
ARHIPROIECT SRL BACĂU



***Elaborare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism
Comuna Podu Turcului, Județul Bacău***

STUDIU DE FUNDAMENTARE PRIVIND EVOLUȚIA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE

DATĂ ELABORARE:	2023
BENEFICIAR:	Comuna Podu Turcului, Județul BACĂU

PROIECTANT GENERAL	SC ARHIPROIECT SRL
--------------------	--------------------

CUPRINS

CAP. 1 – DELIMITAREA OBIECTIVULUI STUDIAT	3
CAP. 2 - ANALIZA CRITICĂ A SITUAȚIEI EXISTENTE.....	3
2.1. AȘEZARE FIZICO-GEOGRAFICĂ	3
2.2. POTENȚIAL ECONOMIC	6
2.2.1. RESURSE NATURALE	19
CAP. 3 – EVIDENȚIEREA DISFUNCȚIONALITĂȚILOR ȘI PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE	22
CAP. 4 PROPUNERI DE ELIMINARE/DIMINUARE A DISFUNCȚIONALITĂȚILOR	23
CAP. 5 PROGNOZE, SCENARII SAU ALTERNATIVE DE DEZVOLTARE	24
5.1. Prognoza demografică	24
5.2. Prognoza economică	24
5.2.1. Prognoza numărului de angajați (2024–2035)	25
5.2.2. Prognoza cifrei de afaceri (2024–2035)	26
5.2.3. Scenarii economice	26
5.3. Prognoza infrastructurală (2024–2035)	27
5.4. Scenarii integrate de dezvoltare (2024–2035)	27
5.5. Direcții strategice de dezvoltare (2024–2035)	28
CAP. 6 SINTEZA STUDIULUI	30
BIBLIOGRAFIE	32

CAP. 1 – DELIMITAREA OBIECTIVULUI STUDIAT

Urmare a solicitării Comunei Podu Turcului, obiectul prezentei lucrări este elaborarea Studiului de fundamentare prospectiv – Evoluția activităților economice care va face parte din demersul de actualizare a Planului Urbanistic General și RLU al comunei.

În ultimii zece ani, schimbările socio-economice au dus la o redefinire a mediului urban și rural, care este influențată de procese socio-economice : cum ar fi restructurarea economiei, migrarea rural-urbană, migrația externă și dezvoltarea intensă a localităților din apropierea marilor orașe sau depopularea localităților izolate.

CAP. 2 - ANALIZA CRITICĂ A SITUAȚIEI EXISTENTE

2.1. AȘEZARE FIZICO-GEOGRAFICĂ

Județul Bacău este situat în partea de est a vârfului principal al Carpaților Orientali și se întinde pe o suprafață de 6.606 km pătrați, reprezentând aproximativ 2,8% din totalul suprafeței țării. Județul Bacău este clasificat ca fiind un județ de mărime medie.

În ceea ce privește populația, județul Bacău se află pe locul opt în țară în ceea ce privește numărul de locuitori, având o populație de aproximativ 583.590 de persoane.

Datorită amplasării sale în zona estică a Carpaților Orientali, județul Bacău are un climat temperat continental. Acest climat se caracterizează prin veri calde și relativ uscate, iar iernile sunt friguroase.

Din punct de vedere administrativ, județul Bacău este compus din 3 municipii: Bacău, Onești și Moinești, 5 orașe: Buhuși, Comănești, Dărmănești, Slănic-Moldova și Târgu Ocna, și 85 de comune.

Comuna Podu Turcului se află în extremitatea sud-estică a județului Bacău, la limita cu județele Vaslui și Vrancea, în colinele Tutovei, pe malurile râurilor Zeletin (care trece pe lângă localitatea de reședință, în vestul comunei) și Pereschiv (care trece pe lângă Căbești, în est).

Teritoriul administrativ al comunei Podu Turcului are următoarele vecinătăți:

- N $\rightarrow$ teritoriul administrativ al comunei Glăvănești;
- S $\rightarrow$ teritoriul administrativ al comunei Vrancea;
- V $\rightarrow$ teritoriul administrativ al comunei Dealu Morii;
- E $\rightarrow$ teritoriul administrativ al județului Vaslui.

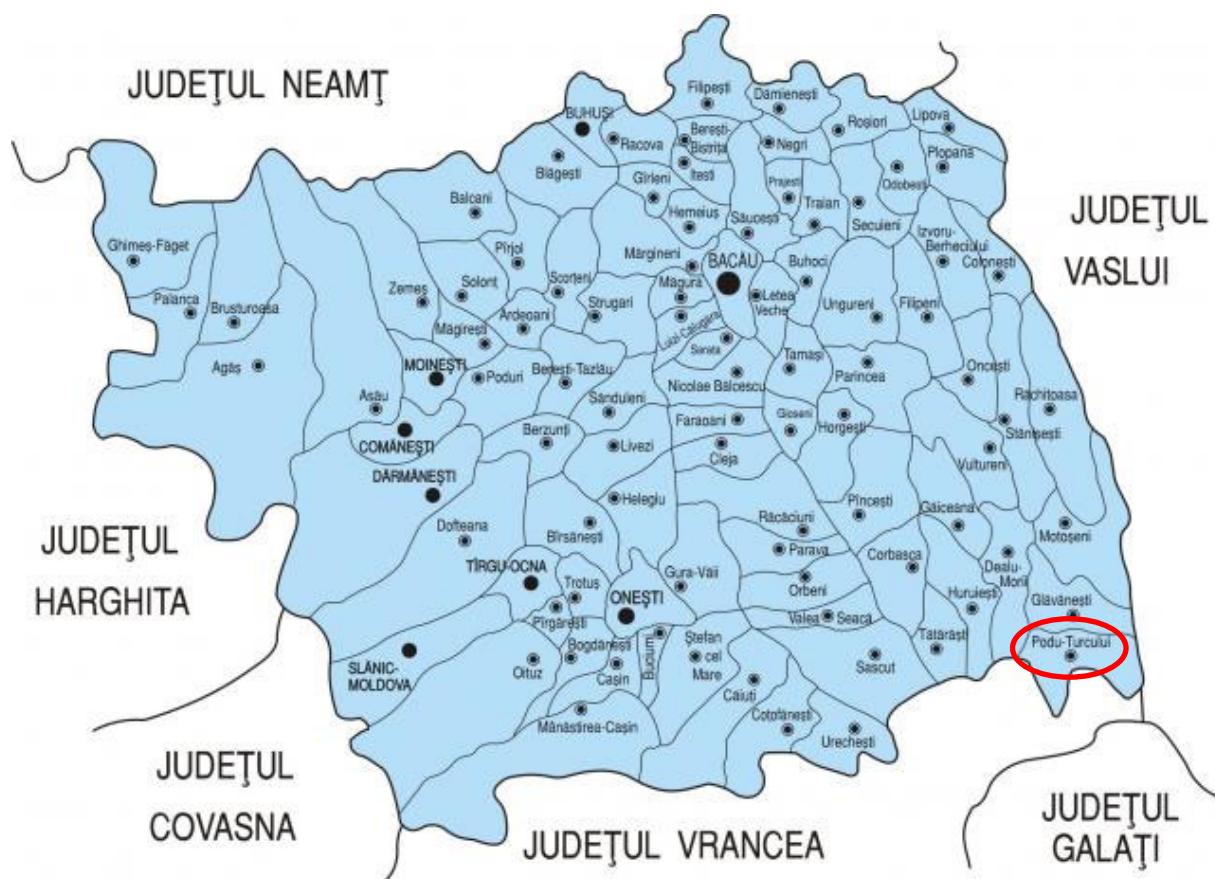


Fig. 2 Amplasarea comunei Podu Turcului în cadrul județului Bacău

Din punct de vedere administrativ, comuna Podu Turcului este formată din 10 sate: Podu Turcului (reședință de comună), Bălănești, Lehancea, Giurgioana, Hanța, Răcușana, Căbești, Plopu, Fichitești, Sârbi.

