediului (legea 137/1995) ORDIN nr. 499 din 24 februarie 2026 pentru modificarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014	
	ORDIN nr. 589 din 9 ianuarie 1992 privind unele măsuri ce se impun în vederea împiedicării degradării, distrugerii, precum și protejării bunurilor imobile cu valoare de patrimoniu EMITENT: Ministerul Lucrarilor Publice și Amenajării Teritoriului Nr. 589/D/9.I.1992 Ministerul Culturii Nr. 130/23.XII.1991 ORDONANȚA NRr.43 din 2000 si republicata in 2006 privind protejarea patrimoniului arheologic	8 din 28 ianuarie 1992
ZONE PROTEJATE	LEGE nr. 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice	407 din 24 iulie 2001
	LEGE nr. 5 din 6 martie 2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate	152 din 12 aprilie 2000
ZONE DE RISC	HOTARARE nr. 382 din 2 aprilie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale	263 din 16 aprilie 2003
	LEGE nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a Zone de risc natural	127 din 21 februarie 2014
SANATATE	Ordin nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației	140 din 3 iulie 1997
APARAREA	HOTARARE nr. 1739 /6.12.2006 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se	1739 din 6 decembrie 2006

IMPOTRIVA INCENDIILOR	supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu modificată și completată cu HG NR. 19/2014 – M.Of. nr. 44/20.02.2014	
CIRCULATIE	ORDONANȚA nr. 43 din 28 august 1997 *** Republicat privind regimul drumurilor	237 din 29 iunie 1998
	ORDONANȚA DE URGENȚĂ 12/1998(**republicată**) privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române	
	ORDIN nr. 62/N din 31 iulie 1998 privind delimitarea zonelor expuse riscurilor naturale EMITENT: MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI AMENAJĂRII TERITORIULUI Nr. 62/N din 31 iulie 1998 DEPARTAMENTUL PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA Nr. 19.o/288 din 31 iulie 1998 MINISTERUL APELOR, PADURILOR SI PROTECTIEI MEDIULUI Nr. 1.955 din 31 iulie 1998	354 din 16 septembrie 1998
	ORDINUL MT 158/1996 privind emiterea acordurilor Ministerului Transporturilor la documentațiile tehnico economice ale investițiilor sau la documentațiile tehnice de sistematizare pentru terți	

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII COMUNEI

2.1. EVOLUȚIE

Atestate documentar încă din anii 1402 și 1399, satele Ardeoani, respectiv Leontinești sunt considerate a fi printre cele mai vechi localități din zonă. Într-un document privitor la schimbările comerciale ale Moldovei cu Polonia, dat de Alexandru cel Bun în 1407, sunt menționate drumurile ce legau Moldova de Transilvania, în primul rând cu Brașovul, prin pasurile Ghimeș și Oituz, cu puncte de vamă la Comănești, Tg. Trotuș și mai ales Bacău – cel mai important loc de tranzit. Aceste date sunt incluse în documente de atestare a istoriei României, găsindu-se în prezent la Arhivele Statului și la Facultatea de Istorie din București.

Au fost descoperite urme ale culturii paleoliticului în Depresiunea Onești, la Slobozia (Dealul Belci), pe valea Bistriței, fapt care atestă prezența oamenilor în aceasta regiune cu peste 10.000 ani î.e.n.

Neoliticul este reprezentat în special prin cultura de Cris, cultura de Cucuieni și cultura neolítico-tracică.

În anul 1991 s-au efectuat sondaje arheologice în așezarea “Cris” identificate prin cercetări de suprafață pe teritoriul satului Leontinești (comuna Ardeoani), în punctul numit “Podiș”. Așezarea “Podiș” este situată pe terasa mijlocie a Tazlăului, în partea dreaptă a drumului național Bacău-Moinești, la aproximativ 1 km de acesta și la jumătatea distanței dintre satele Leontinești și Măgirești. În trecut, în apropiere era vechea albie a Tazlăului, iar în prezent curge pârâul Frasin – un afluent al acestuia. În urma săpăturilor s-au descoperit fragmente ceramice ale culturii “Cris” aparținând așezării Podiș. Aceste fragmente aparțin neoliticului și cuprind în principal răzuitoare de silex (sub formă de lame), topoare de piatră neperforate și resturi ceramice.

Tot acum au fost identificate și urmele unei locuințe de suprafață, sub forma unor fragmente dispersate de chirpiv și aglomerări ceramice. Din motive obiective echipa de cercetări nu a putut dezveli această locuință pentru a-i putea preciza forma și dimensiunile. Inventarul a constatat în fragmente ceramice, patru lame de silex, un fragment de altar și un inel de piatră calcaroasă de culoare alb-verzuie, bine lustruit. Din cauza stării de fragmentare a ceramicii, formele vaselor sunt mai greu de reconstituit. Majoritatea fragmentelor provin de la vase mari de provizii, cu pereții groși. Cea mai mare parte a fragmentelor ceramice sunt nedecorate, dar se întâlnesc și elemente de decor, cele mai frecvente fiind impresiunile făcute cu unghia. Până în prezent nu s-a descoperit nici un fragment ceramic care să prezinte urme de pictură.

Din analiza materialelor descoperite rezultă că locuitorii acestei aşezări se ocupau cu agricultura şi probabil şi cu creşterea animalelor, deşi nu există dovezi în acest sens. La săpături nu s-au găsit oase de animale domestice şi nici unelte confecţionate din acest material, dar ele au fost găsite în cadrul aşezării, prin cercetările de suprafaţă. Se presupune ca triburile Cris cunoşteau exploatarea sării din izvoarele sărate din apropiere, izvoare exploatate mai ales în perioada următoare, cultura Cucuieni.

Un al doilea loc de interes istorico-arheologic în comuna Ardeoani este “Movila lui Ştefan cel Mare”, localizată spre graniţa cu comuna Scorţeni. Aceasta nu este o movilă naturală, ci una realizată de mâna omului şi se pare că a servit ca loc de semnalizare cu focuri pe timpul lui Ştefan cel Mare, fiind observată pe Valea Tazlăului deoarece beneficia de o excelentă poziţie geografică. În mijlocul movilei s-au găsit fragmente de săbii şi vârfuri de săgeţi, la baza colinei presupunându-se că există un mormânt din perioada migraţiilor.

Cultura de Cris, cea mai veche manifestare de viaţă a omului din perioada neoliticului este continuată de Cultura Cucuieni – o formă superioară, cu mult mai complexă. În proporţie de 90 %, aşezările preistorice de pe Valea Trotuşului, Tazlăului şi Bistriţei ocupă terasele înalte.

În timpul feudalismului dezvoltat, când statul feudal moldovean îşi exercita atribuţiile s-a conturat în linii mari reţeaua actuală de aşezări ce ocupă atât vechile vetre cât şi cele noi situate la altitudini mai mici, cu terenuri mai ample, bogate în resurse de apă şi cu legături mai directe cu regiunile din jur. Începând cu feudalismul dezvoltat ce a reprezentat o epocă de mai mare siguranţă, aşezările umane au coborât spre locuri mai deschise, ocupând terasele inferioare, cu suprafeţe agricole mai întinse, bogate în resurse de apă şi aproape de axele de circulaţie.

În secolele al XV-lea şi al XVIII-lea se conturează reţeaua de aşezări a judeţului, reţea care se păstrează – cu mici modificări – până astăzi.

Zona cea mai intens populată în timpul feudalismului dezvoltat corespunde zonei subcarpatice, respectiv zona de contact dintre munte şi deal şi văile terasate ale Bistriţei şi Siretului, cu concentrări mari în faţa pasurilor transcarpatice şi de-a lungul drumurilor mai importante.

În concluzie, în epoca feudală popularea teritoriului se bazează pe elementele autohtone, dinamica populaţiei fiind determinată mai mult de sporul natural. Astfel, începând cu această epocă intră în circuitul economic tot spaţiul geografic al acestor unităţi administrative, în care se include şi teritoriul actual al comunei Ardeoani.

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

A) CARACTERISTICILE RELIEFULUI

Din punct de vedere geomorfic, teritoriul comunei Ardeoani face parte din marea unitate a Subcarpaților Răsăriteni, mai exact din zona Depresiunii Subcarpatice a Tazlăului, a cărei orientare este NV – SE, fiind drenată prin axul ei de Tazlăul Mare.

Zona Depresiunii Tazlăului este reprezentată sub forma unor dealuri și coline cu spinări largi sau înguste cu orientare perpendiculară sau oblică față de direcția Tazlăului – determinate fiind de direcția principalilor afluenți ai Tazlăului ce coboară din munți.

Dealurile au altitudinile cuprinse între 400 – 700m, existând un grad mare de fragmentare a terenului.

Versanții sunt în general abrupti și puternic afectați de eroziunea de suprafață și de adâncime (ravene, torenți), cât și de alunecări de terenuri, din cauza predominanței argilelor și a marelor în alternanță cu straturi subțiri de gresii.

B) CLIMA

Zona în care este amplasată comuna Ardeoani se încadrează din punct de vedere climatic și topoclimatic în sectorul de provincie climatică cu influențe de ariditate.

În lunile cele mai reci (ianuarie, februarie) temperatura aerului poate coborî și sub - 30°C, iar vara temperatura urcă până la maxime de peste 40°C. Ținutul climatic este determinat de zonalitatea altitudinală determinată de treptele majore de relief. Zona studiată se încadrează din acest punct de vedere în ținutul climatic de dealuri și podișuri joase.

Cantitatea medie anuală de precipitații este de 653mm, cu o fluctuație pe luni evidentă: cu maxima de precipitații în lunile iunie și iulie și cu minima în lunile februarie, noiembrie și decembrie.

Vânturile dominante din zonă sunt cele din NE și E, având frecvența de 15.9, respective 12.0 și o intensitate de 2.6, respective 4.0.

C) REȚEAUA HIDROGRAFICĂ

Din punct de vedere hidrografic, comuna Ardeoani se află situată în bazinul râului Tazlăul Mare.

Cel mai important afluent al Tazlăului este Tazlăul Sărat care iese din munte în aval de Lucăcești, apoi secționează transversal o bună parte din depresiune, își crează o vale largă și traversează comuna de la vest la est, după care se varsă în Tazlăul Mare pe teritoriul comunei.

Cei mai importanți afluenți pe care Tazlăul Sărat îi primește de pe teritoriul comunei Ardeoani sunt pâraiele Bănășoia și Cănuș. Restul afluenților (pâraiele Frasin și Mărzănești) sunt mai puțin importanți, având în mare parte un caracter de viituri.

În ceea ce privește apele Tazlăului, acestea începând de la Moinești au un conținut ridicat în cloruri, lucru ce le face improprie pentru anumite folosințe, în special pentru irigații. Această impurificare a apelor Tazlăului Sărat este cauzată în același timp și de exploatarea petroliere din zonă, devenind astfel neutilizabile.

Din punct de vedere hidrografic, pânza de apă freatică nu se găsește în orizontul continuu decât pe văile principale, fapt care se datorează în cea mai mare parte condițiilor de relief. Astfel, pe văi nivelul apei freatice este cuprins între 0.5 – 5.00m, pe terasele medii între 5 – 10m, iar pe unii versanți între 10 – 20m și peste.

D) CARACTERISTICI GEOTEHNICE

Geomorfologic, teritoriul comunei Ardeoani se înscrie în zona Dealurilor Subcarpatice, pe versantul stâng al pârâului Tazlăul Sărat; valea este asimetrică, lunca se întinde numai pe malul stâng, fiind inundabilă numai pe malul stâng și protejată printr-un dig de pamânt. Acest dig, în urma fragmentărilor proprietăților, nu mai constituie un factor asigurator.

Geologic, zona aparține unității marginale a Carpaților Orientali, fapt confirmat de apariția la zi a văii argilelor marnoase cenușii, cu orientare aproape verticală aparținând helvetianului (strate de Tescani).

Regimul hidrogeologic este reprezentat în principal de pârâul Tazlăul Sărat cu o serie de afluenți precum pârâul Frasin și Cănuș, pâraielor cu caracter semi – torențial, intim legat de nivelul pluviometric și care fragmentează relieful zonei.

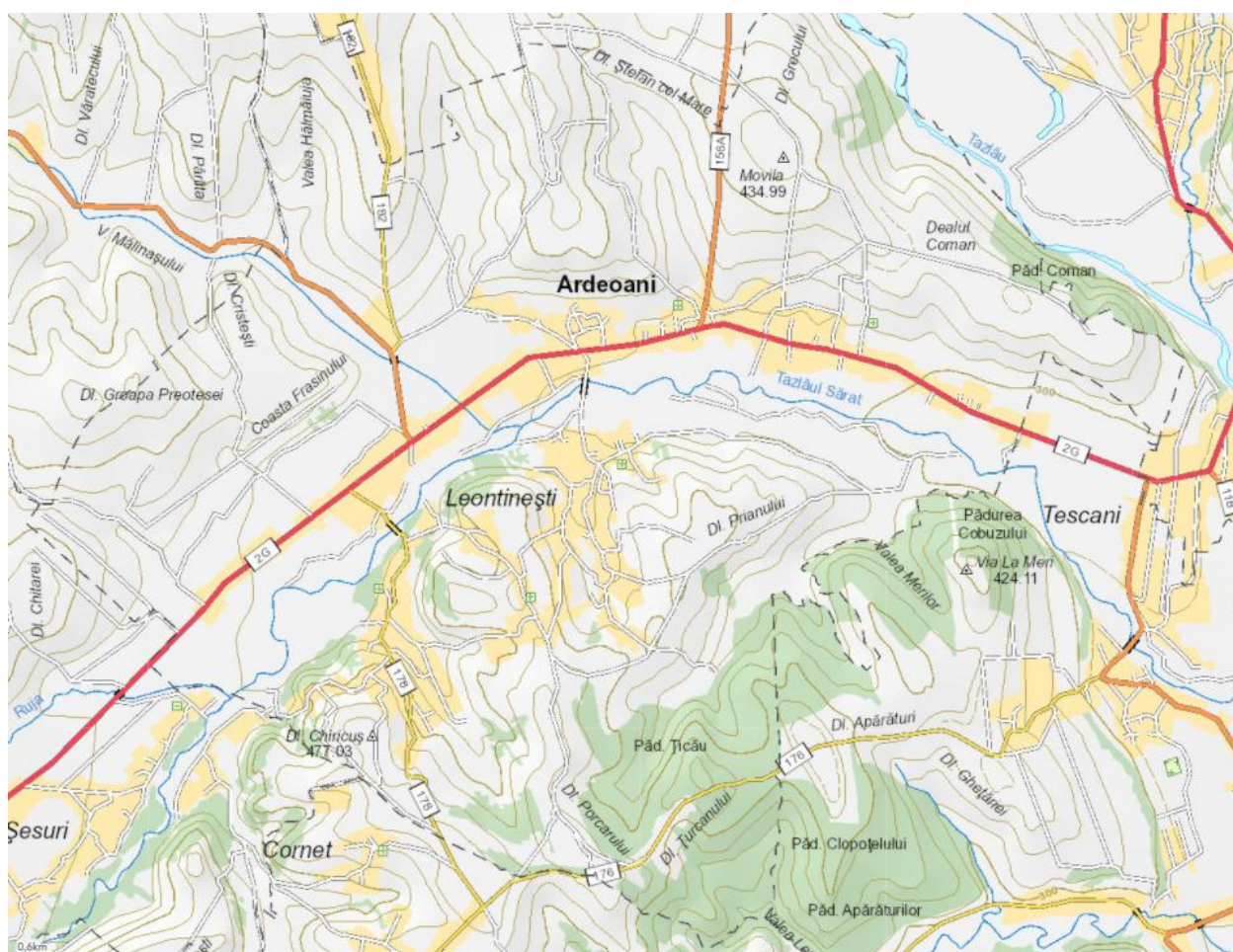
Totodată, la nivelul zonei colinare dezvoltate către nord, depunerile din sedimentare având permeabilități diferite pot întreține apa subterană sub forma unor nivele de infiltrații cvasi – permanente situate uneori la adâncimi reduse, în jurul valorii de – 1.00 m, raportate la C.T.N.

La nivelul terasei inferioare joase, nivelul pânzei freatice („cantionate” în depuneri sedimentare grosiere) corespundente oglinzii pârâului Tazlăul Sărat, poate fi interceptat la adâncimi variind între – 2.00 și 2.50 m C.T.N.

2.3. RELAȚIILE ÎN TERITORIU

Teritoriul administrativ al comunei Ardeoani se învecinează cu teritoriul administrativ al următoarelor comune:

- În nord cu teritoriul administrativ al comunei Pârjol;
- În nord-est cu teritoriul administrativ al comunei Scorțeni;
- În nord-vest cu teritoriul administrativ al comunei Solonț;
- În sud-vest cu teritoriul administrativ al comunei Măgirești;
- În sud cu teritoriul administrativ al comunei Poduri;
- În sud-est cu teritoriul administrativ al comunei Berești-Tazlău.



Relațiile în teritoriu între localitățile componente ale comunei se realizează pe drumurile existente care sunt locale și comunale, conform imaginii de mai sus.

Astfel, relația de comunicație cu comunele învecinate Scorțeni, Berești – Tazlău, Poduri, Măgirești, Solonț, Pârjol se realizează pe drumurile: DN 2G, DJ 117A, DJ 156A, DC 178, DC176A și DC 182B.

Principala axă rutieră care străbate comuna de la vest la est este DN 2G, situat pe traseul dintre Bacău și Moinești.

Cele două drumuri județene DJ 117A și DJ 156A au fost proiectate în vederea asigurării fluidității și capacității optime de tranzit cu comunele învecinate în partea de nord și nord-vest, respectiv cu comunele Pârjol și Solonț.

2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE

Principala activitate economică desfășurată de agenții economici din comuna Ardeoani este reprezentată de comerțul cu amănuntul realizat în magazine nespecializate, axat în principal pe comercializarea produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun.

În ultimii ani, profilul economic al comunei s-a diversificat, prin dezvoltarea unor activități orientate către sectorul serviciilor. Astfel, au apărut întreprinderi care oferă servicii de inginerie și consultanță tehnică, întreținere și reparații auto, transport de mărfuri, precum și servicii medicale și stomatologice destinate populației locale.

Unul dintre agenții economici cu un rol important în economia locală este SC SUINPROD SIRET SRL, societate înființată în anul 2004, cu experiență și tradiție în domeniul creșterii și îngrășării porcinelor, dispunând de 3 ferme de producție, una fiind localizată în satul Leontinești, comuna Ardeoani.

Lucrările de cultivare și exploatare ale terenurilor sunt efectuate în mod individual, folosindu-se munca manuală, tracțiunea animală și echipamentul mecanic.

Activitatea de tip industrial are o pondere redusă în cadrul comunei Ardeoani, fiind reprezentată în special prin mica industrie cu profil forestier, specializată în debitarea și prelucrarea lemnului.

Se constată că dotarea gospodăriilor este relativ modestă, fiind orientată în principal spre utilaje cu grad de tehnicitate redus și mai puțin către cele mecanizate (tractoare și mașini agricole). Înzestrarea tehnologică precară din agricultură determină populația rurală să desfășoare activități cu productivitate redusă, destinate în principal necesarului de supraviețuire (consum propriu), nu și obținerii unor venituri din vânzarea propriilor produse.

Agenții economici care își desfășoară activitatea în comuna Ardeoani, inclusiv domeniile specifice de activitate, exprimate prin intermediul codului CAEN, sunt prezentați în tabelul următor:

NR. CRT.	DENUMIRE AGENT ECONOMIC	OBIECT DE ACTIVITATE CONFORM COD CAEN
1	TEHNICAL DESIGN&EXECUTION SRL	Activități de inginerie și consultanță tehnică
2	IF DIACONU IULIANA	Magazin mixt si bar
3	SC STEFIREM PRODCOM SRL	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
4	SC VIABO SRL	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
5	REBY MARKETING SRL	Baruri și alte activități de servire a băuturilor
6	GAMIDAV SRL	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
7	AUTO IMPORT PAM SRL	Comerț cu autoturisme și autovehicule ușoare
8	SC YUL-BIA LIV SRL	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
9	SC SUINPROD SIRET SRL	Creșterea porcinelor
10	PF SANDULACHI T. SAMUEL	Comerț cu amănuntul, textile, îmbrăcăminte, încălțăminte
11	II CERNAT JANITA	Magazin mixt
12	ALEXGEONE IMPEX SRL	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
13	CORADY IMPEX SRL	Comerț cereale+ magazin mixt și bar
14	II CONDRET N PETREA	Magazin mixt
15	MADY COMDANI SRL	Materiale de construcții
16	SC MOTOCRIS SERVICES SRL	Întreținerea și repararea autovehiculelor
17	ROSA INVEST SRL	Comercializarea materialului lemnos
18	II TILIMBECI M. VIOLETA	Magazin mixt
19	MARYO 2009 SRL	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
20	URSICA SRL	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
21	VASILIAADA SRL	Comerțul cu amănuntul al produselor farmaceutice, în magazine specializate
22	BETY POP TRANS SRL	Transporturi rutiere de mărfuri
23	GEOMED SRL	Activități de asistență medicală generală
25	SC VATGAZ SRL	Comerț cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi și gazoși și al produselor derivate
25	II POROJNICU ADRIANA	Frizerie

26	SC MIRAUTA BELA SRL	Magazin mixt
27	CAR ERITAS	Alte activități de creditare
28	SC DRIANNY SRL	Stomatologie
29	IF BEJAN FLORENTINA	Magazin cereale
30	CABINET VETERINAR HUIDICI ELENA	Medicină veterinară

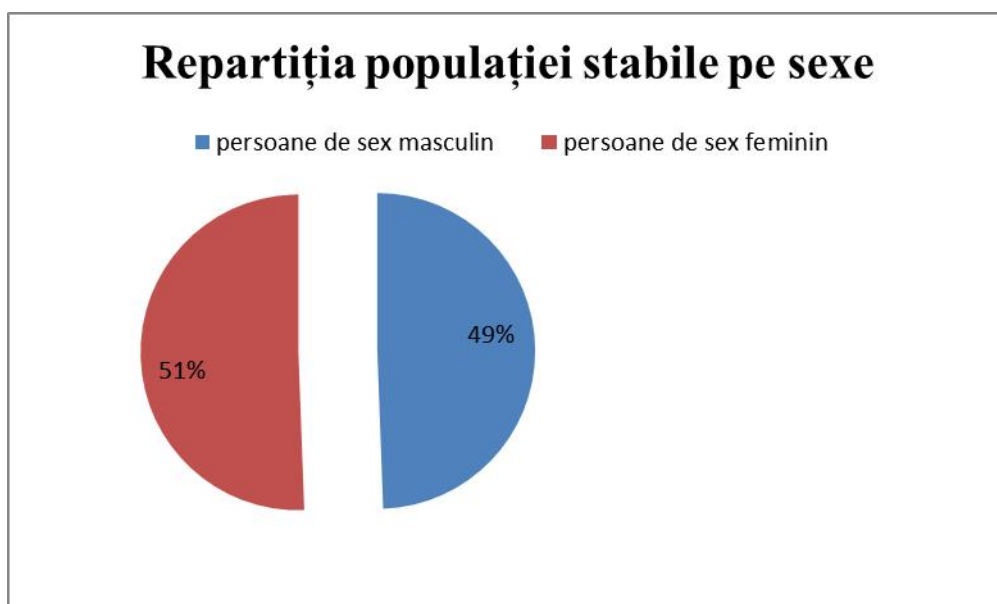
2.5. POPULAȚIA

Situația existentă

Conform datelor prezentate în anuarul statistic al județului Bacău (ediția 2026), în comuna Ardeoani locuiesc un număr de 2285 persoane la 1 iulie 2025, dintre care:

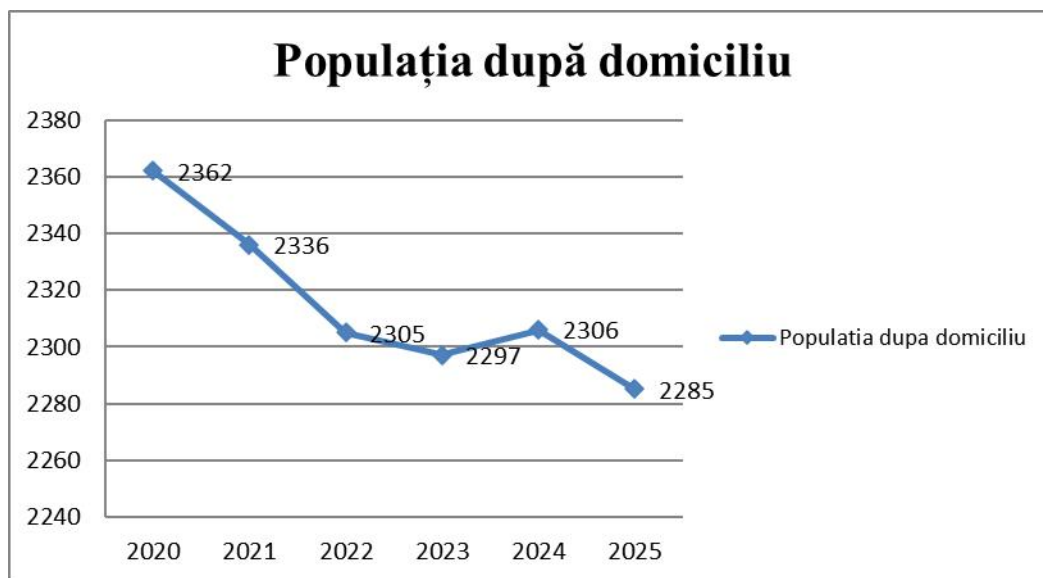
- 1129 persoane de sex masculin
- 1156 persoane de sex feminin

Reprezentarea grafică a acestor date ne ajută să observăm o egalitate procentuală la repartitia pe sexe a populației din comuna Ardeoani.



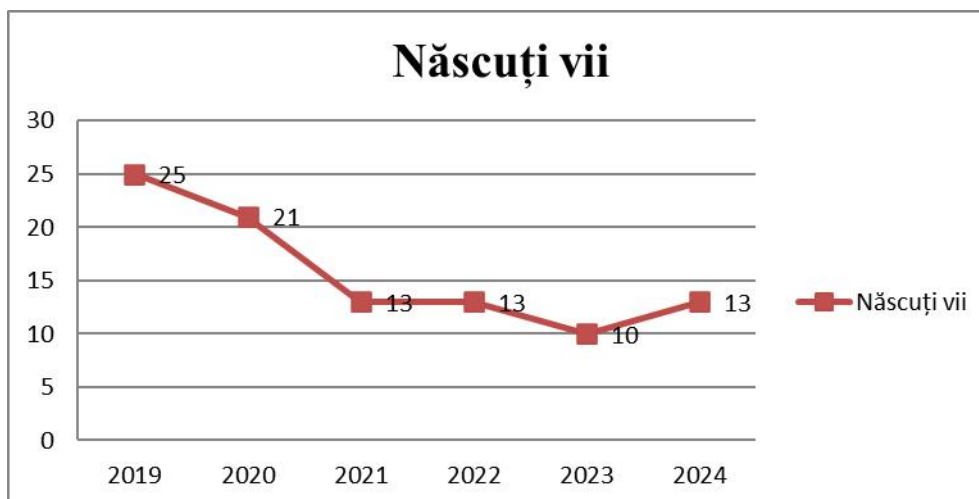
Din analiza graficului ce reprezintă distribuția populației totale în funcție de domiciliu în comuna Ardeoani, se observă o tendință descrescătoare, cu înregistrarea unor scăderi semnificative în numărul populației. Acest fapt constituie un aspect negativ pentru comunitate.

Populația după domiciliu						
An	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Populația după domiciliu	2362	2336	2305	2297	2306	2285

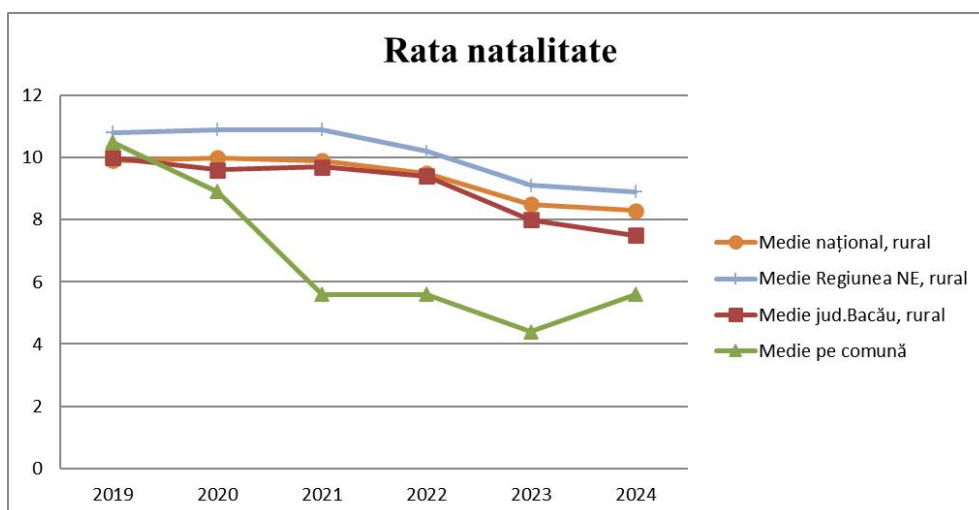


Pe baza reprezentărilor grafice ale numărului de născuți-vii și ratei natalității în comuna Ardeoani, se remarcă că de-a lungul anilor au avut loc diminuări în cifra născuților, generând o tendință descendentă în ceea ce privește rata natalității, reflectându-se astfel un alt aspect negativ pentru comunitate.

Născuți vii						
An	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Născuți vii	25	21	13	13	10	13

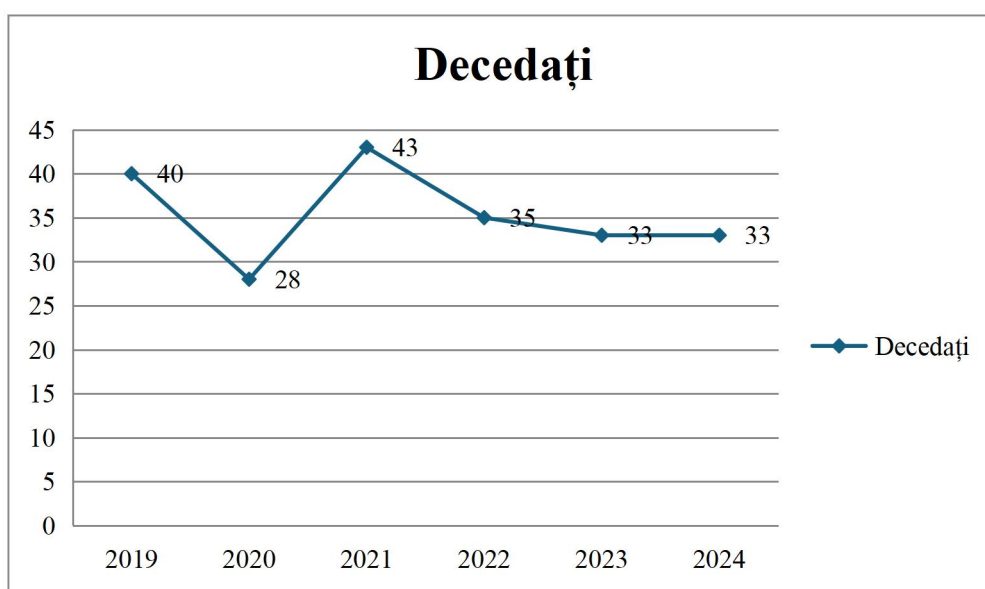


Rata de natalitate						
An	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Medie național, rural	9.9	10	9.9	9.5	8.5	8.3
Medie Regiunea NE, rural	10.8	10.9	10.9	10.2	9.1	8.9
Medie jud.Bacău, rural	10	9.6	9.7	9.4	8	7.5
Medie pe comună	10.5	8.9	5.6	5.6	4.4	5.6

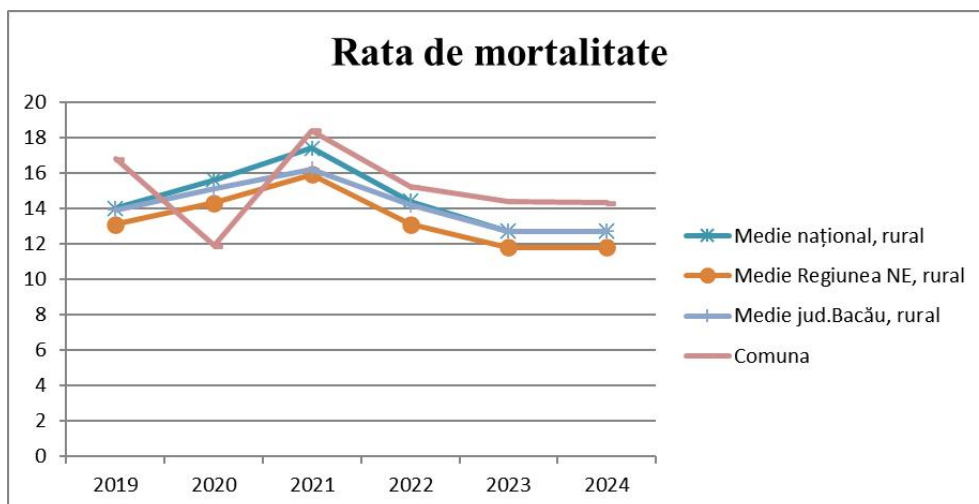


În ceea ce privește numărul de decedați în comuna Ardeoani în ultimii ani de referință, putem observa fluctuații, înregistrându-se astfel fie scăderi, fie creșteri semnificative a acestora, o variație de impact major înregistrându-se între anii 2019-2021.

Decedați						
An	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Decedați	40	28	43	35	33	33

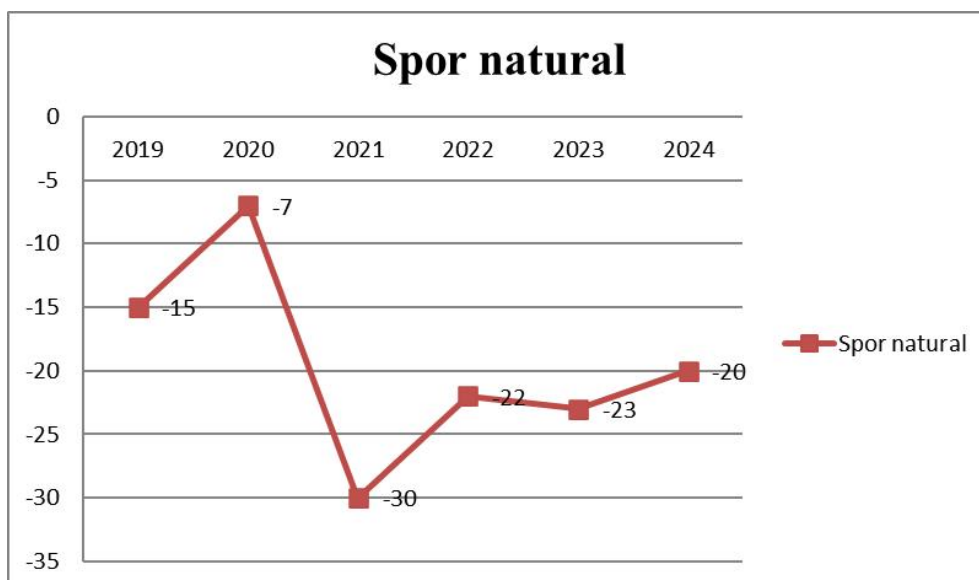


Rata de mortalitate						
An	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Medie național, rural	14	15.6	17.4	14.4	12.7	12.7
Medie Regiunea NE, rural	13.1	14.3	15.9	13.1	11.8	11.8
Medie jud.Bacău, rural	13.9	15.1	16.2	14.2	12.7	12.7
Comuna	16.8	11.9	18.4	15.2	14.4	14.3



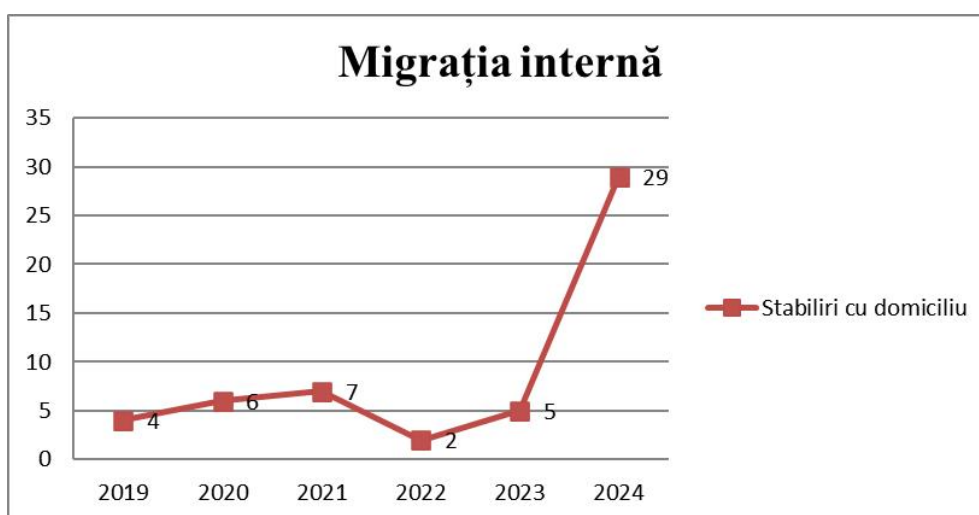
Diferența dintre numărul de nașcuți-vii și decedați într-o anumită perioadă de referință constituie sporul natural înregistrat. Un spor natural pozitiv indică faptul că numărul nașcuților-vii este mai mare decât cel al decedaților, în timp ce un spor natural negativ semnalează că numărul de nou-născuți este mai mic decât cel al deceselor. La nivelul comunei Ardeoani, în fiecare an din perioada de referință s-a consemnat un spor natural negativ, evidențiind astfel un declin demografic continuu.

Spor natural						
An	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Spor natural	-15	-7	-30	-22	-23	-20

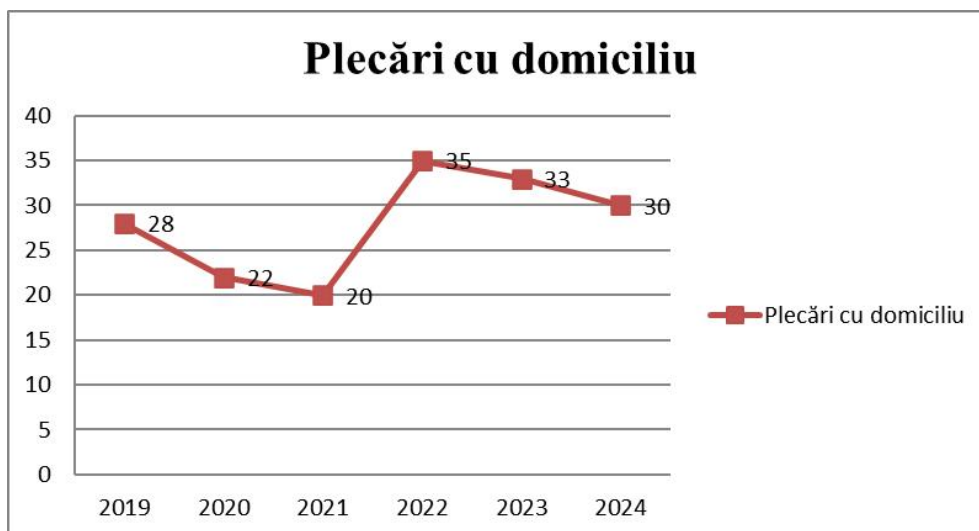


În ceea ce privește migrația internă și plecările cu domiciliul, în reprezentațiile grafice de mai jos putem observa dinamica acestora. Valorile înregistrate în ultimii ani de referință în cazul plecărilor cu domiciliul au fost în descreștere pentru comuna Ardeoani, reflectând astfel o tendință pozitivă asupra demografiei.

Migrația internă						
An	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Stabiliri cu domiciliu	4	6	7	2	5	29

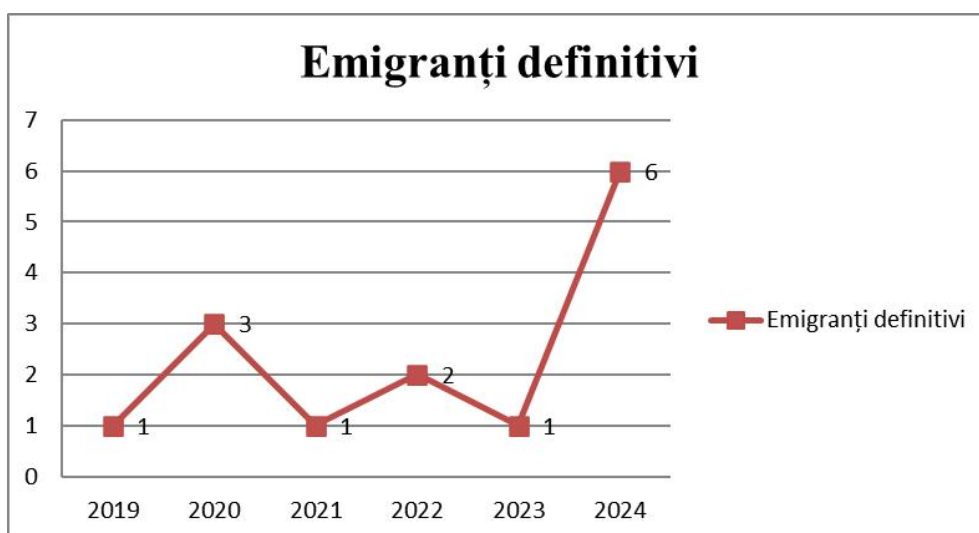


Plecări cu domiciliul						
An	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Plecări cu domiciliu	28	22	20	35	33	30

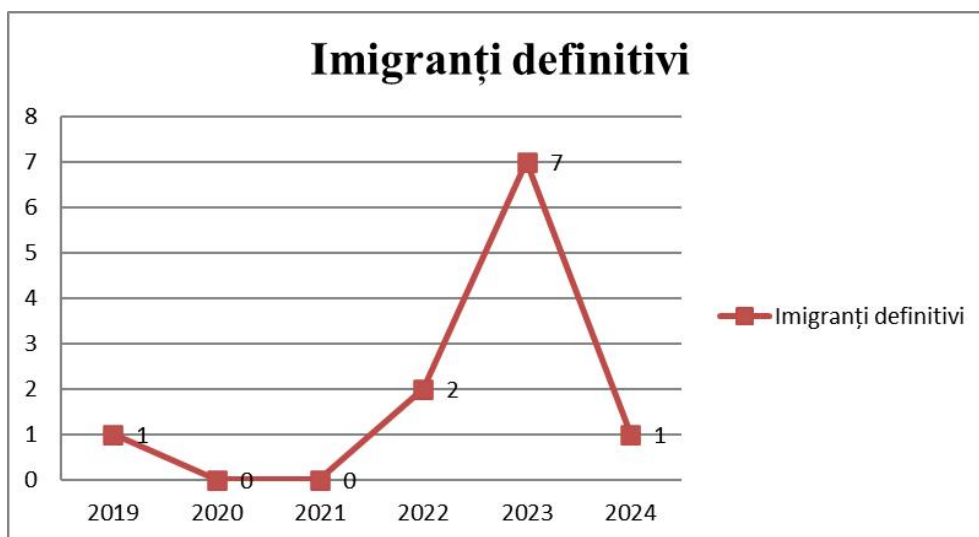


Datele aferente numărului emigranților și al imigranților definitivi în comuna Ardeoani sunt consemnate în tabelele corespunzătoare, iar evoluția acestora pentru anii de referință este vizibilă în graficele asociate. Se remarcă absența unor variații semnificative înregistrate în comuna Ardeoani.

