PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA ARDEOANI
SATE: ARDEOANI, LEONTINEȘTI
PL. 3.1. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

N

EXISTENT - SAT ARDEOANI / PROPUS - SAT ARDEOANI

ZONA FUNCȚIONALĂ	EXISTENT TRUP 1.1.	EXISTENT TRUP 1.2.	EXISTENT TRUP 1.3.	EXISTENT TRUP 1.4.	EXISTENT TRUP 1.5.	EXISTENT TRUP 1.6.	EXISTENT TOTAL INTRAVILAN	EXISTENT PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)	PROPUS TRUP 1.1.	PROPUS TRUP 1.2.	PROPUS TRUP 1.3.	PROPUS TRUP 1.4.	PROPUS TRUP 1.5.	PROPUS TOTAL INTRAVILAN	PROPUS PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINȚE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	95.05	73.11	0.00	0.00	0.00	0.00	**168.16**	**73.96**	115.07	59.43	0.00	0.16	0.00	174.71	**67.02**
2.UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	19.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**19.24**	**8.46**	19.24	0.00	0.00	0.00	0.00	19.24	**7.38**
3.UNITATI AGROZOOTEHNICE	8.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**8.47**	**3.72**	8.47	0.00	0.00	0.00	0.00	8.47	**3.25**
4.INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2.14	0.48	0.08	0.00	0.00	0.00	**2.70**	**1.19**	2.14	0.33	0.08	0.00	0.00	2.55	**0.98**
5.CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	12.84	6.98	0.02	0.00	0.00	0.00	**19.84**	**8.73**	22.77	7.28	0.08	0.00	0.00	30.13	**11.56**
6.SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECTIE	2.96	1.23	0.00	0.00	0.00	0.00	**4.19**	**1.84**	14.37	6.22	0.00	0.00	0.00	20.59	**7.90**
7.CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00	0.00	0.30	0.12	0.11	**0.53**	**0.23**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.10	0.66	0.36	0.00	0.00	0.00	**1.12**	**0.49**	0.10	0.43	0.51	0.00	0.00	1.04	**0.40**
9.MONUMENTE ISTORICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**	**0.00**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
10.DESTINATIE SPECIALA	0.08	0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.08**	**0.04**	0.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.08	**0.03**
11.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**	**0.00**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
12.APE	1.82	1.23	0.00	0.00	0.00	0.00	**3.05**	**1.34**	2.82	1.24	0.00	0.00	0.00	4.07	**1.56**
13.PADURI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**	**0.00**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
14.PASUNI, FANETE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**	**0.00**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**	**0.00**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
TOTAL INTRAVILAN	142.21	83.69	0.46	0.30	0.12	0.11	**227.38**	**100.00**	184.87	74.93	0.67	0.16	0.05	260.68	**100.00**

EXISTENT - LEONTINESTI / PROPUS - LEONTINESTI

ZONA FUNCȚIONALĂ	EXISTENT TRUP 2.1.	EXISTENT TRUP 2.2.	EXISTENT TRUP 2.3.	EXISTENT TRUP 2.4.	EXISTENT TRUP 2.5.	EXISTENT TRUP 2.6.	EXISTENT TRUP 2.7.	EXISTENT TRUP 2.8.	EXISTENT TOTAL INTRAVILAN	EXISTENT PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)	PROPUS TRUP 2.1.	PROPUS TRUP 2.2.	PROPUS TRUP 2.3.	PROPUS TRUP 2.4.	PROPUS TOTAL INTRAVILAN	PROPUS PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINȚE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	25.76	42.67	0.70	0.00	0.00	0.22	0.00	0.00	**69.35**	**71.49**	30.97	42.55	17.90	0.34	91.76	**69.44**
2.UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	4.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**4.64**	**4.78**	4.64	0.00	0.00	0.00	4.64	**3.51**
3.UNITATI AGROZOOTEHNICE	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**3.00**	**3.09**	3.00	0.00	0.00	0.00	3.00	**2.27**
4.INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	5.04	0.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**5.28**	**5.44**	5.19	0.24	0.04	0.00	5.47	**4.14**
5.CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	4.89	5.02	0.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**9.99**	**10.30**	9.39	7.35	2.04	0.00	18.66	**14.11**
6.SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECTIE	0.63	1.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**2.07**	**2.13**	3.13	2.85	0.75	0.00	6.73	**5.09**
7.CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00	0.00	0.28	0.24	0.00	0.21	0.30	**1.03**	**1.06**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
8.GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.00	0.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.24**	**0.25**	0.00	0.24	0.19	0.00	0.43	**0.33**
9.MONUMENTE ISTORICE	0.00	0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.04**	**0.04**	0.00	0.04	0.00	0.00	0.04	**0.03**
10.DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**	**0.00**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
11.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**	**0.00**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
12.APE	0.98	1.26	0.00	0.00	0.24	0.00	0.00	0.00	**2.48**	**2.54**	1.00	0.14	0.24	0.00	1.42	**1.07**
13.PADURI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**	**0.00**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
14.PASUNI, FANETE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**	**0.00**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**	**0.00**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
TOTAL INTRAVILAN	44.04	50.93	0.78	0.28	0.24	0.22	0.21	0.30	**97.00**	**100.00**	56.41	54.33	21.04	0.34	132.14	**100.00**