PLAN URBANISTIC GENERAL

Relațiile în teritoriu între localitățile componente ale comunei se realizează pe drumurile existente care sunt naționale, comunale și locale.

Principalele căi de comunicații ce străbat teritoriul administrativ al comunei Podu Turcului sunt:

- Drumul național DN 11A;
- Drumul județean DJ 206 A;
- Drumul județean DJ 241;
- Drumurile comunale DC 44, DC 44A, DC 44B ȘI DC 45.

Distanța către municipiile și orașele din județul Bacău:

- Bacău: 75 km;
- Onești: 65 km;
- Târgu Ocna: 77 km;
- Dărmănești: 94 km;
- Slănic Moldova: 94 km;
- Buhuși: 102 km;
- Comănești: 100 km;
- Moinești: 108 km.

Accesul aerian se poate efectua prin intermediul Aeroportului Internațional ”George Enescu” Bacău situat la 75 km distanță, care la finalul anului 2023 a înregistrat un trafic de 249.802 pasageri.

Una dintre premisele cheie pentru dezvoltarea locală este o bună conectivitate cu exteriorul și o accesibilitate internă adecvată. Acestea sunt deosebit de importante deoarece facilitează accesul producătorilor și produselor locale către principalele piețe externe și centrele de dezvoltare, precum și promovează fluxul și potențialul de cooperare între acestea în cadrul teritoriului.

2.2. POTENȚIAL ECONOMIC

Ținând cont de profilul societăților comerciale, după codul CAEN principal, activitățile pe care agenții economici le desfășoară în comuna Podu Turcului sunt în marea majoritate activități economice orientate spre comerț, urmate de fabricare, agricultură, silvicultură, pescuit, construcții, transporturi, restaurante și altele.

La nivelul comunei Podu Turcului există următoarele societăți comerciale active în perioada 2019 – 2023.

NR. CTR.	DENUMIREA AGENȚILOR ECONOMICI	DOMENIUL DE ACTIVITATE
1.	HASHTAG STEEL SRL	Fabricarea altor elemente de dulgherie și tâmplărie, pentru construcții
2.	ALBU AUTO 86 SRL	Comerț cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicule
3.	DIGCOM CONSTRUCT SRL	Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor
4.	AGROPAL CEREALE SRL	Cultivarea cerealelor
5.	GEMENII SRL	Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun
6.	EUROECOLOGIC IMPEX SRL	Creșterea ovinelor si caprinelor
7.	ROOAMZ STORE SRL	Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau a internetului
8.	GPK ROMTRANS SRL	Acvacultura in ape dulci
9.	GEBRALDOR SRL	Activități de inginerie si consultanta tehnica

PLAN URBANISTIC GENERAL

10.	HAR COLECT SRL	Colectarea deșeurilor nepericuloase
11.	GIM VOX SRL	Fabricarea prăjiturilor si a produselor proaspete de patiserie
12.	ROTMAR COM 80 SRL	Lucrări de construcții a drumurilor si autostrăzilor
13.	SIRVENT TRADE SRL	Comerț cu amănuntul
14.	ADY DONY COM SRL	Cultivarea cerealelor
15.	TRANSLEDER GRUP SRL	Transporturi rutiere
16.	CONTABILITATE RURALA SRL	Activități de contabilitate si audit financiar
17.	S.M.T. ALECU SRL	Cultivarea cerealelor
18.	MALV BLOC SRL	Fabricarea produselor din beton
19.	VATRA TURCULUI SRL	Fabricarea băuturilor
20.	CONBAC & CO SRL	Fabricarea betonului
21.	SCC PODU TURCULUI	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate cu vânzare predominanta de produse alimentare, băuturi si tutun
22.	C&C DYNASTY SPEED S.R.L.	Transport rutier de mărfuri
23.	SOGARD RAMILUB SRL	Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte
24.	BOG & CIL COMPANY SRL	Transporturi rutiere de mărfuri
25.	GRISTEF SRL	Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale si nerezidențiale

PLAN URBANISTIC GENERAL

26.	ZELFARM S.R.L.	Activități veterinare
27.	ELA GELU SRL	Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor si tutunului neprelucrat
28.	ALRO-VET S.R.L.	Activități veterinare
29.	MIROFARM SRL	Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice, în magazine specializate
30.	K SIGI SRL	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi, tutun
31.	AMNOS SRL	Comerț cu amănuntul textilelor
32.	ELVIAF COM SRL	Comerț cu amănuntul
33.	ITALTEL TRANS SRL	Activități de contractare, pe baze temporare a personalului
34.	MYOVALY AGRO S.R.L.	Cultivarea cerealelor, plantelor leguminoase si a plantelor producătoare de semințe oleaginoase
35.	FOREVER HEALTHY MED SRL	Activități de asistență medicală generală
36.	PLAICOMIXT SRL	Activități de jocuri de noroc și pariuri
37.	ANDRIFAM SRL	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi si tutun
38.	PROHEALTH SRL	Activități de asistență medicală generală
39.	MED MIH CONSULT SRL	Activități veterinare
40.	VASI ELY SERV AUTO	Întreținerea si repararea autovehiculelor

PLAN URBANISTIC GENERAL

	SRL	
41.	MOVI MIRANDI SRL	Activități de jocuri de noroc și pariuri
42.	ALERIM BOG SRL	Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate
43.	ELECTRIC PLUS SRL	Comerț cu amănuntul al echipamentelor pentru telecomunicații în magazine specializate
44.	ESCA SOLUTIONS SRL	Intermedieri în comerțul cu produse diverse
45.	MOTOR PREST SRL	Întreținerea și repararea autovehiculelor
46.	AUTODON 75 SRL	Întreținerea și repararea autovehiculelor
47.	PALIGEO IMPEX SRL	Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
48.	MALGIL SRL	Comerț cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicule
49.	ASIOPTIC SRL	Fabricarea de dispozitive, aparate și instrumente medicale și stomatologice
50.	POP CONSTRUCT SRL	Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
51.	MOLD PAM SRL	Activități de întreținere peisagistică
52.	ELYFLOR TRANS SRL	Transporturi rutiere de mărfuri
53.	GANEACOM SRL	Intermedieri în comerțul cu produse alimentare, băuturi și tutun
54.	VILTA IMPEX SRL	Comerț cu amănuntul al îmbrăcăminții, în