Emigranți definitivi						
An	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Emigranți definitivi	1	3	1	2	1	6

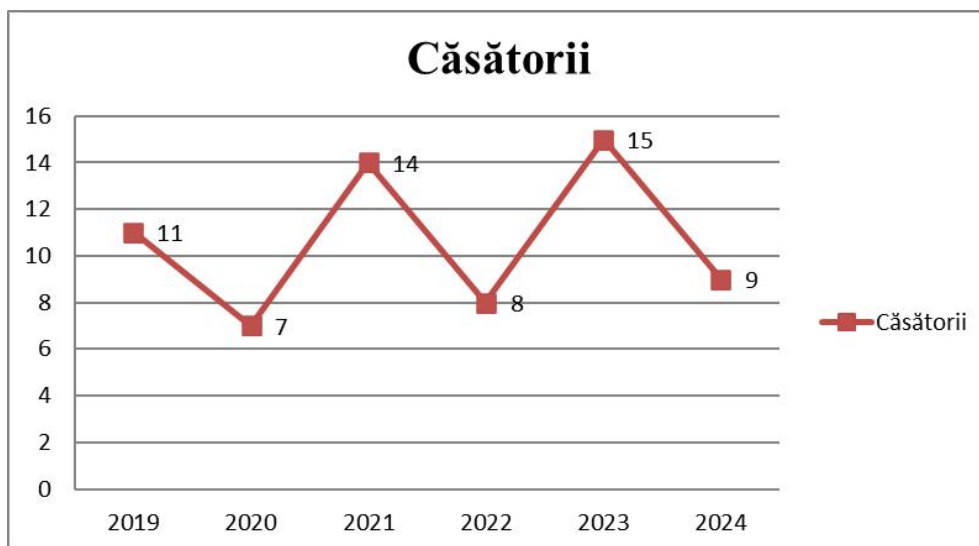


Imigranți definitivi						
An	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Imigranți definitivi	1	0	0	2	7	1

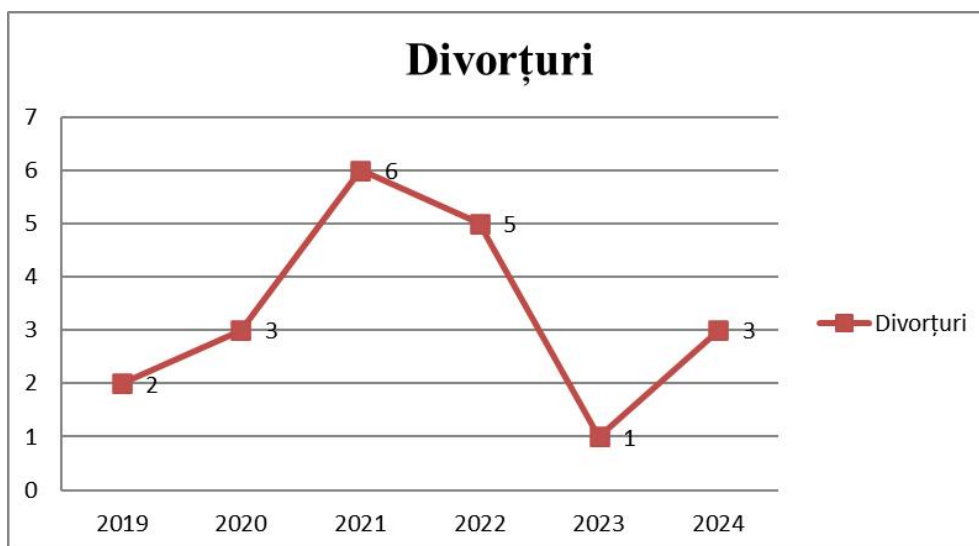


Referitor la numărul de căsătorii, divorțuri și evoluția acestora, aceste informații pot fi identificate în tabelele și graficele adiacente de mai jos. Se pot observa variații semnificative de la un an la altul, atât în ceea ce privește căsătoriile, cât și divorțurile. Notabil este faptul că în comuna Ardeoani, pentru fiecare dintre anii de referință, numărul căsătoriilor a fost superior celui divorțurilor.

Nupțialitate						
An	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Căsătorii	11	7	14	8	15	9

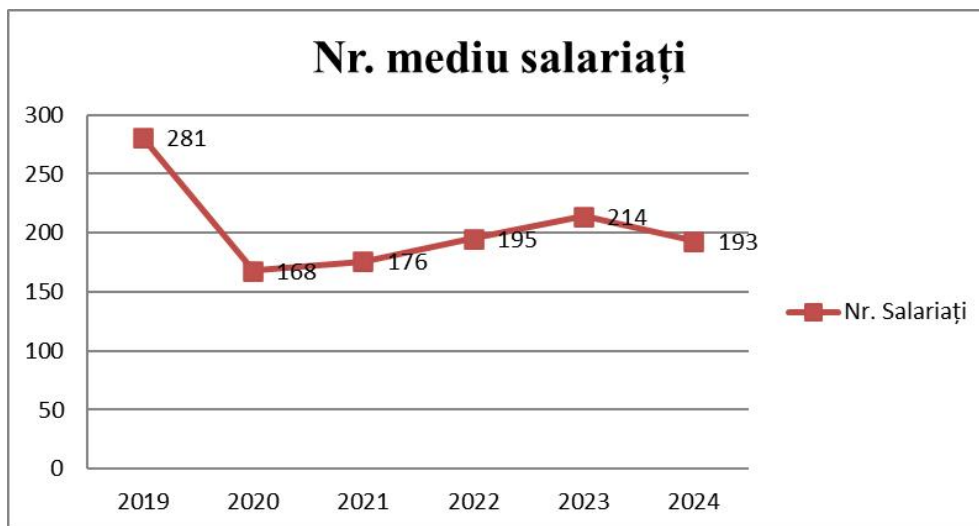


Divorțuri						
An	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Divorțuri	2	3	6	5	1	3



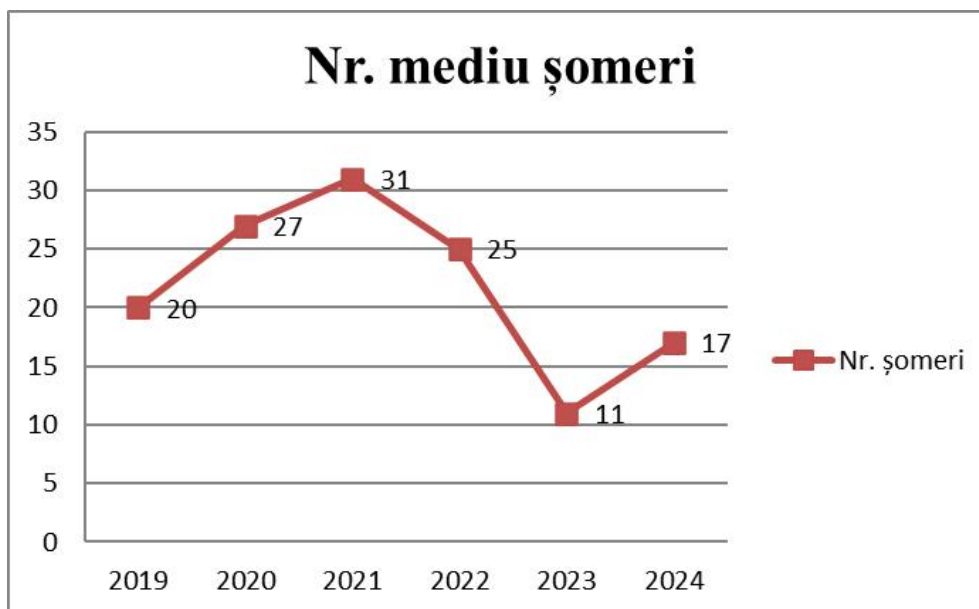
Numărul mediu al salariaților din comuna Ardeoani pentru perioada de referință este indicat în tabelul următor, iar reprezentarea grafică a acestuia ilustrează o imagine mai clară a scăderii acestuia în ultimii ani, cu efecte negative asupra comunei și nivelului de trai.

Număr mediu al salariaților						
An	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Nr. salariați	281	168	176	195	214	193



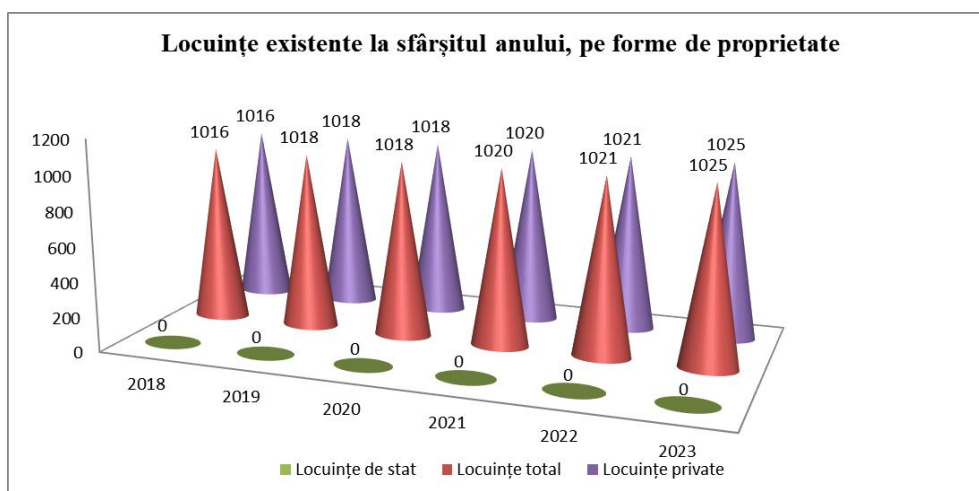
Pe baza informațiilor extrase din Anuarul Statistic, ediția 2026, și reflectate în tabelul de mai jos, precum și prin intermediul reprezentării grafice, se observă fluctuații ale numărului mediu de șomeri din comuna Ardeoani în perioada 2019–2024. Astfel, numărul șomerilor a înregistrat o creștere în intervalul 2019–2021, de la 20 la 31 persoane, urmată de o scădere semnificativă până în anul 2023, când au fost înregistrate 11 persoane. În anul 2024 se remarcă o ușoară creștere a numărului de șomeri, ajungând la 17 persoane. Evoluția indică existența unor variații ale pieței muncii la nivel local, influențând nivelul de trai al populației din comună.

Număr mediu al șomerilor						
An	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Nr. șomeri	20	27	31	25	11	17



În privința numărului de locuințe existente în comuna Ardeoani și distribuția lor în funcție de forma de proprietate, analizând datele din anuarul statistic, putem concluziona că în această localitate nu se regăsesc locuințe de stat, în timp ce numărul locuințelor private înregistrează o ușoară creștere pe durata anilor de referință așa cum reiese din tabelul următor.

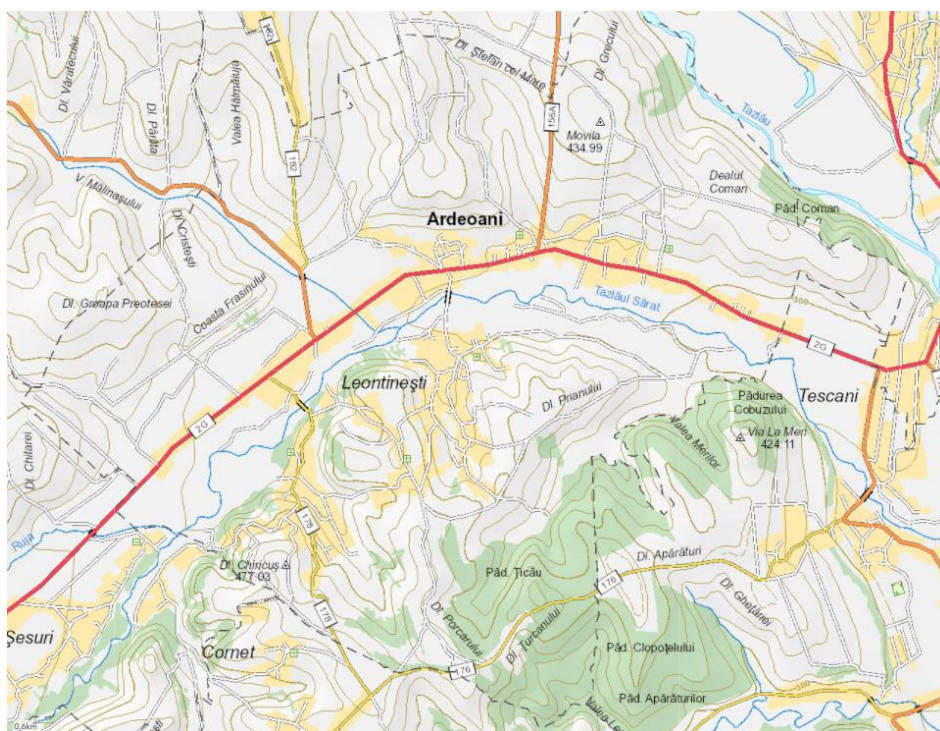
Locuințe existente la sfârșitul anului, pe forme de proprietate							
An		2018	2019	2020	2021	2022	2023
Locuințe	total	1016	1018	1018	1020	1021	1025
	de stat	0	0	0	0	0	0
	private	1016	1018	1018	1020	1021	1025



2.6. CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORTURI

Comuna Ardeoani se află în regiunea central-nordică a județului Bacău și cuprinde în teritoriul său două sate, Ardeoani și Leontinești. Se învecinează cu 6 comune, și anume:

- La nord, com Pârjol;
- La nord – est, com. Scorțeni;
- La est, com. Berești – Tazlău;
- La sud, com. Poduri;
- La sud – vest, com. Măgirești;
- La nord – vest, com. Solonț.



Rețeaua rutieră existentă pe teritoriul comunei Ardeoani este următoarea:

- drumul național DN 2G;
- drumul județean DJ 117A;
- drumul județean DJ 156A;
- drumul comunal DC 176A;
- drumul comunal DC 178;
- drumul comunal DC 182;
- strazi principale si secundare.

Drumul național DN 2G face parte din categoria drumurilor care asigură cea mai rapidă legătură a comunelor Măgirești, Ardeoani și Scorțeni cu municipiul reședință de județ, Bacău și cu municipiul Moinești.

Drumul național DN 2G - este principala axă rutieră care străbate comuna de la vest la est, asigurând legătura dintre municipiul Bacău și orașul Moinești.

Traseul drumului național DN 2G, pe teritoriul comunei Ardeoani, străbate localitățile Ardeoani și Leontinești, este modernizat și are două benzi de circulație.

Drumul județean DJ 117A - Leontinești (DN 2G) - Solonț - Stănești - Măgirești (DN2G) cu lungimea totală de 12,7 km, din care 1,61 km pe raza comunei Ardeoani are două benzi de circulație și este modernizat.

Drumul județean DJ 156A - Ardeoani (DN 2G) - Tărața - Pârjol - Ludasi - Balcani - Frumoasa - Limita județului Neamț (km 21+700) cu o lungimea de 1,4 km pe raza comunei Ardeoani are două benzi de circulație și este modernizat. Face legătura cu DN 15 în orașul Roznov.

Drumul comunal DC 176A - Ardeoani (DN 2G) - Leontinești (DC 178) cu lungimea totală de 3,5 km, este modernizat.

Drumul comunal DC 178 - Ardeoani (Leontinești- DN 2G) - Cornet (DC 176) cu lungimea totală de 4,7 km, este modernizat.

Drumul comunal DC 182 - Leontinești (DN 2G) - Băhnășeni (DC 183) cu lungimea totală de 6,6 km, este modernizat.

Rețeaua stradală din intravilanul comunei, străzi principale și secundare nu sunt în totalitate modernizate.

Teritoriul administrativ al comunei Ardeoani, județul Bacău, raportat la drumul național DN 2G, are următoarele limite:

Limitele administrative al U.A.T. comuna Ardeoani, județul Bacău:

DN	Sector în administrarea DRDP Iasi
DN 2G	km 33+031 - 39+646 partea dreapta
DN 2G	km 33+034 - 39+954 partea stanga

Pe rețeaua de drumuri din comună sunt necesare lucrări de întreținere/reparații a șanțurilor și podețelor ce asigură colectarea și evacuarea apelor pluviale.

În comuna Ardeoani ulițele sunt cu lungimi cuprinse între 10,00 m și 100,00 m și platforme de cca 2,00 m până la 5,00 m.

Circulația pietonală se desfășoară în majoritate pe ulițe, în comună nefiind amenajate trotuare.

Transportul de marfă se efectuează cu ajutorul mijloacelor de transport ale societăților comerciale existente.

Comuna nu beneficiază de spații de garare și parcare amenajate, parcare și gararea se fac în incinta societăților comerciale și a gospodăriilor existente.

- ❖ Suprafața de drumuri în extravilan este de 41,20 ha.
- ❖ În intravilanul localităților componente ale comunei drumurile ocupă o suprafață de 29,83 ha.

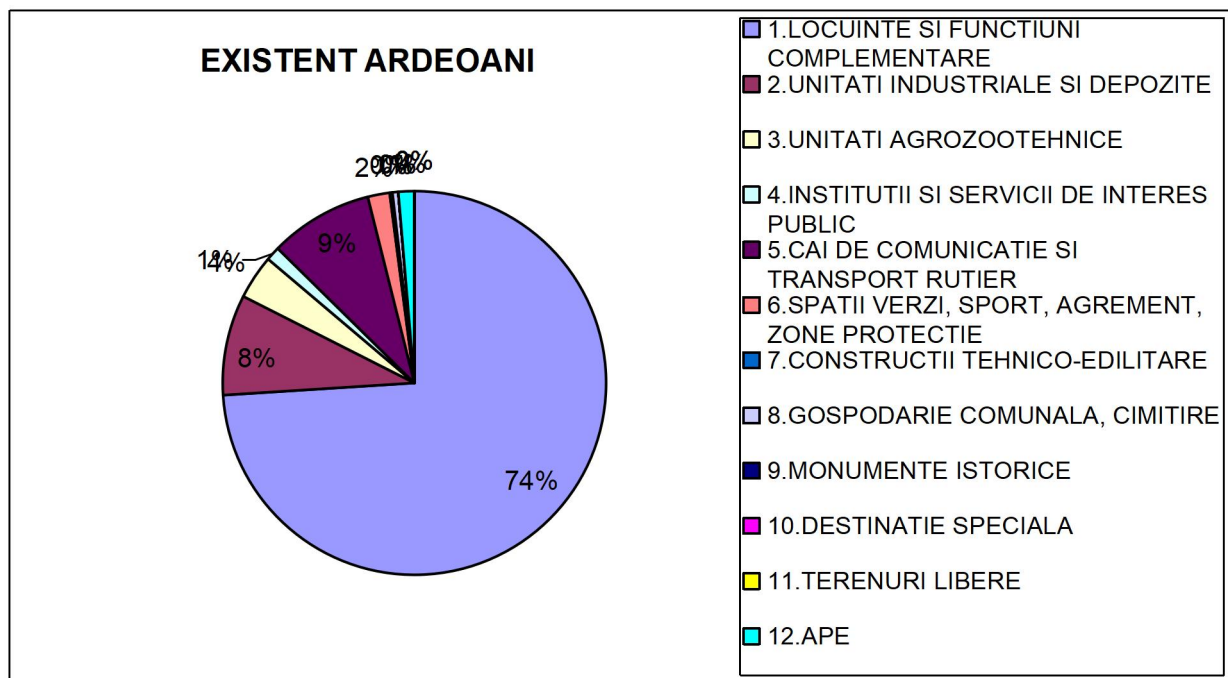
Dirijarea circulației în localitate se face prin intermediul indicatoarelor rutiere.

Din cele menționate mai sus, rezultă că această comună are relații de transport pe care le întreține cu localitățile din teritoriu.

2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL

Suprafața totală a intravilanului existent este de 324,38 ha. Din punct de vedere funcțional, teritoriul intravilan prezintă o organizare specifică localităților rurale, caracterizată prin coexistarea zonelor de locuire cu activități economice, agricole și de servicii. De asemenea, se remarcă existența unor areale destinate activităților agrozootehnice, amplasate relativ compact și distinct față de zonele predominant rezidențiale.

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT - ARDEOANI							PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
	TRUP 1.1.	TRUP 1.2.	TRUP 1.3.	TRUP 1.4.	TRUP 1.5.	TRUP 1.6.	TOTAL INTRAVILAN	
1.LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	95.13	73.11	0.00	0.00	0.00	0.00	168.24	73.99
2.UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	19.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19.24	8.46
3.UNITATI AGROZOOTEHNICE	8.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.47	3.73
4.INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2.14	0.48	0.08	0.00	0.00	0.00	2.70	1.19
5.CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	12.84	6.98	0.02	0.00	0.00	0.00	19.84	8.73
6.SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECTIE	2.96	1.23	0.00	0.00	0.00	0.00	4.19	1.84
7.CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00	0.00	0.30	0.12	0.11	0.53	0.23
8.GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.10	0.66	0.36	0.00	0.00	0.00	1.12	0.49
9.MONUMENTE ISTORICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10.DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
12.APE	1.82	1.23	0.00	0.00	0.00	0.00	3.05	1.34
13.PADURI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14.PASUNI, FANETE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	142.70	83.69	0.46	0.30	0.12	0.11	227.38	100.00



ZONA DE LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNILE COMPLEMENTARE ocupa 168.24 ha, reprezentând 73.99% din intravilanul total.

ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE ocupă 19.24 ha, reprezentând 8.46% din intravilanul total. Aici avem un teren păstrat de Primărie pentru o eventuală dezvoltare a acestui sector, în prezent nefuncționând niciun fel de activitate în această zonă.

ZONA UNITĂȚILOR AGRO-ZOOTEHNICE ocupa 8.47 ha, reprezentând 3.73% din intravilanul total. Această zonă este reprezentată de două ferme vegetale (agricole), care au ca activitate depozitarea de legume, fructe și funcționează mai mult sezonier (toamna).

ZONA INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC este parțial comasată în zona centrală a localității, parțial dispersată în teritoriu. Aceasta ocupa 2.70 ha, reprezentând 1.19 % din intravilan.

Această zonă însumează o mare diversitate de activități care sunt într-o relație complexă cu zona de locuit și cu cea de producție.

Instituțiile și serviciile de interes public sunt componente obligatorii ale oricărei așezări de locuit, acest fond construit specializat rezultând din evoluția așezărilor umane.

În raport cu funcția pe care o îndeplinesc aceste instituții și servicii sunt reprezentate de următoarele dotări:

- administrație publică: primărie, poliție;
- învățământ: școală generală și grădiniță;

- sănătate: dispensar uman, dispensar veterinar și farmacie;
- cultură: casa de cultură, cămin cultural, biserică;
- comerciale și alimentație publică: complex comercial, spații comerciale proprietate particulară;
- prestări servicii: service - auto.

În zona centrală a localității Ardeoani sunt amplasate obiectivele reprezentative ale comunei: Primăria comunei Ardeoani în care funcționează aparatul primarului, consiliul local, poșta, școala, poliția și căminul cultural.

❖ DOTĂRI ADMINISTRATIVE

- Primăria și Consiliul Local Ardeoani: activitatea este desfășurată într-o construcție din cărămidă, cu postament din beton și acoperiș din tablă lindab.
- Anexă Local Primărie (magazie) este cu postament din beton, pereții din bolțari și acoperișul din tablă zincată.
- Clădire cazare în situații de urgență (Vechea Grădiniță): construită din postament beton, pereți din cărămidă și cu acoperiș din tablă.

❖ DOTĂRI CULTURALE

Căminul cultural nr. 1 Ardeoani este o construcție cu postamentul din beton, cu pereții din cărămidă și acoperișul din tablă lindab.

❖ DOTĂRI PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT

În localitatea Ardeoani funcționează o școală, finalizată în anul 2009, construită din postament beton, pereții din prefabricate, acoperiș tablă.

Școala Gimnazială Nr 1 - activitatea se desfășoară începând cu data de 13.09.2010 într-o clădire nouă care cuprinde la parter 5 săli de clasă, 2 săli de grădiniță, o sală de festivități, birou director, secretariat, arhivă, contabilitate, cancelarie, curte interioară, grupuri sanitare interioare și la etaj 4 săli de clasă, sală de informatică, laborator biologie, laborator de chimie-fizică, sală pentru activități de dezvoltare personală, cabinet de consiliere psihopedagogică, 2 anexe material didactic și informatic, cabinet CEAC și grupuri sanitare interioare.

Finisajele exterioare sunt din materiale rezistente la intemperii și de calitate, tencuieli tip semilipiatră, tencuieli silicate în relief tip BAUMIT la fațade, tâmplărie aluminiu și cu geam termopan, mozaic turnat la podestele, scările și rampele exterioare, învelitoare din tablă de oțel vopsite maro.

Finisajele interioare cuprind pardoseli din parchet lamelar din stejar în birouri, sala de festivități, bibliotecă, sălile de clasă, sala de informatică, cabinet CEAC, pardoseli din linoleum cu inserții din gresie în laboratoare, pardoseli din gresie în spațiile de circulație, grupuri sanitare, anexele laboratoarelor, pardoseli de mozaic în centrala termică, depozit faianță la grupurile sanitare, var alb pe

pereți și tavane, tâmplărie interioară din lemn furniruit, gresie antiderapantă la curtea interioară de lumină.

Școala beneficiază de toate utilitățile. Încălzirea spațiilor se realizează cu ajutorul unei centrale termice cu combustibil solid, amplasată în exterior, în apropierea școlii.

Pentru canalizarea menajeră de la obiectele sanitare prevăzute în școală, s-a realizat o rețea de canalizare exterioară ce deversează apele uzate menajere într-un bazin vidanjabil.

Instalațiile electrice interioare sunt realizate în cablu piazat aparent pe perete sau în conductor montat în tub pozat. Protecția circuitelor se face cu întrerupătoare automate cu protecție la scurt circuit și suprasarcină.

❖ **DOTĂRI PENTRU SĂNĂTATE**

Dispensarul uman Ardeoani este o construcție din anul 1975. Terenul aferent este de 1060 mp (pozițiile 23 și 24 Anexa 11 la HG 1347/2002).

ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER reprezintă 8.73 % din suprafața intravilanului, ocupând 19.84 ha.

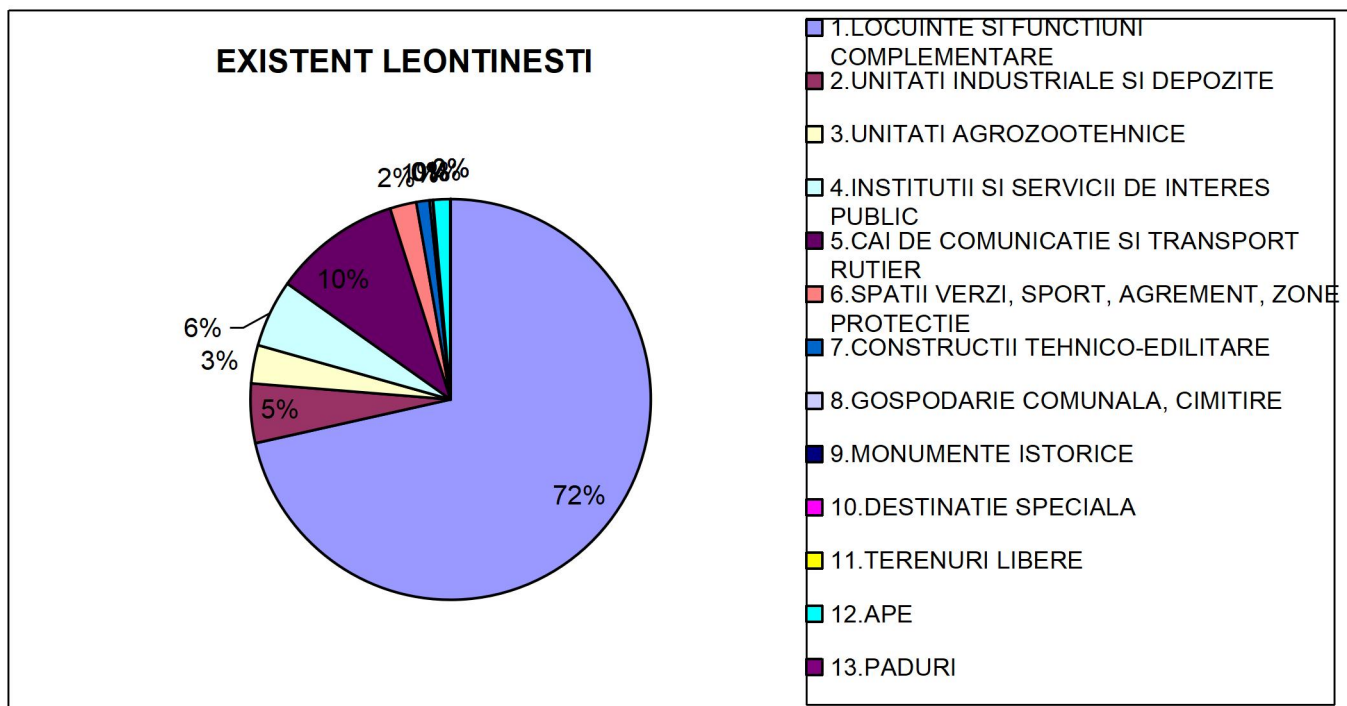
ZONA SPAȚII VERZI , SPORT, AGREMENT reprezintă 1.84% din suprafața intravilanului, ocupând 4.19 ha.

ZONA CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE ocupă un procent de 0.23 % ceea ce reprezintă 0.53 ha din totalul intravilanului.

ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE reprezintă 0.49% din suprafața intravilanului, ocupând 1.12 ha.

ZONA DE APE ocupă un procent de 1.34 % din total intravilan, reprezentând 3.05 ha.

ZONA FUNCȚIONALĂ	EXISTENT - LEONTINEȘTI									PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
	TRUP 2.1.	TRUP 2.2.	TRUP 2.3.	TRUP 2.4.	TRUP 2.5.	TRUP 2.6.	TRUP 2.7.	TRUP 2.8.	TOTAL INTRAVILAN	
1.LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	25.76	42.67	0.70	0.00	0.00	0.22	0.00	0.00	69.35	71.49
2.UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	4.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.64	4.78
3.UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.00	3.09
4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	5.04	0.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.28	5.44
5.CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER	4.89	5.02	0.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.99	10.30
6.SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	0.63	1.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.07	2.13
7.CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	0.00	0.00	0.00	0.28	0.24	0.00	0.21	0.30	1.03	1.06
8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.00	0.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.24	0.25
9.MONUMENTE ISTORICE	0.00	0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.04	0.04
10.DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
12.APE	0.08	1.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.36	1.40
13.PĂDURI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14.PĂȘUNI, FÂNEȚE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	44.04	50.93	0.78	0.28	0.24	0.22	0.21	0.30	97.00	100.00



ZONA DE LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNILE COMPLEMENTARE ocupă 69.35 ha, reprezentând 71.49% din intravilanul total, fiind majoritară pentru localitate.

ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE ocupă 4.64 ha, reprezentând 4.78 % din intravilanul total și reprezintă activități de prelucrare lemn.

ZONA UNITĂȚILOR AGRO-ZOOTEHNICE ocupa 3.00 ha, reprezentând 3.09 % din intravilanul total. Această zonă este reprezentată de SC SUINPROD SRL, fermă de suine, pentru care s-a efectuat și studiul de impact asupra sănătății nr. 2043/17.06.2024.

ZONA INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC este parțial comasată în zona centrală a localității, parțial dispersată în teritoriu, fiind în suprafață totală de 5.28 ha, respectiv 5.44 % din total intravilan localitate.

❖ DOTĂRI PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT

În Leontinești se află doar o școală veche, nefuncțională care se regăsește listată în Lista Monumentelor Istorice având codul LMI BC-II-m-B-00848 și care a fost tratată într-un alt subcapitol al prezentei lucrări.

ZONA CĂILOR DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT RUTIER reprezintă 10.30 % din suprafața intravilanului, ocupând 9.99 ha.

ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT

Această zonă are suprafața de 2,07 ha reprezentând 2,13 % din intravilanul total.

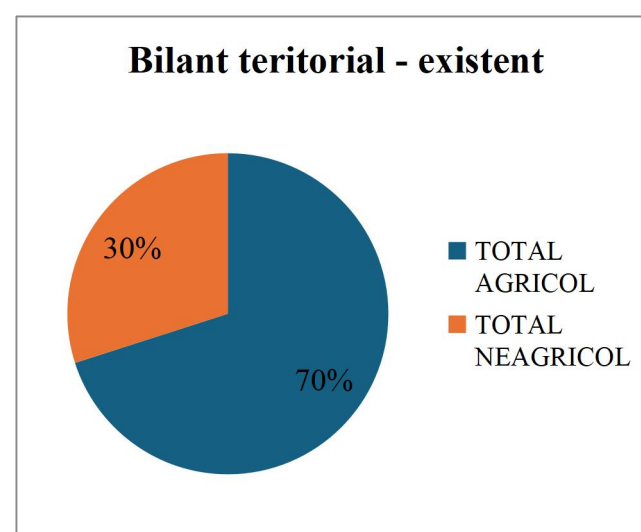
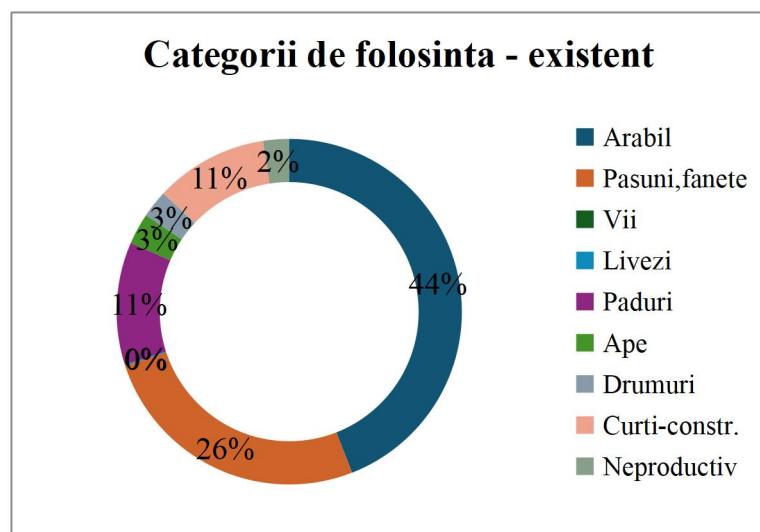
ZONA CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE reprezintă 1,03ha, ocupând un procent de 1,06% din total intravilan.

ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE ocupă suprafața de 0.84 ha reprezentând 0.87 % din total intravilan.

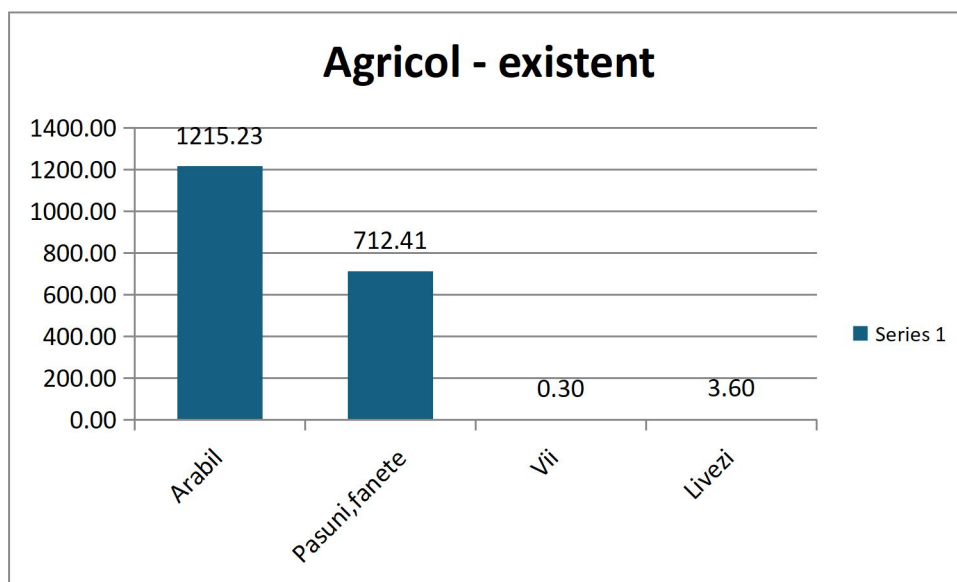
ZONA MONUMENTE ISTORICE ocupă suprafața de 0,04 ha reprezentând 0.04 % din total intravilan.

ZONA DE APE ocupă un procent mic de 1.40% din intravilan, ceea ce reprezintă 1.36 ha.

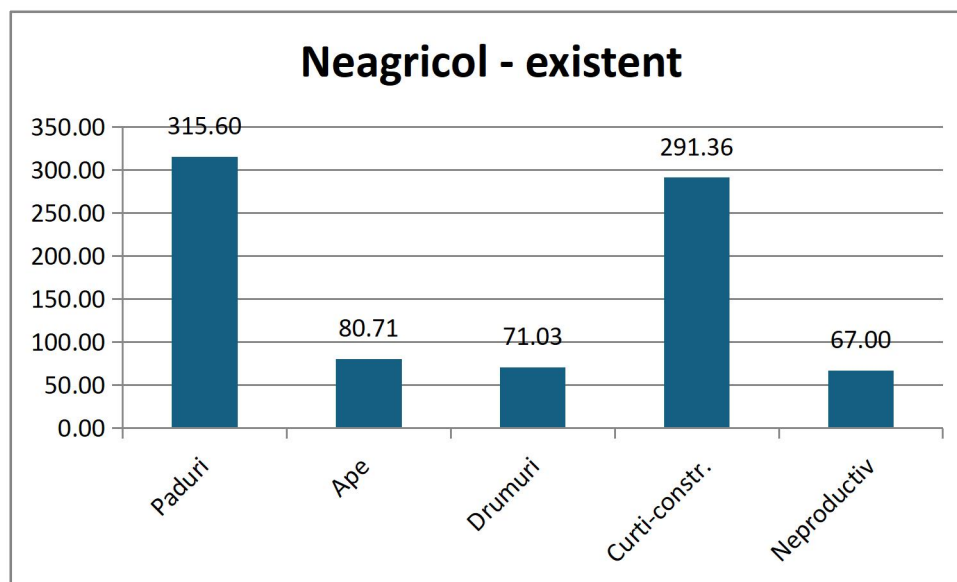
COMUNA ARDEOANI - BILANT TERITORIAL - EXISTENT													
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA												TOTAL GENERAL
	AGRICOL					NEAGRICOL							
	Arabil	Pasuni, fanete	Vii	Livezi	TOTAL AGRICOL	Paduri	Ape	Drumuri	Curti- constr.	Neprod ectiv	TOTAL NEAGRICOL		
EXTRAVILAN	1215,23	712,41	0,30	3,60	1931,54	315,60	76,30	41,20	1,22	67,00	501,32	2432,86	
INTRAVILAN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,41	29,83	290,14	0,00	324,38	324,38	
TOTAL	1215,23	712,41	0,30	3,60	1931,54	315,60	80,71	71,03	291,36	67,00	825,70	2757,24	
% DIN TOTAL	44,07	25,84	0,01	0,13	70,05	11,45	2,93	2,58	10,57	2,43	29,95	100,00	



- ❖ Terenul agricol al comunei este predominant constituit din teren arabil, pășuni și fânețe, în timp ce suprafețele dedicate viilor și livezilor sunt limitate. Descrierea detaliată a structurii terenului agricol evidențiază potențialul natural al comunei și direcțiile anticipate ale dezvoltării activităților agro-zootehnice. Astfel, se anticipează o extindere a sectorului agricol, condiționată de implementarea lucrărilor pe suprafețe extinse, utilizând mijloace mecanizate și o consolidare a activităților în domeniul zootehnic. Aceste considerente vor fi luate în considerare în elaborarea propunerilor pentru planificarea urbanistică.



- ❖ Terenul neagricol al comunei este preponderent ocupat de suprafețe forestiere, restul teritoriului fiind destinat curților-construcții, infrastructurii rutiere, cursurilor de apă și terenurilor neproductive. Prezența pădurilor în cadrul comunei facilitează dezvoltarea activităților economice în sectorul prelucrării lemnului și a industriei conexe, axate pe exploatarea și procesarea resurselor forestiere (plante medicinale, ciuperci, fructe de pădure etc.). Aceste considerente vor constitui elemente fundamentale în elaborarea propunerilor de planificare urbanistică.



2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE

Factorii care generează sursele de risc natural sunt:

- formele de relief;
- rețeaua hidrografică;
- clima;
- vegetația;
- compoziția solului și dispunerea straturilor geologice;

Factorii care contribuie la creșterea vulnerabilității societății umane față de dezastrele naturale sunt: creșterea populației, degradarea mediului, lipsa educației în această direcție, lipsa structurilor locale specializate în managementul dezastrului etc.

- **Zone cu risc de alunecări de teren**

Stabilitatea terenurilor este determinată de o serie de factori care acționează permanent sau temporar, favorizând sau agravând riscul de alunecări de teren. Factorii permanenți includ condițiile geologice, geomorfologice și structurale, în timp ce cei temporari sunt legați de condițiile hidrologice, climatice, hidrogeologice, seismice, silvice și antropice. Acești factori interacționează în mod complex și influențează apariția și dezvoltarea alunecărilor de teren.

În anexa nr. 7 la Legea nr. 575/14.11.2001 privind aprobarea P.A.T.N- Secțiunea a V a- Zone de risc natural, identificăm un număr de 13 unități administrativ-teritoriale cu risc la alunecări de teren pentru județul Bacău. Comuna Ardeoani nu este menționată ca UAT afectat de alunecări de teren.

Comuna Ardeoani nu este menționată nici în lista localităților posibil afectate de alunecări de teren din *Schema cu riscuri teritoriale din zona de competență a ISU „Mr. Constantin Ene”* al județului Bacău, document întocmit în anul 2021.

Pe baza informațiilor oferite de UAT Ardeoani, au fost identificate 4 zone cu risc la alunecări de teren, toate în satul Ardeoani, zone ce au fost reprezentate în partea desenată ca fiind zone cu interdicție temporară de construire până la ameliorarea factorilor de risc.

- **Zone cu risc de inundații**

În județul Bacău, inundațiile sunt frecvente și apar ca urmare a revărsării cursurilor de apă și a scurgerilor de pe torenți și versanți. Potrivit datelor furnizate de Inspectoratul Județean de Protecție Civilă Bacău, inundațiile afectează în mod special cursurile de apă neamenajate, cu zone inundabile concentrate în albiile majore ale acestora.

În anexa nr. 5 la Legea nr. 575/14.11.2001 privind aprobarea P.A.T.N- Secțiunea a V a- Zone de risc natural, identificăm un număr de 68 unități administrativ-teritoriale cu risc de inundații. Comuna Ardeoani este menționată ca UAT afectată de inundații care pot avea loc pe cursuri de apă și pe torenți.

De asemenea, comuna Ardeoani este menționată în lista unităților administrativ-teritoriale posibil a fi afectate de inundații pe care o găsim în documentul *Schema cu riscuri teritoriale din zona de competență a ISU „Mr. Constantin Ene”* al județului Bacău, întocmit în anul 2021, cu o suprafață inundabilă de 13ha.

În urma informațiilor oferite de UAT Ardeoani, au fost identificate zonele cu risc de inundații de pe teritoriul administrativ, acestea fiind reprezentate în partea desenată a proiectului ca fiind zone cu interdicție temporară de construire până la ameliorarea factorilor de risc. Zonele cu risc de inundații identificate sunt aferente cursurilor de apă ale râurilor Bănășoaia și Mârzănești.

2.9. ECHIPARE EDILITARĂ

2.9.1. Alimentarea cu apă

Comuna Ardeoani face parte din Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Bacău (ADIB), înființată la nivelul județului Bacău din care fac parte în total 89 de membrii. Scopul înființării acesteia este reglementarea, înființarea, organizarea, finanțarea, exploatarea, monitorizarea și gestionarea în comun a serviciului de alimentare cu apă și canalizare pe raza de competență a unităților administrativ-teritoriale membre.

În trecut, în localitățile Ardeoani și Leontinești nu exista un sistem centralizat de alimentare cu apă. Populația comunei se alimenta cu apă din fântâni săpate, acestea reprezentând surse care nu asigurau calitatea și necesarul zilnic.

Astfel se impunea realizarea unui sistem centralizat de alimentare cu apă al comunei Ardeoani care să satisfacă necesarul de apă, dar și condițiile de igienă conform normelor în vigoare.

Soluția a fost reprezentată de proiectarea și execuția unui sistem centralizat de alimentare cu apă, cu o sursă comună atât pentru satele Ardeoani și Leontinești, cât și pentru satele din comuna Măgirești, sursă care reprezintă racordul la conducta de aducțiune Dărmănești-Comănești.

Ca rezultat al proiectului „Proiectarea și execuția de sisteme de alimentare cu apă la sate”, obiectivul „Alimentarea cu apă a comunei Ardeoani, sate Ardeoani și Leontinești, jud. Bacău”, nr. Proiect C6.09.01,02, realizat de către Solel Boneh International Limited-Tahal Joint Venture, Tahal România, localitățile Ardeoani și Leontinești dispun de un sistem centralizat de alimentare cu apă din anul 2006.

Principalele obiective proiectate în cadrul proiectului au fost: racord la conducta existentă, realizarea unei conducte de aducțiune generală, rezervor, stație repompare, stație clorare etc.

De asemenea, proiectul cuprindea atât obiective comune pentru 7 sate ale comunelor Măgirești și Ardeoani (realizarea conductei de aducțiune gravitațională), cât și obiective aferente satelor din comuna Ardeoani, iar aici menționăm: conducta de aducțiune gravitațională, stație de clorare, rezervor de înmagazinare cu capacitatea de 400mc, incluzând și rezerva de incendiu de 54 m³ și rețeaua de distribuție.

Comuna Ardeoani din județul Bacău este alimentată cu apă potabilă tratată provenită din Lacul Poiana Uzului. Apa este transportată prin conducta de aducțiune Dărmănești – Moinești, asigurând astfel necesarul de apă pentru locuitorii comunei.

Rețeaua de apă este de tip gravitațional constând într-o conductă de transport cu o lungime de 8.188m care facilitează livrarea apei tratate către consumatori. Conducta de aducțiune gravitațională a comunei Ardeoani reprezintă conducta de legătură dintre nodul de ramificație cu aducțiunea satelor și rezervorul de 400mc.

