



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare

FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare BACĂU

Str. Alexei Tolstoi nr. 69, Bacău,
jud. Bacău, România
CIF 29491305
www.anif.ro

Tel. 0234.53.60.67
Fax. 0234.51.98.76
bacau@anif.ro



Nr. 82 / 24.05.2026

Către: COMUNA ARDEOANI

prin Primar Victor DIACONU

sat Ardeoani, str. Ardeoani Deal, nr. 31, com. Ardeoani, județul Bacău

Ref.: Aviz ANIF - F.T.I.F. Bacău pentru P.U.G.

În urma analizării documentației depuse de d-voastră și înregistrată la A.N.I.F. - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Bacău, adresa: Bacău, str. Al. Tolstoi, nr. 69, jud. Bacău, tel.: 0234 536067, fax: 0234519876, cu nr. 87 din 25.05.2025, în vederea obținerii **Avizului ANIF pentru P.U.G.**, teren aparținând Comunei Ardeoani, jud. Bacău, vă facem cunoscut punctul nostru de vedere.

1. INTRODUCERE

1.1 Date de recunoaștere a documentației

Denumirea lucrării: Plan Urbanistic General al Comunei ARDEOANI, Jud. Bacău

Beneficiar: Comuna ARDEOANI

Proiectant general: S.C ARHIPROIECT S.R.L. Bacău

Data elaborării: 2026

1.2. Obiectivul P.U.G

Planul Urbanistic General constituie un instrument accesibil de lucru la îndemâna administrației publice locale oferind un cadru de referință pentru implementarea în activitatea publică a obiectivului dezvoltării unei societăți prospere și incluzive.

P.U.G. este conceput ca un proces deschis, astfel încât evoluția comunei în timp să fie ușor de urmărit. Pe baza monitorizării acestuia, ținându-se cont de noile situații care vor apărea, P.U.G. se va îmbunătăți luându-se în calcul atât experiența acumulată cât și propriile obiective.

Studiul de față identifică direcțiile coerente de dezvoltare urbanistică de largă perspectivă pentru care au fost conturate unele strategii, priorități, reglementări și servitutii de urbanism aplicabile în utilizarea terenurilor și construcțiilor din cadrul localității.

1.3. Surse documentare

La elaborarea prezentei documentații s-au avut în vedere următoarele surse și normative:

- Metodologie privind conținutul - cadru al documentațiilor de urbanism - în concordanță cu Legea privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul nr.350/2001 - elaborată de Institutul Național URBANPROIECT București; "Conținutul documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului" aprobat cu Ordinul nr. 91/25.10.1991, emis pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 50/1991 de către Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului.

- Materiale puse la dispoziție de către Direcția Județeană de Statistică, Camera de Comerț și Industrie, Direcția pentru Probleme de Muncă, Direcția Județeană pentru Ocrotirea Copilului.
- Planul Urbanistic General Preliminar al comunei Ardeoani - elaborat în anul 2005 de către SC. ARHIPROIECT SRL Bacău.
- Date statistice ale recensământului populației la nivelul anului 2011 în baza cărora au fost elaborate analize și estimări ale populației.
- Analiza situației hidrogeotehnice pe teritoriul comunei ARDEOANI din perspectiva influenței terenului de fundare asupra costului investițiilor și asupra stabilirii direcțiilor de dezvoltare a zonelor funcționale în teritoriu.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Elemente ale cadrului natural

Caracteristicile reliefului

Din punct de vedere geomorfic, teritoriul comunei Ardeoani face parte din marea unitate a Subcarpaților Răsăriteni, mai exact din zona Depresiunii Subcarpatice a Tazlăului, a cărei orientare este NV - SE, fiind drenată prin axul ei de Tazlăul Mare.

Zona Depresiunii Tazlăului este reprezentată sub forma unor dealuri și coline cu spinări largi sau înguste cu orientare perpendiculară sau oblică față de direcția Tazlăului -determinate fiind de direcția principalilor afluenți ai Tazlăului ce coboară din munți.

Dealurile au altitudinile cuprinse între 400 - 700 m, existând un grad mare de fragmentare a terenului.

Versanții sunt în general abrupti și puternic afectați de eroziunea de suprafață și de adâncime (ravene, torenți), cât și de alunecări de terenuri, din cauza predominanței argilelor și a marelor în alternanță cu straturi subțiri de gresii.