PLAN URBANISTIC GENERAL

		magazine specializate
55.	ELGEDI SRL	Lucrări de instalații electrice
56.	AZORE PROD SRL	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, produse alimentare, băuturi, tutun
57.	AUTO KEEP SRL	Întreținerea și repararea autovehiculelor
58.	NORD-EST PRIMCONSTRUCT S.R.L.	Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale si nerezidențiale
59.	CRIDOR SERV SRL	Comerț cu amănuntul
60.	AMYAGRO SAM SRL	Cultivarea cerealelor
61.	DARYBOG SRL	Comerț cu ridicate al animalelor vii
62.	MAGAZIN MIXT MIRELA SRL	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, produse alimentare, băuturi, tutun
63.	BRÂNDUȘA SRL	Întreținerea și repararea autovehiculelor
64.	KLY COM 82 SRL	Întreținerea și repararea autovehiculelor
65.	TAXI R.I.M. SRL	Transporturi cu taxiuri
66.	TRM-AGRO	Cultivarea cerealelor
67.	MAIAGA CONS S.R.L.	Activități de consultanță pentru afaceri si management
68.	MANVIC TRANS SRL	Activități de poștă și curier
69.	REBTIC SRL	Intermedieri în comerțul cu mașini
70.	ANDREPAU BUSINESS	Comerț cu amănuntul

PLAN URBANISTIC GENERAL

	SRL	
71.	EPO TRANS SRL	Transporturi rutiere de mărfuri
72.	TILIAE PHARMA SRL	Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice
73.	RĂZVAN&SOFIA TRANS SRL	Transport rutier de mărfuri
74.	KRISTAL EV PD SRL	Alte activități recreative și distractive
75.	LARIDON SRL	Întreținerea și repararea autovehiculelor
76.	BIOFARMEX BIO SRL	Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice
77.	GRICEF COMEXIM	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, produse alimentare, băuturi, tutun
78.	RCN PROD INVEST SRL	Transporturi rutiere de mărfuri
79.	OCTAV&DANY PREST SRL	Transporturi rutiere de mărfuri
80.	PENSIUNEA ALEXANDRA SRL	Restaurante și alte activități de servicii de alimentație
81.	SAMER TRANS SRL	Comerț cu ridicata: Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții
82.	IACOMED SAN SRL	Alte activități de curățenie
83.	IMPACT SALES SRL	Cultivarea legumelor
84.	MATION TRANS. SRL	Transport rutier de mărfuri
85.	GRÂUL DE AUR SRL	Fabricarea produselor de morărit

PLAN URBANISTIC GENERAL

86.	POLIMED SRL	Activități de asistență spitalicească
87.	DALEXEM PRODCOM SRL	Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare
88.	ZAZA CONSTRUCT SRL	Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
89.	INFANT CARE SRL	Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin internet
90.	BOB PRIMSERV SRL	Transporturi rutiere de mărfuri
91.	IR FLO EXIM SRL	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, produse alimentare, băuturi, tutun
92.	POSTĂVARU COM SRL	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, produse alimentare, băuturi, tutun
93.	VALION MIXT SRL	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, produse alimentare, băuturi, tutun
94.	LA CRAMA LUI PURCEL SRL	Baruri și alte activități de servire a băuturilor
95.	MISTAL IMPEX SRL	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, produse alimentare, băuturi, tutun
96.	1 DUZOC 8 SRL	Cercetare-dezvoltare în alte științe naturale și inginerie

PLAN URBANISTIC GENERAL

SECTOR DE ACTIVITATE	NUMĂR SOCIETĂȚI	NUMĂR ANGAJAȚI	CIFRA DE AFACERI (LEI)
Comerț cu ridicata	9	118	122.583.569
Transporturi rutiere de mărfuri	9	21	23.906.240
Comerț cu amănuntul	24	234	554.095.180
Cercetare-dezvoltare	1	3	29.722.327
Restaurante și alte activități de servicii de alimentație	2	4	1.361.798
Activități referitoare la sănătatea umană	3	153	70.336.226
Construcții de clădiri	5	32	9.703.040
Lucrări de geniu civil	3	9	2.958.462
Transporturi terestre	1	1	454.145
Agricultură, silvicultură și pescuit	8	13	30.057.803
Activități de poștă și curierat	1	1	441.871
Întreținerea și repararea autovehiculelor	8	9	6.301.280
Activități veterinare	3	9	8.661.738
Fabricarea altor produse din minerale nemetalice	2	7	65.708.125
Fabricarea articolelor de îmbrăcăminte	1	3	1.333.145
Fabricarea băuturilor	1	2	2.370.335
Activități de servicii	3	6	5.130.700

PLAN URBANISTIC GENERAL

Activități de consultanță management	1	0	75.920
Activități sportive, recreative și distractive, jocuri de noroc și pariuri	3	37	75.024.899
Activități de arhitectură și inginerie	1	6	5.703.941
Activități de contabilitate și audit financiar	1	5	991.925
Colectarea tratarea și eliminarea deșeurilor, activități de recuperare a materialelor reciclabile	1	0	566.564
Zootehnie	1	3	2.620.283

Tabel nr. 1 – Principalele activități economice 2019-2023

În sectorul economic al comunei Podu Turcului, în anul 2023 activează un număr de 96 de agenți economici.

Analizând evoluția numărului de întreprinderi active în perioada 2019-2023, putem observa că numărul lor a avut o ușoară creștere.

ANUL	2019	2020	2021	2022	2023
Numărul agenților economici din comuna Podu Turcului	75	80	84	91	91

Tabel nr. 2 – Numărul agenților economici 2019-2023

PLAN URBANISTIC GENERAL

Piața muncii este dominată de două principale domenii de activitate economică: comerțul și serviciile, care angajează un număr mare de salariați, în timp ce agricultura și industria au un număr mult mai redus de salariați.

Sector	Salariați
Comerț	352
Construcții	41
Industrie	12
Agricultura	16
Servicii	255

Tabel nr. 3 – Numărul agenților economici 2019-2023

Conform datelor prezentate, majoritatea companiilor sunt de tip societate cu răspundere limitată, ca formă de organizare la nivelul comunei.

Economia modernă se bazează pe existența a trei sectoare importante de activitate: sectorul primar, sectorul secundar și sectorul terțiar, care înglobează ramurile economice principale ale țării.

Există o relație permanentă între cele trei sectoare ale economiei, realizată prin intermediul relațiilor reciproce și schimbului de resurse și bunuri.

Sectorul primar este responsabil de extragerea și producerea materiilor prime, care apoi sunt prelucrate în sectorul secundar pentru a deveni bunuri. Sectorul terțiar dezvoltă activități comerciale și de servicii, adresate atât consumatorilor, cât și altor entități economice sau companii.

Sectorul terțiar include, printre altele, și sectorul public, care cuprinde administrația publică, precum și sectorul sănătății și al educației.