Apa este tratată prin clorare, stația fiind amplasată în gospodăria de apă, lângă rezervorul de înmagazinare de 400mc. Stația este prevăzută cu 2 încăperi, în una se află buteliile de clor și aparatul de dozare, iar în cealaltă încăpere se regăsește pompa pentru ridicarea presiunii, ejectorul, instalația de contorizare și instalațiile anexe.

Rezervorul cu o capacitate de 400mc este amplasat în incinta gospodăriei de apă, în extravilanul comunei, în partea de sud-vest a localității Leontinești, la ieșirea din satul Leontinești spre Dealul Chiricuș și are rolul de compensare a variațiilor orare ale consumului și de stocare a rezervei intangibile pentru incendiu. Accesul la rezervor și vana de incendiu, amplasată într-un cămin, în incintă, se face pe o platformă special amenajată, carosabilă, racordată la drumul sătesc de acces la rezervor.

Vana prevăzută pentru utilizarea rezervei intangibile de incendiu este cu acționare manuală.

Primăria își asumă responsabilitatea pentru menținerea rezervei intangibile de incendiu în rezervor, cât și pentru manevrarea vanei care face posibilă utilizarea rezervei.

Rețeaua de distribuție este în sistem ramificat, fiind prevăzută cu tuburi PEID, PN6. La stabilirea configurației rețelei de distribuție s-au avut în vedere următoarele criterii:

- Desfășurarea tramei stradale existente, cu amplasarea consumatorilor individuali și determinarea zonelor aglomerate;
- Amplasarea instituțiilor principale din localitate (primărie, biserică, școală, grădiniță, industrii locale cu profil alimentar);
- Posibilitățile de dezvoltare ulterioară a localității și a extinderii lungimii și capacității de transport a rețelei de distribuție;
- Prevederile PUG și ale certificatului de urbanism.

Lungimea totală a rețelei de distribuție este de 14.096 m, conducta de aducțiune este de 8.188 m, iar dimensionarea s-a realizat la un debit de $Q = 12,45$ l/s, varianta $q_{sp} = 80$ l/om, zi. De asemenea, s-au prevăzut 5 hidranți de incendiu, amplasați în zona centrală a localităților. Rețeaua se poate extinde în etapele viitoare deoarece acest aspect a fost luat în calcul la dimensionarea sa.

ZONE DE PROTECȚIE SANITARĂ

Conform Studiului de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție „Înființare sistem de canalizare în Comuna Ardeoani, județul Bacău” avem următoarele specificații referitoare la zonele de protecție sanitară, relatate în rândurile de mai jos.

Se vor respecta HG 930/2005, Ordinul nr. 15/2023 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare ale localităților, indicativ NP 133-2022, volumul I - Sisteme de alimentare cu apă" și Ordinul nr. 14/2023 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare ale localităților, indicativ NP 133-2022, volumul II - Sisteme de canalizare") - privind protecția sanitară a surselor, construcțiilor și instalațiilor de aprovizionare cu apă, se va respecta:

- delimitarea perimetrului de protecție sanitară cu regim sever cu gard la rezervor, astfel încât să fie oprit accesul populației, animalelor și utilajelor de orice fel, respectându-se dimensiunile stabilite de legislație.

- zona de protecție sanitară va fi pentru:

- **rezervoare**- 10 m de la zidurile exterioare ale rezervorului la gardul de protecție, 20 m de la zidurile exterioare ale rezervorului la locuințe și drumuri și 50 m de la zidurile exterioare ale rezervorului la clădiri și instalații industriale; se interzice amplasarea în perimetrul de protecție sanitară a rețelelor de canalizare și a stațiilor de pompare ape uzate (în această situație amplasarea acestora se face numai după efectuarea unor studii speciale pentru estimarea riscului și combaterea eventualelor influențe negative asupra rezervoarelor de apă potabilă);

- **aducțiuni** - 10 m de la generatoarele exterioare ale acestora;

- **alte conducte din rețelele de distribuție** -3 m;

- în zonele de intersecție a conductelor de canalizare sau a canalelor cu rețeaua de apă potabilă, conductele de apă potabilă vor fi amplasate întotdeauna deasupra și la o distanță de minimum 40 cm, iar în zonele de traversare conductele se vor executa din tuburi metalice, pe o lungime de 5 m, de o parte și de alta a punctului de intersecție;

- în cazul în care rețelele de apă potabilă se intersectează cu canale sau conducte de ape uzate menajere ori industriale sau când sunt situate la mai puțin de 3 m de acestea, rețeaua de apă potabilă se va așeza totdeauna mai sus decât aceste canale ori conducte, cu condiția de a se realiza adâncimea minimă pentru prevenirea înghețului; atunci când, din cauze obiective, nu se pot îndeplini condițiile prevăzute la alin. (1), se vor lua măsuri speciale care să prevină exfiltrarea apelor din canalele sau conductele de canalizare a apelor uzate;

- la proiectarea și execuția rețelelor de apă potabilă se vor avea în vedere evitarea oricăror legături între acestea și rețelele de apă nepotabilă, precum și realizarea și menținerea în timp a etanșeității.

2.9.2. Sistem de canalizare

În prezent localitățile Ardeoani și Leontinești nu dispun de un sistem centralizat de canalizare și epurare a apelor uzate menajere provenite din gospodăriile populației. Din cauza acestei realități, apele uzate sunt deversate prin canale deschise în văi, în cursurile de apă ce traversează localitățile și în pânza freatică.

Lipsa unui sistem centralizat de colectare și de epurare a apelor uzate are efect negativ asupra nivelului de trai al locuitorilor, asupra dezvoltării economice și asupra stării de sănătate a oamenilor.

Comuna Ardeoani dispune de un proiect în derulare (stadiul SF) ce își propune înființarea unui sistem de canalizare pentru care a fost elaborat și „*Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție **Înființare sistem de canalizare în comuna Ardeoani, județul Bacău***”. Acest aspect este detaliat în capitolul 3 al prezentei lucrări.

2.9.3. Alimentarea cu energie electrică

Limita administrativă a comunei Ardeoani este traversată de LEA 220kV Gutinaș-Dumbrava, porțiunea 139-149, aceasta fiind o rețea de înaltă tensiune.

Comuna Ardeoani este racordată la sistemul energetic zonal printr-o LEA 20 kV și o stație de transformare 110/20kV.

Distribuția energiei electrice către consumatorii din comună este realizată prin intermediul următoarelor posturi de transformare:

Localitatea Ardeoani

1. PT 1: 1 x 250 KVA
2. PT 2: 1 x 100 KVA
3. PT 3: 1 x 63 KVA
4. PT 4: 1 x 100 KVA

Pentru alimentarea cu energie electrică a zonei cu activitate agricolă sunt prevazute 2 posturi de transformare:

5. PT 5: 1 x 250 KVA
6. PT 6: 1 x 160 KVA

Localitatea Leontinești

1. PT 1: 1 x 250 KVA
2. PT 2: 1 x 100 KVA
3. PT 3: 1 x 100 KVA
6. PT 6: 1 x 100 KVA
7. PT 7: 1 x 160 KVA
8. PT 8: 1 x 40 KVA

Pentru alimentarea cu energie electrică a zonei cu activitate agricolă sunt prevăzute 2 posturi de transformare:

- a. PT 4: 1 x 250 KVA
- b. PT 5: 1 x 250 KVA

Distribuția energiei electrice către consumatorii din comună este realizată prin intermediul a 6 posturi de transformare.

Toți consumatorii sunt alimentați cu energie electrică din rețele de distribuție de joasă tensiune 0,4 Kv. Configurația rețelei este de tip aerian, pozat prin console, pe clădiri.

Rețeaua electrică de iluminat public este realizată pe stâlpi comuni cu rețeaua electrică de distribuție publică și este alimentată prin intermediul posturilor de transformare existente.

2.9.4. Telecomunicații

Comuna Ardeoani se află în zona de acoperire a rețelelor de telefonie mobilă, de telefonie fixă, de televiziune prin cablu corelate ca infrastructură cu cele de telefonie și a rețelelor de internet.

2.9.5. Alimentare cu energie termică

În prezent, pentru încălzirea locală cu sobe a locuințelor și dotărilor social-culturale se folosește drept combustibil lemnul de foc, iar pentru prepararea hranei se utilizează butelii cu gaze lichefiate și plite cu lemne.

2.9.6. Alimentare cu gaze naturale

În prezent în comuna Ardeoani din județul Bacău nu există un sistem centralizat de alimentare cu gaze naturale și nici sistem centralizat de termoficare.

Pentru încălzirea locuințelor, locuitorii din comuna Ardeoani folosesc sobe, centrale termice ce funcționează pe bază de combustibil solid (lemnul), lichid sau electric. Pentru prepararea hranei se utilizează butelii cu gaze lichefiate și plite cu lemne.

2.9.7. Gospodărie comunală

Comuna Ardeoani face parte din Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Salubritate din Bacău-ADIS. Serviciul de gestionare a deșeurilor menajere, dar și a deșeurilor reciclabile produse pe teritoriul comunei a fost delegat pe baza unui contract de concesiune către SC COMPANIA ROMPREST SERVICE S.A.

În comuna Ardeoani, colectarea deșeurilor reziduale se face săptămânal, din poartă-n poartă de către Romprest SA, în fiecare zi de miercuri, iar a deșeurilor reciclabile, se face lunar, conform programului de colectare disponibil pe site-ul Asociației ADIS Bacău-**Grafice de colectare**. Deșeurile după colectare au destinație Rampa ECO SUD SA.

Ținând cont de distanțele mari din județ, pentru optimizarea activităților de colectare și transport a deșeurilor municipale, județul Bacău a fost împărțit în 5 zone, conform informațiilor disponibile pe site-ul ADIS Bacău. Astfel că, pentru prima zonă, deșeurile municipale sunt transportate direct către instalațiile de deșeuri, iar pentru zonele 2-5 sunt prevăzute stații de transfer.

Comuna Ardeoani face parte din zona 5 Moinești, care cuprinde orașul Moinești și 18 comune, respectiv 90.908 de locuitori (adică 16% din populația județului). În zona 5, conform „Harta zonelor de colectare și transport a deșeurilor municipale în județul Bacău, 2022”, există și o stație de sortare în conservare.

Activități componente ale serviciului de salubritate:

- a) Precolectare, colectarea separată și transportul separat al deșeurilor municipale și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, fracții colectate separat, fără a aduce atingere fluxului de deșeuri de echipamente electrice și electronice, baterii și acumulatori;
- b) colectarea și transportul deșeurilor provenite din locuințe, generate de activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a acestora;
- c) operarea/administrarea stațiilor de transfer pentru deșeurile municipale și deșeurile similare;
- d) sortarea deșeurilor municipale și a deșeurilor similare în stațiile de sortare;
- e) organizarea prelucrării, neutralizării și valorificării materiale și energetice a deșeurilor;
- f) administrarea depozitelor de deșeuri existente și/sau a instalațiilor de eliminare a deșeurilor municipale și ale deșeurilor similare.

La nivelul comunei, se colectează deșeurile reciclabile și anume: hârtie, carton, plastic, sticlă. Aceste deșeuri sunt preluate de operatorul de salubritate (ROMPREST SA) lunar, de la cele 6 puncte de colectare amplasate în comună.

Modul de organizare și funcționare a Serviciului de salubritate trebuie să se realizeze pe baza următoarelor principii:

- a) protecția sănătății populației;
- b) responsabilitatea față de cetățeni;
- c) conservarea și protecția mediului înconjurător.

Cimitire: cimitirele existente sunt amplasate atât lângă curtea bisericilor, de regulă în intravilanul localităților, sau în trupuri separate. La nivelul comunei se regăsesc 3 cimitire în satul Ardeoani și 2 cimitire în satul Leontinești.

2.10. PROBLEME DE MEDIU

SITUAȚIA EXISTENTĂ

A. MEDIUL NATURAL

Comuna Ardeoani este situată în zona central - nordică a județului Bacău și are în componență 2 sate (localități): Ardeoani și Leontinești. Este străbătută de principalul curs de apă, râul Tazlăul Sărat.

Pe teritoriul comunei Ardeoani s-au depistat zone în care alterarea caracteristicilor fizico - chimice și structurale ale componentelor naturale de mediu sunt evidente.

În regiunea aceasta, cursurile de apă nu au fost supuse unui proces de regularizare, iar malurile acestora se află într-o stare neconsolidată, caracterizată de terenuri neproductive cu vegetație crescută necontrolat. Apele curgătoare din această zonă nu beneficiază de măsuri adecvate de protecție a albiilor lor.

Dezechilibrul ecologic și deteriorarea calității vieții derivă preponderent din poluarea apei, atmosferei și solului.

Aceste disfuncționalități pot fi îndepărtate în primul rând prin amenajarea corespunzătoare a teritoriului intravilan și extravilan al comunei Ardeoani. În comuna Ardeoani nu sunt platforme amenajate pentru gunoi și nici puțuri seci. Lipsa acestora determină un anumit grad de poluare a solului și aerului, cu consecințe de ordin igienico-sanitar.

Sursele de poluare a apelor includ și dejecțiile animalelor, care ajung cu ușurință în proximitatea pâraielor și a fântânilor cu apă potabilă.

Un aspect problematic identificat este lipsa împrejmuirii terenurilor care sunt proprietate privată, acestea fiind situate de-a lungul cursurilor de apă, care oferă libertatea fizică animalelor de a ajunge la luciul apelor și de a lăsa dejecții pe maluri, fapt care duce la poluarea mediului acvifer.

La Ardeoani nu este amenajat nici un depozit controlat de reziduuri solide.

B. MEDIUL CONSTRUIT

DISFUNCȚIONALITĂȚI (MEDIU)

1. o reconsiderare a zonei centrale și rezervarea de amplasamente pentru:
 - sedii de firme, agenți economici, filiale bănci
 - grădinițe, extinderi clase la școli
 - spații comerciale, alimentație publică
2. lucrări necorespunzătoare sau în stadiu de uzură la nivelul rețelelor tehnico-edilitare;
3. lipsa platformelor de gunoi ecologice.

2.11. DISFUNCȚIONALITĂȚI

Prin analizarea stadiului actual de dezvoltare economico-socială în comuna Ardeoani, se constată prezența unor disfuncționalități notabile în profilul teritorial. Acestea au evoluții critice conflictuale, impunând necesitatea implementării unor măsuri concrete de atenuare și eliminare. Aceste politici specifice sunt imperative pentru asigurarea unei dezvoltări armonioase și echilibrate în comunitate.

În acest sens, au fost reținute următoarele probleme generale ale comunei:

a. dezechilibre în activitatea și dezvoltarea economică:

- a.1. declinul activităților economice de bază și complementare;
- a.2. utilizarea redusă a capacităților de producție existente pe teritoriul comunei;
- a.3. ritm lent de restructurare, re tehnologizare și modernizare a acestora;
- a.4. slaba dezvoltare tehnică a tuturor sectoarelor din agricultură;
- a.5. inexistența unui sprijin acordat IMM-urilor pentru dezvoltarea serviciilor în zona rurală;

- a.6. slaba infrastructură de sprijin a afacerilor;
- a.7. slaba implementare a sistemului de asigurare a calității produselor și producției;
- a.8. ponderea redusă a IMM-urilor în sectorul productiv și de servicii (cu excepția comerțului și a alimentației publice);
- a.9. lipsa unui sistem de implementare a cunoștințelor de marketing, management, asigurare a calității către întreprinzători și managerii din regiune;
- a.10. insuficienta promovare a potențialului investițional al regiunii;
- a.11. calitatea slabă a serviciilor către populație;
- a.12. caracterul preponderent agricol al comunei;
- a.13. dimensiunile reduse ale exploatațiilor agricole;
- a.14. lipsa unor sisteme de colectare, prelucrare și valorificare superioară a produselor specifice;
- a.15. necesitatea modernizării fondului construit (sediul Primăriei comunei, etc.);
- a.16. utilizarea tehnicilor agricole înapoiate care determină practicarea unei agriculturi primitive și neperformante;

b. disfuncții privind evoluția populației, probleme sociale rezultate din dezechilibrul dintre ocuparea forței de muncă și locurile de muncă:

- b.1. utilizarea necorespunzătoare a forței de muncă disponibilizată ca urmare a procesului de restructurare a economiei;
- b.2. ritmul lent de creare a unor activități generatoare de noi locuri de muncă;
- b.3. scăderea drastică a veniturilor populației.

c. aspecte incompatibile și incomode în relațiile dintre diverse zone funcționale:

- c.1. posibilitățile reduse ale acestora la dotări publice și sociale (cămine, grădinițe, școli, etc.);
- c.2. degradarea unor factori demografici (reducerea sporului natural și tendința spre îmbătrânire a populației);
- c.3. lipsa zonei cu plantație de protecție între zona industrială și cea de locuit.

d. condiții nefavorabile ale cadrului natural:

- d.1. existența proceselor de despădurire, a proceselor de eroziune și a alunecărilor de teren;
- d.2. poziționarea parcelelor pe direcția deal-vale, motiv de distrugere a fertilității solului prin eroziune;
- d.3. solul este poluat cu substanțe fitofarmaceutice;
- d.4. inexistența lucrărilor de regularizare a pâraielor.

e. protejarea zonelor cu potențial cultural valoros:

- e.1. inexistența de obiective și manifestări care să pună în evidență tradițiile și obiceiurile specifice regiunii.

f. nivel de poluare, probleme ale cadrului construit existent:

f.1. sistarea unor investiții (casa de cultura) sau lipsa resurselor financiare pentru finalizarea sau realizarea unor obiective noi de infrastructura majoră (din dotări social – culturale și construcții de locuințe);

f.2. degradarea fondului de locuire existent;

f.3. lipsa mijloacelor financiare pentru repararea și reabilitarea acestora;

f.4. insuficienta informare și educare a populației în domeniul protejării și conservării mediului.

g. aspecte critice legate de organizarea circulației și transport:

g.1. procentul scăzut de drumuri modernizate;

g.2. neîntreținerea tramei stradale;

g.3. existența unui număr mare de căi de comunicație care prezintă un profil transversal necorespunzător dotărilor mobile PSI;

g.4. rețeaua majoră de căi de comunicații este neadecvată la cerințele traficului conform standardelor din cauza următoarelor inconveniente:

1. dimensionarea necorespunzătoare a profilelor transversale și insuficiența capacității portante a căilor de comunicație care stăbat comuna;

2. capacitate redusă;

3. intersecții neamenajate corespunzător;

4. prezența într-o proporție neadecvată a terenurilor libere neconstruite în interiorul intravilanului;

5. ulițe cu profil transversal necorespunzător accesului dotărilor mobile PSI;

h. aspecte critice legate de gradul de echipare edilitară:

h.1. infrastructură insuficientă ca dimensiuni și depășită moral și fizic în domeniul rețelelor de alimentare cu apă potabilă (captare, tratare, distribuție), canalizare și epurare a apelor uzate;

h.2. inexistența rețelelor de alimentare cu gaze naturale pe teritoriul comunei;

h.3. inexistența infrastructurii de gestionare a deșeurilor;

h.4. insuficienta folosire a instalațiilor de irigații;

i. alte disfuncționalități:

i.1. scoaterea din producție a unor procente importante din suprafața agricolă prin haturi și drumuri;

i.2. noii proprietari folosesc o agrotehnică înapoiată instaurând o agricultură primitivă și neperformantă prin folosirea mașinilor agricole într-un procent alarmant de mic;

2.12. NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

În urma discuțiilor cu membrii echipei de teren a proiectantului, au fost identificate multiple cerințe și necesități ale populației, care coincid cu perspectivele atât ale proiectantului, cât și ale administrației locale:

1. revizuirea intravilanului (implicit a zonei de locuit) prin scoaterea din intravilan a terenurilor agricole care, încă, nu se intenționează a fi transformate în zonă de locuit;
2. regularizarea pâraielor pentru eliminarea factorului natural de risc: inundația;
3. modernizarea căilor de comunicație pe întreg traseul lor pe teritoriul administrativ al comunei;
4. înființarea sistemului de canalizare.

2.13. MONUMENTE ISTORICE

Nr.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Datare
238	BC-II-m-B-00848	Școală	Sat Leontinești, comuna Ardeoani	1914

Școala din satul Leontinești reprezintă singurul monument istoric și de arhitectură de pe întreg teritoriul comunei Ardeoani. Îl găsim înscris în Lista Monumentelor Istorice a județului Bacău (ediția 2015) la nr. 238, având codul BC-II-m-B-00848.

Aceeași încadrare a monumentului se regăsește și în ediția din 2010 a L.M.I. În edițiile din 1991-1992 și din 2004, datarea monumentului era eronată „1900”, corectarea făcându-se ulterior. Monumentul datează în realitate din anul 1914, așa cum atestă și o inscripție aflată deasupra accesului în clădire. Lucrările de construire au fost recepționate în anul 1916, așa cum o dovedește procesul verbal din 24 mai 1916. Proiectul a fost realizat de către conducătorul arhitect Crăciunescu, din cadrul Serviciului de Poduri și Șosele din județul Bacău, iar execuția de Valentin Sello.

Monumentul istoric numit „Școală” este compus din două corpuri de construcție, aflate foarte aproape unul de celălalt (corpurile C1 și C2). Ambele se află în prezent într-o stare precară de conservare, reabilitatea lor fiind o necesitate. Comuna Ardeoani are în derulare un proiect privind restaurarea și punerea în valoare a monumentului .

O serie de documente din intervalul 1913-1919 scot în evidență dificultățile adaptării unui proiect tip de școală la particularitățile unui teren accidentat. Proiectul a presupus încă de la început ridicarea a două construcții: școala (corp C1) și casa dirigintelui (corp C2). Școala a fost amplasată paralel cu șoseaua, iar casa dirigintelui în fața acesteia, dar mult în dreapta intrării principale, delimitând astfel o

curte modestă, dar frumoasă în care elevii se puteau reuni în pauze. În spatele școlii se găsea, ca și astăzi, o livadă întinsă pe o muchie de deal.

Localul școlii are regim de înălțime parter, iar din punct de vedere constructiv, clădirea are fundații de beton, pereți de zidărie din cărămidă plină și șarpantă din lemn masiv. Învelitoarea este în prezent din țiglă solzi (pe jumătatea nord-vestică) și din plăci ondulate de azbociment (pe jumătatea nord-vestică). Câteva compartimentări interioare realizate din materiale ușoare (lemn, tablă) se datorează unor intervenții ulterioare. Pereții sălilor de clasă sunt placați cu lambriu vopsit până la cca. 1,2 m înălțime, iar în sala din stânga s-a amenajat la un moment dat un podium de lemn cu un parchet de trei trepte. Pardoselile interioare sunt dușumea/parchet. Tâmplăriile din lemn ale școlii au fost refăcute în timp, însă din același material sau după un model asemănător celui original.

Plastica fațadelor a fost parțial alterată în a doua jumătate a secolului al XX-lea. Tencuielile texturate și cromatica fațadelor au fost alese arbitrar, după gustul localnicilor la momentul respectiv.

Clădirea nu are trotuar perimetral. Lucarnele și pseudo-lanternoul de deasupra frontonului sunt originale. Deasupra intrării în clădire se păstrează inscripția „*Școla Leontinești – anul 1914*”.

2.14. SITURI ȘI ZONE ARHEOLOGICE

Așezarea neolitică de la „La Podiș”, situată la est de satul Leontinești, aparține culturii Starčevo-Criș și a fost cercetată între 1991–1995 de arheologul Silvia Iacobescu. Este amplasată pe terasa mijlocie a Tazlăului Sărat, într-o zonă cu importanță de comunicație încă din antichitate, pe traseul ce lega Moldova de Transilvania prin pasul Ghimeș.

Situl de la Dealul Chetrei, situat la nord-vest de Leontinești, pe terasa mijlocie a Tazlăului Sărat, aparține culturii Cucuteni (eneolitic), însă faza exactă nu a putut fi determinată din cauza stării degradate a materialului arheologic. A fost cercetat în 1990 de arheologul Silvia Iacobescu.

Nr.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Datare
62	BC-I-s-B-00730	Așezare, "Podiș", "Dealul Chetrei" ("Tătăroaia"), la marginea de E a satului	Sat Leontinești, comuna Ardeoani	Eneolitic, Cultura Cucuteni

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

PUG conține strategia, prioritățile și servituțiile de urbanism aplicate în utilizarea terenurilor și construcțiilor situate pe teritoriul unei unități administrative, referitor la:

- delimitarea intravilanului;
- stabilirea zonelor funcționale în cadrul localităților și organizarea relațiilor dintre acestea;
- volumul și potențialul uman, resurse umane;
- potențial economic al localității, posibilități de dezvoltare;
- delimitarea zonelor de interdicție definitive sau temporare de construire până la aprobarea PUD sau PUZ;
- dezvoltarea rețelelor tehnico – edilitare, corelată cu necesități;
- delimitarea zonelor de pus în valoare din punct de vedere arhitectural, istoric, arheologic;
- reabilitarea, protecția și conservarea mediului, cu identificarea și eliminarea surselor de poluare.

Actualul studiu își propune să stabilească direcțiile de dezvoltare și să creioneze câteva propuneri pentru amenajarea teritoriului intravilan în special.

3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE - SINTEZA STUDIILOR ANALITICE ȘI PROSPECTIVE

Prin studierea teritoriului analizat, a diversității problemelor existente, în cadrul unei colectivități umane, P.U.G. trebuie să dea prin reglementările sale răspunsuri clare, bine justificate.

Pentru a răspunde problemelor localității în suita: analiză-disfuncționalități-priorități-propuneri, reglementările se bazează pe concluziile de fundamentare.

După caracterul lor, aceste studii de fundamentare sunt cu caracter analitic, consultativ și prospectiv.

În general, P.U.G.-ul trebuie să fie flexibil și să se caracterizeze prin expresivitate și dinamism legat de cerințele ce decurg din situația de fapt a fiecărei etape, în baza lor putând fi elaborate soluții în vederea îmbunătățirii activității economico-sociale specifice fiecărei localități luată în studiu.

Fiecare schiță elaborată anterior a tratat probleme de organizare ale intravilanului în ceea ce privește zonificarea funcțională, extinderea zonei de locuit, organizarea cât mai rațională și economică a lucrărilor edilitare și de transport, toate având ca scop asigurarea dezvoltării armonioase în teritoriul comunei.

Surse de date și documente consultate

La baza elaborării studiilor au stat date și informații provenite din următoarele documente și surse oficiale:

Nr. crt.	Denumirea documentului	Autor / Instituție	An	Tipul datelor utilizate
1	Planul Urbanistic General al comunei Ardeoani	S.C. ARHIPROIECT S.R.L. Bacău	2005	Date urbanistice preliminare, structură teritorială
2	Studiul zonelor expuse la riscuri naturale din județul Bacău	OSGA Bacău; OJCBC Bacău; IJPB; CJ Bacău – Direcția Urbanism	–	Riscuri naturale, zone vulnerabile
3	Proiect „Proiectarea și execuția de sisteme de alimentare cu apă la sate”, sate Ardeoani și Leontinești	SC TAHAL ROMÂNIA SRL	2006	Rețele de apă, soluții tehnico- edilitare
4	Schema de Analiză și Acoperire a Riscurilor (SAAR) – Județul Bacău	ISU „Mr. Constantin Ene” Bacău	2023-2024	Riscuri naturale, riscuri tehnologice,
5	Proiect „Înființare sistem canalizare comuna Ardeoani, județul Bacău”	SC PRO HIDRO INSTAL SRL	2019	Rețele apă, canalizare, documentație tehnică
6	Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Bacău (PATJ)	Consiliul Județean Bacău	2022	Infrastructură, rețele
7	Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție „Înființare sistem de canalizare în comuna Ardeoani, județul Bacău”	S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.	2023	Rețele apă, canalizare
8	Studiu geotehnic de referință	Ing. geolog Anghel Stelian	2024	Caracteristici geotehnice, stabilitatea terenului
9	Recensământul Populației și Locuințelor	Institutul Național de Statistică	2021	Date demografice, structură populație
10	Observații directe în teren, măsurători,	Primăria Ardeoani;	2024	Verificări în teren, date

Nr. crt.	Denumirea documentului	Autor / Instituție	An	Tipul datelor utilizate
	consultări	echipa PUG		calitative
11	Date statistice agricole	APIA; Registrul Agricol	2024	Structura culturilor, suprafețe agricole
12	Date de mediu și apă	APM Bacău; Administrația Bazinală Siret	2023–2024	Calitatea mediului, resurse de apă
13	Date cadastrale și teritoriale	ANCPI – OCPI Bacău	2024	Limite cadastrale, intravilan/extravilan
14	Date privind patrimoniul cultural	Direcția Județeană pentru Cultură Bacău	2024	Situri arheologice, monumente istorice
14	Date privind infrastructura rutieră	Consiliul Județean Bacău; Primăria Ardeoani	2024	Drumuri comunale, locale, starea infrastructurii
15	Date climatice și hidrologice	ANM; ABA Siret	2023–2024	Climat, precipitații, regim hidrologic

3.1.1. Studiu de fundamentare cu caracter consultativ - anchete sociale

Concluziile studiului de fundamentare au arătat că starea de nemulțumire a cetățenilor este exprimată în cea mai mare parte față de lipsa sistemului de canalizare și a alimentării cu gaze naturale.

O altă problemă amintită este lipsa locurilor de muncă și un potențial scăzut al comunei pentru dezvoltarea afacerilor în sectorul serviciilor.

În relansarea dezvoltării localităților comunei Ardeoani vor contribui următorii factori:

- Realizarea sistemului de canalizare în toate localitățile componente ale comunei;
- Realizarea sistemului de alimentare cu gaze naturale în toate localitățile componente ale comunei;
- Realizarea infrastructurii tehnico-edilitară a localității;
- Utilizarea corespunzătoare a forței de muncă;
- Sprijinirea IMM-urilor pentru dezvoltarea serviciilor în zona rurală;

Situarea comunei într-un spațiu agricol cu o valoare economică importantă conduce la ridicarea nivelului vieții individuale a locuitorilor comunei. Acest lucru determină necesitatea ridicării calității vieții colective, deci o echipare și o dotare superioară.

Se propune finalizarea proiectului nr. 4/2019 pe care primăria Ardeoani îl are în derulare intitulat „Înființare sistem de canalizare comuna Ardeoani, județul Bacău” proiectat de către SC PRO HIDRO INSTAL SRL pentru care a fost întocmit studiu de fezabilitate și studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației cu privire la obiectul de investiție.

Din analiza situației existente cu privire la stadiul actual de dezvoltare economico-socială a comunei Ardeoani, rezultă că în profil teritorial se manifestă o serie de disfuncționalități în dezvoltare, cu evoluții critice conflictuale, care necesită măsuri de atenuare și eliminare prin politici specifice în vederea unei dezvoltări armonioase și echilibrate.

Pentru rezolvarea majorității problemelor identificate anterior pot fi accesate fonduri nerambursabile europene, fonduri guvernamentale, fonduri non-guvernamentale, fonduri de investiții, etc. Acestea pot fi accesate de către Administrația Publică Locală pentru rezolvarea problemelor existente la nivelul comunei Ardeoani prin depunerea de proiecte individuale pentru fiecare tip de investiție în parte.

3.1.2. Studiu de fundamentare analitic - Condiții hidrotehnice

Pe teritoriul administrativ al comunei Ardeoani au fost identificate următoarele disfuncționalități:

- Alunecări de teren - datorită terenului înclinat și a precipitațiilor abundente din această zonă, există riscul alunecărilor de teren în timpul perioadelor de ploaie intensă.
- Inundații - râurile din zonă pot ieși din matcă în timpul ploilor abundente, provocând inundații care pot afecta terenurile agricole și locuințele din zonă.
- Cutremure - comuna Ardeoani se află într-o zonă seismică, astfel încât există riscul de cutremure.

Priorități de intervenție:

- necesitatea efectuării lucrărilor de regularizare, consolidări de mal contra eroziunii apelor;
- alocarea de fonduri pentru reconstrucția vegetației, replantare cu arbori pentru fixarea stratului de pământ;
- executarea de lucrări de stabilizare a zonei (ziduri de sprijin, drenuri, etc.);
- se vor dirija apele din precipitații prin rigole bine dimensionate și orientate astfel încât să nu producă eroziuni pe suprafața versantului;

Principalele propuneri și măsuri necesare pentru rezolvarea disfuncționalităților, în vederea asigurării unui mediu echilibrat și stabil sunt următoarele:

- se va realiza continuu monitorizarea suprafețelor cu risc la alunecări de teren, torențialitate, ravenare, creep și ameliorarea drenajului suprafețelor interfluviale, a teraselor și luncilor;
- reglarea debitelor râurilor, creșterea albiilor, apărări de maluri, realizarea unor canale de derivație;
- realizarea de șanțuri de gardă pentru apărarea localităților de scurgerile de pe versanți;

- combaterea eroziunii versanților prin lucrări de nivelare și estompare a ravenelor prin menținerea și dezvoltarea plantațiilor și vegetației forestiere existente;
- necesitatea efectuării lucrărilor de regularizare, consolidări de mal contra eroziunii apelor;
- alocarea de fonduri pentru reconstrucția vegetației, replantare cu arbori pentru fixarea stratului de pământ;
- executarea de lucrări de stabilizare a zonei (ziduri de sprijin, drenuri, etc);
- se vor dirija apele din precipitații prin rigole bine dimensionate și orientate astfel încât să nu producă eroziuni pe suprafața versantului;
- ridicarea cotelor suprafețelor de tren din zonele inundabile prin umpluturi;
- stabilirea unor reguli cu privire la amplasarea de construcții în zonele de risc natural;
- amplasarea construcțiilor se va face pe baza studiilor geotehnice cu calculul stabilității versantului la încărcările suplimentare create de construcții;
- nu se vor executa lucrări de săpătură de anvergură (șanțuri adânci, platforme, taluze verticale).

În cazul în care se dorește realizarea de construcții pe terenul analizat, este necesară o compactare foarte bună pentru a preveni posibilele infiltrații de apă. În cazul construcției de drumuri, se recomandă un sistem de drenaj și protejarea straturilor rutiere și a pământului din patul drumului împotriva apelor.

În situația în care terenul de fundare este format din fragmente mari de praf, se recomandă îmbunătățirea acestuia cu pământ bun de fundare. În cazul în care terenul de fundare este alcătuit din nisipuri, se recomandă să se realizeze un strat drenant compactat din balast, de cel puțin 20 cm grosime după ce este compactat la 98%, format din cel puțin două straturi. În cazul în care apa se acumulează în timpul săpăturilor, se va utiliza pomparea directă pentru a o evacua și se vor lua măsuri pentru a o dirija rapid în afara amplasamentului.

Nu este recomandată lăsarea de excavații deschise pentru a evita acumularea apei.

În prezent, au fost identificate numai zonele cu probleme, iar în continuare se vor întocmi studii geotehnice detaliate, studii de stabilitate și foraje executate pe alunecări, pentru a prezenta soluțiile de consolidare necesare.

În plus, se vor efectua studii detaliate cu date concrete privind debitele, calcule hidraulice etc., în funcție de fiecare investiție pe care se dorește să o realizeze. Toate aceste măsuri vor conduce la o mai bună evaluare și soluționarea în mod optim a problemelor identificate anterior.

În această etapă, obiectivul studiului geotehnic constă în identificarea fenomenelor de instabilitate generale și a zonelor cu potențial de inundații, fără a include recomandările pentru consolidarea sau reducerea nivelului excesiv de umiditate a terenurilor. Situațiile complexe vor fi abordate prin realizarea de studii geotehnice detaliate, efectuarea forajelor pe zonele afectate și analiza soluțiilor de consolidare necesare.

Rezultatele analizelor hidraulice și a altor informații specifice, cum ar fi debitele apei, vor fi incluse în expertizele geotehnice conform NP-074/2014. Aceasta va oferi o evaluare detaliată și o soluționare eficientă a problemelor identificate anterior.

3.1.3. Studiu de fundamentare privind evoluția socio-demografică

Studiul privind evoluția socio-demografică a comunei Ardeoani evidențiază un proces continuu de declin demografic, determinat atât de scăderea natalității, cât și de migrația negativă și de nivelul moderat al mortalității. Populația comunei a scăzut constant în perioada 2019–2024, de la 2362 la 2285 de locuitori, tendință care reflectă diminuarea resurselor umane și îmbătrânirea comunității. Structura populației pe sexe este echilibrată, cu 1156 de femei și 1129 de bărbați la nivelul anului 2025, însă distribuția pe vârste indică o pondere ridicată a populației vârstnice și un număr redus de tineri, ceea ce accentuează vulnerabilitatea demografică.

Natalitatea înregistrează valori scăzute, cu o medie de aproximativ 6‰ în perioada analizată, sub media județeană și națională. Numărul de nașcuți-vii a scăzut semnificativ, de la 25 în 2019 la doar 10–13 în intervalul 2021–2024, ceea ce confirmă diminuarea potențialului de regenerare demografică. Mortalitatea se menține la un nivel moderat, cu valori între 28 și 43 decese anual și o rată medie de aproximativ 14–15‰, apropiată mediilor rural-județene și naționale, fapt explicat prin structura îmbătrânită a populației. În fiecare an al perioadei analizate, sporul natural a fost negativ, cu valori cuprinse între –7 și –30, ceea ce confirmă un declin demografic constant.

Migrația contribuie suplimentar la reducerea populației. Plecările cu domiciliul sunt semnificativ mai numeroase decât stabilirile, cu valori între 20 și 35 persoane anual, în timp ce stabilirile se situează între 2 și 7 persoane, cu o creștere punctuală la 29 persoane în 2024. Emigrarea externă este redusă, dar constantă, iar migrația internă reflectă lipsa oportunităților economice locale, în special pentru tineri.

Structura socio-economică evidențiază o scădere a numărului de salariați, de la 281 în 2019 la 193 în 2024, în timp ce numărul șomerilor rămâne oscilant, cu valori între 11 și 31 persoane anual. Lipsa diversificării economice și a locurilor de muncă determină migrația forței de muncă și accentuează vulnerabilitatea socială.

Disfuncționalitățile identificate includ scăderea anuală a populației, sporul natural negativ, mortalitatea moderată, creșterea numărului de șomeri și diminuarea numărului de salariați. În acest context, prioritățile de intervenție vizează îmbunătățirea accesului la educație și formare profesională, stimularea ocupării forței de muncă, sprijinirea tinerilor, dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare și socio-culturale, precum și crearea unor oportunități economice locale care să reducă migrația.

Studiul recomandă orientarea dezvoltării socio-economice către măsuri care să reducă impactul fenomenelor demografice negative, să sprijine tinerii și să crească atractivitatea localității. Sunt necesare programe de formare profesională, reconversie, sprijin pentru antreprenoriat, dezvoltarea serviciilor

publice și modernizarea infrastructurii, astfel încât comuna Ardeoani să poată stabiliza populația și să creeze condiții favorabile pentru o evoluție demografică și economică sustenabilă.

3.1.4. Studiu de fundamentare privind evoluția activităților economice

Studiul privind **evoluția activităților economice** în comuna Ardeoani evidențiază o economie locală dominată de sectorul terțiar, în special de comerțul cu amănuntul, serviciile de alimentație publică, transporturile și activitățile medicale. Deși numărul agenților economici a rămas relativ constant în perioada 2019–2023, structura economică este dezechilibrată, cu o dependență ridicată de comerț și o reprezentare redusă a activităților productive. Sectorul agricol continuă să fie prezent, însă este caracterizat prin exploatații mici, fragmentate și slab tehnologizate, ceea ce limitează productivitatea și capacitatea de valorificare a resurselor locale.

Un element economic important îl reprezintă ferma de creștere a porcinelor aparținând societății SUINPROD SIRET SRL, care contribuie la activitatea sectorului primar. Totuși, agricultura locală este în mare parte de subzistență, bazată pe muncă manuală și utilaje învechite, ceea ce reduce competitivitatea și potențialul de dezvoltare. În același timp, sectorul serviciilor a înregistrat o creștere semnificativă a cifrei de afaceri, ajungând să reprezinte peste 90% din totalul veniturilor economice ale comunei, ceea ce confirmă orientarea predominantă spre activități comerciale și de prestări servicii.

Analiza resurselor naturale arată existența unor probleme de mediu care influențează indirect activitățile economice, precum degradarea malurilor cursurilor de apă, lipsa lucrărilor de regularizare, depozitarea necontrolată a deșeurilor și poluarea solului și a apelor. Lipsa platformelor pentru gunoiul de grajd și a sistemelor de gestionare a deșeurilor agricole contribuie la vulnerabilitatea mediului și afectează potențialul agricol.

Studiul identifică numeroase disfuncționalități economice, printre care fragmentarea terenurilor agricole, lipsa infrastructurii agricole moderne, absența investițiilor industriale, insuficiența utilajelor agricole, lipsa filierelor de aprovizionare și desfacere, precum și un nivel redus de formare profesională în rândul agricultorilor și antreprenorilor locali. De asemenea, se remarcă o promovare insuficientă a potențialului investițional al comunei și o gestionare deficitară a resurselor forestiere.

Pentru a corecta aceste disfuncționalități, studiul propune măsuri orientate spre modernizarea agriculturii, comasarea terenurilor, dezvoltarea infrastructurii agricole și forestiere, atragerea investitorilor, diversificarea activităților economice și crearea unei zone de industrie mică și servicii. Totodată, se recomandă sprijinirea antreprenoriatului local, facilitarea accesului la finanțare, dezvoltarea centrelor de colectare și prelucrare a produselor agricole și promovarea pieței locale.

În ceea ce privește scenariile de dezvoltare, documentul subliniază necesitatea implicării active a autorităților locale în crearea unui mediu favorabil investițiilor, modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare, îmbunătățirea serviciilor publice și gestionarea durabilă a resurselor naturale.

Consolidarea relațiilor economice, atragerea de parteneriate și utilizarea eficientă a resurselor financiare sunt esențiale pentru creșterea competitivității economice a comunei.

În concluzie, comuna Ardeoani dispune de un potențial economic semnificativ, în special în sectorul serviciilor și în valorificarea resurselor agricole și forestiere, însă dezvoltarea este limitată de infrastructura insuficientă, lipsa investițiilor și productivitatea scăzută. Direcțiile strategice propuse urmăresc diversificarea economiei locale, modernizarea agriculturii, stimularea antreprenoriatului și crearea unui mediu economic competitiv, capabil să susțină o dezvoltare durabilă și să îmbunătățească nivelul de trai al populației.

3.1.5. Studiu de fundamentare privind impactul schimbărilor climatice

Principiile de bază în aplicarea măsurilor de adaptare la schimbările climatice se bazează pe:

- Utilizarea soiurilor/hibridilor de plante bine adaptate condițiilor pedoclimatice;
- Practicarea asolamentului de câmp în culturile extinse pentru obținerea de materii prime în industrii precum agroalimentară, textilă, chimică etc.;
- Promovarea policulturii pentru o utilizare eficientă a terenului agricol și creșterea biodiversității;
- Organizarea asolamentului cu îngrășăminte verzi în vederea îmbunătățirii proprietăților fizice, chimice și biologice ale solurilor degradate.

Alternative de dezvoltare

- Instituirea unui sistem național de monitorizare a speciilor amenințate, finanțat atât din surse publice, cât și private, prin intermediul programelor naționale și cu implicarea societății civile, ca rezultat al activităților de cercetare.
- Evaluarea sistemului de monitorizare pentru a determina eficiența sa în concordanță cu evoluția efectelor schimbărilor climatice și identificarea oportunităților de modificare a acestuia.
- Extinderea utilizării datelor obținute din procesul de monitorizare prin adaptarea rezultatelor utilizând modelarea matematică.
- Elaborarea planurilor speciale de gestionare a habitatelor naturale pentru a preveni și împiedica degradarea acestor habitate ca rezultat al impactului schimbărilor climatice.
- Reducerea presiunilor suplimentare care afectează speciile vulnerabile.
- Reducerea activităților agricole în zonele direct afectate și implementarea de măsuri adecvate de protecție a habitatelor naturale și seminaturale existente în apropierea suprafețelor agricole, inclusiv identificarea de măsuri compensatorii necesare pentru supraviețuirea populațiilor afectate.
- Evoluția climatică pe termen lung, care variază de la o zi la alta și de la o regiune la alta, este o caracteristică a climei. Schimbările climatice globale sunt proiectate în mod diferit la scări regionale

și locale, generând dezbateri în comunitatea științifică internațională în legătură cu magnitudinea și proiecțiile acestora.

Evenimentele meteorologice extreme, analizate individual, nu pot fi direct corelate cu schimbarea climatică (deoarece vremea și clima sunt concepte distincte).

Cu toate acestea, observațiile din ultimul secol indică o tendință de accentuare a caracterului extrem al unor fenomene meteorologice, trend confirmat atât de modelele numerice care iau în considerare creșterea concentrației de gaze cu efect de seră, cât și de observațiile realizate în multe regiuni ale lumii.

Creșterea temperaturii medii globale a aerului conduce la o creștere a frecvenței valurilor de căldură în multe regiuni continentale. Secetele devin mai frecvente și mai intense.

De asemenea, ciclul apei afectat de schimbările climatice duce la creșterea episoadelor de precipitații abundente, dar pe arii limitate și pe perioade scurte, cauzând tot mai multe inundații rapide. În zonele tropicale, intensitatea uraganelor pare să crească odată cu temperaturile crescute ale apelor de suprafață ale oceanelor, iar în zona arctică, scăderea în ritm accelerat a suprafeței de gheață marină are consecințe asupra circulației globale a energiei în geosistem.

