

SC ARHIPROIECT SRL

Bacau, str.Martir Horia 15 A 4,Tel 0755 611 699

www.arhiproiect.ro

arhiproiect_2003@yahoo.co.uk

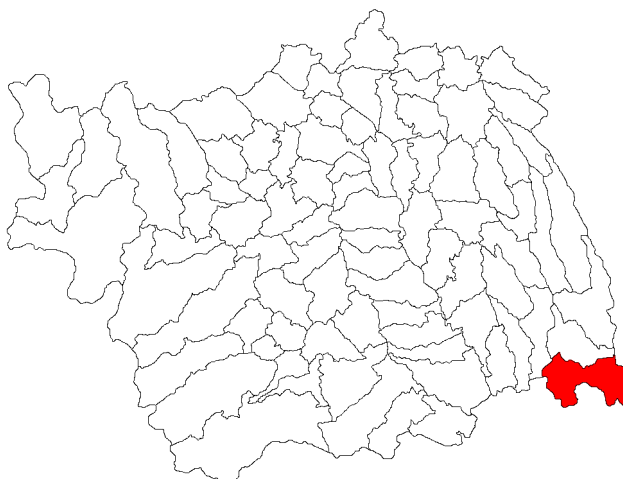


ARHIPROIECT

PROIECT NR. 15/2023

MEMORIU GENERAL

**AFERENT
PLANULUI URBANISTIC GENERAL
AL COMUNEI PODU TURCULUI,
JUD. BACĂU**



**BENEFICIAR:
COMUNA PODU TURCULUI
JUD.BACĂU**

DATA ELABORĂRII: 2026

Arh. Marian CĂTUNEANU



Arh. Marian CĂTUNEANU



Ing. Urb. Angelica STOICA



Ing. Urb. Angelica STOICA

Ec. Nela BIBIRE

Georgiana BOUARU

Georgiana BOUARU

Ing. Urb. Angelica STOICA



CUPRINS

1. MEMORIU GENERAL	3
1. INTRODUCERE	3
1.1. DATE DE RECUNOASTERE A PUG - ULUI	3
1.2. OBIECTUL LUCRĂRII	3
1.3. SURSE DE DOCUMENTARE. LEGISLAȚIE ÎN VIGOARE	3
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII COMUNEI	9
2.1. EVOLUȚIE	9
2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL	13
2.3. RELAȚIILE ÎN TERITORIU	17
2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE	18
2.5. POPULAȚIA	18
2.6. CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORTURI	27
2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE. BILANT TERITORIAL	29
2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE	53
2.9. ECHIPARE EDILITARĂ	55
2.9.1. Alimentarea cu apă	55
2.9.2. Sistem de canalizare	56
2.9.3. Alimentarea cu energie electrică	56
2.9.4. Telefonie	57
2.9.5. Alimentare cu energie termică	57
2.9.6. Alimentare cu gaze naturale	57
2.9.7. Gospodarie comunală	58
2.10. PROBLEME DE MEDIU	59
A. MEDIUL NATURAL	59
B. MEDIUL CONSTRUIT	59
2.11. DISFUNCȚIONALITĂȚI	59
2.12. NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI	62
2.13. MONUMENTE ISTORICE	63
2.14. SITURI ARHEOLOGICE	69
2.15. ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	71
3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ	72
3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE	72
3.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ. PRIORITĂȚI	78
3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU	79
3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR	80
3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI	95
3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI	102
3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL	106
3.8. MĂSURI ÎN ZONE CU RISCURI NATURALE	136
3.8. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE	137
3.9.1. Alimentarea cu apă	137
3.9.2. Canalizare	141
3.9.3. Alimentarea cu energie electrică	142
3.9.4. Telefonie	143

3.9.5. Alimentare cu energie termică	143
3.9.6. Alimentarea cu gaze naturale	143
3.9.7. Gospodarie comunală	143
3.9. PROTECȚIA MEDIULUI	144
3.10. PROTEJAREA PATRIMONIULUI	147
3.11. ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	178
4. CONCLUZII - MĂSURI	179

1. MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A PUG - ULUI

Denumirea lucrării:	Plan urbanistic general al comunei Podu Turcului, județul Bacău
Beneficiar:	Comuna PODU TURCULUI
Proiectant:	SC ARHIPROIECT SRL Bacău
Data elaborării:	2026

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Urmare a solicitării Consiliului local al comunei PODU TURCULUI, obiectul prezentei lucrări îl constituie elaborarea Planului urbanistic general (PUG) și Regulamentul local de urbanism (RLU) al comunei PODU TURCULUI, județul Bacău care va constitui un instrument accesibil de lucru la îndemâna administrației publice locale oferind un cadru de referință pentru implementarea în activitatea publică a obiectivului dezvoltării unei societăți prospere și incluzive. PUG este conceput ca un proces deschis, astfel încât evoluția comunei în timp să fie ușor de urmărit. Pe baza monitorizării acestuia, ținându-se cont de noile situații care vor apărea, PUG se va îmbunătăți luându-se în calcul atât experiență acumulată cât și propriile obiective. Studiul de față identifică direcțiile coerente de dezvoltare urbanistică de largă perspectivă pentru care au fost conturate unele strategii, priorități, reglementări și servituții de urbanism aplicabile în utilizarea terenurilor și construcțiilor din cadrul localității.

1.3. SURSE DE DOCUMENTARE. LEGISLAȚIE ÎN VIGOARE

La elaborarea prezentei documentații s-au avut în vedere următoarele surse și normative:

- Metodologie privind conținutul – cadru al documentațiilor de urbanism – în concordanță cu Legea privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul nr.350/2001 – elaborată de Institutul Național URBANPROIECT București; “Conținutul documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului” aprobat cu Ordinul nr. 91/25.10.1991, emis pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 50/1991 de către Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului.
- Materiale puse la dispoziție de către Direcția Județeană de Statistică, Camera de Comerț și Industrie, Direcția pentru Probleme de Muncă, Direcția Județeană pentru Ocrotirea Copilului.

- Planul Urbanistic General Preliminar al comunei Podu Turcului, elaborat în anul 1999 de către S.C HEXACO SRL Bacău.
- Date statistice ale recensământului populației în baza cărora au fost elaborate analize și estimări ale populației.

Legislatia in vigoare care a stat la baza elaborarii documentatiei:

DOMENIU	ACT NORMATIV	MONITORUL OFICIAL
GENERAL	Constituția României	
	Codul Civil	
	LEGE nr. 351 din 6 iulie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a IV-a Reteaua de localitati	408 din 24 iulie 2001
	LEGE nr. 215 din 23 aprilie 2001 - (*actualizata*) A administratiei publice locale	204 din 23 aprilie 2001
	LEGE nr. 10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea în construcții	12 din 24 ianuarie 1995
	LEGE nr. 18 din 19 februarie 1991 (republicata**) A fondului funciar	299 din 4 noiembrie 1997
	LEGE nr.50 din 29 iulie 1991 *** Republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor	3 din 13 ianuarie 1997
URBANISM	HOTĂRÂRE nr. 525 din 27 iunie 1996 (*republicata*) pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism	856 din 27 noiembrie 2002

	HOTĂRÂRE nr. 855 din 30 august 2001 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de urbanism	576 din 14 septembrie 2001
	LEGE nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul	373 din 10 iulie 2001
	LEGE nr. 453 din 18 iulie 2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor	431 din 1 august 2001
	HOTĂRÂRE nr. 960 din 18 noiembrie 1999 privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de urbanism	567 din 19 noiembrie 1999
	ORDONANȚA 27/2008 privind modificarea și completarea Legii nr. 350/2001	
PROTECTIA MEDIULUI	ORDONANȚA DE URGENȚĂ 195 din 30 decembrie 2005	
	LEGE Nr. 107 din 25 septembrie 1996 a apelor	244 din 8 octombrie 1996
	ORDONANȚA DE URGENȚĂ 214/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții	
	ORDONANȚA DE URGENȚĂ 195/2005 privind protecția mediului (legea 137/1995)	

	ORDIN nr. 589 din 9 ianuarie 1992 privind unele măsuri ce se impun în vederea împiedicării degradării, distrugerii, precum și protejării bunurilor imobile cu valoare de patrimoniu EMITENT: Ministerul Lucrarilor Publice și Amenajării Teritoriului Nr. 589/D/9.I.1992 Ministerul Culturii Nr. 130/23.XII.1991 ORDONANȚA NRr.43 din 2000 si republicata in 2006 privind protejarea patrimoniului arheologic	8 din 28 ianuarie 1992
ZONE PROTEJATE	LEGE nr. 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice	407 din 24 iulie 2001
	LEGE nr. 5 din 6 martie 2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate	152 din 12 aprilie 2000
ZONE DE RISC	HOTARARE nr. 382 din 2 aprilie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale	263 din 16 aprilie 2003
	LEGE nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a Zone de risc natural	127 din 21 februarie 2014

SANATATE	Ordin nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației	140 din 3 iulie 1997
APARAREA IMPOTRIVA INCENDIILOR	HOTARARE nr. 1739 /6.12.2006 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu modificată și completată cu HG NR. 19/2014 – M.Of. nr. 44/20.02.2014	1739 din 6 decembrie 2006
CIRCULATIE	ORDONANȚA nr. 43 din 28 august 1997 *** Republicat privind regimul drumurilor	237 din 29 iunie 1998
	ORDONANȚA DE URGENȚĂ 12/1998(**republicată**) privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române	
	ORDIN nr. 62/N din 31 iulie 1998 privind delimitarea zonelor expuse riscurilor naturale EMITENT: MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI AMENAJĂRII TERITORIULUI Nr. 62/N din 31 iulie 1998 DEPARTAMENTUL PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA Nr. 19.o/288 din 31 iulie 1998 MINISTERUL APELOR, PADURILOR SI PROTECTIEI MEDIULUI Nr. 1.955 din 31 iulie 1998	354 din 16 septembrie 1998
	ORDINUL MT 158/1996 privind emiterea acordurilor Ministerului Transporturilor la documentațiile tehnico economice ale investițiilor sau la documentațiile tehnice de sistematizare pentru terți	

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII COMUNEI

2.1. EVOLUȚIE

Prima mențiune documentară referitoare la comuna Podu Turcului datează din 7 octombrie 1827, când voievodul Principatului Moldovei, Ioan Sandu Sturza, a emis un hrișov domnesc prin care aproba înființarea unui târg pe moșia Dămăcușa de pe valea Zeletinului din ținutul Tecuci, acest teren aparținând boierului Mihai Iamandi.

Legenda înființării târgului Podu Turcului povestește despre o situație în care un turc a petrecut o iarnă la hanul deja existent în acele locuri, iar cămilele sale s-au împotmolit în vadul Zeletinului, unde nu exista niciun pod. Turcul a colaborat cu un grec și un evreu de la han, construind un pod de lemn peste apa Zeletinului, motiv pentru care locul a fost denumit Podul Turcului.

În anul 1842, pe terenul boierului Mihai Iamandi, de-a lungul unei străzi paralele cu râul Zeletinului, între han și Podul Turcului, s-au stabilit câțiva negustori și comercianți. Aceștia au încheiat o "Învoială" cu familia boierului pentru deschiderea unui târg. Conform celei mai importante clauze din document, negustorilor care intenționau să-și deschidă prăvălii și clădiri în târg li se acorda un teren de un stânjen (aproximativ 2,3 metri) pe lățime și 14 stânjani pe adâncime, pentru care trebuiau să plătească o taxă anuală de 10 lei. Pentru mărfurile vândute în târg, aceștia trebuiau să plătească și alte taxe conform regulilor din "Învoiala din 1842".

Hrisovul semnat de Ioan Sandu Sturza în anul 1827 și "Învoiala din 1842" sunt cele două acte de naștere ale târgului Podu Turcului.

În ceea ce privește dezvoltarea economică, socială, politică și comercială a târgului în începutul secolului al XX-lea și în perioada celor două războaie, se menționează că la Podu Turcului se găsea fabrica de plasă de sârmă numită Zeletin, apoi Podu Turcului, cu Judecătoria de ocol, spital județean, sedii de bănci și filiale, poziționându-l pe locul doi în urma orașului reședință de județ Tecuci. Tot în această perioadă avea să fie ridicată și prima biserică din zonă, biserica Sf. Ilie.³ Monument istoric, (codul LMI: BC-II-m-B-00876), biserica „Sf. Ilie”, a fost construită între anii 1830 – 1834, dovadă fiind consemnarea dintr-un anuar bisericesc, fiind menționați și ctitorii fondatori ai lăcașului sfânt, familia de boieri Mihai și Casandra Iamandi, mari moșieri în Podu Turcului și Dămăcușa. Se presupune că biserica actuală ar fi fost ridicată pe fundația fostei biserici din sat, una din lemn, care cel mai probabil s-a prăbușit datorită trecerii timpului și posibil tehnicii de lucru avută la vremea respectivă. Din fosta biserică avea să se păstreze clopotul, care din fericire, avea inscripționat anul turnării, 1813.

Comuna avea într-o fază incipientă numele de Slobozia Podu Turcului, nume consemnat în harta rusă din anul 1830. În anul 1832, comuna Podu Turcului avea o populație mult mai mică decât celelalte târguri înființate, de aceea localitatea era cunoscută cu diminutivul Târgușorul Podul Turcului în documentele și statisticiile vremii. Iar între 1854-1862 Poliția sau Polițioara Podul Turcului.

Începând cu anul 1864, satul Podu Turcului a fost unit cu comuna Podu Turcului ca urmare a Legii înființării comunelor rurale. Între anii 1865 și 1876, localitatea a fost cunoscută sub denumirea de

Târgul Podu Turcului, iar apoi a fost redenumită Târgușorul Podul Turcului. În anul 1887, numele localității s-a schimbat din nou în Târgul Podu Turcului, iar în 1929 a fost extinsă prin includerea satului Dămăcușa, azi inclus în componența satului Căbești. În perioada 1931-1956, comuna Podul Turcului a inclus de mai multe ori satul Dămăcușa, care a avut și perioade scurte de independență.

În ultima parte a secolului al XIX-lea, comuna Podu Turcului număra 1.973 de locuitori și avea 940 de case, biserica " Sf. Ilie" zidită în anul 1830, o școală construită în 1868, un spital județean construit de Vasile Teodor și un oficiu telegrafo-poștal.

La începutul secolului al XX-lea, prin Legea pentru organizarea comunelor rurale din 1904, a fost înființată Plasa Podu Turcului. Plasa reprezenta o diviziune administrativă a județului la șes, echivalent cu plaiul de munte. În perioada respectivă, funcționau mai multe instituții subordonate județului Tecuci, cum ar fi organele judecătorei de ocol, jandarmeria și compania Regimentului de Infanterie. Prestigiul și prosperitatea economică a târgului Podu Turcului au fost sporite de toate aceste instituții.

Din punct de vedere al culturii religioase, majoritari erau creștinii ortodoxi, urmați de cultul mozaic, iar din punct de vedere al etniei se aflau 1.001 români, 485 evrei, 30 rromi, 6 bulgari și 1 grec.

Înregistrată în "*Tabloul pentru regrouparea comunelor rurale*" din anul 1931, comuna Podu Turcului este formată din satul cu același nume, precum și din satele Dămăcușa și Dânceni, care fuseseră parte anterior din comuna Giurgioana, desființată ulterior. După anul 1950, comuna Podu Turcului a fost inclusă în raionul Răchitoasa din regiunea Putna, apoi în regiunea Bârlad în 1952 și în regiunea Bacău după 1956. În acea perioadă, Comuna Căbești a făcut parte mai întâi din raionul Bârlad al regiunii Bârlad și apoi după 1952 din regiunea Iași. În 1968, ambele comune au fost transferate la județul Bacău, iar comuna Căbești a fost desființată, satele sale fiind incluse în comuna Podu Turcului, care a preluat și satele de la fosta Comuna Giurgioana. De asemenea, în același timp au fost desființate satele Sigheea, care s-au alipit de Căbești, și Dânceni, care s-au unit cu Podu Turcului.

În perioada interbelică, comuna a traversat o etapă de reconstrucție economică.

În această perioadă pe teritoriul comunei Podu Turcului se practică agricultura, creșterea animalelor, ocupații secundare (creșterea albinelor, a viermilor de mătase, culesul din natură, vânatul). În comună, au început să fie înființate bănci de credit particulare, pe acțiuni sau "prepartide", care au contribuit la stimularea creșterii economice a teritoriului prin acordarea de credite avantajoase cu dobândă redusă. Un moment crucial în această perioadă a fost implementarea reformei agrare prin Legea din 23 martie 1945, care a condus la exproprierea moșiilor mai mari de 50 de hectare și la diminuarea moșierimii ca clasă socială. Pentru comuna Podu Turcului au urmat ani dificili, între 1946 și 1947, când seceta și foametea au afectat grav locuitorii. Perioada cuprinsă între 1946 și 1964 marchează momentul în care monarhia a fost abolită și puterea preluată de forțele comuniste.

Comuna Podu Turcului are în componență 10 sate: Bălănești, Căbești, Fichitești, Giurgioana, Hanța, Lehancea, Plopu, Podu Turcului, Răcușana, Sârbi.

Din anul 1968, comuna Podu Turcului a fost formată prin reorganizarea administrativ-teritorială a României, incluzând trei foste comune: comuna Podu-Turcului în partea centrală, comuna Lehancea în partea vestică (interfluviul Zeletin-Berheci) și comuna Berheci în partea estică (interfluviul Zeletin-Pereschiv).

Satul Cabești – a fost atestat documentar în anul 1505, face parte din comuna Podu Turcului, județul Bacău și se întinde pe trei vai și trei dealuri, pe o suprafață de aprox. 5 km lungime și 3 km lățime. Este situat la extremitatea văii Cabești unde se bifurcă dealurile Corboia și Cabești. Satul, altădată comună, are ca locuitori în majoritate români de religie ortodoxă, ocupația lor de bază fiind agricultura. Gospodăriile erau grupate în cuiburi, de o parte și de alta a șoselei, cu spații între ele ce deserveau agriculturii sau spații pentru creșterea animalelor.

Pe parcursul vremii, satul Cabești avea să își găsească numele pe hărțile cartografice sub diferite forme: Cabeștii (1772, 1853, 1889, 1926), Carbeștii (1864), Căbenuștii (1835), Cobeștii (1832), Căveștii (1844), Licăbeștii (1846), precum și altele.¹⁹ Explicația pentru diferențele în privința redării numelui este una destul de simplă. Diferențele sesizabile în redarea denumirii satului pot fi catalogate drept simple greșeli de ortografie sau poate lipsa unor cunoștințe actuale ale persoanei care ar fi tipărit denumirea satului.

În Marele dicționar geografic al României din 1899, este menționat: ” *Căbești, sat, în plasa Pereschivul, jud. Tutova, spre vest de Bârlad, pe pârâul Pereschiv. Formează o comună, com. Cabești, cu cătunele: Sighica și Plopu. În toată comuna sunt 1532 locuitori, din care 106 erau cunoscători de carte. Sunt 380 contribuabili și 426 case. Se cultivă via pe o suprafață de 253 hectare, iar livezi cu pruni sunt desfășurate pe 24.75 hectare. Comerțul se face de către 6 persoane, din care 5 Români și 1 Evreii, în 6 stabilimente comerciale, din care 4 cârciumi. Are o școală primară de băieți. În toată comuna sunt 3 biserici*”.

Potrivit anuarului Socec din perioada 1924-1925, comuna rurală Cabești este înregistrată cu satele Cabești, Plopu și Sighica. În acest oraș trăiau 1739 de locuitori și existau diverse instituții precum o bancă populară numită "Prevederea", o cooperativă agricolă numită "Lumina" și trei mori cu motor. Începând din 1968, a intrat în componența comunei Podu Turcului, iar populația a scăzut constant, înregistrând în 1977 un număr de 1.112 locuitori.

Satul Plopu – se menționează pentru prima dată în anii 1794-1795 ca parte a ocolului Pereschiv din ținutul Tutova. În 1966, satul Plopu era inclus în comuna Cabești din raionul Adjud, regiunea Bacău și avea o populație de 452 de locuitori. Satul Plopu este parte a comunei Podu Turcului, situată în județul Bacău, pe malul drept al pârâului Cabești/Pereschivul Mic. Numele său provine de la copacul cu același nume, fiind un toponim comun în zona Moldovei.

Satul nu apare menționat în Recensămintele populației Moldovei pe anii 1772-1773 și 1774, drept urmare se poate considera faptul că aceasta avea să fie constituit în ultimul sfert de veac al secolului al XVIII-lea.

Satul Fichitești – atestarea documentară a satului Fichitești este contemporană cu cea a Căbeștilor. Conform spuselor din bătrâni, pe terenul fostei moșii a boierului Gheorghe Cuza s-a stabilit un cioban cu turma sa, pe nume Fichitescu, de unde cel mai probabil satul și-a luat numele. Din punct de vedere al formării sale, în decursul vremurilor satul s-a extins de-a lungul Pereschivului în partea sudică, având astfel o dezvoltare de-a lungul râului.

În prezent el aparține comunei Podu Turcului și are un număr de 30 de familii, creștini ortodocși. Satul a fost locuit întotdeauna de clăcași și robi care lucrau moșiile boierești. Era un sat cu casuțe mici și scunde, cu ulicioare strâmte și întortochiate.

Satul Lehancea – a fost atestat documentar în anul 1531. A apărut în anul 1712, când locuitorii săi au venit pe aceste meleaguri din cauza epidemiei de holeră ce afectase în acea vreme aceste ținuturi. Bătrânii spun că vechea vatră a satului a fost zona unde astăzi este localizat satul Rădăcinești din Județul Vrancea, zonă care a fost părăsită din cauza epidemiei de holeră, locuitorii incendiind întreg așezământul și mutându-se mai la deal, apărând astfel actuala vatră a satului. Părerea generală este aceea că oamenii zonei erau o comunitate de răzeși dârzi, gospodari și foarte credincioși, dat fiind faptul că aceștia s-au așezat în apropierea unui vechi schit aflat în codrii ce data din jurul anului 1681. La acea vreme zona era acoperită cu păduri dese de foioase și pășuni întinse, fiind puțin circulată, de aceea și existența schitului din codrii, unde viața de rugăciune a monahilor se desfășura netulburată de intervenția factorilor externi. Satul Lehancea este aproape de localitatea Podu Turcului care este centrul comunal, aflându-se de aceasta la o distanță de 7 km depărtare.

Satul Bălănești - menționarea satului Bălănești ca moșie datează din 1863, atunci când acesta aparținea de județul Tecuci. Proprietatea a fost achiziționată de egumenul Germano de la Teodor Cantacuzino în schimbul moșiei Goșmani. Din punct de vedere etimologic, denumirea satului este formată sub următoarea formă: "bălan" + "ești", unde termenul bălan la rândul său poate fi împărțit în "băl" + sufix, unde băl reprezintă alb, în limbile slave. Cuvântul apoi avea să fie atribuit acelor persoane cu părul blond sau animalelor domestice cu părul alb. Nu există aproape deloc informații documentare despre cum a fost întemeiat acest sat, ceea ce face foarte plauzibilă legătura numelui său cu o posibilă persoană fondatoare. Este posibil ca fondatorul să fi avut numele de familie Bălan sau să fi fost cunoscut sub porecla "Bălan" datorită culorii părului sau a pielii sale distincte.

Satul Bălănești este inclus în comuna cu același nume, din județul Tecuci. Așezat pe dealul cu denumirea eponimă, la aproximativ 1 km depărtare de centrul comunei, acesta găzduia o populație formată din circa 42 de familii, cu un total de 165 de locuitori, ce locuiesc în 39 de case (date din anul 1898).

Satul Giurgioana – a fost atestat documentar în anul 1531 din cancelaria lui Petru Rareș. Conform tradițiilor orale transmise de generație în generație în sat, se spune că acesta a fost înființat în timpul domniei lui Ștefan cel Mare, iar numele său provine de la moșia Giurgioana, situată în sudul satului. Localizat pe versantul estic al dealului care desparte râul Zeletin de râul Berheci, acesta se află

în partea de sud a comunei Podu Turcului, la o distanță de 5 km. Locuitorii sunt români de rit ortodox, iar principala lor activitate este agricultura.

Satul Hanța – din punct de vedere al originii cuvântului, numele satului poate fi urmărit în două variante distincte: cuvântul hanța poate proveni din ucraineană însemnând un obiect de îmbrăcăminte uzat, de proastă calitate sau în sens figurat, gură, care vorbește mult și fără rost, iar la origine înseamnă ”mârtoagă”. O altă interpretare ia în considerare forma de scriere a cuvântului Hanța. Există o posibilitate ca litera „ț” să fie transcrisă greșit și de fapt să fie un „s”, ceea ce ar însemna ca noua transliterare a cuvântului să fie Hansa. Termenul Hansa este de origine gotică și înseamnă ceață sau mulțime, un cuvânt ce apare împrumutat atât în română, cât și în slavă. Astfel, putem preciza că din punct de vedere etimologic denumirea satului să fie atribuită celei de-a doua variante.

Satul Răcușana - La începutul secolului trecut, conform informațiilor din Marele dicționar geografic al României, satul avea o populație de 108 locuitori și o suprafață de 180 de hectare, fiind parte din comuna Giurgioana. Comunitatea de la Răcușana se află poziționată între satele Hanța la N și Giurgioana la S. Este un sat de dimensiuni reduse, cu o populația de circa 38 de locuitori, statistică preluată din recensământul anului 2021.

Satul Sârbi - Satul Sârbi se află situat la circa 7 km NV față de comuna Podu Turcului cu o altitudine medie de 185 m, ceea ce face ca și agricultura să fie una specifică acestui tip de așezare și anume, cultivarea viței de vie. Chiar dacă este un sat de dimensiuni reduse, acesta are și o unitate de învățământ, Școala cu clasele I-IV Sârbi. De asemenea, în sat se găsește Biserica Sf. Ierarh Nicolae, care este parte a parohiei Lehancea din comuna Podu Turcului. Construită probabil în jurul anilor 1930 ai sec.XX, biserica a fost ridicată pe locul unui vechi locaș de cult. În ultimii ani, acoperișul și exteriorul bisericii au fost renovate

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

A) CARACTERISTICILE RELIEFULUI

Podu Turcului este amplasat în sudul Podișului Central Moldovenesc și se regăsește în Podișul Bârladului. Ca entitate locală, aparține de Colinele Zeletinului, o subdiviziune a Colinelor Tutovei. Orientarea generală a reliefului este aproximativ nord-sud, determinată de modelarea puternică generată de apele care curg înspre Depresiunea Bârladului. Văile principale care străbat zona sunt : Zeletinul, Căbești, Pereschivul Mare și Pereschivul Mic. Aceste văi împart relieful în culmi aproximativ paralele. Văile secundare au un caracter torențial și se prezintă în general ca ravine cu eroziune activă. Pantele versanților sunt diferite, de la pante line pe v. Pereschivului Mare la pante mari sau chiar abrupte pe văile torențiale.

Înălțimile dealurilor sunt apropiate ca altitudine, imprimând peisajului un aspect calm. Cea mai mare altitudine o are Dealul Căbești 288,7m, urmând în ordine descrescătoare: D.Cucului 284m, D. Corboia 280,9m, D.Seaca 275m, D. Bălănești 263m și D.Dumbrăvii 245,5m

Pe teritoriul comunei există două zone de șes create de acumulări aluvionare; un șes pe v. Zeletinului unde este situată localitatea Podu Turcului și un șes în aval de confluența p. Pereschiv cu p. Pereschivul Mic, unde există și un lac de acumulare artificial.

Un alt șes există la sud-vest de satul Sârbi, ca un mic platou cu pantă lină spre sud, între p. Berheci și v. Plopeasca.

B) CLIMA

Clima este temperat continentală cu iemi friguroase și veri călduroase. Cea mai scăzută temperatură medie lunară este de $-3,6^{\circ}\text{C}$ și cea mai ridicată temperatură medie lunară este de $+22^{\circ}\text{C}$, în luna iulie. Vânturile sunt aspre și suflă preponderent dinspre nord și nord-vest.

În privința precipitațiilor nu se mai poate lua în considerare valoarea multianuală cunoscută de 550mm/an, datorită unor schimbări climatice care se produc în prezent în Europa. Ploile din acest an au depășit cu mult această valoare provocând eroziuni și inundații ample.

C) REȚEAUA HIDROGRAFICĂ

Rețeaua hidrografică este reprezentată prin râul Zeletin care are doi afluenți: pâraul Pereschivul Mare și Căbești. În plus față de râurile permanente, există și văi care au apă doar în anumite sezoane sau doar în perioade cu precipitații abundente, din cauza bazinului limitat și a solului nisipos care permite scurgerea în subteran a apei de ploaie.

Apele subterane se pot împărți în trei grupe după modul de zăcământ:

- ape freatice din cuaternar
- ape freatice din meoțian
- ape de adâncime

Apele freatice din cuaternarului se găsesc în straturile de pietriș și nisip din albia pâraielor din această zonă, contribuind la formarea șesurilor și alimentându-se din precipitații.

Adâncimea nivelului freatic din șes este cuprinsă între 2m și 5m în funcție de apropierea de pârau sau de deal. Aceste acvifere sunt exploatate atât rudimentar prin fântâni, cât și sistematic prin instalații specifice de pompare, constituind principala sursă de apă pentru localitățile Podu Turcului, Fichitești, Hanta, parțial Căbești și Sârbi.

Apele freatice din stratele meoțiene sunt imprevizibile.

Prezența lor în zonă se explică prin stratul de nisip care acționează ca o rocă rezervor, iar sub acesta se află straturi de argilă impermeabilă care mențin apa suspendată la niveluri ridicate în raport cu valea. Adâncimea apei în fântânile de pe dealuri depășește de obicei 5 metri. Acviferele sunt întrerupte și au o suprafață redusă, ceea ce duce la o rezervă de apă limitată, influențată în mare măsură de precipitații. De aceea, majoritatea acestor surse de apă nu pot fi folosite în scopuri industriale. În plus, în Meoția există și ape freatice care ajung la suprafața terenului sub formă de izvoare.

Apa subterană exploatabilă se găsește stocată în straturile de molasa argilo-nisipoasă sarmațiană. Calitatea apei este influențată de condițiile mediului în care au fost depuse aceste straturi.

D) CARACTERISTICI GEOTEHNICE

În regiunea comunei Podu Turcului, Platforma Moldovenească are în structura sa un podiș Proterozoic-Caledonian numit Podișul Bîrladului, compus din șisturi verzi. Acest podiș formează o zonă de teren în fața avanfosei pericarpatică, situată în apropierea Carpaților Orientali. Se observă la suprafață formațiuni de molasă care conțin straturi alternate de argilă și nisip depuse în medii de apă dulce, uneori însoțite de orizonturi de gresii și cinerite, ce sunt datate ca aparținând Meoșianului. Deasupra se găsesc depozite aluvionare și eoliene din cuaternar fără o dată precisă. În văi, depozitele aluvionare încep cu pietrișuri mărunte în partea de jos, continuând cu nisipuri și prafuri argiloase nisipoase, cu o grosime între 3 și 8 metri. Depozitele eoliene și deluviale, compuse din argile de pantă nisipoase-prăfoase, se găsesc pe dealuri ca rezultat al procesului de alterare a formațiunilor meoșiene. Principalele terenuri de fundare pentru construcții sunt reprezentate de depozitele cuaternare.

E) FACTORI DE RISC NATURAL

Podu Turcului, sediul administrativ al comunei, este situat pe ambele laturi ale râului Zeletin. Pe partea dreaptă a râului casele sunt situate pe v.Turcului și pe conul de dejecție de la vărsarea în v.Zeletinului. Pe stânga Zeletinului casele sunt situate în majoritate pe depozite coluviale de la baza versanților D.Viei și D.Măcrișului care au aspectul și structura unei terase. Toate aceste terenuri au risc de inundare minim, sunt stabile și nu prezintă eroziuni. Ca teren de fundare, sunt formate din depozite aluvionare de nisipuri argiloase și argile prăfoase-nisipoase, favorabile construcțiilor. În prezent nu sunt semnalate alunecări de teren în intravilan, dar versanții abrupti din apropiere trebuie plantați și ținuti sub observație. Nivelul freatic observat în fântâni este situat la 2-5m adâncime.

Căbești, este un sat cu eroziuni, mai ales în partea de nord. Satul este extins pe ambele laturi ale p. Căbești, pe versanții dealurilor Căbești la vest și Bela spre est. Terenul de fundare este reprezentat prin depozite coluviale de argile nisipoase și argile prăfoase de pantă cu intercalații de nisipuri. În intravilan nu există în prezent alunecări de teren deși versanții au pante accentuate, dar sunt probleme create de eroziuni active.

Plopu, satul este situat la sud-est de piscul Căbești, pe ambele laturi ale v. Plopului. Panta terenului este destul de pronunțată dar până în prezent nu au apărut alunecări de teren.

Lehancea, este amplasat în partea de sud a dealului Cucului, pe conturul unde panta versantului crește. În vestul localității sunt eroziuni active în aval (la sud) de drumul DN11A, care necesită lucrări de stopare a avansării erodărilor și de apărare și consolidare a drumului. Deși în prezent nu sunt alunecări de teren în intravilan, recomandăm să se avizeze numai construcții mici, pentru construcții mari se va studia fiecare amplasament. Terenul de fundare este compus din acumulări coluviale de argile de pantă nisipoase cu intercalații de nisipuri.

Bălănești, este amplasat pe un versant cu pantă lină al Dealului Prodan, ceea ce îi dă stabilitate terenului. Terenul de fundare este format din argile de pantă nisipoase-prăfoase.

Fichitești, satul este amplasat pe partea dreaptă a p. Pereschivul Mare, la poalele D.Dumbrăvii. Terenul de fundare este format din acumulări aluvionare de argile nisipoase și nisipuri argiloase. Pe versantul dealului sunt semne ale unor alunecări de teren dar care nu afectează în prezent intravilanul. P. Pereschivul Mare este neamenajat și prezintă tendințe de eroziuni pe ambele laturi ale albiei minore dar nu afectează intravilanul. In albia majoră a pârâului există un exces de umiditate marcat prin vegetație acvatică.

Hanta, satul este format din două grupuri de case, un grup pe D.Hanta și un grup mai jos, pe v. Zeletinului. Toată zona de deal prezintă semnele unui teren instabil. Dealul va trebui să fie plantat cu salcâm pentru stabilizare. Terenul de fundare din vale este format din depuneri aluvionare de argile nisipoase și nisipuri argiloase favorabile construcțiilor.

Răcușana, satul este situat pe versantul nordic al D. Răcușana într-o zonă cu semne de instabilitate a terenului. La nord de sat v. Hanta prezintă eroziuni active. Nu se vor aviza noi construcții pe versant și se va avea în vedere ca în timp satul să fie mutat pe v. Zeletinului.

Giugioana, satul este amplasat pe un versant cu pantă mai lină a D. Răcușana. Terenul este stabil, format din depozite coluviale de argile nisipoase de pantă. Satul are trei ramificații pe versanți cu pantă crescută a versantului. Aceste zone sunt nesigure pentru construcții mari.

F) RESURSE ALE SOLULUI SI SUBSOLULUI

Contaminarea solului se produce prin infiltrarea diversilor poluanți de la suprafață.

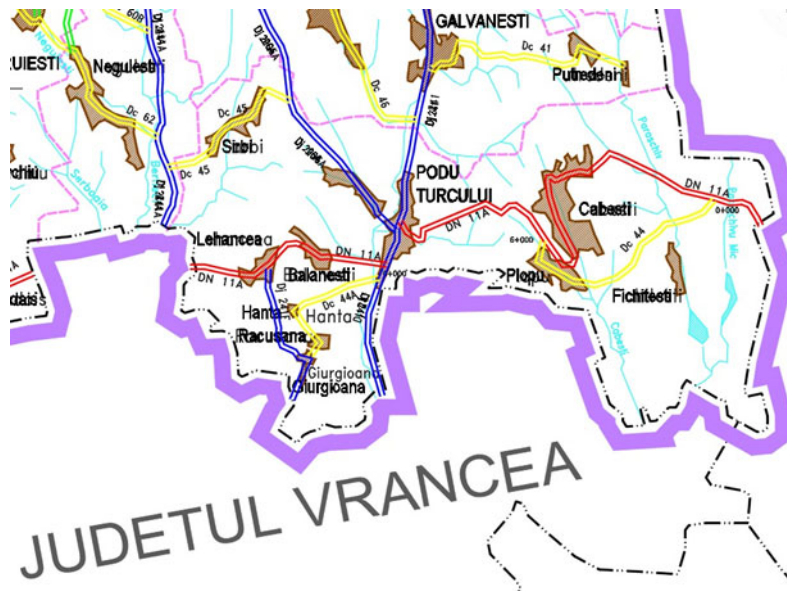
Calitatea solului poate fi afectată prin următoarele activități umane:

- depozitarea neconformă de deșeuri menajere (în comună nu s-a amenajat niciun depozit controlat de reziduuri solide);
- deversarea accidentală a dejecțiilor zootehnice în condițiile nefuncționării corespunzătoare a platformelor de stocare;
- administrarea haotică de substanțe chimice în agricultură.

În cazul neimplementării P.U.G. calitatea solului va suferi o continuă degradare iar riscurile generate de cauzele care determină în prezent degradarea solurilor vor crește și vor avea consecințe grave asupra calității solurilor.

2.3. RELAȚIILE ÎN TERITORIU

Comuna Podu Turcului se află în extremitatea sud-estică a județului Bacău, la limita cu județele Vaslui și Vrancea, în colinele Tutovei, pe malurile râurilor Zeletin (care trece pe lângă localitatea de reședință, în vestul comunei) și Pereschiv (care trece pe lângă Căbești, în est).



Teritoriul administrativ al comunei Podu Turcului are următoarele vecinătăți:

- N - teritoriul administrativ al comunei Glăvănești;
- S - teritoriul administrativ al județului Vrancea;
- V - teritoriul administrativ al comunei Dealu Morii;
- E - teritoriul administrativ al județului Vaslui.

Comuna Podu Turcului are în componența sa 10 sate: Podu Turcului (reședință de comună), Bălănești, Lehancea, Giurgioana, Hanța, Răcușana, Căbești, Plopu, Fichitești, Sârbi.

Relațiile în teritoriu între localitățile componente ale comunei se realizează pe drumurile existente care sunt naționale, comunale și locale.

Este traversată de drumul național **DN 11A** - străbate localitățile Lehancea, Bălănești, Podu Turcului, Plopu, Căbești și facilitează legăturile cu comunele învecinate.

Drumul județean **DJ 206 A** – face legătura comunei Podu Turcului cu comuna Dealu Morii și intersectează DJ241.

Drumul județean **DJ 241** – face legătura comunei Podu Turcului cu comuna Glăvănești și județul Vrancea, are o lungime de 4 km, străbate localitatea Podu Turcului și comuna de la N la S.

Drumul comunal **DC 44** - face legătura localității Plopu cu DN 11 A și cu satul Podu Turcului.

Drumul comunal **DC 44 A** – leagă localitatea Podu Turcului de localitatea Hanța.

Drumul comunal **DC 44 B** – leagă localitatea Lehancea de localitatea Răcușana.

Drumul comunal **DC 45** – leagă localitatea Sârbi de DJ 241 și DJ 206 A.

Comuna Podu Turcului beneficiază de o rețea densă de drumuri și străzi de interes local, care fac legătura între zonele rezidențiale funcționale și drumurile principale.

2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE

În comuna Podu Turcului se identifică un potențial natural, favorabil creșterii producției agricole, cu implicații favorabile asupra dezvoltării industriei alimentare. Principalele probleme pe care le întâmpină acest sector sunt legate de o agricultură inefficientă, practicându-se preponderent o agricultură de subzistență, pentru consum propriu în gospodăriile populației și mai puțin în centre agricole mari. Terenurile agricole reprezintă 75.96% din totalul terenurilor din comună, în timp ce terenuri neagricole 20.01%.

Din cauza posibilităților limitate de valorificare a produselor animaliere, numărul de animale din comună a scăzut semnificativ. Această situație se datorează și faptului că forța de muncă din agricultură este redusă, iar populația comunei îmbătrânește. De asemenea, suprafețele de pășuni și fânețe nu sunt utilizate la capacitatea lor maximă.

Sectorul serviciilor a rămas principalul contribuitor la formarea cifrei de afaceri la nivelul comunei, însă firmele care activează pe raza comunei Podu Turcului au un nivel scăzut de angajabilitate și obțin produse cu plus valoare adăugată redusă.

Industria are o pondere scăzută în economia comunei. Multe dintre industrii, industria construcțiilor nemetalice și industria alimentară, nu sunt reprezentate de un număr mare de contribuitori, ci de firme mici în mărime.

Resursele naturale ale comunei sunt limitate și se concentrează în special asupra resurselor agricole și, într-o măsură mai mică, asupra resurselor silvice.