Dotări și echipamente publice

Dotări pentru învățământ

În comuna Podu Turcului se regăsesc noua școli, un campus școlar și o gradiniță.

Unitățile de învățământ din comună desfășoară activitatea în clădiri proprii, necesitând dotarea corespunzătoare și modernizarea lor, precum și amenajarea și dotarea centrelor de joacă și recreere pentru copii.

Dotări pentru sănătate

Serviciile medicale sunt asigurate de:

- Spital;
- Dispensar;

PLAN URBANISTIC GENERAL

- Clinică medicală
- Centru de asistență pentru persoane vârstnice.

Activitatea comercială

Are loc în diverse unități comerciale, majoritatea cu profil mixt, care funcționează în sistem privat și sunt organizate în spații proprii sau închiriate. Cele mai multe dintre ele sunt așezate în centrul localității, dar se găsesc și pe principalele străzi din satele care alcătuiesc comuna.

Serviciile de interes public sunt componente esențiale pentru a satisface eficient și rațional interesele comunității. În zona centrală a localității Podu Turcului este amplasat sediu administrativ al comunei:

- Sediul primăriei;
- Postul de poliție;
- Judecătoria;
- Parchetul de pe lângă judecătoria Podu Turcului;

Activitățile economice în comuna Podu Turcului sunt majoritatea în sectorul terțiar – servicii, sectorul primar – zootehnie, agricultură, pescuit, iar restul agenților economici au activitatea în sectorul secundar.

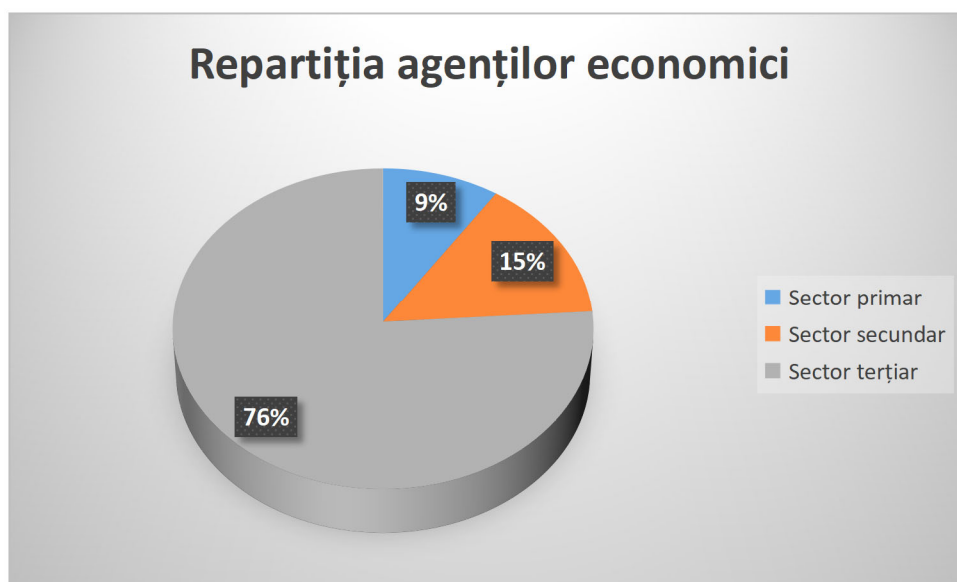


Fig.1 – Repartiția întreprinderilor din comuna Podu Turcului

În urma analizei evoluției volumului total al cifrei de afaceri (CA) în comuna Podu Turcului în perioada 2019-2023, se observă o creștere a volumului cifrei de afaceri cu

PLAN URBANISTIC GENERAL

aproximativ 31.78%. Astfel, în anul 2018, cifra de afaceri a atins valoarea de 162.762.624 mil. lei, iar în 2023 a ajuns la suma de 238.574.920 mil.lei (conform tabelului nr.5).

	2019	2020	2021	2022	2023	Total
Industrie	13.073.965	11.106.381	12.380.491	18.043.946	20.694.642	75.299.425
Construcții	1.158.782	3.238.960	3.056.266	1.858.072	5.278.160	14.590.240
Servicii	142.523.960	136.774.556	162.821.086	184.212.374	206.431.307	832.763.283
Agricultură	5.403.833	3.472.964	7.852.654	5.075.002	5.633.067	27.437.520
Zootehnie	602084	478830	406504	595121	537744	2.620.283
TOTAL	162.762.624	155.071.691	186.517.001	209.784.515	238.574.920	952.710.751

Tabel nr. 5 – Cifra de afaceri pe ramuri de activitate 2019-2023 (Lei)

Analiza arată importanța sectorului serviciilor în economia locală, datorită ponderii sale semnificative în realizarea cifrei de afaceri, de 86.5% (206.431.307 lei) în anul 2023. În continuare, sectorul industrial ocupă o pondere de 8.7% (20.694.642 lei) în anul 2023, urmat de agricultură, cu o pondere de 4.2% (5.633.067 lei) în anul 2021 în scădere față de anul 2023 când a înregistrat doar 2.4% (5.633.067 lei), sectorul construcțiilor reprezentând 2.2% în anul 2023. Zootehnia reprezentând doar 0.4% (602.084 lei) în scădere față de anul 2023 când ponderea cifrei de afaceri era de 0.2% (537.744 lei).

Peste jumătate din activitatea agricolă și zootehnică din comună se concentrează asupra asigurării subzistenței, ceea ce nu aduce o contribuție semnificativă la veniturile globale ale comunității.

PLAN URBANISTIC GENERAL

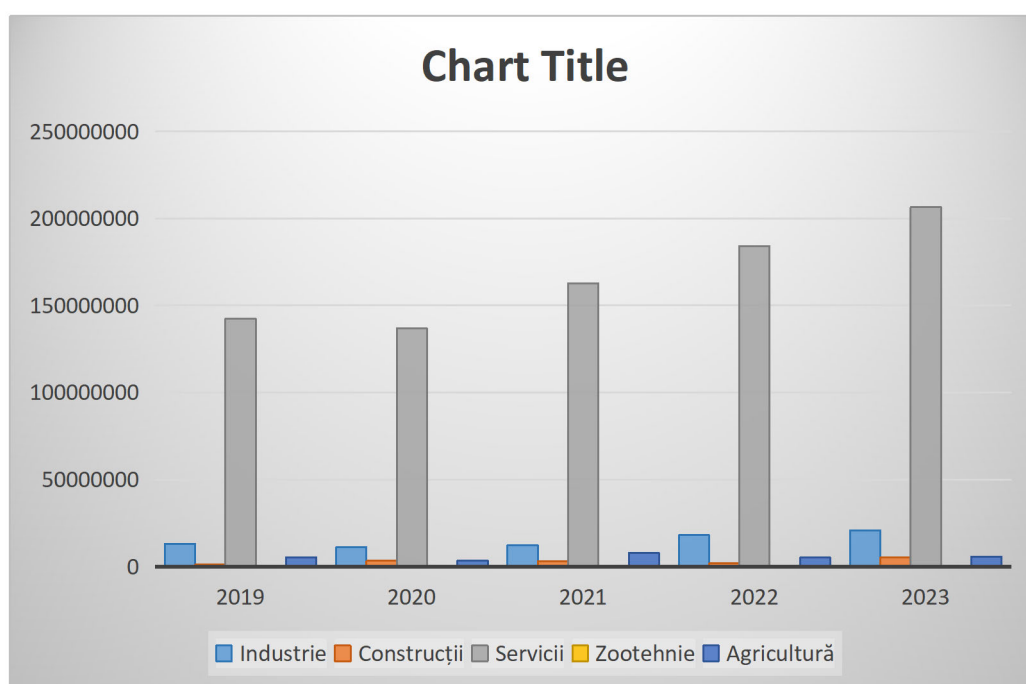


Fig.2 – Evoluția cifrei de afaceri, pe ramuri de activitate, în perioada 2019-2023