Perspectiva schimbărilor climatice la nivel regional este deosebit de importantă din punct de vedere socio-economic. Încălzirea globală nu este uniformă în spațiu și timp din cauza influențelor locale și a variabilității naturale.

Frecvența valurilor de căldură a crescut și se preconizează că va continua să crească în deceniile următoare, în special în regiunile sud-estice, sudice și vestice care înconjoară lanțul carpatic. Acest fenomen va afecta în mod semnificativ zonele urbane din aceste regiuni, întrucât acestea sunt expuse unui stres termic crescut, determinat de efectul de insulă urbană de căldură.

În același timp, rezultatele modelelor numerice sugerează că vor fi mai frecvente episoadele de precipitații abundente în zonele montane. În contextul defrișărilor accelerate, această creștere a frecvenței evenimentelor cu precipitații abundente va conduce la o creștere a inundațiilor rapide catastrofale. Acestea sunt doar câteva exemple ale transformărilor meteorologice care devin amenințări pentru societate.

România și întreaga lume trebuie să se adapteze la această nouă realitate climatică, reprezentând astfel atât o provocare, cât și o oportunitate. Este un moment de cotitură în istoria noastră, în care avem posibilitatea de a realiza progrese semnificative și de a recupera decalajele existente.

Schimbările climatice și degradarea mediului reprezintă o amenințare la adresa existenței Europei și a întregii lumi. Pentru a o contracara, Pactul verde european va transforma UE într-o economie modernă, competitivă și eficientă din punctul de vedere al utilizării resurselor, în care:

- ✓ să ajungem, până în 2050, la zero emisii nete de gaze cu efect de seră
- ✓ creșterea economică să fie disociată de utilizarea resurselor

✓ nicio persoană și niciun loc să nu fie lăsat în urmă

Pactul verde european este în același timp un colac de salvare pentru ieșirea din pandemia de COVID-19. De aceea, el va fi finanțat cu o treime din investițiile în valoare de 1 800 de miliarde de euro provenind din Planul de redresare NextGenerationEU, precum și cu fonduri din bugetul pe șapte ani al UE.

Comisia Europeană a adoptat o serie de propuneri menite să adapteze politicile UE în domeniul climei, energiei, transporturilor și fiscalității, pentru a reduce cu cel puțin 55 % până în 2030 emisiile nete de gaze cu efect de seră față de nivelurile din 1990.

3.1.6. Studiu de fundamentare - Echipare tehnico-edilitară

Studiul privind infrastructura tehnico-edilitară a comunei Ardeoani analizează starea actuală a rețelilor și echipamentelor edilitare, evidențiind nivelul de dotare al localității și necesitățile de modernizare pentru asigurarea unui standard adecvat de viață. Comuna este formată din satele Ardeoani și Leontinești, fiind traversată de DN 2G și conectată teritorial prin drumuri județene și comunale. Suprafața totală a UAT este de 2757,24 ha, dintre care 324,38 ha intravilan, iar populația este de 2301 locuitori.

În ceea ce privește alimentarea cu apă, comuna dispune din 2006 de un sistem centralizat realizat prin proiectul „Proiectarea și execuția de sisteme de alimentare cu apă la sate”, care deservește atât Ardeoani și Leontinești, cât și localități din comuna Măgirești. Rețeaua include o conductă de aducțiune gravitațională de 8,1 km, un rezervor de 400 mc, stație de clorare și o rețea de distribuție de peste 14 km, dimensionată pentru extinderi viitoare. Sistemul asigură alimentarea cu apă potabilă, însă necesită modernizări și extinderi pentru a acoperi integral intravilanul propus.

În prezent, comuna nu dispune de un sistem centralizat de canalizare, apele uzate fiind deversate în văi, cursuri de apă sau în sol, ceea ce afectează calitatea mediului și sănătatea populației. Există însă un proiect în derulare pentru înființarea rețelei de canalizare și a stației de epurare, aflat în etapa de fezabilitate.

Alimentarea cu energie electrică este asigurată printr-o rețea de medie tensiune de 20 kV și o stație de transformare 110/20 kV, distribuția fiind realizată prin posturi de transformare amplasate în ambele sate. Rețeaua de iluminat public este montată pe stâlpii rețelei electrice, însă necesită modernizare pentru eficiență energetică. Teritoriul comunei este traversat și de o linie de înaltă tensiune de 220 kV, cu zone de protecție specifice.

Telecomunicațiile sunt bine reprezentate, comuna fiind acoperită de rețele de telefonie mobilă, telefonie fixă, internet și televiziune prin cablu, cu un grad ridicat de utilizare în gospodării. În ceea ce privește energia termică, locuințele sunt încălzite cu sobe și centrale pe combustibil solid sau electric, iar

pentru gătit se folosesc butelii GPL, în lipsa unei rețele de gaze naturale. Deși teritoriul comunei este traversat de conducte industriale de gaze și țiței, nu există o rețea publică de distribuție a gazelor.

Gospodărirea comunală este gestionată prin ADIS Bacău, iar colectarea deșeurilor este realizată de Romprest Service, cu ridicare din poartă în poartă. Totuși, lipsesc platformele pentru dejecții animaliere și pentru deșeurile din construcții și demolări, ceea ce generează riscuri de poluare. Deșeurile provenite din activitățile agricole, forestiere, comerciale și instituționale sunt variate, iar gestionarea lor necesită infrastructuri suplimentare.

Studiul identifică principalele disfuncționalități: absența canalizării, lipsa rețelei de gaze naturale, lipsa platformelor pentru dejecții și pentru deșeurile din construcții, precum și necesitatea extinderii rețelei de apă. Pentru eliminarea acestora se propune finalizarea proiectului de canalizare, implementarea rețelei de gaze, amenajarea platformelor necesare, extinderea rețelei de apă și modernizarea continuă a infrastructurii edilitare.

În perspectiva dezvoltării, infrastructura tehnico-edilitară trebuie corelată cu strategiile județene și naționale, precum Master Planul de apă și apă uzată, Strategia de dezvoltare durabilă a județului Bacău și Planul de Amenajare a Teritoriului Județean. Modernizarea infrastructurii este esențială pentru creșterea calității vieții, protecția mediului și susținerea dezvoltării economice locale.

3.1.7. Studiu de fundamentare-tipuri de proprietate

Studiul privind tipurile de proprietate din comuna Ardeoani analizează structura juridică a terenurilor și modul în care aceasta influențează organizarea teritoriului, dezvoltarea urbanistică și implementarea investițiilor publice. Documentul se înscrie în procesul de actualizare a Planului Urbanistic General și are rolul de a clarifica situația proprietăților, disfuncționalitățile existente și direcțiile necesare pentru o gestionare eficientă a fondului funciar.

Teritoriul comunei este situat în Subcarpații Răsăriteni, în Depresiunea Tazlăului, fiind traversat de râul Tazlăul Sărat și de afluenții acestuia. Din punct de vedere administrativ, comuna este alcătuită din satele Ardeoani și Leontinești, iar terenurile sunt împărțite între domeniul public și domeniul privat, conform legislației în vigoare.

Domeniul public include terenuri de interes național și local, precum păduri, cursuri de apă, drumuri, terenuri aferente instituțiilor publice și alte suprafețe destinate utilizării publice. În intravilan, domeniul public însumează 36,46 ha, dintre care cea mai mare parte este reprezentată de căile de acces, urmate de spațiile verzi și terenurile aferente instituțiilor publice.

Domeniul privat cuprinde terenurile care nu sunt destinate uzului public și aparțin persoanelor fizice, juridice sau administrației locale. În extravilan predomină terenurile agricole, pășunile și fânețele, în timp ce în intravilan terenurile private sunt în principal curți-construcții. Nu există terenuri private de

interes național sau județean, ceea ce simplifică procesul de reglementare urbanistică, însă majoritatea terenurilor necesare pentru viitoare investiții se află în proprietate privată, ceea ce impune proceduri de transfer, concesiune sau expropriere, în funcție de necesitățile publice.

Studiul evidențiază câteva disfuncționalități majore, precum rețeaua rutieră insuficient dimensionată, lipsa terenurilor destinate infrastructurii socio-culturale și absența unor suprafețe rezervate pentru locuințe sociale. Aceste probleme sunt accentuate de fragmentarea proprietăților și de lipsa unor terenuri publice adecvate pentru amplasarea obiectivelor de utilitate publică.

Pentru eliminarea disfuncționalităților, documentul recomandă actualizarea bazei topografice, delimitarea coerentă a intravilanului, rezervarea terenurilor necesare lărgirii căilor de comunicație și trecerea în domeniul public a suprafețelor destinate infrastructurii edilitare și sociale. De asemenea, se subliniază necesitatea unei organizări funcționale clare a teritoriului, astfel încât zonele de locuire, serviciile, echipamentele edilitare și circulațiile să fie corelate și accesibile.

În perspectiva dezvoltării, studiul propune scenarii care implică transferul unor terenuri private în domeniul public pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică, precum și concesiunea unor terenuri din domeniul privat al administrației locale către persoane fizice sau juridice pentru activități economice sau investiții. Aceste măsuri sunt esențiale pentru implementarea proiectelor prevăzute în PUG și pentru asigurarea unei dezvoltări echilibrate și coerente a comunei.

În concluzie, structura proprietăților din comuna Ardeoani influențează în mod direct posibilitățile de dezvoltare urbanistică, iar o gestionare eficientă a domeniului public și privat este esențială pentru realizarea investițiilor viitoare. Studiul subliniază necesitatea extinderii intravilanului, a reglementării drumurilor și a rezervării terenurilor pentru infrastructura publică, astfel încât dezvoltarea comunei să fie sustenabilă, coerentă și adaptată nevoilor actuale și viitoare ale comunității.

3.1.8. Studiu de fundamentare privind protecția mediului, riscuri naturale și antropice

Studiul privind protecția mediului, riscurile naturale și antropice pentru comuna Ardeoani analizează în detaliu cadrul natural, vulnerabilitățile teritoriale și calitatea factorilor de mediu, oferind o bază solidă pentru fundamentarea reglementărilor urbanistice. Comuna este situată în zona subcarpatică a județului Bacău, într-un relief colinar puternic fragmentat, caracterizat prin versanți cu pante moderate și accentuate, procese active de eroziune și prezența unor formațiuni geologice argilo-marnoase sensibile la umezire. Aceste condiții determină o predispoziție ridicată la alunecări de teren, ravene și torenți, fenomene specifice Subcarpaților Răsăriteni.

Din punct de vedere seismic, comuna se află într-o zonă cu hazard ridicat, influențată de cutremurele vrâncene, cu o accelerație de vârf a terenului de 0,35 g și o perioadă de colț $T_c = 0,7$ s. Fondul construit rural, alcătuit în mare parte din clădiri tradiționale, prezintă vulnerabilitate structurală,

ceea ce impune respectarea strictă a normativelor seismice și adoptarea unor măsuri de consolidare acolo unde este necesar.

Hidrografic, teritoriul este traversat de râul Tazlăul Sărat și de afluenții săi, Bănășoia și Cănuș, cursuri cu regim torențial, dependente de precipitații. Debitele cresc semnificativ în perioadele ploioase, iar zonele de luncă pot fi expuse riscului de inundații. Apele de suprafață sunt afectate de conținutul ridicat de cloruri și de influențele exploatărilor petroliere din amonte, ceea ce limitează utilizarea lor pentru irigații. Apele subterane sunt sărace, discontinue și localizate, cu pânză freatică situată la adâncimi reduse în zonele depresionare, ceea ce poate afecta stabilitatea terenului și calitatea apei din fântâni.

Climatul este temperat continental de tip subcarpatic, cu veri calde și ierni reci, precipitațiile fiind concentrate în sezonul cald, când se produc frecvent ploi torențiale ce favorizează scurgerile de suprafață și formarea torenților. Fragmentarea reliefului determină variații microclimatice locale, iar vânturile dominante din NE și E contribuie la circulația aerului în zona depresionară.

Din punct de vedere geotehnic, terenurile din comună prezintă o variabilitate ridicată, de la zone bune de fundare pe terase stabile, până la zone cu risc geotehnic ridicat pe versanți instabili, unde sunt necesare studii detaliate și lucrări speciale de consolidare. Zonele inundabile, malurile abrupte și sectoarele cu alunecări active sunt considerate nefavorabile pentru construcții.

Flora și fauna comunei reflectă tranziția între ecosistemele forestiere carpatice și cele colinare, cu păduri de gorun și fag, pajiști secundare și vegetație de luncă. Vegetația naturală are un rol esențial în stabilizarea solului și reglarea regimului hidric, însă presiunile antropice, defrișările și utilizarea necorespunzătoare a terenurilor pot afecta echilibrul ecologic.

Studiul identifică o serie de disfuncționalități relevante pentru PUG: procese geomorfologice active, riscuri de alunecări și eroziune, calitatea redusă a apelor, lipsa sistemului de canalizare, gestionarea deficitară a deșeurilor, vulnerabilitatea la inundații și expunerea ridicată la hazard seismic. Aceste probleme influențează direct posibilitățile de construire și necesită măsuri de prevenire și reducere a riscurilor.

În perspectiva dezvoltării, documentul recomandă adoptarea unui scenariu de dezvoltare durabilă, care să integreze modernizarea infrastructurii edilitare, protejarea resurselor naturale, consolidarea zonelor vulnerabile, reducerea poluării, extinderea spațiilor verzi și implicarea comunității în acțiuni de protecție a mediului. PUG trebuie să asigure o corelare între dezvoltarea economică, protecția mediului și siguranța populației, prin reglementări clare privind amplasarea construcțiilor, gestionarea riscurilor naturale și conservarea patrimoniului natural.

3.2. DIAGNOSTIC GENERAL ȘI PROSPECTIV

3.2.1. ANALIZA S.W.O.T

DEMOGRAFIE

Puncte tari	Puncte slabe
- Distribuția populației pe sexe este echilibrată, cu ponderi egale între femei și bărbați. - Pondere semnificativă a populației aflate în vârstă activă, cu potențial de integrare pe piața muncii.	- Populația după domiciliu înregistrează un trend descendent constant. - Spor natural negativ, determinat de numărul ridicat al deceselor comparativ cu cel al nașterilor. - Număr redus de locuri de muncă la nivel local, ceea ce determină migrația tinerilor și a populației active către zone urbane sau în străinătate.
Oportunități	Amenințări
- Îmbunătățirea calității vieții prin diversificarea activităților economice locale, cu potențial de a menține tinerii în comunitate. - Acces la programe naționale și europene dedicate tinerilor din mediul rural. - Posibilitatea implementării unor politici locale de sănătate publică pentru reducerea mortalității. - Accesarea fondurilor europene pentru dezvoltarea de afaceri în mediul rural.	- Migrarea continuă a tinerilor către localități cu un nivel de trai mai ridicat. - Accelerarea procesului de îmbătrânire demografică. - Creșterea migrației populației active din cauza necorelării formării profesionale cu cererea pieței muncii locale.

ACTIVITĂȚI ECONOMICE

Puncte tari	Puncte slabe
• Existența unor operatori economici activi în domeniul comerțului și serviciilor. • Prezența unor producători agricoli care exploatează suprafețe agricole semnificative. • Practicarea unor meșteșuguri tradiționale, cu potențial de valorificare economică.	• Creșterea suprafețelor agricole neexploatate. • Lipsa unor rețele de colectare și valorificare a produselor agricole. • Absența investițiilor în domeniul agro-turistic. • Utilizarea tehnologiilor agricole învechite, cu impact negativ asupra productivității.
Oportunități	Amenințări
• Legislația privind exploatațiile agricole favorizează asocierea și comasarea terenurilor. • Posibilitatea concesionării unor terenuri pentru dezvoltarea de baze turistice și de agrement. • Programe de sprijin pentru afaceri rurale și pentru modernizarea agriculturii. • Acces la finanțări pentru reabilitarea infrastructurii locale. • Tranziția către agricultură ecologică.	• Costuri ridicate pentru re tehnologizarea exploatațiilor agricole. • Creșterea prețului combustibililor utilizați în agricultură. • Reglementări europene tot mai stricte în domeniul agricol. • Necomasarea terenurilor într-un ritm adecvat. • Rezistența populației la schimbare și adaptare la cerințele pieței.

EDUCAȚIE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT

Puncte tari	Puncte slabe
- Săli de clasă adecvat dotate pentru desfășurarea procesului educațional. - Colaborare eficientă între unitățile de învățământ și administrația locală. - Număr suficient de cadre didactice. - Conectivitate la internet în școli și existența laboratoarelor de specialitate.	- Spațiul cultural existent (căminul cultural) necesită modernizare și dotări pentru a deveni adecvat activităților culturale și comunitare. - Absența unui canal media local pentru promovarea proiectelor educaționale și culturale.
Oportunități	Amenințări
- Posibilitatea realizării de parteneriate educaționale cu instituții din UE. - Accesarea fondurilor structurale pentru modernizarea și dotarea unităților de învățământ.	- Schimbări frecvente ale sistemului educațional și ale programei școlare. - Nivel redus de salarizare în învățământ. - Interes scăzut al cadrelor didactice specializate pentru a profesa în mediul rural.

INFRASTRUCTURĂ

Puncte tari	Puncte slabe
- Existența rețelei de iluminat public. - Existența unui sistem centralizat de alimentare cu apă. - Toate gospodăriile sunt racordate la rețeaua de energie electrică.	- Lipsa rețelei de canalizare. - Lipsa rețelei de alimentare cu gaze naturale. - Majoritatea ulițelor sunt nemodernizate. - Lipsa trotuarelor pietonale. - Rigole și șanțuri insuficiente pentru scurgerea apelor pluviale.
Oportunități	Amenințări
Acces la fonduri europene și guvernamentale pentru modernizarea infrastructurii.	- Instabilitate legislativă. - Întârzieri în execuția lucrărilor din partea firmelor de construcții.

• Existența studiilor de fezabilitate pentru proiecte de modernizare. • Posibilitatea finalizării proiectului de canalizare. • Posibilitatea realizării de parteneriate public-private.	
---	--

MEDIU

Puncte tari	Puncte slabe
• Implicarea autorităților locale în aplicarea normelor de protecție a mediului. • Existența unei suprafețe forestiere extinse. • Existența punctelor de colectare a deșeurilor.	• Lipsa rețelei de canalizare în satele comunei. • Poluarea apelor din cauza construcțiilor neautorizate, a lipsei zonelor de protecție și a depozitării necorespunzătoare a deșeurilor. • Poluarea solului cauzată de defrișări, monoculturi și depozitarea necontrolată a gunoiului de grajd. • Poluarea solului prin utilizarea substanțelor fitofarmaceutice.
Oportunități	Amenințări
• Finalizarea proiectului de canalizare. • Accesarea programelor europene și guvernamentale pentru protecția mediului. • Programe de dezvoltare rurală cu impact pozitiv asupra mediului. • Creșterea nivelului de educație ecologică în comunitate.	• Depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere. • Degradarea calității apelor de suprafață și subterane. • Extinderea suprafețelor afectate de eroziune. • Intensificarea fenomenelor climatice extreme.

Diagnostic general

Au fost identificate aspecte favorabile, precum existența unui potențial economic notabil, în special în sectorul agricol și în cel non-agricol. De asemenea, sectorul educațional este bine echipat. În esență, analiza profilului strategic evidențiază punctele forte ale comunei Ardeoani, oferindu-i posibilitatea unei dezvoltări economice și sociale dinamice.

Pe de altă parte, s-au remarcat și aspecte negative, cum ar fi lipsurile în infrastructura edilitară, probleme legate de resursele umane, absența investitorilor în zonă, sporul natural negativ, rată ridicată a șomajului. Pentru a asigura o dezvoltare echilibrată, pe termen lung, devine esențială o utilizare eficientă a resurselor naturale și umane disponibile, împreună cu diversificarea surselor de finanțare pentru proiecte locale menite să îmbunătățească calitatea vieții locuitorilor.

3.2.2. Interpretarea integrată a analizei SWOT

Analiza SWOT realizată pentru comuna Ardeoani evidențiază un profil teritorial cu un potențial real de dezvoltare, dar și cu vulnerabilități structurale care necesită intervenții coordonate. Comuna dispune de resurse naturale valoroase, un cadru natural divers și un relief specific Subcarpaților Răsăriteni, care conferă atât oportunități, cât și riscuri. Existența infrastructurii electrice, a iluminatului public, a sistemului centralizat de alimentare cu apă și a unor drumuri modernizate constituie o bază solidă pentru investiții viitoare și pentru îmbunătățirea calității vieții.

Pe de altă parte, analiza relevă vulnerabilități demografice semnificative, precum scăderea populației, sporul natural negativ și migrația accentuată a tinerilor, cauzată în principal de lipsa locurilor de muncă și de oportunitățile economice limitate. Economia locală este dominată de activități comerciale și agricole, însă productivitatea redusă, tehnologia învechită și lipsa unor rețele de colectare și valorificare a produselor agricole limitează competitivitatea. În același timp, absența investițiilor în agro-turism și servicii conexe reduce capacitatea comunei de a valorifica potențialul natural și cultural.

Infrastructura tehnico-edilitară prezintă atât elemente pozitive, cât și deficiențe majore. Deși alimentarea cu apă este asigurată, lipsa rețelei de canalizare, absența gazelor naturale, starea necorespunzătoare a unor drumuri locale, lipsa trotuarelor și a rigolelor adecvate reprezintă obstacole importante în dezvoltarea locală. Aceste deficiențe afectează atractivitatea comunei și pot limita investițiile private. În domeniul mediului, presiunile antropice, poluarea apelor și solului, gestionarea insuficientă a deșeurilor și riscurile naturale (eroziune, torenți, alunecări de teren) constituie amenințări reale pentru comunitate și necesită măsuri urgente de prevenire și control.

Elementele pozitive ale analizei (**puncte tari și oportunități**) arată că Ardeoani are premise favorabile pentru o dezvoltare accelerată, în special prin accesarea fondurilor europene și guvernamentale destinate infrastructurii, agriculturii, educației, protecției mediului și serviciilor publice.

Posibilitatea modernizării școlilor, finalizării sistemului de canalizare, dezvoltării infrastructurii

rutiere și extinderii utilităților reprezintă direcții strategice esențiale. De asemenea, tranziția către agricultură ecologică, dezvoltarea antreprenoriatului rural și valorificarea resurselor naturale pot genera noi oportunități economice.

Elementele negative (**puncte slabe și amenințări**) subliniază necesitatea unor intervenții urgente în domeniul utilităților, protecției mediului, gestionării riscurilor naturale și consolidării serviciilor sociale și educaționale. Fără aceste intervenții, comuna riscă să se confrunte cu depopulare, degradarea infrastructurii, scăderea atractivității investiționale și diminuarea calității vieții. În acest context, PUG trebuie să integreze măsuri ferme pentru modernizarea infrastructurii, protejarea mediului, creșterea rezilienței la riscuri naturale și stimularea dezvoltării economice locale.

În ansamblu, analiza SWOT arată că Ardeoani are potențialul de a se dezvolta durabil, cu condiția valorificării oportunităților existente și a implementării unor politici coerente de intervenție. Direcțiile strategice trebuie să urmărească echilibrul între dezvoltarea economică, protecția mediului, modernizarea infrastructurii și creșterea calității vieții, astfel încât comuna să devină un spațiu atractiv pentru locuire, investiții și activități economice.

3.2.3. Nevoile de dezvoltare pe domenii

a) Domeniul economic

- Diversificarea economiei rurale prin dezvoltarea activităților non-agricole, a serviciilor locale și a microproducției.
- Modernizarea agriculturii și zootehniei prin tehnologizare, asociere și creșterea productivității.
- Valorificarea resurselor forestiere, a produselor agricole locale și a meșteșugurilor tradiționale.
- Atragerea investițiilor private prin extinderea utilităților (apă, canalizare, gaze, iluminat) și modernizarea infrastructurii rutiere.
- Creșterea atractivității comunei prin amenajarea infrastructurii sportive, recreative și culturale.
- Sprijinirea antreprenoriatului rural prin acces la programe europene și naționale.

b) Domeniul social

- Dezvoltarea serviciilor sociale pentru vârstnici, persoane vulnerabile și copii, inclusiv prin amenajarea unui centru pentru bătrâni.
- Sprijinirea familiilor afectate de migrație prin programe comunitare și educaționale.
- Creșterea calității locuirii prin extinderea utilităților, modernizarea spațiilor publice și dezvoltarea infrastructurii comunitare.
- Reducerea excluziunii sociale prin servicii integrate și programe de sprijin.
- Amenajarea caselor mortuare pentru îmbunătățirea serviciilor comunitare.

c) Domeniul educațional și cultural

- Modernizarea școlilor și grădinițelor, inclusiv dotări IT, laboratoare și echipamente didactice.
- Reabilitarea și modernizarea Școlii Gimnaziale nr. 1 prin măsuri de eficiență energetică.
- Achiziționarea unui microbuz școlar pentru facilitarea accesului elevilor la educație.
- Dezvoltarea infrastructurii culturale prin modernizarea căminului cultural și restaurarea monumentului istoric „Școala BC-II-m-B-00848”.
- Amenajarea de spații sportive și recreative pentru copii și tineri (teren sport, loc de joacă).
- Promovarea parteneriatelor educaționale și culturale la nivel regional și european.

d) Domeniul infrastructurii tehnico-edilitare

- Extinderea rețelei de apă în zonele neacoperite și modernizarea celei existente.
- Realizarea sistemului de canalizare și a stației de epurare la nivelul comunei.
- Implementarea rețelei de gaze naturale.
- Modernizarea sistemului de iluminat public prin tehnologie LED și sisteme inteligente.
- Modernizarea și dotarea sediului Primăriei pentru eficientizarea serviciilor publice.
- Dezvoltarea sistemelor de colectare și evacuare a apelor pluviale (rigole, șanțuri, drenaje).
- Implementarea sistemelor de alarmare pentru situații de urgență.

e) Domeniul mobilității

- Modernizarea drumurilor locale și a străzilor secundare, inclusiv a celor afectate de calamități.
- Reabilitarea drumurilor comunale pentru îmbunătățirea accesibilității.
- Amenajarea trotuarelor, aleilor pietonale și pistelor pentru biciclete.
- Îmbunătățirea siguranței rutiere, în special în zonele cu pantă sau trafic intens.
- Amenajarea parcărilor publice în centrele satelor Ardeoani și Leontinești.
- Asigurarea conectivității eficiente cu DN 2G și drumurile județene.

f) Domeniul mediului

- Amenajarea platformelor pentru gestionarea dejecțiilor animaliere.
- Protecția apelor subterane și de suprafață prin zone de protecție și monitorizare.
- Instituirea zonelor de protecție sanitară în jurul surselor de apă.
- Extinderea spațiilor verzi și amenajarea zonelor de recreere în intravilan.
- Amenajarea spațiilor verzi urbane și a perdelelor vegetale.
- Implementarea unui sistem modern de management al deșeurilor și colectare selectivă eficientă.
- Reducerea riscurilor naturale prin stabilizarea versanților, regularizarea torenților și prevenirea inundațiilor.
- Reducerea poluării solului și prevenirea degradării terenurilor.

3.2.4. Direcții de intervenție (prospectiv)

1. Modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare

- Extinderea rețelei de alimentare cu apă și modernizarea celei existente.
- Realizarea sistemului de canalizare și a stației de epurare.
- Implementarea rețelei de gaze naturale.
- Modernizarea rețelei electrice și eficientizarea iluminatului public prin tehnologie LED.
- Implementarea sistemelor inteligente de gestionare a energiei.
- Modernizarea și dotarea sediului Primăriei.
- Digitalizarea administrației publice locale.

2. Creșterea mobilității și conectivității

- Modernizarea drumurilor locale și a străzilor secundare.
- Reabilitarea drumurilor afectate de calamități.
- Amenajarea infrastructurii pietonale (trotuare, alei pietonale).
- Amenajarea pistelor pentru bicicliști.
- Îmbunătățirea accesului în zonele cu pantă și în sectoarele vulnerabile la alunecări de teren.
- Amenajarea parcarilor publice în zonele centrale.

3. Dezvoltarea serviciilor publice

- Modernizarea unităților de învățământ și dotarea acestora cu echipamente IT.
- Achiziționarea microbuzului școlar.
- Modernizarea dispensarului medical și extinderea serviciilor de medicină de familie.
- Reabilitarea cabinetului stomatologic.
- Dezvoltarea infrastructurii culturale și sportive (cămin cultural, teren sport, sală sport).
- Amenajarea centrului pentru bătrâni și a caselor mortuare.
- Crearea de servicii sociale moderne pentru copii, vârstnici și persoane vulnerabile.

4. Protejarea mediului și gestionarea durabilă a resurselor

- Reducerea riscurilor naturale prin stabilizarea versanților, regularizarea torenților și prevenirea inundațiilor.
- Protecția apelor subterane și de suprafață.
- Extinderea spațiilor verzi și amenajarea zonelor de recreere.
- Implementarea unui sistem modern de management al deșeurilor.
- Amenajarea platformelor pentru gestionarea dejecțiilor animaliere.
- Reducerea poluării solului și prevenirea degradării terenurilor.

5. Dezvoltarea economică locală

- Sprijinirea agriculturii și zootehniei prin tehnologizare și acces la finanțare.
- Valorificarea resurselor naturale locale și a meșteșugurilor tradiționale.
- Atragerea investițiilor private prin extinderea utilităților și modernizarea infrastructurii.
- Dezvoltarea turismului rural, ecologic și de agrement.
- Creșterea atractivității comunei prin infrastructură recreativă și sportivă modernă.

3.2.5. Concluzia diagnosticului

Comuna Ardeoani se află într-un moment în care poate valorifica oportunitățile de finanțare și avantajele naturale pentru a-și moderniza infrastructura, a-și diversifica economia și a îmbunătăți calitatea vieții. Poziționarea favorabilă în proximitatea municipiului Moinești, resursele naturale variate, suprafața forestieră extinsă și existența unor servicii publice funcționale (alimentare cu apă, iluminat public, rețea electrică) reprezintă atuuri importante pentru dezvoltarea locală.

În același timp, diagnosticul evidențiază vulnerabilități semnificative: declinul demografic și migrația tinerilor, productivitatea redusă în agricultură, lipsa canalizării și a rețelei de gaze, starea necorespunzătoare a unor drumuri locale, riscurile naturale specifice zonei subcarpatice (eroziune, torenți, alunecări de teren) și presiunile asupra mediului generate de gestionarea deficitară a deșeurilor și a dejecțiilor animaliere. Aceste aspecte pot limita atractivitatea comunei și pot afecta dezvoltarea economică dacă nu sunt abordate prin măsuri coerente.

Elementele pozitive (puncte tari + oportunități) arată că Ardeoani are premise reale pentru o dezvoltare accelerată, în special prin investiții în infrastructura tehnico-edilitară, modernizarea serviciilor publice, digitalizare, valorificarea resurselor naturale și sprijinirea antreprenoriatului rural. Programele europene și naționale oferă oportunități concrete pentru modernizarea școlilor, a dispensarului, a drumurilor și a utilităților.

Elementele negative (puncte slabe + amenințări) subliniază necesitatea unor intervenții urgente în domeniul utilităților, protecției mediului, mobilității, gestionării riscurilor naturale și consolidării serviciilor sociale și educaționale. Fără aceste intervenții, comuna riscă să se confrunte cu depopulare, degradarea infrastructurii și scăderea calității vieții.

Prin implementarea direcțiilor strategice identificate, comuna Ardeoani poate deveni o localitate modernă, rezilientă și atractivă pentru locuire, investiții și activități economice, asigurând un echilibru între dezvoltarea economică, protecția mediului și creșterea calității vieții.

3.3. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ A COMUNEI ARDEOANI

Strategia de dezvoltare spațială reprezintă cadrul general de orientare a evoluției comunei Ardeoani pentru următorii ani și se bazează pe concluziile diagnosticului general și ale analizei SWOT. Aceasta stabilește direcțiile majore de intervenție, obiectivele strategice și prioritățile de dezvoltare teritorială, în corelare cu investițiile publice existente și cu potențialul natural, economic și social al localității.

Strategia urmărește transformarea comunei Ardeoani într-o localitate rurală modernă, rezilientă, bine conectată, cu infrastructură completă, servicii publice de calitate, mediu protejat și economie diversificată.

Proiectele propuse pe coridorul Tazlăului Sărat — traseul de promenadă, pista de biciclete și parcul tematic — se înscriu în mod direct în viziunea strategică, contribuind la creșterea calității vieții, la protejarea mediului și la consolidarea identității locale.

Coridorul verde creat de-a lungul cursului de apă devine un element esențial al structurii teritoriale, facilitând mobilitatea pietonală și velo, regenerarea spațiilor publice și valorificarea resurselor naturale ale comunei.

3.3.1. Strategia de dezvoltare spațială

Strategia de dezvoltare a comunei Ardeoani urmărește creșterea calității vieții prin modernizarea infrastructurii, dezvoltarea serviciilor publice, protejarea mediului și valorificarea potențialului natural, economic și teritorial al comunei. Viziunea strategică se bazează pe:

- modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare și extinderea utilităților;
- îmbunătățirea mobilității și conectivității interne și externe;
- dezvoltarea serviciilor educaționale, sociale, culturale, sportive și medicale;
- protejarea mediului și reducerea riscurilor naturale;
- diversificarea economiei locale și creșterea atractivității investiționale.

3.3.2. Obiectivul strategic general

Creșterea calității vieții în comuna Ardeoani prin dezvoltare teritorială echilibrată, infrastructură modernă și servicii publice eficiente.

Acest obiectiv general este susținut de obiective specifice, corelate cu direcțiile de intervenție identificate în diagnosticul general.

3.3.3. Obiective specifice ale dezvoltării spațiale

1. Modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare

- Extinderea și modernizarea rețelei de apă în zonele neacoperite.
- Realizarea sistemului centralizat de canalizare și a stației de epurare.
- Implementarea rețelei de gaze naturale la nivelul comunei.
- Modernizarea rețelei electrice și creșterea eficienței energetice.
- Modernizarea sistemului de iluminat public prin tehnologie LED și sisteme inteligente.
- Modernizarea și dotarea sediului Primăriei.
- Implementarea sistemelor de alarmare pentru situații de urgență.

2. Îmbunătățirea mobilității și conectivității

- Modernizarea drumurilor comunale și sătești, inclusiv a celor afectate de calamități.
- Amenajarea rigolelor betonate, trotuarelor și aleilor pietonale.
- Amenajarea pistelor pentru bicicliști.
- Amenajarea traseului pietonal pe coridorul Tazlăul Sărat.
- Realizarea pistei velo pe coridorul Tazlăul Sărat.
- Creșterea siguranței circulației în intravilan.
- Îmbunătățirea accesului în zonele cu risc natural.
- Conectivitate optimă cu Moinești, Bacău și rețeaua rutieră județeană.

3. Dezvoltarea serviciilor publice

- Modernizarea infrastructurii educaționale și dotarea unităților de învățământ.
- Achiziționarea microbuzului școlar.
- Modernizarea dispensarului medical și extinderea serviciilor de sănătate.
- Reabilitarea cabinetului stomatologic.
- Dezvoltarea infrastructurii culturale și sportive.
- Amenajarea centrului pentru bătrâni și a caselor mortuare.
- Dezvoltarea serviciilor sociale pentru copii, vârstnici și persoane vulnerabile.

4. Protejarea mediului și gestionarea durabilă a resurselor

- Amenajarea platformelor pentru dejecții animaliere.
- Protecția apelor subterane și de suprafață.
- Instituirea zonelor de protecție sanitară.
- Extinderea spațiilor verzi și amenajarea zonelor de recreere.

- Amenajarea zonei de recreere pe coridorul Tazlăul Sărat.
- Amenajarea spațiilor verzi urbane și a perdelelor vegetale.
- Management eficient al deșeurilor și colectare selectivă.
- Reducerea riscurilor naturale prin stabilizarea versanților, regularizarea torenților și prevenirea inundațiilor.
- Restaurarea și protejarea patrimoniului construit.

5. Dezvoltarea economică locală

- Sprijinirea agriculturii și zootehniei prin tehnologizare și acces la finanțări.
- Dezvoltarea agroindustriei și a micilor afaceri locale.
- Atragerea investițiilor private prin utilități complete și infrastructură modernizată.
- Promovarea produselor locale și a meșteșugurilor tradiționale.
- Valorificarea potențialului turistic rural și de agrement.
- Creșterea atractivității comunei prin infrastructură recreativă și sportivă modernă.
- Valorificarea traseului pietonal și velo pe Tazlăul Sărat ca element de agrement.

3.3.4. Direcții de dezvoltare teritorială

a) Consolidarea centrului comunei

- Modernizarea spațiilor publice din centrul satului Ardeoani.
- Amenajarea de zone verzi, alei pietonale și locuri de recreere.
- Dezvoltarea infrastructurii administrative și culturale.
- Conectarea centrului comunei cu traseul pietonal Tazlăul Sărat.

b) Dezvoltarea zonelor rezidențiale

- Extinderea intravilanului în zonele cu acces la utilități.
- Asigurarea utilităților complete pentru noile zone de locuire.
- Amenajarea infrastructurii pietonale și a spațiilor verzi urbane.
- Legături pietonale și velo între zonele rezidențiale și coridorul Tazlăul Sărat.

c) Dezvoltarea zonelor economice

- Dezvoltarea zonelor cu acces la drumurile județene și DN 2G.
- Sprijinirea investițiilor private prin utilități și infrastructură modernizată.
- Creșterea atractivității prin infrastructură sportivă, recreativă și turistică.
- Integrarea traseului Tazlăul Sărat în oferta de agrement local.

d) Protecția zonelor naturale și a terenurilor agricole

- Delimitarea zonelor cu risc natural.
- Protejarea terenurilor agricole de calitate.
- Instituirea zonelor de protecție sanitară.
- Amenajarea perdelelor vegetale și a spațiilor verzi.
- Menținerea coridorului Tazlăul Sărat ca zonă naturală protejată.

3.3.5. Principii de dezvoltare spațială

- Dezvoltare durabilă și protejarea mediului.
- Coerență teritorială prin reglementări clare.
- Eficiență economică prin investiții cu impact major.
- Echitate teritorială pentru dezvoltarea ambelor sate.
- Digitalizare și modernizare administrativă.
- Adaptabilitate la evoluțiile socio-economice și la riscurile naturale.
- Valorificarea patrimoniului cultural și natural.
- Integrarea coridorului Tazlăul Sărat în structura teritorială a comunei.

3.3.6. Concluzia strategiei

Strategia de dezvoltare spațială a comunei Ardeoani stabilește cadrul general pentru implementarea investițiilor publice și pentru orientarea dezvoltării teritoriale în următorii ani. Aceasta asigură coerența între: diagnosticul general, obiectivele strategice, proiectele de investiții, reglementările urbanistice ale PUG.

Prin aplicarea acestei strategii, comuna Ardeoani poate evolua către un model de dezvoltare rurală modernă, sustenabilă și competitivă.

3.4. POLITICI ȘI PROGRAME DE INVESTIȚII PUBLICE NECESARE IMPLEMENTĂRII PUG

Politicile și programele de investiții publice reprezintă instrumentele prin care Strategia de dezvoltare spațială a comunei Ardeoani este transpusă în acțiuni concrete. Acestea sunt fundamentate pe concluziile diagnosticului general și pe obiectivele strategice definite în capitolul 3.3, având rolul de a orienta dezvoltarea teritorială într-un mod coerent, durabil și eficient.

Investițiile publice sunt structurate pe domenii prioritare, în corelare cu proiectele aflate în derulare și cu cele propuse în perioada 2026–2036.

3.4.1. Politici de dezvoltare a infrastructurii tehnico-edilitare

Politicile din acest domeniu urmăresc asigurarea utilităților publice de bază pentru întreaga comună, creșterea calității vieții și crearea unui cadru favorabil investițiilor private.

Direcții principale

- Extinderea și modernizarea rețelei de alimentare cu apă în zonele neacoperite.
- Realizarea sistemului centralizat de canalizare și a stației de epurare.
- Implementarea rețelei de gaze naturale la nivelul comunei.
- Modernizarea rețelei electrice și creșterea capacității de racordare.
- Modernizarea sistemului de iluminat public prin tehnologie LED și sisteme inteligente.
- Creșterea eficienței energetice în clădirile publice.
- Modernizarea și dotarea sediului Primăriei.

Programe de investiții aferente

- Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”.
- Programul Regional Nord-Est 2021–2027.
- AFM – programe de eficiență energetică și iluminat public.
- CNI – investiții în utilități și infrastructură.
- AFIR – investiții în apă și infrastructură rurală.
- Buget local și buget județean.

3.4.2. Politici de mobilitate și conectivitate

Aceste politici vizează îmbunătățirea accesibilității interne și externe, siguranța circulației și conectarea eficientă a satelor Ardeoani și Leontinești la rețeaua rutieră județeană și la municipiul Moinești.

Direcții principale

- Reabilitarea și modernizarea drumurilor locale afectate de calamități.
- Reabilitarea drumurilor comunale și satești.
- Construirea rigolelor betonate, trotuarelor și aleilor pietonale.
- Amenajarea pistelor pentru bicicliști.
- Amenajarea traseului pietonal pe coridorul Tazlăul Sărat.
- Realizarea pistei velo pe coridorul Tazlăul Sărat.
- Amenajarea parcarilor și a zonelor pietonale.
- Creșterea siguranței circulației prin modernizarea infrastructurii rutiere.
- Îmbunătățirea accesului în zonele cu risc natural.
- Asigurarea conectivității optime cu Moinești, Bacău și drumurile județene DJ 117A și DJ 156A.

Programe de investiții aferente

- Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”.
- CNI – Subprogramul „Lucrări de primă urgență”.
- Buget local și buget județean.

3.4.3. Politici pentru dezvoltarea serviciilor publice (educație, sănătate, cultură, sport, social)

Politicele din acest domeniu urmăresc modernizarea infrastructurii publice și creșterea accesului la servicii de calitate pentru întreaga populație.

Direcții principale

- Construirea sălii de sport.
- Modernizarea și dotarea Școlii Gimnaziale nr. 1.
- Achiziționarea microbuzului școlar.
- Reabilitarea și dotarea dispensarului medical.
- Reabilitarea și dotarea cabinetului stomatologic.
- Modernizarea și dotarea căminului cultural.
- Restaurarea și punerea în valoare a monumentului istoric.
- Dezvoltarea infrastructurii culturale și sportive la nivelul comunei.
- Amenajarea centrului pentru bătrâni și a caselor mortuare.
- Extinderea serviciilor sociale pentru copii, vârstnici și persoane vulnerabile.
- Amenajarea zonei de recreere pe coridorul Tazlăul Sărat.

Programe de investiții aferente

- Programul Regional Nord-Est 2021–2027 – Educație, Sănătate, Cultură.
- CNI – Subprogramul „Săli de sport” și „Alte obiective de interes public”.
- PNRR – investiții sociale și educaționale.
- GAL – investiții în infrastructura socială și medicală.
- Buget local.

3.4.4. Politici de protecție a mediului și gestionare durabilă a resurselor

Politicele de mediu sunt esențiale pentru protejarea resurselor naturale, reducerea riscurilor și menținerea unui cadru de viață sănătos.

Direcții principale

- Amenajarea și extinderea spațiilor verzi și a zonelor de recreere.
- Amenajarea spațiilor verzi urbane și a perdelelor vegetale.
- Implementarea măsurilor de eficiență energetică în clădirile publice.
- Modernizarea iluminatului public cu tehnologie LED.
- Protecția apelor subterane și de suprafață.
- Instituirea zonelor de protecție sanitară.
- Prevenirea riscurilor naturale (alunecări, torenți, inundații).
- Regularizarea cursurilor de apă locale.
- Amenajarea coridorului Tazlăul Sărat ca zonă verde și de recreere.
- Management eficient al deșeurilor și colectare selectivă.

Programe de investiții aferente

- AFM – programe de mediu și eficiență energetică.
- Programul Regional Nord-Est – RSO2.7 (Mediu).
- Fonduri europene pentru mediu (LIFE, FEADR).
- CRAB – investiții regionale în apă și canalizare.
- Buget local.

3.4.5. Politici de dezvoltare economică locală

Aceste politici urmăresc diversificarea economiei rurale și creșterea atractivității comunei pentru investiții private.

Direcții principale

- Creșterea atractivității investiționale prin extinderea utilităților.
- Susținerea activităților economice locale prin infrastructură modernizată.
- Dezvoltarea agroindustriei și a micilor afaceri.
- Promovarea produselor locale și a meșteșugurilor tradiționale.
- Valorificarea potențialului turistic rural și de agrement.
- Dezvoltarea zonelor economice cu acces la drumurile județene și DN 2G.
- Integrarea traseului pietonal și velo Tazlăul Sărat în oferta de agrement local.

Programe de investiții aferente

- Programul Regional Nord-Est – Competitivitate.
- Fonduri europene pentru agricultură și dezvoltare rurală (FEADR).
- GAL – sprijin pentru microîntreprinderi și servicii rurale.
- Buget local și parteneriate public–private.