Suprafața administrativă a comunei este majoritar compusă din teren agricol, ceea ce încadrează comuna în categoria comunelor cu un potențial agricol dominant.

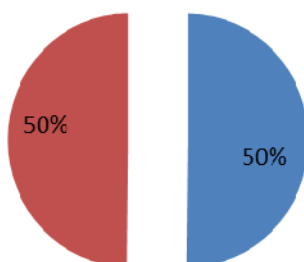
2.5. POPULAȚIA

Situația existentă

- **Populație stabilă** (conform datelor anuarului statistic 2024) este de **4640**, din care:
 - 2304 persoane de sex masculin
 - 2336 persoane de sex feminin

Repartitia populatiei stabile pe sexe

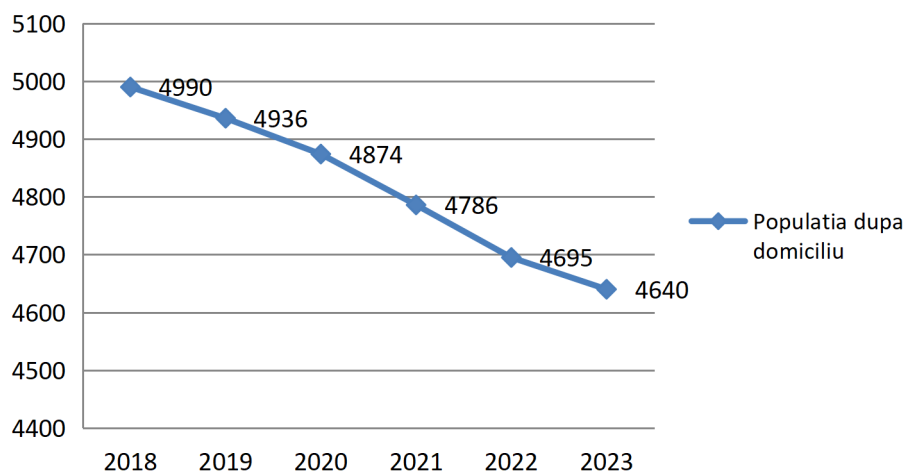
■ persoane de sex masculin ■ persoane de sex feminin



Evoluția populației în comună

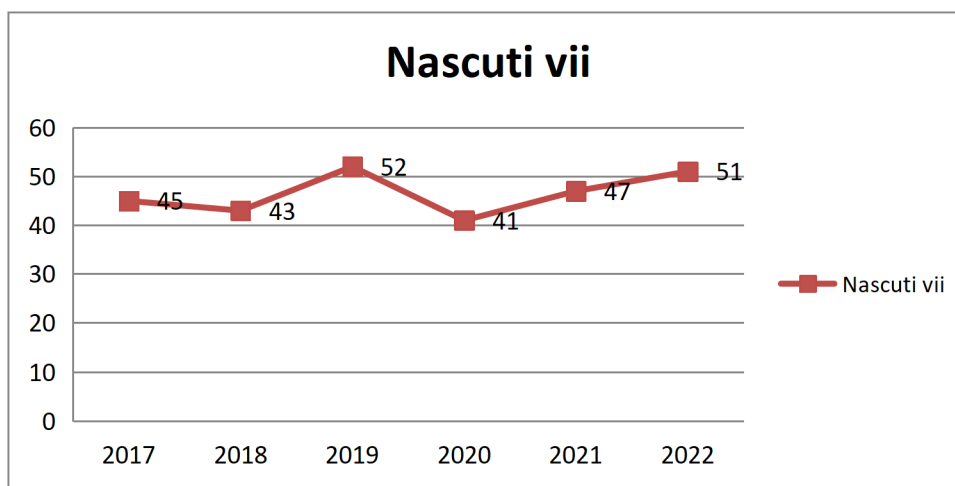
Populația după domiciliu						
An	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Populatia dupa domiciliu	4990	4936	4874	4786	4695	4640

Populatia dupa domiciliu

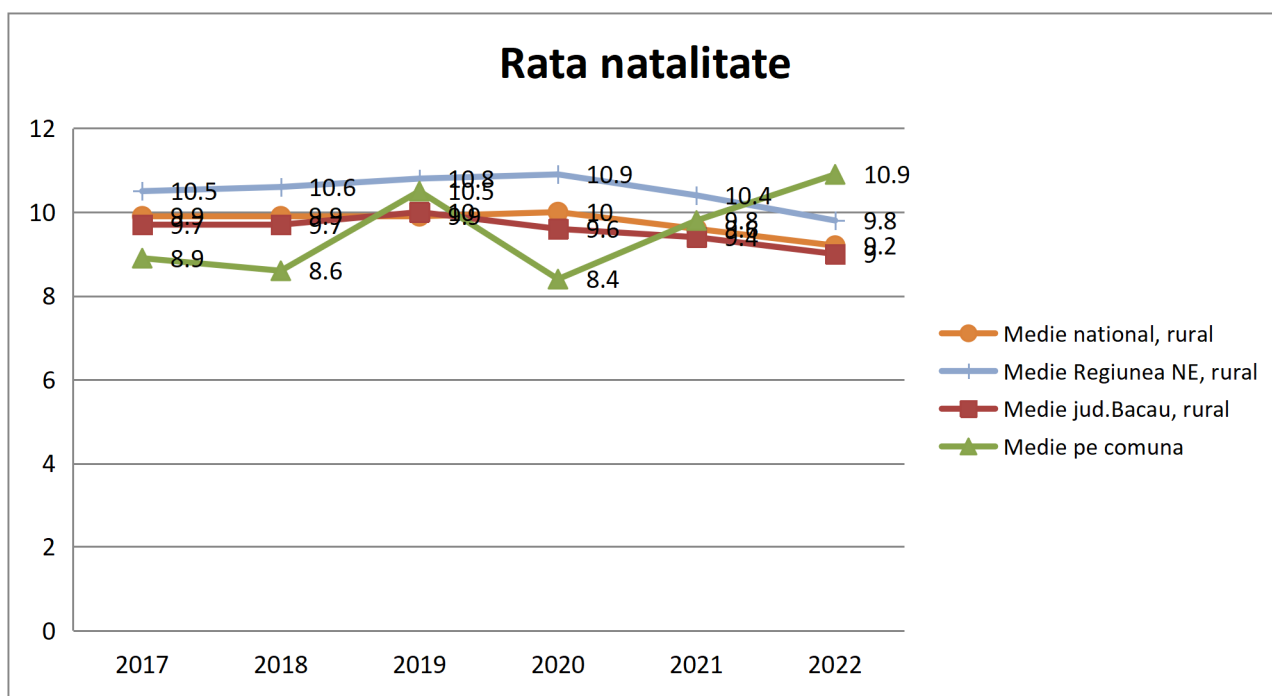


Născuți vii

An	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Nascuti vii	45	43	52	41	47	51

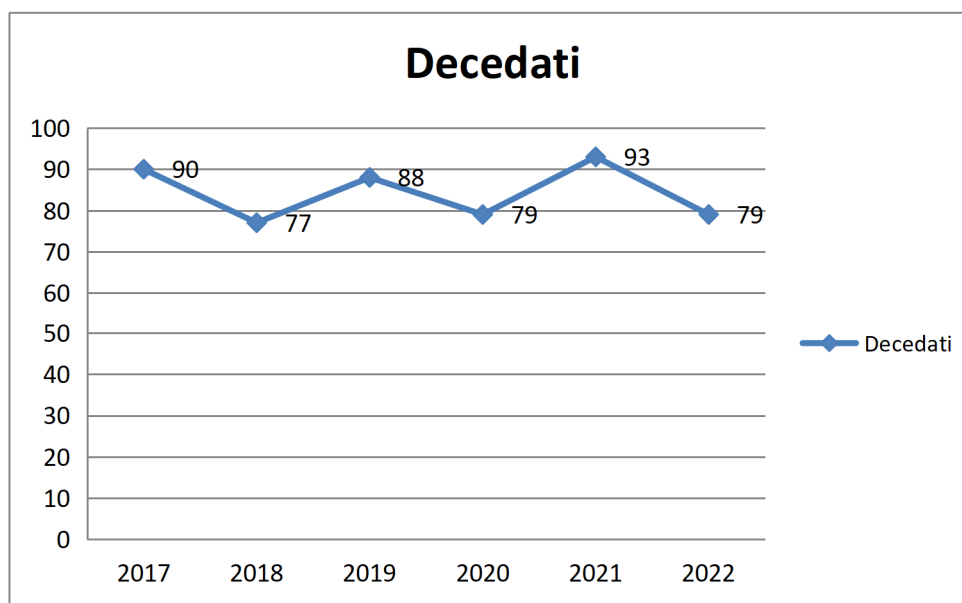


Rata de natalitate						
An	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Medie national, rural	9.9	9.9	9.9	10	9.6	9.2
Medie Regiunea NE, rural	10.5	10.6	10.8	10.9	10.4	9.8
Medie jud.Bacau, rural	9.7	9.7	10	9.6	9.4	9
Medie pe comuna	8.9	8.6	10.5	8.4	9.8	10.9

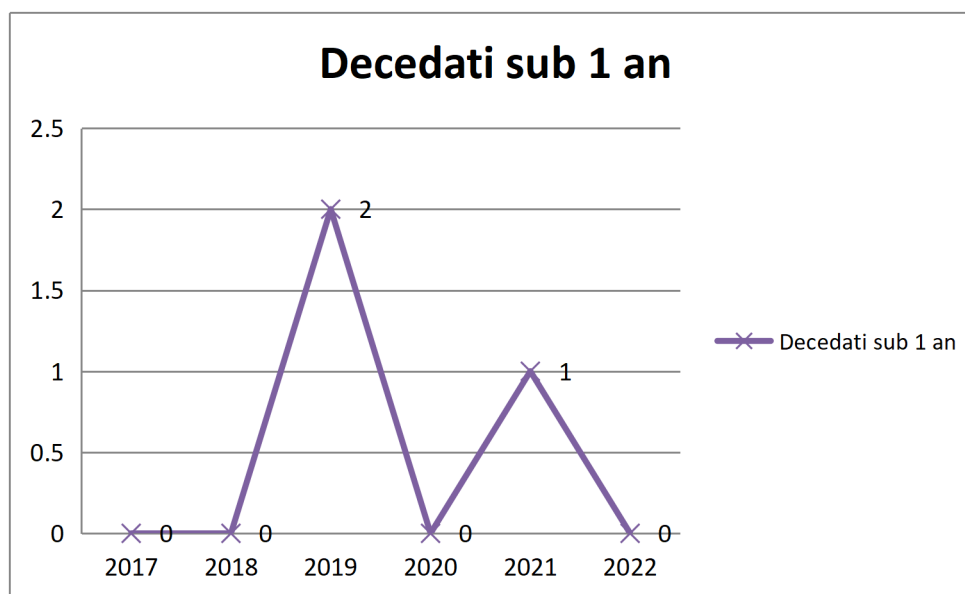


Decedați						
An	2017	2018	2019	2020	2021	2022

Decedati	90	77	88	79	93	79
-----------------	----	----	----	----	----	----

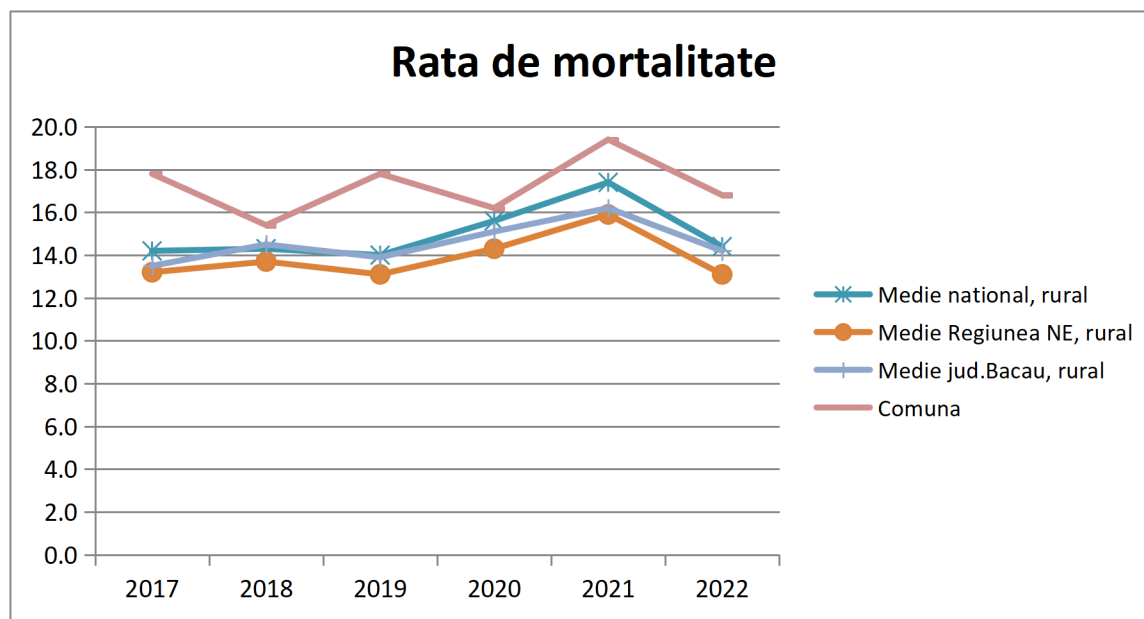


Decedați sub 1 an						
An	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Decedati sub 1 an	0	0	2	0	1	0

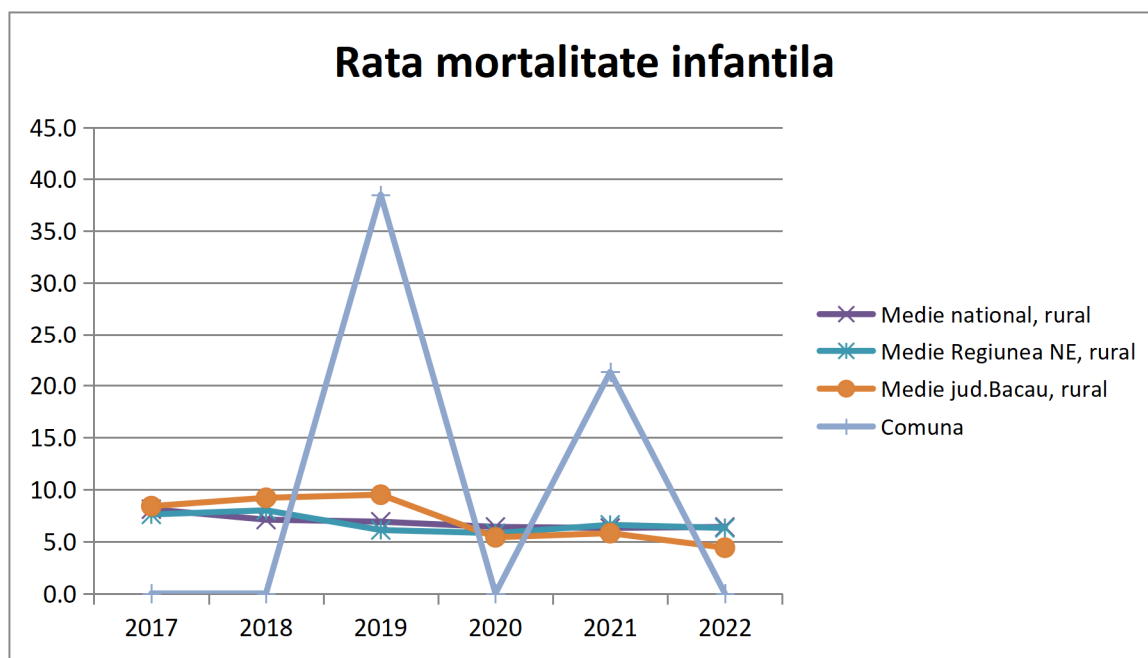


Rata de mortalitate

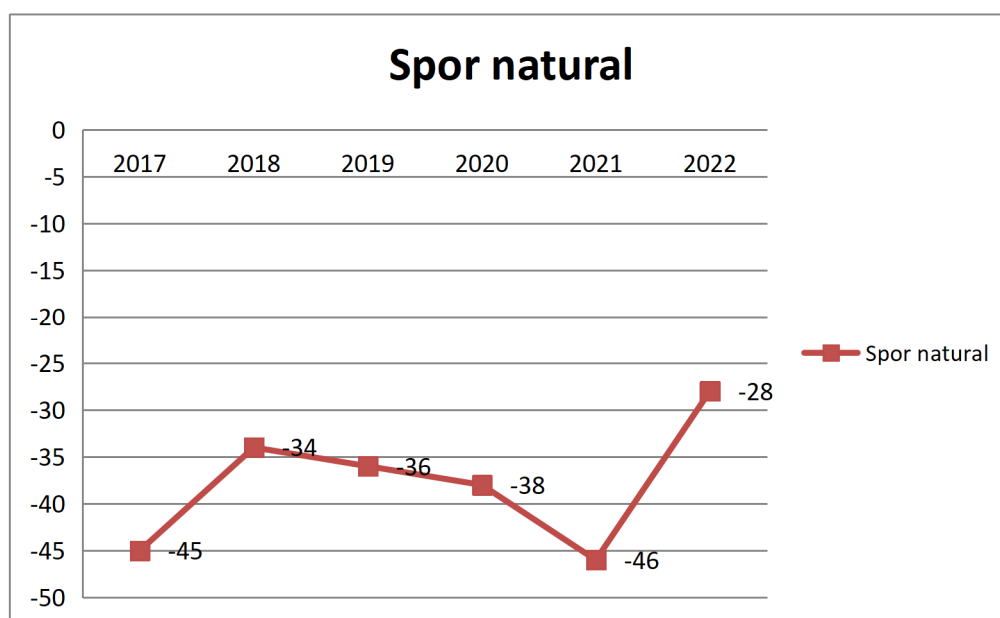
An	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Medie national, rural	14.2	14.3	14.0	15.6	17.4	14.4
Medie Regiunea NE, rural	13.2	13.7	13.1	14.3	15.9	13.1
Medie jud.Bacau, rural	13.5	14.5	13.9	15.1	16.2	14.2
Comuna	17.8	15.4	17.8	16.2	19.4	16.8



Rata de mortalitate infantilă						
An	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Medie national, rural	8.1	7.1	6.9	6.4	6.3	6.4
Medie Regiunea NE, rural	7.6	8.0	6.1	5.8	6.6	6.3
Medie jud.Bacau, rural	8.4	9.2	9.5	5.4	5.8	4.4
Comuna	0.0	0.0	38.5	0.0	21.3	0.0

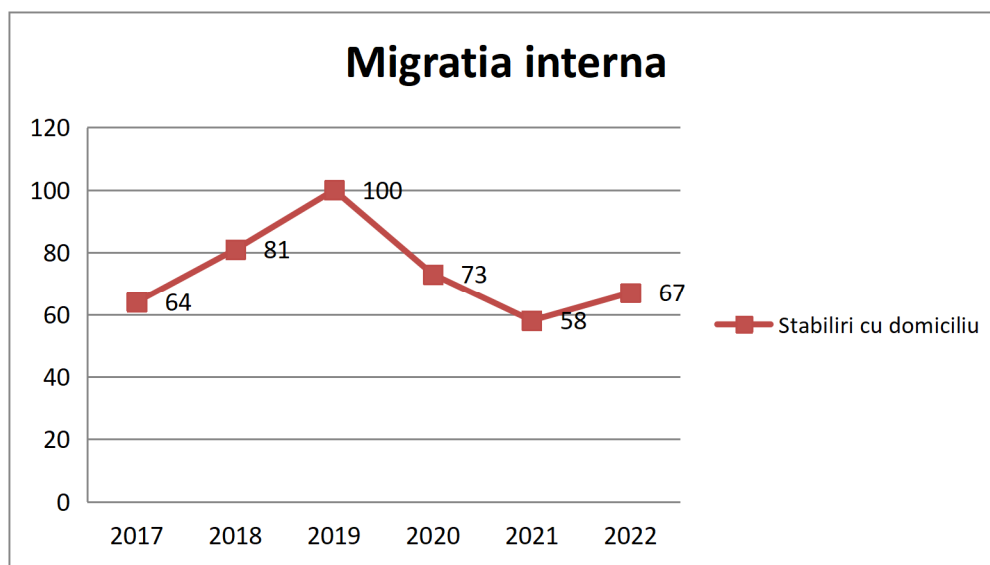


Spor natural						
An	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Spor natural	-45	-34	-36	-38	-46	-28

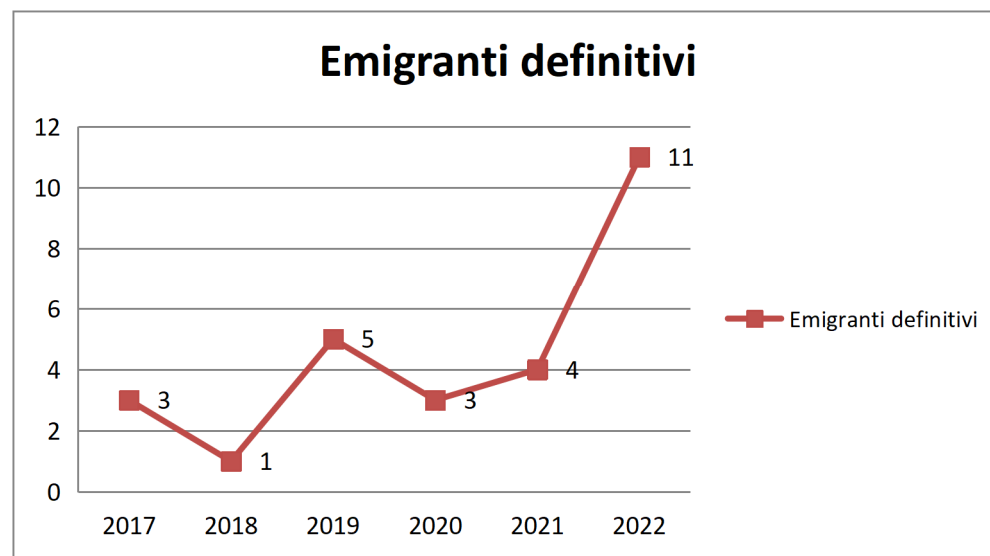


Migrația internă						
An	2017	2018	2019	2020	2021	2022

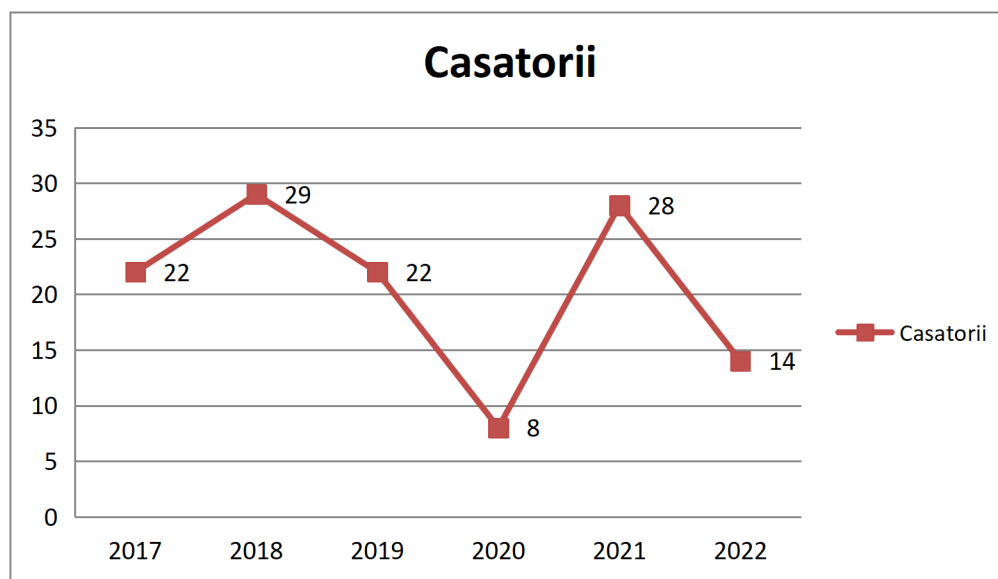
Stabiliri cu domiciliu	64	81	100	73	58	67
-------------------------------	----	----	-----	----	----	----



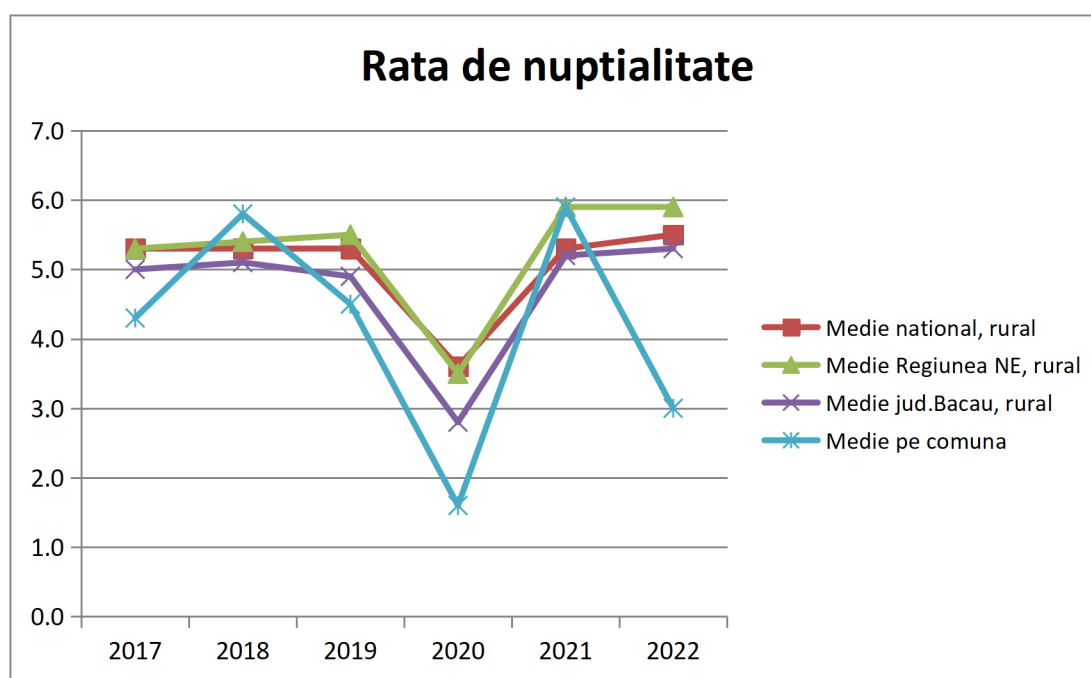
Emigranti definitivi						
An	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Emigranti definitivi	3	1	5	3	4	11



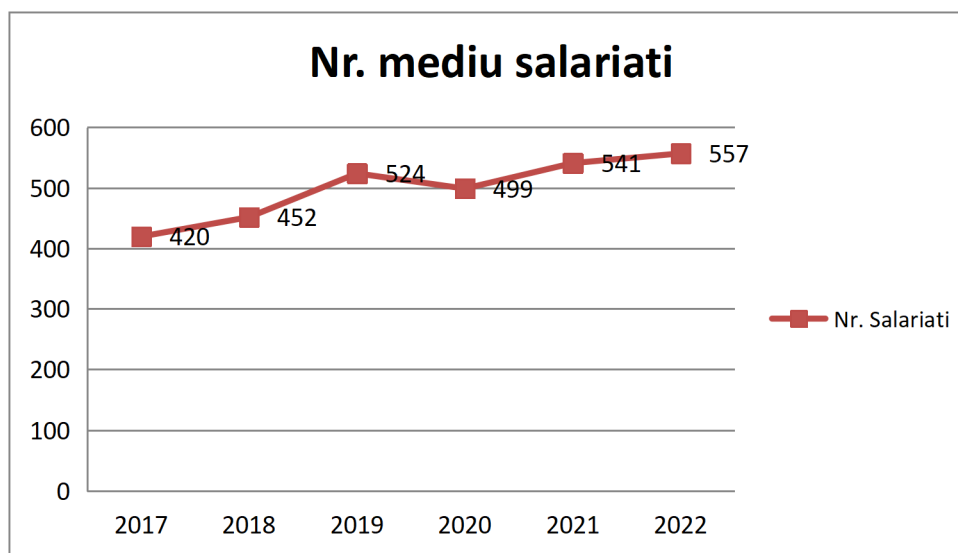
Nupțialitate						
An	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Casatorii	22	29	22	8	28	14



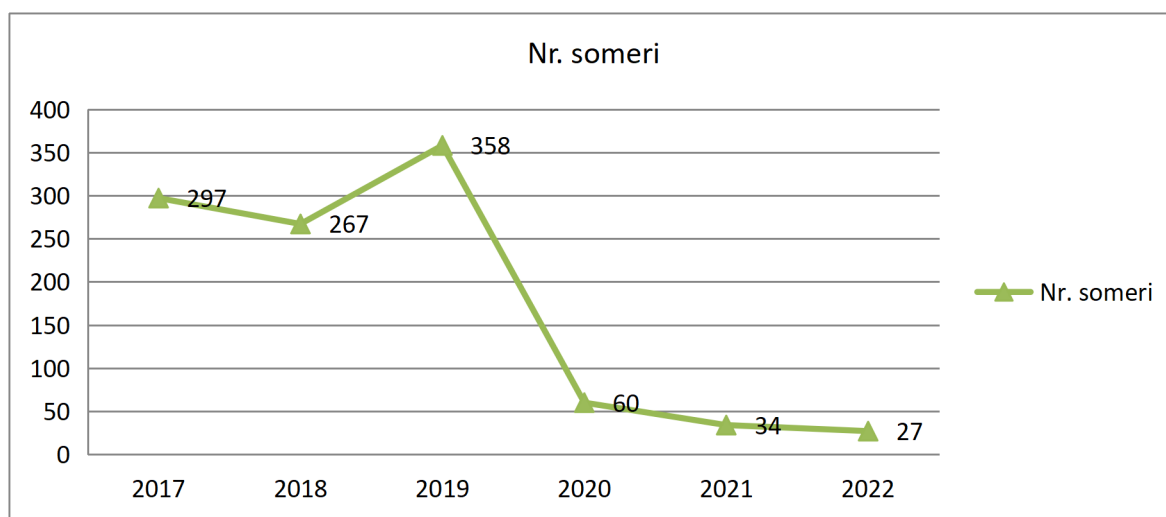
Rata de nupțialitate						
An	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Medie national, rural	5.3	5.3	5.3	3.6	5.3	5.5
Medie Regiunea NE, rural	5.3	5.4	5.5	3.5	5.9	5.9
Medie jud.Bacau, rural	5.0	5.1	4.9	2.8	5.2	5.3
Medie pe comuna	4.3	5.8	4.5	1.6	5.9	3.0



Numar mediu al salariatilor						
An	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Nr. Salariati	420	452	524	499	541	557

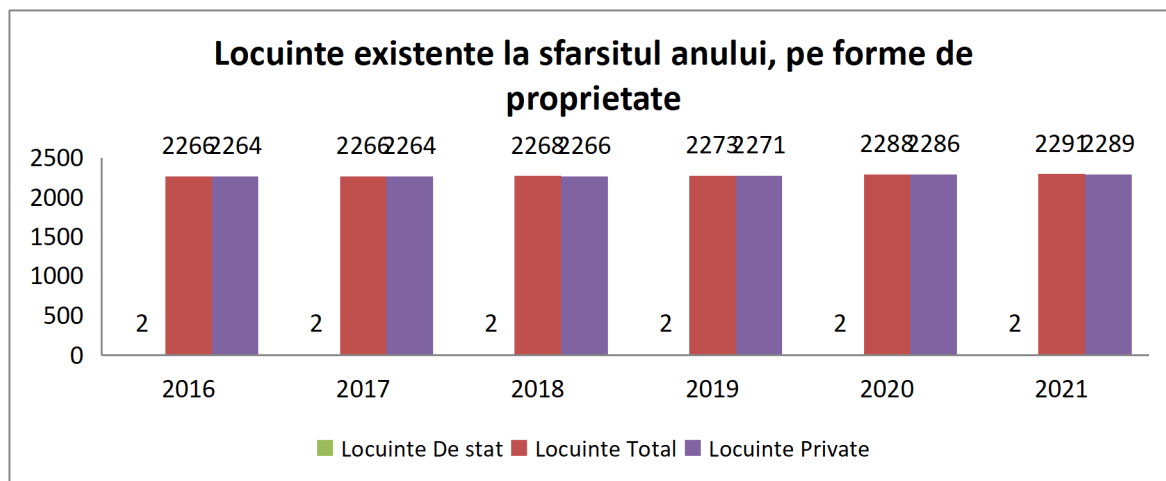


Nr. Șomeri						
An	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Nr. someri	297	267	358	60	34	27



Locuinte existente la sfarsitul anului, pe forme de proprietate							
An		2017	2018	2019	2020	2021	2022
Locuinte	Total	2266	2268	2273	2288	2291	2296
	De stat	2	2	2	2	2	2
	Private	2264	2268	2271	2286	2289	2294

Evoluția numărului de gospodării



Concluzii privind situația existentă

- Din analiza datelor ultimului recensământ ale populației și locuințelor și a anuarului statistic, rezultă:
 ✚ Populația comunei Podu Turcului în intervalul 2018 – 2023 populația totală a comunei a scăzut cu cca. 350 persoane.
- Concomitent cu evoluția numărului de locuitori, în perioada analizată, numărul gospodăriilor din comună a crescut de la 2264 gospodarii în anul 2017 la 2294 gospodarii în anul 2022. Această creștere se datorează migrației pozitive.
- Se constată că populația comunei Podu Turcului s-a aflat în continuă descreștere iar sporul natural în ultimii 6 ani a înregistrat valori negative..
- Resursele umane ale comunei apreciate prin corelarea populației în vârstă aptă de muncă, a populației peste aceste limite, dar efectiv ocupată și a populației cu incapacitate permanentă de muncă, se mențin în perioada analizată la cca 65 % din numărul total al locuitorilor comunei.
- Structura resurselor de munca, după statutul social reflectă o încercare de adaptare la specificul economiei de piață. O mică parte dintre localnici și-au schimbat statutul, devenind patroni sau întreprinzatori pe cont propriu.

2.6. CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORTURI

Căile de comunicație rutieră din comuna Podu Turcului se constituie a fi o rețea de foarte mare importanță și necesitate pentru întreaga comună.

Principalele căi de comunicații ale comunei sunt:

- drumul național DN 11 A;
- drumul județean DJ 206 A;
- drumul județean DJ 241;
- drumul comunal DC 44;
- drumul comunal DC 44 A;
- drumul comunal DC 44 B;
- drumul comunal DC 45.

Drumul național DN 11A - traversează comuna Podu Turcului și facilitează legăturile cu comunele învecinate. Asigură legătura cea mai rapidă cu județele Vaslui și Vrancea. Traseul drumului pe teritoriul comunei străbate localitățile Lehancea, Bălănești, Podu Turcului, Plopu, Căbești și este în totalitate modernizat și reabilitat, are două benzi de circulație cu suprastructură realizată din beton asfaltic și nu prezintă curbe de racordare cu raze mici și cu declivități mari, fapt care permite circulația autovehiculelor în condiții de siguranță.

Drumul național DN 11A este divizat administrativ astfel: sectorul de drum de la km 59+363 până la km 68+000 partea stângă și de la km 59+461 până la km 68+000 partea dreaptă face parte din rețeaua națională de drumuri, administrată de DRDP Buzău, iar sectorul de drum de la km 68+000 până la km 81+313 partea stângă și de la km 68+000 până la km 81+312 partea dreaptă face parte din rețeaua națională de drumuri, administrată de DRPD Iași și se află în stare foarte bună.

Drumul județean DJ 206A face legătura comunei Podu Turcului cu comuna Dealu Morii și intersectează DJ 241. Are două benzi de circulație cu suprastructură realizată din beton asfaltic. Starea drumului este foarte bună.

Drumul județean DJ 241 face legătura comunei Podu Turcului cu comuna Glăvănești și județul Vrancea, străbate localitatea Podu Turcului și comuna de la nord la sud, are două fire de circulație, este modernizat și în stare foarte bună.

Drumul comunal DC 44 - face legătura prin localitatea Plopu cu DN 11 A și satul Podu Turcului. Are două benzi de circulație, iar starea drumului este bună.

Drumul comunal DC 44 A – leagă localitatea Podu Turcului de localitatea Hanța. Drumul se prezintă într-o stare bună.

Drumul comunal DC 44 B – leagă localitatea Lehancea de localitatea Răcușana.

Drumul comunal DC 45 – leagă localitatea Sârbi de DJ 241 și DJ 206A. Drumul este într-o stare bună.

Drumurile din extravilan care asigură accesul la terenurile agricole sunt din pământ, greu practicabile în anotimpurile umede. Ulițele sunt cu lungimi cuprinse între 10,00 m și 100,00 m și platforme de cca 2,00 m până la 5,00 m.

Din cele sus menționate rezultă că localitatea are o rețea de drumuri caracteristice unei așezări de deal. Trama stradală neorganizată în mare parte, prezintă profile longitudinale și transversale necorespunzătoare datorită reliefului localității.

Comuna nu beneficiază de spații de garare și parcare amenajate, parcare și gararea se face în incinta societăților comerciale și a gospodăriilor existente.

Dirijarea circulației în localitate se face prin intermediul indicatoarelor rutiere.

Din cele menționate mai sus, rezultă că localitatea are relații de transport pe care le întreține cu localitățile din teritoriu.

2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE. BILANT TERITORIAL

Intravilanul existent este pentru prima dată determinat în mod grafic, urmare a condițiilor de avizare a prezentei documentații de către OJCGC Bacau, baza topografică fiind furnizată de către această instituție.

Astfel, **suprafata totala a intravilanului existent este de 825.58 ha.**

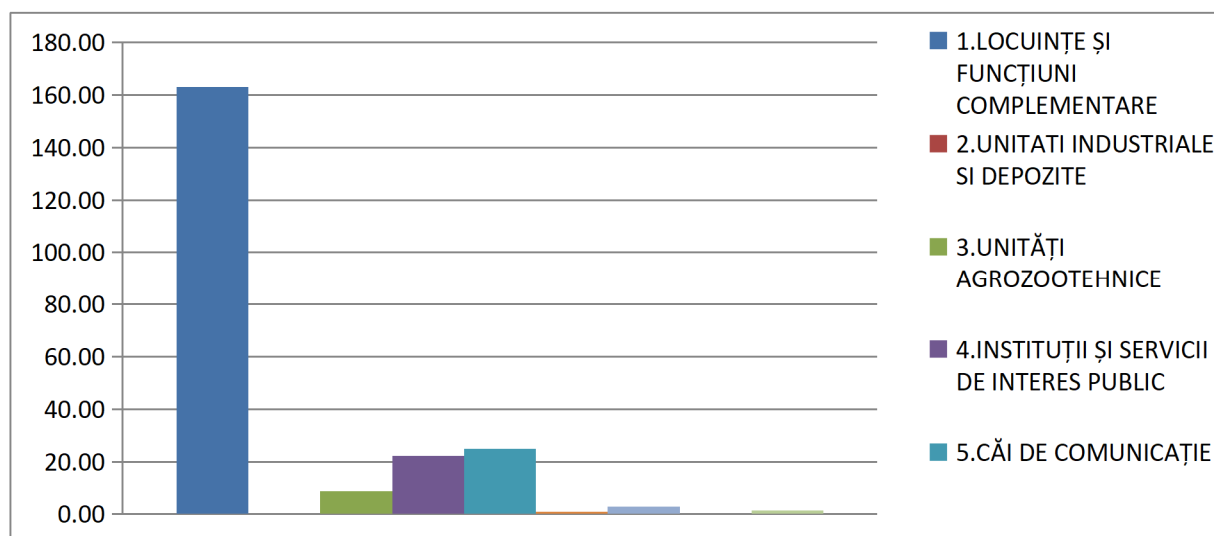
S-au obținut 11 trupuri ce aparțin comunei Podu Turcului:

- Trup 1.1 - Sat PODU TURCULUI = 223.41 ha
- Trup 1.2 - Sat PODU TURCULUI = 1.00 ha
- Trup 2.1 – Sat BĂLĂNEȘTI = 33.56 ha
- Trup 3.1 – Sat CĂBEȘTI = 255.40 ha
- Trup 4.1 – Sat FICHITEȘTI = 38.27 ha
- Trup 5.1 – Sat GIURGIOANA = 31.03 ha
- Trup 6.1 – Sat HANȚA = 6.07 ha
- Trup 7.1 – Sat LEHANCEA = 54.11 ha
- Trup 8.1 – Sat PLOPU = 81.19 ha
- Trup 9.1 – Sat RĂCUȘANA = 41.32 ha
- Trup 10.1 – Sat SÂRBI = 60.24

Total =825.60 ha

EXISTENT - SAT PODU TURCULUI

EXISTENT - SAT PODU TURCULUI				
ZONE FUNCȚIONALE	TRUP 1.1.	TRUP 1.2.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	161.93	1.00	162.93	72.60
2.UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	0.00
3.UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	8.88	0.00	8.88	3.96
4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	22.16	0.00	22.16	9.87
5.CĂI DE COMUNICAȚIE	24.98	0.00	24.98	11.13
5.1.TRANSPORT RUTIER	24.98	0.00	24.98	11.13
5.2. TRANSPORT AERIAN	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.TRANSPORT FERROVIAR	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4. TRANSPORT NAVAL	0.00	0.00	0.00	0.00
6.SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	0.99	0.00	0.99	0.44
7.CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.04	0.00	0.04	0.02
8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	2.99	0.00	2.99	1.33
9.DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.07	0.00	0.07	0.03
10.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
11.APE	1.37	0.00	1.37	0.61
12.PĂDURI	0.00	0.00	0.00	0.00
13. PĂȘUNI, FÂNEȚE	0.00	0.00	0.00	0.00
14.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	223.41	1.00	224.41	100.00



ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNILE COMPLEMENTARE ocupă 162.93 ha, reprezentând 72.60 % din intravilanul total.