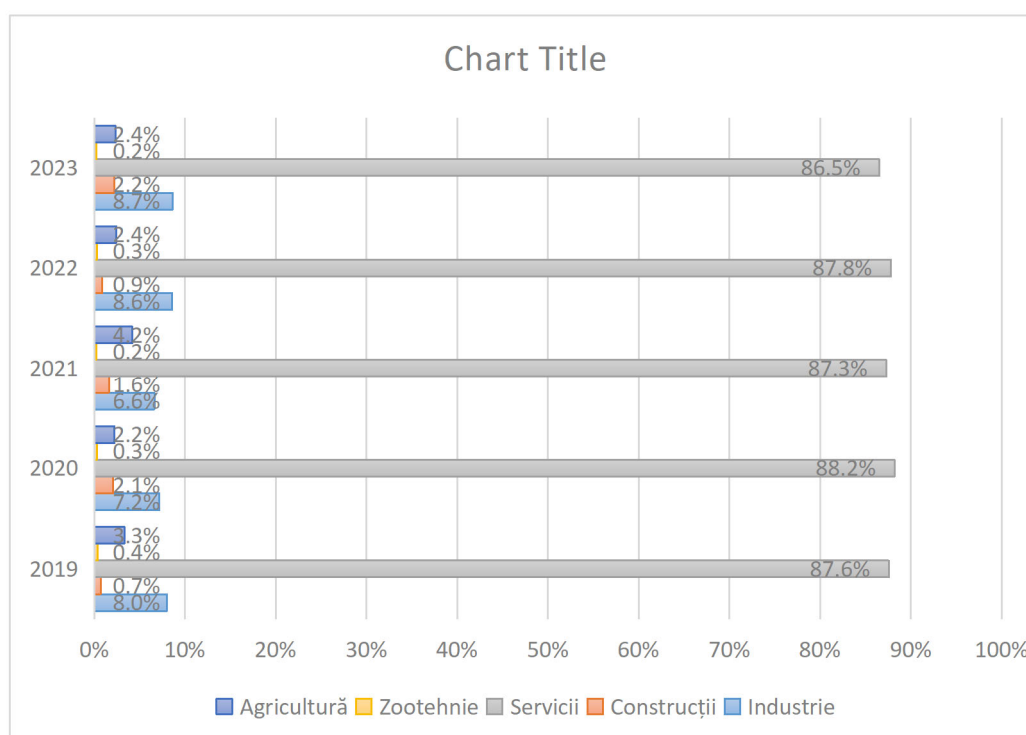


Fig.3 – Ponderea cifrei de afaceri, pe ramuri de activitate, în perioada 2019-2023

Sectorul serviciilor, a înregistrat în perioada 2019-2023 o creștere, de la 142.523.960 mil lei în anul 2019, la 206.431.307 mil lei în anul 2023 (tabelul 5, fig 2). Din analiza privind contribuția acestui sector la cifra de afaceri a comunei Podu Turcului, se observă o creștere cu

PLAN URBANISTIC GENERAL

30.96% în ceea ce privește importanța acestui sector în realizarea cifrei de afaceri în comuna Podu Turcului. Sectorul zootehniei a avut cea mai mică contribuție la formarea cifrei de afaceri.

2.2.1. RESURSE NATURALE***Potențial agricol***

Resursele naturale reprezintă suportul activităților economice: pășuni, fânețe și păduri.

Terenul arabil este destinat pentru activități agricole, horticulturale și pentru cultivarea cerealelor în cadrul gospodăriilor individuale. Principala sursă de hrană pentru ovine și bovine este reprezentată de pășuni și fânețe. În acest context, activitățile desfășurate în teritoriul comunei sunt agricultura (cultivarea cerealelor), creșterea animalelor (bovine, ovine, caprine, cabaline), prelucrarea materiilor prime de origine animalieră.

În ansamblu, resursele naturale reprezintă suportul activităților economice: terenul arabil are ponderea cea mai mare din terenul agricol 75.96% din suprafața administrativă. Această pondere evidențiază potențialul natural al comunei de dezvoltare ale activităților din domeniul agro-zootehnic.

Comuna Podu Turcului nu dispune de resurse naturale de materii prime deosebite doar cele oferite de factorul de relief, respectiv:

- pășuni și fânețe care reprezintă 22.58% din terenul agricol
- vii care reprezintă 1.46 % din teritoriul administrativ.

În aceste condiții, activitățile preponderente realizate în teritoriul comunei sunt în sectorul terțiar – servicii, sectorul primar – agricultură, pescuit, iar restul agenților economici au activitatea în sectorul secundar.

PLAN URBANISTIC GENERAL

Utilizarea terenurilor

Analiza structurii terenurilor, pe categorii de folosință, conform bilanțului prezentat, se împarte în:

- Teren agricol

COMUNA PODU TURCULUI - BILANȚ TERITORIAL - SITUAȚIA EXISTENTĂ					
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ				
	AGRICOL				
	Arabil	Pășuni, fânețe	Vii	Livezi	TOTAL AGRICOL
EXTRAVILAN	5427.26	1613.28	104.43	0.00	7144.97
INTRAVILAN	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	5427.26	1613.28	104.43	0.00	7144.97
% DIN TOTAL	75.96	22.58	1.46	0.00	79.99

Ponderea cea mai mare o reprezintă zona de terenuri arabile.

Terenul agricol al comunei este alcătuit în majoritate din arabil, pășuni și fânețe, respectiv puține vii. Defalcarea terenului agricol evidențiază potențialul natural al comunei și tendințele de dezvoltare ale activităților din domeniul agro-zootehnic.

Astfel, se preconizează o dezvoltare a agriculturii, dar numai în condiții de efectuare a lucrărilor pe suprafețe întinse, cu mijloace mecanizate și dezvoltarea activităților din domeniul zootehnic.

Zootehnia comunei se identifică la nivelul fiecărei gospodării desfășurându-și activitatea doar în sector particular. Creșterea animalelor, ca îndeletnicire în sine reprezintă în comună o activitate tradițională și specifică zonei ce constituie un suport economic real al populației.