3.4.6. Concluzia politicilor și programelor de investiții

Politicile și programele de investiții publice ale comunei Ardeoani sunt orientate spre modernizarea infrastructurii, creșterea calității vieții, protejarea mediului, dezvoltarea economică și consolidarea serviciilor publice. Acestea asigură cadrul necesar pentru implementarea coerentă a PUG și pentru transformarea viziunii strategice în rezultate concrete, contribuind la dezvoltarea durabilă și echilibrată a comunei Ardeoani.

Acestea asigură cadrul necesar pentru implementarea coerentă a PUG și pentru transformarea viziunii strategice în rezultate concrete, contribuind la dezvoltarea durabilă și echilibrată a comunei Ardeoani.

3.5. LISTA PRINCIPALELOR PROIECTE DE DEZVOLTARE ȘI RESTRUCTURARE

Comuna Ardeoani se află într-o etapă de dezvoltare socio-economică accelerată, influențată de proximitatea municipiului Moinești și de accesul direct la DN 2G. Evoluția viitoare a localității este strâns legată de valorificarea resurselor naturale, de modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare și de revitalizarea activităților economice locale, în special în domeniul agricol, zootehnic și al serviciilor.

Prioritatea principală în prezent este modernizarea infrastructurii de bază (apă, canalizare, gaze, drumuri, iluminat), creșterea calității vieții și consolidarea serviciilor publice, astfel încât comuna să devină atractivă pentru locuire, investiții și activități economice.

Pe baza analizei diagnosticului și a consultării factorilor interesați, se stabilesc următoarele direcții prioritare de dezvoltare și restructurare:

- eliminarea zonelor de risc natural din intravilan și extravilan, prin lucrări de stabilizare a versanților, regularizarea torenților și prevenirea eroziunii;
- reducerea riscului de inundații prin regularizarea cursurilor de apă locale (pârâul Cănuș, Bănășoia, Frasin) și protejarea infrastructurii vulnerabile;
- amenajarea și extinderea spațiilor verzi și a zonelor de recreere în centrele satelor Ardeoani și Leontinești, inclusiv prin realizarea de alei pietonale, zone de promenadă și mobilier urban;
- amenajarea traseului pietonal pe coridorul Tazlăul Sărat;
- realizarea pistei velo pe coridorul Tazlăul Sărat;
- amenajarea zonei de recreere pe coridorul Tazlăul Sărat;
- amenajarea punctelor de colectare selectivă a deșeurilor și modernizarea sistemului de gestionare a deșeurilor;
- finalizarea investițiilor în alimentarea cu apă, canalizare și gaze naturale, pentru asigurarea utilităților de bază la nivelul întregii comune;
- modernizarea infrastructurii rutiere, incluzând drumuri locale, rigole, trotuare, alei pietonale, piste pentru bicicliști și parcuri publice;
- dezvoltarea infrastructurii educaționale, culturale, sociale și medicale, prin modernizarea școlilor, dispensarului, cabinetului stomatologic, căminului cultural și prin amenajarea centrului pentru bătrâni și a caselor mortuare;
- regenerarea spațiilor publice centrale prin amenajări urbane, iluminat modern, zone pietonale și spații verzi amenajate;
- stimularea activităților economice locale prin extinderea utilităților, modernizarea infrastructurii și crearea unui mediu favorabil investițiilor;
- susținerea dezvoltării turismului rural și de agrement, valorificând cadrul natural, tradițiile locale, patrimoniul construit și potențialul peisagistic;

- dezvoltarea infrastructurii sportive și recreative prin amenajarea terenurilor de sport, a locurilor de joacă și a zonelor de agrement;
- modernizarea și dotarea sediului Primăriei pentru eficientizarea serviciilor publice și creșterea capacității administrative;
- restaurarea și punerea în valoare a monumentului istoric „Școala BC-II-m-B-00848”, ca element de identitate locală și potențial turistic.

Lista proiectelor de dezvoltare și restructurare propuse pentru comuna Ardeoani reprezintă instrumentul operațional prin care Strategia de dezvoltare spațială este transpusă în intervenții concrete, etapizate și fundamentate pe nevoile reale ale comunității. Proiectele sunt structurate pe domenii prioritare – infrastructură tehnico-edilă, mobilitate, servicii publice, mediu, economie și patrimoniu – și reflectă direcțiile de dezvoltare stabilite în cadrul diagnosticului general și al obiectivelor strategice.

Portofoliul de investiții include atât proiecte aflate în derulare, cât și proiecte propuse pentru perioada 2026–2036, având rolul de a moderniza infrastructura de bază, de a crește calitatea vieții și de a consolida atractivitatea comunei pentru locuire, investiții și activități economice. Proiectele sunt corelate cu Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Bacău, respectând orientările strategice privind dezvoltarea infrastructurii, protecția mediului, reducerea riscurilor naturale, mobilitatea regională și echiparea teritorială.

Prin implementarea acestor investiții, comuna Ardeoani urmărește o dezvoltare coerentă, durabilă și echilibrată, în concordanță cu politicile publice județene și regionale, precum și cu obiectivele de dezvoltare stabilite la nivel local.

Lista proiectelor de dezvoltare și restructurare propuse pentru comuna Ardeoani reprezintă instrumentul operațional prin care Strategia de dezvoltare spațială este transpusă în intervenții concrete, etapizate și fundamentate pe nevoile reale ale comunității.

Proiectele sunt structurate pe domenii prioritare – infrastructură tehnico-edilă, mobilitate, servicii publice, mediu, economie și patrimoniu – și reflectă direcțiile de dezvoltare stabilite în cadrul diagnosticului general și al obiectivelor strategice.

Portofoliul de investiții include atât proiecte aflate în derulare, cât și proiecte propuse pentru perioada 2026–2036, având rolul de a moderniza infrastructura de bază, de a crește calitatea vieții și de a consolida atractivitatea comunei pentru locuire, investiții și activități economice. Proiectele sunt corelate cu Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Bacău, respectând orientările strategice privind dezvoltarea infrastructurii, protecția mediului, reducerea riscurilor naturale, mobilitatea regională și echiparea teritorială.

Prin implementarea acestor investiții, comuna Ardeoani urmărește o dezvoltare coerentă, durabilă și echilibrată, în concordanță cu politicile publice județene și regionale, precum și cu obiectivele de dezvoltare stabilite la nivel local.

Portofoliul de proiecte aferent comunei Ardeoani

Nr. Crt.	Titlu proiect	Valoare (Lei)	Termen de finalizare	Surse de finanțare	Stadiul implementării	Părțile responsabile de implementare
1.	Reabilitarea și modernizarea drumurilor locale afectate de pagubele produse în urma calamităților în comuna Ardeoani, județul Bacău	16.286.121,87	2029	CNI	Contractare	Primăria Ardeoani
2.	Construire sală de sport în comuna Ardeoani, județul Bacău	6.137.946,72	2028	FEDR si Buget de stat	Contractare	Primăria Ardeoani
3.	Înființare sistem de canalizare și stație epurare în comuna Ardeoani, județul Bacău	15.151.089,33	2030	CNI	Contractare	Primăria Ardeoani
4.	Modernizare, dotare cămin cultural	2.500.000	2030	CNI	Propus	Primăria Ardeoani
5.	Construire rigole betonate și trotuare în comuna Ardeoani	4.800.000	2030	Anghel Saligny	Propus	Primăria Ardeoani
6.	Sprijinirea eficienței energetice și a gestionării inteligente a energiei în infrastructura de iluminat public în comuna Ardeoani	1.200.000	2030	AFM, Buget local	In derulare	Primăria Ardeoani
7.	Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea Școlii Gimnaziale nr. 1, comuna Ardeoani	3.500.000	2029	AFM, Buget local	Propus	Primăria Ardeoani
8.	Modernizare, dotare Sediul Primăriei	2.000.000	2033	Programul Regional	Propus	Primăria Ardeoani

				NE, Buget local		
9.	Înființare rețea gaze naturale în comuna Ardeoani	18.000.000	2033	Programul Regional NE, Buget local	Stadiu SF	Primăria Ardeoani
10.	Extinderea rețelelor de distribuție a apei în comuna Ardeoani	6.000.000	2034	AFIR, Buget local	Propus	Primăria Ardeoani
11.	Amenajare spații verzi și zone de recreere	1.800.000	2035	Programul Regional NE, Buget local	Propus	Primăria Ardeoani
12.	Reabilitare, dotare dispensar medical	3.200.000	2034	GAL, Buget local	Propus	Primăria Ardeoani
13.	Reabilitare, dotare cabinet stomatologic	900.000	2036	GAL, Buget local	Propus	Primăria Ardeoani
14.	Amenajare alei pietonale și spații verzi amenajate	1.500.000	2028	Buget local, Programul Regional NE	Propus	Primăria Ardeoani
15.	Achiziționare microbuz școlar	700000	2027	AFIR, Buget local	Propus	Primăria Ardeoani
16.	Amenajare spațiu de joacă pentru copii	350000	2027	Buget local, GAL	Propus	Primăria Ardeoani
17.	Reabilitare și modernizare drumuri în comuna Ardeoani	12.000.000	2031	CNI, Buget local	Propus	Primăria Ardeoani
18.	Amenajare piste pentru bicicliști	3.000.000	2030	Programul Regional NE, Buget local	Propus	Primăria Ardeoani
19.	Restaurare și punere în valoare monument istoric „Școala BC-II-m-B-00848”	1.200.000	2029	CNI, Buget local	In derulare	Primăria Ardeoani

20.	Amenajare teren sport	1.800.000	2029	Buget local, Programul Regional NE	Propus	Primăria Ardeoani
21.	Amenajare case mortuare	1.000.000	2028	Buget local	Propus	Primăria Ardeoani
22.	Amenajare centru pentru bătrâni	4.500.000	2034	Programul Regional NE, Buget local	Propus	Primăria Ardeoani
23.	Achiziționare autospecială pentru stingerea incendiilor	1.200.000	2027	IGSU, Buget local	Propus	Primăria Ardeoani
24.	Achiziționare sistem de alarmare pentru situații de urgență	300000	2028	IGSU, Buget local	Propus	Primăria Ardeoani
25.	Reducerea riscurilor naturale: stabilizare versanți, regularizare toreni, prevenirea inundațiilor	10.000.000	2030	CNI, Ministerul Mediului, Buget local	Propus	Primăria Ardeoani
26.	Promenada Tazlăul Sărat – coridor verde peisager – alei pietonale, zone de odihnă, vegetație autohtonă.	3.500.000	2036	Programul Regional NE, Buget local	Propus	Primăria Ardeoani
27.	Pista de biciclete „Coridorul Tazlăul Sărat”	3.000.000	2036	Programul Regional NE, Buget local	Propus	Primăria Ardeoani
28.	Parc „Tazlăul Sărat”	2.200.000	2036	Programul Regional NE, Buget local	Propus	Primăria Ardeoani

3.6. PLAN DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTARE

Evoluția posibilă a comunei Ardeoani în perioada 2026–2036 este determinată de transformările recente în infrastructura tehnico-edilitară, dinamica populației, nivelul de dotare al serviciilor publice și extinderea zonelor de locuire. Comuna se află într-un proces de modernizare susținut, bazat pe proiecte majore de infrastructură, investiții în utilități și acces la programe de finanțare (Anghel Saligny, Programul Regional Nord-Est, AFM, CNI, GAL, AFIR).

Pe termen mediu și lung, dezvoltarea comunei este strâns legată de valorificarea resurselor naturale — potențial agricol și zootehnic, peisaj atractiv — precum și de modernizarea infrastructurii publice. Activitățile agricole, forestiere și serviciile locale rămân pilonii economiei, însă există oportunități reale pentru diversificare prin micro-producție, servicii, agroturism și investiții private.

Pe baza diagnosticului general, a analizei SWOT și a informațiilor furnizate de administrația publică locală, se stabilesc următoarele priorități de dezvoltare pentru comuna Ardeoani:

1. Reducerea riscurilor naturale și protecția mediului

- Eliminarea zonelor de risc natural din intravilan și extravilan (alunecări, eroziune, torenți).
- Regularizarea cursurilor de apă (pârâul Cănuș, Bănășoia, Frasin) și a scurgerilor naturale.
- Instituirea zonelor de protecție de-a lungul cursurilor de apă și în jurul surselor de apă.
- Extinderea spațiilor verzi și amenajarea zonelor de recreere.
- Amenajarea zonei de recreere pe coridorul Tazlăul Sărat.
- Implementarea măsurilor de eficiență energetică în clădirile publice.

2. Modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare

- Extinderea rețelei de alimentare cu apă în zonele neacoperite.
- Realizarea sistemului centralizat de canalizare și a stației de epurare.
- Înființarea rețelei de distribuție a gazelor naturale la nivelul comunei.
- Modernizarea rețelei electrice și creșterea capacității de racordare.
- Modernizarea și eficientizarea iluminatului public prin tehnologie LED.
- Creșterea eficienței energetice în clădirile publice.

3. Dezvoltarea infrastructurii rutiere și a mobilității

- Reabilitarea și modernizarea drumurilor locale afectate de calamități.
- Îmbunătățirea accesului la exploatațile agricole și forestiere.
- Construirea rigolelor betonate și a trotuarelor în intravilan.
- Amenajarea trotuarelor, aleilor pietonale și parcărilor în zonele centrale.

- Amenajarea pistelor pentru bicicliști.
- Amenajarea traseului pietonal pe coridorul Tazlăul Sărat.
- Realizarea pistei velo pe coridorul Tazlăul Sărat.
- Creșterea siguranței rutiere în apropierea școlilor și a zonelor intens circulate.
- Asigurarea conectivității optime cu Moinești, Bacău și drumurile județene.

4. Creșterea calității locuirii și regenerarea spațiilor publice

- Modernizarea iluminatului public în toate zonele locuite.
- Amenajarea spațiilor publice centrale și a zonelor de recreere.
- Amenajarea zonei de recreere pe coridorul Tazlăul Sărat.
- Extinderea intravilanului în zone cu acces la utilități.
- Reorganizarea zonelor funcționale pentru o dezvoltare coerentă.
- Amenajarea parcarilor și a zonelor pietonale.
- Îmbunătățirea accesului la servicii publice prin investiții în educație, sănătate și cultură.

5. Dezvoltarea serviciilor publice (educație, sănătate, cultură, sport, social)

- Construirea sălii de sport.
- Modernizarea și dotarea Școlii Gimnaziale nr. 1.
- Achiziționarea microbuzului școlar.
- Reabilitarea și dotarea dispensarului medical.
- Reabilitarea și dotarea cabinetului stomatologic.
- Modernizarea și dotarea căminului cultural.
- Restaurarea monumentului istoric „Școala BC-II-m-B-00848”.
- Dezvoltarea infrastructurii culturale și sportive la nivelul comunei.
- Amenajarea centrului pentru bătrâni și a caselor mortuare.
- Extinderea serviciilor sociale pentru copii, vârstnici și persoane vulnerabile.
- Amenajarea zonei de recreere pe coridorul Tazlăul Sărat.

6. Stimularea dezvoltării economice locale

- Consolidarea activităților agricole și zootehnice prin acces la utilități și drumuri modernizate.
- Sprijinirea investițiilor private prin utilități complete și zone economice dedicate.
- Dezvoltarea agroindustriei și a micro-producției.
- Promovarea produselor locale și a lanțurilor scurte de aprovizionare.
- Dezvoltarea agroturismului și a activităților recreative, valorificând peisajul și resursele naturale.

- Creșterea atractivității comunei pentru investitori prin infrastructură modernă și servicii publice eficiente.

Concluzie

Prioritățile stabilite pentru perioada 2026–2036 urmăresc crearea unui cadru favorabil dezvoltării durabile, modernizării infrastructurii, consolidării economiei locale și îmbunătățirii calității vieții locuitorilor. Aceste direcții sunt în deplină concordanță cu principiile dezvoltării durabile și cu obiectivele strategice ale PUG, asigurând o evoluție coerentă și echilibrată a comunei Ardeoani.

3.7. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU

Comuna Ardeoani este amplasată în zona central – nordică a județului Bacău, pe principala axă rutieră DN 2G, ce leagă orașul Moinești de municipiul Bacău – pe direcția est – vest. În ordinea importanței urmează drumurile județene DJ 156A și DJ 117A, care leagă comuna Ardeoani de comunele învecinate în partea de nord și nord - vest. În acest mod se facilitează legăturile de intercondiționalitate cu celelalte localități ale județului.

Forța de muncă este distribuită în două mari categorii principale: persoane care au locuri de muncă pe plan local – comuna Ardeoani, municipiul Bacău și persoane care migrează spre alte țări: în special Italia, Spania și Anglia, în căutarea unui loc de muncă.

În contextul utilizării terenurilor, prin PUG se avansează propunerea modificării destinației unor parcele agricole, astfel încât acestea să devină terenuri integrate în zona rezidențială.

Comuna Ardeoani se încadrează în categoria unităților administrative caracterizate predominant prin funcțiuni agrare. Această atribuire constituie un element cu potențial de valorificare și trebuie să fie susținută prin facilitarea eforturilor familiilor implicate în activități agricole. Se estimează că aproximativ 80% din populația activă a comunei va desfășura activități în sectorul primar, reprezentat preponderent de agricultură, în timp ce sectorul secundar va angaja aproximativ 17,5% din populația activă, iar sectorul terțial va implica aproximativ 2,5% din totalul populației ocupate.

Comuna Ardeoani constituie o sursă perpetuă de aprovizionare și simultan reprezintă un consumator al produselor furnizate de Municipiul Bacău. Produsele excedentare provenite din exploatarea resurselor locale, în special cele de natură cerealiere, legumicole și viticole, necesită un sistem eficient de transport și comercializare în comunele și orașele învecinate. Astfel, devine necesară modernizarea traseelor drumurilor județene pe teritoriul administrativ al comunei, împreună cu extinderea acestui proces și în teritoriul celorlalte comune cu care comuna Ardeoani se află în interconexiune.

3.8. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR

Pentru etapa imediat următoare se impune continuarea relansării sectorului economic. Este necesar să se studieze orientarea activităților economice către prelucrarea materiilor prime rezultate din activitățile agricole (cereale, legume) și zootehnice.

- **Agricultura** menține un potențial economic substanțial, furnizând o sursă de ocupare a forței de muncă și contribuind, concomitent, la progresul economic al comunei. Terenul arabil este destinat culturilor cerealiere, precum grâu, ovăz, porumb, legume și plante de nutreț. Pășunile și fânețele facilitează creșterea animalelor, iar masa lemnoasă rezultată din exploatarea pădurilor este supusă activităților comerciale sau utilizată preponderent în construcții și ca sursă de combustibil.
- O atenție deosebită trebuie acordată promovării dezvoltării zootehniei, o activitate cu tradiție îndelungată în regiune. Zootehnia în cadrul comunei se manifestă în fiecare gospodărie, desfășurându-și activitatea exclusiv în domeniul privat. Creșterea animalelor, în calitate de ocupație distinctă, constituie în comunitate o practică tradițională și specifică zonei, reprezentând un pilon economic concret pentru populație.
- Dezvoltarea zonei „mica industrie nepoluantă și prestări servicii”, concretizată prin exploatarea lemnului și prelucrarea lui, dezvoltarea atelierelor pentru construcții, mobilă, dezvoltarea industriei textile, reparații auto și nu în ultimul rând industria alimentară.

Viziunea de dezvoltare a comunei Ardeoani se concentrează pe regenerarea rurală, un proces care se așteaptă să conducă la îmbunătățirea calității vieții. Această îmbunătățire este definită prin crearea unui mediu de trai curat și civilizat, propice pentru activitățile de petrecere a timpului liber. Această aspirație este susținută de o infrastructură modernă și de accesul la servicii publice de înaltă calitate, având în vedere, de asemenea, stimularea creșterii economice.

În cadrul procesului de planificare strategică, s-au derivat concluzii semnificative care servesc drept fundament pentru direcționarea dezvoltării comunei. De asemenea se dorește și valorificarea potențialul cultural. Atingerea acestor obiective strategice asociază în mod obligatoriu interesul pentru dezvoltarea unei administrații publice prompte și eficiente.

În ultima perioadă devine din ce în ce mai evidentă necesitatea regenerării comunelor, cu accent pe îmbunătățirea condițiilor de trai, reabilitarea patrimoniului în zonele istorice, reamenajarea și estetizarea spațiului public, precum și modernizarea infrastructurii urbane, inclusiv rețelele de apă, gaze, electricitate, drumuri și transport în comun.

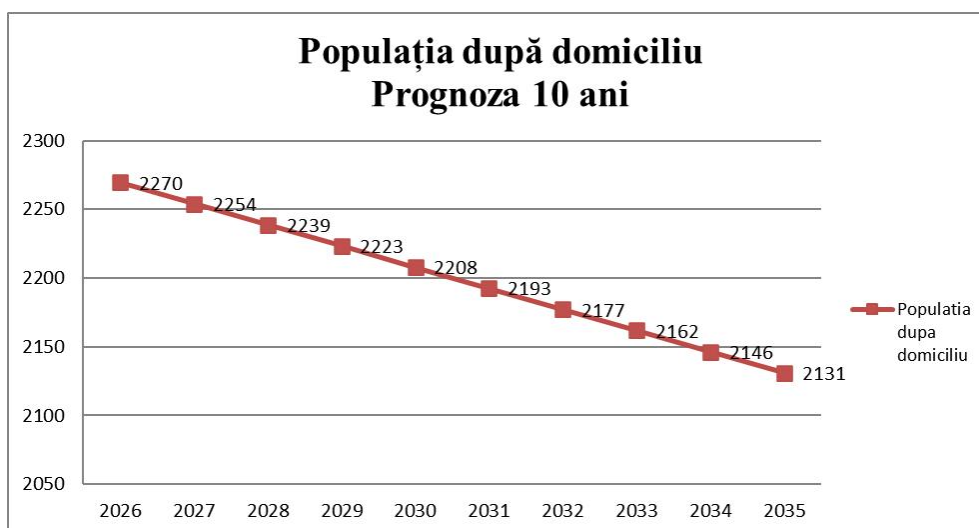
3.9. EVOLUȚIA POPULAȚIEI

În Planul Urbanistic General utilizând datele din Anuarul statistic, se întocmește prognoza populației după domiciliu, natalității, mortalității, fondului de locuințe etc pentru o perioadă de studiu de 10 ani, așadar, orizontul studiat devine anul 2031.

România se confruntă cu un proces de îmbătrânire demografică, care a început încă din anii '90, fenomen evidențiat prin diminuarea populației tinere și înregistrarea unei creșteri semnificative a segmentului vârstnic, fenomen atribuit preponderent scăderii ratei natalității sub nivelul optim de înlocuire a generațiilor.

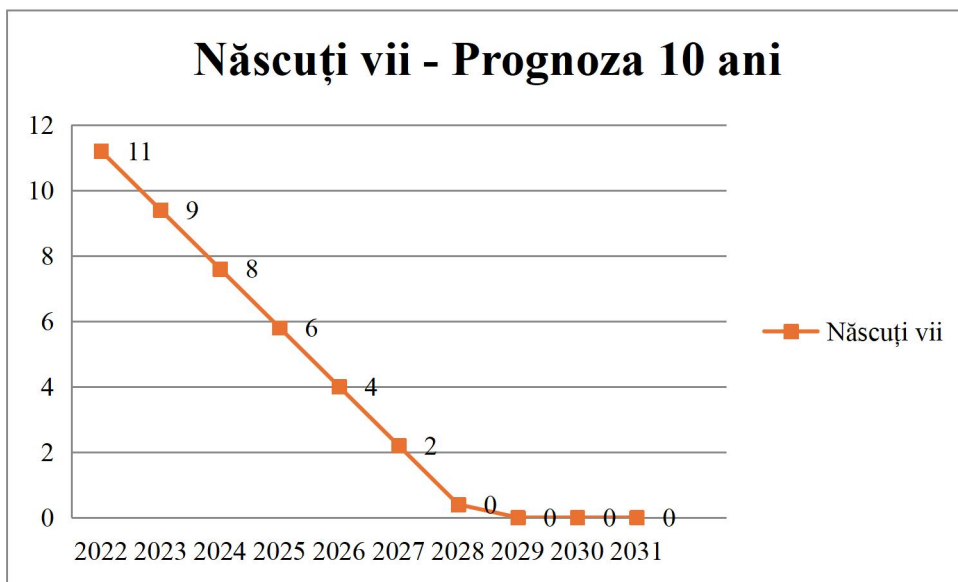
În ceea ce privește populația după domiciliu, în perioada de referință studiată, aceasta a înregistrat o scădere în medie de 31 de persoane pe an. Tendința descrescătoare a populației conduce la o estimare de 1995 de locuitori pentru anul 2032, comparativ cu cei 2301 de locuitori înregistrați în anul 2022.

Populația după domiciliu - Prognoza 10 ani										
An	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Populația după domiciliu	2270	2254	2239	2223	2208	2193	2177	2162	2146	2131

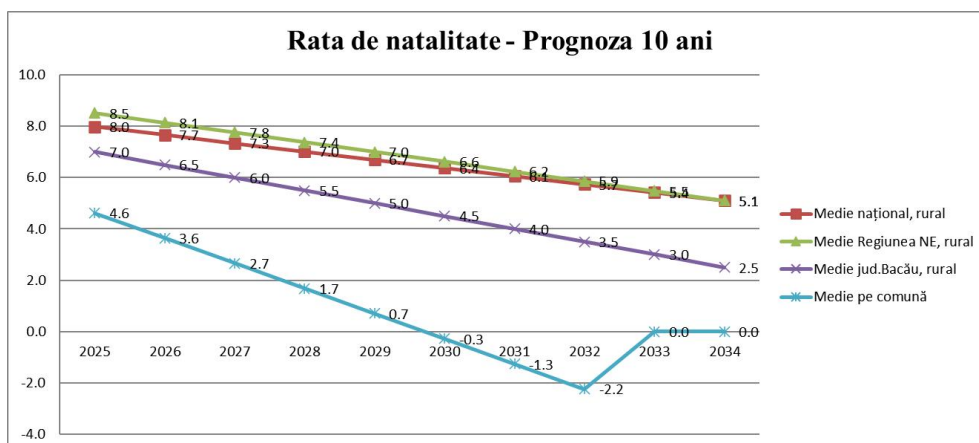


Scăderea numărului de nașcuți vii în comuna Ardeoani înregistrată în perioada 2016-2021, a determinat o prognoză deloc favorabilă (aceasta tinde spre 0) pentru următorii 10 ani așa cum se poate vizualiza în tabelul și graficul adiacent.

Născuți vii - Prognoza 10 ani										
An	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Născuți vii	11	9	8	6	4	2	0	0	0	0

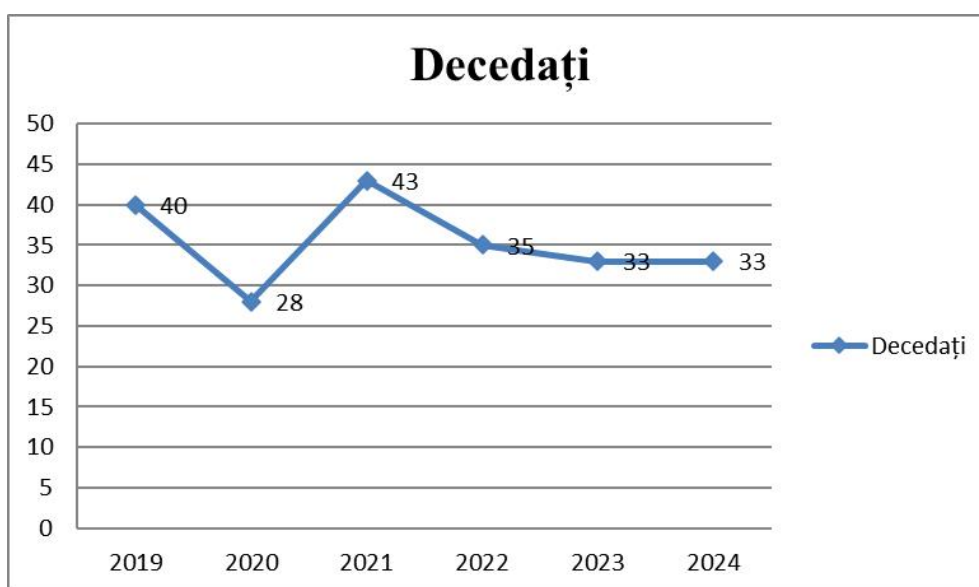


Rata de natalitate - Prognoza 10 ani										
An	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Medie național, rural	8.0	7.7	7.3	7.0	6.7	6.4	6.1	5.7	5.4	5.1
Medie Regiunea NE, rural	8.5	8.1	7.8	7.4	7.0	6.6	6.2	5.9	5.5	5.1
Medie jud.Bacău, rural	7.0	6.5	6.0	5.5	5.0	4.5	4.0	3.5	3.0	2.5
Medie pe comună	4.6	3.6	2.7	1.7	0.7	-0.3	-1.3	-2.2	0.0	0.0

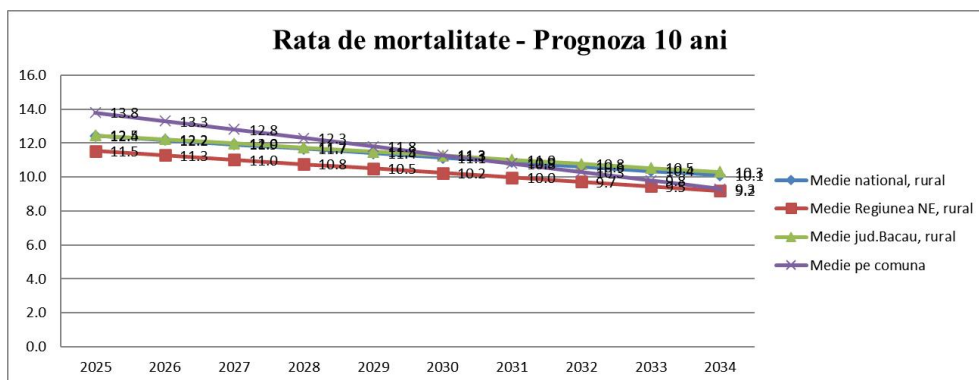


Numărul de decese în comuna Ardeoani a consemnat o ușoară descreștere în intervalul 2016-2021. Prin urmare, prognoza pentru următorii 10 ani indică o tendință descrescătoare, estimându-se că numărul persoanelor decedate va ajunge la aproximativ 35 în anul 2031.

Decedați - Prognoza 10 ani										
An	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2030	2031
Decedați	32	30	29	27	26	25	23	22	20	19

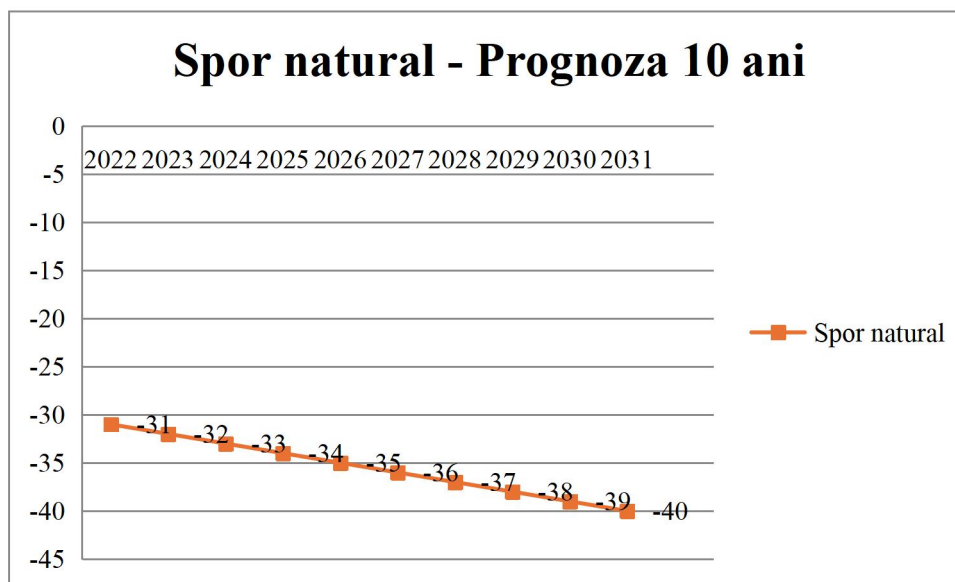


Rata de mortalitate - Prognoza 10 ani										
An	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Medie national, rural	12.4	12.2	11.9	11.7	11.4	11.1	10.9	10.6	10.4	10.1
Medie Regiunea NE, rural	11.5	11.3	11.0	10.8	10.5	10.2	10.0	9.7	9.5	9.2
Medie jud.Bacau, rural	12.5	12.2	12.0	11.7	11.5	11.3	11.0	10.8	10.5	10.3
Medie pe comuna	13.8	13.3	12.8	12.3	11.8	11.3	10.8	10.3	9.8	9.3



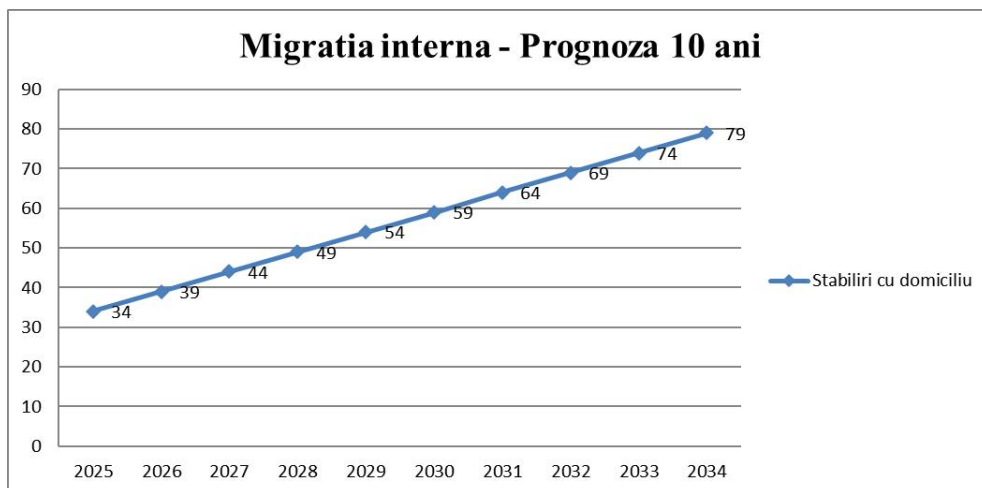
În anii de referință studiați, în comuna Ardeoani diferența negativă rezultată dintre numărul de născuți vii și cel al persoanelor decedate, a determinat un spor natural negativ. Astfel, prognoza realizată pentru următorii 10 ani este reprezentată grafic mai jos și ilustrează un aspect negativ pentru comună.

Spor natural - Prognoza 10 ani										
An	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Spor natural	-21	-22	-23	-24	-25	-26	-27	-28	-29	-30

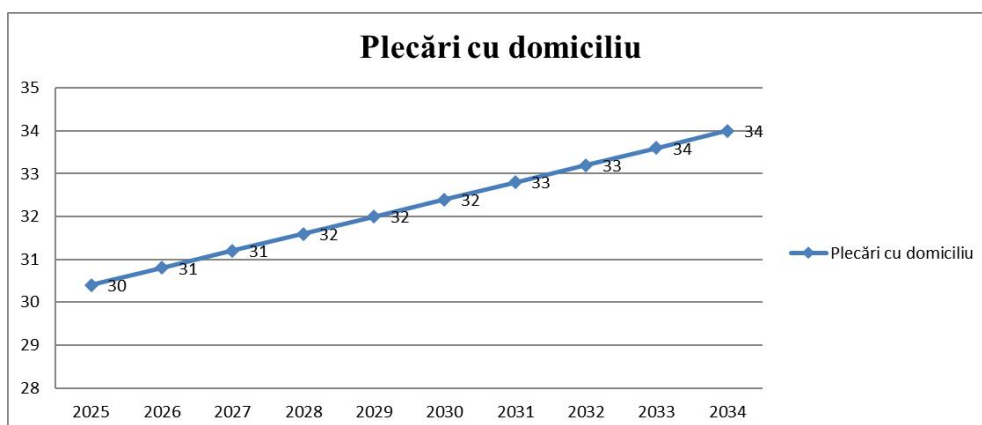


Pe baza dinamicii plecării cu domiciliul înregistrate în comuna Ardeoani în perioada 2019-2024, s-a realizat prognoza pentru următorii ani, aceasta reflectând un aspect pozitiv pentru comună, deoarece numărul persoanelor care pleacă cu domiciliu înregistrează o tendință descrescătoare.

Migrația internă - Prognoza 10 ani										
An	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Stabiliri cu domiciliu	34	39	44	49	54	59	64	69	74	79

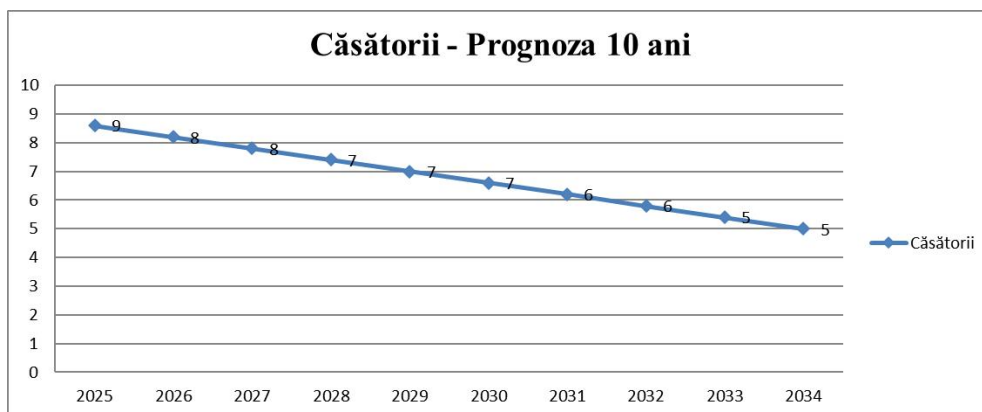


Plecări cu domiciliu - Prognoza 10 ani										
An	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Plecări cu domiciliu	30	31	31	32	32	32	33	33	34	34

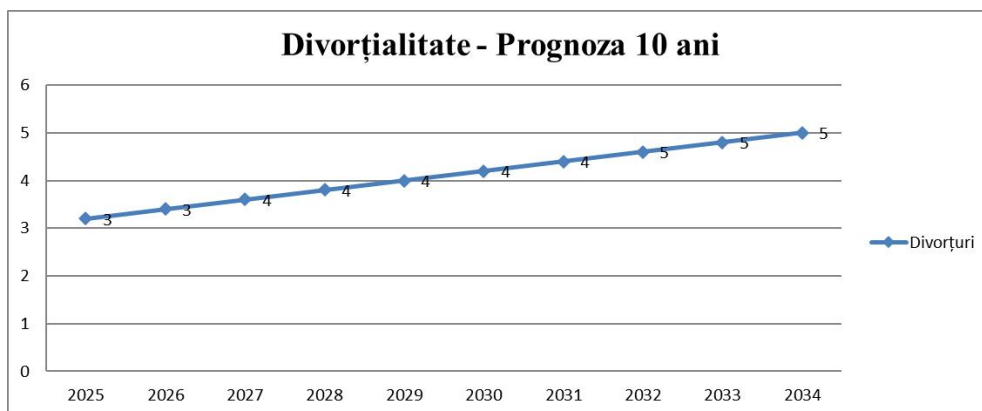


În medie, în anii de referință studiați, numărul căsătoriilor în comuna Ardeoani a înregistrat o scădere, iar cel al divorțului a consemnat un trend crescător. Astfel, în estimările pentru următorii 10 ani reprezentate grafic mai jos, putem vedea prognoza de numai 2 căsătorii pentru anul 2031 și de 10 divorțuri pentru același an.

Nupțialitate - Prognoza 10 ani										
An	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Căsătorii	9	8	8	7	7	7	6	6	5	5

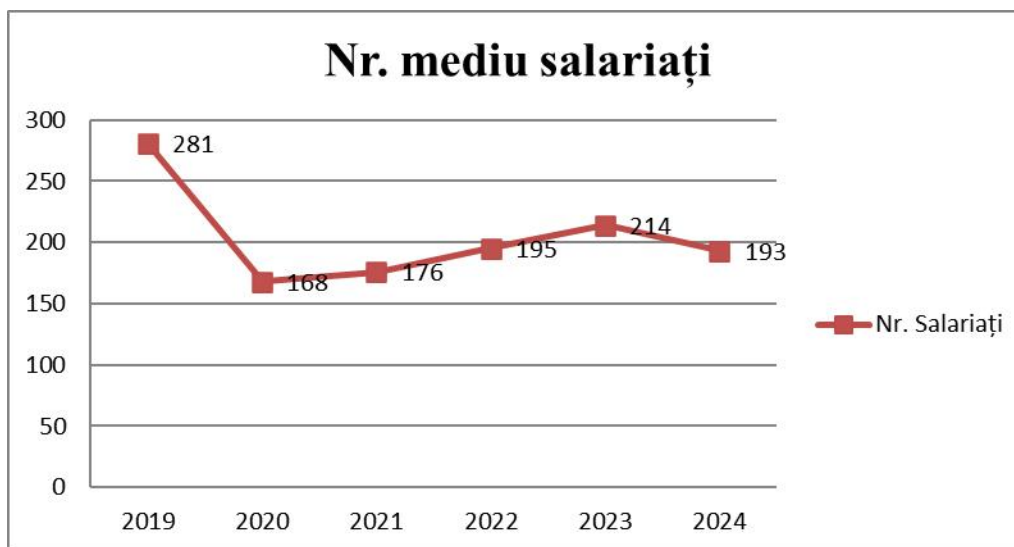


Divorțialitate - Prognoza 10 ani										
An	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Divorțuri	3	3	4	4	4	4	4	5	5	5



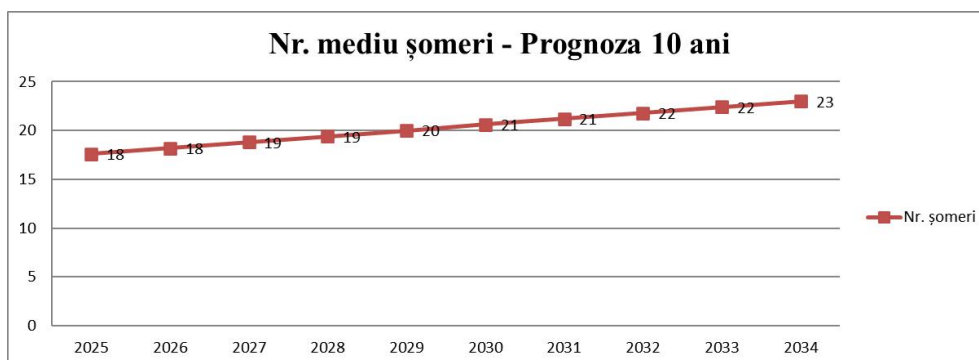
Conform anuarului statistic, în perioada 2019-2024, în comuna Ardeoani, numărul mediu al salariaților a scăzut cu 88 persoane în total, adică o medie de 18 persoane/an. O estimare pentru următorii 10 ani bazată pe aceste informații ar conduce la un număr mediu al acestora de 0 persoane începând cu anul 2029.

Număr mediu al salariaților - Prognoza 10 ani										
An	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Nr. Salariați	153	130	108	85	62	39	16	0	0	0



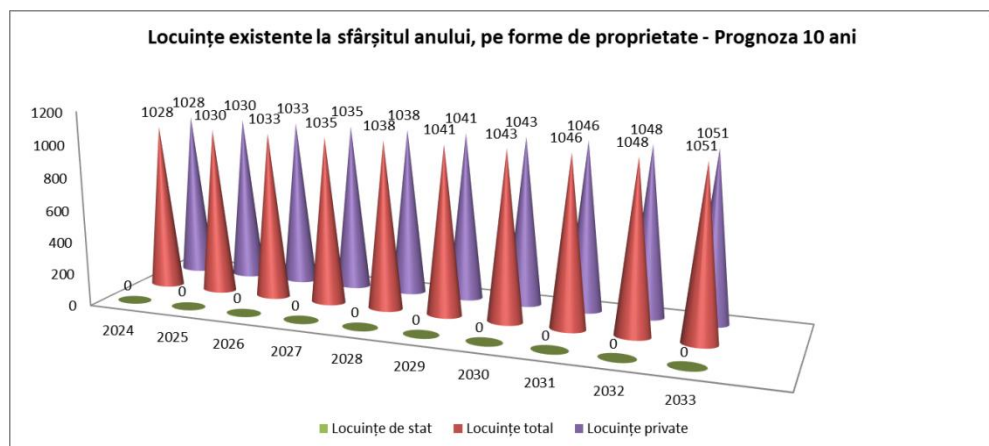
Prognoza următorilor 10 ani al numărului mediu de șomeri din comuna Ardeoani ilustrează o ușoară creștere a acestuia, ajungând la un total de 23 persoane șomere în anul 2034, comparativ cu 17 persoane înregistrate în anul 2024 conform anuarului statistic.

