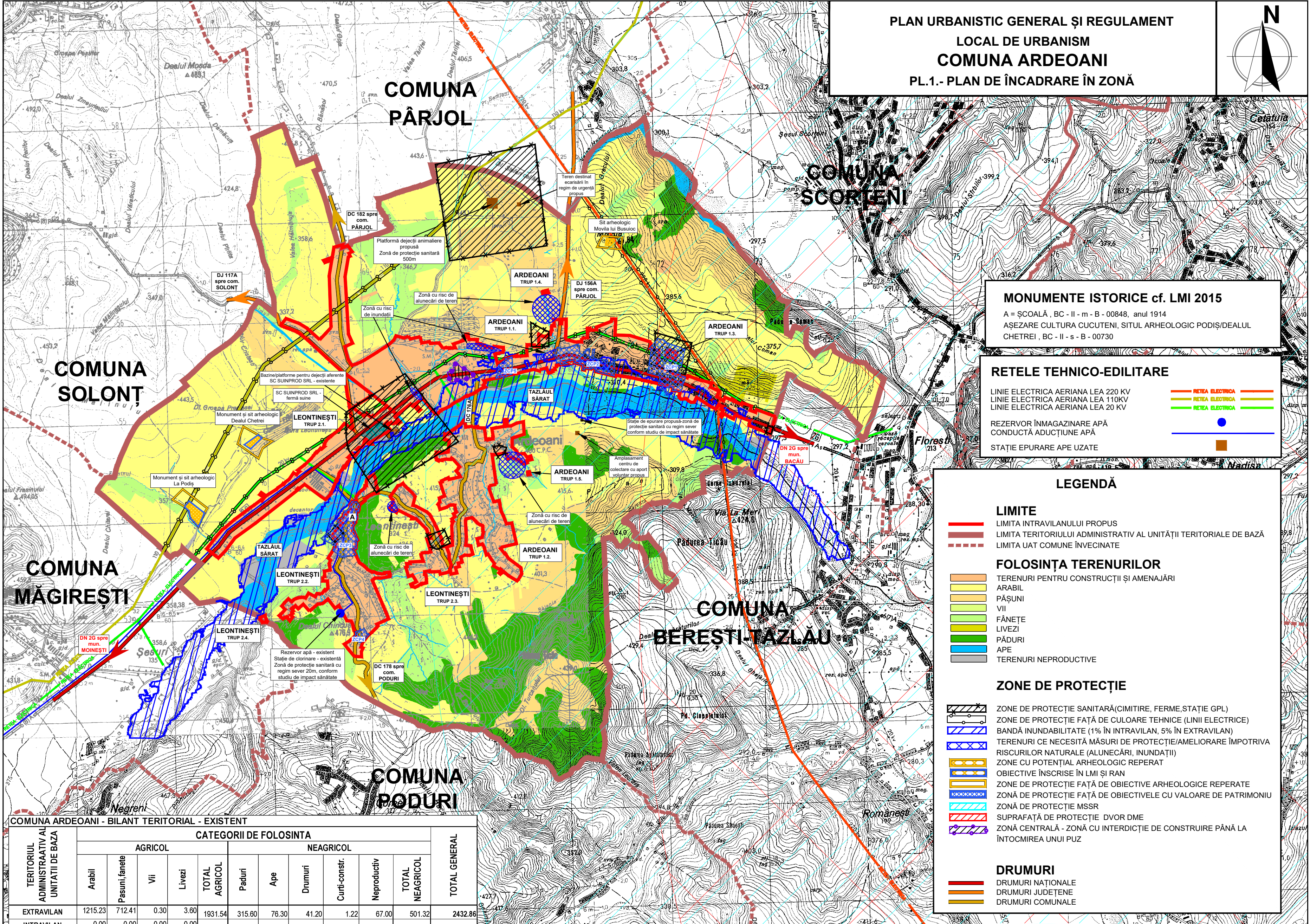
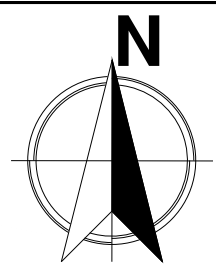


PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT
LOCAL DE URBANISM
COMUNA ARDEOANI
PL.1.- PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



MONUMENTE ISTORICE cf. LMI 2015
A = ȘCOALĂ , BC - II - m - B - 00848, anul 1914
AȘEZARE CULTURA CUCUTENI, SITUL ARHEOLOGIC PODIȘ/DEALUL CHETREI , BC - II - s - B - 00730