Organizarea zonei de locuit este caracteristică așezărilor rurale dezvoltate de-a lungul apelor și pe coline. Multe locuințe sunt construite din materiale nedurabile și au fost supuse tuturor cutremurelor începând cu cel din 1977.

ZONA UNITATILOR AGRO-ZOOEHNICE ocupă 8.88 ha, reprezentând 3.96 % din intravilanul total.

ZONA INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC este parțial comasată în zona centrală a localității, parțial dispersată în teritoriu. Aceasta ocupă 22.16 ha, reprezentând 9.87 % din intravilanul total.

Această zonă însumează o mare diversitate de activități și sunt într-o relație complexă cu zona de locuit și cu cea de producție.

Instituțiile și serviciile de interes public sunt componente obligatorii ale oricărei așezări de locuit, acest fond construit specializat a rezultat din evoluția așezărilor umane.

În zona centrală a localității Podu Turcului sunt amplasate obiectivele reprezentative ale comunei: primărie, poștă, școală, poliția, complexul muzeal și caminul cultural.

❖ DOTĂRI ADMINISTRATIVE

- SEDIUL PRIMĂRIEI
- POST POLIȚIE
- JUDECĂTORIA
- PARCHETUL DE PE LÂNGĂ JUDECĂTORIA PODU TURCULUI

❖ DOTĂRI PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT

- ȘCOALA PRIMARĂ NR.2
- ȘCOALA PRIMARĂ NR.3
- CAMPUS ȘCOLAR "ALEXANDRU VLAHUȚĂ"
- CENTRU EDUCAȚIONAL "CLUBUL CU LIPICI"

❖ DOTĂRI PENTRU SĂNĂTATE

- SPITALUL POLIMED
- CLINică MEDICALĂ
- FARMACIE UMANĂ
- FARMACIE VETERINARĂ
- CABINET STOMATOLOGIC
- CABINET OFTALMOLOGIC
- CENTRU DE ASISTENȚĂ PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE

❖ DOTĂRI PENTRU CULT

- BISERICA „SF.ILIE DIN BACĂU”
- BISERICA ”ÎNVIEREA DOMNULUI”
- BISERICA ”SF. NECULAI”
- BISERICA ADVENTISTĂ

❖ DOTĂRI PENTRU SERVICII PUBLICE DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ

- PIAȚĂ AGRO-ALIMENTARĂ
- OBOR

❖ DOTĂRI PENTRU CULTURĂ

- CĂMIN CULTURAL

ZONA CĂILOR DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT RUTIER reprezintă 11.13 % din suprafața intravilanului, ocupând 24.98 ha.

ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE MEDIU ÎNCONJURATOR

reprezintă 0.44 % din suprafața intravilanului, ocupând 0.99 ha.

ZONA GOSPODARIE COMUNALĂ, CIMITIRE reprezintă 1.33 % din suprafața intravilanului, ocupând 2.99 ha.

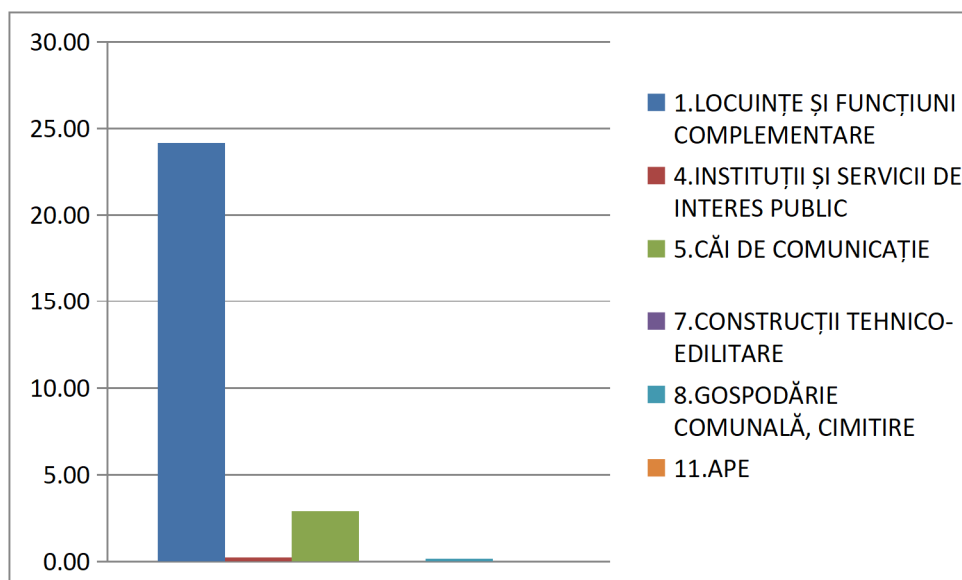
ZONA GOSPODARIE COMUNALĂ, CIMITIRE reprezintă 1.33 % din suprafața intravilanului, ocupând 2.99 ha.

ZONA DESTINAȚIE SPECIALĂ ocupă 0.07 ha, reprezentând 0.03% din suprafața totală a intravilanului.

ZONA DE APE ocupă un procent de 0.61% din total intravilan, reprezentând 1.37 ha.

EXISTENT - SAT BĂLĂNEȘTI

EXISTENT - SAT BĂLĂNEȘTI			
ZONE FUNCȚIONALE	TRUP 2.1.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	23.94	23.94	71.33
2.UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00
3.UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	5.80	5.80	17.28
4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.46	0.46	1.37
5.CĂI DE COMUNICAȚIE	2.89	2.89	8.61
5.1.TRANSPORT RUTIER	2.89	2.89	8.61
5.2. TRANSPORT AERIAN	0.00	0.00	0.00
5.3.TRANSPORT FERROVIAR	0.00	0.00	0.00
5.4. TRANSPORT NAVAL	0.00	0.00	0.00
6.SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	0.30	0.30	0.89
7.CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00	0.00
8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.17	0.17	0.51
9.DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00
10.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00
11.APE	0.00	0.00	0.00
12.PĂDURI	0.00	0.00	0.00
13. PĂȘUNI, FÂNEȚE	0.00	0.00	0.00
14.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	33.56	33.56	100.00



ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ocupă 23.94 ha, reprezentând 71.33 % din intravilanul total.

Organizarea zonei de locuit este caracteristică așezărilor rurale dezvoltate de-a lungul apelor și pe coline. Multe locuințe sunt construite din materiale nedurabile și au fost supuse tuturor cutremurelor începând cu cel din 1977.

ZONA DE UNITĂȚI AGROZOOOTEHNICE ocupă 5.80 ha, reprezentând 17.28 % din intravilanul total.

ZONA DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII ocupă 0.46 ha, reprezentând 1.37 % din intravilanul total.

Instituțiile și serviciile de interes public sunt componente obligatorii ale oricărei așezări de locuit, acest fond construit specializat a rezultat din evoluția așezărilor umane.

❖ DOTĂRI ADMINISTRATIVE

- SEDIU POMPIERI

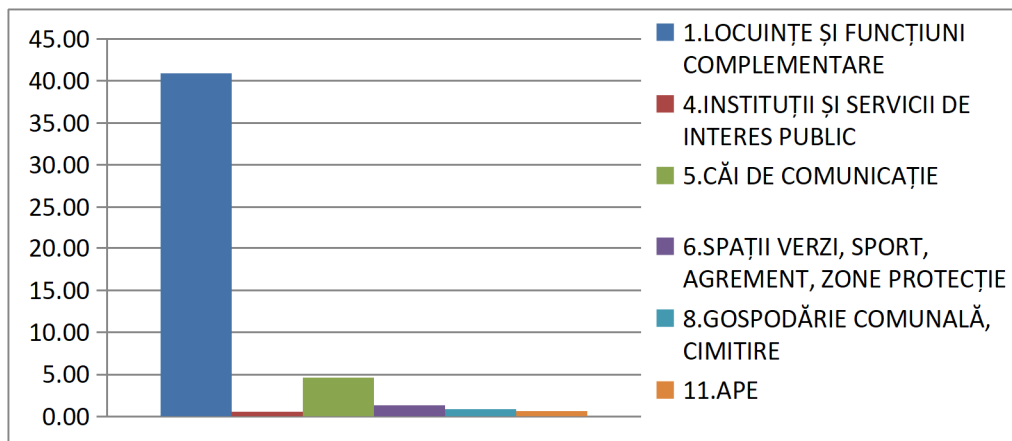
❖ DOTĂRI PENTRU CULT

- BISERICĂ

ZONA DE CĂI DE COMUNICAȚIE – TRANSPORT ocupă 2.89 ha, reprezentând 8.61 % din intravilanul total.

ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE ocupă 0.17 ha, reprezentând 0,51 % din intravilanul total.

EXISTENT - SAT CĂBEȘTI			
ZONE FUNCȚIONALE	TRUP 3.1.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	220.18	220.18	86.21
2.UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00
3.UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00
4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.87	0.87	0.34
5.CĂI DE COMUNICAȚIE	24.83	24.83	9.72
5.1.TRANSPORT RUTIER	24.83	24.83	9.72
5.2. TRANSPORT AERIAN	0.00	0.00	0.00
5.3.TRANSPORT FEROVIIAR	0.00	0.00	0.00
5.4. TRANSPORT NAVAL	0.00	0.00	0.00
6.SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	6.39	6.39	2.50
7.CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	0.00	0.00	0.00
8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	1.25	1.25	0.49
9.DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00
10.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00
11.APE	1.88	1.88	0.74
12.PĂDURI	0.00	0.00	0.00
13. PĂȘUNI, FÂNEȚE	0.00	0.00	0.00
14.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	255.40	255.40	100.00



ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ocupă 220.18 ha, reprezentând 86.21 % din intravilanul total.

Organizarea zonei de locuit este caracteristică așezărilor rurale dezvoltate de-a lungul apelor și pe coline. Multe locuințe sunt construite din materiale nedurabile și au fost supuse tuturor cutremurelor începând cu cel din 1977.

ZONA DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII ocupă 0.87 ha, reprezentând 0.34 % din intravilanul total.

Instituțiile și serviciile de interes public sunt componente obligatorii ale oricărei așezări de locuit, acest fond construit specializat a rezultat din evoluția așezărilor umane.

❖ DOTĂRI PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT

- ȘCOALA PRIMARĂ

❖ DOTĂRI PENTRU CULT

- BISERICĂ
- MĂNĂSTIREA „NAȘTEREA MAICII DOMNULUI”

❖ DOTĂRI PENTRU SĂNĂTATE

- DISPENSAR UMAN

❖ DOTĂRI PENTRU CULTURĂ

- CĂMIN CULTURAL

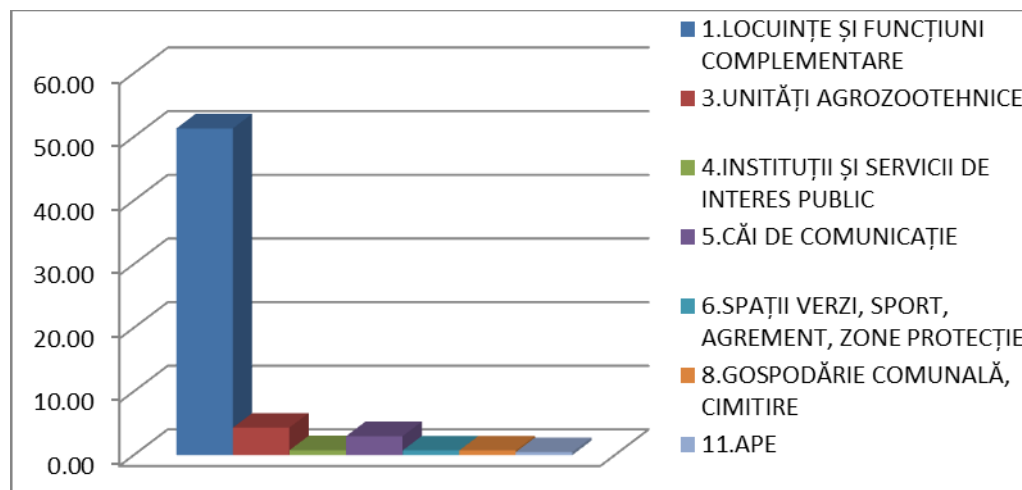
ZONA DE CĂI DE COMUNICAȚIE – TRANSPORT ocupă 24.83 ha, reprezentând 9,72 % din intravilanul total.

ZONA DE SPAȚII VERZI PLANTATE, SPORT, AGREMENT, PERDELE DE PROTECȚIE ocupă 6.39 ha, reprezentând 2,50 % din intravilanul total.

ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE ocupă 1.25 ha, reprezentând 0.49 % din intravilanul total.

ZONA DE APE ocupă 1.88 ha, reprezentând 0.74 % din intravilanul total.

EXISTENT - SAT FICHITEȘTI			
ZONE FUNCȚIONALE	TRUP 4.1.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	34.73	34.73	90.75
2.UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00
3.UNITĂȚI AGROZOOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00
4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.22	0.22	0.57
5.CĂI DE COMUNICAȚIE	2.83	2.83	7.39
5.1.TRANSPORT RUTIER	2.83	2.83	7.39
5.2. TRANSPORT AERIAN	0.00	0.00	0.00
5.3.TRANSPORT FERROVIAR	0.00	0.00	0.00
5.4. TRANSPORT NAVAL	0.00	0.00	0.00
6.SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	0.31	0.31	0.81
7.CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	0.00	0.00	0.00
8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.18	0.18	0.47
9.DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00
10.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00
11.APE	0.00	0.00	0.00
12.PĂDURI	0.00	0.00	0.00
13. PĂȘUNI, FÂNEȚE	0.00	0.00	0.00
14.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	38.27	38.27	100.00



ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ocupă 34.73 ha, reprezentând 90.75 % din intravilanul total.

Organizarea zonei de locuit este caracteristică așezărilor rurale dezvoltate de-a lungul apelor și pe coline. Multe locuințe sunt construite din materiale nedurabile și au fost supuse tuturor cutremurelor începând cu cel din 1977.

ZONA DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII ocupă 0.22 ha, reprezentând 0.57 % din intravilanul total.

Instituțiile și serviciile de interes public sunt componente obligatorii ale oricărei așezări de locuit, acest fond construit specializat a rezultat din evoluția așezărilor umane.

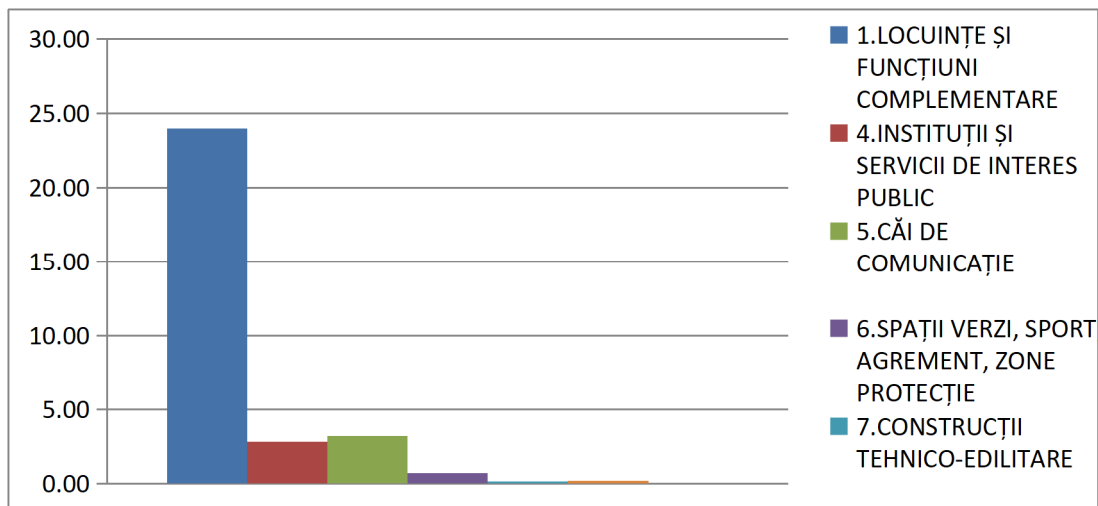
- ❖ DOTĂRI DE ÎNVĂȚĂMÂNT
 - ȘCOALĂ
- ❖ DOTĂRI PENTRU CULT
 - BISERICA „SF. GHEORGHE”

ZONA DE CĂI DE COMUNICAȚIE – TRANSPORT ocupă 2.83 ha, reprezentând 7.39 % din intravilanul total.

ZONA DE SPAȚII VERZI PLANTATE, SPORT, AGREMENT, PERDELE DE PROTECȚIE ocupă 0.31 ha, reprezentând 0.81 % din intravilanul total.

ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE ocupă 0.18 ha, reprezentând 0.47 % din intravilanul total.

EXISTENT - SAT GIURGIOANA			
ZONE FUNCȚIONALE	TRUP 5.1.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	24.82	24.82	79.99
2.UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00
3.UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00
4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2.84	2.84	9.15
5.CĂI DE COMUNICAȚIE	2.85	2.85	9.18
5.1.TRANSPORT RUTIER	2.85	2.85	9.18
5.2. TRANSPORT AERIAN	0.00	0.00	0.00
5.3.TRANSPORT FERROVIAR	0.00	0.00	0.00
5.4. TRANSPORT NAVAL	0.00	0.00	0.00
6.SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	0.31	0.31	1.00
7.CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	0.00	0.00	0.00
8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.21	0.21	0.68
9.DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00
10.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00
11.APE	0.00	0.00	0.00
12.PĂDURI	0.00	0.00	0.00
13. PĂȘUNI, FÂNEȚE	0.00	0.00	0.00
14.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	31.03	31.03	100.00



ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ocupă 24.82 ha, reprezentând 79.99 % din intravilanul total.

Organizarea zonei de locuit este caracteristică așezărilor rurale dezvoltate de-a lungul apelor și pe coline. Multe locuințe sunt construite din materiale nedurabile și au fost supuse tuturor cutremurelor începând cu cel din 1977.

ZONA DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII ocupă 2.84 ha, reprezentând 9.15 % din intravilanul total.

Această zonă însumează o diversitate de activități și sunt într-o relație complexă cu zona de locuit și cu cea de producție.

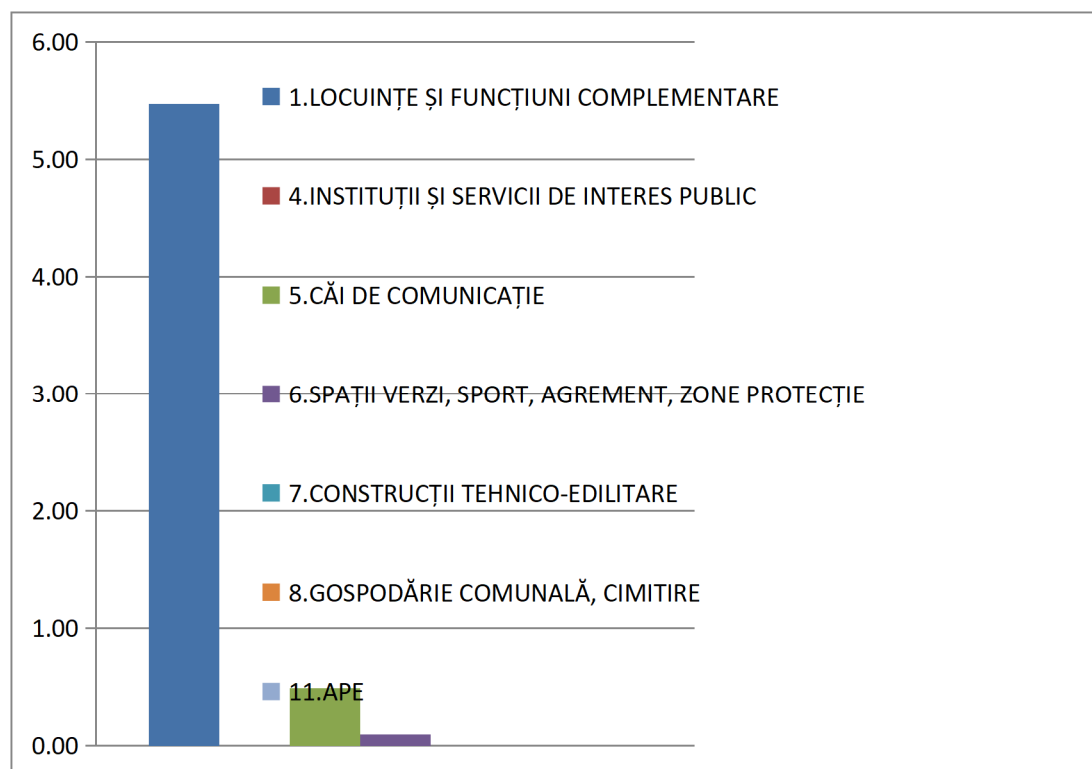
Instituțiile și serviciile de interes public sunt componente obligatorii ale oricărei așezări de locuit, acest fond construit specializat a rezultat din evoluția așezărilor umane.

- ❖ **DOTĂRI PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT**
 - **ȘCOALĂ**
- ❖ **DOTĂRI PENTRU CULT**
 - **BISERICA „SF. VOIEVOZI”**

ZONA DE CĂI DE COMUNICAȚIE – TRANSPORT ocupă 2.85 ha, reprezentând 9.18 % din intravilanul total.

ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE ocupă 0.21 ha, reprezentând 0.68 % din intravilanul total.

EXISTENT - SAT HANȚA			
ZONE FUNCȚIONALE	TRUP 6.1.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	5.75	5.75	94.73
2.UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00
3.UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00
4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.00	0.00	0.00
5.CĂI DE COMUNICAȚIE	0.17	0.17	2.80
5.1.TRANSPORT RUTIER	0.17	0.17	2.80
5.2. TRANSPORT AERIAN	0.00	0.00	0.00
5.3.TRANSPORT FERROVIAR	0.00	0.00	0.00
5.4. TRANSPORT NAVAL	0.00	0.00	0.00
6.SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	0.15	0.15	2.47
7.CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	0.00	0.00	0.00
8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.00	0.00	0.00
9.DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00
10.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00
11.APE	0.00	0.00	0.00
12.PĂDURI	0.00	0.00	0.00
13. PĂȘUNI, FÂNEȚE	0.00	0.00	0.00
14.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	6.07	6.07	100.00



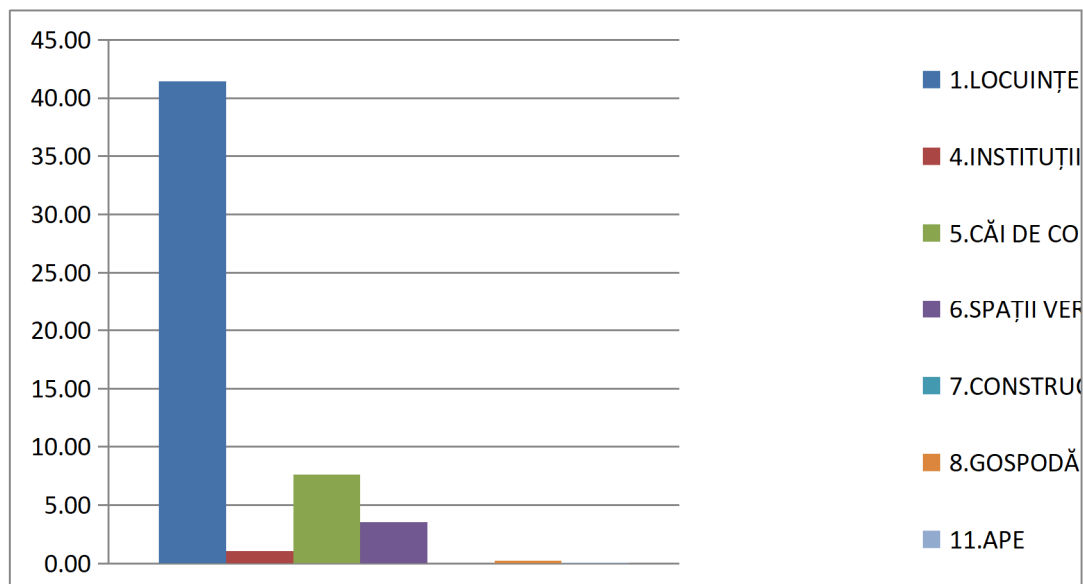
ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ocupă 5.75 ha, reprezentând 94.73 % din intravilanul total.

Organizarea zonei de locuit este caracteristică asezărilor rurale dezvoltate de-a lungul apelor și pe coline. Multe locuințe sunt construite din materiale nedurabile și au fost supuse tuturor cutremurelor începând cu cel din 1977.

ZONA DE CĂI DE COMUNICAȚIE – TRANSPORT ocupă 0.17 ha, reprezentând 2.80 % din intravilanul total.

ZONA DE SPAȚII VERZI PLANTATE, SPORT, AGREMENT, PERDELE DE PROTECȚIE ocupă 0.15 ha, reprezentând 2.47 % din intravilanul total.

EXISTENT - SAT LEHANCEA			
ZONE FUNCȚIONALE	TRUP 7.1.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	44.72	44.72	82.65
2.UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00
3.UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00
4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.91	0.91	1.68
5.CĂI DE COMUNICAȚIE	4.52	4.52	8.35
5.1.TRANSPORT RUTIER	4.52	4.52	8.35
5.2. TRANSPORT AERIAN	0.00	0.00	0.00
5.3.TRANSPORT FERROVIAR	0.00	0.00	0.00
5.4. TRANSPORT NAVAL	0.00	0.00	0.00
6.SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	3.59	3.59	6.63
7.CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00	0.00
8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.27	0.27	0.50
9.DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00
10.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00
11.APE	0.10	0.10	0.18
12.PĂDURI	0.00	0.00	0.00
13. PĂȘUNI, FÂNEȚE	0.00	0.00	0.00
14.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	54.11	54.11	100.00



ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ocupă 44.72 ha, reprezentând 82.65 % din intravilanul total.

Organizarea zonei de locuit este caracteristică așezărilor rurale dezvoltate de-a lungul apelor și pe coline. Multe locuințe sunt construite din materiale nedurabile și au fost supuse tuturor cutremurelor începând cu cel din 1977.

ZONA DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII ocupă 0.91 ha, reprezentând 1.68 % din intravilanul total.

Instituțiile și serviciile de interes public sunt componente obligatorii ale oricărei așezări de locuit, acest fond construit specializat a rezultat din evoluția așezărilor umane.

❖ **DOTĂRI PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT**

- ȘCOALĂ

❖ **DOTĂRI PENTRU CULT**

- BISERICA „SF. VOIEVOZI MIHAIL ȘI GAVRIL”

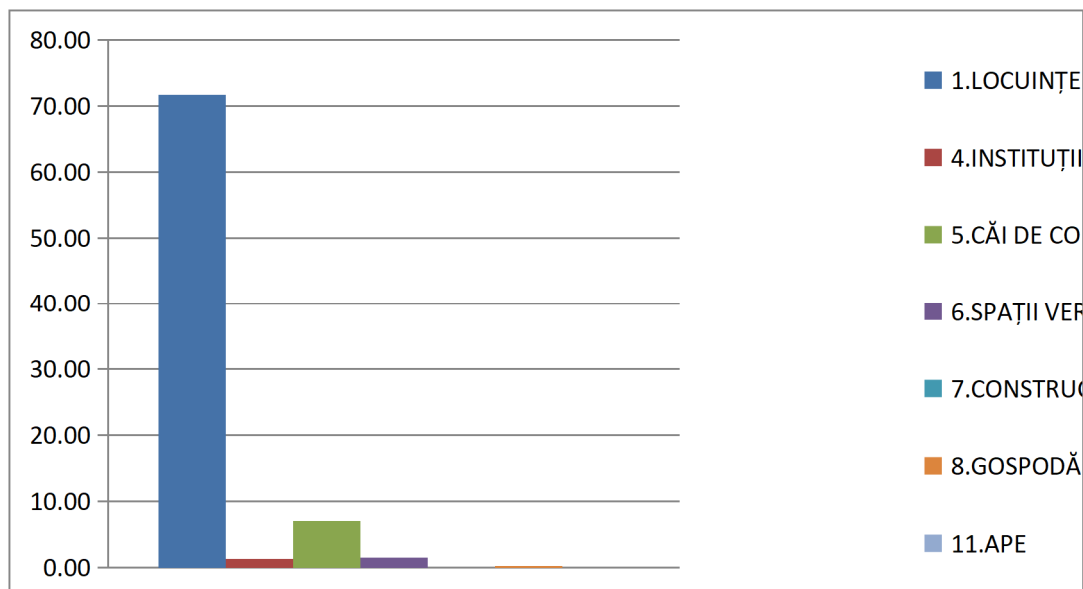
ZONA DE CĂI DE COMUNICAȚIE – TRANSPORT ocupă 4.52 ha, reprezentând 8.35 % din intravilanul total.

ZONA DE SPAȚII VERZI PLANTATE, SPORT, AGREMENT, PERDELE DE PROTECȚIE ocupă 3.59 ha, reprezentând 6.63 % din intravilanul total.

ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE ocupă 0.27 ha, reprezentând 0.50 % din intravilanul total.

ZONA DE APE ocupă 0.10 ha, reprezentând 0.18 % din intravilanul total.

EXISTENT - SAT PLOPU			
ZONE FUNCȚIONALE	TRUP 8.1.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	71.34	71.34	87.87
2.UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00
3.UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00
4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1.34	1.34	1.65
5.CĂI DE COMUNICAȚIE	7.43	7.43	9.15
5.1.TRANSPORT RUTIER	7.43	7.43	9.15
5.2. TRANSPORT AERIAN	0.00	0.00	0.00
5.3.TRANSPORT FERROVIAR	0.00	0.00	0.00
5.4. TRANSPORT NAVAL	0.00	0.00	0.00
6.SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	0.81	0.81	1.00
7.CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	0.00	0.00	0.00
8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.27	0.27	0.33
9.DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00
10.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00
11.APE	0.00	0.00	0.00
12.PĂDURI	0.00	0.00	0.00
13. PĂȘUNI, FÂNEȚE	0.00	0.00	0.00
14.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	81.19	81.19	100.00



ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ocupă 71.34 ha, reprezentând 87.87 % din intravilanul total.

Organizarea zonei de locuit este caracteristică așezărilor rurale dezvoltate de-a lungul apelor și pe coline. Multe locuințe sunt construite din materiale nedurabile și au fost supuse tuturor cutremurelor începând cu cel din 1977.

ZONA DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII ocupă 1.34 ha, reprezentând 1.65 % din intravilanul total.

Instituțiile și serviciile de interes public sunt componente obligatorii ale oricărei așezări de locuit, acest fond construit specializat a rezultat din evoluția așezărilor umane.

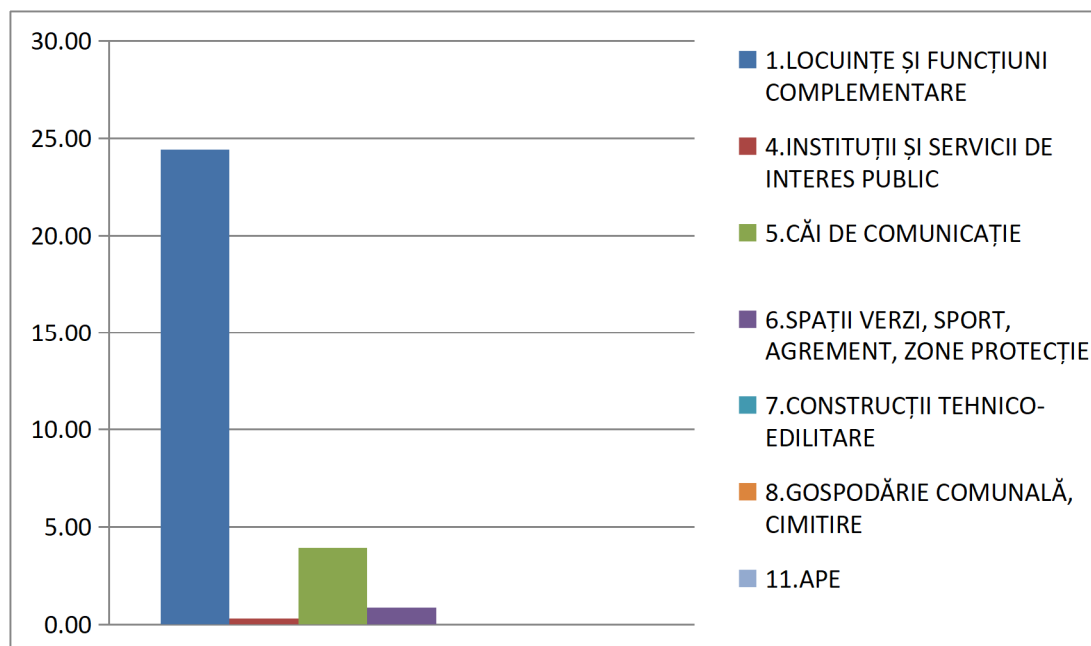
- ❖ DOTĂRI PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT
 - ȘCOALĂ
- ❖ DOTĂRI PENTRU CULT
 - BISERICA „SF. NICOLAE”

ZONA DE CĂI DE COMUNICAȚIE – TRANSPORT ocupă 7.43 ha, reprezentând 9.15 % din intravilanul total.

ZONA DE SPAȚII VERZI PLANTATE, SPORT, AGREMENT, PERDELE DE PROTECȚIE ocupă 0.81 ha, reprezentând 1.00 % din intravilanul total.

ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE ocupă 0.27 ha, reprezentând 0.33 % din intravilanul total.

EXISTENT - SAT RĂCUȘANA			
ZONE FUNCȚIONALE	TRUP 9.1.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	37.21	37.21	90.05
2.UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00
3.UNITĂȚI AGROZOOEHNICE	0.00	0.00	0.00
4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.30	0.30	0.73
5.CĂI DE COMUNICAȚIE	3.43	3.43	8.30
5.1.TRANSPORT RUTIER	3.43	3.43	8.30
5.2. TRANSPORT AERIAN	0.00	0.00	0.00
5.3.TRANSPORT FERROVIAR	0.00	0.00	0.00
5.4. TRANSPORT NAVAL	0.00	0.00	0.00
6.SPĂȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	0.38	0.38	0.92
7.CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00	0.00
8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.00	0.00	0.00
9.DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00
10.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00
11.APE	0.00	0.00	0.00
12.PĂDURI	0.00	0.00	0.00
13. PĂȘUNI, FÂNEȚE	0.00	0.00	0.00
14.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	41.32	41.32	100.00



ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ocupă 37.21 ha, reprezentând 90.05 % din intravilanul total.

Organizarea zonei de locuit este caracteristică așezărilor rurale dezvoltate de-a lungul apelor și pe coline. Multe locuințe sunt construite din materiale nedurabile și au fost supuse tuturor cutremurelor începând cu cel din 1977.

ZONA DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII ocupă 0.30 ha, reprezentând 0.73 % din intravilanul total.

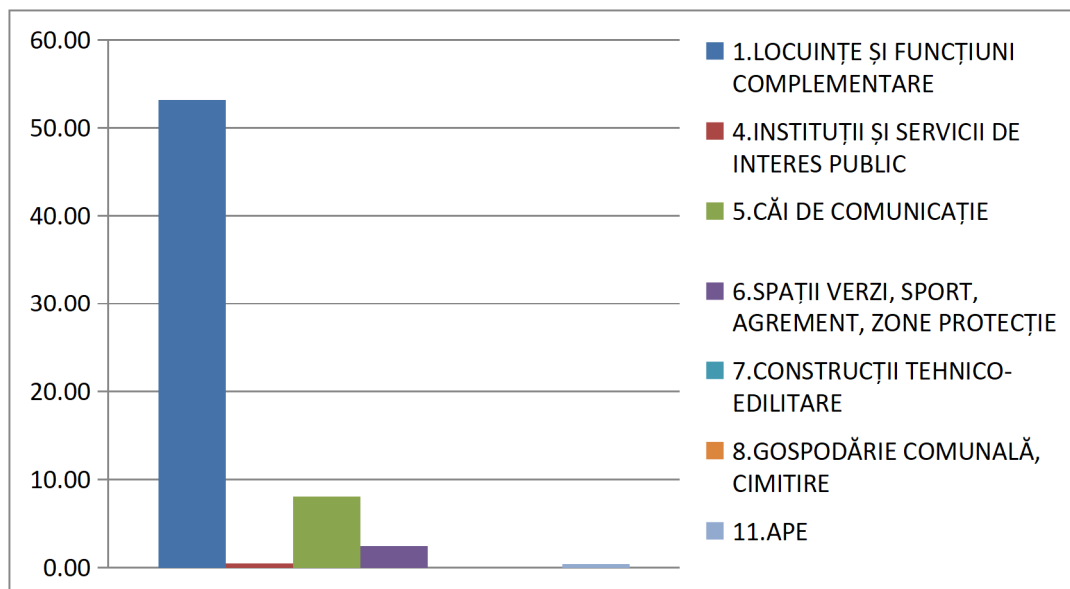
Instituțiile și serviciile de interes public sunt componente obligatorii ale oricărei așezări de locuit, acest fond construit specializat a rezultat din evoluția așezărilor umane.

❖ **DOTĂRI PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT** - ȘCOALĂ

ZONA DE CĂI DE COMUNICAȚIE – TRANSPORT ocupă 3.43 ha, reprezentând 8.30 % din intravilanul total.

ZONA DE SPAȚII VERZI PLANTATE, SPORT, AGREMENT, PERDELE DE PROTECȚIE ocupă 0.38 ha, reprezentând 0.92 % din intravilanul total.

EXISTENT - SAT SÂRBI			
ZONE FUNCȚIONALE	TRUP 10.1.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	53.74	53.74	89.21
2.UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00
3.UNITĂȚI AGROZOOEHNICE	0.00	0.00	0.00
4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.47	0.47	0.78
5.CĂI DE COMUNICAȚIE	5.05	5.05	8.38
5.1.TRANSPORT RUTIER	5.05	5.05	8.38
5.2. TRANSPORT AERIAN	0.00	0.00	0.00
5.3.TRANSPORT FERROVIAR	0.00	0.00	0.00
5.4. TRANSPORT NAVAL	0.00	0.00	0.00
6.SPĂȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	0.56	0.56	0.93
7.CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00	0.00
8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.00	0.00	0.00
9.DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00
10.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00
11.APE	0.42	0.42	0.70
12.PĂDURI	0.00	0.00	0.00
13. PĂȘUNI, FÂNEȚE	0.00	0.00	0.00
14.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	60.24	60.24	100.00



ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ocupă 53.74 ha, reprezentând 89.21 % din intravilanul total.

Organizarea zonei de locuit este caracteristică așezărilor rurale dezvoltate de-a lungul apelor și pe coline. Multe locuințe sunt construite din materiale nedurabile și au fost supuse tuturor cutremurelor începând cu cel din 1977.

ZONA DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII ocupă 0.47 ha, reprezentând 0.78 % din intravilanul total.

Instituțiile și serviciile de interes public sunt componente obligatorii ale oricărei așezări de locuit, acest fond construit specializat a rezultat din evoluția așezărilor umane.