TRUPURI - FUNCȚIUNE PREDOMINANTĂ

SAT ARDEOANI

- TRUP 1.1 - LOCUINȚE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- TRUP 1.2 - LOCUINȚE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- TRUP 1.3 - GOSPODĂRIE COMUNALĂ, INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII
- TRUP 1.4 - LOCUINȚE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- TRUP 1.5 - LOCUINȚE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

SAT LEONTINEȘTI

- TRUP 2.1 - LOCUINȚE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- TRUP 2.2 - LOCUINȚE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- TRUP 2.3 - LOCUINȚE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- TRUP 2.4 - LOCUINȚE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

RETELE TEHNICO-EDILITARE

- LINIE ELECTRICA AERIANA LEA 220 KV — RETEA ELECTRICA
- LINIE ELECTRICA AERIANA LEA 110 KV — RETEA ELECTRICA
- LINIE ELECTRICA AERIANA LEA 20 KV — RETEA ELECTRICA
- REZERVOR ÎMMAGAZINARE APĂ
- STATIE EPURARE APE UZATE

MONUMENTE ISTORICE cf. LMI 2015

A = ȘCOALĂ , BC - II - m - B - 00848, anul 1914

ANSAMBLU CULTURA CUCUTENI, SITUL ARHEOLOGIC PODIS/DEALUL CHETREI , BC - II - s - B - 00730

INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII

SAT ARDEOANI

1. PRIMĂRIE, CONSILIUL LOCAL
2. POST POLITIE
3. CĂMIN CULTURAL
4. ȘCOALĂ GENERALĂ ȘI GRĂDINIȚĂ
5. POSTA
6. DISPENSAR UMAN, FARMACIE, CABINET STOMATOLOGIC
7. BISERICĂ CATOLICĂ
8. BISERICĂ ORTODOXĂ
9. CIMITIR ORTODOX
10. CIMITIR CATOLIC
11. MAGAZIN CEREALE, SEMINTE, FURAJE
12. FERMĂ AGRICOLĂ
13. MAGAZIN ALIMENTAR
14. SERVICE AUTO, AUTO ELECTRICE, ELECTRONICE
15. SC VATGAZ SRL-STATIE CARBURANTI, GPL
16. MAGAZIN MATERIALE CONSTRUCȚII
17. FERMĂ VEGETALĂ
18. TEREN INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
19. MAGAZIN MIXT-PROIP
20. UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE

SAT LEONTINEȘTI

1. BISERICĂ ORTODOXĂ
2. CIMITIR
3. FERMĂ ȘUINE
4. SERVICE AUTO, PARC AUTO
5. EXPRESS CAFFE, SPĂLĂTORIE AUTO
6. ZONĂ INDUSTRIALĂ - PRELUCRARE LEMN
7. MAGAZIN MATERIALE CONSTRUCȚII
8. UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI ÎNVECINATE

ZONIFICARE

- ZONE PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC-MEDIUMARE DE INĂLȚIME
- ZONE INSTITUȚII PUBLICE SI SERVICII
- ZONE UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONE UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONE GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- APE
- DESTINAȚIE SPECIALĂ - TEREN M.A.I.

