

HOTĂRÂREA
Nr. 28 din 05.08.2026

privind aprobarea documentației de urbanism de actualizare a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism ,Comuna Ardeoani, județul Bacău

Consiliul Local al comunei Ardeoani, județul Bacău, întrunit în ședința extraordinară din data de 05.08.2026;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 129, alin. (2) lit. c alin.(6), lit. c), art. 139 alin (3) lit e) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.25 alin. (1), art. 29 alin. (2¹), art.45 lit. a), art.46, art.46¹, art.49 și art.56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- art.23, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- art.2 alin.(1) din H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.6 din Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MLPAT nr. 13N/10.03.1999 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general”, indicativ GP038/99
- Documentația de urbanism nr. 171/2005, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Ardeoani, nr.34/25.09.2008 ;
- Aprobarea de prelungire a valabilitatii P.U.G., HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL nr. 35 din 30.08.2018
- HCL nr.19/05.06.2026 privind aprobarea avizului de principiu pentru introducerea in intravilanul comunei Ardeoani , judetu Bacau, prin studiul de Plan Urbanistic General(P.U.G) A SUPRAFETEI TOTALE DE 380.526mp (38.0526 ha)teren agricol;
- Contractul de prestări servicii încheiat cu S.C ARHIRPOIECT SRL BACĂU nr.5596/20.07.2021, Act aditional nr. 1 la contract si Cotractul de servicii 8422/27.12.2023 .
- Proiectul întocmit de S.C ARHIRPOIECT SRL BACĂU, pentru beneficiar UAT Comuna Ardeoani, Județul Bacău , care constă în :
 1. Piese scrise - Memoriu Tehnic General PUG, Regulament Local de Urbanism PUG, Strategia de dezvoltare PUG;
 2. Piese desenate -Incadrarea în teritoriu a comunei Ardeoani, Județul Bacău, Situația existentă-disfuncționalități comuna Ardeoani, Județul Bacău, Reglementări urbanistice-zonificare comuna Ardeoani, Județul Bacău , Reglementări echipare edilitară comuna Ardeoani, Județul Bacău, Proprietatea asupra terenurilor comuna Ardeoani, Județul Bacău , Unități Teritoriale de Referință-comuna Ardeoani, Județul Bacău,

Ținând cont de:

- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr.5402/03.08.2026 al inițiatorului -primarul comunei Ardeoani,Județul Bacău,
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 5403/03.08.2026 întocmit de Compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ardeoani,Județul Bacău,
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ardeoani

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin.(1),alin. (3), lit e), coroborate cu prevederile art. 196, alin.(1) lit. a), din Ordonanța de urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism Actualizare Plan Urbanistic General (P.U.G.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U) ,comuna Ardeoani, Județul Bacău, conform proiectului elaborat de S.C. ARHIPROIECT S.R.L BACĂU, prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotarare.

Art. 2. Perioada de valabilitate a documentatiei de urbanism Actualizare Plan Urbanistic General (P.U.G.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) comuna Ardeoani, Județul Bacău, este de 10 ani, de la data publicării prezentei hotărâri, cu posibilitatea de prelungire a valabilității, conform prevederilor legale.

Art. 3. (1). Responsabilitatea cu privire la respectarea prevederilor legale la inițierea și elaborarea documentației de urbanism P.U.G. comuna Ardeoani aparține administrației publice locale și elaboratorului documentației.

(2). Monitorizarea prevederilor din documentația de urbanism se va realiza de către Compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ardeoani,județul Bacău.

Art. 4.Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice alte dispoziții contrare prezentei hotărâri.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul comunei Ardeoani, Județul Bacău și Compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ardeoani, Județul Bacău.

Art. 6. Prezenta hotărâre, însoțită de un exemplar al documentatiei de urbanism, în format electronic, se înaintează, Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidenta de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE, și un exemplar se transmite, în format electronic, Ministerului Dezvoltarii Regionale și Administrației pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

Art. 7. Secretarul general al comuneiArdeoani, judetul Bacău va aduce la cunostința publică prevederile prezentei hotărâri și o va comunica Instituției Prefectului judetului Bacău, Primarului comunei , Compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ardeoani,Județul Bacău și va fi adusă la cunostință publică în Monitorul Oficial Local pe pagina de internet : <https://comunaardeoani.ro/>.

Președinte de ședință,

Consilier

Popa Irina

contrasemnează,

Secretar general delegat

Gabriela-Mălina PETREI



Hotararea a fost adoptata cu 9 voturi pentru-abtineri- 0-impotriva - 1-prezenti - 10- consilieri in functie 11.