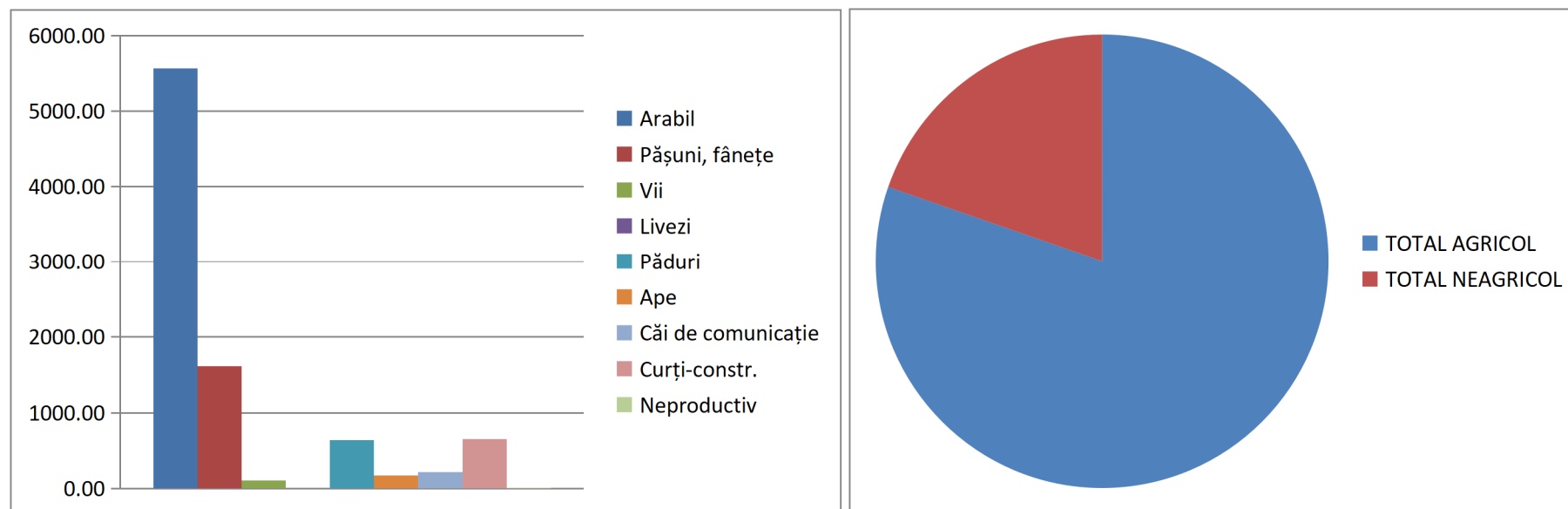
❖ **DOTĂRI PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT** - ȘCOALĂ

ZONA DE CĂI DE COMUNICAȚIE – TRANSPORT ocupă 5.05 ha, reprezentând 8.38 % din intravilanul total.

ZONA DE SPAȚII VERZI PLANTATE, SPORT, AGREMENT, PERDELE DE PROTECȚIE ocupă 0.56 ha, reprezentând 0.93 % din intravilanul total.

ZONA DE APE ocupă 0.42 ha, reprezentând 0.70 % din intravilanul total.

COMUNA PODU TURCULUI - BILANȚ TERITORIAL - SITUAȚIA EXISTENTĂ													
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ												TOTAL GENERAL
	AGRICOL					NEAGRICOL							
	Arabil	Pășuni, fânețe	Vii	Livezi	TOTAL AGRICOL	Păduri	Ape	Căi de comunicație	Curți- constr.		Neproductiv	TOTAL NEAGRICOL	
									Construcții	Destinație specială (MAI)			
EXTRAVILAN	5427.76	1613.28	104.43	0.00	7145.47	639.17	169.42	139.84	0.00	0.00	12.82	961.25	8106.72
INTRAVILAN	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.72	3.77	78.26	742.78	0.07	0.00	825.60	825.60
TOTAL	5427.76	1613.28	104.43	0.00	7145.47	639.89	173.19	218.10	742.78	0.07	12.82	1786.85	8932.32
% DIN TOTAL	60.77	18.06	1.17	0.00	80.00	7.16	1.94	2.44	8.32	0.00	0.14	20.00	100.00



❖ Terenul agricol al comunei este alcătuit în majoritate din arabil, pășuni și fânețe, respectiv puține vii și livezi. Defalcarea terenului agricol evidențiază potențialul natural al comunei și tendințele de dezvoltare ale activităților din domeniul agro-zootehnic. Astfel, se preconizează o dezvoltare a agriculturii, dar numai în condiții de efectuare a lucrărilor pe suprafețe întinse, cu mijloace mecanizate și dezvoltarea activităților din domeniul zootehnic.

❖ Terenul neagricol al comunei este alcătuit în majoritate din păduri, restul fiind ocupat de curți – construcții, cai de comunicație, ape și teren neproductiv. Suprafață relativ mare de păduri aflate pe teritoriul comunei favorizează dezvoltarea activităților economice din domeniul prelucrării lemnului și industriilor conexe de recoltare și prelucrare a bogățiilor pădurii (plante medicinale, ciuperci, fructe de pădure, etc.)

2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE

Conform anexei nr. 5 la Legea nr. 575/14.11.2001 privind aprobarea P.A.T.N- Secțiunea a V a- Zone de risc natural, identificăm un număr de 68 unități administrativ-teritoriale cu risc de inundații. Comuna Podu Turcului este menționată ca UAT afectată de inundații care pot avea loc pe cursuri de apă.

De asemenea, comuna Podu Turcului este menționată în lista unităților administrativ-teritoriale posibil a fi afectate de inundații pe care o găsim în documentul *Schema cu riscuri teritoriale din zona de competență a ISU „Mr. Constantin Ene”* al județului Bacău, document întocmit în anul 2021.

Conform informațiilor primite de la UAT Podu Turcului s-au identificat 3 zone cu risc de inundații datorate revărsării unor cursuri de apă. Aceste zone se regăsesc în:

- sat Podu Turcului – râul Zeletin;
- sat Hanța – râul Zeletin;
- sat Fichitești – pârâul Pareschivul Mare.

Zonele de risc sunt reprezentate pe planșele de reglementări.

Riscul seismic

Din punct de vedere seismic, teritoriul județului Bacău este influențat de cutremure de “tip moldavic”, cu centrul în zona Vrancea cât și de particularitățile constituției substratului geologic.

Conform studiului *Schema cu riscuri teritoriale din zona de competență a ISU ”Mr. Constantin Ene” al județului Bacău*, întocmit în anul 2021, teritoriul județului Bacău se poate împărți în trei zone seismice:

- zona seismică VI;
- zona seismică VII;
- zona seismică VIII.

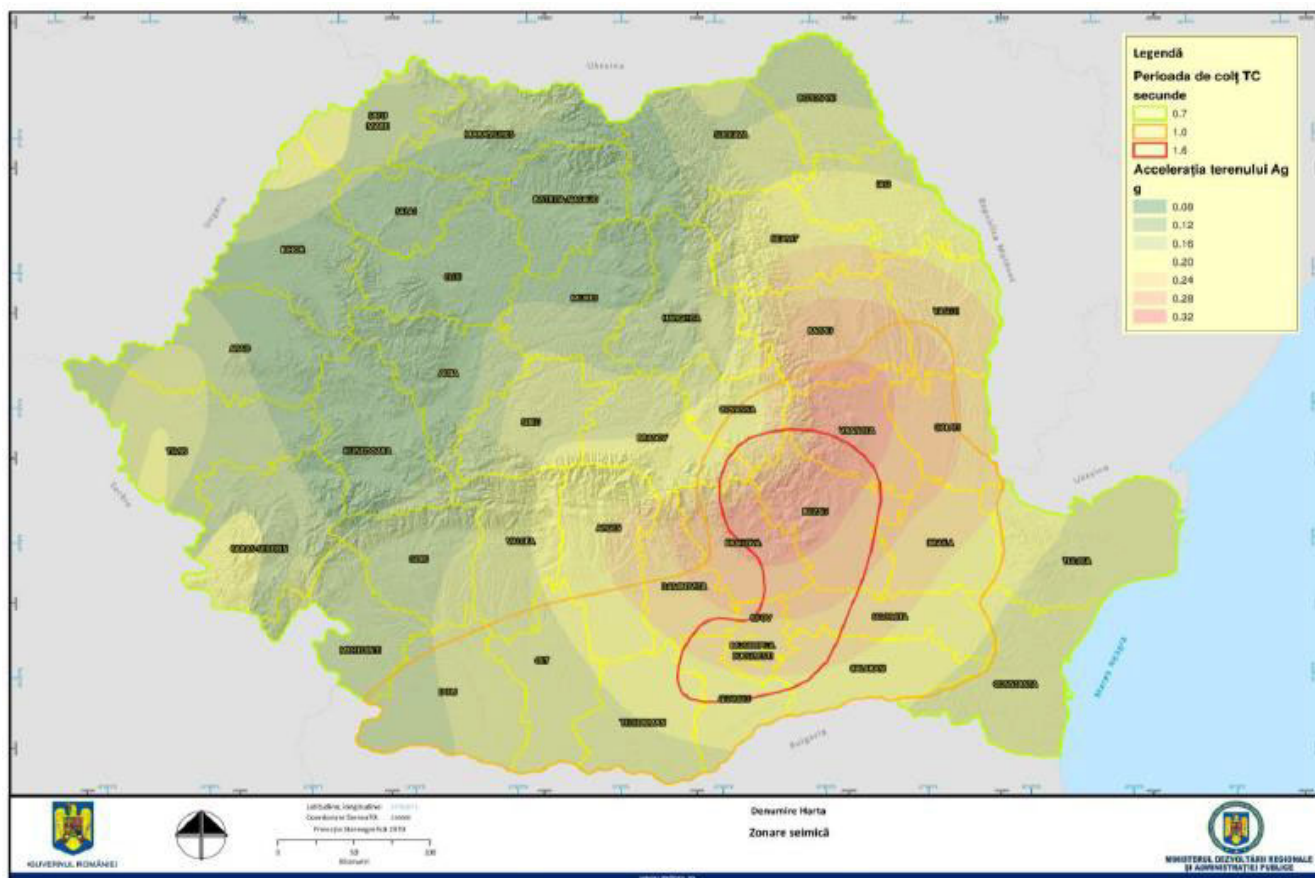
Zona seismică VI cuprinde partea de Nord-Vest a teritoriului județului, în general cu teren muntos și cu o densitate a populației relativ scăzută.

Zona seismică VII cuprinde cea mai mare parte a teritoriului județului, respectiv 2 municipii și 5 orașe (Bacău, Moinești, Târgu Ocna, Dărmănești, Slănic-Moldova, Comănești, Buhuși) și aproximativ 50% din comunele județului.

Zona seismică VIII cuprinde partea de Sud-Est a județului, respectiv municipiul Onești și comunele din zona Răcăciuni, Colonești, Podu Turcului (aproximativ 40 % din comunele județului).

Comuna Podu Turcului este încadrată în zona seismică VIII.

Din aceste cauze în proiectarea, executarea și exploatarea construcțiilor este necesară aplicarea unor măsuri adecvate.



*Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control (colț), TC a spectrului de răspuns și în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare ag pentru cutremure, având intervalul mediu de recurență IMR = 100 ani. Cod P100-1/2006 (Elaborator UTCB)
Sursa: MDRAP, 2013.

Comuna Podu Turcului se încadrează în zona pentru care accelerația de proiectare pentru evenimente seismice având intervalul mediu de recurență (al magnitudinii) IMR=225 și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani, $a_g=0,35$ g.

Referitor la modul de utilizare a terenurilor, a amplasării construcțiilor, care urmează a fi cuprinse în planurile de urbanism și amenajare a teritoriului, studiul bibliografic efectuat nu a identificat reglementări care să impună restricții de autorizare (impuse prin documentațiile de urbanism

și autorizațiile de construire) și amplasare a unor construcții sau dotări din punct de vedere al hazardului seismic.

Cutremurele care ar putea afecta teritoriul județului Bacău ar avea ca efect pagube materiale considerabile afectând 54-55 % dintre construcțiile existente în mediul rural. Cutremurele care pot afecta teritoriul județului produc dezastre complementare prin:

- avarierea unor instalații tehnologice la operatorii economici importanți din județ; producerea unor explozii și/sau incendii;
- alunecări de teren care pot provoca blocarea sau modificarea unor cursuri de apă;
- avarii la conducte magistrale de transport produse petroliere, gaz metan, apă, energie electrică, termică, etc.;
- avarierea căilor de comunicație rutiere și feroviare în partea de infrastructură, a lucrărilor de artă și a sistemului de semnalizare și dirijare a traficului;
- apariția de epidemii și epizootii;
- degradarea factorilor de mediu.

2.9. ECHIPARE EDILITARĂ

2.9.1. Alimentarea cu apă

Comuna Podu Turcului este formată din 10 sate: Podu Turcului, Bălănești, Căbești, Fichitești, Giurgioana, Hanța, Lehancea, Plopu, Răcușana, Sârbi. Doar pen

Din cele zece sate ale comunei, doar satul Podu Turcului beneficiază în prezent de sistem de alimentare cu apă în sistem centralizat.

Captarea/sursa de apă brută - se realizează prin intermediul a 6 foraje în funcțiune cu capacitate între 2 l/s și 3.5 l/s. Două dintre puțuri sunt amplasate pe raza comunei Boghești, jud. Vrancea. Forajul F4 se află în conservare, nefiind echipat cu instalație de pompare.

Stocarea apei - schema de alimentare cu apă include doua rezervoare cu vol. 2*500 m³. Un rezervor este prevăzut cu racord fix pentru alimentarea mașinilor de intervenții în caz de incendiu.

Conducte de aducțiune - conductele de aducțiune au o lungime de 3.28 km, realizată din PEHD cu diametre cuprinse între 75-200 mm.

Distribuția apei - rețeaua de distribuție a apei are o lungime totală de 17.235 km, realizată din PEHD PE80. Distribuția apei la consumatori se realizează gravitațional prin presiunea asigurată de cota de amplasare a rezervoarelor de înmagazinare (200 mdMN). Pe rețeaua de distribuție, la intersecții și în aliniament, sunt prevăzute cămine de vane de secționare, golire sau aerisire..

Celelalte 9 sate ale comunei nu beneficiază de apă în sistem centralizat.

Sunt prevazuti 19 hidranti de incendiu cu On 100 .

La nivelul comunei Podu Turcului există un proiect în derulare pentru extinderea sistemului de alimentare cu apă.

În jurul forajelor a fost instituită o zonă de protecție cu regim sever prin împrejmuirea terenului cu suprafața de 3200 mp, iar în jurul rezervoarelor a fost instituită o zonă de protecție sanitară cu regim sever prin împrejmuirea terenului cu suprafața de 4900 mp.

2.9.2. Sistem de canalizare

Rețeaua de canalizare menajeră deservește satul Podu Turcului, este executată din conducte din PAFSIN și PVC cu Dn= 200+400 mm și lungime totală de 14324 m.

Canalizarea menajeră este realizată pe două tronsoane de colectare:

- primul tronson este realizat din PAFSIN cu Dn= 300 mm și colectează apele uzate menjere din partea de sud și sud-est a localității;

- al doilea tronson este realizat din PAFSIN cu Dn= 300 mm și colectează apele uzate menjere din partea de nord și nord-est a localității.

Apele uzate menajere colectate de cele două tronsoane de canalizare ajung prin intermediul unui colector din pafsin cu Dn=400 mm la stația de epurare.

În celelalte 9 sate ale comunei nu există un sistem centralizat de canalizare și epurare a apelor uzate menajere provenite din gospodăriile populației.

Stația de epurare apă uzată

Stația de epurare cuprinde 2 module monobloc și este dimensionată pentru tratarea unui debit de 160 mc/zi, și este montată într-o construcție parter de forma dreptunghiulară.

Evacuarea apelor uzate epurate se face printr-un colector în râul Zeletin.

În jurul stației de epurare a fost instituită o zonă de protecție sanitară cu regim sever de 50 m.

2.9.3. Alimentarea cu energie electrică

În comuna Podu Turcului, toți consumatorii sunt alimentați prin rețele aeriene de distribuție de joasă tensiune 0.4 Kv cu o configurație tip aerian, pozat prin console pe clădiri. Rețeaua electrică de iluminat public este realizată pe aceiași stâlpi ca și rețeaua de distribuție publică și este alimentată de posturile de transformare existente, deținute de S.C. ELECTRICA S.A. Această rețea acoperă în întregime suprafața comunei Podu Turcului.

Limita administrativă a comunei Podu Turcului, județul Bacău, este traversată de LEA 220kV Gutinaș (jud.Bacău) – Fal (jud.Iași) circuit comun cu LEA 220kV Gutinaș - Munteni (jud.Vaslui), porțiunea delimitată de stalpii 146/Sn 220252 și 158/Sn 220252; planurile de încadrare în zonă planșa 1 și reglementări urbanistice sat Podu Turcului planșa 3.1 și sat Sarbi planșa 3.4, includ amplasamentul existent al LEA 220kV.

Regimul juridic al capacităților energetice (LEA de 400kV, 220kV și stații electrice de 400/220/11 0kV) este stabilit prin Legea nr. 123/ 2012 - Legea energiei electrice și gazelor naturale, art.15, care instituie zonele de protecție și de siguranță, astfel:

- Pentru protecția și funcționarea normală a capacităților energetice și a anexelor acestora, precum și pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului se instituie zone de protecție și de siguranță.
- Zonele de protecție și de siguranță se determină pentru fiecare capacitate, în conformitate cu normele tehnice elaborate de autoritatea competentă.
- Asupra terenurilor aflate în proprietatea terților, cuprinse în zonele de protecție și de siguranță, se stabilește drept de servitute legală.

Zona de siguranță corespunzătoare LEA 220 kV Gutinaș - FAI circuit comun cu LEA 220kV Gutinaș - Munteni este de 55 m, respectiv 27,5 fata axul LEA, în care se instituie restricții și interdicții privind accesul persoanelor și regimul construcțiilor, în scopul asigurării funcționării normale și pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului.

Conform planșelor de reglementări urbanistice ale comunei Podu Turcului satele Podu Turcului și Sârbi, din județul Bacău, liniile electrice pentru transportul energiei electrice la 220kV traversează zonele din extravilanul comunei , considerate ca fiind zone cu circulație redusă.

2.9.4. Telefonie

Serviciul de telefonie, internet și conexiune TV al locuitorilor comunei Podu Turcului este asigurat de rețelele Vodafone, Telekom, DIGI și Orange.

2.9.5. Alimentare cu energie termică

În comuna Podu Turcului, nu există un sistem centralizat de producție și distribuție a energiei termice, cu excepția satului Podu Turcului, reședința de comună, unde a fost construită o centrală termică în anul 1985. Aceasta este amplasată pe o suprafață de 160 mp și deservește o rețea de termoficare de 500 m, asigurând astfel încălzirea a 15 blocuri de locuințe. Pentru consumatorii publici și privați din restul comunității, furnizarea de energie termică este realizată prin sisteme individuale de încălzire, utilizând drept combustibil lemnul sau peletii. Agenții economici locali furnizează energia necesară proceselor tehnologice prin instalații proprii, care rulează în mare parte pe combustibil solid sau deșeuri lemnoase.

2.9.6. Alimentare cu gaze naturale

În localitățile Podu Turcului și Bălănești, din Comuna Podu Turcului, există o rețea de alimentare cu gaze naturale de 16 km lungime, cu o stație de reglare și măsurare a gazelor. Celelalte localități ale comunei nu dispun de un sistem de alimentare cu gaze naturale.

2.9.7. Gospodarie comunală

Comuna Podu Turcului face parte din „Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Salubritate din Bacău”-ADIS.

La nivelul comunei. Podu Turcului există un „Contract de delegare a gestiunii serviciului de salubritate” încheiat între „Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Salubritate din Bacău-ADIS” și S.C. ROMPREST SERVICE S.A., prin care firma de salubritate S.C. ROMPRES SERVICE S.A., se obligă să colecteze și să transporte deșeurile comunale cu mijloace specifice (prestatorul ridică și transportă gunoiul menajer săptămânal, iar pentru alte deșeuri cum ar fi mobilă, moloz și deșeuri voluminoase, se face notă comandă pentru solicitarea unui mijloc de transport specializat și autorizat), depozitarea rezidurilor în zonele special amenajate.

Din activitățile desfășurate în comună rezultă următoarele tipuri de deșeuri:

→ din zona morărit și panificație pot rezulta deșeuri diverse, solide, specifice operațiunilor executate (metalice - din activitatea de mentenanță, nemetalice, plastice, ambalaje diverse, etc.)

→ din zona unităților de prelucrare a lemnului pot rezulta deșeuri diverse, solide, funcție de profilul de activitate și de operațiunile executate (lemnsoase, metalice, nemetalice, plastice, ambalaje diverse, etc.);

→ din zona gospodăriilor individuale în care se cresc animale pot rezulta dejecții solide, cadavre de animale, materialul folosit ca pat pentru animale (talaș, rumeguș), deșeuri metalice și nemetalice, de mase plastice, uleiuri uzate, resturi de plante, ambalaje diverse (hârtie, metalice, material plastic), pot rezulta de asemenea, deșeuri agrochimice cu conținut de substanțe periculoase;

→ din zona instituțiilor și serviciilor de interes public pot rezulta în general deșeuri solide (metalice, nemetalice, hârtie, lemn, uleiuri uzate, anvelope, acumulatori, deșeuri textile). Mai pot rezulta deșeuri din activitatea de ocrotire a sănătății umane sau din activități veterinare, deșeuri municipale și asimilabile din comerț, etc.;

→ din zona căilor de comunicație și de transport pot rezulta deșeuri de cuvertură asfaltică în urma deteriorării și reparației drumurilor, pământ contaminat;

→ din zona construcțiilor tehnico-edilitare pot rezulta deșeuri de natură diversă însoțite de emisii, nămoluri de la tratarea apelor, etc.;

→ din zona gospodăririi comunale și cimitire pot rezulta deșeuri de natură diversă, solide.

Pot rezulta deșeuri din construcții și demolări, inclusiv pământ excavat, de asemenea pot să rezulte deșeuri solide și lichide de la lucrările de regularizare, nămoluri din fosele septice.

Din toate activitățile, inclusiv din gospodăriile individuale, rezultă deșeuri menajere.

Conform legislației în vigoare, primăria, agenții economici, asociațiile de proprietari și gospodăriile individuale au obligația să asigure colectarea, sortarea, îndepărtarea și neutralizarea

deșeurilor solide. Se interzice aruncarea deșeurilor solide în alte locuri decât în cele amenajate special și autorizate sanitar.

2.10. PROBLEME DE MEDIU

SITUAȚIA EXISTENTĂ

A. MEDIUL NATURAL

Pe teritoriul comunei Podu Turcului s-au depistat zone în care alterarea caracteristicilor fizico-chimice și structurale ale componentelor naturale de mediu sunt evidente.

Afectarea echilibrului ecologic și a calitatii vieții sunt cauzate, în principal, de poluarea apei, atmosferei și solului.

Aceste disfuncționalități pot fi îndepărtate în primul rând prin amenajarea corespunzătoare a teritoriului intravilan și extravilan al comunei Podu Turcului.

Cursurile de apă sunt neregularizate, malurile sunt neconsolidate și cu terenuri neproductive, pe care cresc vegetații în mod necontrolat. Aceste cursuri de apă nu dispun de protecție de-a lungul albiilor, fiind deseori depozitate gunoaie.

În comuna Podu Turcului nu s-a amenajat nici un depozit controlat de reziduuri solide.

Nu doar acțiunea omului are ca efect degradarea terenurilor ci și acțiunea factorilor de mediu.

B. MEDIUL CONSTRUIT

DISFUNCȚIONALITĂȚI (MEDIU)

1. lipsa unui sistem de monitorizare integrală a calității aerului, apei și solului;
2. o reconsiderare a zonei centrale și rezervarea de amplasamente pentru :
 - sedii de firme, agenți economici, filiale bănci
 - grădinițe, extinderi clase la școli
 - spații comerciale, alimentație publică
3. lucrări necorespunzătoare sau în stadiu de uzură la nivelul rețelelor tehnico-edilitare;
4. aglomerarea malurilor, a albiilor râurilor și a zonelor unde s-au aruncat și depozitat necontrolat deșeurile menajere și animale, datorită lipsei depozitelor controlate de deșeuri menajere și a puțurilor seci;
5. lipsa platformelor de gunoi ecologice;

2.11. DISFUNCȚIONALITĂȚI

Din analiza situației existente cu privire la stadiul actual de dezvoltare economico-socială a comunei Podu Turcului, rezultă că în profil teritorial se manifestă o serie de disfuncționalități în dezvoltare, cu evoluții critice conflictuale, care necesită măsuri de atenuare și eliminare prin politici specifice în vederea unei dezvoltări armonioase și echilibrate.

În acest sens, au fost reținute următoarele probleme generale ale comunei:

a. dezechilibre în activitatea și dezvoltarea economică :

- declinul activităților economice de baza și complementare ;
- utilizarea redusă a capacităților de producție existente pe teritoriul comunei ;
- ritm lent de restructurare, re tehnologizare și modernizare a acestora;
- slaba dezvoltare tehnică a tuturor sectoarelor din agricultură ;
- inexistenta unui sprijin acordat IMM-urilor pentru dezvoltarea serviciilor în zona rurală;
- slaba infrastructură de sprijin a afacerilor;
- slaba implementarea sistemului de asigurare a calității produselor și producției ;
- ponderea redusă a IMM-urilor în sectorul productiv și de servicii (cu excepția comerțului și a alimentației publice ;
- lipsa unui sistem de implementare a cunoștințelor de marketing, management, asigurare a calității către întreprinzători și managerii din regiune ;
- insuficienta promovare a potențialului investițional al regiunii ;
- calitatea slaba a serviciilor către populație ;
- caracterul preponderent agricol al comunei ;
- dimensiunile reduse ale exploatațiilor agricole;
- lipsa unor sisteme de colectare, prelucrare și valorificare superioară a produselor specifice ;
- necesitatea modernizării fondului construit (sediul Primăriei comunei, complexul comercial, etc.)
- utilizarea tehnicilor agricole învechite care determină practicarea unei agriculturi primitive și neperformante;

b. disfuncții privind evoluția populației, probleme sociale rezultate din dezechilibrul dintre ocuparea forței de muncă și locurile de muncă:

- utilizarea necorespunzătoare a forței de muncă disponibilizată ca urmare a procesului de restructurare a economiei;
- ritmul lent de creare a unor activități generatoare de noi locuri de muncă;
- scăderea drastică a veniturilor populației.
- posibilitatea accesării programelor guvernului României și fondurilor structurale (Fondul Social European) în scopul constituirii-dezvoltării serviciilor sociale oferite către populația comunei;
- îmbătrânirea populației;
- migrarea forței de muncă calificată către zonele urbane cât și către străinătate;

c. aspecte incompatibile și incomode în relațiile dintre diverse zone funcționale :

- posibilitățile reduse ale acestora la dotări publice și sociale (cămine, grădinițe, scoli, etc.);

- degradarea unor factori demografici (reducerea sporului natural și tendința spre îmbătrânire a populației);
- lipsa zonei cu plantație de protecție între zona industrială și cea de locuit.

d. condiții nefavorabile ale cadrului natural :

- poziționarea parcelelor pe direcția deal-vale, motiv de distrugere a fertilității solului prin eroziune;
- existența unui fond construit afectat de calamități naturale (inundații) care necesită strămutarea pe un teren stabil;
- ape poluate cu nitriți ;
- inexistența lucrărilor de regularizare a pâraurilor .

e. protejarea zonelor cu potențial cultural valoros :

- inexistența de obiective și manifestări care să pună în evidență tradițiile și obiceiurile specifice regiunii .

f. nivel de poluare, probleme ale cadrului construit existent :

- sistarea unor investiții sau lipsa resurselor financiare pentru finalizarea sau realizarea unor obiective noi de infrastructură majoră (din dotări social – culturale și construcții de locuințe);
- degradarea fondului de locuire existent ;
- lipsa mijloacelor financiare pentru repararea și reabilitarea acestora;
- insuficiența informare și educare a populației în domeniul protejării și conservării mediului.

g. aspecte critice legate de organizarea circulației și transport :

- procentul scăzut de drumuri modernizate ;
- neîntreținerea tramei stradale ;
- existența unui număr mare de căi de comunicație care prezintă un profil transversal necorespunzător dotărilor mobile PSI;
- rețeaua majoră de căi de comunicații este neadecvată la cerințele traficului conform standardelor datorită următoarelor inconveniențe:
 - dimensionarea necorespunzătoare a profilelor transversale și insuficiența capacității portante a căilor de comunicație care străbat comuna;
 - capacitate redusă;
 - intersecții neamenajate corespunzător;
 - prezintă într-o proporție neadecvată a terenurilor libere neconstruite în interiorul intravilanului;
 - ulițe cu profil transversal necorespunzător accesului dotărilor mobile PSI;
 - este necesară remodelarea centrului și a zonei de locuit împreună cu rezervarea de terenuri pentru dotări noi sau extinderea celor vechi rezultate în urma calculului în

funcție de populația propusă.

h. aspecte critice legate de gradul de echipare edilitară :

- infrastructura insuficientă ca dimensiuni și depășită moral și fizic în domeniul rețelelor de alimentare cu apă potabilă (captare, tratare, distribuție), canalizare și epurare a apelor uzate;
- inexistența rețelelor de alimentare cu apă potabilă pe tot teritoriul comunei;
- inexistența rețelelor de alimentare cu gaze naturale pe teritoriul comunei;
- nu este acoperită întreaga suprafață a comunei cu colector de canalizare;
- șanțuri și rigole pentru scurgerea apei pluviale insuficiente.
- inexistența infrastructurii de gestionare a deșeurilor;
- insuficienta folosire a instalațiilor de irigații.

i. alte disfuncționalități :

- scoaterea din producție a unor procente importante din suprafața agricolă prin haturi și drumuri;
- amplasarea parcelelor din deal în vale grabește distrugerea fertilității solului prin eroziune;
- noii proprietari folosesc o agrotehnică învechită instaurând o agricultură primitivă și neperformantă prin folosirea mașinilor agricole într-un procent alarmant de mic;
- scaderea productivității solului prin neexploatarea la întreaga capacitate a sistemului de irigații existent (și deteriorat), la peste 100 ha înainte de 1989;

2.12. NECESITĂȚI ȘI OPTIUNI ALE POPULAȚIEI

Ca răspunsuri la întrebările membrilor echipei din teren a proiectantului, s-au identificat mai multe dorințe și cerințe ale populației care corespund și punctelor de vedere al proiectantului și administrației locale:

- Situarea comunei într-un spațiu agricol cu o valoare economică importantă conduce la ridicarea nivelului vieții individuale a locuitorilor comunei. Acest lucru determină necesitatea ridicării calității vieții colective, deci o echipare și o dotare superioară;
- Prelucrarea unor produse agricol-vegetale și animale poate fi o activitate creatoare de locuri de muncă. Crearea unei structuri de industrie mică va putea valorifica produsele locale, asigurând și servicii cu caracter industrial pentru populație;
- Stoparea sporului negativ migratoriu și ușoara creștere a numărului populației înregistrate în ultima perioadă este un element pozitiv, demonstrând interesul pentru stabilirea domiciliului în comună;
- Regularizarea și îndiguirea cursurilor de apă în vederea eliminării fenomenului de eroziune care duce la afectarea teritoriului comunei;
- Revizuirea intravilanului (implicit a zonei de locuit) prin scoaterea din intravilan a terenurilor agricole care, încă, nu se intenționează a fi transformate în zonă de locuit;

- Modernizarea căilor de comunicație pe întreg traseul lor pe teritoriul administrativ al comunei;
- Realizarea sistemului de canalizare în toate localități componente ale comunei;
- Rezervarea de terenuri pentru amplasamente de dotări de utilitate publică sau construcții tehnico-edilitare (captări de apă, rezervoare de apă, stație de reglare gaze, stații de epurare);
- Accesarea programelor finanțate de Uniunea Europeană și de Guvernul României destinate proiectelor de protecția mediului în mediul rural;
- Trecerea la o agricultură ecologică;
- Finalizarea extinderii și modernizării sistemului de alimentare cu apă și canalizare în toate localitățile componente ale comunei.

2.13. MONUMENTE ISTORICE

Pe teritoriul comunei Podu Turcului există doua monumente istorice clasate în LMI astfel:

Cod LMI	Denumire	Localitate	Datare
BC-II-m-B-00833	Biserica de lemn ” Sf.Gheorghe”	Sat Fichitești; comuna Podu Turcului	Anul 1813
BC-II-m-B-00876	Biserica ”Sf. Ilie”	Sat Podu Turcului; comuna Podu Turcului	Anul 1834

Se propune, de asemenea, clasarea în Lista Monumentelor Istorice a bisericii „Sf. Voievozi” din satul Giurgioana, construită în anul 1861;

Biserica de lemn ”Sf. Gheorghe” - sat Fichitești - BC-I-m-B-00833

Biserica de lemn ”Sfântul Gheorghe” se află în satul Fichitești. Nu se cunoaște anul în care s-a construit această biserică însă în anul 1839 ea exista purtând hramul Sfântului Gheorghe.



Fig.1. Biserica de lemn din Fichitești

Biserica se află în partea de vest a satului, pe un podiș, la jumătatea distanței dintre cele două extremități ale satului, fiind construită din bârne de lemn de stejar pe vechile tălpi ce au o grosime de 0,7 m, încheiate în clește. Are forma de navă, fără nici o turlă, dar cu aspect bine proporționat. Ca stil se încadrează în cel moldovenesc. În exterior este tencuită și căptușită cu scândură, în interior biserica este văruiată. Aceasta a fost ridicată cu lemn din fosta pădure Dumbrava. Catapeteasma are scheletul din lemn de stejar, iar icoanele sunt din lemn de tei pictate pe pânza de in întinsă pe scheletul de lemn, având culoare predominantă maro închis. Se estimează că aceste picturi datează din mijlocul secolului al XVIII-lea.



Fig.2. Fichitești, Biserica de lemn "Sfântul Gheorghe"

Zona de protecție a monumentului istoric Biserica de lemn "Sf. Gheorghe" -ZCP2	
X	Y
690818.115	524900.907
690974.177	524936.484
690984.027	524940.657
691015.849	524948.923
691106.867	524960.286
691125.658	524963.693
691155.639	524968.739
691190.083	524973.920
691214.942	524973.829
691255.929	524973.681
691282.366	524974.072

691319.810	524978.680
691356.484	524983.256
691363.848	524962.637
691374.809	524915.033
691377.606	524859.147
691380.329	524804.723
691382.292	524765.495
691384.335	524724.685
691388.003	524686.382
691389.919	524666.373
691362.658	524665.287
691324.859	524663.782
691303.154	524662.446
691292.088	524669.609
691285.773	524666.749
691266.770	524652.665
691255.832	524636.752
691247.114	524633.064
691214.733	524626.454
691148.672	524610.862
691144.320	524612.210
691152.164	524572.878
691050.877	524558.898
690980.186	524549.850
690913.786	524540.838
690890.170	524537.648
690885.429	524558.256
690876.124	524599.655
690861.506	524653.155
690855.331	524680.976
690847.676	524718.701
690836.612	524791.257
690834.950	524826.666
690831.112	524852.906
690818.115	524900.907

Tab.1. Biserica de lemn "Sf. Gheorghe". Coordonate Stereo 70

Biserica "Sf. Ilie" - sat Podu Turcului - BC-II-m-B-00876

Biserica Sfântul Ilie se află în satul Podul Turcului, pe partea dreaptă a drumului național DN 11. A fost construită între anii 1830 – 1834, dovadă fiind consemnarea dintr-un anuar bisericesc, fiind menționați și ctitorii fondatori ai lăcașului sfânt, familia de boieri Mihai și Casandra Iamandi, mari moșieri în Podu Turcului și Dămăcușa. Materialele construite la ridicarea bisericii sunt cărămida, având ca bază o fundație realizată din piatră de râu.



Fig.3. Biserica "Sf. Ilie" -sat Podu Turcului

Clădirea are un plan în cruce cu caracteristici atipice, evidențiindu-se prin prezența absidei laterale de formă dreptunghiulară, în timp ce naosul se extinde în exterior. Privită din exterior, clădirea emană o simplitate bine proporționată, fiind împodobită cu o turlă de lemn situată pe pronaos, concepută într-o formă hexagonală și având un acoperiș în formă de bulb de ceapă de dimensiuni mari, cu baza sculptată. Intrarea în clădire se face printr-un pridvor închis în formă pătrată, care inițial avea un pridvor frontal deschis sprijinit de patru coloane canelate cu capiteli compozite, completat de un fronton triunghiular amplasat pe fațada principală.

În anul 1939, conform „Planului orizontal al Bisericii Sf. Ilie din Podu Turcului cu terenul și cimitirul dimprejur, întocmit de picherul I.I. Simion, biserica avea ca anexe, clopotnița de la intrare, din lemn, locuința paznicului și o magazie. Acestea au fost înlocuite în anul 1977 de o clopotniță din piatră, o cameră praznicală și una mortuară cu anexe. Din cauza absenței fundației din beton, umiditatea și egrasia au pătruns în pereții bisericii, provocând deteriorarea semnificativă stratului de zidărie și tencuială, afectând de asemenea pictura murală și obiectele de cult din interiorul lăcașului de închinăciune.



Fig.4. Podu Turcului - Biserica "Sf. Ilie"

Zonă de protecție monument istoric " Biserica Sf. Ilie"			
X	Y	X	Y
684175.0359	525621.5797	684539.685	525263.898
684168.7290	525598.9870	684523.278	525273.947
684167.7110	525599.1750	684541.827	525304.948
684166.6170	525596.0750	684542.628	525309.016
684164.2280	525584.1710	684539.570	525325.555
684162.0490	525575.7750	684539.618	525334.224
684167.8240	525574.4260	684544.775	525336.038
684167.2380	525570.7300	684544.775	525341.738
684166.3150	525570.4600	684547.507	525342.090
684165.9510	525566.1510	684546.405	525352.242
684162.6580	525562.8790	684550.238	525352.991
684165.2530	525561.9450	684545.958	525370.944
684169.9307	525559.8558	684553.476	525371.738
684155.9860	525513.9140	684552.070	525377.178
684147.6440	525504.3250	684549.126	525382.790
684136.2830	525473.7960	684543.548	525390.965
684128.8249	525436.0165	684541.178	525396.177
684125.7364	525420.9061	684540.621	525400.864
684127.4460	525420.8230	684541.354	525405.509
684123.7050	525404.5940	684543.614	525410.149

684122.6661	525404.8500	684547.305	525413.840
684113.7146	525368.5164	684548.384	525416.536
684113.4068	525367.4922	684546.780	525419.039
684114.7791	525362.9243	684543.807	525419.782
684115.2458	525362.4576	684537.902	525418.570
684113.9628	525355.2719	684529.842	525418.570
684111.6960	525346.2720	684526.151	525420.181
684109.6339	525328.7878	684523.248	525423.999
684110.2950	525328.3100	684523.248	525432.329
684100.5400	525279.4960	684524.288	525447.095
684096.6850	525261.4591	684493.546	525439.807
684096.4910	525256.8540	684489.650	525440.471
684095.1720	525248.5270	684486.249	525442.487
684091.0740	525226.5490	684475.654	525496.359
684089.2880	525226.6790	684456.369	525489.972
684088.4230	525217.7200	684463.335	525537.976
684088.4358	525211.7239	684509.095	525541.248
684130.5440	525208.9670	684511.152	525544.452
684131.4534	525207.4013	684506.715	525560.705
684154.2720	525204.3610	684478.595	525563.447
684171.3631	525201.1655	684481.062	525600.898
684170.8187	525197.2039	684431.087	525605.959
684180.6613	525194.5442	684426.253	525604.713
684200.8444	525191.5962	684416.986	525600.589
684203.3501	525207.6244	684393.252	525601.486
684221.0680	525205.3940	684368.977	525601.332
684246.2031	525198.7421	684324.830	525605.646
684272.7220	525193.6680	684324.370	525601.015
684274.0070	525192.7640	684320.565	525601.103
684277.0560	525189.6670	684318.713	525594.813
684276.3810	525188.2880	684307.184	525594.550
684299.9930	525180.8510	684304.371	525581.429
684322.1810	525174.6460	684302.819	525572.272
684355.5267	525168.1960	684301.093	525572.688
684395.9925	525160.9723	684279.187	525573.490
684408.5970	525157.8830	684278.783	525585.855
684410.4470	525157.8830	684273.049	525593.014
684481.8050	525143.9230	684270.797	525595.825
684486.7070	525173.1160	684269.033	525597.303
684500.1890	525202.5740	684269.227	525599.017
684487.1180	525204.7860	684264.263	525601.477
684478.2931	525213.1731	684252.512	525603.216
684515.7690	525225.7590	684227.231	525609.011
		684175.036	525621.580

Tab.2. Biserica "Sf Ilie", Coordonate Stereo 70

2.14. SITURI ARHEOLOGICE

Prin sit arheologic se înțelege zona (supraterană, subterană sau subacvatică) în care prin cercetări arheologice sau întâmplător au fost descoperite vestigii arheologice, care aparțin unor așezări, necropole, structuri, grupuri de construcții și clădiri. Acestea sunt înscrise în Registrul Arheologic Național și clasate în Lista Monumentelor Istorice.