PLAN URBANISTIC GENERAL

➤ Teren neagricol

COMUNA PODU TURCULUI - BILANȚ TERITORIAL - SITUAȚIA EXISTENTĂ							
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ						
	NEAGRICOL						TOTAL NEAGRICOL
	Păduri	Ape	Căi de comunicație		Curți-constr.	Neproductiv	
			Rutier	Feroviar	Construcții		
EXTRAVILAN	639.17	169.42	139.84	0.00	0.00	12.82	961.25
INTRAVILAN	0.72	3.77	78.26	742.83	0.00	0.00	825.58
TOTAL	639.89	173.19	218.10	742.83	0.00	12.82	1786.83
% DIN TOTAL	35.81	9.69	12.21	41.57	0.00	0.72	20.01

În comuna Podu Turcului 79.99 % din suprafața administrativă reprezintă teren agricol, deci aceasta comună se înscrie în categoria comunelor cu potențial preponderent agrar.

Potențialul industrial și prestări servicii

Industriile care aduc o plus valoare ridicată (industria construcțiilor nemetalice și industria alimentară) nu sunt reprezentate de mulți contribuitori, cei existenți fiind firme mici în mărime.

Alte servicii

Pe lângă activitățile comerciale funcționează și o serie de firme de prestări servicii către populație:

- Servicii medicale : - Cabinet stomatologic
 - Cabinet oftalmologic
- Medicină veterinară - ZELFARM S.R.L.
 - ALRO-VET S.R.L.
 - MED MIH CONSULT SRL
- Alte forme de învățământ - CENTRU EDUCAȚIONAL "CLUBUL CU LIPICI"

- Cercetare -dezvoltare în alte științe naturale și inginerie – 1 DUZOC 8 SRL

CAP. 3 – EVIDENȚIEREA DISFUNȚIONALITĂȚILOR ȘI PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE

Mediul economic local

Disfunționalitățile în domeniul activităților economice, chiar și în sectorul primar sunt:

- Numărul salariaților și activitatea în agricultură a scăzut;
- Lipsesc întreprinderile cu capital mixt, adică asocierea între proprietatea publică și privată;
- Comerțul a devenit principalul domeniu de activitate pentru forța de muncă;
- Absența unei planificări pentru dezvoltarea activităților industriale;
- Datorită lipsei de utilaje agricole moderne, oamenii din zonele rurale sunt nevoiți să efectueze activități agricole cu o productivitate scăzută, concentrate în principal pe satisfacerea nevoilor de consum propriu, iar veniturile din vânzarea produselor proprii sunt rare;
- Lipsa filierelor de aprovizionare cu materii prime și cele de desfacere a producției, precum și serviciile de extensie și credit continuă să fie inadecvate pentru nevoile agricultorilor;
- Suprafețele cultivate sunt mici.
- Lipsa unui sistem de implementare a cunoștințelor de marketing, management, asigurare a calității către întreprinzători și managerii din regiune;
- insuficiența promovare a potențialului investițional al regiunii;

Priorități de intervenție:

- Crearea unui mediu de afaceri stimulat și competitiv;
- Atragerea investitorilor cu real potențial financiar;
- Încurajarea și susținerea inițiativei particulare în crearea de noi unități din domeniul producției mici și mijlocii și al serviciilor;
- Promovarea și dezvoltarea sectorului agricol.

CAP. 4 PROPUNERI DE ELIMINARE/DIMINUARE A DISFUNCTIIONALITĂȚILOR

Principalele propuneri și măsuri necesare pentru rezolvarea disfuncționalităților, în vederea asigurării unui mediu echilibrat și stabil sunt următoarele:

- Plasarea comunei într-un mediu agricol cu valoare economică semnificativă, pentru a putea duce la îmbunătățirea condițiilor de trai ale locuitorilor.
- Diversificarea activității economice;
- Crearea unui program de susținere a afacerilor noi și existente prin oferirea de subvenții, granturi și alte beneficii, în funcție de necesitățile fiecărui agent economic;
- Crearea unei structuri de industrie mică unde se vor putea valorifica produsele locale, asigurând și servicii cu caracter industrial pentru populație;
- Dezvoltarea zonei industriale/depozitare și prestări servicii, concretizată prin exploatarea lemnului și prelucrarea lui, dezvoltarea atelierelor pentru construcții, mobilă, dezvoltarea industriei textile și nu în ultimul rând industria alimentară;
- Îmbunătățirea activității economice a localității prin promovarea unei agriculturi la nivel înalt, bazată pe o tehnică modernă și o formare specializată.
- Susținerea în obținerea de finanțare din surse europene pentru modernizarea și dezvoltarea exploatațiilor agricole;
- Dezvoltarea de centre locale pentru prelucrarea, preluarea și comercializarea produselor;
- Încurajarea producătorilor de legume să valorifice terenurile mici prin creșterea randamentului culturilor;
- Încurajarea anteprenoriatului local prin oferirea de facilități și sprijin în dezvoltarea afacerilor;
- Promovarea pieței locale pe plan național și internațional.
- Crearea unui mediu de afaceri atractiv și competitiv, cu scopul a atrage investitori români și străini cu un real potențial economic, facilitarea accesului pe piața liberă, implementarea de sisteme coerente și transparente de taxare.
- Promovarea unei colaborări mai eficiente între agenții economici și autoritățile publice.
- Îmbunătățirea gradului de informare a agenților economici cu privire la accesarea fondurilor europene.

CAP. 5 PROGNOZE, SCENARII SAU ALTERNATIVE DE DEZVOLTARE

Prognozele și scenariile de dezvoltare reprezintă instrumente esențiale pentru anticiparea evoluțiilor demografice, economice și infrastructurale ale comunei Podu Turcului. Ele permit evaluarea realistă a potențialului local și stabilirea unor direcții strategice pe termen mediu și lung, în concordanță cu extinderile de intravilan și cu obiectivele de dezvoltare ale PUG.

Analiza este structurată pe trei scenarii distincte:

- **Scenariul pesimist** – evoluție negativă, în absența intervențiilor.
- **Scenariul moderat** – evoluție realistă, bazată pe tendințele actuale.
- **Scenariul optimist** – evoluție favorabilă, în condițiile implementării măsurilor propuse.

5.1. Prognoza demografică

Scenariul pesimist

- Continuarea migrației tinerilor către orașe sau străinătate.
- Scăderea populației totale cu 5–10% în următorii 10 ani.
- Îmbătrânirea accentuată a populației, cu creșterea ponderii persoanelor peste 60 de ani.
- Reducerea forței de muncă locale și presiune asupra serviciilor sociale.

Scenariul moderat

- Stabilizarea populației în jurul valorilor actuale (≈ 4.600 locuitori).
- Migrație moderată, compensată parțial de revenirea unor persoane din străinătate.
- Structură demografică relativ stabilă, cu îmbătrânire lentă.
- Menținerea unei forțe de muncă suficiente pentru activitățile economice actuale.

Scenariul optimist

- Creșterea atractivității comunei prin investiții în infrastructură, locuire și servicii.
- Stabilizarea populației tinere și revenirea unor familii tinere.
- Creșterea populației active prin dezvoltarea economică locală.
- Regenerare demografică moderată, cu impact pozitiv asupra pieței muncii.
- Populație estimată în 2035: 4.700–4.800 locuitori.