Număr mediu al șomerilor - Prognoza 10 ani										
An	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Nr. șomeri	18	18	19	19	20	21	21	22	22	23



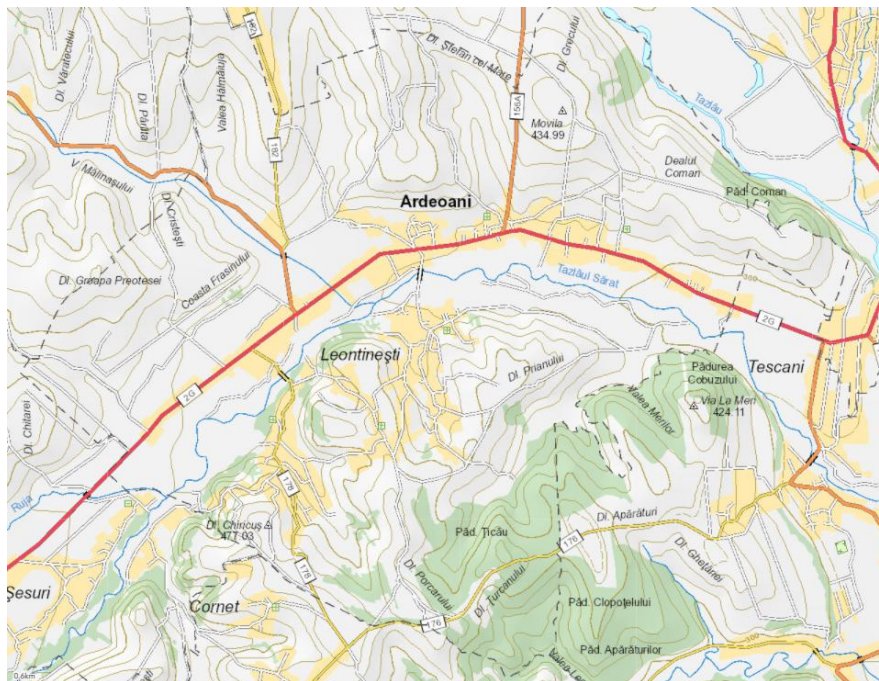
În ceea ce privește numărul de locuințe pe forme de proprietate, se prognozează o creștere a numărului locuințelor private de până la 1051 până în anul 2033, comparativ cu cel existent în anul 2023 când sunt înregistrate în anuar 1025 locuințe.

Locuințe existente la sfârșitul anului, pe forme de proprietate - Prognoza 10 ani											
An		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Locuințe	total	1028	1030	1033	1035	1038	1041	1043	1046	1048	1051
	de stat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	private	1028	1030	1033	1035	1038	1041	1043	1046	1048	1051



3.10. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

În contextul dezvoltării economico – sociale și a transformărilor politice din Europa de Est, evoluția traficului rutier atrage după sine luarea unor măsuri pentru îmbunătățirea condițiilor de circulație pe drumurile internaționale și naționale cu trafic intens.



Existența drumului național DN 2G care traversează comuna facilitează legăturile de intercondiționalitate cu celelalte localități ale județului. Pentru realizarea circulației la parametrii internaționali, pentru mărirea capacității de circulație și îmbunătățirea condițiilor de transport sunt necesare lucrări de ramforsare în vederea sporirii capacității portante pe traseul drumului național DN 2G.

Reabilitarea drumului național DN 2G presupune implementarea unor măsuri destinate realizării lucrărilor necesare pentru refacerea acestui traseu de importanță semnificativă. În cadrul acestei inițiative, intervențiile de reabilitare vizează, în principal, caracteristicile geometrice preexistente ale drumului. Modernizarea acestui traseu nu implică modificări ale profilului longitudinal. În profil transversal, drumul național DN 2G va respecta în intravilan, conform Ordonanței 43/1997 privind regimul drumurilor, distanța între garduri de minim 26 m.

Prin lucrările preconizate a se executa în plan, în profil longitudinal și transversal, se vor îmbunătăți elementele geometrice ale traseului, astfel încât pe întreg sectorul de reabilitare se va putea lua în consolidare o viteză de circulație de 90 km/h, așa cum prevede legislația rutieră.

Modernizarea DN 2G va avea rezultate optime în condițiile lărgirii, reparării și modernizării și a celorlalte căi de accesare care fac legătura între sate și șoseaua națională care traversează comuna

Măgirești. Astfel, odată cu lărgirea drumului național se propune consolidarea, asfaltarea integrală și modernizarea următoarelor trasee: DJ 156A, DJ 117A, DC 178, DC176A și DC182.

Pe tot traseul, drumurile propuse pentru modernizare vor avea podețele laterale cu lungimi de 6,00 m.

Zona de siguranță stânga–dreapta se va extinde conform Ordonanței nr.43/1997, de la marginea amprizei proiectate.

Realizarea noii platforme de 13,00 m lățime va avea loc în cadrul amprizei existente.

În ceea ce privește îmbunătățirea stării de viabilitate pentru drumurile județene, comunale și locale, se propune modernizarea tuturor traseelor, cu prioritate a celor ce asigură legătura între localități, și a celor de racord la drumurile naționale.

Sunt necesare lucrări de consolidare în zonele cu alunecări de teren și lucrări de protecție pentru eliminarea factorilor de risc și instabilitate.

În acest sens, obiectivele strategiei pe termen mediu și lung își propun aducerea în stare tehnică bună și foarte bună a rețelei principale de drumuri locale.

Pentru îmbunătățirea siguranței circulației în intravilanul localității se propun următoarele lucrări:

- executarea de trotuare pentru circulația pietonilor de-a lungul traseelor drumurilor de ambele părți;
- executarea pistelor pentru bicicliști;
- executarea de spații de parcare în zona centrală a localității;
- montare de hidranți pe rețeaua stradală;
- rectificarea traseelor, ulițelor și dimensionarea lor conform normativelor și executarea de șanțuri pentru scurgerea apelor, deoarece în perioadele ploioase se distruge suprafața carosabilă a acestora;
- pentru asigurarea unor relații de transport rapide și eficiente, precum și pentru sporirea continuă a gradului de confort și a vitezelor de deplasare pe rețeaua de drumuri existentă se impun lucrări de întreținere și reparații specifice;
- drumurile care au calea de rulare alcătuită din unul sau mai multe straturi de balast necesită în permanență lucrări de balastare, scarificarea și reprofilarea cu autogrederul pentru a îmbunătăți starea de viabilitate;
- pentru asigurarea scurgerii apelor este necesară revizuirea periodică a tuturor podurilor și podețelor existente, precum și decolmatarea și desfundarea tuturor șanțurilor, rigolelor și camerelor de cădere la podețe.

Lucrările de modernizare și proiectare a construcției drumurilor se vor întocmi conform planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Pentru trasee cu restricție se prevede crearea unei rețele de străzi ce se va studia la faza PUZ.

Conform art.19 aliniatul 4 din O.G. nr. 43/1997, cu modificările și completările ulterioare pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axa drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum:

- Drum național DN - 13 m;
- Drum județean DJ - 12 m;
- Drum comunal DC - 10 m;

- a) Drumuri locale principale DLc – 5.5 m;
- b) Drumuri locale secundare DLs – 4.5 m.

3.11. INTRAVILAN PROPUS. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL

Menționăm că modificarea intravilanului se propune prin cedare de teren către extravilan și prin introducerea de terenuri agricole în intravilan – terenuri necesare zonei de locuit.

În cadrul intravilanului s-au reglementat următoarele schimbări de destinație și mișcări de terenuri:

- au fost cedate extravilanului:
 - terenuri aferente cursurilor de apă
 - terenuri agricole pe care se practică în prezent agricultura, aflate în imediata apropiere a gospodăriilor persoanelor fizice care le dețin în proprietate.
 - s-au primit din extravilan:
 - terenuri agricole în vederea acoperirii necesarului de teren aparținător zonei de locuit (stabilit din creșterea populației sau din necesitatea unei zone de locuit – rezervă;
 - terenuri agricole necesare dezvoltării rețelei de căi de comunicație;
 - și-au schimbat destinația în cadrul intravilanului
 1. terenuri din cadrul zonei de locuit care vor trece la zona căilor de comunicație pentru realizarea prospectului drumurilor conform Ordonanței 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor sau pentru rezolvarea intersecțiilor conform normativelor
 2. terenuri agricole care vor deveni terenuri aparținătoare zonei de parc, zonei de vegetație de protecție, zonei de echipare tehnico-edilitară, zonei de servicii și instituții publice sau zonei de locuit.
- În zonele cu interdicții temporare se va stabili dacă este necesară schimbarea funcțiunii terenului, se va asigura circulația carosabilă și pietonală la nivelul cerințelor, se va analiza compatibilitatea funcțiunilor propuse cu zonele funcționale existente, se va organiza urbanistic zona prin stabilitatea amplasamentelor noilor construcții, se va completa infrastructura tehnico-edilitară. Ca urmare, în aceste zone vor fi necesare elaborarea documentațiilor de tip PUZ sau PUD, care să stabilească obiectivele, acțiunile și prioritățile, compatibilitatea cu vecinătățile, reglementările urbanistice necesare pentru utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor.

Extinderea intravilanului comunei Ardeoani este fundamentată pe dinamica demografică, pe necesitățile reale de dezvoltare ale localității și pe cererea constantă din partea populației pentru construirea de locuințe individuale.

La nivel general, presiunea asupra intravilanului existent este vizibilă prin numărul ridicat de solicitări depuse de cetățeni, prin interesul populației tinere pentru stabilirea în comună și prin

revenirea unor persoane din diaspora, care solicită terenuri pentru locuințe permanente sau de vacanță.

Această tendință este confirmată de dinamica autorizațiilor de construire și de preferința constantă pentru locuințe individuale, specifice mediului rural.

Scenariul pozitiv de evoluție demografică indică o posibilă creștere a populației, susținută de menținerea activităților economice locale, de stabilitatea sectorului terțiar și de continuitatea activităților agricole și zootehnice.

Sectorul primar, prin agricultură, zootehnie și silvicultură, contribuie la economia locală prin activități de producție vegetală, creșterea animalelor și exploatarea resurselor forestiere.

Ferma de porci SC Suinprod Siret SRL are un rol important în acest context, prin generarea de locuri de muncă și prin stimularea activităților agricole și de transport, ceea ce contribuie la stabilizarea populației active și la creșterea cererii pentru locuințe.

Sectorul terțiar, prin comerț, servicii medicale, transporturi și activități profesionale, asigură continuitatea economică și susține atractivitatea comunei pentru locuire.

În acest context, extinderea intravilanului devine o necesitate obiectivă, întrucât permite valorificarea terenurilor disponibile și răspunde cererii reale de spațiu locativ.

Numeroase terenuri cu acces la infrastructura rutieră se află în prezent în extravilan, fără a putea fi utilizate legal pentru construcții de locuințe. Introducerea acestora în intravilan permite deblocarea zonelor cu potențial rezidențial și echilibrarea presiunii asupra nucleelor construite existente.

Primăria deține un teren rezervat pentru posibile activități industriale viitoare, însă extinderile analizate în prezent sunt destinate exclusiv funcțiunii de locuire.

Extinderile propuse în zona nord-vestică a comunei, amplasate pe terenurile în pantă situate de-a lungul DJ 117 și DC 182, sunt fundamentate prin considerente geomorfologice, demografice și teritoriale.

Relieful deluros și dispersia tradițională a gospodăriilor justifică extinderea intravilanului în zonele care prezintă stabilitate geomorfologică, accesibilitate și continuitate vizuală, evitând terenurile cu risc geotehnic sau instabilitate.

Amplasamentele din nord-vest oferă condiții adecvate pentru dezvoltarea unor zone rezidențiale cu densitate redusă, adaptate specificului rural, fără a afecta terenurile agricole compacte și fără a genera disfuncționalități majore în structura localității.

Proximitatea față de DJ 117 și DC 182 reprezintă un argument esențial pentru extinderea intravilanului în această zonă, întrucât aceste drumuri asigură accesibilitate directă către centrul comunei, către zonele economice existente și către localitățile învecinate.

Amplasarea extinderilor în apropierea infrastructurii rutiere principale permite o dezvoltare coerentă, care răspunde cererii reale din partea populației și poate fi integrată în structura localității fără a genera presiune asupra zonelor agricole sau asupra terenurilor cu valoare naturală ridicată.

Resursele naturale ale comunei, în special cursul Tazlăului Sărat, contribuie la atractivitatea generală a localității și pot susține pe termen lung stabilitatea populației, însă extinderile analizate sunt destinate exclusiv locuirii și nu includ funcțiuni turistice sau comerciale.

Integrarea zonelor de locuire în proximitatea resurselor naturale permite valorificarea peisajului și creșterea calității locuirii, fără a afecta echilibrul teritorial.

În ansamblu, extinderea intravilanului comunei Ardeoani este fundamentată pe considerente demografice, economice, peisagistice și teritoriale, reflectând necesitatea adaptării localității la evoluțiile recente și la cererea reală din partea populației.

Extinderile din zona nord-vestică, situate de-a lungul DJ 117 și DC 182, reprezintă o soluție coerentă și adaptată specificului rural, care permite o dezvoltare durabilă, integrată și ordonată a localității, exclusiv pentru funcțiunea de locuire.

S-au obținut astfel 2 sate și 9 trupuri:

- Sat ARDEOANI cu 5 trupuri:

- Trup 1.1. Sat Ardeoani, S = 184.87 ha;
- Trup 1.2. Sat Ardeoani, S = 74.93 ha;
- Trup 1.3. Sat Ardeoani, S = 0.67 ha;
- Trup 1.4. Sat Ardeoani, S = 0.16 ha;
- Trup 1.5. Sat Ardeoani, S = 0.05 ha.

Total = 260.68 ha

- Sat LEONTINEȘTI cu 4 trupuri:

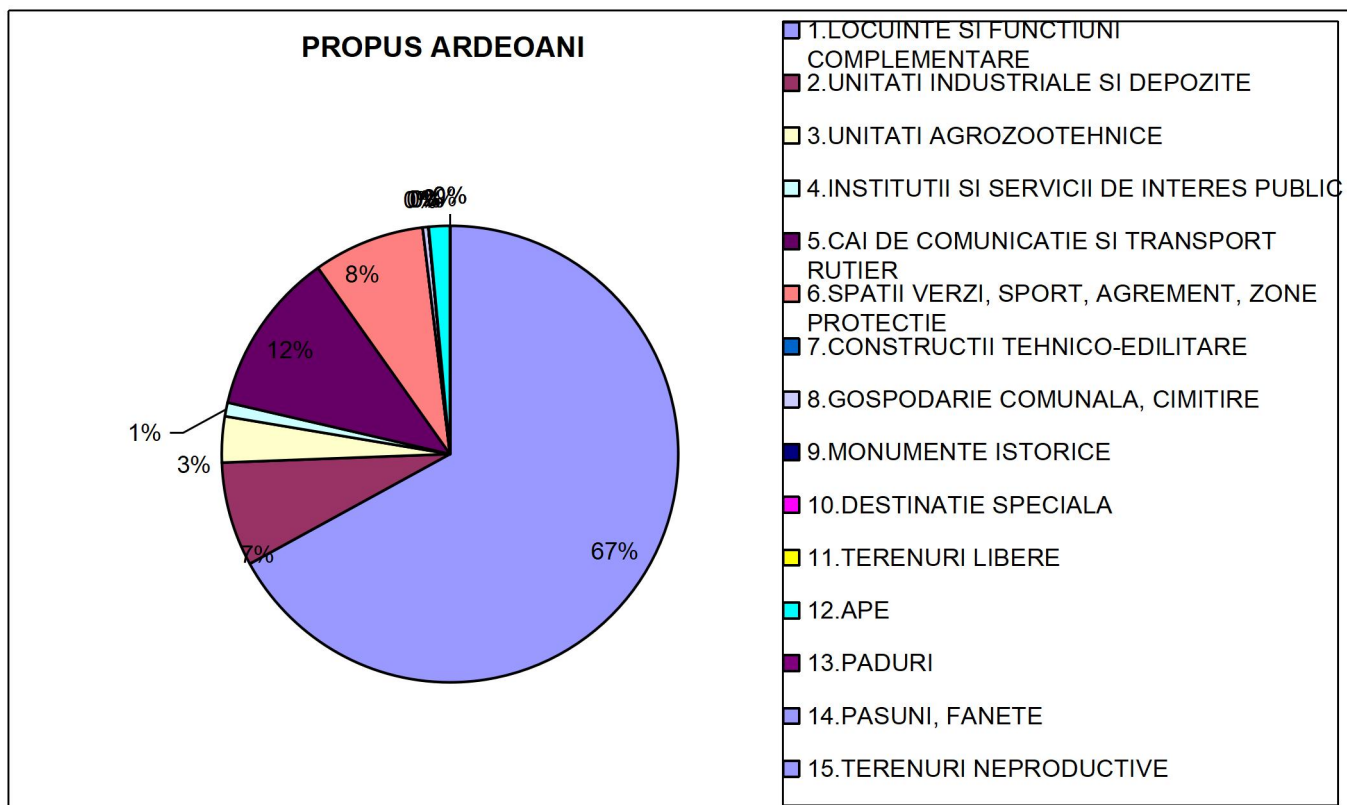
- Trup 2.1. Sat Leontinești, S = 56.43 ha;
- Trup 2.2. Sat Leontinești, S = 54.33 ha;
- Trup 2.3. Sat Leontinești, S = 21.04 ha;
- Trup 2.4. Sat Leontinești, S = 0.34ha;

Total = 132.14ha

Se obține suprafața totală a intravilanului propus de 392,82 ha.

Comuna Ardeoani s-a extins cu o suprafață de **68,44** ha.

ZONA FUNCȚIONALĂ	PROPUS - ARDEOANI						
	TRUP	TRUP	TRUP	TRUP	TRUP	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
	1.1.	1.2.	1.3.	1.4.	1.5.		
1.LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	115.07	59.43	0.00	0.16	0.05	174.71	67.02
2.UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	19.24	0.00	0.00	0.00	0.00	19.24	7.38
3.UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	8.47	0.00	0.00	0.00	0.00	8.47	3.25
4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2.14	0.33	0.08	0.00	0.00	2.55	0.98
5.CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER	22.77	7.28	0.08	0.00	0.00	30.13	11.56
6.SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	14.37	6.22	0.00	0.00	0.00	20.59	7.90
7.CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.10	0.43	0.51	0.00	0.00	1.04	0.40
9.MONUMENTE ISTORICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10.DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.08	0.03
11.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
12.APE	2.63	1.24	0.00	0.00	0.00	3.87	1.48
13.PĂDURI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14.PĂȘUNI, FÂNEȚE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	184.87	74.93	0.67	0.16	0.05	260.68	100.00



Față de situația existentă, pentru intravilanul satului Ardeoani, se propune o creștere cu un total de 6,47 ha. O suprafață de 21.04 ha dintr-un total de 83.69 ha al intravilanului trup 1.2 aparținând satului Ardeoani, este propusă pentru a fi cedată către intravilanul satului Leontinești, formând astfel un trup separat (2.3) reprezentat distinct în piesele desenate. Această modificare a avut loc în urma discuțiilor și cerințelor formulate de către reprezentanții primăriei Ardeoani.

Așa cum se observă și din graficele prezentate, apare o schimbare a ponderilor anumitor zone funcționale. Astfel, se observă creșteri pentru:

- Zona de locuințe și funcțiuni complementare;
- Zona căilor de comunicație datorită obligativității respectării normelor naționale și europene în domeniu;
- Înființarea spațiilor verzi, sport și agrement;

ZONA LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - în ceea ce privește așezarea localității Ardeoani, este de remarcat faptul că propunerea vizând zona de locuit cuprinde o suprafață însumând 174,71 hectare, reprezentând un procent de 67,02% din total. Aceste terenuri, situate în această regiune, sunt deținute în proprietate privată atât de persoane fizice, cât și de către entități juridice. De asemenea, este important de subliniat că această zonă nu este străbătută de rețele majore tehnico-edilitare. În această perspectivă, evaluăm propunerea administrației locale drept una adecvată contextului specific al zonei în discuție.

Prin intermediul Regulamentului Local de Urbanism, se va impune conformarea aliniamentului construcțiilor la traseele rutiere existente în zona respectivă, precum și definirea regimului de înălțime și a aspectului general exterior al viitoarelor obiective edilitare.

Organizarea zonei de locuit este caracteristică așezărilor rurale dezvoltate de-a lungul apelor și pe coline. De remarcat este faptul că, în general terenurile agricole pentru uzul casnic se află în spatele locuințelor, respectiv anexelor. Se remarcă densitatea foarte mare de locuire și construire caracteristică întregului sat și numeroasele cereri pentru autorizări de construcții locuințe.

ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE va ocupa 19,24 ha, reprezentând 7,38 % din total intravilan propus.

ZONA UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE va ocupa 8.47 ha, reprezentând 3.25 % din total intravilan propus.

ZONA INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC

Această zonă ajunge la suprafața de 2.55 ha, 0.98 %.

Această zonă însumează o notabilă diversitate de activități, intrând într-o relație complexă cu zona de locuit. Instituțiile și serviciile de utilitate publică reprezintă componente esențiale în contextul oricărei așezări, iar configurarea specializată a infrastructurii construite reflectă evoluția așezărilor umane.

CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT

Suprafața alocată rețelei de căi de comunicație va constitui 11.56% din totalul terenului intravilan propus cu o suprafață de 30.13 ha. Aceste căi de comunicație au fost reglementate în conformitate cu prevederile legislative în vigoare, având în vedere suprafața aferentă în funcție de lungimile grafice ale acestora și dimensiunile zonelor de protecție din intravilan, conforme cu cerințele impuse de Ordonanța de Urgență nr.43/1997, republicată.

SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT

Zona va reprezenta 7,90% din total intravilan acoperind o suprafață de 20.59 ha.

Conform legii 24/2007 spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul localităților:

- a) spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate;
- b) spații verzi publice de folosință specializată:

1. grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ;

2. cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;

3. baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță;

c) spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive;

d) spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;

e) culoare de protecție față de infrastructura tehnică;

f) păduri de agrement.

g) pepiniere și sere.

Pentru extinderile zonei de locuit s-au considerat 20mp/locuitor și 5% din suprafața intravilanului extins, conform prevederilor Legii nr. 24/2007 publicată în Monitorul Oficial. De asemenea, conform OUG 114 din 17.10.2007, autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura din terenul intravilan o suprafață de spațiu verde de minimum 26 mp/locuitor.

Legea nr. 24 din 15 ianuarie 2007 (**republicată**) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților*), articolul 10, prevede că: extinderea intravilanului localităților, transformarea zonelor cu alte funcțiuni în zone rezidențiale și construirea pe terenuri de peste 3.000 m² aflate în proprietatea statului, a unităților administrativ-teritoriale, a autorităților centrale și locale se pot realiza exclusiv pe baza documentațiilor de urbanism care să prevadă un minimum de 20 m² de spațiu verde pe cap de locuitor și un minimum de 5% spații verzi publice.

ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 114 din 17 octombrie 2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului prevede că: autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura din terenul intravilan o suprafață de spațiu verde de minimum 20 mp/locuitor, până la data de 31 decembrie 2010, și de minimum 26 mp/locuitor, până la data de 31 decembrie 2013.

Populația stabilă a comunei Ardeoani este de 2294 locuitori, rezultând o suprafață necesară de spațiu verde de minimum 5.96 ha.

CONSTRUCȚII TEHNICO – EDILITARE

În propunerile noastre pentru intravilanul satului Ardeoani, nu avem incluse construcții tehnico-edilitare.

GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, CIMITIRE

Această zonă va ocupa un total de 1,04 ha, adică 0.40% din totalul intravilanului aferent satului Ardeoani.

MONUMENTE ISTORICE

Pe teritoriul satului Ardeoani nu se regăsesc monumente istorice.

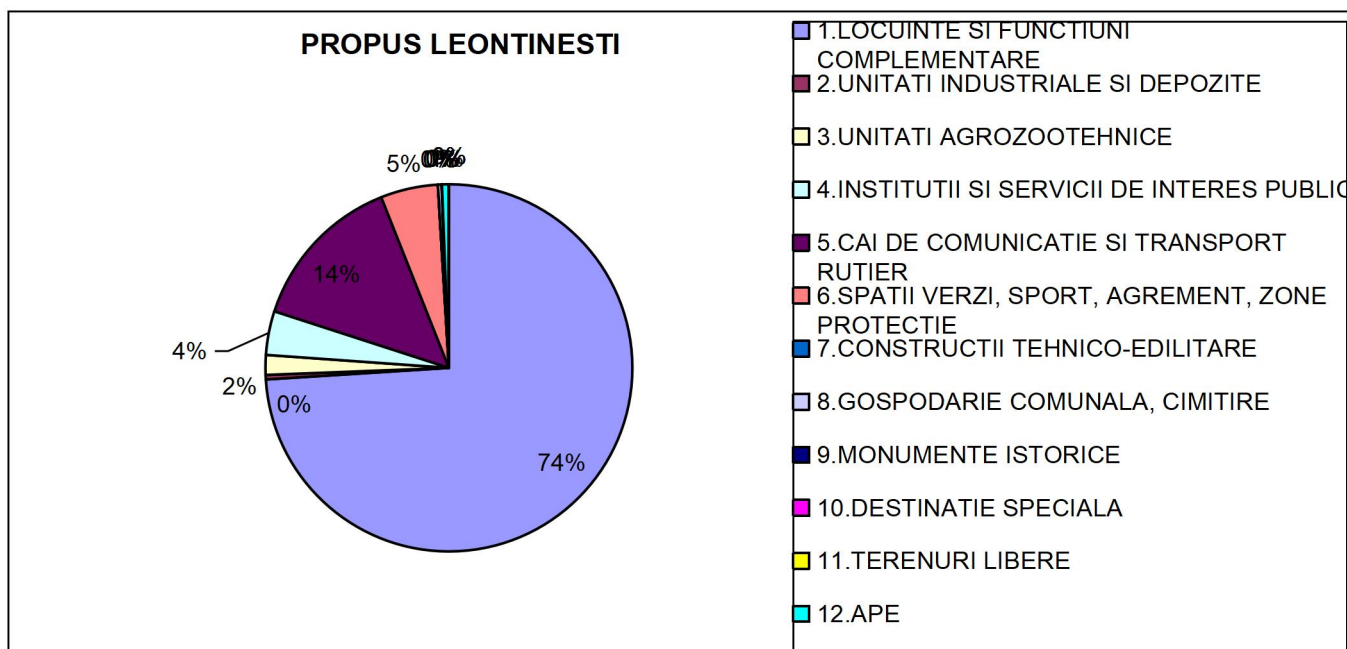
ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

Ministerul Afacerilor Interne deține în administrare Postul de Poliție comunal în suprafață măsurată de 789 m² (681 m² din acte), aflat în proprietatea publică a statului. Aceasta este reprezentată în piesele desenate și încadrată în categoria funcțională „DS-Zonă cu destinație specială” și este marcată în conformitate cu *Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General*, aprobat prin Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr 13/N din 10 martie 1999, prin culoarea roz.

APE

Această zonă va ocupa aproximativ 1,48% din totalul teritoriului intravilan, acoperind o suprafață de 3.87 ha.

	PROPUȘ LEONTINEȘTI					
ZONA FUNCȚIONALĂ	TRUP	TRUP	TRUP	TRUP	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
	2.1.	2.2.	2.3.	2.4.		
1.LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	30.97	42.55	17.90	0.34	91.76	69.44
2.UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	4.64	0.00	0.00	0.00	4.64	3.51
3.UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	3.00	0.00	0.00	0.00	3.00	2.27
4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	5.19	0.24	0.04	0.00	5.47	4.14
5.CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER	9.26	7.35	2.04	0.00	18.65	14.11
6.SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	3.13	2.85	0.75	0.00	6.73	5.09
7.CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.00	0.24	0.19	0.00	0.43	0.33
9.MONUMENTE ISTORICE	0.00	0.04	0.00	0.00	0.04	0.03
10.DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
12.APE	0.24	1.06	0.12	0.00	1.42	1.07
13.PĂDURI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14.PĂȘUNI, FÂNEȚE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	56.43	54.33	21.04	0.34	132.14	100.00



Suprafața intravilanului aferentă satului Leontinești cunoaște modificări substanțiale, una dintre acestea având loc în urma propunerii de cedare a unei suprafețe de 21.04 ha din intravilanul satului Ardeoani către intravilanul satului Leontinești. Această suprafață este regăsită ca fiind un trup separat al satului, trup 2.3.

Așa cum se observă și din graficele prezentate, apare o schimbare a ponderilor anumitor zone funcționale. Astfel, se observă creșteri pentru:

- Zona de locuințe și funcțiuni complementare;
- Zona căilor de comunicație datorită obligativității respectării normelor naționale și europene în domeniu;
- Înființarea spațiilor verzi, sport și agrement;

ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

Ca rezultat al propunerii de cedare din intravilanul satului Ardeoani către satul Leontinești, zona de locuințe și funcțiuni complementare cunoaște o creștere substanțială, astfel ocupând o proporție semnificativă în cadrul teritoriului intravilan propus (91,76 ha), reprezentând 69,44% din totalul intravilanului.

ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE va ocupa 4,64 ha, reprezentând 3,51 % din total intravilan propus.

ZONA UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE va ocupa 3,00 ha, reprezentând 2,27 % din total intravilan propus.

ZONA INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC

Această zonă se menține aproximativ la fel, cu o suprafață de 5,47 ha, Leontinești fiind o localitate de rang IV, așa cum prevede Legea nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV - Rețeaua de localități.

CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT

Suprafața ce va fi ocupată de căi de comunicație va reprezenta 14,11 % din intravilanul propus, fiind în suprafață de 18.65 ha. Căile de comunicație au fost reglementate conform legislației în vigoare, considerându-se suprafața aferentă lor funcție de lungimile căilor de comunicație determinate grafic și dimensiunile zonelor de protecție din intravilan impuse prin OG 43/1997, republicată.

SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE

Zona va reprezenta 5,09 % din total intravilan acoperind o suprafață de 6,73 ha.

Conform legii 24/2007 spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul localităților:

- a) spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate;
- b) spații verzi publice de folosință specializată:
 - 1. grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ;
 - 2. cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;
 - 3. baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță;
- c) spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive;
- d) spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;
- e) culoare de protecție față de infrastructura tehnică;
- f) păduri de agrement.
- g) pepiniere și sere.

Pentru extinderile zonei de locuit s-au considerat 20mp/locuitor și 5% din suprafața intravilanului extins, conform prevederilor Legii nr. 24/2007 publicată în Monitorul Oficial. De asemenea, conform OUG 114 din 17.10.2007, autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura din terenul intravilan o suprafață de spațiu verde de minimum 26 mp/locuitor.

Legea nr. 24 din 15 ianuarie 2007 (**republicată**) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților*), articolul 10, prevede că: extinderea intravilanului localităților, transformarea zonelor cu alte funcțiuni în zone rezidențiale și construirea pe terenuri de peste 3.000 m² aflate în proprietatea statului, a unităților administrativ-teritoriale, a autorităților centrale

și locale se pot realiza exclusiv pe baza documentațiilor de urbanism care să prevadă un minimum de 20 m² de spațiu verde pe cap de locuitor și un minimum de 5% spații verzi publice.

ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 114 din 17 octombrie 2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului prevede că: autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura din terenul intravilan o suprafață de spațiu verde de minimum 20 mp/locuitor, până la data de 31 decembrie 2010, și de minimum 26 mp/locuitor, până la data de 31 decembrie 2013.

Populația stabilă a comunei Ardeoani este de 2294 locuitori, rezultând o suprafață necesară de spațiu verde de minimum 5.96 ha.

CONSTRUCȚII TEHNICO – EDILITARE

În propunerile noastre, construcțiile tehnico-edilitare nu au fost cuprinse în intravilanul satului Leontinești.

GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, CIMITIRE

Această zonă ocupă o suprafață de 0.43 ha, reprezentând 0.33% din total intravilan.

MONUMENTE ISTORICE

Această zonă ocupă 0.04 ha și un procent de 0.03 % din suprafața intravilanului.

ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

În intravilanul satului Leontinești, nu regăsim zone cu destinații speciale.

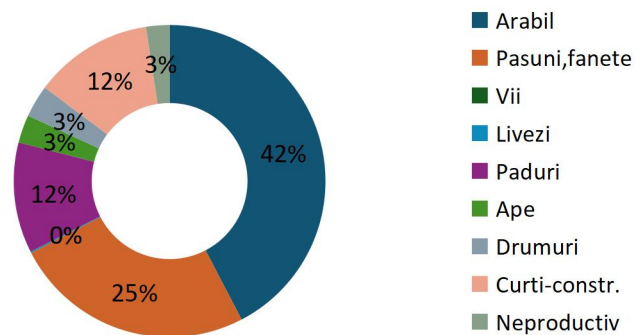
APE

Zonele rămân aproximativ constante, se vor realiza lucrări de regularizare ale acestora în scopul prevenirii alunecărilor de teren și în scopul înfrumusețării aspectului localității. Astfel, zona va reprezenta 1,07 % din total intravilan acoperind o suprafață de 1,42 ha.

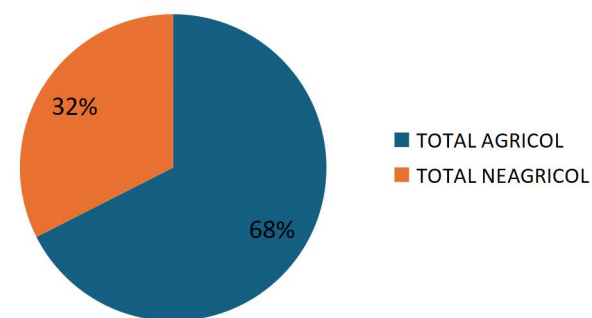
COMUNA ARDEOANI - BILANT TERITORIAL - PROPUS

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA											TOTAL GENERAL
	AGRICOL					NEAGRICOL						
	Arabil	Pasuni, fanete	Vii	Livezi	TOTAL AGRICOL	Paduri	Ape	Drumuri	Curti- constr.	Neproductiv	TOTAL NEAGRICOL	
EXTRAVILAN	1168,09	691,06	0,30	3,60	1863,05	315,60	75,48	43,29	0,00	67,00	501,37	2364,42
INTRAVILAN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,68	48,70	339,44	0,00	392,82	392,82
TOTAL	1168,09	691,06	0,30	3,60	1863,05	315,60	80,16	91,99	339,44	67,00	894,19	2757,24
% DIN TOTAL	42,36	25,06	0,01	0,13	67,57	11,45	2,91	3,34	12,31	2,43	32,43	100,00

Categorii de folosinta - propus



Bilant teritorial - propus



- **Terenul agricol al comunei** se regăsește în totalitate în extravilanul comunei. Acesta este alcătuit în majoritate din teren arabil, pășuni și fânețe, și puține vii și livezi. Defalcarea terenului agricol evidențiază potențialul natural al comunei și tendințele de dezvoltare ale activităților din domeniul agro-zootehnic. Astfel, **se preconizează o dezvoltare a agriculturii, dar numai în condiții de efectuare a lucrărilor pe suprafețe întinse, cu mijloace mecanizate și dezvoltarea activităților din domeniul zootehnic.**

Aceste terenuri sunt comasate și se vor putea utiliza rațional, mai ales prin folosirea irigațiilor și tehnicilor moderne și ecologice.

- **Terenul neagricol situat în extravilan** este alcătuit în majoritate din păduri, restul fiind ocupat de drumuri, teren neproductiv și ape. Suprafața mare de păduri aflate pe teritoriul comunei **favorizează dezvoltarea activităților economice din domeniul prelucrării lemnului și industriilor conexe de recoltare și prelucrare a bogățiilor pădurii** (plante medicinale, ciuperci, fructe de pădure, etc).
- Terenul neagricol situat în intravilan are cea mai mare parte a terenului cu destinația zonei de curți-construcții, urmată fiind de zona căilor de comunicație și ape.

În concluzie,

- **se preconizează o dezvoltare a agriculturii**, dar numai în condiții de efectuare a lucrărilor pe suprafețe întinse, cu mijloace mecanizate și dezvoltarea activităților din domeniul zootehnic;
- **se preconizează o dezvoltare a activităților economice** din domeniul prelucrării lemnului și prelucrării bogățiilor pădurii (plante medicinale, ciuperci, fructe de pădure, etc). În paralel se preconizează și dezvoltarea industriei alimentare, textile, unități specializate pentru vânzarea și repararea utilajelor agricole, și indirect spații de depozitare;
- se preconizează o dezvoltare a activităților turistice, favorizate de cadrul natural desebit.

3.12. MĂSURI ÎN ZONE CU RISCURI NATURALE

Se instituie interdicție temporară de construire în zonele inundabile și cu potențial de producere a alunecărilor de teren până la eliminarea factorilor de risc.

Măsuri în zonele cu risc de alunecări de teren

- identificarea și delimitarea precisă a zonelor afectate de alunecări de teren;
- evaluarea geotehnică a zonelor identificate cu risc de instabilitate a terenului prin studii de teren, analize geotehnice și măsurători ale instabilității terenului;
- se vor institui restricții temporare de construcție pentru zonele cu alunecări de teren;
- amplasarea construcțiilor se va face pe baza studiilor geotehnice, cu calculul stabilității versantului, după caz;
- instalarea unui sistem de monitorizare a alunecărilor pentru a detecta în avans modificările terenului și pentru a lua măsuri adecvate în timp util, inclusiv emiterea de avertismente și alerte către comunitate în cazul unui pericol iminent.
- elaborarea unor inițiative educative și de conștientizare destinate comunității locale, în scopul informării cu privire la pericolele alunecărilor de teren și pentru a încuraja adoptarea comportamentelor și practicilor sigure, menite să prevină consecințele acestor fenomene;

Măsuri în zonele cu risc de inundații

- reducerea fluxului rapid de apă pe teritoriul comunei prin implementarea următoarelor acțiuni: efectuarea de lucrări de împădurire, însămânțări pentru promovarea creșterii vegetației ierboase și reintroducerea plantelor pomicole și viticole;
- se impune o restricție temporară privind construcțiile pe versanții afectați de scurgerile torențiale până la finalizarea lucrărilor de canalizare a apelor pluviale, în conformitate cu cantitatea de apă prezentă pe versanți;
- decolmatarea podețelor și asigurarea deschiderii secțiunii de scurgere a apelor;
- întreținerea curată a albiilor cursurilor de apă din comună și a văilor torențiale prin îngrijirea vegetației de pe maluri și prin monitorizarea riguroasă a depozitării deșeurilor și a altor materiale care ar putea colmata secțiunea de scurgere a apei;
- instalarea și punerea în funcțiune a sistemelor de monitorizare, avertizare și alarmare pentru prevenirea inundațiilor;
- este imperioasă menținerea în stare adecvată a șanțurilor și rigolelor de scurgere din secțiunile podurilor și podețelor din comună;

- pentru a fi asigurată intervenția imediată în cazul producerii riscului, este necesară mobilizarea și obținerea resurselor esențiale (materiale, financiare și umane) la nivel local;
- este esențială elaborarea unor inițiative educative și de conștientizare destinate populației, menite să faciliteze comunicarea cu aceștia și care să aibă efecte pozitive cu privire la comportamentul și reacțiile comunității locale în cazul producerii unor astfel de evenimente.

Prin elaborarea P.U.G.-ului se vor lua toate măsurile pentru:

- conservarea, dezvoltarea și protecția resurselor de apă și asigurarea unei curgeri libere a apelor;
- protecția împotriva oricărei forme de poluare și de modificare a caracteristicilor resurselor de apă, a malurilor și albiilor sau cuvetelor acestora;
- atingerea obiectivelor de mediu pentru corpurile de apă de suprafață și subterane;
- conservarea și protejarea ecosistemelor acvatice;
- asigurarea alimentării cu apă potabilă a populației și a salubrității publice;
- apărarea împotriva inundațiilor și a oricăror alte fenomene hidrometeorologice periculoase;
- managementul riscului la inundații, cu scopul de a reduce consecințele negative pentru sănătatea umană, mediu, patrimoniul cultural și activitatea economică;
- satisfacerea cerințelor de apă ale agriculturii, industriei, producerii de energie, a transporturilor, acvaculturii, turismul, agrementului și sporturilor nautice, ca și ale oricăror alte activități umane;
- conservarea, protecția și îmbunătățirea mediului acvatic prin măsuri specifice pentru reducerea progresivă a evacuărilor, emisiilor sau pierderilor de substanțe prioritare și încetarea sau eliminarea treptată a evacuărilor, emisiilor sau pierderilor de substanțe prioritare periculoase;
- reducerea progresivă a poluării apelor subterane și prevenirea poluării ulterioare;
- stoparea eroziunii malurilor albiilor cursurilor de apă, torenților din administrarea UAT Ardeoani prin lucrări de consolidare și îndiguire;
- prevenirea eroziunilor în zona drumurilor, rețelelor prin executarea unor lucrări de punere în siguranță.

Pentru protecția resurselor de apă, se interzice:

- punerea în funcțiune de obiective economice noi sau dezvoltarea celor existente, darea în funcțiune de noi ansambluri de locuințe, introducerea la obiectivele economice existente de tehnologii de producție modificate, care măresc gradul de încadrare a apelor uzate, fără punerea concomitentă în funcțiune a rețelelor de canalizare și a instalațiilor de epurare ori fără realizarea altor lucrări și măsuri care să asigure, pentru apele uzate evacuate, respectarea prevederilor impuse prin autorizația de gospodărire a apelor;
- realizarea de lucrări noi pentru alimentarea cu apă potabilă sau industrială ori de extindere a celor existente, fără realizarea sau extinderea corespunzătoare sau concomitentă a rețelelor de canalizare și a instalațiilor de epurare necesare;
- aruncarea sau introducerea în orice mod, în albiile cursurilor de apă, în cuvetele lacurilor sau ale bălților precum și depozitarea pe malurile acestora a deșeurilor de orice fel;
- utilizarea de canale deschise de orice fel pentru evacuările sau scurgerile de ape fecaloid-menajere sau în conținut periculos;
- deschiderea și exploatarea în zonele de terasă a punctelor de extracție a agregatelor minerale fără aviz de gospodărire a apelor, respectiv fără autorizație de gospodărire a apelor.
- în zonele de protecție instituite sunt interzise depozitarea gunoaielor și deșeurilor de orice fel, precum și depozitarea sau folosirea de îngrășăminte, pesticide ori alte substanțe periculoase.

În conformitate cu prevederile Legii apelor 107/1996, cu modificările și completările ulterioare:

- ❖ Deținătorii terenurilor din aval sunt obligați să primească apele ce se scurg în mod natural de pe terenurile situate în amonte;
- ❖ Lucrările de barare sau de traversare a cursurilor de apă, care pot constitui obstacol în curgerea naturală a apelor, vor fi astfel concepute, realizate și exploatate încât să nu influențeze defavorabil curgerea apelor, în vederea asigurării atât a stabilității acestor lucrări, a albiilor minore și a malurilor, cât și pentru prevenirea unor efecte distructive sau păgubitoare. Lucrările constituite fără a avea în vedere astfel de cerințe trebuie modificate sau demolate de proprietarii sau deținătorii lor, în condițiile și la termenele stabilite de Administrația Națională „Apele Române”. În caz contrar, autoritatea publică centrală din domeniul apelor, prin unitățile sale teritoriale, este abilitată să aplice sancțiuni potrivit legii, din oficiu sau la sesizarea Administrației Naționale „Apele Române”.
- ❖ UAT-ul, acolo unde este proprietarul/administratorul lucrărilor ingineresti de artă (poduri) are obligația să asigure secțiunea optimă de scurgere a apelor, pe cheltuială proprie, în limita a două lungimi ale lucrării de artă (poduri) în albia majoră în amonte și în limita unei lungimi ale lucrării de artă (poduri) în albia minoră aval, pentru a respecta parametrii avizați.

- ❖ În zonele în care albiile sunt amenajate prin lucrări de apărare, consolidare, terasamente sau alte asemenea lucrări, obligația de întreținere, reparare sau refacere a unor astfel de lucrări, ca și de întreținere a albiilor în zona amenajată, a cuvetelor și a malurilor revine celor care au în administrare sau în exploatare lucrările respective.
- ❖ Întreținerea albiei minore pe zonele neamenajate pentru râurile necadastrate revine unității administrativ-teritoriale pe al cărei teritoriu administrativ se află, prin autoritățile administrației publice locale.
- ❖ În scopul asigurării unei calități corespunzătoare a observațiilor și măsurărilor meteorologice specifice, în jurul platformelor meteorologice se instituie zone de protecție a căror lățime este de 30 m. În aceste zone de protecție este interzisă executarea oricăror construcții sau instalații supraterrane. Amplasarea pe o distanță de până la 500 m în jurul și în afara zonei de protecție de construcții mai înalte decât o șesime din distanța dintre construcție și limita zonei de protecție, de rețele de înaltă tensiune sau de telecomunicații, de obiective care emit în atmosferă fum și pulberi, de sisteme de irigații prin aspersiune, ca și plantarea de perdele forestiere se fac numai în baza avizului de amplasament eliberat de autoritatea publică centrală din domeniul apelor.
- ❖ Delimitarea albiilor minore se realizează de Administrația Națională „Apele Române” împreună cu autoritatea de cadastru funciar și cu deținătorii terenurilor riverane.
- ❖ În cazul distrugerii sau deteriorării lucrărilor de apărare împotriva inundațiilor ori a unor construcții hidrotehnice datorită viiturilor, deținătorii cu orice titlu ai unor astfel de lucrări au obligația să refacă sau să repare aceste lucrări în cel mai scurt timp posibil.