În privința siturilor arheologice, există unul singur în Repertoriul Arheologic Național (RAN) și în Lista Monumentelor Istorice (LMI).

Cod LMI	Denumire	Localitate	Datare
BC-I-m-B-00713	Așezare- "Râpa Bujorii"	Sat Căbești; comuna Podu Turcului	Epoca bronzului târziu, Cultura Noua

Așezare "Râpa Bujorii" - sat Căbești - Epoca bronzului târziu, Cultura Noua - BC-I-m-B-00713

Situl se află la marginea de nord-vest a satului, pe malul vestic al pâraului Căbești și datează din epoca bronzului - Cultura Noua, epoca medievală timpurie. În această zonă s-a descoperit cu ocazia cercetărilor de teren, o cantitate importantă de fragmente ceramice și de chirpici ars.



Fig.16. Râpa Bujorii – Căbești

NR.	X	Y	Descriere
1	687378.143	527283.247	Delimitare sit

2	687714.542	527338.042	
3	687809.426	527175.699	
4	687863.297	527116.493	
5	687851.101	527040.730	
	687651.621	527042.760	
	687448.413	527018.374	
	687378.143	527283.247	
NR.	X	Y	
1	687282.012	527534.331	Delimitare zonă de protecție sit
2	687617.571	527582.024	
3	687833.532	527656.726	
4	687870.635	527560.888	
5	687935.559	527609.337	
6	687978.446	527532.324	
7	687989.825	527486.848	
8	688017.116	527458.028	
9	688051.644	527474.699	
10	688123.866	527301.282	
11	688172.162	527302.439	
12	688189.571	527270.009	
13	688194.354	527225.096	
14	688181.897	527117.855	
15	688108.794	526941.977	
16	688113.005	526905.536	
17	688129.861	526893.027	
18	688138.711	526865.123	
19	688137.044	526808.685	
20	688054.076	526802.628	
21	687895.338	526791.350	
22	687811.578	526744.895	
23	687746.438	526754.254	
24	687564.464	526772.306	
25	687556.474	526807.063	
26	687457.448	526825.863	
27	687399.225	526809.780	

28	687290.031	526803.342	Delimitare zonă de protecție sit
29	687280.807	526945.981	
30	687257.802	526989.776	
31	687252.676	527034.446	
32	687244.903	527090.869	
33	687235.283	527092.768	
34	687230.629	527124.489	
35	687247.833	527129.292	
36	687271.235	527238.022	
37	687280.560	527251.226	
38	687281.484	527381.233	
39	687287.336	527486.272	
40	687282.012	527534.331	

Tab.9. Râpa Bujorii - Căbești, Coordonate Stereo 70

2.15. ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

Pe teritoriul comunei Podu Turcului, Ministerul Afacerilor Interne deține în administrare postul de poliție comunal în suprafață de 735 m².

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

PUG conține strategia, prioritățile și servituțiile de urbanism aplicate în utilizarea terenurilor și construcțiilor situate pe teritoriul unei unități administrative, referitor la:

- delimitarea intravilanului;
- stabilirea zonelor funcționale în cadrul localităților și organizarea relațiilor dintre acestea;
- volumul și potențialul uman, resurse umane;
- potențial economic al localității, posibilități de dezvoltare;
- delimitarea zonelor de interdicție definitive sau temporara de construi;
- dezvoltarea rețelelor tehnico – edilitare, corelată cu necesități;
- delimitarea zonelor de pus în valoare din punct de vedere arhitectural, istoric, arheologic;
- reabilitarea, protecția și conservarea mediului, cu identificarea și eliminarea surselor de poluare.

Actualul studiu își propune să stabilească direcțiile de dezvoltare și să creioneze câteva propuneri pentru amenajarea teritoriului intravilan în special.

3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE

Pentru redactarea studiului de față s-au folosit datele culese de proiectant din teren și conlucrarea cu organisme județene abilitate ca:

1. Direcția Generală a Muncii și Protecției Sociale, Agenția de Mediu, Direcția de Sănătate Publică;
2. Planul urbanistic general preliminar – comuna Podu Turcului – 1999, realizat de S.C.HEXACO S.R.L. Bacău ;
3. Schema cu riscurile teritoriale din zona de competență a Inspectoratului pentru Situații de Urgență ”Mr. CONSTANTIN ENE” al Județului Bacău.
4. Proiect - „Sistem de alimentare cu apă în satele Căbești, Plopu, Lehancea și Bălănești, comuna Podu Turcului, județul Bacău, proiect nr. 1/2023, elaborat de S.C. TRIOCAD PROIECT S.R.L. Iași.
5. Studiul de impact asupra Sănătății elaborat de Dr. Chirilă Ioan, Medic Primar Igienă, Doctor în Medicină.
6. Raport de Mediu întocmit de d-na Anca Tudor Andrei expert atestat-nivel principal.
7. Studiu istoric general întocmit de Arh. Petru Andrei Mihăilescu;
8. Studiu arheologic întocmit de Prof. Dr. Dr. h.c. Alexander Rubel;
9. Studiu geotehnic întocmit de Inginer geolog Anghel Stelian.

3.1.1. Sinteza studiilor de fundamentare elaborate pentru fundamentare P.U.G.

Pentru elaborarea P.U.G. s-au realizat următoarele studii de fundamentare:

- Actualizarea suportului topografic;
- Studiu de fundamentare privind condițiile hidrotehnice;

- Studiu de fundamentare privind evoluția socio – demografică;
- Studiu de fundamentare cu caracter consultativ - Anchete sociale;
- Studiu de fundamentare privind impactul schimbărilor climatice;
- Studiu de fundamentare privind echiparea tehnico-edilitară;
- Studiu de fundamentare privind tipurile de proprietate;
- Studiu de fundamentare privind evoluția activităților economice;
- Studiu de fundamentare privind protecția mediului, riscuri naturale și antropice.

Actualizarea suportului topografic

S-a făcut precizarea bazei de date grafice , cu situația actuală a localității referitoare la:

- limita parcelă;
- limita construcții;
- limita teritoriu și intravilan;
- delimitare intravilan nou;
- limita tarlale din extravilan;
- categorii de folosință pentru tarla și parcelă;
- cai de comunicații(drumuri, cai ferate);
- hidrografie;
- curbe de nivel;
- calculul analitic: suprafața teritoriului administrativ; suprafețele intravilane total și pe sate și corpuri de intravilan izolate , perimetrul teritorial și perimetrele intravilanelor.

Studiu de fundamentare - Anchete sociale

Concluzii:

Din analiza răspunsurilor din anchetele sociale reiese că locuitorii din comuna Podu Turcului sunt mulțumiți de unele servicii publice, precum iluminatul, colectarea gunoiului, alimentarea cu energie electrică și funcționarea unităților sanitare. În același timp, oamenii sunt nemulțumiți de lipsa rețelilor de apă, canalizare și gaze în majoritatea satelor, de starea spațiilor verzi și a locurilor de joacă, precum și de oportunitățile reduse de angajare. Studiul arată că populația își dorește investiții în infrastructura de bază, în servicii sociale și educaționale, precum și extinderea intravilanului pentru locuințe. În general, concluzia este că dezvoltarea comunei depinde de modernizarea utilităților, îmbunătățirea condițiilor de trai și creșterea oportunităților economice.

Recomandări:

Se recomandă extinderea rețelilor de apă, canalizare și gaze în toate satele, modernizarea drumurilor și amenajarea de spații verzi și locuri de joacă. Este necesară sprijinirea firmelor locale și crearea de oportunități de angajare, precum și dezvoltarea serviciilor sociale, educaționale și medicale. Totodată, se recomandă accesarea fondurilor nerambursabile pentru proiectele de infrastructură și extinderea intravilanului pentru noi locuințe, în acord cu nevoile exprimate de populație.

Studiu de fundamentare privind condițiile geotehnice și hidrotehnice**Concluzii:**

Comuna Podu Turcului are un relief variat, format din zone de șes stabile și zone de deal unde apar pante mai mari și unele procese de eroziune. Terenurile din văi și terase sunt bune pentru construcții, având un risc redus de alunecări și inundații, în timp ce terenurile de pe versanți necesită atenție sporită. În unele sate există ravine active și zone instabile, unde construcțiile trebuie limitate sau evitate. Apele subterane sunt prezente atât în șes, cât și pe dealuri, dar cu adâncimi și debite diferite. Rețeaua hidrografică are variații mari de debit, iar unele văi pot prezenta risc de eroziune în perioadele cu ploi abundente. Zona are un climat continental moderat și se află într-o zonă seismică cu accelerație de proiectare $a_g = 0,35g$, ceea ce impune respectarea normelor de proiectare. În ansamblu, comuna dispune de terenuri favorabile construcțiilor, dar necesită măsuri de protecție în zonele cu instabilitate.

Recomandări:

Se recomandă evitarea construcțiilor pe versanții instabili și în apropierea ravinelor, precum și monitorizarea zonelor cu eroziuni active. Terenurile bune din șes și terase pot fi folosite fără restricții pentru construcții obișnuite. În zonele cu pante mari este necesară împădurirea și lucrări de stabilizare (drenuri, ziduri de sprijin, regularizări de mal). Se recomandă captarea și protejarea izvoarelor, precum și verificarea nivelului freatic înainte de proiectare. Pentru siguranța construcțiilor, toate proiectele trebuie să respecte normele seismice specifice zonei. În general, dezvoltarea comunei trebuie să țină cont de riscurile locale și să prioritizeze intervențiile în zonele cu instabilitate geologică sau hidrologică.

Studiu de fundamentare privind evoluția activităților economice**Concluzii**

Economia comunei Podu Turcului este dominată de comerț și servicii, care angajează cei mai mulți salariați și generează cea mai mare parte din cifra de afaceri. Agricultură și zootehnia rămân activități tradiționale, dar sunt practicate în mare parte pentru subzistență și au o contribuție redusă la economia

locală. Numărul firmelor active a crescut ușor în perioada 2019–2023, ceea ce arată o tendință pozitivă de dezvoltare. Resursele naturale ale comunei, în special terenul arabil și pășunile, susțin activitățile agro-zootehnice, însă lipsa unor investiții mari în procesare limitează potențialul economic. În ansamblu, comuna are o economie stabilă, dar cu o dependență mare de comerț și servicii și cu un potențial agricol care poate fi mai bine valorificat.

Recomandări:

Este necesară susținerea firmelor locale pentru a diversifica activitățile economice și pentru a valorifica mai bine resursele agricole ale comunei. Se recomandă investiții în infrastructură, în special pentru transport și acces la piețe, precum și în unități de procesare, depozitare și servicii conexe agriculturii. Dezvoltarea unor mici afaceri în domeniul producției, zootehniei și serviciilor ar putea crește veniturile comunității. Totodată, atragerea de fonduri nerambursabile ar sprijini modernizarea dotărilor publice și ar crea condiții mai bune pentru mediul de afaceri. În general, comuna are potențial de dezvoltare, iar direcția principală este diversificarea economiei și creșterea valorii adăugate a produselor locale.

Studiu de fundamentare privind impactul schimbărilor climatice **Concluzii**

Schimbările climatice afectează tot mai vizibil comuna Podu Turcului. Temperaturile cresc, perioadele de secetă sunt mai dese, iar episoadele de ploi torențiale și furtuni apar mai frecvent. Aceste fenomene influențează agricultura, resursele de apă, zonele împădurite și chiar sănătatea populației. Documentul arată că județul Bacău se confruntă cu variații mari de temperatură, scăderea stratului de zăpadă și episoade de precipitații intense, ceea ce poate duce la eroziuni, alunecări de teren și inundații locale. În general, comuna este expusă riscurilor climatice, iar adaptarea la aceste schimbări devine necesară pentru protejarea locuințelor, terenurilor agricole și infrastructurii.

Recomandări:

Se recomandă măsuri de protecție împotriva fenomenelor extreme, precum lucrări de stabilizare a malurilor, împăduriri pe versanți și întreținerea rigolelor și șanțurilor de scurgere. Agricultura trebuie adaptată la perioadele de secetă prin folosirea unor soiuri rezistente și prin gestionarea eficientă a apei. Este necesară monitorizarea zonelor cu risc de eroziune și evitarea construcțiilor în zone vulnerabile. Totodată, comuna trebuie să urmărească accesarea fondurilor pentru proiecte de mediu, astfel încât infrastructura și serviciile publice să fie pregătite pentru efectele climatice viitoare.

Studiul de fundamentare privind tipurile de proprietate**Concluzii**

Structura proprietăților din comuna Podu Turcului este clar delimitată între domeniul public și domeniul privat, fiecare având roluri specifice în organizarea teritoriului. Domeniul public include drumurile naționale, județene și comunale, spațiile verzi, terenurile instituțiilor publice și zonele de utilitate publică, fiind esențiale pentru funcționarea serviciilor și circulației. Domeniul privat este format în principal din terenurile persoanelor fizice, care reprezintă cea mai mare parte a suprafeței comunei, precum și din terenuri ale UAT destinate administrării locale. Analiza arată că domeniul public este subdimensionat în raport cu nevoile actuale, în special în ceea ce privește drumurile, spațiile socio-culturale și terenurile pentru locuințe sociale. În ansamblu, comuna are o structură funcțională a proprietăților, dar necesită ajustări pentru a susține dezvoltarea viitoare.

Recomandări:

Pentru o dezvoltare coerentă a comunei, este necesar ca administrația locală să își extindă domeniul public acolo unde sunt necesare drumuri mai largi, accesuri noi sau amplasarea unor dotări publice. Terenurile destinate viitoarelor investiții trebuie identificate din timp, astfel încât proiectele de utilitate publică să poată fi realizate fără blocaje. De asemenea, organizarea intravilanului trebuie făcută astfel încât zonele funcționale să fie bine conectate între ele, iar circulațiile să fie clare și eficiente. În zonele unde se propun obiective publice, se recomandă folosirea terenurilor aflate deja în proprietatea UAT, iar acolo unde nu este posibil, se pot folosi terenuri private cu un număr redus de proprietari, pentru a simplifica procedurile.

Studiul de fundamentare – Echiparea tehnico-edilitară**Concluzii**

Infrastructura tehnico-edilitară din comuna Podu Turcului este incompletă și neuniform dezvoltată. Doar satul Podu Turcului are rețea centralizată de apă și canalizare, iar restul localităților depind de fântâni și sisteme individuale, ceea ce afectează calitatea apei și condițiile de trai. Rețeaua de gaze naturale acoperă doar două sate, iar alimentarea cu energie termică este asigurată în mare parte prin sisteme individuale. Deșeurile sunt colectate prin serviciul ADIS, însă lipsesc platformele special amenajate pentru dejecții animaliere și pentru deșeurile provenite din construcții. În ansamblu, comuna are nevoie de extinderea utilităților de bază pentru a asigura condiții moderne și sigure pentru populație.

Recomandări:

Pentru îmbunătățirea infrastructurii, comuna are nevoie de extinderea rețelelor de apă și canalizare în toate satele, conform proiectelor deja demarate. Este important să fie analizată și posibilitatea introducerii gazelor naturale în zonele care nu sunt deservite în prezent. Totodată, trebuie amenajate platforme pentru dejecțiile animaliere și pentru deșeurile din construcții, astfel încât gestionarea acestora să se facă în mod controlat. Rețelele existente trebuie corelate cu dezvoltarea viitoare a intravilanului, astfel încât noile zone de locuire să fie conectate la utilități. În final, investițiile propuse trebuie să urmărească creșterea confortului locuitorilor și protejarea mediului, asigurând o infrastructură modernă și funcțională.

Studiu de fundamentare privind protecția mediului, riscuri naturale și antropice**Concluzii**

Comuna Podu Turcului are un potențial ridicat de dezvoltare, dar și vulnerabilități care trebuie gestionate cu atenție. Implementarea PUG, împreună cu măsurile de protecție a mediului, poate contribui la:

- îmbunătățirea calității vieții;
- protejarea resurselor naturale;
- reducerea riscurilor naturale;
- dezvoltarea durabilă a localităților.

Recomandări:

- protejarea apelor prin extinderea rețelei de canalizare, instituirea zonelor de protecție și monitorizarea calității apei potabile.
- reducerea riscurilor naturale prin evitarea construirii în zone inundabile sau instabile, stabilizarea versanților și întreținerea albiilor.
- protejarea solurilor prin limitarea eroziunii, refacerea vegetației și gestionarea corectă a deșeurilor menajere și zootehnice.
- conservarea habitatelor naturale prin menținerea pădurilor, pășunilor și coridoarelor ecologice și evitarea fragmentării habitatelor.
- modernizarea infrastructurii pentru reducerea emisiilor, îmbunătățirea mobilității și creșterea siguranței în zonele cu risc.
- gestionarea durabilă a deșeurilor prin eliminarea depozitelor necontrolate și creșterea colectării selective.
- monitorizarea continuă a mediului conform indicatorilor stabiliți în PUG și actualizarea periodică a reglementărilor.

3.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ. PRIORITĂȚI

Evoluția posibilă a Comunei Podu Turcului este strâns legată de valorificarea resurselor locale, de modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare, de diversificarea activităților economice și de consolidarea serviciilor publice. Analiza diagnostic a evidențiat o serie de direcții prioritare care se corelează cu obiectivele strategice OS1–OS6 ale Strategiei de dezvoltare.

Comuna prezintă premise favorabile pentru dezvoltare, generate de dinamica recentă a activităților economice, de extinderea zonelor de locuire, de creșterea nivelului de dotare și de evoluția populației. Evoluția viitoare depinde de capacitatea administrației publice locale de a valorifica resursele rurale, de a sprijini inițiativa privată și de a revitaliza activitățile agro- zootehnice și meșteșugărești.

Pe baza analizei existente și a consultării factorilor interesați, se stabilesc următoarele priorități de dezvoltare, corelate cu obiectivele strategice OS1–OS6:

OS1 – Modernizarea infrastructurii tehnico- edilitare

- Extinderea și modernizarea rețelelor de alimentare cu apă, canalizare și gaze naturale.
- Amenajarea platformelor pentru gestionarea deșeurilor și a dejecțiilor animaliere.
- Implementarea sistemelor de protecție împotriva riscurilor naturale.
- Regularizarea cursurilor de apă și consolidarea malurilor.
- Asigurarea echipării tehnico- edilitare complete în noile zone de locuire.

OS2 – Mobilitate și accesibilitate

- Modernizarea drumurilor de interes local și a drumurilor satești.
- Amenajarea drumurilor agricole pentru acces la terenurile productive.
- Modernizarea DJ și DC, cu respectarea profilelor transversale conform legislației.
- Dezvoltarea infrastructurii pietonale și a mobilității alternative (piste pentru bicicliști).
- Reconsiderarea proprietăților și delimitarea legală a spațiilor publice și private.

OS3 – Servicii publice

- Asigurarea dotărilor publice corespunzătoare în toate localitățile comunei.
- Modernizarea infrastructurii educaționale și sanitare.
- Revitalizarea și extinderea infrastructurii culturale.
- Crearea de locuri de muncă prin diversificarea activităților economice.

OS4 – Spații publice și turism

- Amenajarea spațiilor verzi, a zonelor de recreere și a spațiilor de protecție.
- Valorificarea patrimoniului natural prin amenajări peisagistice și trasee turistice.
- Eliminarea zonelor de risc natural din intravilan și extravilan.
- Dezvoltarea activităților turistice și de agrement.

OS5 – Tranziție energetică

- Modernizarea iluminatului public și creșterea eficienței energetice.
- Implementarea infrastructurii pentru mobilitate electrică.
- Promovarea soluțiilor energetice moderne și sustenabile.
- Reabilitarea energetică a clădirilor publice.

OS6 – Digitalizare și siguranță publică

- Implementarea soluțiilor digitale pentru modernizarea administrației.
- Dezvoltarea sistemelor de supraveghere video și monitorizare a spațiului public.
- Creșterea nivelului de securitate în toate localitățile comunei.
- Asigurarea accesului la infrastructură digitală modernă.

Priorități economice și sociale complementare

- Încurajarea liberei inițiative în domeniul investițiilor productive mici și mijlocii.
- Atragerea capitalului privat și a investițiilor externe.
- Diversificarea activităților economice și revitalizarea sectorului agro- zootehnic.
- Crearea de locuri de muncă și consolidarea bazei economice locale.

3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU

Existența drumului național DN 11A și a drumurilor județene DJ 206A, DJ 241, care traversează comuna, facilitează legăturile de intercondiționalitate cu celelalte localități ale județului.

Forța de muncă este distribuită în două mari categorii principale : persoane care au locuri de muncă pe plan local – comuna Podu Turcului, municipiul Bacău și persoane care migrează spre alte țări în cautarea unui loc de muncă.

În ceea ce privește folosința terenurilor, prin P.U.G. se propune schimbarea folosinței unor terenuri agricole în terenuri aparținătoare zonei de locuit.

Funcțiunea economică a comunei este preponderent agroindustrială. Activitățile reprezentative pentru ramură sunt: activitate agricolă, prelucrare material lemnos. De asemenea se desfășoară activități comerciale și de prestări servicii.

Comuna Podu Turcului constituie o sursă continuă de aprovizionare și totodată un consumator al unor produse pe care le oferă județul Vrancea și Vaslui. Produsele rezultate în excedent din exploatarea resurselor zonei vor necesita transportul și comercializarea lor în comunele, municipiile și orașele din apropiere. De aici rezultă necesitatea modernizării traseelor drumurilor județene și comunale de pe teritoriul administrativ corelat cu modernizarea lor și pe teritoriul celorlalte comune cu care face legătura.

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR

Pentru etapa imediat următoare se impune continuarea relansarea sectorului economic. Este necesar să se studieze orientarea activităților economice către prelucrarea materiilor prime rezultate din activitățile agricole (cereale, legume,) și zootehnice.

- Agricultura continuă să fie un real potențial economic care va putea asigura locuri de muncă, contribuind totodată și la dezvoltarea comunei. Terenul arabil este cultivat cu cereale: grâu, ovăz, porumb, legume, plante de nutreț. Pășunile și fânețele facilitează creșterea animalelor, iar masa lemnoasă rezultată din exploatarea pădurilor este comercializată sau folosită în construcții în principal și drept combustibil.
- O atenție deosebită trebuie acordată dezvoltării zootehniei, o activitate cu veche tradiție în zona. Zootehnia comunei se identifica la nivelul fiecărei gospodării desfasurându-și activitatea doar în sector particular. Creșterea animalelor, ca indeleinicire în sine reprezintă în comună o activitate tradițională și specifică zonei ce constituie un suport economic real al populației. Se impune studierea posibilității de relansare a sectorului zootehnic, pentru valorificarea suprafețelor de pășuni și fânețe.
- Dezvoltarea zonei „mica industrie nepoluantă și prestări servicii”, concretizată prin exploatarea lemnului și prelucrarea lui, dezvoltarea atelierelor pentru construcții, mobilă, dezvoltarea industriei textile, reparații auto și nu în ultimul rând industria alimentară.

3.5. STRATEGIA DE DEZVOLTARE E A COMUNEI PENTRU PERIOADA 2026-2035

3.5.1. Fundamentarea extinderii intravilanului în corelare cu strategia de dezvoltare

Strategia de dezvoltare a comunei Podu Turcului are la bază consolidarea zonelor de locuire existente și orientarea dezvoltării într-un mod controlat, în acord cu situația reală din teren și cu concluziile studiilor care descriu evoluția localității. Extinderea intravilanului este parte esențială a acestei strategii, fiind necesară pentru reglementarea terenurilor aflate în proces de ocupare, pentru asigurarea continuității fronturilor construite și pentru corelarea dezvoltării cu investițiile publice planificate.

În ultimii ani, gospodăriile s-au extins treptat către extravilan, iar unele terenuri din apropierea

intravilanului sunt deja folosite ca parte a curților și grădinilor, fiind delimitate cadastral și integrate în viața locală. Pentru a evita apariția construcțiilor dispersate și necontrolate, aceste terenuri trebuie incluse în intravilan, astfel încât dezvoltarea să se facă în mod ordonat și conform normelor urbanistice. Extinderea nu se bazează doar pe limite cadastrale, ci pe continuitatea zonelor construite, pe utilizarea actuală a terenurilor și pe necesitatea de a preveni ocuparea informală a extravilanului.

Comuna Podu Turcului beneficiază de un peisaj rural deschis și liniștit, cu zone naturale atractive și cu o structură tradițională a gospodăriilor, care favorizează extinderea locuirii în proximitatea intravilanului existent. Acest caracter peisagistic contribuie la orientarea firească a locuitorilor către zonele mai aerisite ale localității, unde se pot dezvolta gospodării noi în condiții bune de acces, vizibilitate și confort. Includerea acestor terenuri în intravilan permite valorificarea cadrului natural într-un mod controlat, evitând ocuparea neorganizată a extravilanului și asigurând o dezvoltare coerentă, adaptată specificului rural al comunei.

Suprafețele propuse pentru extindere sunt compacte și reprezintă rezerva minimă necesară pentru funcțiunea de locuire pe durata de valabilitate a PUG. Ele sunt corelate cu proiectele de investiții prevăzute în strategia de dezvoltare, precum modernizarea drumurilor locale, extinderea rețelelor de apă, canalizare și gaze, amenajarea spațiilor verzi și crearea unor zone de recreere. Aceste intervenții sunt orientate către zonele aflate în imediata vecinătate a intravilanului, ceea ce justifică includerea lor într-un perimetru reglementat și permite etapizarea dezvoltării în concordanță cu planul de acțiune.

În analiza terenurilor au fost luate în considerare și zonele folosite tradițional pentru grădinarit. Acestea au fost incluse în intravilan doar acolo unde se află în continuitate cu fronturile construite și unde proprietarii au exprimat intenția de construire sau modernizare. Scopul este de a asigura reguli clare de construire, accesuri corecte și o dezvoltare coerentă a gospodăriilor.

Extinderea intravilanului include și o zonă aflată în apropierea unor zone cu risc natural. Această includere a fost solicitată de autoritatea locală pentru a permite reglementarea strictă a modului de construire și aplicarea măsurilor de siguranță necesare. Introducerea terenurilor în intravilan nu înseamnă ocuparea lor integrală, ci stabilirea unor condiții clare și restrictive, astfel încât orice intervenție să fie sigură și conformă recomandărilor tehnice. Funcțiunile sensibile nu vor fi permise, iar autorizarea construcțiilor va necesita studii detaliate ale terenului.

În zona cursurilor de apă aflate în intravilanul comunei nu se propune extinderea intravilanului, deoarece aceste zone sunt deja incluse în intravilanul existent și nu sunt încadrate ca zone cu risc de inundații. Studiul hidrologic nu indică benzi de inundabilitate sau distanțe minime față de albie pentru aceste sectoare, motiv pentru care reglementările urbanistice se stabilesc pe baza situației reale din teren și a încadrării de risc, care este redus sau absent.

Intervențiile propuse în această zonă sunt legate de proiectul P21 – Amenajarea și valorificarea cursurilor de apă, proiect care urmărește crearea unor spații verzi, trasee pietonale și lucrări de

consolidare a malurilor. Au fost analizate alternative de amplasare în zone cu risc mai redus, însă acestea nu permit accesul la cursurile de apă și nu se corelează cu obiectivele proiectului P21. Prin urmare, lucrările se realizează exclusiv în interiorul intravilanului existent, în zone sigure din punct de vedere hidrologic.

Pentru aceste zone se instituie reglementări clare privind interdicțiile de construire în zonele cu risc, precum și condiții stricte pentru eventualele umpluturi de teren, taluzări sau modificări ale cotei naturale. Orice intervenție va necesita studii geotehnice și hidrologice detaliate, care să confirme stabilitatea terenului și siguranța amplasamentului. Funcțiunile sensibile nu vor fi permise, iar lucrările admise vor respecta măsuri suplimentare de siguranță, astfel încât zona cursurilor de apă să fie protejată și utilizată în mod controlat.

Prin aceste măsuri, comuna asigură protecția cursurilor de apă, prevenirea riscurilor naturale și cadrul necesar pentru implementarea proiectului P21, fără extinderea intravilanului în zonele sensibile.

Viziunea de dezvoltare a comunei este orientată spre regenerarea rurală, prin creșterea calității vieții, modernizarea infrastructurii de bază și valorificarea patrimoniului natural și cultural. Direcțiile strategice includ modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare (OS1), îmbunătățirea mobilității (OS2), creșterea calității serviciilor publice (OS3), dezvoltarea spațiilor verzi și a turismului (OS4), tranziția energetică (OS5) și digitalizarea administrației (OS6). Proiectele aferente acestor direcții – P1–P22 – sunt corelate cu extinderea intravilanului, deoarece multe dintre ele se implementează în zonele limitrofe intravilanului existent.

Toate acțiunile prevăzute în strategie sunt concepute astfel încât să nu genereze impact negativ asupra mediului, iar protecția mediului este o obligație asumată de administrația locală. Misiunea comunei este orientată spre o dezvoltare durabilă, bazată pe integritate, responsabilitate, tradiție, profesionalism și inovare.

Prin această abordare, extinderea intravilanului se integrează direct în strategia de dezvoltare a comunei, contribuind la organizarea coerentă a teritoriului, la prevenirea ocupării necontrolate a terenurilor, la creșterea atractivității zonelor de locuire și la asigurarea condițiilor necesare pentru stabilizarea populației și creșterea calității vieții. Extinderea nu reprezintă o suprafață excesivă, ci o parte necesară a planului de dezvoltare, care asigură o evoluție durabilă, controlată și etapizată a localității.

Principii de dezvoltare durabilă

Dezvoltarea Comunei Podu Turcului pentru perioada 2026–2035 se fundamentează pe respectarea principiilor dezvoltării durabile, care asigură echilibrul între nevoile comunității, protecția mediului și utilizarea responsabilă a resurselor. Strategia integrează principii precum eficiența energetică, reziliența climatică, protecția resurselor naturale, digitalizarea proceselor administrative, inovarea

tehnologică și incluziunea socială. Aceste principii ghidează implementarea proiectelor P1–P22 și contribuie la crearea unui mediu de viață modern, sigur și sustenabil pentru locuitorii comunei.

PORTOFOLIU DE PROIECTE PENTRU PERIOADA 2026-2035

Nr. crt.	Titlu proiect	Valoare (Lei)	Termen finalizare	Surse de finanțare	Stadiu	Responsabili
P1	Modernizare drumuri de interes local și drumuri satești	15.000.000	2030	Saligny Buget local	În implementare	UAT
P2	Înființare grădiniță în localitatea Podu Turcului, comuna Podu Turcului	3.000.000	2027	AFIR Buget local	În implementare	UAT
P3	Dotare cămin cultural din localitatea PoduTurcului, județul Bacău cu echipamente specifice	1.000.000	2035	AFIR Buget local	În implementare	UAT
P4	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor sediului primăriei Podu Turcului, județul Bacău	2.000.000	2027	AFM / PNRR Buget local	Idee de proiect	UAT
P5	Amenajare drumuri de exploatare agricolă în comuna Podu Turcului	5.000.000	2029	AFIR Buget local	Idee de proiect	UAT
P6	Construire școală 4 clase în localitatea Podu Turcului	8.000.000	2030	CNI Buget local	În implementare	UAT
P7	Înființare dispensar în comuna Podu Turcului	4.000.000	2030	CNI Buget local	În implementare	UAT
P8	Sistem alimentare apă (Căbești, Plopu, Sârbi, Lehancea, Bălănești)	12.000.000	2028	Anghel Saligny / POIM Buget local	În execuție	CRAB + UAT
P9	Sistem canalizare (Căbești, Plopu, Sârbi, Lehancea, Bălănești)	15.000.000	2028	Anghel Saligny / POIM Buget local	În execuție	CRAB + UAT
P10	Înființare sistem distribuție gaze naturale în satele Lehancea, Căbești, Plopu, Sârbi - extinderea serviciului de concesiune	20.000.000	2035	Anghel Saligny / POIM Buget local	Idee de proiect	UAT
P11	Construire cămin cultural în satul Podu Turcului	6.000.000	2035	CNI Buget local	Idee de proiect	UAT

P12	Construire Piste Pentru Biciclisti	1.000.000	2035	Program Regional Buget local	Idee de proiect	UAT
P13	Amenajare spații verzi + recreere	800.000	2035	AFM Buget local	În implementare	UAT
P14	Platformă dejecții animaliere	1.200.000	2035	AFM / Fonduri Mediu, Buget Local	Idee de proiect	UAT
P15	Centru de Aport Voluntar (CAV)	6.800.000	2035	AFM / PNRR Buget local	Idee de proiect	UAT
P16	Stații de reîncărcare vehicule electrice	800.000	2035	AFM Buget local	Idee de proiect	UAT
P17	Amenajare spațiu de agrement	700.0000	2035	Buget local	Idee de proiect	UAT
P18	Sistem de supraveghere video	450.000	2032	Buget local	Idee de proiect	UAT
P19	Modernizarea iluminatului public	1.200.000	2030	AFM Buget local	Idee de proiect	UAT
P20	Îmbunătățirea investițiilor care mobilizează soluții digitale	600.000	2028	PNRR Buget local	Idee de proiect	UAT
P21	Amenajarea și valorificarea cursurilor de apă prin integrarea lor în structura spațial- funcțională a comunei Podu Turcului, cu realizarea de amenajări peisagistice, trasee pietonale, zone de recreere și consolidări de maluri	6.000.000	2035	CNI / AFM Buget local	Idee de proiect	UAT
P22	Sistem de monitorizare și siguranță a spațiului public ”Dezvoltarea sistemului de management local prin implementarea unui sistem de monitorizare și siguranță a spațiului public la nivelul comunei Podu Turcului	1.900.000	2035	PNRR Buget local	Idee de proiect	UAT

Corelarea cu PATJ Bacău

Corelarea Planului de acțiuni 2026–2035 cu prevederile PATJ Bacău
Planul de acțiuni 2026–2035 al Comunei Podu Turcului este corelat cu direcțiile strategice stabilite în Planul de Amenajare a Teritoriului Județean (PATJ) Bacău, document de planificare teritorială

superior care definește obiectivele de dezvoltare la scara județului. Corelarea celor două instrumente de planificare asigură integrarea investițiilor locale în rețeaua teritorială județeană, contribuie la coerența politicilor publice și facilitează accesul la finanțări prin alinierea la prioritățile județene.

Planul de acțiuni al Comunei Podu Turcului include proiecte care răspund direct direcțiilor strategice din PATJ, în special în domeniile infrastructurii tehnico-edilitare, mobilității, serviciilor publice, protecției mediului, eficienței energetice și digitalizării. Prezența acestor proiecte în documentele județene confirmă relevanța lor teritorială și contribuția la dezvoltarea echilibrată a județului Bacău.

1. Infrastructură tehnico-edilitară – corelare cu PATJ

PATJ Bacău stabilește ca prioritate modernizarea și extinderea rețelelor de apă, canalizare și gaze naturale în mediul rural. Planul de acțiuni al Comunei Podu Turcului include proiecte care se aliniază direct acestor direcții:

- P8 – Sistem alimentare apă
- P9 – Sistem canalizare
- P10 – Sistem distribuție gaze naturale

Aceste proiecte contribuie la creșterea calității vieții și la reducerea disparităților între mediul urban și rural, obiective centrale ale PATJ.

2. Mobilitate și infrastructură rutieră – corelare cu PATJ

PATJ promovează îmbunătățirea accesibilității și conectivității între localități. Planul de acțiuni include proiecte care susțin această direcție:

- P1 – Modernizare drumuri de interes local și drumuri satești
- P5 – Drumuri de exploatare agricolă

Aceste investiții contribuie la creșterea mobilității rurale și la conectarea eficientă a satelor comunei.

3. Servicii publice – corelare cu PATJ

PATJ susține modernizarea infrastructurii educaționale, sanitare și culturale. Planul de acțiuni include:

- P2 – Înființare grădiniță
- P6 – Construire școală 4 clase
- P7 – Înființare dispensar
- P3, P11 – Infrastructură culturală

Aceste proiecte contribuie la creșterea accesului la servicii publice moderne, obiectiv esențial în strategiile județene.

4. Mediu și reziliență – corelare cu PATJ

PATJ pune accent pe protecția mediului, gestionarea deșeurilor și valorificarea resurselor naturale.

Planul de acțiuni include:

- P14 – Platformă dejecții animale
- P15 – Centru de Aport Voluntar (CAV)
- P21 – Amenajarea și valorificarea cursurilor de apă

Aceste proiecte contribuie la reducerea impactului asupra mediului și la creșterea rezilienței locale.

5. Energie și eficiență energetică – corelare cu PATJ

PATJ promovează modernizarea infrastructurii energetice și adoptarea soluțiilor eficiente energetice.

Planul de acțiuni include:

- P4 – Creșterea eficienței energetice a clădirii primăriei
- P19 – Modernizarea iluminatului public
- P16 – Stații de reîncărcare vehicule electrice

Aceste proiecte contribuie la tranziția energetică și la modernizarea infrastructurii publice.

6. Digitalizare și siguranță publică – corelare cu PATJ

PATJ susține digitalizarea administrației și creșterea siguranței în comunitățile rurale. Planul de acțiuni include:

- P20 – Soluții digitale și modernizare IT
- P18 – Sistem de supraveghere video
- P22 – Sistem de monitorizare și siguranță a spațiului public

Aceste proiecte contribuie la modernizarea administrației și la creșterea securității comunității.

Corelarea Planului de acțiuni 2026–2035 cu prevederile PATJ Bacău asigură:

- integrarea investițiilor locale în strategiile județene,
- coerență teritorială,
- prioritizarea corectă a proiectelor,
- acces crescut la finanțări,
- dezvoltare echilibrată și sustenabilă a Comunei Podu Turcului.

Corelarea cu strategiile naționale și europene

Strategia de dezvoltare a Comunei Podu Turcului este aliniată cu documentele de planificare naționale și europene, precum Strategia Națională de Dezvoltare Teritorială, Politica de Coeziune 2021–2027, Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Programele Regionale și strategiile sectoriale privind infrastructura, energia, digitalizarea și mediul. Proiectele P1–P26 contribuie la atingerea obiectivelor stabilite în aceste documente, asigurând coerență teritorială și facilitând accesul la finanțări nerambursabile.

OBIECTIVE STRATEGICE, OBIECTIVE SPECIFICE ȘI ACȚIUNI AFERENTE PUG PODU TURCULUI

Obiectiv Strategic 1 – Modernizarea și extinderea infrastructurii tehnico-edilitare

Obiectiv specific 1.1 – Creșterea capacității infrastructurii de apă, canalizare și gaze naturale

Acțiuni:

- Extinderea și modernizarea rețelelor de alimentare cu apă. Proiecte corelate: P8
- Modernizarea și extinderea rețelelor de canalizare menajeră. Proiecte corelate: P9
- Realizarea și extinderea rețelei de distribuție a gazelor naturale. Proiecte corelate: P10

Obiectiv specific 1.2 – Modernizarea infrastructurii electrice și creșterea eficienței energetice

Acțiuni:

- Modernizarea infrastructurii electrice și creșterea capacității de distribuție. Proiecte corelate: P19
- Reabilitarea energetică a clădirilor publice. Proiecte corelate: P4

Obiectiv specific 1.3 – Îmbunătățirea gestionării deșeurilor și reducerea impactului asupra mediului

Acțiuni:

- Înființarea centrului de colectare prin aport voluntar (CAV). Proiecte corelate: P15
- Amenajarea platformei pentru depozitarea dejecțiilor animaliere. Proiecte corelate: P14

OBIECTIV STRATEGIC 2 – Modernizarea infrastructurii de mobilitate și accesibilitate

Obiectiv specific 2.1 – Creșterea calității infrastructurii rutiere și a mobilității pietonale

Acțiuni:

- Modernizarea drumurilor de interes local. Proiecte corelate: P1

- Amenajarea drumurilor de exploatare agricolă. Proiecte corelate: P5
- Dezvoltarea mobilității alternative prin infrastructură dedicată bicicliștilor. Proiecte corelate: P12

OBIECTIV STRATEGIC 3 – Creșterea calității serviciilor publice

Obiectiv specific 3.1 – Modernizarea infrastructurii educaționale

Acțiuni:

- Construirea și modernizarea unităților de învățământ. Proiecte corelate: P6,P2

Obiectiv specific 3.2 – Dezvoltarea infrastructurii sanitare

Acțiuni:

- Înființarea și modernizarea infrastructurii medicale de bază. Proiecte corelate: P7

Obiectiv specific 3.3 – Consolidarea infrastructurii culturale

Acțiuni:

- Construirea, modernizarea și dotarea căminelor culturale. Proiecte corelate: P3, P11
- Dezvoltarea infrastructurii culturale moderne. Proiecte corelate: P20

OBIECTIV STRATEGIC 4 – Dezvoltarea spațiilor publice și turismului

Obiectiv specific 4.1 – Crearea și modernizarea spațiilor publice

Acțiuni:

- Amenajarea spațiilor verzi și a zonelor de recreere. Proiecte corelate: P13
- Dezvoltarea infrastructurii de agrement. Proiecte corelate: P17

Obiectiv specific 4.2 – Valorificarea patrimoniului natural și cultural

Acțiuni:

- Amenajarea și valorificarea cursurilor de apă, integrarea lor în structura spațial- funcțională a comunei. Proiecte corelate: P21

OBIECTIV STRATEGIC 5 – Tranziția energetică și creșterea eficienței energetice

Obiectiv specific 5.1 – Modernizarea iluminatului public și eficientizarea consumului energetic

Acțiuni:

- Modernizarea sistemului de iluminat stradal. Proiecte corelate: P19

Obiectiv specific 5.2 – Dezvoltarea infrastructurii pentru mobilitate electrică

Acțiuni:

- Implementarea stațiilor de reîncărcare pentru vehicule electrice. Proiecte corelate: P16

OBIECTIV STRATEGIC 6 – Îmbunătățirea conectivității utilităților și creșterea siguranței publice

Obiectiv specific 6.1 – Dezvoltarea infrastructurii digitale și a serviciilor IT

Acțiuni:

- Implementarea soluțiilor digitale pentru modernizarea administrației publice. Proiecte corelate: P20

Obiectiv specific 6.2 – Creșterea nivelului de securitate în spațiul public

Acțiuni:

- Implementarea sistemelor de supraveghere video. Proiecte corelate: P18
- Implementarea sistemelor integrate de monitorizare și siguranță. Proiecte corelate: P22

Corelarea obiectivelor strategice cu proiectele de investiții asigură:

- transpunerea direcțiilor de dezvoltare în intervenții concrete;
- prioritizarea investițiilor în funcție de necesitățile identificate în diagnosticul general;
- coerența între planificarea strategică și programarea bugetară;
- fundamentarea fazării investițiilor pe intervalul 2025–2034.