5.2. Prognoza economică

PLAN URBANISTIC GENERAL

Prognoza economică este fundamentată pe evoluția reală a economiei locale, care constituie baza statistică pentru proiecțiile pe termen mediu și lung. Comuna Podu Turcului prezintă o creștere economică constantă, cu extinderea numărului de firme, diversificarea activităților și creșterea cifrei de afaceri.

5.2.1. Prognoza numărului de angajați (2024–2035)

(Scenariul moderat – realist)

Număr de angajați pe sectoare

An	Primar	Secundar	Terțiar	Total
2024	27	8	23	58
2025	27	9	24	60
2026	28	10	25	63
2027	28	11	26	65
2028	29	12	27	68
2029	29	13	28	70
2030	30	14	29	73
2031	30	15	30	75
2032	31	16	31	78
2033	31	17	32	80
2034	32	18	33	83
2035	33	19	34	86

Creșterea estimată a numărului de angajați în perioada 2024–2035 reflectă o evoluție economică constantă și echilibrată la nivelul comunei Podu Turcului. Dinamica anuală, cu un avans de aproximativ 2–3 angajați, indică o dezvoltare graduală, dar sigură, a pieței muncii. Sectorul terțiar își păstrează rolul dominant în structura economică locală, însă se remarcă și o consolidare treptată a sectorului secundar, în special în domeniile construcțiilor și producției, care contribuie la diversificarea activităților economice. Această tendință ascendentă confirmă o prognoză pozitivă și susține justificarea extinderilor de intravilan, necesare pentru acomodarea noilor activități economice și pentru crearea unui cadru favorabil investițiilor viitoare.

PLAN URBANISTIC GENERAL

5.2.2. Prognoza cifrei de afaceri (2024–2035)*(Scenariul moderat)*

An	Primar (lei)	Secundar (lei)	Terțiar (lei)	Total
2024	8.458.806	2.822.152	4.044.768	15.325.726
2025	8.712.570	3.019.702	4.207.559	15.939.831
2026	8.973.947	3.230.081	4.379.861	16.583.889
2027	9.242.165	3.454.186	4.561.855	17.258.206
2028	9.517.430	3.692.979	4.753.729	17.964.138
2029	9.799.953	3.947.497	4.955.683	18.703.133
2030	10.089.952	4.218.822	5.167.910	19.476.684
2031	10.387.651	4.508.089	5.390.626	20.286.366
2032	10.693.280	4.816.462	5.624.059	21.133.801
2033	11.007.078	5.145.184	5.868.421	22.020.683
2034	11.329.290	5.495.568	6.123.958	22.948.816
2035	11.659.168	5.868.312	6.390.000	23.917.480

Creșterea cifrei de afaceri în perioada 2024–2035 evidențiază o evoluție economică solidă și constantă la nivelul comunei Podu Turcului. Avansul total estimat, de aproximativ 9,1 milioane lei față de anul de bază 2023, confirmă o tendință ascendentă susținută, cu un ritm anual mediu de 3–6%, perfect realist pentru specificul mediului rural. Sectorul terțiar își păstrează rolul de principal motor al economiei locale, generând cea mai mare parte a veniturilor, însă se remarcă și o creștere vizibilă a sectorului secundar, în special în domeniile construcțiilor și producției, care contribuie la diversificarea activităților economice. Această evoluție pozitivă consolidează justificarea extinderilor economice și funcționale prevăzute în PUG, demonstrând capacitatea comunei de a susține dezvoltarea pe termen mediu și lung.

5.2.3. Scenarii economice**Scenariul pesimist**

Economia locală evoluează lent, cu dependență ridicată de agricultură și cu investiții reduse în sectorul secundar și terțiar. Activitățile economice rămân limitate, iar veniturile cresc foarte puțin. Valoarea totală estimată a economiei în 2035: 16–17 milioane lei.

Scenariul moderat

Economia comunei crește într-un ritm stabil, menținând tendințele actuale. Activitățile economice se diversifică treptat, iar sectorul terțiar continuă să fie principalul motor de dezvoltare. Valoarea totală estimată a economiei în 2035: 22–24 milioane lei.

PLAN URBANISTIC GENERAL**Scenariul optimist**

Economia locală se dezvoltă accelerat, prin extinderea IMM-urilor, apariția unor activități de procesare locală și creșterea serviciilor. Investițiile cresc, iar comuna devine mai atractivă pentru activități economice noi. Valoarea totală estimată a economiei în 2035: 26–28 milioane lei.5.2.4. Indicatori sintetici (2035)

5.3. Prognoza infrastructurală (2024–2035)**Scenariul pesimist**

- Infrastructura edilitară rămâne parțial dezvoltată.
- Lipsa gazelor naturale limitează investițiile.
- Infrastructura rutieră se degradează.
- Servicii publice la nivel minim.

Scenariul moderat

- Modernizări punctuale ale rețelelor de apă și drumurilor.
- Extinderea treptată a canalizării.
- Creșterea conectivității digitale.
- Servicii publice menținute la un nivel acceptabil.

Scenariul optimist

- Modernizarea completă a rețelelor de apă și canalizare.
- Reabilitarea infrastructurii rutiere.
- Implementarea soluțiilor alternative la gaz.
- Dezvoltarea infrastructurii sociale.
- Creșterea atractivității pentru investiții și locuire.

5.4. Scenarii integrate de dezvoltare (2024–2035)**Scenariul pesimist – „Stagnare și declin”**

- Depopulare, îmbătrânire, economie slab diversificată.
- Infrastructură insuficient modernizată.
- Scăderea atractivității comunei.

PLAN URBANISTIC GENERAL**Scenariul moderat – „Stabilitate și continuitate”**

- Menținerea tendințelor actuale.
- Economie stabilă.
- Infrastructură în curs de modernizare.
- Comunitate stabilă.

Scenariul optimist – „Dezvoltare durabilă și diversificare”

- Creștere demografică moderată.
- Diversificare economică.
- Modernizarea completă a infrastructurii.
- Dezvoltarea turismului rural și a serviciilor.
- Creșterea calității vieții și a atractivității comunei.

5.5. Direcții strategice de dezvoltare (2024–2035)

Pe baza prognozelor demografice, economice și infrastructurale, se conturează următoarele direcții strategice de dezvoltare pentru comuna Podu Turcului, aplicabile pe termen mediu și lung:

1. Consolidarea și diversificarea economiei locale

- Susținerea dezvoltării sectorului terțiar, în special comerț, servicii și activități conexe.
- Încurajarea investițiilor în sectorul secundar (producție, construcții, procesare locală).
- Crearea de condiții favorabile pentru extinderea IMM-urilor.
- Valorificarea resurselor agricole prin modernizare și mecanizare.

2. Dezvoltarea infrastructurii edilitare și rutiere

- Modernizarea rețelelor de apă și canalizare în toate satele comunei.
- Reabilitarea drumurilor comunale și locale pentru creșterea accesibilității.
- Implementarea soluțiilor alternative la gaz (fotovoltaice, biomasă).
- Extinderea infrastructurii digitale și a serviciilor publice.