Rețeaua hidrografică

Comuna Ardeoani se află situată în bazinul râului Tazlăul Mare.

Cel mai important afluent al Tazlăului este Tazlăul Sărat care iese din munte în aval de Lucăcești, apoi secționează transversal o buna parte din depresiune, își crează o vale largă și traversează comuna de la vest la est, după care se varsă în Tazlăul Mare pe teritoriul comunei.

Cei mai importanți afluenți pe care Tazlăul Sărat îi primește de pe teritoriul comunei Ardeoani sunt pâraiele Bănăsoaia și Cănuș. Restul afluenților (pâraiele Frasin și Mărzănești) sunt mai puțin importanți, având în mare parte un caracter de viituri.

Clima

Zona în care este amplasată comuna Ardeoani se încadrează din punct de vedere climatic și topoclimatic în sectorul de provincie climatică cu influențe de ariditate.

În lunile cele mai reci (ianuarie, februarie) temperatura aerului poate coborî și sub - 30°C, iar vara temperatura urcă până la maxime de peste 40°C.

2.2. Relații în teritoriu

Comuna Ardeoani se învecinează cu teritoriul administrativ al următoarelor comune:

- În nord cu teritoriul administrativ al comunei Pârjol;
- În nord-est cu teritoriul administrativ al comunei Scorțeni;
- În nord-vest cu teritoriul administrativ al comunei Solonț;
- În sud-vest cu teritoriul administrativ al comunei Măgirești;

- În sud cu teritoriul administrativ al comunei Poduri;
- În sud-est cu teritoriul administrativ al comunei Berești-Tazlău.

2.3. Activități economice

Principala sferă de activitate a agenților economici din comuna Ardeoani constă în practicarea comerțului cu amănuntul în cadrul unităților de vânzare nespecializate, orientat în principal către produse alimentare, băuturi și tutun.

Activitatea de tip industrial are o pondere redusă în cadrul comunei Ardeoani, fiind reprezentată în special prin mica industrie cu profil forestier, specializată în debitarea și prelucrarea lemnului.

2.4. Intravilan existent. Zone funcționale. Bilant teritorial

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în limita teritoriului administrativ ilustrează categoriile de folosință ale terenurilor, grupate pe teritoriul extravilan, intravilan și total.

Comuna are o suprafață totală de **2757,24 ha**, din care 324.38 ha intravilanul existent.

Pentru comuna Ardeoani nu există o zonificare funcțională perfectă, dar este de remarcat existența posibilității concentrării unităților agrozootehnice pe un teritoriu bine delimitat.

Menționăm că modificarea intravilanului se propune prin cedare de teren către extravilan și prin introducerea de terenuri agricole în intravilan - terenuri necesare zonei de locuit.

S-au obținut astfel 2 sate și 10 trupuri:

- Sat ARDEOANI cu 5 trupuri:
 - Trup 1.1. - Sat Ardeoani, S = 184.87 ha;
 - Trup 1.2. - Sat Ardeoani, S = 74.93 ha;
 - Trup 1.3. - Sat Ardeoani, S = 0.67 ha;
 - Trup 1.4. - Sat Ardeoani, S = 0.16 ha;
 - Trup 1.5. - Sat Ardeoani, S = 0.05 ha.

Total = 260.68 ha

- Sat LEONTINEȘTI cu 4 trupuri:
 - Trup 2.1. - Sat Leontinești, S = 56.43 ha;
 - Trup 2.2. - Sat Leontinești, S = 54.33 ha;
 - Trup 2.3. - Sat Leontinești, S = 21.04 ha;
 - Trup 2.4. - Sat Leontinești, S = 0.34ha;

Total = 132.14ha

Se obține suprafața totală a intravilanului propus de 392,82 ha.

Comuna Ardeoani s-a extins cu o suprafață de **68,44 ha**.

2.5. Zone cu riscuri naturale

Factori de risc natural

- Zone cu risc de alunecări de teren

Stabilitatea terenurilor este determinată de o serie de factori care acționează permanent sau temporar, favorizând sau agravând riscul de alunecări de teren. Factorii permanenți includ condițiile geologice, geomorfologice și structurale, în timp ce cei temporari sunt legați de condițiile hidrologice, climatice, hidrogeologice, seismice, silvice și antropice. Acești factori interacționează în mod complex și influențează apariția și dezvoltarea alunecărilor de teren.