Matricea de corelare este prezentată în continuare.

Matricea OS – Obiectiv specific – Acțiune – Proiecte aferente

Obiectiv strategic	Obiectiv specific	Acțiune / Proiect	Cod proiect
OS1	OS1.1	Sistem alimentare apă (Căbești, Plopu, Sârbi, Lehancea, Bălănești)	P8
		Sistem canalizare (Căbești, Plopu, Sârbi, Lehancea, Bălănești)	P9
		Înființare sistem distribuție gaze naturale în satele Lehancea, Căbești, Plopu, Sârbi	P10
	OS1.2	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor sediului primăriei Podu Turcului	P4
		Modernizarea infrastructurii electrice și creșterea capacității de distribuție	P19
	OS1.3	Platformă dejecții animale	P14
		Centru de Aport Voluntar (CAV)	P15
OS2	OS2.1	Modernizare drumuri de interes local în comuna Podu Turcului	P1
		Amenajare drumuri de exploatare agricolă în comuna Podu Turcului	P5
		Dezvoltarea mobilității alternative prin infrastructură dedicată bicicliștilor	P12
OS3	OS3.1	Construire școală 4 clase în localitatea Podu Turcului	P6
		Înființare grădiniță în localitatea Podu Turcului	P2
	OS3.2	Înființare dispensar în comuna Podu Turcului	P7
		Dotare cămin cultural din localitatea Podu Turcului	P3
	OS3.3	Construire cămin cultural în satul Podu Turcului	P11
		Dezvoltarea infrastructurii culturale moderne	P20
OS4	OS4.1	Amenajare spații verzi + recreere	P13
		Amenajare spațiu de agrement	P17
	OS4.2	Amenajarea și valorificarea cursurilor de apă, cu amenajări peisagistice, trasee pietonale, zone de recreere și consolidări de maluri	P21
OS5	OS5.1	Modernizarea sistemului de iluminat stradal	P19
	OS5.2	Mobilitate electrică și infrastructură verde	P16

Obiectiv strategic	Obiectiv specific	Acțiune / Proiect	Cod proiect
OS6	OS6.1	Îmbunătățirea investițiilor care mobilizează soluții digitale	P20
	OS6.2	Sistem de supraveghere video	P18
		Sistem de monitorizare și siguranță a spațiului public	P22

3.6. POLITICI ȘI PROGRAME DE INVESTIȚII PUBLICE NECESARE IMPLEMENTĂRII PUG PODU TURCULUI

Politicile și programele de investiții publice reprezintă instrumentele prin care Strategia de dezvoltare spațială a comunei Podu Turcului este transpusă în acțiuni concrete. Acestea sunt fundamentate pe obiectivele strategice OS1–OS6, pe necesitățile identificate în diagnosticul teritorial și pe direcțiile de dezvoltare stabilite de administrația publică locală. Rolul lor este de a orienta dezvoltarea comunei într-un mod coerent, durabil și eficient, asigurând corelarea investițiilor cu fazarea implementării PUG pe intervalul 2026–2035.

3.4.1. Politici de dezvoltare a infrastructurii tehnico- edilitare

Politicile din acest domeniu urmăresc asigurarea utilităților publice de bază pentru toate satele comunei, în vederea creșterii calității vieții și a atractivității pentru investiții. Aceste politici sunt corelate cu obiectivul strategic **OS1 – Modernizarea și extinderea infrastructurii tehnico- edilitare.**

Direcții principale:

- extinderea și modernizarea rețelei de alimentare cu apă – P8
- realizarea sistemului centralizat de canalizare – P9
- dezvoltarea rețelei de distribuție gaze naturale – P10
- modernizarea infrastructurii electrice și creșterea capacității de distribuție – P19
- creșterea eficienței energetice a clădirilor publice – P4
- îmbunătățirea gestionării deșeurilor – P14, P15

Programe de investiții aferente:

- Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”
- PNRR – componente pentru utilități și eficiență energetică
- Programul Regional Nord- Est 2021–2027
- AFM – programe de mediu și eficiență energetică
- Buget local și buget județean

3.4.2. Politici de mobilitate și conectivitate

Politicile de mobilitate vizează îmbunătățirea accesibilității interne și externe, siguranța circulației și

conectarea eficientă a satelor comunei. Aceste politici sunt corelate cu obiectivul strategic **OS2 – Modernizarea infrastructurii de mobilitate și accesibilitate.**

Direcții principale:

- modernizarea drumurilor de interes local – P1
- amenajarea drumurilor de exploatare agricolă – P5
- dezvoltarea mobilității alternative prin infrastructură dedicată bicicliștilor – P12
- creșterea siguranței circulației în intravilan

Programe de investiții aferente:

- Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”
- CNI – Subprogramul „Lucrări de primă urgență”
- Buget local și județean

3.4.3. Politici pentru dezvoltarea serviciilor publice (educație, sănătate, cultură)

Politicile din acest domeniu urmăresc modernizarea infrastructurii publice și creșterea accesului la servicii de calitate, în concordanță cu obiectivul strategic **OS3 – Creșterea calității serviciilor publice.**

Direcții principale:

- construirea și modernizarea unităților de învățământ – P2, P6
- modernizarea infrastructurii medicale – P7
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii culturale – P3, P11
- dezvoltarea infrastructurii culturale moderne – P20

Programe de investiții aferente:

- Programul Regional Nord- Est 2021–2027 – Educație, Sănătate, Cultură
- CNI – Subprogramul „Săli de sport” și „Alte obiective de interes public”
- PNRR – investiții sociale
- Buget local

3.4.4. Politici de protecție a mediului și gestionare durabilă a resurselor

Politicile de mediu sunt esențiale pentru protejarea resurselor naturale și pentru crearea unui mediu sănătos, în concordanță cu obiectivul strategic **OS4 – Dezvoltarea spațiilor publice și turismului.**

Direcții principale:

- amenajarea spațiilor verzi și de recreere – P13

- dezvoltarea zonelor de agrement – P17
- valorificarea cursurilor de apă prin amenajări peisagistice și trasee pietonale – P21
- management eficient al deșeurilor – P14, P15

Programe de investiții aferente:

- AFM – programe de mediu
- Programul Regional Nord- Est – RSO2.7
- Fonduri europene pentru mediu
- Buget local

3.4.5. Politici de tranziție energetică și infrastructură verde

Politicele din acest domeniu urmăresc reducerea consumului energetic, creșterea siguranței și adoptarea soluțiilor moderne de mobilitate electrică, în concordanță cu obiectivul strategic **OS5 – Tranziția energetică**.

Direcții principale:

- modernizarea sistemului de iluminat public – P19
- dezvoltarea infrastructurii pentru mobilitate electrică – P16

Programe de investiții aferente:

- AFM – programe de eficiență energetică
- Fonduri europene pentru infrastructură verde
- Buget local

3.4.6. Politici de digitalizare și siguranță publică

Politicele din acest domeniu urmăresc modernizarea administrației publice și creșterea nivelului de securitate în spațiul public, în concordanță cu obiectivul strategic **OS6 – Îmbunătățirea conectivității utilităților**.

Direcții principale:

- digitalizarea administrației și a serviciilor publice – P20
- creșterea siguranței spațiului public prin sisteme moderne de supraveghere – P18, P22

Programe de investiții aferente:

- PNRR – digitalizare și infrastructură IT
- Fonduri europene pentru conectivitate
- Buget local

3.4.7. Concluzia politicilor și programelor de investiții

Politicile și programele de investiții publice ale comunei Podu Turcului sunt orientate spre modernizarea infrastructurii, creșterea calității vieții, protejarea mediului, digitalizarea administrației și dezvoltarea economică locală. Acestea asigură cadrul necesar pentru implementarea coerentă a PUG și pentru transformarea viziunii strategice în rezultate concrete, în concordanță cu obiectivele strategice OS1–OS6, cu acțiunile aferente și cu fazarea investițiilor pe intervalul 2026–2035.

3.7. PLANUL DE ACȚIUNI 2026–2035 – ETAPIZARE PE FAZE

Planul de acțiuni pentru perioada 2026–2035 este structurat pe trei faze de implementare, în funcție de maturitatea proiectelor, capacitatea administrativă, sursele de finanțare și ritmul de execuție. Etapizarea este corelată cu portofoliul de proiecte P1–P22 al Comunei Podu Turcului.

FAZA I – IMPLEMENTARE IMEDIATĂ (2026–2028)

Proiecte aflate în derulare sau cu documentații aprobate.

Infrastructură tehnico- edilitară

- Finalizarea lucrărilor în cadrul proiectelor de apă și canalizare. Proiecte: P8, P9

Energie și eficiență energetică

- Reabilitare energetică clădire Primărie. Proiecte: P4

Servicii publice și educație

- Înființare grădiniță. Proiecte: P2

Digitalizare administrativă

- Îmbunătățirea investițiilor care mobilizează soluții digitale: P20

FAZA II – IMPLEMENTARE MEDIE (2028–2031)

Proiecte cu execuție în curs sau cu SF aprobat.

Infrastructură rutieră

- Continuarea modernizării drumurilor locale și agricole. Proiecte: P1, P5,

Sănătate

- Înființare dispensar. Proiect: P7

Servicii publice și educație

- Construire școală 4 clase în localitatea Podu Turcului: P6

Energie și iluminat public

- Modernizarea zonelor de iluminat public. Proiect: P19

FAZA III – IMPLEMENTARE AVANSATĂ (2031–2035)

Proiecte strategice cu execuție extinsă.

Infrastructură tehnico- edilitară

- Implementarea rețelei de distribuție gaze naturale. Proiecte: P10

Mediu și reziliență

- Amenajare spații verzi + recreere. Proiect: P13
- Finalizarea lucrărilor de valorificare a cursurilor de apă. Proiecte: P21
- Finalizarea infrastructurii de gestionare a deșeurilor. Proiecte: P14, P15

Turism și agrement

- Finalizarea zonelor de agrement și recreere. Proiecte: P17, P13

Energie și mobilitate electrică

- Stații de reîncărcare vehicule electrice. Proiect: P16

Cultură

- Finalizarea infrastructurii culturale majore. Proiecte: P13
- Dotare cămin cultural. Proiect: P3
- Construire cămin cultural în satul Podu Turcului. Proiecte: P11

Siguranță publică

- Finalizarea sistemelor integrate de monitorizare și supraveghere. Proiecte: P18, P22

Digitalizare administrativă

Investițiile pe intervalul 2026–2035 asigură:

- implementarea etapizată a proiectelor majore,
- corelarea investițiilor cu obiectivele strategice OS1–OS6,
- continuitatea dezvoltării teritoriului,
- fundamentarea programării bugetare,
- coerența între planificarea strategică și intervențiile concrete.

Direcții de dezvoltare teritorială

Direcțiile de dezvoltare teritorială ale comunei Podu Turcului urmăresc consolidarea zonelor de locuire existente și completarea lor în mod coerent, prin extinderea controlată a intravilanului în arealele aflate în continuitate cu fronturile construite. Dezvoltarea localității se bazează pe modernizarea infrastructurii de bază, pe îmbunătățirea accesibilității și pe valorificarea peisajului rural atractiv, care oferă condiții favorabile pentru locuire și pentru funcțiuni complementare. Structura teritorială a comunei va evolua prin întărirea nucleelor de locuire, prin modernizarea circulațiilor și prin integrarea treptată a zonelor aflate în proximitatea intravilanului, astfel încât dezvoltarea să se realizeze ordonat și corelat cu investițiile publice.

Extinderea utilităților publice, modernizarea drumurilor și creșterea calității serviciilor contribuie la stabilizarea populației și la crearea unui mediu de viață atractiv. Direcțiile de dezvoltare

includ amenajarea spațiilor verzi și de recreere, valorificarea cursurilor de apă ca elemente de identitate locală, modernizarea infrastructurii educaționale și sanitare și dezvoltarea mobilității alternative. În zonele liniștite și deschise ale comunei, unde peisajul favorizează locuirea, se vor putea dezvolta gospodării noi în condiții bune de acces și vizibilitate, integrate în structura localității.

Dezvoltarea teritorială urmărește menținerea caracterului rural, protejarea zonelor cu valoare naturală și orientarea investițiilor către arealele care pot susține echiparea tehnico-edilitară. Prin aceste direcții, comuna Podu Turcului își asigură o evoluție echilibrată, adaptată nevoilor comunității și potențialului local, în concordanță cu obiectivele strategice ale PUG și cu perspectiva de dezvoltare pentru perioada 2026–2035.

Se va integra cursul de apă Căbești în structura teritorială a comunei Podu Turcului. Aceasta reprezintă o direcție importantă de dezvoltare, având rolul de a valorifica potențialul natural al localității și de a crea spații publice atractive, accesibile și sigure. Pârâul traversează zone cu peisaj deschis și liniștit, care pot fi transformate în spații de recreere, trasee pietonale și zone de promenadă, contribuind la îmbunătățirea calității vieții și la consolidarea identității locale. Amenajarea malurilor, realizarea unor alei de acces și introducerea unor elemente de peisaj adaptate caracterului natural al zonei permit integrarea cursului de apă în viața comunității, oferind locuitorilor un spațiu public modern, bine întreținut și ușor de utilizat.

Proiectul urmărește crearea unei legături funcționale între zona de locuire și spațiile naturale, prin amenajări care respectă caracterul existent și pun în valoare cadrul peisagistic. Intervențiile propuse contribuie la creșterea atractivității comunei, la diversificarea activităților de recreere și la dezvoltarea unei zone care poate deveni un punct de interes pentru comunitate. Integrarea râului în structura localității susține o dezvoltare echilibrată, orientată spre protejarea mediului, utilizarea responsabilă a resurselor naturale și crearea unor spații publice de calitate, adaptate nevoilor locuitorilor.

3.8. EVOLUȚIA POPULAȚIEI

În Planul Urbanistic General prognoza populației și a necesarului de locuințe se întocmește pentru o perioadă de 10 ani. Astfel, orizontul studiat devine anul 2032.

Structura pe sexe și grupe de vârstă arată o oarecare egalitate între femei și bărbați, cu o ușoară preponderență a persoanelor de sex masculin până la vârsta de 60 de ani când balanța se schimbă în favoarea persoanelor de sex feminin, acestea fiind mai longevive - situație similară, de altfel, în întreaga regiune.

România trece printr-un proces de îmbătrânire demografică început încă din anii 90, fenomen ce se manifestă prin reducerea populației tinere și creșterea numărului vârstnicilor, principala cauză

fiind scăderea natalității sub rata optimă de înlocuire a generațiilor. Pe de altă parte, la nivelul anului 2016 piramida vârstelor din comuna și din județul Bacau arată o situație ceva mai echilibrată.

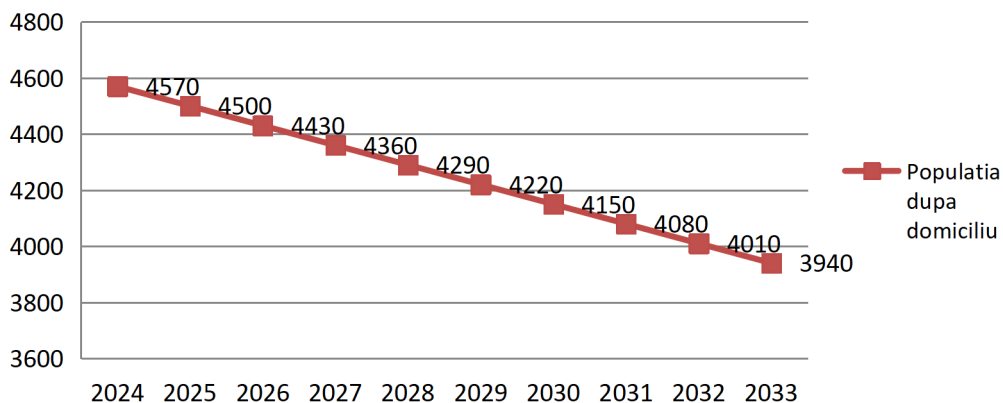
Distribuția pe grupe cincinale de vârstă relevă o majoritate a populației mature tinere, între 20 și 50 de ani. Numărul populației cu vârste cuprinse între 55 și 64 de ani, ce va ieși din câmpul muncii în următorii ani este aproximativ egal cu numărul persoanelor de 10-19 ani care îi vor înlocui.

Prin urmare, un deficit de forță de muncă va începe să se manifeste abia peste 15-20 de ani datorită îngustării bazei piramidei, care nu va reuși să susțină numărul mare de viitori pensionari - reprezentat acum de categoriile 35 - 49. Acest fenomen poate fi atenuat printr-o serie de politici sociale și economice menite să încurajeze întemeierea de familii și natalitatea în rândul tinerilor.

Conform Anuarului statistic 2024 rezultă următoarele:

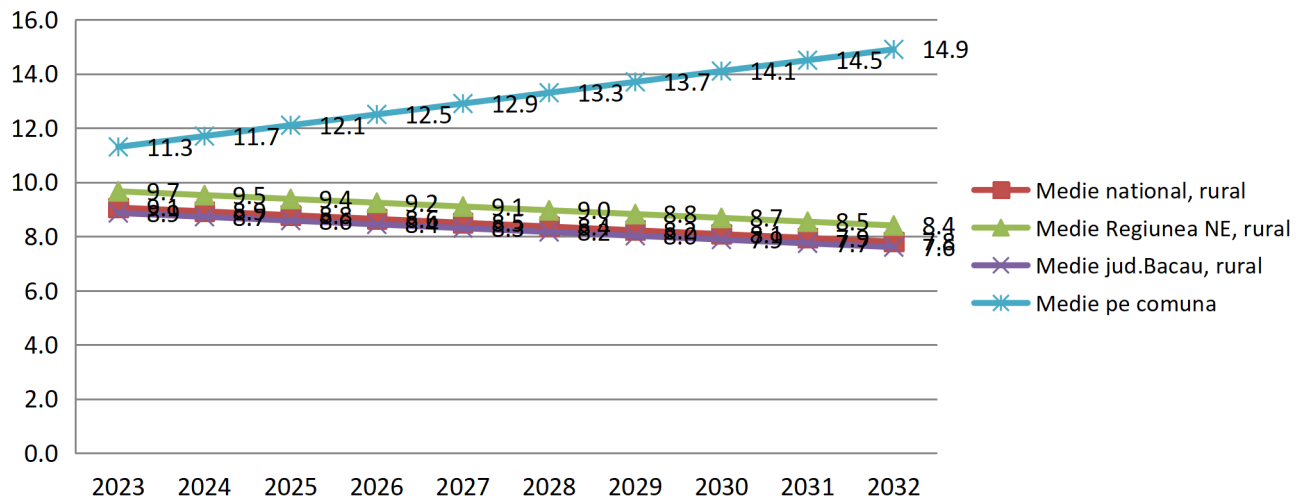
Populatia dupa domiciliu - Prognoza 10 ani										
An	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Populația după domiciliu	4570	4500	4430	4360	4290	4220	4150	4080	4010	3940

**Populatia după domiciliu
Prognoza 10 ani**



Rata de natalitate - Prognoza 10 ani										
An	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Medie national, rural	9.1	8.9	8.8	8.6	8.5	8.4	8.2	8.1	7.9	7.8
Medie Regiunea NE, rural	9.7	9.5	9.4	9.2	9.1	9.0	8.8	8.7	8.5	8.4
Medie jud.Bacau, rural	8.9	8.7	8.6	8.4	8.3	8.2	8.0	7.9	7.7	7.6
Medie pe comuna	11.3	11.7	12.1	12.5	12.9	13.3	13.7	14.1	14.5	14.9

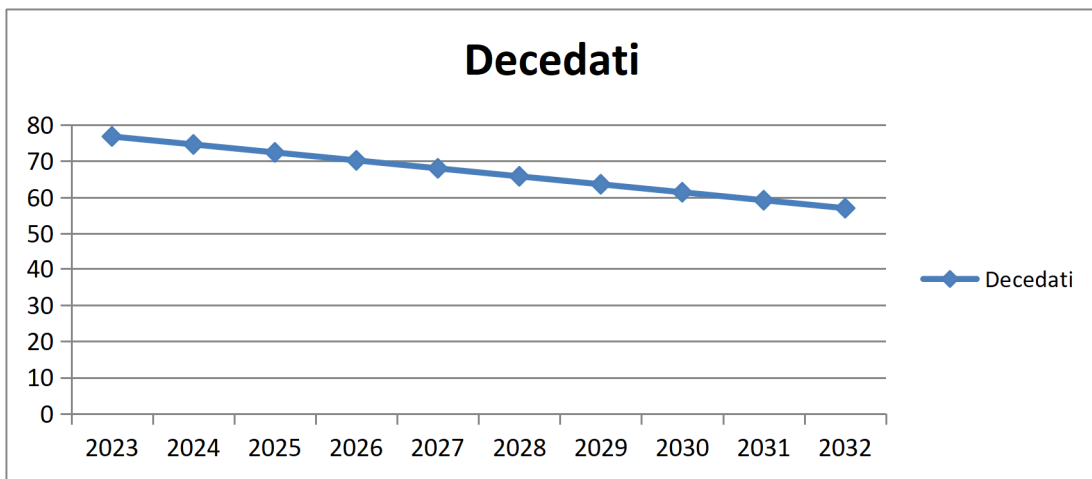
Rata de natalitate - Proгноza 10 ani



Decedați - Proгноza 10 ani

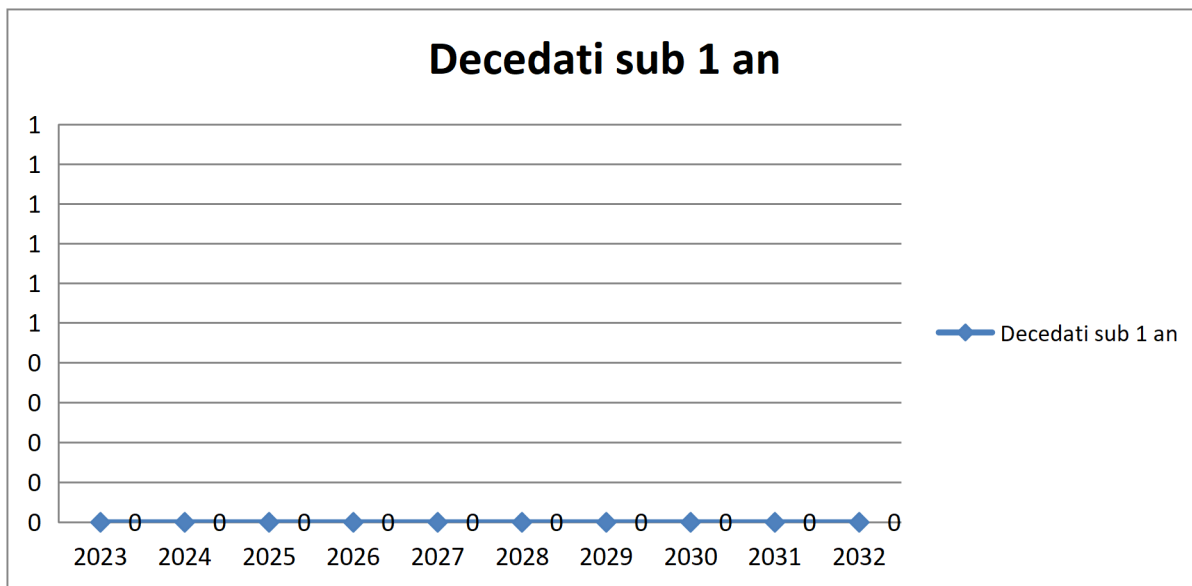
An	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Decedati	77	75	72	70	68	66	64	61	59	57

Decedati

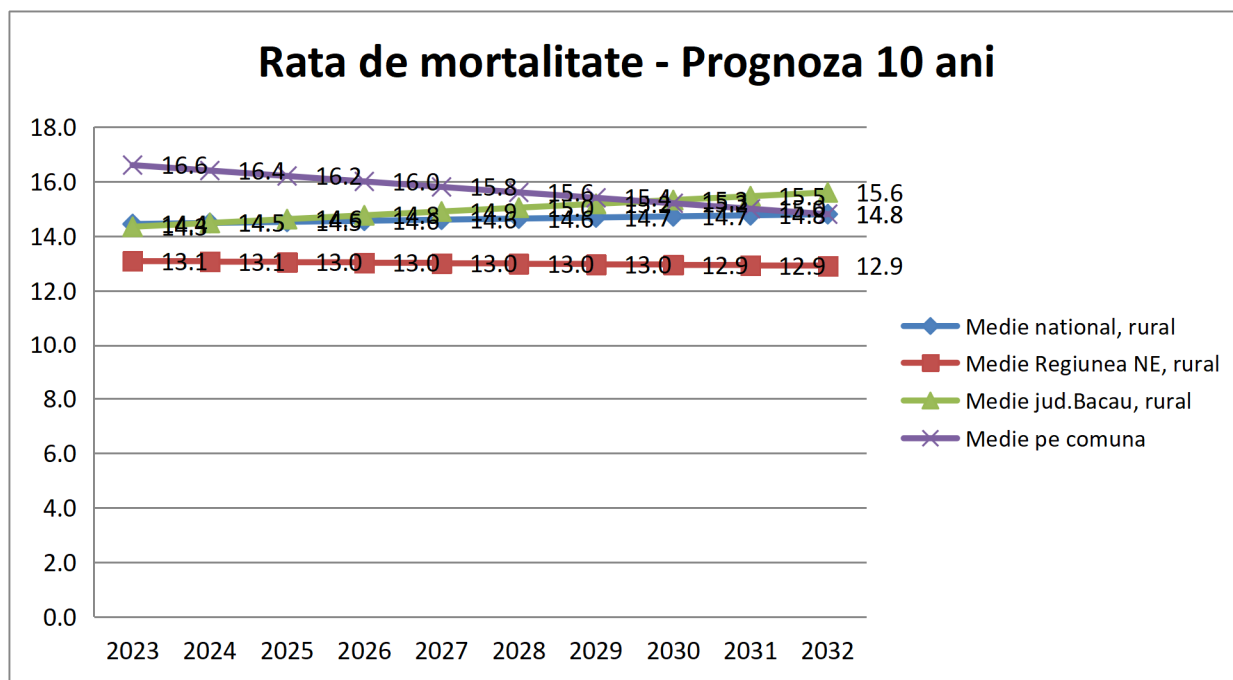


Decedați sub 1 an - Proгноza 10 ani

An	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Decedati sub 1 an	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

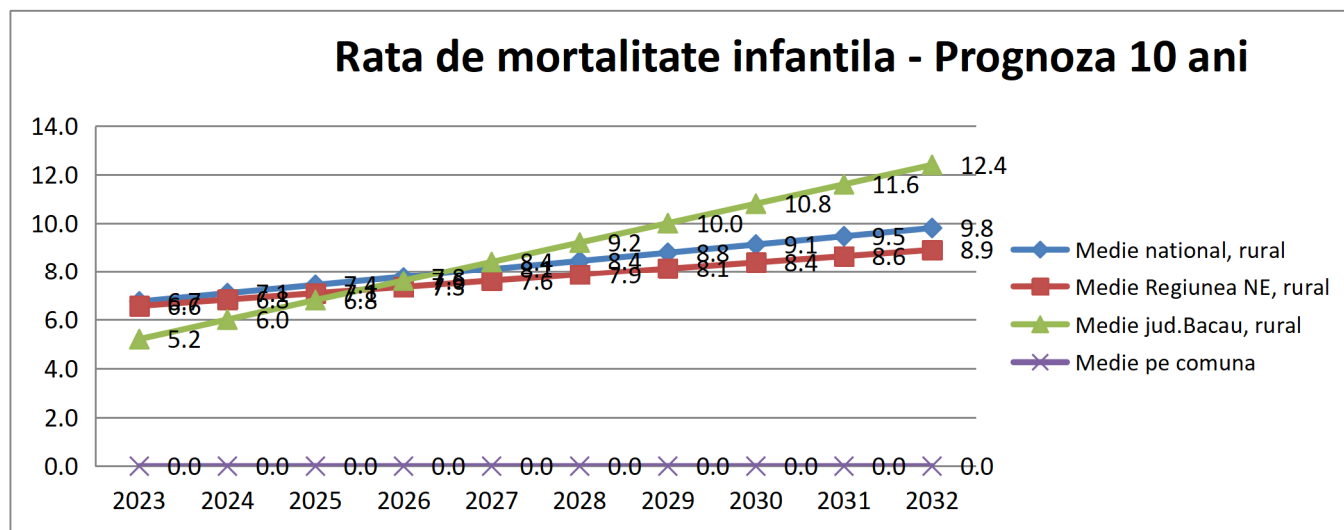


Rata de mortalitate - Proгноza 10 ani										
An	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Medie national, rural	14.4	14.5	14.5	14.6	14.6	14.6	14.7	14.7	14.8	14.8
Medie Regiunea NE, rural	13.1	13.1	13.0	13.0	13.0	13.0	13.0	12.9	12.9	12.9
Medie jud.Bacau, rural	14.3	14.5	14.6	14.8	14.9	15.0	15.2	15.3	15.5	15.6
Medie pe comuna	16.6	16.4	16.2	16.0	15.8	15.6	15.4	15.2	15.0	14.8

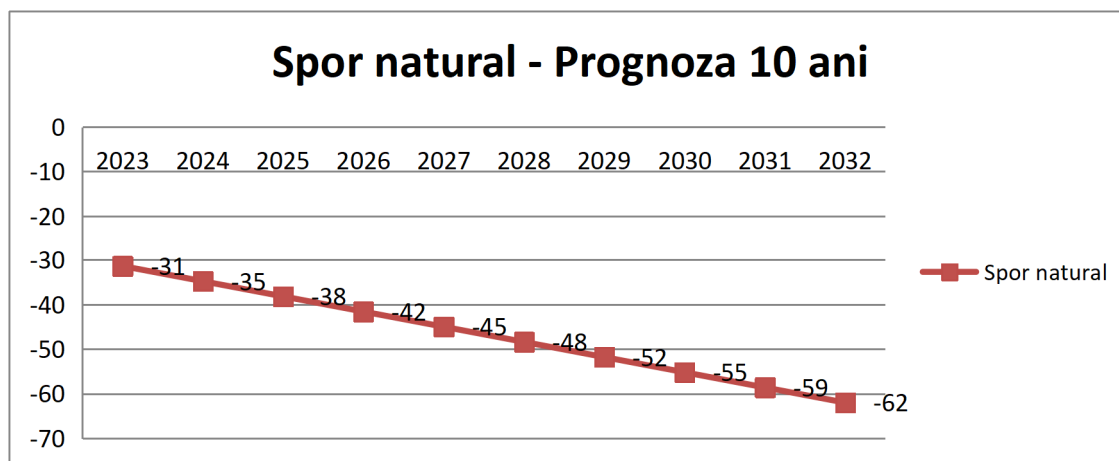


Rata de mortalitate infantilă - Proгноza 10 ani										
An	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Medie national, rural	6.7	7.1	7.4	7.8	8.1	8.4	8.8	9.1	9.5	9.8

Medie Regiunea NE, rural	6.6	6.8	7.1	7.3	7.6	7.9	8.1	8.4	8.6	8.9
Medie jud.Bacau, rural	5.2	6.0	6.8	7.6	8.4	9.2	10.0	10.8	11.6	12.4
Medie pe comuna	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

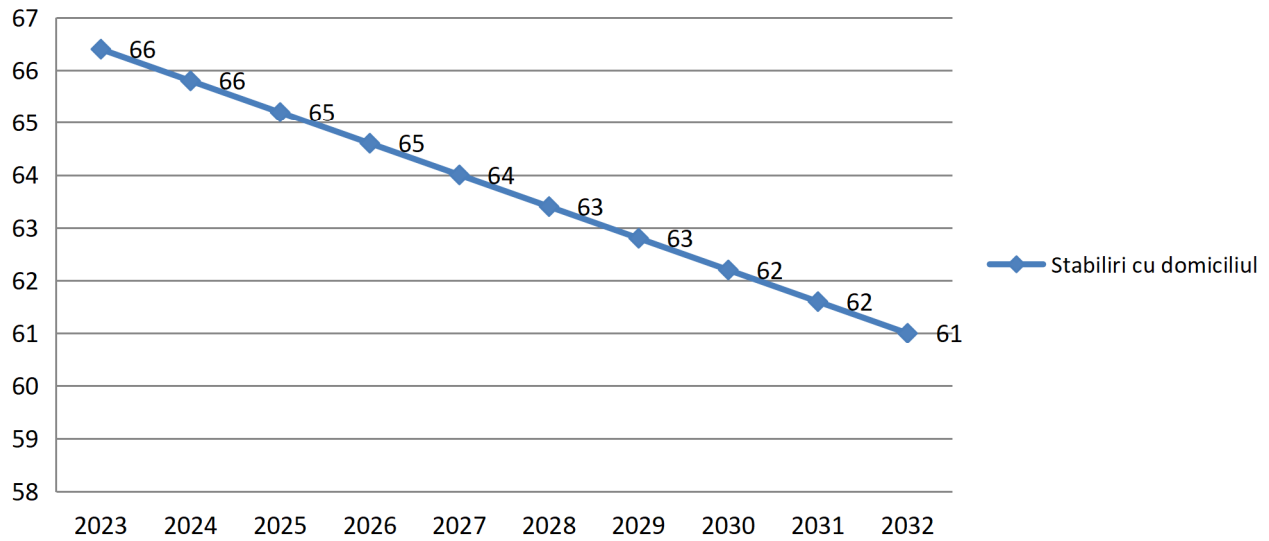


Spor natural - Proгноza 10 ani										
An	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Spor natural	-31	-35	-38	-42	-45	-48	-52	-55	-59	-62



Migratia interna - Proгноza 10 ani										
An	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Stabiliri cu domiciliul	66	66	65	65	64	63	63	62	62	61

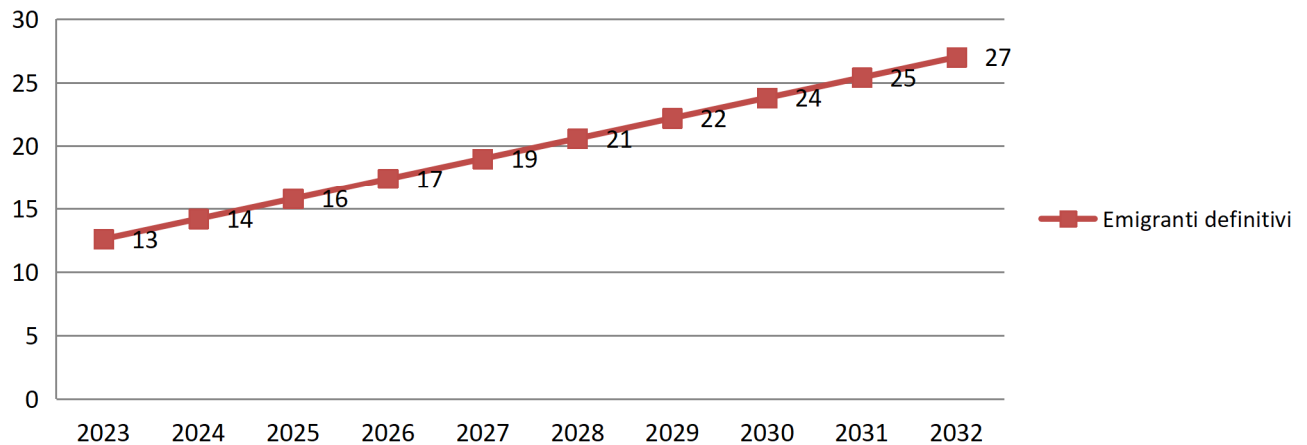
Migratia interna - Proгноza 10 ani



Emigranti definitivi - Proгноza 10 ani

An	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Emigranti definitivi	13	14	16	17	19	21	22	24	25	27

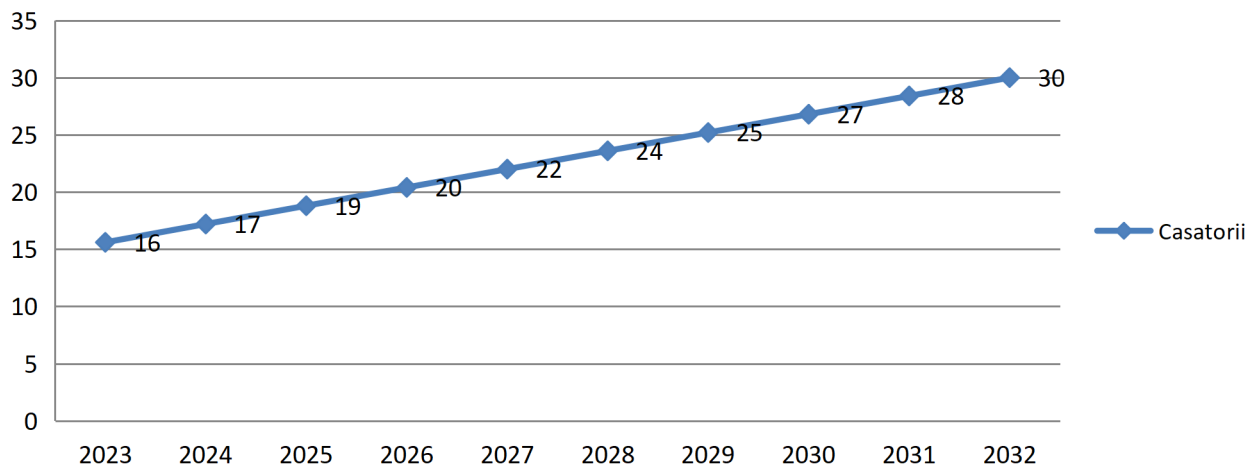
Emigranti definitivi - Proгноza 10 ani



Nuptialitate - Proгноza 10 ani

An	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Casatorii	16	17	19	20	22	24	25	27	28	30

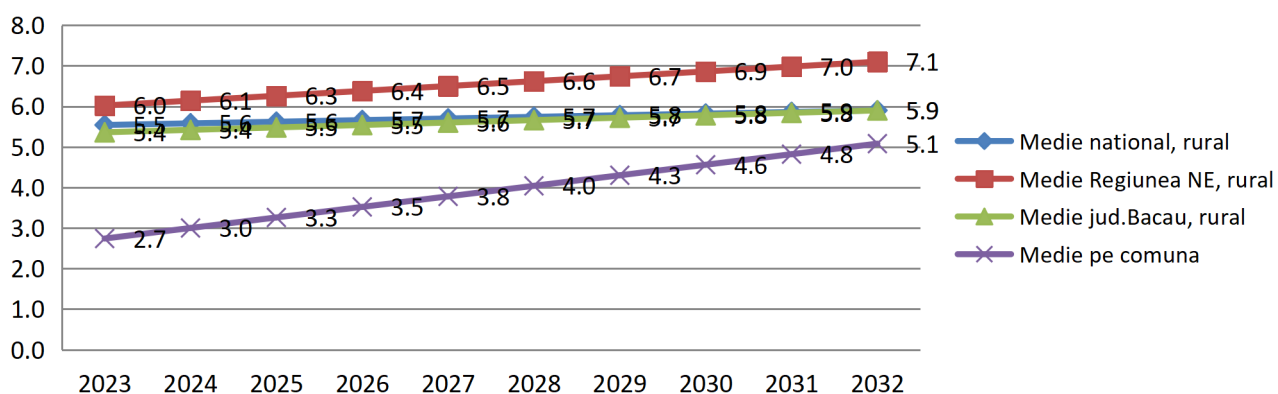
Casatorii - Proгноza 10 ani



Rata de nuptialitate - Proгноza 10 ani

An	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Medie national, rural	5.5	5.6	5.6	5.7	5.7	5.7	5.8	5.8	5.9	5.9
Medie Regiunea NE, rural	6.0	6.1	6.3	6.4	6.5	6.6	6.7	6.9	7.0	7.1
Medie jud.Bacau, rural	5.4	5.4	5.5	5.5	5.6	5.7	5.7	5.8	5.8	5.9
Medie pe comuna	2.7	3.0	3.3	3.5	3.8	4.0	4.3	4.6	4.8	5.1