3. Creșterea atractivității pentru locuire

- Extinderea intravilanului în zonele cu potențial de dezvoltare.
- Asigurarea utilităților în noile zone de locuire.
- Dezvoltarea infrastructurii sociale (educație, sănătate, recreere).
- Crearea unui mediu favorabil pentru stabilizarea populației tinere.

4. Dezvoltarea funcțiunilor economice și a zonelor de activitate

- Amenajarea de zone dedicate activităților economice în proximitatea drumurilor principale.
- Încurajarea activităților de depozitare, logistică și servicii.
- Integrarea activităților economice în structura teritorială fără a afecta zonele rezidențiale.

5. Protejarea și valorificarea resurselor naturale

- Utilizarea durabilă a terenurilor agricole și a pășunilor.
- Dezvoltarea activităților agro-zootehnice cu impact redus asupra mediului.
- Promovarea turismului rural și a activităților recreative.

6. Creșterea calității vieții și a coeziunii comunitare

- Modernizarea spațiilor publice și a zonelor de interes comunitar.
- Dezvoltarea serviciilor sociale și medicale.
- Creșterea accesului la educație și activități culturale.
- Susținerea inițiativelor locale și a participării comunității.

Concluzii generale

Analiza prognozelor demografice, economice și infrastructurale pentru perioada 2024–2035 evidențiază faptul că comuna Podu Turcului dispune de premise reale pentru o evoluție pozitivă și echilibrată, în condițiile implementării măsurilor de dezvoltare prevăzute în PUG. Scenariile moderate și optimiste arată că populația se poate stabiliza sau chiar crește ușor, economia locală poate continua să se diversifice, iar infrastructura poate fi modernizată gradual, contribuind la creșterea atractivității comunei.

Evoluția estimată a numărului de angajați și a cifrei de afaceri confirmă un ritm de dezvoltare constant, susținut de consolidarea sectorului terțiar și de extinderea activităților din sectorul secundar. În paralel, modernizarea infrastructurii edilitare, rutiere și sociale creează condițiile necesare pentru atragerea investițiilor și pentru îmbunătățirea calității vieții.

În ansamblu, prognozele arată că, în scenariul optimist, comuna Podu Turcului poate atinge un nivel de dezvoltare durabilă, caracterizat prin diversificare economică, regenerare demografică

PLAN URBANISTIC GENERAL

moderată și infrastructură modernizată. Aceste perspective justifică extinderile de intravilan și direcțiile strategice propuse în documentația de urbanism, demonstrând capacitatea comunei de a evolua într-un mod coerent și sustenabil pe termen mediu și lung.

CAP. 6 SINTEZA STUDIULUI

Sinteza studiului evidențiază structura actuală a economiei locale, potențialul de dezvoltare, disfuncționalitățile identificate și direcțiile strategice necesare pentru evoluția durabilă a comunei Podu Turcului. Analiza integrată a datelor demografice, economice, funcționale și infrastructurale arată că localitatea dispune de premise reale pentru consolidarea activităților economice și pentru creșterea atractivității teritoriale.

Comuna Podu Turcului se caracterizează printr-un potențial agricol dominant, terenurile agricole reprezentând 75,96% din suprafața administrativă, conform bilanțului teritorial: „Terenul arabil are ponderea cea mai mare din terenul agricol 75.96% din suprafața administrativă” . Resursele naturale sunt orientate preponderent spre agricultură, pășuni și fânețe, ceea ce conferă comunei un profil rural tradițional, cu activități agro-zootehnice desfășurate în special la nivelul gospodăriilor individuale.

Economia locală este puternic influențată de sectorul terțiar, care reprezintă principala sursă de venit și angajare. Conform datelor din studiu, „sectorul serviciilor a rămas principalul contribuitor la formarea cifrei de afaceri la nivelul comunei” , având o pondere de peste 86% din cifra de afaceri totală în anul 2023. Comerțul, serviciile medicale, transporturile și activitățile recreative sunt domeniile cu cea mai mare reprezentare. Sectorul secundar este prezent prin activități de construcții, producție și prelucrare, însă cu o pondere redusă. Industria alimentară și cea a materialelor de construcții sunt reprezentate de firme mici, cu capacitate limitată de extindere.

Sectorul primar, deși dispune de resurse naturale semnificative, se confruntă cu dificultăți precum agricultura de subzistență, lipsa mecanizării, suprafețe mici cultivate și scăderea efectivelor de animale. Studiul menționează explicit: „Peste jumătate din activitatea agricolă și zootehnică din comună se concentrează asupra asigurării subzistenței” . Aceste aspecte limitează contribuția sectorului agricol la economia locală și reduc potențialul de dezvoltare.

Disfuncționalitățile identificate includ: lipsa utilajelor agricole moderne, absența filierelor de aprovizionare și desfacere, insuficienta promovare a potențialului investițional, lipsa planificării

PLAN URBANISTIC GENERAL

industriale și scăderea forței de muncă din agricultură. În sectorul economic, comerțul domină piața muncii, în timp ce industria și agricultura au un număr redus de salariați.

Propunerile de eliminare a disfuncționalităților vizează diversificarea activităților economice, crearea unei zone industriale și de depozitare, sprijinirea IMM-urilor, modernizarea agriculturii, dezvoltarea centrelor de prelucrare și comercializare, atragerea investițiilor și îmbunătățirea colaborării între agenții economici și autorități.

Prognozele pentru perioada 2024–2035 indică o evoluție pozitivă a economiei locale, cu creșterea numărului de angajați, extinderea activităților economice și majorarea cifrei de afaceri. Scenariile moderate și optimiste arată că economia comunei poate atinge valori totale între 22–28 milioane lei în 2035, în funcție de ritmul investițiilor și de diversificarea activităților. În paralel, infrastructura edilitară și rutieră poate fi modernizată gradual, iar extinderea intravilanului este justificată de tendințele de creștere economică și demografică.

Direcțiile strategice formulate în studiu — consolidarea economiei locale, modernizarea infrastructurii, creșterea atractivității pentru locuire, dezvoltarea funcțiunilor economice, valorificarea resurselor naturale și creșterea calității vieții — oferă cadrul necesar pentru o dezvoltare coerentă și sustenabilă.

În concluzie, comuna Podu Turcului dispune de un potențial economic real, bazat pe resurse naturale, pe dinamica sectorului terțiar și pe posibilitatea extinderii activităților din sectorul secundar. Implementarea măsurilor propuse în PUG poate conduce la o dezvoltare durabilă, la diversificarea economiei locale și la creșterea calității vieții, consolidând rolul comunei în structura teritorială a județului Bacău.

Întocmit,

Arh. Marian CĂTUNEANU

Ec. Nela BIBIRE



BIBLIOGRAFIE

- [1] Memoriu general PUG comuna Podu Turcului
- [2] Strategia de dezvoltare locală 2021 – 2027 a comunei Podu Turcului
- [3] Date furnizate de Primăria comunei Podu Turcului
- [4] <https://www.listafirme.ro>
- [5] <https://mfinante.gov.ro/apps/infocodfiscal.html>