Alte obligații:

- pentru toate lucrările ce se vor executa pe ape sau în legătură cu apele se va solicita aviz de gospodărirea apelor, în baza unei documentații tehnice întocmite de un proiectant certificat;
-  Autoritățile publice locale au obligația asigurării gospodăririi eficiente a apei distribuite în localități, precum și colectarea apelor meteorice, canalizarea și epurarea apelor uzate.
- se interzice realizarea construcțiilor sau a amenajărilor cu funcțiuni incompatibile cu zonificarea propusă;
- se interzice amplasarea, în zonele inundabile ale cursurilor de apă de pe teritoriul administrativ al comunei și în zona de protecție a acestora, de noi obiective economice sau sociale inclusiv de noi locuințe sau anexe ale acestora, fără realizarea de lucrări de apărare împotriva inundațiilor;
-  În jurul surselor și instalațiilor de alimentare cu apă potabilă, al surselor de ape minerale și al lacurilor terapeutice se instituie zone de protecție sanitară cu regim sever sau cu regim de restricții, precum și perimetre de protecție hidrogeologică. Dreptul de proprietate asupra

surselor și instalațiilor de alimentare cu apă potabilă, surselor de ape minerale și lacurilor și nămolurilor terapeutice se extinde și asupra zonelor de protecție sanitară cu regim sever.

- pentru locuințele și obiectivele social economice existente situate în zonă inundabilă, se vor notifica proprietarii pentru a depune declarații pe propria răspundere la Primăria comunei conform Anexa 1D din Ordinul nr. 2/2006 al Ministerului Mediului și Gospodăririi Apelor. Copii ale acestora vor fi transmise și la Administrația Bazinală de Apă Siret;
- posesorul avizului de gospodărire a apelor, are obligația să anunțe Administrația Bazinală de Apă Siret în scris, în termen de 10 zile, orice notificare efectuată;
- se va întocmi Planul de apărare împotriva inundațiilor, fenomenelor hidrometeorologice periculoase, accidentelor la construcțiile hidrotehnice;
- toate investițiile, amenajările, modelările, optimizările, re tehnologizările, modernizările, indiferent de tipocaracteristici și activități, pentru lucrările care au legături cu apele, se vor supune avizării din punct de vedere al gospodăririi apelor, la Administrația Bazinală de Apă Siret;
- se vor institui zone de protecție sanitară (cu regim sever, cu regim de restricție și perimetru de protecție hidrogeologica) pentru sursele de alimentare cu apă, lucrări de captare, rețele de transport, distribuție și de înmagazinare, acestea fiind zone cu interdicții de construire.

3.13. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

3.13.1. Alimentarea cu apă

Comuna Ardeoani dispune de un sistem centralizat de distribuție a apei, acesta fiind prezentat în cadrul subcapitolului 2.9.

Prin prezentul PUG sunt introduse propuneri de extindere a rețelei de distribuție cu apă, astfel încât să fie acoperite nevoile de alimentare cu apă ale tuturor zonelor cuprinse în intravilanul propus, dar și propuneri de întreținere și modernizare continuă a infrastructurii tehnico-edilitare, constituind astfel un aspect pozitiv asupra nivelului de trai la nivel de comună.

3.13.2. Canalizarea

În prezent localitățile Ardeoani și Leontinești nu dispun de un sistem centralizat de canalizare și epurare a apelor uzate menajere provenite din gospodăriile populației, din cauza acestei realități, apele uzate sunt deversate prin canale deschise în văi, în cursurile de apă ce traversează localitățile și în pânza freatică.

Lipsa unui sistem centralizat de colectare și de epurare a apelor uzate are efect negativ asupra nivelului de trai al locuitorilor, asupra dezvoltării economice și asupra stării de sănătate a oamenilor.

Se propune finalizarea proiectului nr 4/2019 pe care primăria Ardeoani îl are în derulare intitulat „Înființare sistem de canalizare comuna Ardeoani, județul Bacău” proiectat de către SC PRO HIDRO INSTAL SRL pentru care a fost întocmit studiu de fezabilitate și studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației cu privire la obiectul de investiție.

Conform documentației se poate concluziona că lucrările ce se propun a fi realizate sunt realizarea unui sistem centralizat de canalizare care să preia apele uzate menajere de la consumatori, realizarea stației de pompare și a stației de epurare.

Obiectivele specifice urmărite sunt:

- Asigurarea gradului de conectare de 80% a populației din cele 2 sate;
- Îmbunătățirea infrastructurii fizice și de bază a comunei;
- Reducerea infiltrațiilor în sol și în apele subterane și de suprafață prin actualele practici de deversare a apei uzate netratate de către locuitori;
- Impactul pozitiv asupra sănătății populației și a mediului;
- Ridicarea standardului de viață a populației prin creșterea premiselor pentru dezvoltarea urbanistică și economică a zonei. Pentru aceasta s-a creat posibilitatea reală de racordare a tuturor locuitorilor, instituțiilor și agenților economici la rețeaua de canalizare proiectată;
- În funcție de amplasamentul satelor, a numărului de locuitori din cele 2 sate și de costurile de operare a sistemului de canalizare, s-a optat ca apele uzate menajere din cele 2 sate să fie epurate într-o stație de epurare amplasată în extravilanul comunei.

În cadrul proiectului este prevăzută realizarea următoarelor lucrări:

- Localitatea Ardeoani: se vor realiza colectoare de canalizare din PE corugat cu mufe incluse DN 200mm cu lungimea de L=2126ml, Dn 250mm cu lungimea de L=6116ml, Dn 315mm cu lungimea de L=212ml.

Acestea vor fi amplasate de o parte și de alta a drumului național DN 2G, în continuarea colectoarelor ce vin din Leontinești, transportând apele uzate menajere la SPAU 1.

SPAU 1 va fi echipată cu pompe submersibile pentru ape uzate menajere cu debitul de $Q=23\text{mc/h}$, $H=12\text{m}$.

Conducta de refulare din PE HD De 110mm va avea o lungime de 106ml și va supratraversa Mârzănești cu conductă portantă.

După subtraversarea drumului național al pârauului Mârzănești se vor realiza în continuare colectoare de canalizare de o parte și de alta a drumului național, colectoare Dn 200 mm cu lungimea de $L=2126\text{ ml}$ și Dn 250 mm cu lungimea $L=6116\text{ ml}$ colectează apele uzate din SPAU 2.

SPAU 2 va fi echipată cu pompe subersibile pentru ape uzate menajere cu debitul de $Q=32\text{ mc/h}$, $H=35\text{ m}$.

Conducta de refulare din PE HD De 125 mm va avea o lungime de 2310 ml, va subtraversa pârâul Tazlăul Sărat pe o lungime de circa 22 ml în conductă de protecție din oțel Dn 250 mm montată subteran și lestată cu masive de ancoraj din beton.

- Localitatea Leontinești: colector de canalizare din PE corugat cu mufe incluse Dn 200 mm cu lungimea de L=2789 ml și Dn 250 mm cu lungimea L=1189 va colecta apele uzate menajere gravitațional în lungul drumului național DN 2G spre localitatea Ardeoani de unde sunt preluate în continuare de colectoarele din localitate.

Acestea sunt amplasate de o parte și de alta a drumului național DN 2G în localitatea Leontinești.

Rețelele de canalizare din comună vor fi amplasate de-a lungul tramei stradale pentru a justifica scopul de prelevare și transport spre stația de epurare a apei uzate. În total sistemul de canalizare din Ardeoani și Leontinești va avea lungimea de L= 12.400 ml.

Stația de epurare

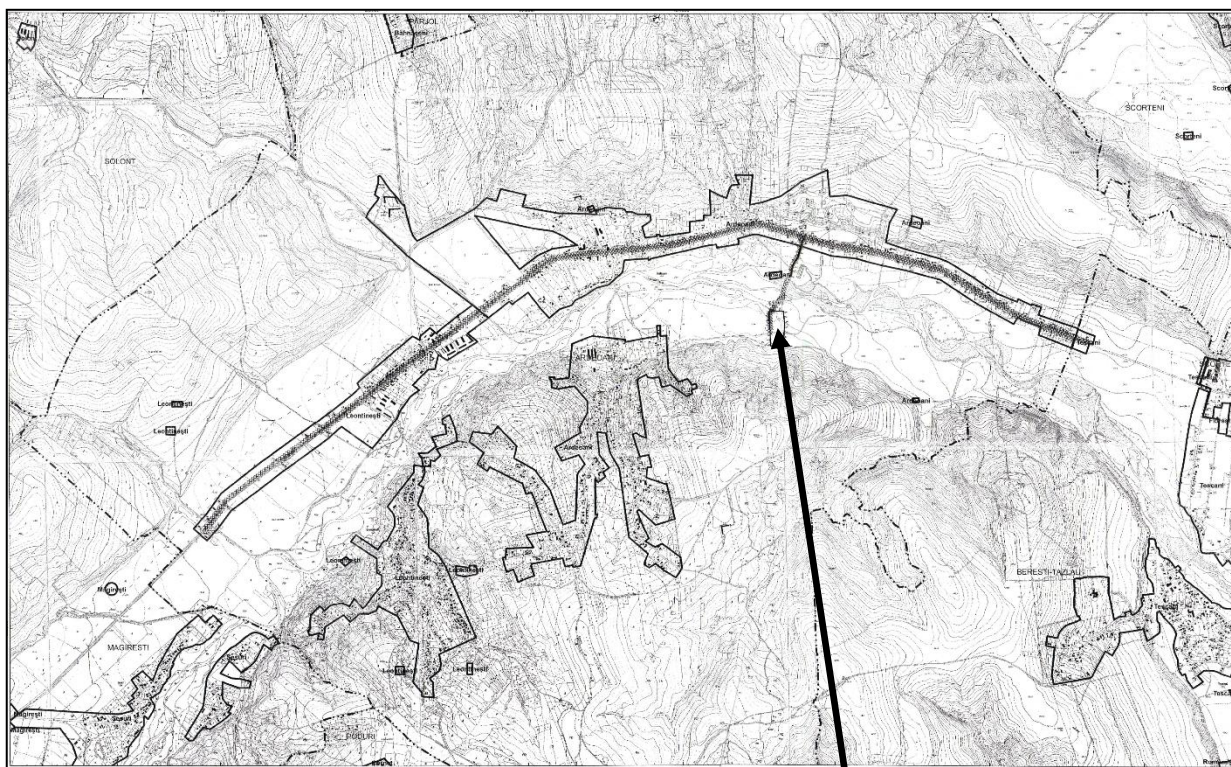
Epurarea apelor uzate menajere se va face printr-o stație compactă (amplasată pe terenul cu CF. nr. 61679), monobloc, cu o capacitate de 300mc/zi. Schema de epurare adoptată urmărește în mod special reținerea materiilor în suspensie, a particulelor flotante, eliminarea substanțelor organice biodegradabile și eliminarea compușilor pe bază de azot și fosfor.

Amplasamentul stației de epurare este pe malul drept al râului Tazlăul Sărat la cota de teren 315m, fiind la o distanță mai mare de 300 m față de locuințe. Stația de epurare se va învecina cu o zonă de protecție sanitară.

Pentru stația de epurare va fi implementată o linie tehnologică destinată unui debit mediu de 250 mc/zi, incluzând etapele următoare: epurarea mecanică, biologică, chimică, treaptă de dezinfecție, treaptă de prelucrare și deshidratare a nămolului.

Apele meteorice sunt preluate prin rigole sau șanturi pereate sau înierbate și dirijate spre pâraiele existente în zonă. Apele uzate menajere preluate prin colectoare stradale sunt trimise la stația de epurare unde are loc procesul de epurare mecanică și biologică a apelor uzate menajere și evacuarea nămolului fermentat în exces, în instalația de deshidratare în saci.

Conform studiului de impact asupra sănătății și confortului populației realizat de către SC Impact Sănătate SRL, pe termen lung efectele negative sunt considerate nesemnificative, dar realizarea obiectivului va avea efecte cert pozitive prin îmbunătățirea condițiilor de viață pentru populație, asigurarea accesului la serviciile de bază, asigurarea condițiilor sanitare și igienice corespunzătoare pentru creșterea gradului de confort și de sănătate a locuitorilor, pentru o protecție mai bună a mediului și pentru creșterea atractivității localității pentru investitorii de capital.



Amplasament stație de epurare



Amplasament studiat-rețea canalizare

Conform planului de situație și documentației, stația de epurare are următoarele vecinătăți:

- La Nord-Vest: terenuri agricole la limita amplasamentului; râul Tazlăul Sărat la distanța de cca. 270 m față de limita amplasamentului; locuințe la distanța de cca. 630 m, 660 m, 666 m, 711 m, 852 m față de limita amplasamentului;
- La Nord: teren împădurit la limita amplasamentului; râul Tazlăul Sărat la distanța de cca. 220 m față de limita amplasamentului; locuințe la distanța de cca. 605 m, 659 m, 616 m, 688 m față de limita amplasamentului;
- La Nord-Est: teren agricol la limita amplasamentului; râul Tazlăul Sărat la distanța de cca. 200 m față de limita amplasamentului; locuință la distanța de cca. 548 m, 557 m, 635 m, 727 m, 816 m, 1031 m față de limita amplasamentului;
- La Est: teren agricol la limita amplasamentului;
- La Sud: teren agricol la limita amplasamentului; drum de acces la distanța de cca. 90 m față de limita amplasamentului;
- La Sud-Vest: teren agricol la limita amplasamentului; locuințe la distanța de cca. 618 m, 661 m, 721 m, 770 m față de limita amplasamentului;
- La Vest: terenuri agricole la limita amplasamentului; locuințe la distanța de cca. 668 m, 751 m, 846 m, 956 m, 1081 m față de limita amplasamentului.

Vecinătățile stațiilor de pompare ape uzate din comuna Ardeoani pe drumul național DN 2G:

- SPAU 1: locuințe la distanța de cca. 25 m;
- SPAU 2: locuințe la distanța de cca. 16 m.

ZONĂ PROTECȚIE SANITARĂ

Conform studiului de impact, în condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor, distanțele față de vecinătăți pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Se consideră că obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă.

Prezentul PUG propune finalizarea sistemului de canalizare prin intermediul proiectului descris anterior, respectarea recomandărilor și obligațiilor regăsite în „Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție: Înființare sistem de canalizare în comuna Ardeoani, județul Bacău”, elaborat de SC Impact sănătate SRL Iași-2023 și luarea de măsuri cu privire la o extindere a acestei rețele astfel încât întreaga comună să beneficieze de serviciul de canalizare.

3.13.3. Alimentarea cu energie electrică

Teritoriul comunei Ardeoani este traversat de o rețea electrică de medie tensiune de 20 kV căruia i s-a instituit o zonă de protecție cu regim sever de 24 m și o rețea electrică de înaltă tensiune de 220 kV căruia i s-a instituit o zonă de protecție cu regim sever de 55 m.

Pentru viitor se prevede o creștere a consumului casnic, edilitar, social gospodăresc și al agenților economici privați.

În eventualitatea apariției unor consumatori importanți se vor prevedea posturi de transformare locale racordate la rețeaua existentă de 20Kv.

Se vor mai executa lucrări de reparații capitale și curente în vederea îmbunătățirii nivelului de tensiune și curent.

Ținându-se cont de Normativul PE132/95 consumul de energie electrică pe o gospodărie este estimat la o putere instalată de 6Kw iar puterea absorbită de 1,5Kw.

3.13.4. Telecomunicații

Comuna Ardeoani se află în zona de acoperire a rețelelor de telefonie mobilă, de telefonie fixă, de televiziune prin cablu corelate ca infrastructură cu cele de telefonie și a rețelelor de internet.

3.13.5. Alimentarea cu gaze

În prezent în comuna Ardeoani din județul Bacău nu există un sistem centralizat de alimentare cu gaze naturale și nici sistem centralizat de termoficare.

Pentru încălzirea locuințelor, locuitorii din comuna Ardeoani folosesc sobe, centrale termice ce funcționează pe bază de combustibil solid (lemnul), lichid sau electric. Pentru prepararea hranei se utilizează butelii cu gaze lichefiate și plite cu lemne.

Situația actuală a alimentării cu combustibili pentru încălzire și prepararea hranei a locuitorilor, din comuna Ardeoani, implică:

- Exploatarea în limite nepermise a fondului forestier din zonă cu consecințe nefaste asupra factorilor de mediu, lucru care, în ultima vreme se resimte tot mai mult.
- Aprovizionarea cu gaze naturale lichefiate, ce implică atât procurarea acestora, cât și transportul lor, care necesită mijloace specializate.
- Folosirea aparatelor alimentate cu energie electrică.

Recurgerea la folosirea energiei electrice este costisitoare, ducând la un grad de suportabilitate foarte redus, având în vedere veniturile modeste ale populației, precum și la crearea unor probleme de ordin tehnic, ce constau în faptul că instalațiile electrice ale imobilelor nu au fost dimensionate în acest sens.

Varianta folosirii lemnului și a gazelor lichefiate implică amenajarea de depozite generatoare de cheltuieli suplimentare, conducând în final la disconfort termic și la cheltuieli ridicate din partea populației.

Amplasarea geografică și condițiile climatice din zonă, provoacă deseori disfuncționalități în aprovizionarea cu combustibil. În această situație este evidentă necesitatea realizării investiției având ca obiectiv înființarea unei rețele de distribuție gaze naturale în comuna Ardeoani, județul Bacău.

Prin înființarea distribuției cu gaze naturale se obține un grad sporit de confort, se reduc substanțial cheltuielile pentru încălzire, preparare hrană și de asemenea se reduce gradul de poluare a mediului în zonă.

Obiectivul urmărit este realizarea unei investiții durabile care va fi integrată în infrastructura existentă și corelată cu investițiile viitoare, în vederea conformării cu cerințele legislației în vigoare.

Concluzii:

Investiția va contribui la protecția mediului, îmbunătățirea mediului de afaceri și totodată va transmite un semnal cu privire la imaginea comunei, ca o locație sigură pentru investiții, dar și un mediu sănătos de viață mai atractiv pentru populație, cu garanții pentru existența condițiilor necesare unui confort civic superior.

Construcția și modernizarea unei infrastructuri edilitare durabile sunt esențiale atât pentru dezvoltarea economică și socială a zonei, incluzând firește centrul administrativ al comunei, cât și influența pentru o dezvoltare echilibrată.

Comuna Ardeoani a început demersurile pentru un proiect privind alimentarea cu gaze naturale a comunei, intenție ce se află în prezent în faza CU nr.41/02.04.2021.

3.13.6. Gospodărie comunală

Ca parte a strategiei naționale, strategia județeană se va concentra pe obiectivele și țintele stabilite pentru gestionarea deșeurilor în județul Bacău. La definirea respectivelor obiective și ținte s-a ținut cont de următoarele documente strategice:

- Legislația națională în domeniul gestionării deșeurilor;
- Tratatul de Aderare și planurile de implementare în domeniul gestionării deșeurilor;
- Programul Operațional Sectorial de Mediu;
- Planul și Strategia Națională de Gestionare a Deșeurilor;
- Planul Regional de Gestionare a Deșeurilor pentru Regiunea NE;
- Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor - județul Bacău;

Alte strategii și planuri relevante care cuprind obiective cu privire la gestionarea deșeurilor: Planul Național de Dezvoltare, Planul Național de Acțiune pentru Protecția Mediului, Planul Național de Acțiune referitoare la Schimbările Climatice.

Obiectivele definite și deficiențele identificate în sistemul actual de gestionare a deșeurilor a condus la analizarea opțiunilor tehnice pentru fiecare componentă a sistemului în vederea asigurării atingerii țăintelor legislative. Ca urmare, au fost selecționare cele mai bune metode pentru:

- Colectarea deșeurilor;
- Transportul și transferul deșeurilor la depozitul din zonă;
- Sortarea/reciclarea deșeurilor;
- Tratarea deșeurilor biodegradabile;
- Eliminarea deșeurilor comunale;
- Închiderea depozitelor neconforme din mediul urban și a gropilor din mediul rural.

Descrierea completă a opțiunilor tehnice recomandate pentru fiecare componentă și alternativa tehnică aleasă pentru implementarea sistemului integrat de gestionare a deșeurilor au facut obiectul analizei detaliate anterioare.

Depozitarea rezidurilor se realizează în zonele special amenajate.

- Se va prevedea o platformă pentru dejecții animaliere. Dimensiunea platformei va fi corespunzătoare numărului de animale și perioadei de depozitare a dejecțiilor, iar construcția platformei va avea în vedere caracteristici care să asigure buna funcționare: asigurarea unei pante de scurgere de cca. 3% către 1 sau 2 margini), cu sanțuri de colectare a mustului rezultat prin fermentare și a apelor pluviale de pe platformă, dacă aceasta este neacoperită, asigurarea suprafeței necesare pentru depozitare, manipulare, depozitarea gunoiului prioritar pe verticală în platformă, dar nu mai mult de 3-3,5 m înălțime, asigurarea bazinului de colectare a mustului de gunoi din platforma și a apelor

pluviale, dotarea cu sistem de circulare (pompă sau alte mijloace) a urinei și mustului colectat din bazin peste gunoiul din platformă.

- Se va prevedea o platformă pentru: depozitarea deșeurilor rezultate din construcții și demolări în vederea valorificării și refolosirii acestora și un centru pentru colectarea cu aport voluntar (CAV) - amplasament propus - teren cu CF. nr. 61679.

3.13.7. Protecția mediului

Zona comunei a fost declarată zonă poluată în mediul acvifer din cauza infiltrațiilor de nitriți.

Nitriții sunt compuși ai dejecțiilor animaliere care, prin dizolvare în urma ploilor, ajung în pânza freatică. Această descompunere se produce de-a lungul pâraielor unde marea majoritate a gospodăriilor existente au amplasate grajdurile.

Pentru stoparea procesului, s-a propus instituirea unei zone de protecție sanitară de-a lungul pâraielor care străbat zona de locuit, zonă în care s-a impus și interdicția definitivă de construire (locuințe și anexe) pe cei 15 m de o parte și de alta a malurilor pâraielor.

Conform **ORDIN nr. 499 din 24 februarie 2026** pentru modificarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin **Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014**, **este obligatorie efectuarea evaluării impactului asupra sănătății populației** în conformitate cu Metodologia de organizare a studiilor de evaluare a impactului anumitor proiecte publice și private asupra sănătății populației, aprobată prin Ordinul ministrului sănătății nr. 1.524/2019, pentru următoarele obiective și activități:

- a) ferme și crescătorii de cabaline, taurine, păsări, ovine, caprine, porci, iepuri, struți și melci;
- b) complexuri industriale de porci și păsări;
- c) grajduri de izolare și carantină pentru animale;
- d) adăposturi pentru animale, inclusiv comunitare;
- e) abatoare;
- f) centre de sacrificare, târguri de animale vii și baze de achiziție a animalelor;
- g) depozite pentru colectarea și păstrarea produselor de origine animală;
- h) platforme pentru depozitarea dejecțiilor animale care deserveșc mai multe exploatații zootehnice, platforme comunale;
- i) stații de epurare a apelor reziduale de la fermele de porcine;
- j) depozite pentru produse de origine vegetală (silozuri de cereale, stații de tratare a semințelor).

Distanțele minime de protecție sanitară între teritoriile protejate și perimetrul unităților care produc disconfort și riscuri asupra sănătății populației sunt următoarele:

- a) stații de epurare a apelor uzate menajere, cu bazine acoperite: 150 m;
- b) stații de epurare de tip modular (containerizate): 50 m;

- c) stații de epurare a apelor uzate industriale și apelor uzate menajere cu bazine deschise: 300 m;
- d) paturi de uscare a nămolurilor: 300 m;
- e) bazine deschise pentru fermentarea nămolurilor: 500 m;
- f) depozite controlate de deșeuri periculoase și nepericuloase: 1.000 m;
- g) incineratoare pentru deșeuri periculoase și nepericuloase: 500 m;
- h) crematorii umane: 1.000 m;
- i) autobazele serviciilor de salubritate: 200 m;
- j) stație de preparare mixturi asfaltice, betoane: 500 m;
- k) bazele de utilaje ale întreprinderilor de transport: 50 m;
- l) depozitele de combustibil cu capacitate mai mare de 10.000 litri: 50 m;
- m) depozite de fier vechi, cărbuni și ateliere de tăiat lemne: 100 m;
- n) bocșe (tradiționale) pentru producerea de cărbune (mangal): 1.000 m;
- o) parcuri eoliene: 1.000 m;
- p) cimitire și incineratoare animale de companie: 200 m;
- q) rampe de transfer deșeuri: 200 m.

Pentru obiectivele care se regăsesc mai sus, precum și pentru alte obiective care prin natura activității lor pot prezenta riscuri pentru starea de sănătate a populației, specialiștii direcțiilor de sănătate publică județene vor evalua dacă funcționarea acestora implică riscuri asupra sănătății publice fie în stadiul de proiect, fie în faza de funcționare și, în caz afirmativ, vor solicita operatorului economic efectuarea unui studiu de evaluare a impactului asupra sănătății. Pentru obiectivele prevăzute la lit. f) și g) (depozite deșeuri și incineratoare) este obligatorie efectuarea unui studiu de evaluare a impactului asupra sănătății.

Suprafețele de teren incluse în zonele de protecție sanitară pot fi exploatate agricol, cu excepția culturilor de plante utilizate în scop alimentar sau furajer, care necesită folosirea de fertilizatori și pesticide și care, prin fixarea sau concentrarea de substanțe poluante pot fi vătămătoare pentru om și animale.

În vederea protejării fondului construit față de riscurile naturale se propun:

- regularizarea pâraielor;
- consolidarea malurilor;
- platformă de depozitare și gospodărire a gunoiului de grajd;
- plantații de protecție cu scop de stabilizare a terenurilor cu risc de alunecări.

Problemele cu care se confruntă mediul rural în domeniul gestionării gunoiului de grajd provenit de la creșterea animalelor în gospodăriile populației au un impact major asupra societății, reprezintă o amenințare directă la adresa sănătății și au un efect advers asupra calității vieții. Cel mai adesea, în

localitățile rurale, gunoiul de grajd este depozitat în condiții improprii atât la nivelul gospodăriilor individuale cât și la nivelul localităților, fără a exista nici o măsură împotriva scurgerilor și infiltrațiilor fracțiilor lichide (urină plus ape din precipitații).

Acest fapt afectează mediul înconjurător, în special solul și apele subterane sau de suprafață. Mai mult, de cele mai multe ori, gunoiul de grajd este amestecat cu resturi menajere nedegradabile ceea ce face improprie utilizarea pe terenurile agricole.

Ca urmare, este necesară aplicarea unui sistem durabil privind gestionarea gunoiului de grajd, ceea ce implică schimbări majore în practicile actuale, în vederea conformării cu cerințele noilor reglementări naționale și europene.

În acest sens, platforma de depozitare și gospodărire a gunoiului de grajd propusa, urmărește colectarea, compostarea și aplicarea pe terenurile agricole a deșeurilor biodegradabile reprezentate în particular de gunoiul de grajd din gospodăriile rurale, ceea ce contribuie la reducerea depozitării necontrolate a acestuia și la reducerea cantităților de deșeuri biodegradabile care ajung la depozitele de deșeuri menajere definitiv.

Comuna Ardeoani are elaborat Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației nr. 2043/17.06.2024.

Obiectivul studiului este evaluarea impactului activităților desfășurate asupra sănătății populației rezidente, în cazul stabilirii zonelor de protecție sanitară conform Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119 din 2014 Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 127 din 21/02/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, completat și modificat prin Ord. Ministerului Sănătății nr. 994/2018, Ordinul Ministerului Sănătății nr. 1378/2018, Ord. Ministerului Sănătății nr. 562/2023 și Ord. Ministerului Sănătății nr. 1257/2023.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

Evaluarea are ca scop stabilirea zonei de protecție sanitară, în cadrul actualizării PUG, pentru următoarele amplasamente, situate pe raza comunei Ardeoani județul Bacău:

Unități economice situate în satul Ardeoani pentru care s-a elaborat studiu de impact:

-Stație carburanți S.C. VATGAZ S.R.L. situată în intravilan, sat Ardeoani comuna Ardeoani, suprafața terenului este de 1000 mp. Pe teren sunt amplasate: stația mobilă de carburanți tip container, cu rezervor bicompartimentat având volumul de 10.000 litri pentru benzină și 20.000 litri pentru motorină, pompă de alimentare auto (gradul de umplere 90%). Stație GPI - instalație monobloc tip SKID, amplasată pe platformă betonată, cu rezervor de stocare sub presiune GPL cu volum de 5000 litri, cilindric (gradul de umplere 80%), orizontal, suprateran, dotat cu armături, supape, conducte, sistem de izolare a recipientului în caz de urgență, amplasată pe platformă betonată, prevăzută cu zid de protecție antifoc și antiexplozie.

Cabină operator, cu grup sanitar cu fosă septică vidanjabilă.

Raft pentru butelii.

Sistem local de canalizare, racordat la bazin etanș vidanjabil, cu volum de 10 mc.

Apele pluviale colectate de pe suprafețele carosabile betonate sunt preluate prin rigole și vor fi descărcate în separatorul de hidrocarburi și, din acesta, dirijate în bazinul etanș de 10 mc.

Unități economice situate în satul Leontinești pentru care s-a elaborat studiu de impact:

- Fermă suine - SC SUINPROD SIRET SRL, societate înființată în anul 2004 care se ocupă cu creșterea și îngrășarea porcilor, amplasată în sat Leontinești, comuna Ardeoani, județul Bacău cu acces la DN 26 Bacău-Moinești. Actuala fermă se află amplasată în incinta fostei ferme zootehnice ce a avut ca profil de activitate creșterea porcilor.

Capacitatea fermei conform autorizației integrată de mediu nr. 5 din 31.10.2017 este de 6500 capete.

Cimitire (ARDEOANI, LEONTINEȘTI)

Cimitir ortodox biserica Iliești deal Ardeoani: situat în intravilan-extravilan, sat Ardeoani, pct. Iliești, comuna Ardeoani, jud. Bacău cu suprafața totală de 5076 mp din care: curți construcții 344 mp, cimitir intravilan S2 1126 mp, cimitir intravilan S3 2148 mp, cimitir extravilan S4 4076 mp;

Cimitir catolic Ardeoani: situat în intravilan-extravilan, sat Ardeoani, comuna Ardeoani, județul Bacău cu suprafața totală de 790 mp din care teren intravilan 643 mp, teren extravilan 147 mp;

Cimitir ortodox biserica Sf. Arhangheli Mihail și Gavril: situat în intravilan- extravilan, sat Ardeoani, comuna Ardeoani, județul Bacău cu suprafața totală de 3921 mp din care curți construcții 177 mp, teren cimitir intravilan S2 2991 mp, teren cimitir extravilan S3 753 mp;

Cimitir ortodox biserica Dianca: situat în intravilan-extravilan, sat Ardeoani, comuna Ardeoani, județul Bacău cu suprafața totală de 2880 mp din care teren intravilan- cimitir 2478 mp, teren extravilan 402 mp;

Cimitir ortodox biserica Leontinești: situat în sat Leontinești, comuna Ardeoani, județul Bacău cu suprafața totală de 3162 mp din care: teren curți construcții 420 mp, teren cimitir S2 86 mp, teren cimitir S3 28 mp, teren cimitir S4 2629 mp.

În prezentul PUG se stabilesc următoarele zone de protecție sanitară, în care să se evite înființarea de noi obiective protejate sanitar:

- În jurul stației de carburanți S.C. VATGAZ S.R.L o zonă de protecție sanitară de **15 m (de la limita amplasamentului);**
- În jurul fermei de suine Leontinești S.C. SUINPROD SIRET S.R.L, o zonă de protecție sanitară **de 400 m (de la bazinele/ platformele pentru dejecții);**
- În jurul cimitirelor existente, distanțele existente față de vecinătăți vor fi considerate zonă de protecție sanitară.

Astfel, pentru cimitirele din satele Ardeoani și Leontinești, se vor institui următoarele zone de protecție sanitară:

- Cimitir ortodox - biserica Iliești deal Ardeoani (Sf. Dimitrie) - zonă de protecție sanitară de **129m;**
- *Cimitir catolic Ardeoani* -zonă de protecție sanitară de **76m;**
- Cimitir ortodox - biserica Sf. Arhangheli Mihail și Gavril Ardeoani - zonă de protecție sanitară de **17m;**
- Cimitir ortodox - biserica Danca (Sf. Arhangheli Mihail și Gavril Leontinești) -zonă de protecție sanitară de **61m;**
- Cimitir ortodox - biserica Sf. Constantin și Elena Leontinești - zonă de protecție sanitară de **34m.**

În funcție de specificul activităților care se vor propune în interiorul acestor zone, se va studia eventualul impact asupra sănătății populației, inclusiv cel cumulativ cu al celor existente.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, obiectivele analizate pot funcționa pe amplasamentele existente și se vor stabili în cadrul PUG zonele recomandate de protecție sanitară.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu și efectul asupra determinantilor sănătății populației precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Conform estimărilor rezultate prin calculele de dispersie, în condițiile obișnuite de funcționare, activitățile desfășurate în cadrul obiectivelor funcționale studiate nu generează în mediu substanțe periculoase, pulberi sau zgomot la niveluri care pot determina riscuri semnificative asupra stării de sănătate a populației, prin respectarea măsurilor propuse.

În actuala documentație de urbanism a localității vor fi stabilite zonele de protecție sanitară aferente studiului iar zonele de locuințe existente nu se vor mai extinde spre amplasamentele acestor obiective funcționale; **dacă se vor emite noi certificate de urbanism în zonă, în funcție de specificul fiecărui obiectiv, DSP județean va stabili necesitatea evaluării impactului asupra sănătății.**

3.14. PROTEJAREA PATRIMONIULUI

Conform legislației de protejare a monumentelor – legea 422/2001 republicată (art. 45 – 47 referitoare la atribuțiile primăriilor în acest domeniu; art. 9 și 59 referitoare la zonele de protecție) și ordinul nr. 2237/2004 privind aprobarea Normelor metodologice de semnalizare a monumentelor istorice, zonele de protecție ale monumentelor istorice trebuie evidențiate.

Monument istoric cf. LMI 2015 - Școală: BC-II-m-B-00848, Sat Leontinești, com. Ardeoani, Leontinești Deal, DC178.

Școala din Leontinești(ce adăpostea și școala și grădinița satului), a fost construită în anul 1914, pe un teren donat de un cetățean al satului(Constantin Timiraș), constructor fiind o societate italiană.

Construcție amplă ce are în componența sa 6 săli de clasă, este ridicată din zidărie de cărămidă pe un singur nivel, așezată pe un soclu generos (de cca. 11 trepte) ce preia panta terenului.

Fațada principală este simetrică(două săli de clasă și un hol median) având accesul poziționat central, acces realizat prin intermediul unui foișor din lemn.

Învelitoarea este realizată din țiglă ceramică pe șarpantă de lemn, având mici lucarne de ventilație/ lumină ale podului.

Clădirea reprezintă un reper important al istoriei locale și necesită o atenție mare din partea comunității, în sensul reparării și îngrijirii ei(în prezent fiind părăsită, aflându-se în plin proces de degradare).

La intrarea în incinta școlii se află un alt imobil(cu regim de înălțime parter) ce odată adăpostea locuința directorului, iar în ultimul timp a funcționat drept cancelaria școlii.

Subordonată volumetric școlii, construcția are elemente arhitecturale ce o leagă de aceasta: prispa din lemn, învelitoarea din țiglă ceramică, tâmplăria din lemn, cromatica pereților și a lemnăriei.



Foto: SIG - arhivă personală PETRARH STUDIO

Propuneri clasare, interes local, BC-II-m-B

1.Gospodărie ridicată la sfârșitul secolului XIX, începutul secolului XX; Sat Leontinești, com. Ardeoani, Leontinești Deal, DC178, nr.62

Ansamblul cuprinde locuința, grajdul vitelor, împrejmuirea la stradă, cât și cotețul de păsări/porci, păstrate într-o formă aproximativ la fel celei originale. Casa gospodarilor, ridicată pe pivniță din piatră, semi îngropată, cu latura de vest acoperită în polată, are pe toată fațada lungă, dinspre stradă, un pridvor din lemn, cu stâlpi sculptați, parmalâc și fruntarii bogat ornamentate prin traforuri, păstrând totodată și tâmplăriile originale din lemn, cu canaturi ample(divizate în câte trei ochiuri). Învelitoarea, cel mai probabil realizată inițial cu șită, este din tablă plană fălțuită, cu elemente decorative de coamă și un sistem interesant de colectare a apelor pluviale (jgheaburi montate mai sus de streășină și aruncătoare). Există de asemenea, pe fațada principală a acoperișului și două lucarne de ventilație al podului și ele decorate.

Șura, grajdul vitelor, are la parter camera vitelor, un spațiu aproximativ central, deschis, pentru car/ căruță și încă o încăpere mai mică spre vest, iar deasupra, ieșit un pic în consolă, fânarul, închis cu scânduri traforate. Accesul la fânar este marcat printr-un foișor/ gârlici. Văruit alb, în contrast cu lemnul dat cu ulei al podului, grajdul nu mai păstrează învelitoarea originală din șită, fiind acoperit recent cu tablă cutată. Spre drum, atașată grajdului, având ca pereți exteriori gardul- limită de proprietate, se află o polată acoperită cu șindrila de lemn. Porțile mari de acces(decorate și ele), realizate din lemn, păstrează învelitoarea din șindrila, ridicată pe trei stâlpi de beton. Restul gardului de la drum, de cca. 1,2m înălțime, este realizat din ulucă de lemn, protejată cu streășină din tablă fălțuită(ce mai probabi, inițial tot din șindrila).

În continuarea grajdului se află un coteț din lemn, închis cu plasă împletită, ridicat cca.50 cm de la sol(pe bolțari de beton), având învelitoarea în două ape, din șindrila.

Proprietatea, cu deschidere amplă la stradă, are un caracter eminate verde, cu pomi roțați ce asigură umbra în zilele de vară și o parcelă generoasă de vie pusă pe spalier.

Această gospodărie este un obiectiv propus pentru clasare și încadrare în LMI categoria B în urma studiului istoric întocmit de Arh. Petru Andrei Mihăilescu.



Foto: SIG - arhivă personală PETRARH STUDIO

2. Biserica „Sfântul Dimitrie Izvorătorul de Mir”



Foto: SIG - arhivă personală PETRARH STUDIO

Biserica cu hramul „Sfântul Dimitrie Izvorătorul de Mir” din fostul sat Iliești are o vechime considerabilă, existența sa fiind atestată documentar încă în perioada recensământului din anii 1772–1774. În documentele vremii sunt menționați preotul Gheorghe și dascălul Dobre, alături de locuitorii celor cinci gospodării existente atunci în sat. Ulterior, în anul 1809, la această biserică slujea preotul Dragomir Munteanul.

La începutul secolului al XX-lea, sursele ecleziastice consemnau existența unei biserici de lemn ridicate între anii 1802–1805 și refăcute în anul 1892, pe temelie de piatră, în plan de corabie. În anul 1909, protoiereul Theodor Athanasiu descria edificiul ca fiind tencuit și aflat într-o stare avansată de degradare, menționând că data construcției era înscrisă deasupra ușii de intrare. Acesta remarca și

pictura exterioară cu caracter moralizator amplasată pe ușa bisericii, precum și inscripțiile religioase menite să îndemne credincioșii la curăție sufletească și respect față de lăcașul de cult.

În aceeași descriere este amintit și Busuioc, considerat fondatorul bisericii, care a lăsat prin testament moșia Iliești județului Bacău, cu obligația ca veniturile acesteia să fie folosite atât pentru întreținerea unor paturi destinate bolnavilor din spitalul orașului Bacău, cât și pentru întreținerea bisericii. Cu toate acestea, la începutul secolului XX, lăcașul era lipsit de îngrijire, ajungând într-o stare de degradare accentuată, fapt ce a determinat închiderea sa pentru aproximativ cinci ani. Obiectele de cult au fost transferate atunci la biserica din Ardeoani.

Actuala biserică, ridicată în anul 1892 și extinsă în 1996, este construită din paianță, având plan în formă de corabie și un turn amplasat între pronaos și naos. Acoperișul este realizat din tablă, iar exteriorul este căptușit cu scândură. Aspectul general al construcției este unul sobru, specific arhitecturii religioase rurale. Edificiul a fost realizat de meșteri rămași necunoscuți, sub îndrumarea preotului Ioan Procopie, fiind încadrat stilistic în tradiția arhitecturală moldovenească.

Interiorul bisericii este vărui, iar catapeteasma este executată din lemn de stejar. Pictura, dominată de tonuri închise, nu este semnată, numele autorului rămânând necunoscut. Starea de conservare a ansamblului interior poate fi apreciată ca fiind mediocră. În jurul bisericii se află cimitirul satului, care completează ansamblul religios și memorial al comunității.

3. Biserica „Sfinții Împărați Constantin și Elena”



Foto: SIG - arhivă personală PETRARH STUDIO

Biserica parohială din satul Leontinești, cu hramul „Sfinții Împărați Constantin și Elena”, a fost construită în anul 1864 pe locul unei biserici mai vechi din paiantă, distrusă de un incendiu. Edificiul a fost ridicat prin contribuția și munca enoriașilor, în timpul păstoririi preotului Constantin Soroceanu.

De-a lungul timpului, biserica a trecut prin mai multe etape de reparații și consolidare. În anul 1938 a fost grav afectată de un incendiu, fiind reconstruită și resfințită în 1943. Lucrări importante de consolidare au fost realizate în 1958, iar ulterior au fost efectuate intervenții de întreținere și înfrumusețare, inclusiv resfințirea din 1992, construirea unei clopotnițe separate în anul 2000 și înlocuirea catapetesmei în 2003.

Biserica are plan de navă, fiind construită din cărămidă și piatră pe fundații din piatră. Acoperișul este din tablă zincată, iar turnul-clopotniță este amplasat deasupra pronaosului. Fațadele sunt simple, zugrăvite în alb, cu elemente decorative discrete. Pictura interioară, realizată în tehnica tempera de pictorul Jean Dumitrescu din Bacău, completează aspectul interior al lăcașului de cult.

Ansamblul parohial cuprinde, pe lângă biserică, cimitirul parohial și casa parohială.

4. Biserica romano-catolică „Preasfânta Treime” din Ardeoani



Foto: SIG - arhivă personală PETRARH STUDIO

În centrul satului Ardeoani se află biserica romano-catolică cu hramul „Preasfânta Treime”, construită în anul 1927 de comunitatea catolică locală, formată din credincioși proveniți din satele învecinate și menționată documentar încă din anul 1874, ca filială a Parohiei Florești.

Lăcașul de cult, de dimensiuni reduse, este construit din lemn, pe plan de navă, având pe latura vestică un turn-clopotniță zvelt, cu plan pătrat, care adăpostește și accesul principal în biserică. Exteriorul este placat aproape integral cu lambriu vertical din lemn, singura zonă tencuită și zugrăvită

fiind volumul de acces. Acoperișul este realizat predominant din tablă fălțuită, în timp ce coiful turnului și zona de deasupra intrării sunt acoperite cu tablă tip solzi.

Situri arheologice clasate în RAN și LMI

Pe raza UAT Ardeoani, în *Repertoriul Arheologic Național (RAN)*, figurează două situri arheologice:

Cod RAN	Denumire	Categorie	Tip	Județ	Localitate	Componente sit	Cronologie
21114.01	Așezarea neolitică de la Leontinești - Podiș. Așezarea, de dimensiuni modeste, este situată pe terasa mijlocie a Tazlăului Sărat, la jumătatea distanței dintre satele Leontinești și Măgurești, pe partea dreaptă a șoselei naționale DN2G Bacău-Moinești, pe calea de acces ce lega încă din antichitate Mo	locuire	așezare	Bacău	Leontinești, com. Ardeoani	Așezare	Neolitic
21114.02	Așezarea eneolitică de la Leontinești - Dealul Chetrei. Așezarea este situată pe terasa mijlocie a Tazlăului Sărat, la nord-vest de satul Leontinești, pe partea dreaptă a șoselei naționale DN2G Bacău-Moinești.	locuire	așezare	Bacău	Leontinești, com. Ardeoani	așezare	Eneolitic

Așezarea neolitică de la „La Podiș”, situată la est de satul Leontinești, aparține culturii Starčevo-Criș și a fost cercetată între 1991–1995 de arheologul Silvia Iacobescu. Este amplasată pe terasa mijlocie a Tazlăului Sărat, într-o zonă cu importanță de comunicație încă din antichitate, pe traseul ce lega Moldova de Transilvania prin pasul Ghimeș.

Situl, de dimensiuni reduse, a inclus cinci locuințe de suprafață. Materialele descoperite constau în unelte din piatră, silex și obsidian (precum toporașe, lame, răzuitoare) și ceramică variată, atât de uz comun, cât și fină, decorată cu motive specifice culturii (incizii, impresiuni, brăie alveolare etc.). De asemenea, au fost identificate obiecte de plastică (un cap de pasăre, doi idoli antropomorfi) și un inel.