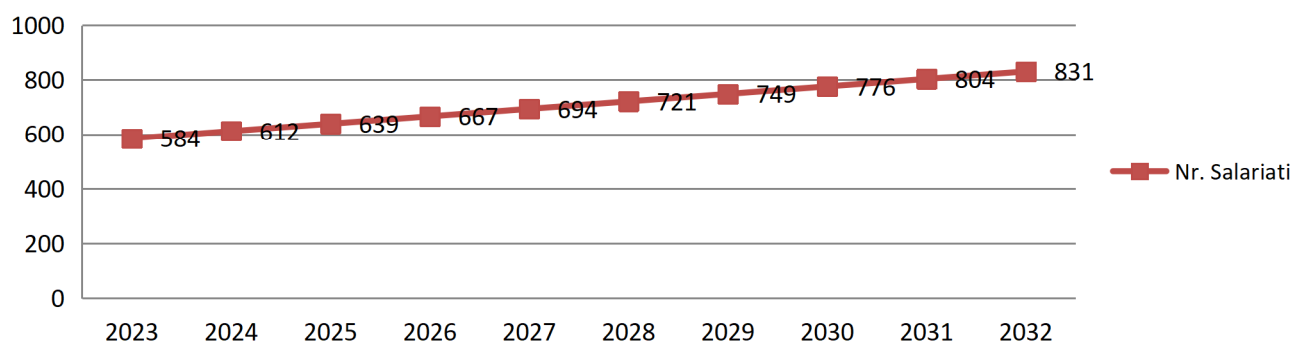
Rata de nuptialitate - Proгноza 10 ani



Numar mediu al salariatilor - Proгноza 10 ani

An	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Nr. Salariati	584	612	639	667	694	721	749	776	804	831

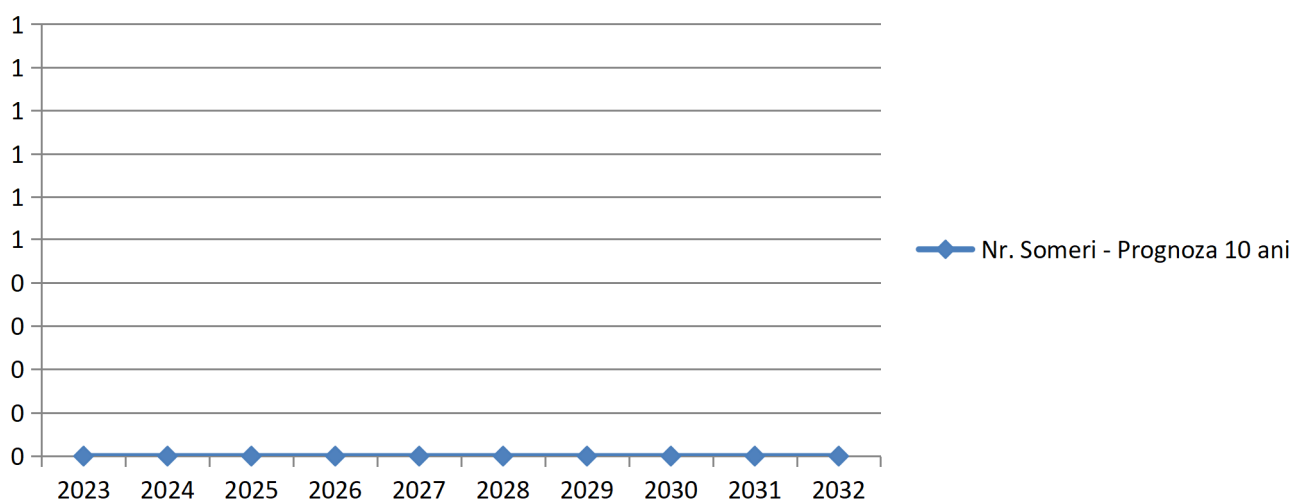
Nr. mediu salariati - Proгноza 10 ani



Nr. Someri - Proгноza 10 ani

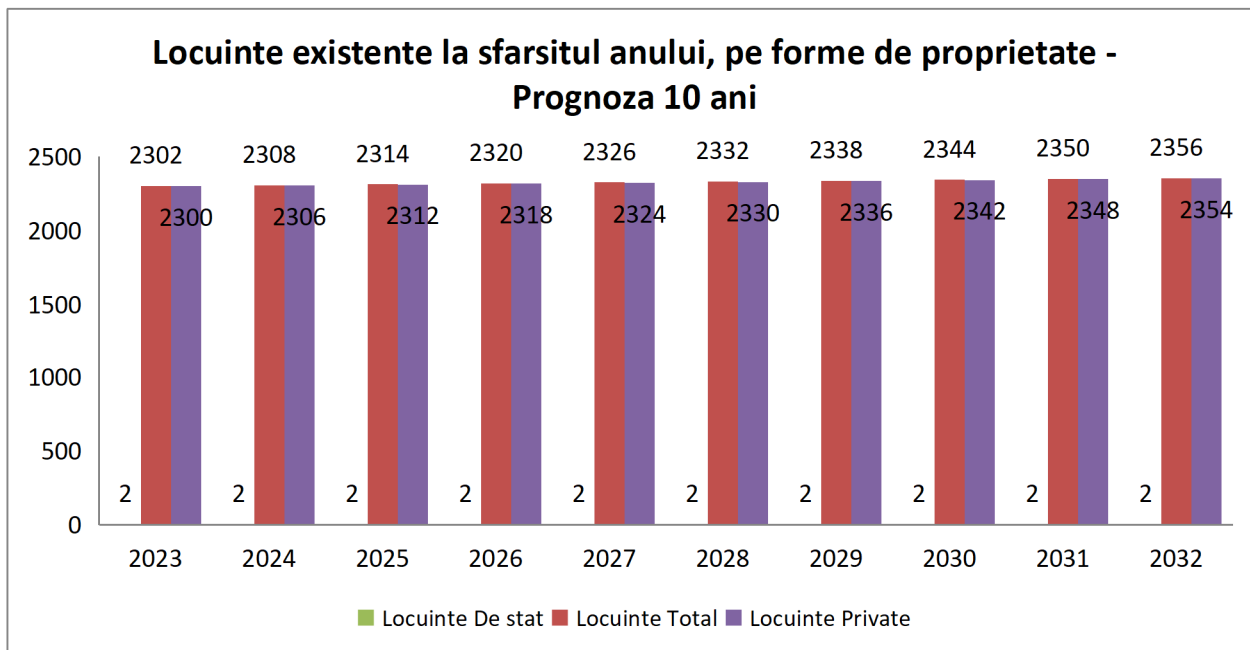
An	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Nr. Someri - Proгноza 10 ani	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Nr. Someri - Proгноza 10 ani



Locuinte existente la sfarsitul anului, pe forme de proprietate - Proгноza 10 ani

Locuinte existente la sfarsitul anului, pe forme de proprietate - Prognoza 10 ani											
An		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Locuinte	Total	2302	2308	2314	2320	2326	2332	2338	2344	2350	2356
	De stat	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Private	2300	2306	2312	2318	2324	2330	2336	2342	2348	2354



3.9. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

Pe tot traseul, drumurile propuse pentru modernizare vor avea podețele laterale cu lungimi de 6,00 m.

În zonele unde se vor taia copaci pentru largirea platformei la 13,00 m se vor planta alți copaci la marginea noii platforme.

Zona de siguranță stanga–dreapta se va extinde conform Ordonantei nr.43/1997, de la marginea amprizei proiectate.

În ceea ce privește îmbunătățirea stării de viabilitate pentru drumurile județene, comunale și locale, se propune modernizarea tuturor traseelor, cu prioritate a celor ce asigură legătura între localități, și a celor de racord la drumurile naționale.

Sunt necesare lucrări de consolidare în zonele cu alunecări de teren și lucrări de protecție pentru eliminarea factorilor de risc și instabilitate.

În acest sens, obiectivele strategiei pe termen mediu și lung își propune aducerea în stare tehnică bună și foarte bună a rețelei principale de drumuri locale ;

Pentru îmbunătățirea siguranței circulației în intravilanul localității se propun următoarele lucrări:

- executarea de trotuare pentru circulația pietonilor de-a lungul traseelor drumurilor de ambele părți;
- executarea pistelor pentru bicicliști;
- executarea de spații de parcare în zona centrală a localității;
- montare de hidranți pe rețeaua stradală;

- rectificarea traseelor, ulițelor și dimensionarea lor conform normativelor și executarea de șanțuri pentru scurgerea apelor, deoarece în perioadele ploioase se distruge suprafața carosabilă a acestora;
- pentru asigurarea unor relații de transport rapide și eficiente, precum și pentru sporirea continuă a gradului de confort și a vitezelor de deplasare pe rețeaua de drumuri existentă se impun lucrări de întreținere și reparații specifice;
- drumurile care au calea de rulare alcătuită din unul sau mai multe straturi de balast necesită în permanență lucrări de balastare, scarificarea și reprofilarea cu autogrederul pentru a îmbunătăți starea de viabilitate;
- pentru asigurarea scurgerii apelor este necesară revizuirea periodică a tuturor podurilor și podețelor existente, precum și decolmatarea și desfundarea tuturor șanțurilor, rigolelor și camerelor de cadere la podețe.

Lucrarile de modernizare și proiectare a construcției drumurilor se vor întocmi conform planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Pentru trasee cu restricție se prevede crearea unei rețele de strazi ce se va studia la faza PUZ.

Prescripții generale

Pentru drumurile propuse a se executa cu îmbracaminte asfaltică la partea carosabilă se vor avea în vedere următoarele prescripții:

- lățimea părții carosabile de 7,00 m;
- acostamente de 0,5 m latime, pe ambele părți ale drumului;
- rigole de 1,00 m latime, pe ambele părți ale drumului;
- trotuare de 1,50 m latime pe ambele părți ale drumului, pe teritoriul localității.

Sistemul rutier propus pentru drumurile cu suprastructură dintr-o îmbracaminte asfaltică este:

- mortar asfaltic în grosime de 2,50 cm;
- binder de margaritar în grosime de 3,50 cm;
- fundație de balast cilindrat în grosime de 40,00 cm;
- încadrarea cu borduri de 13 x 13 cm pe fundație de beton de 15 x 25 cm, pe teritoriul localității;
- trotuare de câte 1,50 m lățime pe ambele părți ale drumului.

La drumurile locale se va folosi o îmbracaminte de balast cilindrat de 30 cm grosime și trotuare cu lățime de câte 1,00 m lățime pe ambele părți ale drumului.

În zonele unde se preconizează a se realizeze grupuri mai mari de locuințe și unde nu există artere de circulație, se impune executarea unei rețele de străzi având lățimi în profil transversal de cel puțin 11,00 m pentru străzile principale și de cel puțin 9,00 m pentru străzile secundare, între gardurile sau

construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor. Străzile vor fi prevăzute cu șanțuri și rigole de scurgere a apelor, cu trotuare și cu cel puțin două ieșiri la drumurile județene.

Documentațiile privind proiectarea construcției și modernizarea drumurilor, se întocmesc cu respectarea planurilor de amenajare a teritoriului de urbanism, cu avizele prevăzute în Normele metodologice.

La proiectarea, execuția și intervențiile asupra străzilor din localitățile rurale se vă tine seama de categoriile funcționale ale acestora, de traficul rutier, de siguranță circulației, de factorii economici, sociali și de apărare, de conservarea și protecția mediului înconjurător. Proiectarea, execuția și intervențiile se vor face conform studiilor de impact, de planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului, de anchetele de trafic origine–destinație precum și de normele tehnice în vigoare pentru adaptarea acestora la cerințele persoanelor cu handicap și ale celor de vârstă a treia; pentru amenajarea pistelor pentru bicicliști.

Documentațiile tehnice privind proiectarea construcției, modernizării și reabilitării străzilor din localitățile rurale se avizează de către administratorul acestora.

Îmbunătățirea elementelor geometrice ale străzii se poate efectua potrivit dispozițiilor legale, prin corectări sau retrageri de garduri, fără demolări de clădiri asigurându-se lățimea minima pentru trotuar.

Dimensionarea structurii rutiere se face în funcție de intensitatea și de compoziția traficului de perspective, de caracteristicile fizico-mecanice și de deformabilitate ale materialelor conform reglementarilor în vigoare.

Alegerea tipului de structură rutieră se va face pe baza unor calcule tehnico–economice și de rentabilitate, ținând seama și de lucrările de întreținere necesare fiecărui tip de îmbrăcăminte rutieră în exploatare.

Pe sectoarele de drum unde sunt semnalate degradări datorate fenomenului de îngheț–dezgheț se vor lua măsuri pentru sporirea rezistenței structurii rutiere la acest fenomen.

Adoptarea elementelor geometrice ale străzii din localitățile rurale se face cu respectarea prevederilor normelor tehnice în vigoare.

Dacă este cazul se pot amenaja piste pentru bicicliști în conformitate cu prevederile normelor tehnice.

Proiectarea și realizarea intersecțiilor se fac în corelare cu planul urbanistic general al localității pe baza studiului de dezvoltare și organizare a circulației.

Intersecțiile drumurilor colectoare cu drumul național vor fi amenajate conform “Normativ pentru amenajarea la același nivel a intersecțiilor publice din afara localităților” indicativ C 173 – 86, publicat în Buletinul Construcțiilor nr. 9/1986.

Pentru creșterea fluenței și siguranței circulației se va avea în vedere că în extravilan distanța între intersecții să fie de cel puțin zece ori viteza de circulație în km/ora exprimată în metri și atunci când este posibil mai mare de 1500 m (C 173 – 86).

În localități drumurile colectoare vor debusa în drumul principal prin intersecții corect amenajate din punct de vedere al siguranței circulației.

La proiectarea intersecțiilor în mediul rural se va ține seama de fluxurile de circulație, de relațiile dintre curenții de trafic, de modul de dirijare a traficului, de condițiile de vizibilitate și de siguranță a circulației, cu respectarea normelor tehnice în vigoare.

Amenajarea intersecțiilor la același nivel între două sau mai multe străzi între localitățile rurale se face cu asigurarea priorității pentru circulația care se desfășoară pe stradă de categorie superioară.

Amplasarea intersecțiilor în rețeaua principală de circulație se stabilește pe baza studiului de circulație și a schiței de sistematizare a localității conform STAS 10144/3-81.

Intersecțiile se vor amplasa, pe cât posibil în aliniamente care se intersectează în unghiuri cât mai apropiate de 90°. Când unghiul de intersecție al arterelor este cuprins între 600 și 800 sunt necesare lucrări suplimentare pentru asigurarea vizibilității, a racordului și spațiilor de stocaj.

Elementele geometrice ale arterelor concurente în zona intersecției se stabilesc conform cu viteza de proiectare a arterei principale. Elementele geometrice ale intersecțiilor situate în curbe se vor stabili conform STAS 10144/2-8. În intersecții se vor asigura cel puțin câmpurile de vizibilitate conform STAS 10144/3-81.

Proiectarea, construcția sau amenajarea cailor de acces la drumurile publice se face potrivit legislației în vigoare de către cei interesați cu acordul prealabil al administratorului drumului public și al Poliției Rutiere.

Lucrările edilitare subterane se asamblează de regulă în afara părții carosabile a drumului, în galerii vizibile. Amplasarea, construcția, repararea și întreținerea acestor lucrări se fac numai cu aprobarea administratorului drumului, cu respectarea legislației în vigoare.

Traversarea aeriană a străzilor de către rețelele edilitare se face, de regulă, în locurile unde strada este în aliniament, intersecția realizându-se la unghi apropiat de 900, dar nu mai mic de 600.

La subtraversarea căilor ferate și a drumurilor naționale, județene și comunale de către conductele de gaze și lichide, amplasarea acestora trebuie să se facă conform legislației în vigoare.

Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța între gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor vă fi de minimum 26,00 m la drumurile naționale; de 24,00 m la drumurile județene, de 20,00 m la drumurile comunale, 11,00 m la drumurile satești principale și 9,00 m la drumurile satești secundare.

Dobândirea terenului necesar pentru executarea unor lucrări noi, modernizări, corecții de trasee, reabilitări, lărgiri de drumuri publice, se face prin modurile admise de lege, inclusive prin exproprierea pentru cauza de utilitate publica.

Realizarea în zona drumului public a oricărei construcții sau instalații, în orice scop se face cu respectarea legislației în vigoare privind amplasarea și autorizarea executării construcțiilor și numai cu acordul prealabil a administratorului drumului.

Pe sectoarele de drumuri publice care traversează localitățile rurale locuitorii sunt obligați să întrețină șanțurile, rigolele, podețele de la intrările în curți, plantațiile, trotuarele din dreptul locuințelor și a terenurilor pe care le dețin. Supravegherea îndeplinirii acestor obligații revine autorităților administrației locale.

Pentru descongestionarea traficului în localități se va avea în vedere rezervarea de terenuri pentru realizarea unor drumuri ocolitoare situate în afara intravilanului localităților destinate traficului de tranzit.

Pentru drumurile naționale deschise traficului internațional se vor urmări respectarea elementelor profilului transversal, cu rezervarea de spații suficiente pentru asigurarea condițiilor specifice acestor drumuri stipulate în Acordul European asupra Marilor Drumuri cu Circulație Internațională (E).

3.10. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL

Menționăm că modificarea intravilanului se propune prin cedare de teren către extravilan și prin introducerea de terenuri agricole în intravilan – terenuri necesare zonei de locuit.

În cadrul intravilanului s-au reglementat următoarele schimbări de destinație și mișcări de terenuri:

- **au fost cedate extravilanului**
 - terenuri aferente cursurilor de apă
 - terenuri agricole pe care se practică în prezent agricultură, aflate în imediata apropiere a gospodăriilor persoanelor fizice care le dețin în proprietate.
- **s-au primit din extravilan:**
 - terenuri agricole în vederea acoperirii necesarului de teren aparținător zonei de locuit (stabilit din creșterea populației sau din necesitatea unei zone de locuit – rezervă;
 - terenuri agricole necesare dezvoltării rețelei de căi de comunicație;
 - teren agricol pe care există construcții;
- **și-au schimbat destinația în cadrul intravilanului**
 - terenuri din cadrul zonei de locuit care vor trece la zona căilor de comunicație pentru realizarea prospectului drumurilor conform Ordonanței 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor sau pentru rezolvarea intersecțiilor conform normativelor
 - terenuri agricole care vor deveni terenuri aparținătoare zonei de vegetație de protecție, zonei de echipare tehnico-edilitară, zonei de servicii și instituții publice sau zonei de locuit.

În zonele cu interdicții temporare de construire se va stabili dacă este necesară schimbarea funcțiunii terenului, se va asigura circulația carosabilă și pietonală la nivelul cerințelor, se va analiza compatibilitatea funcțiunilor propuse cu zonele funcționale existente, se va organiza urbanistic zona prin stabilitatea amplasamentelor noilor construcții, se va completa infrastructura tehnico-edilărită.

Ca urmare, în aceste zone vor fi necesare elaborarea documentățiilor de tip P.U.Z. sau P.U.D., care să stabilească obiectivele, acțiunile și prioritățile, compatibilitatea cu vecinătățile, reglementările urbanistice necesare pentru utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor.

S-a obținut astfel 10 sate care aparțin comunei Podu Turcului:

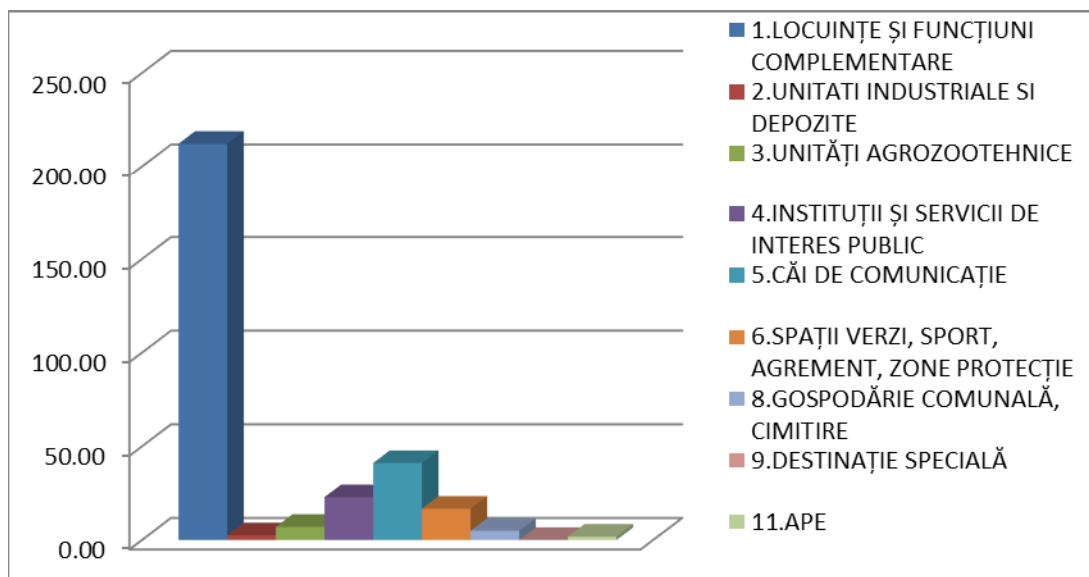
- **Sat Podu Turcului** = 271.65 ha;
- **Sat Bălănești** = 36.83 ha;
- **Sat Căbești** = 274.17 ha;
- **Sat Fichitești** = 39.60 ha;
- **Sat Giurgioana** = 32.53 ha;
- **Sat Hanța** = 27.19 ha;
- **Sat Lehancea** = 53.86 ha;
- **Sat Plopu** = 81.33 ha;
- **Sat Răcușana** = 29.55 ha;
- **Sat Sârbi** = 64.60 ha.

Se obține suprafața totală a intravilanului propus de 911.31 ha.

Comuna Podu Turcului s-a extins cu o suprafață de 85.71 ha.

SAT PODU TURCULUI

PROPUS - SAT PODU TURCULUI				
ZONE FUNCȚIONALE	TRUP 1.1.	TRUP 1.2.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	172.74	1.02	173.76	63.96
2.UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	2.50	0.00	2.50	0.92
3.UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	7.04	0.00	7.04	2.59
4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	22.88	0.00	22.88	8.42
5.CĂI DE COMUNICAȚIE	41.10	0.00	41.10	15.13
5.1.TRANSPORT RUTIER	41.10	0.00	41.10	15.13
5.2. TRASNSPORT AERIAN	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.TRANSPORT FERROVIAR	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4. TRANSPORT NAVAL	0.00	0.00	0.00	0.00
6.SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	16.69	0.00	16.69	6.14
7.CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	0.83	0.00	0.83	0.31
8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	4.99	0.00	4.99	1.84
9.DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.07	0.00	0.07	0.03
10.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
11.APE	1.79	0.00	1.79	0.66
12.PĂDURI	0.00	0.00	0.00	0.00
13. PĂȘUNI, FÂNEȚE	0.00	0.00	0.00	0.00
14.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	270.63	1.02	271.65	100.00



În urma solicitărilor administrației locale, pe baza cererilor venite de la cetățenii comunei și a agenților economici care funcționează în zonă, în funcție de configurația naturală a terenului și alți factori cumulativi, satul Podu Turcului prezintă extinderi importante, astfel încât suprafața totală din intravilan s-a mărit cu 78.09 ha.

Extinderile localității reședința de comună se concretizează astfel:

- Mărirea suprafeței trupului 1.1. este reprezentată atât prin zona „locuințe și funcțiuni complementare” cât și prin alte zone funcționale. Intravilanul existent al localității prezintă “tentacule” și trupuri separate reprezentate prin diferite zone.
- Așa cum se observă și din graficele prezentate, apare o schimbare a ponderilor anumitor zone funcționale, în sens pozitiv sau negativ. Astfel, se observă creșteri pentru:

→ Zona de locuințe și funcțiuni complementare;

→ Zona căilor de comunicație datorită obligativității respectării normelor naționale și europene în domeniu.

→ Înființarea spațiilor verzi, sport și agrement.

ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ocupă 173.76 ha, reprezentând 63.96 ha % din intravilanul total.

Terenurile incluse în această zonă sunt proprietate particulară ale persoanelor fizice și juridice, zona nu este traversată de rețele majore tehnico-edilitare, astfel încât considerăm propunerea administrației locale ca fiind pertinentă.

Prin Regulamentul Local de Urbanism se va impune aliniamentul construcțiilor față de drumurile existente în zonă, regimul de înălțime, aspectul general exterior al viitoarelor obiective.

ZONA DE UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE ocupă 2.50 ha, reprezentând 0.92 % din intravilanul total.

ZONA UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE va ocupa un total de 7.04 ha, reprezentând 2.59 % din total intravilan propus.

ZONA INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC

De remarcat este faptul că în actualul format al centrului de comună, aglomerat, cu un fond construit relativ bun, bine dotat, se regăsesc toate instituțiile și serviciile publice impuse prin legislație unei localități de rang IV (Legea 351/2001). Această zonă ajunge la suprafața de 22.88 ha, 8.42 %. De menționat este faptul că, în conformitate cu prevederile Legii nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV – Rețeaua de localități, ierarhizarea localităților pe ranguri se realizează funcție de nivelul acestora de dotări.

Astfel, pentru o localitate de rang IV, atribuit satelor reședința de comună, satul Podu Turcului va avea toate dotările solicitate:

- sediu de primărie;
- gradiniță, școală primară și gimnazială;
- dispensar medical, farmacie;
- poșta;
- sediu de poliție;
- sală de festivități;
- bibliotecă;
- magazin general, spații pentru servicii;
- teren de sport amenajat;
- biserică;
- cimitir;
- stație transport auto;
- dispensar veterinar;
- sediu al serviciului de pompieri.

❖ DOTĂRI ADMINISTRATIVE

- SEDIUL PRIMĂRIEI
- POST POLIȚIE
- JUDECĂTORIA
- PARCHETUL DE PE LÂNGĂ JUDECĂTORIA PODU TURCULUI

❖ DOTĂRI PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT

- ȘCOALA PRIMARĂ NR.2
- ȘCOALA PRIMARĂ NR.3
- CAMPUS ȘCOLAR "ALEXANDRU VLAHUȚĂ"
- CENTRU EDUCAȚIONAL "CLUBUL CU LIPICI"

❖ DOTĂRI PENTRU SĂNĂTATE

- SPITALUL POLIMED
- CLINICĂ MEDICALĂ

- FARMACIE UMANĂ
- FARMACIE VETERINARĂ
- CABINET STOMATOLOGIC
- CABINET OFTALMOLOGIC
- CENTRU DE ASISTENȚĂ PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE
- ❖ DOTĂRI PENTRU CULT
 - BISERICA „SF. ILIE DIN BACĂU”
 - BISERICA ”ÎNVIEREA DOMNULUI”
 - BISERICA ”SF. NECULAI”
 - BISERICA ADVENTISTĂ
- ❖ DOTĂRI PENTRU SERVICII PUBLICE DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
 - PIAȚĂ AGRO-ALIMENTARĂ
 - OBOR
- ❖ DOTĂRI PENTRU CULTURĂ
 - CĂMIN CULTURAL

ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT

Suprafață ce va fi ocupată de căi de comunicație va reprezenta 15.13% din intravilanul propus, fiind în suprafață de 41.10 ha. Căile de comunicație au fost reglementate conform legislației în vigoare, considerandu-se suprafață aferenta lor funcție de lungimile căilor de comunicație determinate grafic și dimensiunile zonelor de protecție din intravilan impuse prin OG 43/1997, republicată.

ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE

Zona de spații verzi va reprezenta 6.14 % din total intravilan localitate, acoperind o suprafață de 16.69 ha.

ZONA CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE Ocupă 0.83 ha, reprezentând 0.31% din intravilanul total.

ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE

Ocupă 4.99 ha, reprezentând 1.84% din intravilanul total.

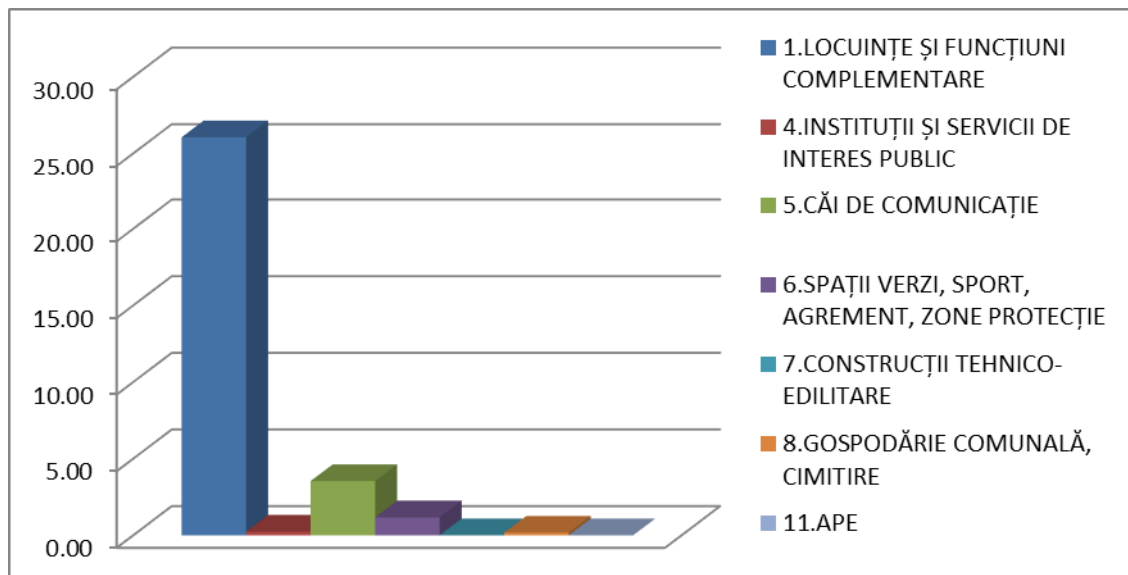
ZONA DESTINAȚIE SPECIALĂ ocupă 0.07 ha, reprezentând 0.03% din suprafața totală a intravilanului.

ZONA DE APE

Zonele rămân aproximativ constante, se vor realiza lucrări de regularizare ale acestora în scopul prevenirii alunecărilor de teren și în scopul înfrumusețării aspectului localității. Astfel, zona va reprezenta 0.66 % din total intravilan acoperind o suprafață de 1.79 ha.

SAT BĂLĂNEȘTI

PROPUS - SAT BĂLĂNEȘTI			
ZONE FUNCȚIONALE	TRUP 2.1.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	25.91	25.91	70.35
2.UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00
3.UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	5.80	5.80	15.75
4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.24	0.24	0.65
5.CĂI DE COMUNICAȚIE	3.54	3.54	9.61
5.1.TRANSPORT RUTIER	3.54	3.54	9.61
5.2. TRANSPORT AERIAN	0.00	0.00	0.00
5.3.TRANSPORT FERROVIAR	0.00	0.00	0.00
5.4. TRANSPORT NAVAL	0.00	0.00	0.00
6.SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	1.17	1.17	3.18
7.CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	0.00	0.00	0.00
8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.17	0.17	0.46
9.DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00
10.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00
11.APE	0.00	0.00	0.00
12.PĂDURI	0.00	0.00	0.00
13. PĂȘUNI, FÂNEȚE	0.00	0.00	0.00
14.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	36.83	36.83	100.00



Așa cum se observă și din graficele prezentate, apare o schimbare a ponderilor anumitor zone funcționale, în sens pozitiv sau negativ. Astfel, se observă creșteri pentru:

- Zona de locuințe și funcțiuni complementare;
- Zona căilor de comunicație datorită obligativității respectării normelor naționale și europene în domeniu.
- Înființarea spațiilor verzi.

ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ocupă 25.91 ha, reprezentând 70.35 ha % din intravilanul total.

Terenurile incluse în această zonă sunt proprietate particulară ale persoanelor fizice și juridice, zona nu este traversată de rețele majore tehnico-edilitare, astfel încât considerăm propunerea administrației locale ca fiind pertinentă.

Prin Regulamentul Local de Urbanism se va impune aliniamentul construcțiilor față de drumurile existente în zona, regimul de înălțime, aspectul general exterior al viitoarelor obiective.

ZONA INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC

De remarcat este faptul că în actualul format al satelor componente ale comunei, cu un fond construit relativ bun, bine dotat, se regăsesc toate instituțiile și serviciile publice impuse prin legislație unei localități de rang IV (Legea 351/2001). Această zonă ajunge la suprafața de 0.24 ha, 0.65%. De menționat este faptul că, în conformitate cu prevederile Legii nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV – Rețeaua de localități, ierarhizarea localităților pe ranguri se realizează funcție de nivelul acestora de dotări.

Astfel, pentru o localitate de rang V, atribuit satelor reședință de comună, satul Bălănești va avea toate dotările solicitate:

- școala primară
- punct sanitar

- magazin general, spații pentru servicii;
- cimitir;

ZONA DE CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT

Suprafața ce va fi ocupată de căi de comunicație va reprezenta 9.61 % din intravilanul propus, fiind în suprafață de 3.54 ha. Căile de comunicație au fost reglementate conform legislației în vigoare, considerandu-se suprafața aferenta lor funcție de lungimile căilor de comunicație determinate grafic și dimensiunile zonelor de protecție din intravilan impuse prin OG 43/1997, republicată.

SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE

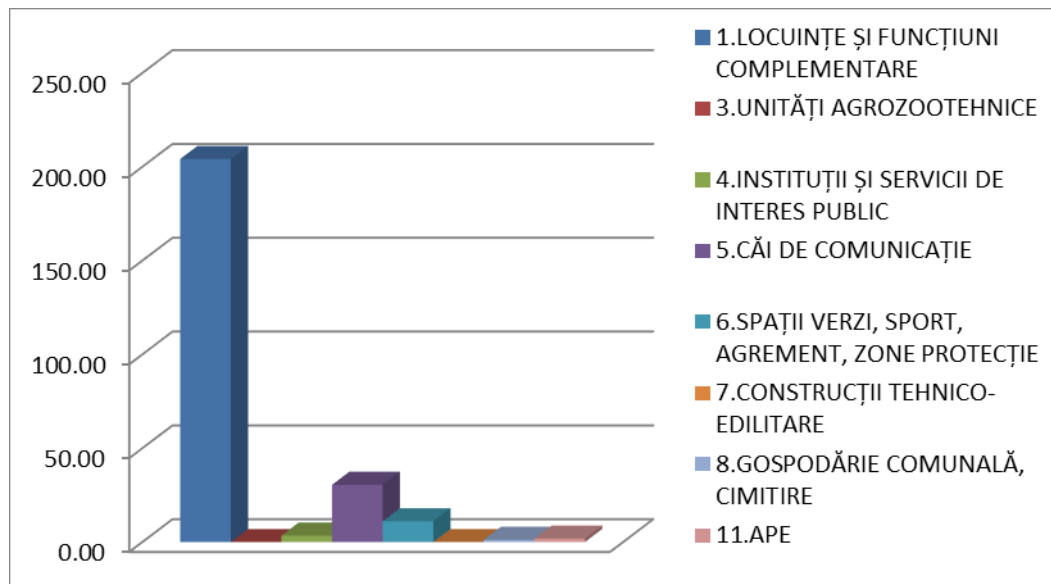
Suprafața spațiilor verzi a fost reprezentată conform prevederilor Ordinului 24/2007, art. 3 și art. 10 (alin. 3).

Zona de spații verzi va reprezenta 3.18 % din total intravilan localitate, acoperind o suprafață de 1.17 ha.

GOSPODARIRE COMUNALĂ, CIMITIRE ocupă 0.17 ha, reprezentând 0.46 % din intravilanul total.

SAT CĂBEȘTI

PROPUS - SAT CĂBEȘTI				
ZONE FUNCȚIONALE	TRUP 3.1	TRUP 3.2	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	225.36	0.00	225.36	82.20
2.UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	0.00
3.UNITĂȚI AGROZOOEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00
4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.87	3.17	4.04	1.47
5.CĂI DE COMUNICAȚIE	30.54	0.00	30.54	11.14
5.1.TRANSPORT RUTIER	30.54	0.00	30.54	11.14
5.2. TRANSPORT AERIAN	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.TRANSPORT FEROVIAR	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4. TRANSPORT NAVAL	0.00	0.00	0.00	0.00
6.SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	11.10	0.00	11.10	4.05
7.CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00	0.00	0.00
8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	1.25	0.00	1.25	0.46
9.DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00	0.00
10.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
11.APE	1.88	0.00	1.88	0.69
12.PĂDURI	0.00	0.00	0.00	0.00
13. PĂȘUNI, FÂNEȚE	0.00	0.00	0.00	0.00
14.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	271.00	3.17	274.17	100.00



Așa cum se observă și din graficele prezentate, apare o schimbare a ponderilor anumitor zone funcționale, în sens pozitiv sau negativ. Astfel, se observă creșteri pentru:

- Zona căilor de comunicație datorită obligativității respectării normelor naționale și europene în domeniu.
- Înființarea spațiilor verzi.

ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ocupă 225.36 ha, reprezentând 82.20 % din intravilanul total.

Terenurile incluse în această zonă sunt proprietate particulară ale persoanelor fizice și juridice, zona nu este traversată de rețele majore tehnico-edilitare, astfel încât considerăm propunerea administrației locale ca fiind pertinentă.

Prin Regulamentul Local de Urbanism se va impune aliniamentul construcțiilor față de drumurile existente în zona, regimul de înălțime, aspectul general exterior al viitoarelor obiective.

ZONA INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC ocupă 4.04 ha, 1.47 % din intravilanul total.

ZONA DE CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT

Suprafața ce va fi ocupată de căi de comunicație va reprezenta 11.14 % din intravilanul propus, fiind în suprafață de 30.54 ha. Căile de comunicație au fost reglementate conform legislației în vigoare, considerându-se suprafața aferentă lor funcție de lungimile căilor de comunicație determinate grafic și dimensiunile zonelor de protecție din intravilan impuse prin OG 43/1997, republicată.

ZONA DE SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE

Zona de spații verzi va reprezenta 4.05% din total intravilan localitate, acoperind o suprafață de 11.10 ha.

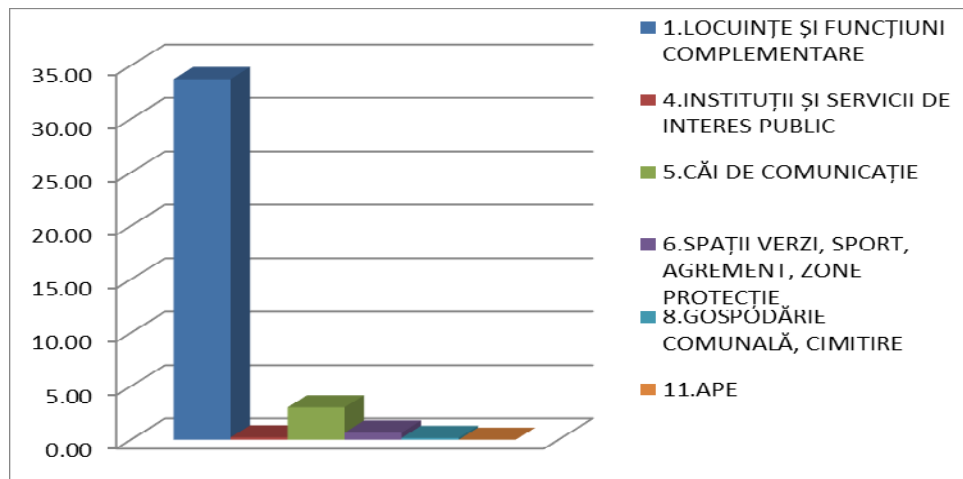
ZONA DE GOSPODARIRE COMUNALĂ, CIMITIRE ocupă 1.25 ha, reprezentând 0,46 % din intravilanul total.