RETELE TEHNICO-EDILITARE
LINIE ELECTRICA AERIANA LEA 220 KV
LINIE ELECTRICA AERIANA LEA 110KV
LINIE ELECTRICA AERIANA LEA 20 KV
REZERVOR ÎNMAZAZINARE APĂ
CONDUCTĂ ADUCȚIUNE APĂ
STAȚIE EPURARE APE UZATE

LEGENDĂ

LIMITE
LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
LIMITA UAT COMUNE ÎNVECINATE

FOLOSINȚA TERENURILOR
TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI
ARABIL
PĂȘUNI
VII
FĂNEȚE
LIVEZI
PĂDURI
APE
TERENURI NEPRODUCTIVE

ZONE DE PROTECȚIE
ZONE DE PROTECȚIE SANITARĂ(CIMITIRE, FERME,STAȚIE GPL)
ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CULOARE TEHNICE (LINII ELECTRICE)
BANDĂ INUNDABILITATE (1% ÎN INTRAVILAN, 5% ÎN EXTRAVILAN)
TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE/AMELIORARE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (ALUNECĂRI, INUNDAȚII)
ZONE CU POTENȚIAL ARHEOLOGIC REPERAT
OBIECTIVE ÎNSCRISE ÎN LMI ȘI RAN
ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE ARHEOLOGICE REPERATE
ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
ZONĂ DE PROTECȚIE MSSR
SUPRAFAȚĂ DE PROTECȚIE DVOR DME
ZONĂ CENTRALĂ - ZONĂ CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIREA UNUI PUZ

DRUMURI
DRUMURI NAȚIONALE
DRUMURI JUDEȚENE
DRUMURI COMUNALE

COMUNA ARDEOANI - BILANT TERITORIAL - EXISTENT												
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA											TOTAL GENERAL
	AGRICOL					NEAGRICOL						
	Arabil	Pasuni, fanete	Vii	Livezi	TOTAL AGRICOL	Paduri	Ape	Drumuri	Curti-constr.	Neproductiv	TOTAL NEAGRICOL	
EXTRAVILAN	1215.23	712.41	0.30	3.60	1931.54	315.60	76.30	41.20	1.22	67.00	501.32	2432.86
INTRAVILAN	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.41	29.83	290.14	0.00	324.38	324.38
TOTAL	1215.23	712.41	0.30	3.60	1931.54	315.60	80.71	71.03	291.36	67.00	825.70	2757.24
% DIN TOTAL	44.07	25.84	0.01	0.13	70.05	11.45	2.93	2.58	10.57	2.43	29.95	100.00

COMUNA ARDEOANI - BILANT TERITORIAL - PROPUȘ												
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA											TOTAL GENERAL
	AGRICOL					NEAGRICOL						
	Arabil	Pasuni,fanete	Vii	Livezi	TOTAL AGRICOL	Paduri	Ape	Drumuri	Curti-constr.	Neproductiv	TOTAL NEAGRICOL	
EXTRAVILAN	1168.09	691.06	0.30	3.60	1863.05	315.60	75.48	43.29	0.00	67.00	501.37	2364.42
INTRAVILAN	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.68	48.70	339.44	0.00	392.82	392.82
TOTAL	1168.09	691.06	0.30	3.60	1863.05	315.60	80.16	91.99	339.44	67.00	894.19	2757.24
% DIN TOTAL	42.36	25.06	0.01	0.13	67.57	11.45	2.91	3.34	12.31	2.43	32.43	100.00

TRUPURI - FUNCȚIUNE PREDOMINANTĂ SAT ARDEOANI
TRUP 1.1 - LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
TRUP 1.2 - LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
TRUP 1.3 - GOSPODĂRIE COMUNALĂ, INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
TRUP 1.4 - LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
TRUP 1.5 - LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

SAT LEONTINEȘTI
TRUP 2.1 - LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
TRUP 2.2 - LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
TRUP 2.3 - LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
TRUP 2.4 - LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

PROIECTANT SC ARHIPROIECT SRL Nr.inreg. R.C. J04/366/2002 Baia Mare		Denumire proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA ARDEOANI, JUD. BACĂU		Proiect nr: 14 / 2024 Faza: PUG+RLU	
Beneficiar: COMUNA ARDEOANI		SCARA 1/25000		Planșa	
SEF PROIECT Arh. M. CATUNEANU		PROIECTAT Arh. M. CATUNEANU		DATA: 2026	
DESENAT Denis-Codruța PĂDURARU		DIRECTOR Ing. Urb. Angelica STOICA		COMUNA ARDEOANI PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ U1. rev. 3	