În prezent, pe suprafața sitului se mai găsesc fragmente ceramice și de chirpic, însă acestea sunt foarte fragmentate din cauza lucrărilor agricole, ceea ce face dificilă analiza detaliată; nu au mai fost identificate fragmente decorate în verificările recente.

Leontinești, comuna Ardeoani – <i>La Podiș</i> , Limitele sitului	
Stereo 70	ETRS 89
559075.402; 620590.272	46°31'14.08"N; 26°34'13.41"E
559134.666; 620635.779	46°31'15.97"N; 26°34'15.60"E
559013.298; 620791.022	46°31'11.94"N; 26°34'22.77"E
558928.620; 620756.464	46°31'9.22"N; 26°34'21.07"E
558873.462; 620731.125	46°31'7.45"N; 26°34'19.83"E
558923.798; 620684.510	46°31'9.11"N; 26°34'17.69"E
558958.637; 620650.565	46°31'10.26"N; 26°34'16.13"E
559035.193; 620633.701	46°31'12.75"N; 26°34'15.41"E
Leontinești, comuna Ardeoani – <i>La Podiș</i> , Limitele zonei de protecție	
559148.612; 620466.683	46°31'16.53"N; 26°34'7.68"E
559253.525; 620572.036	46°31'19.86"N; 26°34'12.72"E
559061.142; 620821.194	46°31'13.47"N; 26°34'24.23"E
559013.298; 620791.022	46°31'11.94"N; 26°34'22.77"E
558928.620; 620756.464	46°31'9.22"N; 26°34'21.07"E

558923.798; 620684.510	46°31'9.11"N; 26°34'17.69"E
558958.637; 620650.565	46°31'10.26"N; 26°34'16.13"E
559035.193; 620633.701	46°31'12.75"N; 26°34'15.41"E
559075.402; 620590.272	46°31'14.08"N; 26°34'13.41"E

Situl de la Dealul Chetrei, situat la nord-vest de Leontinești, pe terasa mijlocie a Tazlăului Sărat, aparține culturii Cucuteni (eneolitic), însă faza exactă nu a putut fi determinată din cauza stării degradate a materialului arheologic. A fost cercetat în 1990 de arheologul Silvia Iacobescu.

În urma cercetărilor, nu au fost descoperite locuințe sau complexe, ci doar un strat subțire de cultură, ceea ce sugerează o locuire sporadică, posibil legată de exploatarea sării din izvoarele din apropiere.

În prezent, pe teren se mai găsesc fragmente ceramice și rar chirpic, însă acestea sunt foarte fragmentate din cauza lucrărilor agricole, ceea ce limitează analiza detaliată a vaselor.

Leontinești, comuna Ardeoani – Dealul Chetrei, Limitele sitului	
Stereo 70	ETRS 89
559704.672; 621194.201	46°31'34.07"N; 26°34'42.33"E
559804.467; 621336.506	46°31'37.21"N; 26°34'49.10"E
559774.039; 621374.625	46°31'36.20"N; 26°34'50.86"E
559661.503; 621259.429	46°31'32.63"N; 26°34'45.35"E
Leontinești, com. Ardeoani – Dealul Chetrei, Limitele zonei de protecție	
559713.248; 621128.597	46°31'34.39"N; 26°34'39.26"E
559819.797; 621160.365	46°31'37.82"N; 26°34'40.85"E
559888.540; 621185.425	46°31'40.03"N; 26°34'42.09"E
559804.467; 621336.506	46°31'37.21"N; 26°34'49.10"E
559774.039; 621374.625	46°31'36.20"N; 26°34'50.86"E
559739.675; 621478.682	46°31'35.02"N; 26°34'55.71"E
559672.299; 621382.835	46°31'32.90"N; 26°34'51.15"E
559565.511; 621339.139	46°31'29.47"N; 26°34'49.00"E

Pe raza UAT Ardeoani, în *Lista Monumentelor Istorice (LMI)* figurează un singur sit arheologic:

62	BC-I-s-B-00730	Așezare	sat LEONTINEȘTI; comuna ARDEOANI	"Podiș", "Dealul Chetrei" ("Tătăroaia"), la marginea de E a satului, la 500 m de șosea	Eneolitic, Cultura Cucuteni
----	----------------	---------	-------------------------------------	--	--------------------------------

Deși este vorba despre situri arheologice distincte (așezări separate, din perioade diferite) aflate la oarecare distanță, ambele (una *La Podiș* și cealaltă *Dealul Chetrei*) au același cod RAN, fiind tratate ca un singur „monument”.

Situri arheologice neclasate în RAN

În urma Studiului arheologic întocmit de Arheolog Expert Dr. Costin Croitoru, se propune introducerea în *Repertoriul Arheologic Național (RAN)* a Movilei lui Busuioc. Obiectivul se află la 400 metri est de DJ156A și aproximativ 2000 metri nord-est de Ardeoani. Se află pe o cotă dominantă, fiind de dimensiuni apreciabile, formă ovală (70 x 75 metri), stare de conservare bună.

Ardeoani – Movila lui Busuioc, Limitele sitului	
Stereo 70	ETRS 89
561794.409; 624865.741	46°32'39.34"N; 26°37'36.60"E
561786.770; 624944.947	46°32'39.04"N; 26°37'40.31"E
561714.970; 624937.259	46°32'36.72"N; 26°37'39.88"E
561727.482; 624854.756	46°32'37.18"N; 26°37'36.02"E
Ardeoani – Movila lui Busuioc, Limitele zonei de protecție	
561819.807; 624824.310	46°32'40.19"N; 26°37'34.68"E
561806.327; 625025.087	46°32'39.62"N; 26°37'44.09"E
561681.999; 625015.922	46°32'35.60"N; 26°37'43.54"E
561708.779; 624770.975	46°32'36.63"N; 26°37'32.07"E

Pentru toate cele trei situri, se recomandă ca orice intervenție asupra solului sau subsolului să fie precedată de cercetări arheologice preventive și realizată doar cu avizul DJC Bacău. În cazul unor proiecte de investiții, Primăria Ardeoani trebuie să solicite investitorilor obținerea avizelor necesare prin intermediul certificatului de urbanism.

Prevederi legale asupra modului de intervenție la siturile arheologice și în zonele de protecție ale acestora

Legile care fac referire la protecția patrimoniului arheologic sunt următoarele: Ordonanța 43 / 2000; Legea 422 / 2001; Legea 182 / 2000.

Conform art. 2 din Ordonanța nr. 43 / 2000, regimul juridic general al descoperirilor și al cercetării arheologice cuprinde ansamblul de măsuri juridice, administrative, financiar - fiscale și tehnice menite să asigure prospectarea, identificarea, decopertarea, inventarierea, conservarea și restaurarea, asigurarea pazei, întreținerea și punerea în valoare a bunurilor arheologice, precum și a terenurilor în care se găsesc acestea, în vederea cercetării sau, după caz, clasării acestora ca bunuri culturale mobile ori ca monumente istorice (art. 2, alin. 1).

Siturile arheologice cuprind vestigii arheologice (așezări, necropole, structuri, construcții, grupuri de clădiri, precum și terenurile cu potențial arheologic reperat), situate suprateran, subteran sau subacvatic, înscrise în Repertoriul Arheologic Național și clasate în Lista Monumentelor Istorice (art. 2, alin. 1, lit. b.1). Ele pot forma zone cu patrimoniu arheologic cunoscut și cercetat, zone de interes arheologic prioritar, zone cu patrimoniu arheologic reperat și zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător (art. 2, alin. 2, lit. h, i, j, k). Zona cu patrimoniu arheologic evidențiat întâmplător se delimitează în jurul locului descoperirii arheologice întâmplătoare, după caz, astfel:

- a) pe toată suprafața terenului care face obiectul autorizării de construire;

b) pe o rază de 50 de metri față de locul descoperirii, în cazul în care descoperirea s-a făcut ca urmare a lucrărilor agricole sau a altor lucrări care nu au nevoie de autorizație de construire;

c) pe toată suprafața terenului afectat de acțiunea factorilor naturali (art. 2, alin. 13).

Conform aceleiași Ordonanțe, Statul garantează și asigură protejarea patrimoniului arheologic (art. 3, alin. 1). Autoritățile administrației publice centrale de specialitate, instituțiile de specialitate subordonate acestora și autoritățile administrației publice locale colaborează și răspund, conform legii, de activitatea de protejare a patrimoniului arheologic (art. 3, alin. 4).

Prin protejarea bunurilor de patrimoniu arheologic și a terenurilor din zonele arheologice definite se înțelege adoptarea măsurilor științifice, administrative și tehnice care urmăresc păstrarea vestigiilor descoperite întâmplător sau ca urmare a cercetării arheologice până la clasarea bunurilor respective ori până la finalizarea cercetării arheologice, prin instituirea de obligații în sarcina proprietarilor, administratorilor sau titularilor de alte drepturi reale asupra terenurilor care conțin ori au conținut bunurile de patrimoniu arheologic respective, precum și prin reglementarea sau interzicerea oricăror activități umane, inclusiv a celor autorizate anterior (art. 5, alin. 1).

Zonele cu patrimoniu arheologic reperat, delimitate și instituite conform legii, beneficiază de protecția acordată zonelor protejate, precum și de măsurile specifice de protecție prevăzute de prezenta ordonanță. În cazul zonelor cu patrimoniu arheologic evidențiat întâmplător și delimitat se instituie, din momentul descoperirii de bunuri arheologice, pentru o perioadă ce nu poate depăși 12

luni, regimul de protecție pentru bunurile arheologice și zonele cu potențial arheologic, în vederea cercetării și stabilirii regimului de protejare (art. 5, alin. 7, 8).

În vederea protejării patrimoniului arheologic și a respectării prevederilor legale în acest domeniu autoritățile administrației publice locale au următoarele atribuții:

- cooperează cu organismele și instituțiile publice cu responsabilități în domeniul protejării patrimoniului arheologic pentru punerea în aplicare și respectarea măsurilor și deciziilor acestora;
- asigură protejarea patrimoniului arheologic rezultat ca urmare a cercetărilor arheologice sistematice sau preventive și a descoperirilor arheologice întâmplătoare, aflate în domeniul public ori privat al unităților administrativ - teritoriale respective, alocând resurse financiare în acest scop;
- pot colabora cu persoane fizice sau juridice de drept public ori privat pentru finanțarea cercetării și punerea în valoare a descoperirilor arheologice;
- finanțează cercetarea arheologică în vederea descărcării de sarcină arheologică a terenurilor pe care se efectuează lucrări publice pentru care sunt ordonatori principali de credite, prevăzând distinct sumele necesare în acest scop;
- cuprind în programele de dezvoltare economico - socială și urbanistică, respectiv de amenajare a teritoriului, obiective specifice privind protejarea patrimoniului arheologic;

- aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, în conformitate cu avizele de specialitate ale Ministerului Culturii și Cultelor și elaborează sau modifică astfel de documentații în scopul stabilirii de măsuri de protejare a patrimoniului arheologic evidențiat întâmplător, ori ca urmare a cercetărilor arheologice preventive, potrivit legii;

- eliberează autorizația de construire și desființare numai pe baza și în conformitate cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor, pentru lucrări în zone cu patrimoniu arheologic cunoscut și cercetat, descoperit întâmplător sau de interes arheologic prioritar;

- colaborează cu serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, transmițând acestora informații actualizate cu privire la cererile de autorizare de construire în zonele de patrimoniu arheologic reperat;

- precizează în certificatul de urbanism regimul imobilelor aflate în zone cu patrimoniu arheologic reperat;

- iau măsurile administrative corespunzătoare și notifică proprietarilor și titularilor de drepturi reale asupra imobilelor obligațiile ce le revin pentru prevenirea degradării descoperirilor arheologice întâmplătoare (art. 19).

Primarul are atribuții specifice în domeniul protejării patrimoniului arheologic aflat în teritoriul său administrativ de competență: dispune suspendarea autorizației de construire și oprirea oricăror lucrări de construire sau de desființare de construcții, în situația descoperirii de vestigii arheologice ori de alte bunuri pentru care s-a declanșat procedura de clasare, anunță în cel mai scurt timp serviciul public deconcentrat al Ministerului Culturii și Cultelor și organizează paza descoperirilor arheologice întâmplătoare; eliberează autorizația de construire sau de desființare, numai pe baza și în conformitate cu prevederile avizului Ministerului Culturii și Cultelor, pentru lucrările din zonele cu patrimoniu arheologic reperat, precum și pentru lucrările din zonele cu patrimoniu arheologic evidențiat întâmplător; asigură paza și protecția descoperirilor arheologice aflate în proprietate publică, apărute ca urmare a cercetărilor sistematice sau preventive, semnalând de urgență serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor orice nerespectare a legii (art. 20).

Autoritățile administrației publice locale pe al căror teritoriu se găsesc zone de interes arheologic prioritar au obligația de a prevedea măsuri administrative și tehnice pentru protejarea patrimoniului arheologic și punerea sa în valoare prin integrarea acestuia în planurile de dezvoltare economică, socială și teritorială a localităților (art. 22, alin. 1).

Aceste reglementări cu privire la protejarea patrimoniului cultural, din care am extras cele mai importante prevederi ce fac referire la obligațiile autorităților locale, primăriei și consilii locale, oferă cadrul unei bune protejări a monumentelor istorice și a siturilor arheologice.

3.15. SERVITUȚI AERONAUTICE

1. Organizarea circulației

Serviciile de transport aerian sunt asigurate de aeroportul din municipiul Bacău.

2. Date generale

Comuna Ardeoani se află în zona de servituți aeronautice ale Aeroportului internațional “George Enescu” Bacău și este situată la est față de acesta.

Comuna Ardeoani, jud. Bacău se află în zona IV de servituți a Aeroportului Internațional George Enescu și în zona de protecție ale MSSR Bacău și suprafața de protecție DVOR/DME Bacău.

Cota de aerodrom THR 34 este 180.14 m.

SERVITUȚI AERONAUTICE

Zonele care trebuie protejate în interes aeronautic civil (zone cu servituți aeronautice civile) sunt zonele din perimetrul și din vecinătatea terenurilor de aeronautică civilă.

Terenurile de aeronautică civilă sunt:

- a) aerodromurile civile (aeroporturi, heliporturi, terenuri de aviație generală sau de lucru aerian permanente ori temporare);
- b) amplasamentele centrelor de dirijare a zborului;
- c) amplasamentele mijloacelor de navigație aeriană și meteorologice aferente aviației civile.

Fiecare zonă protejată în interes aeronautic este individualizată prin forma și dimensiunile/extremitățile sale, prin servituțile aeronautice civile sub incidența cărora se află, precum și prin regimul de utilizare permis, compatibil cu servituțile respective și cu programele/proiectele de dezvoltare și/sau modernizare din domeniul aviației civile.

În funcție de natura lor, servituțile aeronautice civile se clasifică în:

- a) servituți de degajare;
- b) servituți de balizare;
- c) servituți radioelectrice (electromagnetice);
- d) alte servituți (diverse).

A) SERVITUȚI AERONAUTICE DE DEGAJARE

Servituțile aeronautice de degajare se referă la obstacolele care pot să constituie un pericol pentru navigația aeriană sau să influențeze funcționarea echipamentelor destinate navigației aeriene.

B) SERVITUȚI AERONAUTICE DE BALIZARE

Servituțile aeronautice de balizare se referă la semnalarea prezenței obstacolelor care constituie un risc potențial de coliziune pentru aeronave și a zonelor de aerodrom cu restricții de utilizare.

C) SERVITUȚI AERONAUTICE RADIOELECTRICE

Servituțiile aeronautice radioelectrice se referă la necesitatea realizării sau menținerii degajării de obiecte (construcții, amenajări etc.) care, prin forme, dimensiuni, orientare și/sau materiale folosite, pot ori ar putea perturba propagarea undelor electromagnetice emise sau recepționate de mijloacele de navigație aeriană, precum și la prevenirea ori asigurarea protecției mijloacelor respective contra diferitelor radiații electromagnetice parazite.

În interesul siguranței navigației aeriene, în suprafețele și zonele de protecție aferente mijloacelor CNS și meteorologice nu pot fi amplasate, construite și/sau instalate niciun fel de obiective noi fără avizul AACR.

D) ALTE SERVITUȚI AERONAUTICE

ZONE CU SERVITUȚI AERONAUTICE CIVILE

În funcție de particularitățile fiecărui teren de aeronautică civilă, proiecțiile orizontale ale suprafețelor de limitare a obstacolelor, ale suprafețelor de protecție a procedurilor de apropiere instrumentală, ale suprafețelor de protecție a mijloacelor de navigație aeriană, ale altor categorii de suprafețe sau cerințe aeronautice (după caz) definesc la sol (forma, dimensiuni, orientare) zona corespunzătoare aflată sub incidența servituților aeronautice civile.

Zone de siguranță

Cu scopul limitării înălțimii obstacolelor, se stabilesc următoarele suprafețe de siguranță:

1. în perimetrul aerodromurilor pentru avioane:

- a) banda pistei de decolare-aterizare;
- b) prelungiri de oprire;
- c) prelungiri degajate;
- d) suprafața de siguranță la capătul pistei;
- e) banda căilor de rulare;

2. în perimetrul aerodromurilor pentru elicoptere (heliporturi) - suprafața de siguranță care încadrează suprafața de apropiere finală și decolare/FATO.

Zonele de siguranță corespunzătoare suprafețelor de siguranță menționate mai sus fac obiectul reglementărilor aeronautice privind controlul obstacolelor și celor referitoare la autorizarea/certificarea și exploatarea tehnică a aerodromurilor.

Cu scopul limitării înălțimii obstacolelor, se stabilesc următoarele suprafețe de siguranță:

1. în vecinătatea aerodromurilor pentru avioane:

- a) suprafața orizontală exterioară;
- b) suprafața conică;
- c) suprafața orizontală interioară;
- d) suprafața de apropiere;

- e) suprafața interioară de apropiere;
- f) suprafața de tranziție;
- g) suprafața interioară de tranziție;
- h) suprafața de aterizare întreruptă;
- i) suprafața de urcare la decolare;

Zonele de siguranță corespunzătoare suprafețelor de siguranță menționate la aliniatul precedent fac obiectul reglementărilor aeronautice privind controlul obstacolelor și celor referitoare la autorizarea/certificarea și exploatarea tehnică a aerodromurilor.

În interesul siguranței zborului, în cuprinsul zonelor de siguranță precizate mai sus, sunt interzise fără avizul prealabil al AACR:

a) amplasarea, construirea și/sau instalarea de obiective noi (clădiri, structuri, amenajări etc.), inclusiv construcțiile și echipamentele/instalațiile destinate activităților aeronautice;

b) realizarea de construcții sau instalații, precum și desfășurarea de activități care, prin natura lor ori prin procesul de funcționare, afectează sau pot afecta siguranța zborului (obiective care produc fum ori ceață artificială, sisteme de iluminat care pot determina confuzii în identificarea sistemului de balizare luminoasă a pistei și/sau a dispozitivului luminos de apropiere etc.);

c) amplasarea și funcționarea surselor de emisie care pot produce interferențe sau perturbații în funcționarea mijloacelor de navigație aeriană;

d) amplasarea și exploatarea obiectivelor care atrag și favorizează concentrarea păsărilor sau animalelor sălbatice (unități de morărit, silozuri, culturi agricole neadecvate, depozite, magazine, gropi de gunoi, decantoare etc.);

e) orice alte obiective (construcții, amenajări, activități) care afectează sau pot afecta siguranța zborului.

Cerințele de limitare a obstacolelor aplicabile unui aerodrom pentru avioane se diferențiază în funcție de caracteristicile fizice ale pistei (pistelor) aerodromului și de tipul operațiunilor aeriene executate sau avute în vedere să se execute, pe baza unui cod de referință, care asociază date privind facilitățile de infrastructură și tipurile de aeronave care ar putea opera pe aerodromul respectiv.

În zonele de siguranță nu pot fi amplasate, construite și/sau instalate obiecte care penetrează suprafețele de limitare a înălțimii obstacolelor. Pot constitui excepții de la aceasta prevedere cazurile în care AACR stabilește, pe baza unei analize aeronautice, că obiectul în cauză nu reprezintă un obstacol pentru navigația aeriană.

Analiza aeronautică a documentațiilor tehnice pentru construcții și evaluarea obstacolelor în zonele cu servituți aeronautice civile se aplică pentru fiecare situație în parte și se efectuează astfel:

a) în zonele cu servituți aeronautice pentru care programele de dezvoltare ale aeroporturilor/aerodromurilor prevăd modificarea condițiilor operaționale se aplică limitarea/condiția cea mai restrictivă ce rezultă din raportarea la următoarele 3 tipuri de suprafețe de obstacolare:

(i) geometrică, în conformitate cu cerințele prezentei reglementări, ale Anexei 14 ICAO și ale documentelor complementare;

(ii) electromagnetică, în conformitate cu cerințele prezentei reglementări, ale Anexei 10 ICAO și ale documentelor complementare;

(iii) operațională, în conformitate cu cerințele Doc. ICAO 8168 PANS OPS și ale documentelor complementare;

b) în zonele cu servituți aeronautice pentru care programele de dezvoltare ale aeroporturilor/aerodromurilor nu prevăd modificarea condițiilor operaționale se aplică limitarea/condiția cea mai restrictivă ce rezultă din raportarea la suprafețele de obstacolare (ii) și (iii) de la lit. a);

c) în absența informațiilor referitoare la programele de dezvoltare ale aeroporturilor/aerodromurilor, pentru zonele cu servituți aeronautice se aplică limitarea/condiția cea mai restrictivă de la lit. a).

Zone de protecție

Cu scopul prevenirii influențelor negative asupra performanțelor operaționale ale mijloacelor de navigație aeriană și/sau meteorologice, în vecinătatea acestora se stabilesc următoarele suprafețe de protecție:

a) suprafețe de protecție ILS constituite din suprafețe critice ILS Loc (LLZ) și ILS GP și suprafețe sensibile ILS Loc (LLZ) și ILS GP, zone de protecție ILS;

b) suprafețe și zone de protecție aferente sistemelor de supraveghere (mijloace CNS de tip SSR, PSR și WAM);

c) suprafețe și zone de protecție VOR (mijloace CNS DVOR și CVOR);

d) suprafețe și zone de protecție DME/N;

e) suprafețe și zone de protecție NDB;

f) suprafața și zone de protecție Marker;

g) suprafețe și zone de protecție a mijloacelor de comunicații;

h) suprafețe de protecție a mijloacelor meteorologice.

Zonele de protecție corespunzătoare suprafețelor de protecție menționate la alin. precedent fac obiectul reglementărilor aeronautice privind protecția, omologarea și autorizarea mijloacelor de navigație aeriană și meteorologice.

Zone de protecție ILS(p) (GP)

În interesul siguranței navigației aeriene, în zonele de protecție aferente mijloacelor de navigație aeriană și meteorologice, precum și dispozitivelor luminoase de apropiere nu pot fi amplasate, construite și/sau instalate niciun fel de obiective noi (clădiri, împrejmuiri, structuri metalice, stații radio, acționări electrice de forță, sudură electrică etc.) fără avizul de specialitate al AACR.

REGIUNI DE CONTROL

Cu scopul asigurării controlului traficului aerian din vecinătatea aerodromurilor, în spațiul aerian aferent se stabilesc următoarele regiuni de control:

- a) zona de control de aerodrom/CTR;
- b) regiune terminală de control/TMA.

Regiunile de control menționate la aliniatul precedent fac obiectul reglementărilor aeronautice privind procedurile de navigație aeriană.

În interesul siguranței traficului aerian, al protejării rutelor standard de plecare/sosire (SID/STAR), al procedurilor de apropiere instrumentală și de decolare, în regiunile de control precizate la pct. sunt interzise fără avizul de specialitate al AACR:

- a) amplasarea de obstacole/obiective de orice fel care, prin prezență sau funcționare, implică risc de coliziune și/sau pot afecta regularitatea traficului aerian;
- b) concentrarea de obstacole peste limita/densitatea maximă reglementată.

TRASAREA ZONELOR DE SERVITUTI AERIENE

În vederea includerii și trasării zonelor cu servituți aeronautice civile în planurile de urbanism și amenajarea teritoriului, la nivelul autorităților administrației publice locale se consideră, corelat cu prevederile reglementării RACR – ZSAC, următoarele zone de referință:

- a) pe și în vecinătatea fiecărui aerodrom/aeroport:
 - (1) *Zona I*: - suprafață trapezoidală înclinată (pantă 1:285);
 - baza mică a trapezului coincide cu marginea benzii pistei;
 - simetrică față de prelungirea axului pistei;
 - evizare 15°, spre exterior;
 - extindere/distanță orizontală: 8500 m de la capătul benzii pistei, pe direcția axului pistei;
 - înălțimea bazei mari a trapezului: +30 m față de cota aerodromului (0m);
 - referință: cota aerodromului.

NOTĂ. *Zona I* se regăsește la fiecare capăt al pistei.

(2) *Zona II*: - suprafață conică din care se exclude *Zona I*;

- extindere/distanță orizontală de la marginile benzii pistei, în orice direcție: 4500m (exclusiv *Zona I*);
- pantă 1:150 de la marginea benzii pistei, spre exterior;
- înălțimea marginii exterioare: + 30 m față de cota aerodromului (0 m);
- referință: cota aerodromului.

NOTĂ. Marginile benzii pistei sunt la 150 m lateral de axul pistei.

(3) *Zona III*: - suprafața orizontală care începe de la extremitatea *Zonei II* și din care se exclude *Zona I*;

- înălțimea suprafeței: +30 m față de cota aerodromului (0 m);
- extindere/distanță orizontală de la marginile benzii pistei, în orice direcție: 8500 m (exclusiv *Zona I* și *Zona II*);
- referință: cota aerodromului.

(4) *Zona IV*: - extindere: de la extremitatea *Zonei III* până la limita CTR/TMA;

- interesează obstacolele cu înălțimi egale sau mai mari de 45 m față de cota aerodromului (0 m);
- referință: cota aerodromului.

Suprafetele si zonele de protecție sunt cele descrise in RACR ZSAC editia in vigoare.

Suplimentar cerințelor de mai sus, este necesar avizul AACR la documentațiile tehnice, inclusiv studii de (pre)fezabilitate, proiecte de execuție/instalare, etc. (după caz), pentru obiective cum sunt:

În *Zona IV* - aferentă comunei Ardeoani:

- a) stații radio (radiodifuziune, TV, etc.);
- b) stații de comunicații (radiorelee, telefonie celulară, translatori, etc.);
- c) construcții/structuri izolate (piloni, coșuri de fum, sonde, etc.), care depășesc înălțimea de referință de 45 m inclusiv sau care nu depășesc această înălțime, dar constituie obstacole locale semnificative;
- d) deschidere, dezvoltare sau modernizare de heliporturi, terenuri de aviație generală sau de lucru aerian permanente;
- e) instalare sau modernizare mijloace de navigație aeriană (echipamente/sisteme de radionavigație, comunicații, supraveghere);
- f) trasee pentru autostrăzi/șosele naționale, căi ferate, linii electrice aeriene magistrale, conducte pentru gaze naturale, conducte pentru combustibili lichizi, rețele de radiorelee, etc.;
- g) alte obiective care afectează sau pot afecta siguranța zborului.

Volumul de spațiu protejat pentru mijloacele CNS omnidirecționale Pentru mijloacele CNS omnidirecționale se consideră că volumul de spațiu protejat este compus, la modul general, din următoarele corpuri geometrice intersectate între ele (figurile 2.2 și 2.3 din anexa 2 la RACR-ZSAC, ediția 1/2015 cu modificările și completările ulterioare):

- un cilindru de rază r (cilindrul 1), a cărei bază începe la nivelul solului și în centrul căreia se află poziționat mijlocul CNS. Suprafața generată de conturul pe sol al acestui cilindru îl reprezintă suprafața de protecție a mijlocului CNS, în interiorul căreia amplasarea obiectivului/obiectivelor supus(e) evaluării nu este permisă, conform definiției din reglementare;
- un con de rază R , cu vârful situat în centrul bazei cilindrului 1 și având unghiul la vârf $\tau-2\alpha$;
- un cilindru de rază j (cilindrul 2), a cărui bază se află la cota h față de nivelul solului și intersectează conul de rază R . Zona de protecție este cuprinsă între suprafața de protecție și proiecția ortogonală a acestui cilindru pe sol care reprezintă limita zonei de protecție.

În procesul de evaluare tehnică se va utiliza volumul de spațiu definit anterior pentru mijloacele CNS DVOR și CVOR.

Pentru celelalte mijloace CNS omnidirecționale se va utiliza în procesul de evaluare tehnică un volum de spațiu simplificat, obținut din cilindru de rază r (cilindrul 1) intersectat cu conul de rază R . În acest caz, suprafața generată de conturul pe sol al acestui cilindru reprezintă suprafața de protecție, iar proiecția ortogonală a bazei conului pe sol determină limita zonei de protecție, zona de protecție fiind cuprinsă între suprafața de protecție și limita zonei de protecție.

În situația în care, datorită formei reliefului pe care este amplasat mijlocul CNS omnidirecțional, obiectivul/obiectivele supus(e) avizării este/sunt poziționat(e) în interiorul suprafeței de protecție aferente acestui mijloc, dar ele nu penetrează planul orizontal ce conține proiecția ortogonală la sol a sistemului de antene al mijlocului CNS, se consideră că obiectivul/obiectivele supus(e) avizării este/sunt situat(e) în zona de protecție a mijlocului CNS omnidirecțional și amplasarea acestora este permisă condiționat de rezultatul evaluării realizate de către AACR.

CARACTERISTICILE TEHNICE ALE OBIECTIVELOR DE AVIATIE DIN ZONA AEROPORTUL INTERNATIONAL « GEORGE ENESCU » BACAU

1 punct de referinta –	46°31'19"N 26°54'37"E
2 Cota aeroport 607FT –	185,1 m (NMN)
3 Temperatura de referinta	+23.2oC
4 Clasificarea operationala	apropiere de precizie Cat I pe Dir 34 apropiere neprecisa pe Dir 16 cifra de cod 4, litera de cod D

5 Pista de decolare – aterizare 34/16

- dimensiuni pista 2500 x 80

CWY 34 si CWY 16 = 400 x 200 m

- distante declarate:

	RWY	TORA	ASDA	TODA	LDA
Distante	16	2500	2500	2900	2500
declarate	34	2500	2500	2900	2500

Tipul si pozitia mijloacelor de radionavigatie avute in vedere, in conformitate cu AIP Romania, sunt:

Tipul echipamentului	Identificare	Coordonate (conform AIP Romania)	
		B(N)	L(E)
DVOR/DME	BAC	46°30'39.3"N	26°49'32.0"E
LOC 34	IBC	46°32'07.5"N	26°54'17.6"E
GP 34		46°30'48.3"N	26°54'42.8"E
DME 34	IBC	46°30'48.4"N	26°54'42.5"E
NDB(LO)	BC	46°28'41.2"N	26°55'38.7"E
NDB(LM)	B	46°30'05.2"N	26°55'05.6"E
MSSR BACAU		46°31'03.468"N	26°47'51.596"E
ILS-LOC 16		46°30'29.939"N	26°54'55.861"E
DME 16		46°31'46.847"N	26°54'19.469"E

Coordonatele pragurilor, in conformitate cu AIP Romania, sunt:

Prag	L(N)	B(E)	NMN
16	46°31'57.74"N	26°54'21.36"	+185,01
34	46°30'39.97"	26°54'51.92"	+180,14

CTR – Bacau – cerc cu raza de 11NM fata de ARP.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, la construirea zonelor de referinta conform RACR – ZSAC s-au obtinut urmatoarele:

Zona II - inaltimea marginii exterioare (+30m fata de cota aerodromului) – 215,01 m(NMN)

Zona III – la inaltimea de +30m fata de cota aerodromului – 215,01 m (NMN)

Zona IV – pana la limita CTR Bacau – Cerc cu raza de 11NM cu centrul in ARP

Suprafetele si zonele de protecție ale CNS sunt cele prevăzute în RACR ZSAC ediția în vigoare.

Comuna Ardeoani se află în zona de protecție MSSR BACĂU și suprafata de protecție DVOR/DME BACĂU.

CONDIȚIILE DE AVIZARE A DOCUMENTAȚIILOR TEHNICE PENTRU CONSTRUCȚII, AMENAJĂRI, ACTIVITĂȚI ETC. ÎN ZONE CU SERVITUȚI AERONAUTICE CIVILE

Condițiile de avizare a documentațiilor tehnice pentru construcții, amenajări, activități, etc. în zone cu servituți aeronautice civile sunt prevăzute în reglementările aeronautice civile în vigoare.

Condițiile de avizare a documentațiilor tehnice pentru construcții, amenajări, activități, etc. în zone cu servituți aeronautice civile se aplica pentru asigurarea protejării corepunzătoare a zonelor respective și a obiectivelor destinate aviației civile, în interesul public al siguranței traficului aerian.

Fiecare zonă protejată în interes aeronautic este individualizată prin forma și dimensiunile/extremitățile sale, prin servituțile aeronautice civile sub incidența cărora se află, precum și prin regimul de utilizare permis, compatibil cu servituțile respective și cu programele/proiectele de dezvoltare și/sau modernizare din domeniul aviației civile.

Controlul tehnic de specialitate asupra obiectivelor (construcții, amenajări, activități, etc.) din zonele cu servituți aeronautice civile se exercită de către AACR prin intermediul avizelor emise, potrivit normelor legale în vigoare, la documentațiile tehnice (inclusiv studii de fezabilitate, proiecte de execuție/instalare, etc.) ale obiectivelor respective, precum și prin intermediul bazei de date specializate care include caracteristicile relevante ale obiectivelor implicate.

Pentru siguranța zborului este obligatorie evaluarea și avizarea de către Autoritatea Aeronautică Civilă Română (AACR) a documentațiilor tehnice aferente tuturor obiectelor (clădiri, structuri, stâlpi/piloni, coșuri de fum, macarale, arbori, etc.) care depășesc limita de înălțime reglementată pentru zonele de referință menționate mai sus, precum și a tuturor obiectivelor (instalații, amenajări, activități, etc.) amplasate în zonele cu servituți aeronautice civile și care, prin prezență sau funcționare, pot constitui obstacole pentru navigația aeriană sau pot afecta performanțele operaționale ale mijloacelor de navigație aeriană și meteorologice.

Procedura de emitere a avizelor AACR la documentațiile tehnice pentru obiectivele din zone cu servituți aeronautice civile face obiectul reglementării RACR –AVZ, ediția 2/2020.

AACR poate impune condiții locale suplimentare, determinate de aspecte specifice, particulare, inclusiv verificarea din zbor a efectelor unor obiective/obstacole asupra parametrilor operaționali ai mijloacelor de navigație aeriană (echipamente/sisteme de radionavigație, comunicații, supraveghere), în conformitate cu prevederile reglementărilor aeronautice naționale și/sau internaționale aplicabile.

Limitele zonelor supuse servituților aeronautice civile și restricțiile asociate acestor zone se determină de către administratorul aerodromului civil sau, după caz, de către cel al echipamentelor serviciilor civile de navigație aeriană, în conformitate cu reglementările specifice prevăzute la art. 84, se avizează de către Autoritatea Aeronautică Civilă Română, în exercitarea funcției de supervizare a siguranței ce revine acesteia, și se transmit autorităților administrației publice locale și județene pe teritoriul cărora se extind aceste zone, pentru a fi incluse în documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului, iar pentru informare, și instituției prefectului. Emiterea avizului Autorității Aeronautice Civile Române se realizează în conformitate cu procedura aprobată de directorul general al Autorității Aeronautice Civile Române, publicată pe site-ul acestei autorități. **(Art. 85, al (1) Codul Aerian al României din 2020)**

Autoritățile administrației publice locale au obligația integrării în documentațiile de urbanism și de amenajare a teritoriului, în condițiile legii, a zonelor supuse servituților aeronautice determinate și transmise conform alin. (1), împreună cu restricțiile asociate acestor zone. **(Art. 85, al (2) Codul Aerian al României din 2020).**

Art. 87. - (1) Prin derogare de la dispozițiile art. 10 lit. b) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, orice modificare a regulamentului local de urbanism, precum și orice lucrare sau schimbare a destinației și/sau utilizării unui teren în zonele supuse servituților aeronautice civile se fac numai cu avizul Autorității Aeronautice Civile Române, emis în exercitarea funcției de supervizare a siguranței ce revine acesteia, iar în cazul aerodromurilor civile utilizate și ca baze de operare pentru aeronave de stat, cu avizul Autorității Aeronautice Civile Române și al Ministerului Apărării Naționale. Avizului Autorității Aeronautice Civile Române, precum și celui al Ministerului Apărării Naționale nu li se aplică dispozițiile legislației privind aprobarea tacită.

(2) Autoritățile administrației publice locale pe raza cărora se găsesc zone supuse servituților aeronautice civile au obligația de a supraveghea respectarea restricțiilor asociate acestor zone și de a transmite Autorității Aeronautice Civile Române, administratorului aerodromului sau al echipamentului de navigație aeriană din zonele respective documentul de recepție a lucrărilor aferente construcțiilor autorizate în baza avizului Autorității Aeronautice Civile Române.

Art. 88. - În zonele de interes militar și cele supuse servituților aeronautice militare orice modificare a regulamentului local de urbanism, precum și orice lucrare sau schimbare a destinației și/sau utilizării unui teren pot fi efectuate numai cu avizul Ministerului Apărării Naționale, iar în cazul aerodromurilor militare certificate și pentru operațiuni cu aeronave civile, cu avizul Ministerului Apărării Naționale și al Autorității Aeronautice Civile Române.

Art. 89. - Orice persoană fizică sau juridică are obligația respectării restricțiilor impuse prin reglementările specifice referitoare la zonele supuse servituților aeronautice sau, după caz, la zonele de interes militar, precum și prin avizele prevăzute la art. 87 și 88.

Persoanele fizice și juridice care realizează pe teritoriul României, cu respectarea legislației specifice, construcții cu înălțimea de la sol mai mare sau egală cu 45 de metri au obligația notificării Autorității Aeronautice Civile Române cu privire la natura construcției, înălțimea și coordonatele acesteia, în termen de 48 de ore de la finalizarea construcției. Notificarea se realizează în conformitate cu procedura aprobată de directorul general al Autorității Aeronautice Civile Române și publicată pe site-ul acesteia. Autoritatea Aeronautică Civilă Română informează în mod corespunzător, după caz, administratorul aerodromului civil certificat în vecinătatea căruia este amplasată construcția, precum și Ministerul Apărării Naționale. (Art. 91, al (3) Codul aerian al României din 2020)

Construcțiile prevăzute la alin. (3) trebuie balizate și, după caz, marcate în conformitate cu reglementările specifice emise de Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor, la propunerea Autorității Aeronautice Civile Române. (Art. 91, al (4) Codul aerian al României din 2020)

ANALIZA SITUAȚIEI COMUNEI ARDEOANI

UAT Ardeoani se încadrează în zona IV a servitutilor aeronautice.

Zonele de protecție pentru servitutile aeronautice aferente pistei de decolare - aterizare 16-34 a Aeroportului Bacău au următoarele influențe:

Zona I

Zona I este nu se suprapune peste limitele studiate prin PUG Comuna Ardeoani.

Zona I vest nu se suprapune peste limitele studiate prin PUG Comuna Ardeoani.

Zona II

Zona II este nu se suprapune peste limitele studiate prin PUG Comuna Ardeoani.

Zona II vest nu se suprapune peste limitele studiate prin PUG Comuna Ardeoani.

Zona III

Zona III este nu se suprapune peste limita studiată prin PUG Comuna Ardeoani.

Zona III vest nu se suprapune peste limitele studiate prin PUG Comuna Ardeoani.

Zona IV

Zona IV este nu se suprapune peste limitele studiate prin PUG Comuna Ardeoani.

Zona IV vest se suprapune peste limitele studiate prin PUG Comuna Ardeoani.

3.16. REGLEMENTĂRI URBANISTICE - PERMISIUNI ȘI RESTRICȚII

Planul Urbanistic General abordează problematica specifică ce vizează realizarea unei dezvoltări armonioase a activităților economice și sociale caracteristice comunei Ardeoani.

Prin intermediul analizei multicriteriale a contextului preexistent, se conturează obiectivele și măsurile ce urmează a fi implementate pentru dezvoltarea localității . Acestea sunt direcționate în scopul amenajării teritoriului , reglementării proprietății și promovarea noilor relații socio-economice, în contextul tranziției către economia de piață.

- Zonificarea funcțională a intravilanului. Dezvoltarea zonei de locuit în concordanță cu evoluția populației, numărul de gospodării preconizat, posibilități economice de atragere de locuitori;
- Excluderea din intravilan, pe cât posibil, a zonelor agricole;
- Remodelarea zonei centrale;
- Mărirea zonelor protejate sanitar;
- Mărirea zonelor cu valoare istorică, arhitecturală și arheologică;
- Necesarul de fond de locuit și de instituții și servicii publice (conform normativelor);
- Raportul între zonele funcționale și intravilanul total propus;
- Organizarea căilor de comunicație conform normativelor.

4. CONCLUZII - MĂSURI

Propunerile P.U.G. sunt axate pe realizarea unei îmbunătățiri a vieții socio-economice a comunei ARDEOANI în ideea ridicării nivelului de viață al locuitorilor și creșterii economice a comunei studiate. Din analiza multicriterială a situației existente privind dezvoltarea de perspective, rezultă optim și rațional cedarea terenurilor agricole extravilanului și, în compensare, dezvoltarea comunei în zona drumurilor comunale și județene având ca motivație:

- accesul locuitorilor și a altor persoane la căi de comunicație moderne;
- concentrarea obiectivelor noi, de un nivel arhitectural optim în zona.

Se interzice realizarea construcțiilor sau amenajărilor cu funcțiuni incompatibile cu zonificarea propusă.

Ca măsuri, în continuare, se propune:

-  Propunerile de îmbunătățire a infrastructurii comunei au rolul de a facilita relansarea în planul economic, evoluție care creează condiții favorabile atragerii forței de muncă care, la randul ei, va duce la o evoluție în plan social și urbanistic.
-  Pentru etapa imediat următoare se impune relansarea sectorului economic. Este necesar să se studieze orientarea activităților economice către prelucrarea materiilor prime: lemnul, către activitățile agricole (cereale, legume) și cele zootehnice. Acestea vor continua să fie un real potențial economic care va putea asigura locuri de muncă, contribuind totodată și la dezvoltarea comunei.
-  Se impune studierea posibilităților de a fi amplasate noi obiective cu caracter agroindustrial.

Drumurile naționale, județene și comunale care traversează comuna facilitează legăturile de intercondiționalitate cu celelalte localități ale județului.

Produsele rezultate în excedent din exploatarea resurselor zonei (în special produse cerealiere, legumicole și viticole) vor necesita transportul și comercializarea lor în comunele și orașele din apropiere. De aici rezultă necesitatea modernizării traseelor drumurilor naționale și județene de pe teritoriul administrativ, corelat cu modernizarea lor și pe teritoriul celorlalte comune cu care face legătura.

Pentru îmbunătățirea siguranței circulației în intravilanul localității se propun următoarele lucrări:

- executarea de trotuare pentru circulația pietonilor de-a lungul traseelor drumurilor de ambele părți;
- executarea pistelor pentru bicicliști;
- executarea de spații de parcare în zona centrală a localității;
- montare de hidranți pe rețeaua stradală;

- rectificarea traseelor, ulițelor și dimensionarea lor conform normativelor și executarea de șanțuri pentru scurgerea apelor, deoarece în perioadele ploioase se distruge suprafața carosabilă a acestora;
 - pentru asigurarea unor relații de transport rapide și eficiente, precum și pentru sporirea continuă a gradului de confort și a vitezelor de deplasare pe rețeaua de drumuri existentă se impun lucrări de întreținere și reparații specifice;
 - drumurile care au calea de rulare alcătuită din unul sau mai multe straturi de balast necesită în permanență lucrări de balastare, scarificarea și reprofilarea cu autogrederul pentru a îmbunătăți starea de viabilitate;
 - pentru asigurarea scurgerii apelor este necesară revizuirea periodică a tuturor podurilor și podețelor existente, precum și decolmatarea și desfundarea tuturor șanțurilor, rigolelor și camerelor de cădere la podețe.
- Elaborarea unui studiu care să delimiteze cu maximă precizie eventualele zone posibil a fi afectate în viitor de factori de risc natural.
- Găsirea unor soluții de susținere financiară a obiectivelor propuse.
- Zona localității Ardeoani a fost declarată zona poluată în mediul acvifer din cauza infiltrațiilor de nitriți. Această descompunere se produce de-a lungul pâraielor unde marea majoritate a gospodăriilor existente au amplasate grajdurile.
- Pentru stoparea procesului, se propune instituirea unei zone de protecție sanitare de-a lungul pâraielor care străbat zona de locuit, 15 m de spații verzi de o parte și de alta a malurilor pâraielor.

Din punct de vedere administrativ și executiv, respectarea disciplinei în construcții atât de către factorii de decizie, cât și de comunitate în ansamblu sunt factori de accelerare a transformărilor dorite, de traducere în realitate a reglementărilor propuse prin prezentul studiu și prin Regulamentul aferent Planului Urbanistic General.

