



AVIZ

Nr. 63. din 23.06.2026

I.În temeiul dispozițiilor art. 47¹ alin. (1) din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, și al prevederilor *Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole*,

având în vedere solicitarea Direcției pentru Agricultură Județeană Bacău cu nr. 127/ PM din 15.06.2026, înregistrată la Direcția Îmbunătățiri Funciare și Fond Funciar din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale sub nr. 258854 din 19.06.2026.

În baza următoarelor documente:

- 1.Cererea beneficiarului **COMUNA ARDEOANI**, Județul Bacău, având C.I.F. 4455528 din 09.08.1993 cu domiciliul fiscal în Comuna ARDEOANI, Județul Bacău, reprezentată prin d nul Primar Diaconu Victor, cu domiciliul în Sat Ardeoani, Comuna Ardeoani, Județ Bacău, înregistrată la Direcția pentru Agricultură Județeană Bacău cu nr. 127/ PM din 15.06.2026, pentru emiterea avizului privind clasa de calitate necesară introducerii în intravilan prin studiu urbanistic de P.U.G., a terenului cu suprafața de 380.526 mp, categoriile de folosință arabil, pajiște permanentă, viță de vie și livadă clasele a I-a, a II-a, a III-a, a IV-a și a V-a de calitate, situat în extravilanul Comuna Ardeoani, Județul Bacău;
- 2.Certificatul de urbanism nr.X.... dinX....., emis de cătreX....., după caz;
- 3.Studiul urbanistic P.U.G. și Regulamentul local urbanistic aferent P.U.G.;
- 4.Studiul Pedologic și Agrochimic nr. 617 din 20.05.2026, emis de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Bacău;
- 5.Avizul tehnic nr. 82 din 27.05.2026, pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Bacău;
- 6.Procesul-verbal de verificare în teren nr. ...X.... dinX....., întocmit de către reprezentanții Direcției pentru Agricultură JudețeneX.....

În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic P.U.G., de către beneficiarul: Comuna Ardeoani, Județul Bacău, având C.I.F. 4455528 din 09.08.1993 cu domiciliul fiscal în Comuna ARDEOANI, Județul Bacău, reprezentată prin d nul Primar Diaconu Victor, cu domiciliul în Sat Ardeoani, Comuna Ardeoani, Județ Bacău, a terenului situat în extravilanul Comunei Ardeoani, Județ Bacău, în suprafață de 380.526 mp.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic P.U.G. cu suprafața totală de 380.526 mp, compusă din: suprafața de 30.363 mp - din care suprafața de 25.957 mp arabil, suprafața de 4.406 mp pajiște permanentă, clasa a I a de calitate, suprafața de 162.044 mp - din care suprafața 159.562 mp arabil, suprafața de 2.482 mp pajiște permanentă, clasa a II a de calitate, suprafața de 154.541 mp din care suprafața de 145.960 arabil, suprafața de 4.492 mp pajiște permanentă, suprafața de 1.189 mp livadă și suprafața de 2.900 mp viță de vie, clasa a III a de calitate, suprafața de 21.387 mp - din care suprafața de 6.635 mp arabil, suprafața de 10.442 mp pajiște permanentă și suprafața de 4.310 mp, viță de vie, clasa a IV a de calitate și suprafața de 12.191 mp - din care suprafața de 11.159 mp arabil, suprafața de 1.032 mp, livadă clasa a V a de calitate situate în extravilanul COMUNEI ARDEOANI, Județul Bacău, în vederea realizării obiectivelor de investiții menționate în adresele nr. 3934 și 3935 din 12.06.2026 emise de Primăria Comunei Ardeoani, Județul Bacău, cu excepția celor prevăzute la art. 92, alin (2) lit. c), e) și j), precum și pentru cele prevăzute la art. 92, alin (3) din *Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare*.

Prezentul act administrativ se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de Legea Contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:

- art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5², alin (2) din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 86/2014;
- ✓ Legii nr. 164/2015 a viei și vinului în sistemul organizării comune a pieței vitivinicole, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 348/2003, privind legea pomiculturii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 138/2004 a îmbunătățirilor funciare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul obiectivului de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduri, resturi menajere, gunoarie și altele asemenea.

Beneficiarul obiectivului de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin rezidurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

Beneficiarul obiectivului de investiție și proiectantul/elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare, precum și pentru existența/inexistența construcțiilor edificate pe suprafața ce face obiectul prezentei documentații.

Beneficiarul documentației își asumă întreaga răspundere cu privire la necesitatea și oportunitatea introducerii în intravilanul localității, prin studiu urbanistic P.U.G., a terenului cu suprafața de 380.526 mp, compusă din: suprafața de 30.363 mp - din care suprafața de 25.957 mp arabil, suprafața de 4.406 mp pajiște permanentă, clasa a I a de calitate, suprafața de 162.044 mp - din care suprafață 159.562 mp arabil, suprafața de 2.482 mp pajiște permanentă, clasa a II a de calitate, suprafață de 154.541 mp din care suprafață de 145.960 arabil, suprafață de 4.492 mp pajiște permanentă, suprafață de 1.189 mp livadă și suprafață de 2.900 mp viță de vie, clasa a III a de calitate, suprafața de 21.387 mp - din care suprafața de 6.635 mp arabil, suprafața de 10.442 mp pajiște permanentă și suprafață de 4.310 mp, viță de vie, clasa a IV a de calitate și suprafața de 12.191 mp - din care suprafața de 11.159 mp arabil, suprafața de 1.032 mp, livadă clasa a V a de calitate situate în extravilanul comunei Ardeoani, județul Bacău, în vederea realizării obiectivelor de investiții menționate în adresele nr. 3934 și 3935 din 12.06.2026 emise de Primăria Comunei Ardeoani, Județul Bacău, cu excepția celor prevăzute la art. 92, alin (2) lit. c), e) și j), precum și pentru cele prevăzute la art. 92, alin (3) din *Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, inclusiv cu privire la schimbarea destinației acestor terenuri ulterior introducerii acestora în intravilanul localității.

Beneficiarul documentației va lua toate măsurile legale cu privire la utilizarea, folosirea, inclusiv circulația și destinația terenurilor agricole, cu respectarea legislației în vigoare aplicabilă acestor intervenții, de către toți deținătorii terenurilor agricole, pentru care a fost emis prezentul aviz.

Prezentul aviz este valabil numai pentru realizarea obiectivelor de investiții menționate în adresele nr. 3934 și 3935 din 12.06.2026 emise de Primăria Comunei Ardeoani, Județul Bacău, dacă acestea se realizează pe amplasamentul menționat în prezenta documentație. În situația în care se vor realiza alte obiective de investiții decât cele menționate în memoriul anterior, prezentul aviz este lovit de nulitate.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nu va fi ținut răspunzător pentru investiția în cauză dacă, în conformitate cu legile fondului funciar, suprafețele aferente investitorilor vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate al persoanelor îndreptățite sau al altor litigii.

II. Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea în cazul neadoptării hotărârii de aprobare a introducerii terenului în intravilan, a anulării acesteia sau a oricărui document care a stat la baza emiterii prezentului aviz.

Elena FILIP
Director,