Pe baza informațiilor oferite de UAT Ardeoani, au fost identificate 4 zone cu risc la alunecări de teren, toate în satul Ardeoani.

- Zone cu risc de inundații

Comuna Ardeoani, au fost identificate zonele cu risc de inundații de pe teritoriul administrativ, acestea fiind reprezentate în partea desenată a proiectului. Zonele cu risc de inundații identificate sunt aferente cursurilor de apă ale râurilor Bănășoaia și Mârzănești. Amplasată în apropierea râului Trotuș, comuna este predispusă la creșteri ale nivelului apei, mai ales în perioadele de precipitații abundente.

2.6. Echipare edilitară

Alimentare cu apă

Comuna Ardeoani din județul Bacău este alimentată cu apă potabilă tratată provenită din Lacul Poiana Uzului. Apa este transportată prin conducta de aducțiune Dărmănești - Moinești, asigurând astfel necesarul de apă pentru locuitorii comunei.

Rețeaua de apă este de tip gravitațional constând într-o conductă de transport cu o lungime de 8.188m care facilitează livrarea apei tratate către consumatori.

Canalizare

În prezent localitățile Ardeoani și Leontinești nu dispun de un sistem centralizat de canalizare și epurare a apelor uzate menajere provenite din gospodăriile populației, din cauza acestei realități, apele uzate sunt deversate prin canale deschise în văi, în cursurile de apă ce traversează localitățile și în pânza freatică.

Alimentare cu energie electrică

Comuna Ardeoani este racordată la sistemul energetic zonal printr-o LEA 20 kV și o stație de transformare 110/20kV.

Limita administrativă a comunei Ardeoani este traversată de LEA 220kV Gutinaș-Dumbrava, porțiunea 139-149, aceasta fiind rețea de înaltă tensiune.

Alimentare cu gaze naturale

În prezent la nivelul comunei Ardeoani nu este realizată rețeaua de alimentare cu gaz.

2.7. Probleme de mediu

Disfuncționalități (mediu)

1. lipsa unui sistem de monitorizare integrală a calității aerului, apei și solului;
2. nedelimitarea zonelor de protecție sanitară pentru luciurile de apă;
3. lucrări necorespunzătoare sau în stadiu avansat de uzură la nivelul rețelelor tehnico-edilitare;
4. aglomerarea malurilor, a albiilor râurilor și a zonelor unde s-au aruncat și depozitat necontrolat deșeurile menajere și animale, datorita lipsei depozitelor controlate de deșeuri menajere și a puțurilor seci;
5. lipsa platformelor de gunoi ecologice;
6. inexistența zonelor cu plantație de protecție între zona industrială și cea de locuit.

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

PUG conține strategia, prioritățile și servituțiile de urbanism aplicate în utilizarea terenurilor și construcțiilor situate pe teritoriul unei unități administrative, referitor la:

- delimitarea intravilanului;
- stabilirea zonelor funcționale în cadrul localităților și organizarea relațiilor dintre acestea;
- volumul și potențialul uman, resurse umane;
- potențial economic al localității, posibilități de dezvoltare;

- delimitarea zonelor de interdicție definitive sau temporare de construire până la aprobarea PUD sau PUZ;
- dezvoltarea rețelelor tehnico - edilitare, corelată cu necesități;
- delimitarea zonelor de pus în valoare din punct de vedere arhitectural, istoric, arheologic;
- reabilitarea, protecția și conservarea mediului, cu identificarea și eliminarea surselor de poluare.

Actualul studiu își propune să stabilească direcțiile de dezvoltare și să creioneze câteva propuneri pentru amenajarea teritoriului intravilan în special.

Măsuri în zonele cu riscuri naturale

Se instituie interdicție temporară de construire în zonele inundabile și cu potențial de producere a alunecărilor de teren până la eliminarea factorilor de risc.