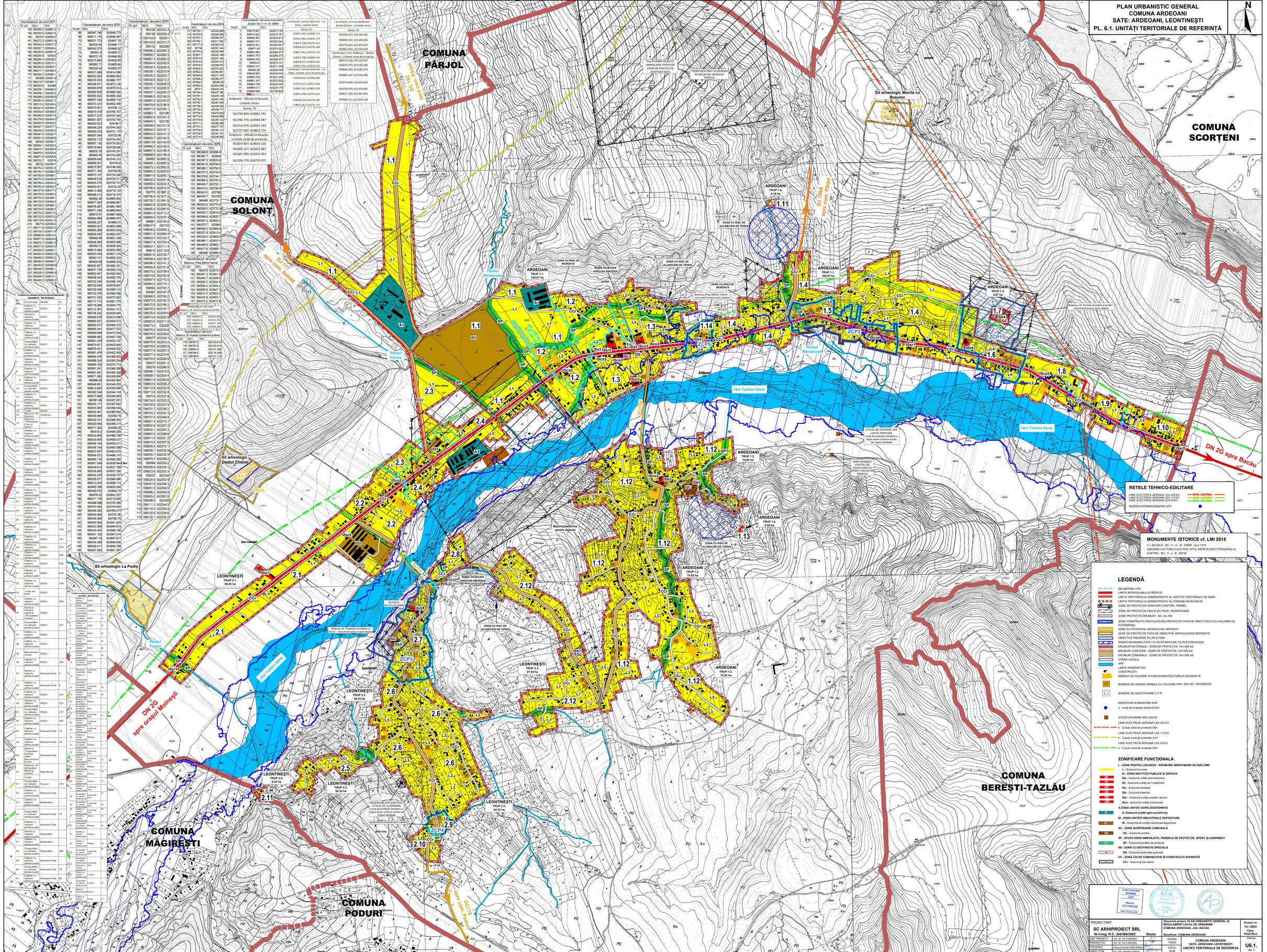
ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

- ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONE CU POTENȚIAL ARHEOLOGIC REPERAT
- ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE ARHEOLOGICE REPERATE
- OBIECTIVE ÎNSCRISE ÎN LMI ȘI RAN
- ZONE DE PROTECȚIE SANITARĂ(CIMITIRE, FERME)
- ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CULOARE TEHNICE (LINII ELECTRICE)
- ZONE DE PROTECȚIE SANITARĂ REZERVOARE
- ZONE DE PROTECȚIE CURSURI DE APĂ
- ZONE PROTECȚIE DRUMURI
- BANDA INUNDABILITATE (1% ÎN INTRAVILAN, 5% ÎN EXTRAVILAN)
- ZONE CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA REMEDIEREA FACTORILOR DE RISC (INUNDAȚII, ALUNECĂRI DE TEREN)
- ZONĂ DE PROTECȚIE MISIR
- SUPRAFAȚA DE PROTECȚIE DVOR DME
- RAZĂ ARONDARE ȘCOLARĂ - 1000m
- RAZĂ ARONDARE GRĂDINIȚĂ - 500m
- ZONĂ CENTRALĂ - ZONĂ CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIREA UNUI PUZ
- ZONĂ FĂRĂ TRAMĂ STRADALĂ ORGANIZATĂ, CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIREA UNUI PUZ

DRUMURI

- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI LOCALE
- DRUMURI PROPUSE

PROIECTANT		Denumire proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA ARDEOANI, JUD. BACĂU	Proiect nr: 14 / 2024
SC ARHIPROIECT SRL			Faza: PUG+RLU
Nr.Inreg. R.C. J04/366/2002	Bacău	Beneficiar: COMUNA ARDEOANI	
SEF PROIECT	ARH. M. CATUNEANU	SCARA 1/5000	COMUNA ARDEOANI SATE: ARDEOANI, LEONTINEȘTI REGLEMENTĂRI URBANISTICE
PROIECTAT	ARH. M. CATUNEANU	Pianșa: U3.1. rev. 2	
DESENAT	Dorina Georgia FREDURARU	DATA 2025	
DIRECTOR	Ing. Urb. Angelica Stoica		

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA ARDEOANI
SATE: ARDEOANI, LEONTINEȘTI
PL. 6.1. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

N