



Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Cabinet Ministru
Bd. Libertății nr. 16,
Latura Nord, sector 5
București, cod poștal 050706

Tel: +40 372 111 506
Fax: +40 372 111 337
www.mdlpa.ro

Nr. 134982/ 07.07 2026

AVIZ nr. 72/2026

În temeiul prevederilor art. 18, lit. h) din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare,

al pct. ee), art. 5 din *Hotărârea Guvernului nr. 477/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației*, cu modificările și completările ulterioare,

al alin. (2), art. 23 din anexa nr. 2 la *Ordinul nr. 966/2024 privind constituirea, organizarea și funcționarea Comisiei Naționale de Dezvoltare Teritorială - C.N.D.T.*

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

Emite următorul

AVIZ FAVORABIL CU CONDIȚII

Articol unic:

- (1) Se avizează documentația de urbanism: „Planul Urbanistic General al Comunei Ardeoani, Jud. Bacău”, beneficiar Primăria Comunei Ardeoani.
- (2) Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor și pentru respectarea în integralitate a legislației în vigoare cu incidență asupra documentației de urbanism prezentată spre avizare.
- (3) Prezentul aviz este valabil doar cu respectarea integrală a condițiilor de pe verso.

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI,

CSEKE Attila

Condiții:

Studiile de fundamentare privind *Evoluția socio-demografică* și *Evoluția activităților economice* vor fi refăcute/completate și asumate de specialiști cu drept de semnătură corespunzător (RUR G2, respectiv RUR G4), incluzând prognoze demografice fundamentate și propuneri concrete de valorificare economică a resurselor locale, corelate cu perspectivele de dezvoltare ale comunei;

Planșa „Încadrare în teritoriu, relația cu planurile de amenajare a teritoriului” va fi refăcută astfel încât să evidențieze relațiile de vecinătate, poziționarea în cadrul județului și relațiile teritoriale relevante, iar conținutul aferent zonificării funcționale va fi prezentat distinct, în planșa specifică de *Zonificare funcțională la nivelul teritoriului administrativ, cu bilanț teritorial și zone de protecție*;

Vor fi fundamentate și justificate extinderile propuse, în special cele amplasate în zonele marginale din nord-vestul comunei, pe terenurile în pantă situate de-a lungul DJ 117 și DC 182, inclusiv prin raportare la evoluția demografică, necesitățile reale de dezvoltare și existența unor proiecte economice capabile să susțină extinderea infrastructurilor și a serviciilor publice;

Regulamentul Local de Urbanism va fi revizuit în vederea simplificării și clarificării reglementărilor, inclusiv prin reorganizarea și gruparea unor categorii de UTR-uri care au reglementări similare, eliminarea elementelor tehnice nerelevante din corpul principal al regulamentului și îmbunătățirea structurii documentului pentru o utilizare mai eficientă de către autoritatea locală și beneficiari;

Proiectele cuprinse în planul de acțiune vor fi corelate explicit cu obiectivele, programele și măsurile propuse în strategie;

Documentația va fi completată cu măsuri și proiecte privind protecția, valorificarea peisajeră și integrarea funcțională a cursului de apă Tazlăul Sărat în structura localităților comunei, ca element de dezvoltare teritorială și creștere a calității mediului construit.

**Notă justificativă - îndeplinirea condițiilor din avizul MDLPA - PUG Comuna Ardeoani,
jud. Bacău**

Nr. crt.	Subiecte de clarificat	Răspuns solicitare de clarificări
1.	Studiile de fundamentare privind Evoluția socio-demografică și Evoluția activităților economice vor fi refăcute/completate și asumate de specialiști cu drept de semnătură corespunzător (RUR G2, respectiv RUR G4), inclunzând prognoze demografice fundamentate și propuneri concrete de valorificare economică a resurselor locale, corelate cu perspectivele de dezvoltare ale comunei;	Studiile de fundamentare privind Evoluția socio-demografică și Evoluția activităților economice au fost completate conform solicitării. Studiul socio-demografic include prognoze demografice fundamentate pe evoluțiile recente, iar studiul privind activitățile economice a fost completat cu analiza potențialului local, evaluarea resurselor și propuneri de valorificare economică adaptate specificului comunei. Direcțiile de dezvoltare sunt corelate cu infrastructura existentă, dinamica forței de muncă și obiectivele strategice ale localității.
2.	Planșa „Încadrare în teritoriu, relația cu planurile de amenajare a teritoriului” va fi refăcută astfel încât să evidențieze relațiile de vecinătate, poziționarea în cadrul județului și relațiile teritoriale relevante, iar conținutul aferent zonificării funcționale va fi prezentat distinct, în planșa specifică de Zonificare funcțională la nivelul teritoriului administrativ, cu bilanț teritorial și zone de protecție;	Planșa „Încadrare în teritoriu, relația cu planurile de amenajare a teritoriului” conține relațiile de vecinătate, categorii de folosință, zone de protecție și bilanțul teritorial. Zonificarea funcțională la nivelul teritoriului administrativ este prezentată în cadrul planșelor de reglementări urbanistice, împreună cu bilanțul teritorial și zonele de protecție. Conținutul este structurat conform cerințelor și acoperă integral elementele solicitate.
3.	Vor fi fundamentate și justificate extinderile propuse, în special cele amplasate în zonele marginale din nord-vestul comunei, pe terenurile în pantă situate de-a lungul DJ 117 și DC 182, inclusiv prin raportare la evoluția demografică, necesitățile reale de dezvoltare și existența unor proiecte economice capabile să susțină extinderea infrastructurilor și a serviciilor publice;	Justificarea extinderilor propuse, inclusiv a celor amplasate de-a lungul DJ 117 și DC 182, este prezentată în cadrul Memoriului general, paginile 101–103, unde sunt fundamentate evoluțiile demografice, necesitățile reale de dezvoltare și capacitatea teritoriului de a susține extinderea infrastructurilor și a serviciilor publice.
4.	Regulamentul Local de Urbanism va fi revizuit în vederea simplificării și clarificării reglementărilor, inclusiv prin reorganizarea și gruparea unor categorii de UTR-uri care au reglementări similare, eliminarea elementelor tehnice nerelevante din corpul principal al regulamentului și îmbunătățirea structurii documentului pentru o utilizare mai eficientă de către autoritatea locală și beneficiari;	Regulamentul Local de Urbanism este organizat pe capitole distincte, cu gruparea UTR-urilor care au reglementări similare. Reglementările sunt fundamentate pe baza concluziilor studiului istoric și sunt prezentate într-o formă clară și coerentă, care permite utilizarea eficientă a regulamentului de către autoritatea locală și beneficiari.

5.	Proiectele cuprinse în planul de strategie vor fi corelate explicit cu obiectivele, programele și măsurile propuse în strategie;	Planșa de strategie spațială a fost revizuită, astfel încât proiectele cuprinse în aceasta au fost corelate explicit cu obiectivele, programele și măsurile propuse în strategie.
6.	Documentația va fi completată cu măsuri și proiecte privind protecția, valorificarea peisajeră și integrarea funcțională a cursului de apă Tazlăul Sărat în structura localităților comunei, ca element de dezvoltare teritorială și creștere a calității mediului construit.	Strategia de dezvoltare spațială a fost completată cu măsuri și proiecte privind protecția, valorificarea peisajeră și integrarea funcțională a cursului de apă Tazlăul Sărat în structura localităților comunei. Proiectele sunt incluse în cadrul strategiei, ca element de dezvoltare teritorială și creștere a calității mediului construit.

Director

Ing. Urb. Angelica STOICA

Angelica



Întocmit,

Păduraru Denis-Codruța

dm