Măsuri în zonele cu risc de alunecări de teren

- identificarea și delimitarea precisă a zonelor afectate de alunecări de teren;
- evaluarea geotehnică a zonelor identificate cu risc de instabilitate a terenului prin studii de teren, analize geotehnice și măsurători ale instabilității terenului;
- se vor institui restricții temporare de construcție pentru zonele cu alunecări de teren;
- amplasarea construcțiilor se va face pe baza studiilor geotehnice, cu calculul stabilității versantului, după caz;
- instalarea unui sistem de monitorizare a alunecărilor pentru a detecta în avans modificările terenului și pentru a lua măsuri adecvate în timp util, inclusiv emiterea de avertismente și alerte către comunitate în cazul unui pericol iminent;
- elaborarea unor inițiative educative și de conștientizare destinate comunității locale, în scopul informării cu privire la pericolele alunecărilor de teren și pentru a încuraja adoptarea comportamentelor și practicilor sigure, menite să prevină consecințele acestor fenomene;

Măsuri în zonele cu risc de inundații

- reducerea fluxului rapid de apă pe teritoriul comunei prin implementarea următoarelor acțiuni: efectuarea de lucrări de împădurire, însămânțări pentru promovarea creșterii vegetației ierboase și reintroducerea plantelor pomicole și viticole;
- se impune o restricție temporară privind construcțiile pe versanții afectați de scurgerile torențiale până la finalizarea lucrărilor de canalizare a apelor pluviale, în conformitate cu cantitatea de apă prezentă pe versanți;
- decolmatarea podețelor și asigurarea deschiderii secțiunii de scurgere a apelor;
- întreținerea curată a albiilor cursurilor de apă din comună și a văilor torențiale prin îngrijirea vegetației de pe maluri și prin monitorizarea riguroasă a depozitării deșeurilor și a altor materiale care ar putea colmata secțiunea de scurgere a apei;
- instalarea și punerea în funcțiune a sistemelor de monitorizare, avertizare și alarmare pentru prevenirea inundațiilor;
- este imperioasă menținerea în stare adecvată a șanțurilor și rigolelor de scurgere din secțiunile podurilor și podețelor din comună;
- pentru a fi asigurată intervenția imediată în cazul producerii riscului, este necesară mobilizarea și obținerea resurselor esențiale (materiale, financiare și umane) la nivel local;
- este esențială elaborarea unor inițiative educative și de conștientizare destinate populației, menite să faciliteze comunicarea cu aceștia și care să aibă efecte pozitive cu privire la comportamentul și reacțiile comunității locale în cazul producerii unor astfel de evenimente.

4. RECOMANDĂRI A.N.I.F.- F.T.I.F. BACĂU

Versanții cu pante mari, terenurile agricole lucrate din deal în vale, drumurile de exploatare agricole amplasate pe linia de cea mai mare pantă, structura culturilor necorespunzătoare (prășitoare pe versant) toate converg la scurgeri foarte rapide, concentrări mari de apă care produc inundații și eroziuni accentuate.

Fenomenele de pe versanți (de scurgere rapidă) își manifestă efectele asupra unor zone din intravilan. Pentru evitarea acestora propunem executarea perdelor de protecție, menținerea învelișului vegetal arboricol și arbustiv pe versanții înclinați, lucrările agricole să se execute pe curba de nivel, o structură corespunzătoare a culturilor și drumurile agricole de delimitare a tarlalelor să se realizeze pe curba de nivel iar legătura dintre ele să se realizeze prin drumuri în diagonală sau în serpentină, cu pante longitudinale sub 10% și nu pe linia de cea mai mare pantă.

Plantarea de arbori și arbuști (salcâm) pentru stabilizarea terenului cu alunecări.

Propunem regularizarea râurilor Bănăsoaia și Mârzănești

S.C. ARHIPROIECT S.R.L. Bacău, în calitate de proiectant general are obligația de a introduce în cadrul P.U.G.-ului recomandările ANIF-Filiala de Îmbunătățiri Funciare Bacău.

U.A.T. Ardeoani trebuie să respecte recomandările introduse în cadrul P.U.G.-ului de către S.C. ARHIPROIECT S.R.L. Bacău, în calitate de proiectant general.

A.N.I.F.- Filiala de Îmbunătățiri Funciare Bacău, își dă acordul pentru actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Ardeoani, jud. Bacău, prin introducerea în intravilan a suprafeței de 68,44 ha, din care 38,0526 ha teren agricol.

Pentru eliberarea autorizației de construire pe zonele amenajate și neamenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, primăria va solicita prin Certificatul de Urbanism, avizul (acordul) ANIF - F.T.I.F. Bacău.

Cu stimă,

Director,

Iulian Vasile STOICAN