ZONA DE APE

Zonele rămân aproximativ constante, se vor realiza lucrări de regularizare ale acestora în scopul prevenirii alunecărilor de teren și în scopul înfrumusețării aspectului localității. Astfel, zona va reprezenta 0.69% din total intravilan acoperind o suprafață de 1.88 ha.

SAT FICHITEȘTI

PROPUS - SAT FICHITEȘTI			
ZONE FUNCȚIONALE	TRUP 4.1.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	35.50	35.50	89.65
2.UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00
3.UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00
4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.22	0.22	0.56
5.CĂI DE COMUNICAȚIE	3.04	3.04	7.68
5.1.TRANSPORT RUTIER	3.04	3.04	7.68
5.2. TRANSPORT AERIAN	0.00	0.00	0.00
5.3.TRANSPORT FERROVIAR	0.00	0.00	0.00
5.4. TRANSPORT NAVAL	0.00	0.00	0.00
6.SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	0.66	0.66	1.67
7.CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	0.00	0.00	0.00
8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.18	0.18	0.45
9.DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00
10.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00
11.APE	0.00	0.00	0.00
12.PĂDURI	0.00	0.00	0.00
13. PĂȘUNI, FÂNEȚE	0.00	0.00	0.00
14.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	39.60	39.60	100.00



Așa cum se observă și din graficele prezentate, apare o schimbare a ponderilor anumitor zone funcționale, în sens pozitiv sau negativ. Astfel, se observă creșteri pentru:

- Zona căilor de comunicație datorită obligativității respectării normelor naționale și europene în domeniu.
- Înființarea spațiilor verzi.

ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ocupă 35.50 ha, reprezentând 89.65 % din intravilanul total.

Terenurile incluse în această zonă sunt proprietate particulară ale persoanelor fizice și juridice, zona nu este traversată de rețele majore tehnico-edilitare, astfel încât considerăm propunerea administrației locale ca fiind pertinentă.

Prin Regulamentul Local de Urbanism se va impune aliniamentul construcțiilor fata de drumurile existente în zona, regimul de înălțime, aspectul general exterior al viitoarelor obiective.

ZONA INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC ocupă 0.22 ha, reprezentând 0.56% din intravilanul total.

Terenurile aferente acestora, ca și suprafața construită a clădirilor și sistemul constructiv au fost tratate pe larg în capitolul 2.7. „Intravilan existent”.

ZONA DE CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT

Suprafața ce va fi ocupată de căi de comunicație va reprezenta 7.68% din intravilanul propus, fiind în suprafață de 3.04 ha. Căile de comunicație au fost reglementate conform legislației în vigoare, considerându-se suprafața aferentă lor funcție de lungimile căilor de comunicație determinate grafic și dimensiunile zonelor de protecție din intravilan impuse prin OG 43/1997, republicată.

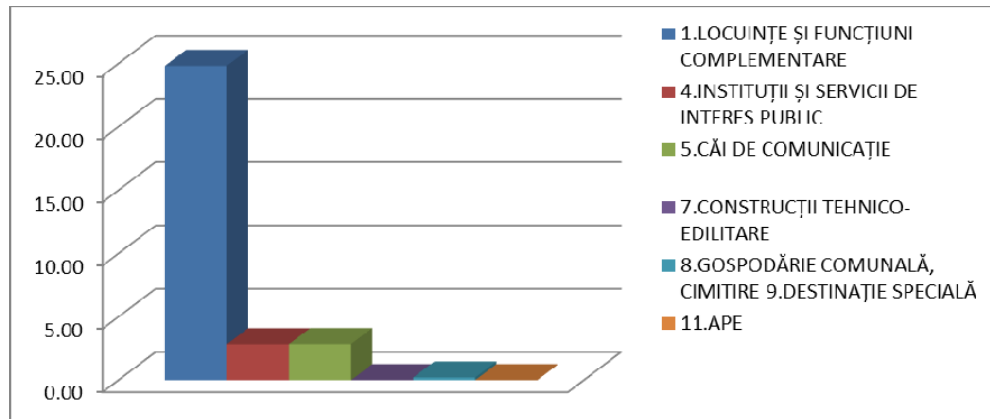
ZONA DE SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENȚI, PROTECȚIE

Zona de spații verzi va reprezenta 1.67 % din total intravilan localitate, acoperind o suprafață de 0.66 ha.

ZONA DE GOSPÔDĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE ocupă 0.18 ha, reprezentând 0.45 % din intravilanul total.

SAT GIURGIOANA

PROPUS - SAT GIURGIOANA			
ZONE FUNCȚIONALE	TRUP 5.1.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	25.38	25.38	78.02
2.UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00
3.UNITĂȚI AGROZOOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00
4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2.84	2.84	8.73
5.CĂI DE COMUNICAȚIE	3.24	3.24	9.96
5.1.TRANSPORT RUTIER	3.24	3.24	9.96
5.2. TRANSPORT AERIAN	0.00	0.00	0.00
5.3.TRANSPORT FERROVIAR	0.00	0.00	0.00
5.4. TRANSPORT NAVAL	0.00	0.00	0.00
6.SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	0.71	0.71	2.18
7.CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	0.15	0.15	0.46
8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.21	0.21	0.65
9.DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00
10.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00
11.APE	0.00	0.00	0.00
12.PĂDURI	0.00	0.00	0.00
13. PĂȘUNI, FÂNEȚE	0.00	0.00	0.00
14.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	32.53	32.53	100.00



Așa cum se observă și din graficele prezentate, apare o schimbare a ponderilor anumitor zone funcționale, în sens pozitiv sau negativ. Astfel, se observă creșteri pentru:

- Zona de locuințe și funcțiuni complementare;
- Zona căilor de comunicație datorită obligativității respectării normelor naționale și europene în domeniu.
- Înființarea spațiilor verzi.

ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ocupă 25.38 ha, reprezentând 78.02 % din intravilanul total.

Terenurile incluse în această zonă sunt proprietate particulară ale persoanelor fizice și juridice, zona nu este traversată de rețele majore tehnico-edilitare, astfel încât considerăm propunerea administrației locale ca fiind pertinentă.

Prin Regulamentul Local de Urbanism se va impune aliniamentul construcțiilor față de drumurile existente în zonă, regimul de înălțime, aspectul general exterior al viitoarelor obiective.

ZONA DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII ocupă 2.84 ha, reprezentând 8.73% din intravilanul total.

Terenurile aferente acestora, ca și suprafața construită a clădirilor și sistemul constructiv au fost tratate pe larg în capitolul 2.7. „Intravilan existent”.

ZONA DE CĂI DE COMUNICAȚIE – TRANSPORT RUTIER ocupă 3.24 ha, reprezentând 9.96 % din intravilanul total.

Căile de comunicație au fost reglementate conform legislației în vigoare, considerându-se suprafața aferentă lor în funcție de lungimile căilor de comunicație (transport rutier) determinate grafic și dimensiunile zonelor de protecție din intravilan impuse prin OG 43/1997, republicată.

ZONA DE SPAȚII VERZI PLANTATE, SPORT, AGREMENT, PERDELE DE PROTECȚIE ocupă 0.71 ha, reprezentând 2.18 % din intravilanul total.

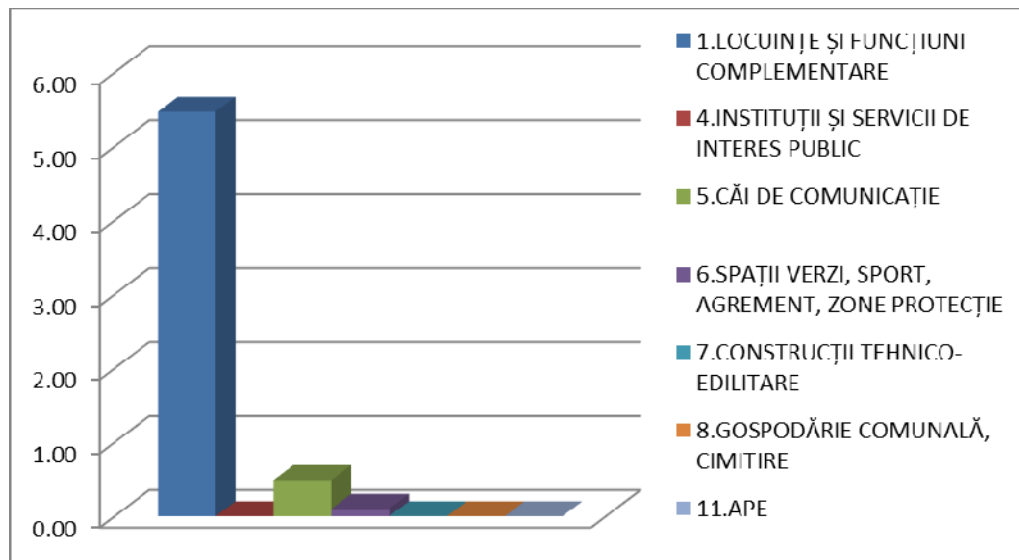
Suprafața spațiilor verzi a fost reprezentată conform prevederilor Ordinului 24/2007, art. 3 și art. 10 (alin. 3).

ZONA DE CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE ocupă 0,15 ha, reprezentând 0.46 % din intravilanul total.

ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE ocupă 0.21 ha, reprezentând 0,65 % din intravilanul total.

SAT HANȚA

PROPUS - SAT HANȚA				
ZONE FUNCȚIONALE	TRUP 6.1.	TRUP 6.2.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	18.99	5.48	24.47	90.28
2.UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	0.00
3.UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00
4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.00	0.00	0.00	0.00
5.CĂI DE COMUNICAȚIE	1.92	0.49	2.41	8.07
5.1.TRANSPORT RUTIER	1.92	0.49	2.41	8.07
5.2. TRANSPORT AERIAN	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.TRANSPORT FERROVIAR	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4. TRANSPORT NAVAL	0.00	0.00	0.00	0.00
6.SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	0.21	0.10	0.31	1.65
7.CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	0.00	0.00	0.00	0.00
8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.00	0.00	0.00	0.00
9.DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00	0.00
10.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
11.APE	0.00	0.00	0.00	0.00
12.PĂDURI	0.00	0.00	0.00	0.00
13. PĂȘUNI, FÂNEȚE	0.00	0.00	0.00	0.00
14.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	21.12	6.07	27.19	100.00



Așa cum se observă și din graficele prezentate, apare o schimbare a ponderilor anumitor zone funcționale, în sens pozitiv sau negativ. Astfel, se observă creșteri pentru:

- Zona de locuințe și funcțiuni complementare;
- Zona căilor de comunicație datorită obligativității respectării normelor naționale și europene în domeniu.
- Înființarea spațiilor verzi.

ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ocupă 24.47 ha, reprezentând 90.28 % din intravilanul total.

Terenurile incluse în această zonă sunt proprietate particulară ale persoanelor fizice și juridice, zona nu este traversată de rețele majore tehnico-edilitare, astfel încât considerăm propunerea administrației locale ca fiind pertinentă.

Prin Regulamentul Local de Urbanism se va impune aliniamentul construcțiilor față de drumurile existente în zonă, regimul de înălțime, aspectul general exterior al viitoarelor obiective.

ZONA DE CĂI DE COMUNICAȚIE – TRANSPORT RUTIER ocupă 2.41 ha, reprezentând 8.07 % din intravilanul total.

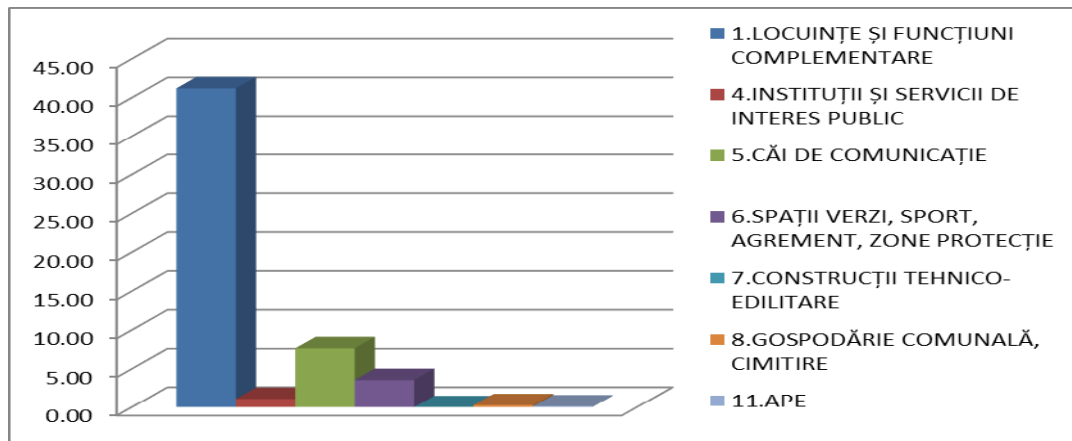
Căile de comunicație au fost reglementate conform legislației în vigoare, considerandu-se suprafața aferentă lor în funcție de lungimile căilor de comunicație (transport rutier) determinate grafic și dimensiunile zonelor de protecție din intravilan impuse prin OG 43/1997, republicată.

ZONA DE SPAȚII VERZI PLANTATE, SPORT, AGREMENT, PERDELE DE PROTECȚIE ocupă 0.31 ha, reprezentând 1.65% din intravilanul total.

Suprafața spațiilor verzi a fost reprezentată conform prevederilor Ordinului 24/2007, art. 3 și art. 10 (alin. 3).

SAT LEHANCEA

PROPUS - SAT LEHANCEA			
ZONE FUNCȚIONALE	TRUP 7.1.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	41.21	41.21	76.51
2.UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00
3.UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00
4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1.09	1.09	2.02
5.CĂI DE COMUNICAȚIE	7.64	7.64	14.18
5.1.TRANSPORT RUTIER	7.64	7.64	14.18
5.2. TRANSPORT AERIAN	0.00	0.00	0.00
5.3.TRANSPORT FERROVIAR	0.00	0.00	0.00
5.4. TRANSPORT NAVAL	0.00	0.00	0.00
6.SPĂȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	3.55	3.55	6.59
7.CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	0.00	0.00	0.00
8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.27	0.27	0.50
9.DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00
10.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00
11.APE	0.10	0.10	0.19
12.PĂDURI	0.00	0.00	0.00
13. PĂȘUNI, FÂNEȚE	0.00	0.00	0.00
14.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	53.86	53.86	100.00



Așa cum se observă și din graficele prezentate, apare o schimbare a ponderilor anumitor zone funcționale, în sens pozitiv sau negativ. Astfel, se observă creșteri pentru:

→ Zona căilor de comunicație datorită obligativității respectării normelor naționale și europene în domeniu.

→ Înființarea spațiilor verzi.

ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ocupă 41.21 ha, reprezentând 76.51 % din intravilanul total.

Terenurile incluse în această zonă sunt proprietate particulară ale persoanelor fizice și juridice, zona nu este traversată de rețele majore tehnico-edilitare, astfel încât considerăm propunerea administrației locale ca fiind pertinentă.

Prin Regulamentul Local de Urbanism se va impune aliniamentul construcțiilor față de drumurile existente în zonă, regimul de înălțime, aspectul general exterior al viitoarelor obiective.

ZONA DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII ocupă 1.09 ha, reprezentând 2.02% din intravilanul total.

Terenurile aferente acestora, ca și suprafața construită a clădirilor și sistemul constructiv au fost tratate pe larg în capitolul 2.7. „Intravilan existent”.

ZONA DE CĂI DE COMUNICAȚIE – TRANSPORT RUTIER ocupă 7.64 ha, reprezentând 14.18 % din intravilanul total.

Căile de comunicație au fost reglementate conform legislației în vigoare, considerându-se suprafața aferentă lor în funcție de lungimile căilor de comunicație (transport rutier) determinate grafic și dimensiunile zonelor de protecție din intravilan impuse prin OG 43/1997, republicată.

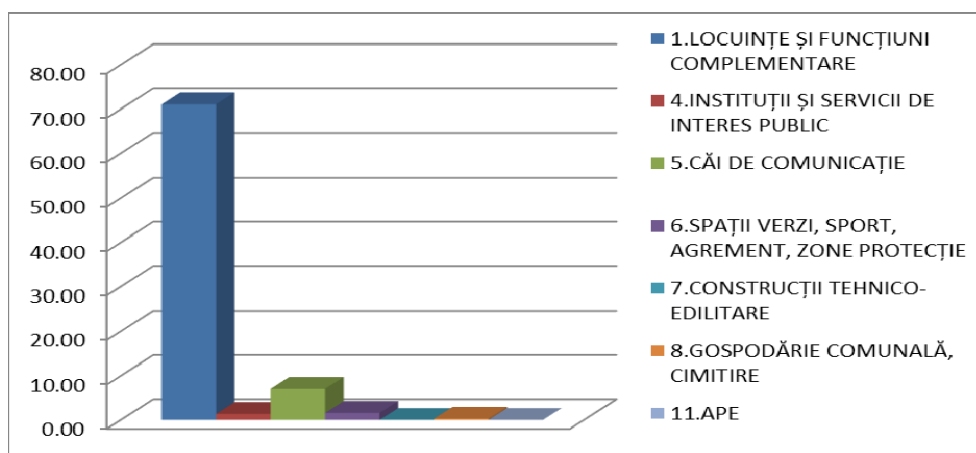
ZONA DE SPAȚII VERZI PLANTATE, SPORT, AGREMENT, PERDELE DE PROTECȚIE ocupă 3.55 ha, reprezentând 6.59% din intravilanul total.

Suprafața spațiilor verzi a fost reprezentată conform prevederilor Ordinului 24/2007, art. 3 și art. 10 (alin. 3).

ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE ocupă 0.27 ha, reprezentând 0,50 % din intravilanul total.

SAT PLOPU

PROPUS - SAT PLOPU			
ZONE FUNCȚIONALE	TRUP 8.1.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	71.05	71.05	87.36
2.UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00
3.UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00
4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1.34	1.34	1.65
5.CĂI DE COMUNICAȚIE	7.11	7.11	8.74
5.1.TRANSPORT RUTIER	7.11	7.11	8.74
5.2. TRANSPORT AERIAN	0.00	0.00	0.00
5.3.TRANSPORT FERROVIAR	0.00	0.00	0.00
5.4. TRANSPORT NAVAL	0.00	0.00	0.00
6.SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	1.56	1.56	1.92
7.CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	0.00	0.00	0.00
8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.27	0.27	0.33
9.DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00
10.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00
11.APE	0.00	0.00	0.00
12.PĂDURI	0.00	0.00	0.00
13. PĂȘUNI, FÂNEȚE	0.00	0.00	0.00
14.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	81.33	81.33	100.00



ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ocupă 71.05 ha, reprezentând 87.36 % din intravilanul total.

Terenurile incluse în această zonă sunt proprietate particulară ale persoanelor fizice și juridice, zona nu este traversată de rețele majore tehnico-edilitare, astfel încât considerăm propunerea administrației locale ca fiind pertinentă.

Prin Regulamentul Local de Urbanism se va impune aliniamentul construcțiilor față de drumurile existente în zonă, regimul de înălțime, aspectul general exterior al viitoarelor obiective.

ZONA DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII ocupă 1.34 ha, reprezentând 1.65% din intravilanul total.

Terenurile aferente acestora, ca și suprafața construită a clădirilor și sistemul constructiv au fost tratate pe larg în capitolul 2.7. „Intravilan existent”.

ZONA DE CĂI DE COMUNICAȚIE – TRANSPORT RUTIER ocupă 7.11 ha, reprezentând 8.74% din intravilanul total.

Căile de comunicație au fost reglementate conform legislației în vigoare, considerându-se suprafața aferentă lor în funcție de lungimile căilor de comunicație (transport rutier) determinate grafic și dimensiunile zonelor de protecție din intravilan impuse prin OG 43/1997, republicată.

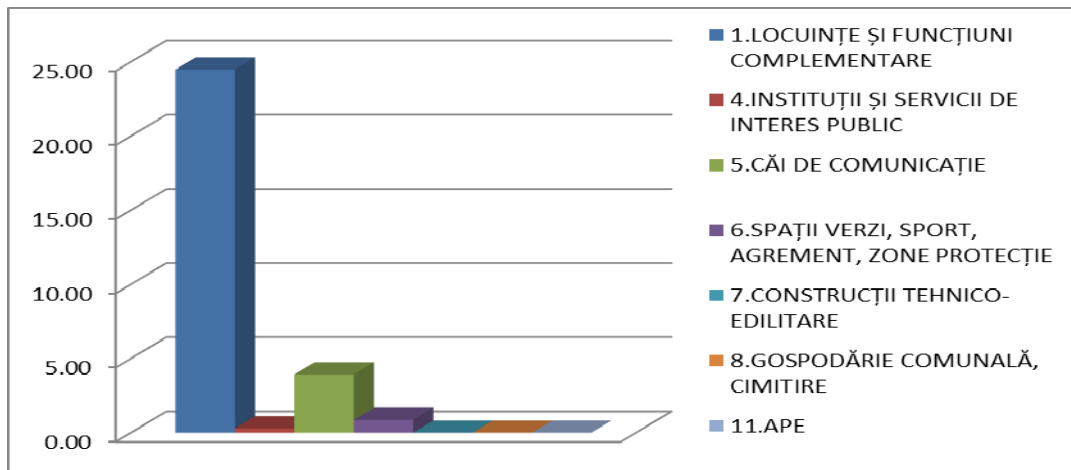
ZONA DE SPAȚII VERZI PLANTATE, SPORT, AGREMENT, PERDELE DE PROTECȚIE ocupă 1.56 ha, reprezentând 1.92% din intravilanul total.

Suprafața spațiilor verzi a fost reprezentată conform prevederilor Ordinului 24/2007, art. 3 și art. 10 (alin. 3).

ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE ocupă 0.27 ha, reprezentând 0,33 % din intravilanul total.

SAT RĂCUȘANA

PROPUS - SAT RĂCUȘANA			
ZONE FUNCȚIONALE	TRUP 9.1.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	24.46	24.48	82.77
2.UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00
3.UNITĂȚI AGROZOOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00
4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.30	0.30	1.02
5.CĂI DE COMUNICAȚIE	3.93	3.93	13.30
5.1.TRANSPORT RUTIER	3.93	3.93	13.30
5.2. TRANSPORT AERIAN	0.00	0.00	0.00
5.3.TRANSPORT FERVIAR	0.00	0.00	0.00
5.4. TRANSPORT NAVAL	0.00	0.00	0.00
6.SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	0.86	0.86	2.91
7.CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	0.00	0.00	0.00
8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.00	0.00	0.00
9.DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00
10.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00
11.APE	0.00	0.00	0.00
12.PĂDURI	0.00	0.00	0.00
13. PĂȘUNI, FÂNEȚE	0.00	0.00	0.00
14.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	29.55	29.55	100.00



ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ocupă 24.46 ha, reprezentând 82.77% din intravilanul total.

Terenurile incluse în această zonă sunt proprietate particulară ale persoanelor fizice și juridice, zona nu este traversată de rețele majore tehnico-edilitare, astfel încât considerăm propunerea administrației locale ca fiind pertinentă.

Prin Regulamentul Local de Urbanism se va impune aliniamentul construcțiilor față de drumurile existente în zonă, regimul de înălțime, aspectul general exterior al viitoarelor obiective.

ZONA DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII ocupă 0.30 ha, reprezentând 1.02% din intravilanul total.

Terenurile aferente acestora, ca și suprafața construită a clădirilor și sistemul constructiv au fost tratate pe larg în capitolul 2.7. „Intravilan existent”.

ZONA DE CĂI DE COMUNICAȚIE – TRANSPORT RUTIER ocupă 3.93 ha, reprezentând 13.30% din intravilanul total.

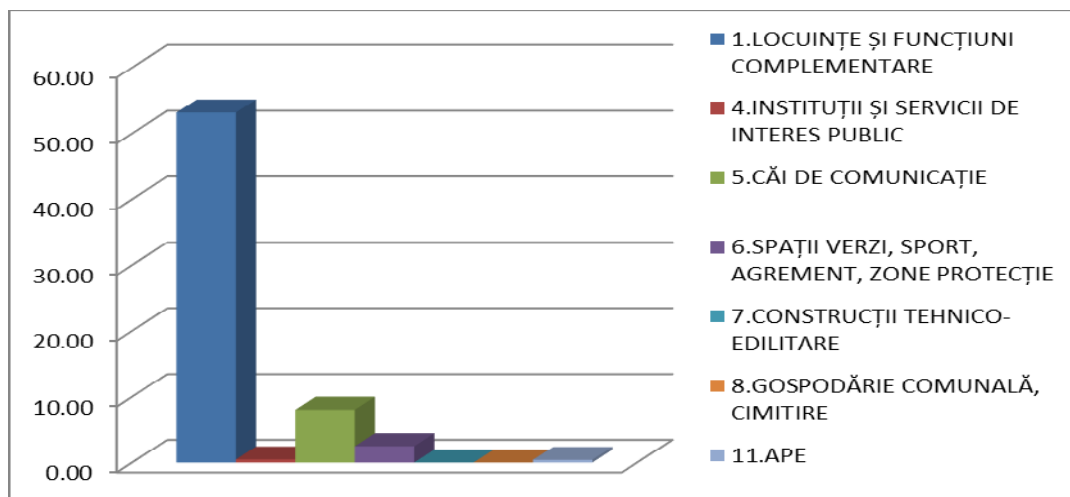
Căile de comunicație au fost reglementate conform legislației în vigoare, considerându-se suprafața aferentă lor în funcție de lungimile căilor de comunicație (transport rutier) determinate grafic și dimensiunile zonelor de protecție din intravilan impuse prin OG 43/1997, republicată.

ZONA DE SPAȚII VERZI PLANTATE, SPORT, AGREMENT, PERDELE DE PROTECȚIE ocupă 0.86 ha, reprezentând 2.91% din intravilanul total.

Suprafața spațiilor verzi a fost reprezentată conform prevederilor Ordinului 24/2007, art. 3 și art. 10 (alin. 3).

SAT SÂRBI

PROPUS - SAT SÂRBI			
ZONE FUNCȚIONALE	TRUP 10.1.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	53.18	53.18	82.32
2.UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00
3.UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00
4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.47	0.47	0.73
5.CĂI DE COMUNICAȚIE	8.04	8.04	12.45
5.1.TRANSPORT RUTIER	8.04	8.04	12.45
5.2. TRANSPORT AERIAN	0.00	0.00	0.00
5.3.TRANSPORT FEROVIAI	0.00	0.00	0.00
5.4. TRANSPORT NAVAL	0.00	0.00	0.00
6.SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	2.49	2.49	3.85
7.CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	0.00	0.00	0.00
8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.00	0.00	0.00
9.DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00
10.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00
11.APE	0.42	0.42	0.65
12.PĂDURI	0.00	0.00	0.00
13. PĂȘUNI, FÂNEȚE	0.00	0.00	0.00
14.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	64.60	64.60	100.00



ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ocupă 53.18 ha, reprezentând 82.32 % din intravilanul total.

Terenurile incluse în această zonă sunt proprietate particulară ale persoanelor fizice și juridice, zona nu este traversată de rețele majore tehnico-edilitare, astfel încât considerăm propunerea administrației locale ca fiind pertinentă.

Prin Regulamentul Local de Urbanism se va impune aliniamentul construcțiilor față de drumurile existente în zonă, regimul de înălțime, aspectul general exterior al viitoarelor obiective.

ZONA DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII ocupă 0.47 ha, reprezentând 0.73% din intravilanul total.

Terenurile aferente acestora, ca și suprafața construită a clădirilor și sistemul constructiv au fost tratate pe larg în capitolul 2.7. „Intravilan existent”.

ZONA DE CĂI DE COMUNICAȚIE – TRANSPORT RUTIER ocupă 8.04 ha, reprezentând 12.45% din intravilanul total.

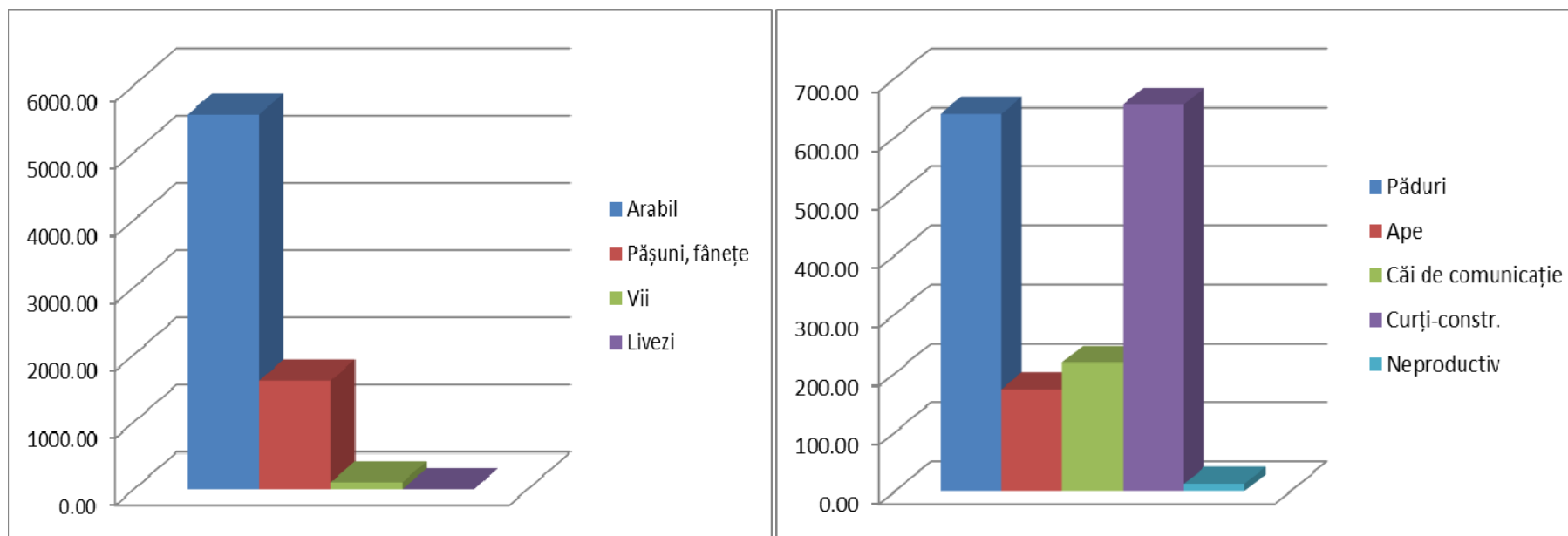
Căile de comunicație au fost reglementate conform legislației în vigoare, considerându-se suprafața aferentă lor în funcție de lungimile căilor de comunicație (transport rutier) determinate grafic și dimensiunile zonelor de protecție din intravilan impuse prin OG 43/1997, republicată.

ZONA DE SPAȚII VERZI PLANTATE, SPORT, AGREMENT, PERDELE DE PROTECȚIE ocupă 2.49 ha, reprezentând 3.85% din intravilanul total.

Suprafața spațiilor verzi a fost reprezentată conform prevederilor Ordinului 24/2007, art. 3 și art. 10 (alin. 3).

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

COMUNA PODU TURCULUI - BILANȚ TERITORIAL - SITUAȚIA PROPUȘĂ													
TERITORIUL ADMINISTRAATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ												TOTAL GENERAL
	AGRICOL					NEAGRICOL							
	Arabil	Pasuni, fanete	Vii	Livezi	TOTAL AGRICOL	Paduri	Ape	Cai de comunicatie	Curti- constr.	Destinatie speciala (MAI)	Curti- constr.	Neproductiv	
EXTRAVILAN	5382.64	1605.81	103.34	0.00	7091.79	639.17	169.00	108.23	0.00	0.00	12.82	929.22	8021.01
INTRAVILAN	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.72	4.19	109.61	796.72	0.07	0.00	911.31	911.31
TOTAL	5382.64	1605.81	103.34	0.00	7091.79	639.89	173.19	217.84	796.72	0.07	12.82	1840.53	8932.32
% DIN TOTAL	75.90	22.64	1.46	0.00	79.39	34.77	9.41	11.84	43.29	0.00	0.70	20.61	100.00



- **Terenul agricol** al comunei se regăsește în totalitate în extravilanul comunei. Acesta este alcătuit în majoritate din teren arabil, pășuni și fânețe, și puține vii și livezi. Defalcarea terenului agricol evidențiază potențialul natural al comunei și tendințele de dezvoltare ale activităților din domeniul agro-zootehnic. Astfel, se preconizează o dezvoltare a agriculturii, dar numai în condiții de efectuare a lucrărilor pe suprafețe întinse, cu mijloace mecanizate și dezvoltarea activităților din domeniul zootehnic. Aceste terenuri sunt comasate și se vor putea utiliza rațional, mai ales prin folosirea irigațiilor și tehnicilor moderne și ecologice.
- **Terenul neagricol** situat în extravilan este alcătuit în majoritate din păduri, restul fiind ocupat de drumuri, teren neproductiv și ape. Suprafața mare de păduri aflate pe teritoriul comunei favorizează dezvoltarea activităților economice din domeniul prelucrării lemnului și industriilor conexe de recoltare și prelucrare a bogățiilor pădurii (plante medicinale, ciuperci, fructe de pădure, etc).
- **Terenul neagricol** situat în intravilan are cea mai mare parte a terenului cu destinația zonei de curți-construcții, urmată fiind de zona căilor de comunicație și ape.

In concluzie,

- se preconizează o dezvoltare a agriculturii, dar numai în condiții de efectuare a lucrărilor pe suprafețe întinse, cu mijloace mecanizate și dezvoltarea activităților din domeniul zootehnic,
- se preconizează o dezvoltare a activităților economice din domeniul prelucrării lemnului și prelucrare a bogățiilor pădurii (plante medicinale, ciuperci, fructe de pădure, etc). În paralel se preconizează și dezvoltarea industriei alimentare, textile, unități specializate pentru vânzarea și repararea utilajelor agricole, și indirect spații de depozitare.
- se preconizează o dezvoltare a activităților turistice, favorizate de cadrul natural desebit.

Limitele administrativ-teritoriale ale comunei Podu Turcului au fost actualizate conform Procesului-Verbal de identificare și recunoaștere a limitelor nr. 13772/05.12.2022 - Vaslui și nr. 14295/15.12.2022, precum și adresei nr. 5538/07.06.2023 a OCPI Bacău, care a preluat modificările în registrul de cadastru și publicitate imobiliară. Delimitarea actualizată a fost integrată în documentația PUG, pe baza inventarului de coordonate și a documentației tehnice aferente.

3.8. MĂSURI ÎN ZONE CU RISCURI NATURALE

În aceste zone se pot autoriza doar construcțiile care au drept scop limitarea riscurilor naturale. Alte categorii de construcții pot fi autorizate doar după eliminarea factorilor naturali de risc și cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții. Construcțiile nu se vor amplasa la mai puțin de 1,5 h (h = adâncimea văii) față de marginea teraselor sau ravenelor. Nu se vor executa construcții în zone de albie sau lunci.

Măsuri de evitare a unor urmări cu caracter de dezastru în cazul declanșării unui cutremur puternic

Pentru aplicarea măsurilor optime autoritățile locale trebuie să cunoască consecințele asupra clădirilor din localitate, pentru a preveni repetarea unor efecte negative în viitor. De asemenea, recomandăm aplicarea normelor tehnice avizate pentru execuția de construcții noi reziliente față de eventualele evenimente seismice.

În acest sens propunem următoarele:

- executarea tuturor lucrărilor de întreținere și reparații curente pentru a menține caracteristicile de rezistență pe întreaga durată de viață a clădirilor aflate în administrația primăriei;
- executarea lucrărilor de consolidare, refacere și reparații la clădiri și la instalațiile aferente acestora pentru alimentare apă, gaze, încălzire, electricitate precum și canalizare, se vor face numai pe baza raportului de expertiză și a proiectelor autorizate;
- interzicerea depozitării de materiale combustibile, explozive, substanțe toxice etc. în alte imobile decât cele amenajate special în acest scop;
- cunoașterea măsurilor necesare prevenirii și stingerii incendiilor și aplicarea lor de către locuitorii comunei;
- cunoașterea planului rețelelor de distribuție a utilităților cunoașterea locurilor de amplasare a robineților și vanelor de închidere a diferitelor utilități pe diferite ramificații.

Măsuri în zonele cu risc de inundații

Pentru prevenirea efectelor distructive produse de inundații sunt necesare în continuare măsuri specifice:

- reducerea scurgerii rapide pe teritoriul comunei prin realizarea de lucrări de împădurire, însemnări pentru dezvoltarea vegetației ierboase, reînființarea plantațiilor pomicole și viticole, etc;

- instituirea interdicției temporare de construire pe versanții afectați de scurgerea torenților până la realizarea canalizării apelor pluviale, în conformitate cu volumul de apă de pe versanți;
- decolmatarea podețelor și asigurarea secțiunii de scurgere a apelor;
- monitorizarea permanentă de către C.L.S.U. Podu Turcului a fenomenului și informarea de urgență a Centrului Operațional Județean în cazul creării unor situații de urgență datorate evoluției necontrolate a apei;
- întreținerea albiilor cursurilor de apă și a văilor torențiale prin îngrijirea vegetației de pe maluri, prin controlul strict asupra depozitării gunoaielor și a altor materiale care pot colmata secțiunea de curgere a apei;
- implementarea sistemelor de prognoză, avertizare și alarmare pentru cazuri de inundații;
- întreținerea corespunzătoare a șanțurilor și a rigolelor de scurgere, din secțiunile podurilor și podețelor din localități;
- comunicarea cu populația și educarea ei în ceea ce privește comportamentul în cazuri de inundații;
- asigurarea de resurse (materiale, financiare, umane) la nivel local pentru intervenția operativă;
- în zonele cu risc de inundabilitate din cauza creșterii nivelului apei pâraielor, construirea devine potențial posibilă numai în urma unor studii de specialitate (realizarea de hărți de risc, proiect de îndiguire aprobat în condițiile legii).

Pentru zonele cu riscuri de inundații s-a instituit interdicție temporară de construire până la eliminarea factorilor de risc..

3.11. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

3.9.1. Alimentarea cu apă

La nivelul comunei Podu Turcului există un proiect în derulare pentru extinderea sistemului de alimentare cu apă.

Conform proiectului *„Sistem de alimentare cu apă în satele Căbești, Plopu, Lehancea și Bălănești, comuna Podu Turcului, județul Bacău, proiect nr. 1/2023, elaborat de S.C. TRIOCAD PROIECT S.R.L.Iași, faza D.T.A.C., sistemul de alimentare cu apă*, propune o soluție tehnică pentru alimentarea cu apă pentru comuna Podu Turcului.

Schema generală a sistemului de apă cuprinde:

OBIECT 1. SISTEMUL DE ALIMENTARE CU APĂ DIN SATELE CĂBEȘTI, PLOPU.

- Sursa de apă subterană - un puț forat dotat cu pompă submersibilă;
- Captarea va fi amplasată în incinta gospodăriei de apă.
- Conducta de aducțiune;
- Gospodăria de apă formată din:
 - Rezervor de înmagazinare $V=150$ mc;
 - Stație de tratare/clorinare;
 - Cameră de vane.
- Conductă de distribuție;
- Cămine de vane;
- Stație de pompare;
- Cămine de branșament;
- Conductă de branșament.

OBIECT II. SISTEMUL DE ALIMENTARE CU APĂ DIN SATELE LEHANCEA, BĂLĂNEȘTI.

- Sursa de apă subterană - un puț forat dotat cu pompă submersibilă;
- Captarea va fi amplasată în incinta gospodăriei de apă;
- Conducta de aducțiune;
- Gospodăria de apă formată din:
 - Rezervor de înmagazinare $V=150$ mc;
 - Stație de tratare/clorinare;
 - Cameră de vane;
- Conductă de distribuție;
- Cămine de branșament;
- Cămine de vane;
- Hidranți supraterani;
- Conductă de branșament.

Proiectul tehnic are la baza studiul de fezabilitate nr. 39/2022 elaborat de S.C. TRIOCAD

PROIECT SRL Iasi.

Rețelele de apă proiectate se montează sub sistemul rutier și cu respectarea distanțelor impuse de STAS 8591, față de rețelele existente și de fundațiile clădirilor.

SISTEMUL DE ALIMENTARE CU APĂ DIN SATELE CĂBEȘTI, PLOPU**Captarea**

Se va realiza dintr-un puț forat dotat cu pompă submersibilă. Adâncimea forajului propusă în studiu hidrogeologic preliminar este de 250 m față de cota terenului.

Captarea va fi amplasată în incinta gospodăriei de apă.

Conducta de aducțiune

Conducta de aducțiune transportă apa de la captare la rezervorul de înmagazinare proiectat.

Pe traseul conductei de aducțiune s-a propus o camera de vane și un cămin de vane.

Stația de tratare/clorinare

Apa brută captată din frontul de captare, va fi tratată în stația de clorinare proiectată situată în incinta gospodăriei de apă. Stația de tratare/clorinare va fi amplasată pe conducta de aducțiune, înainte de intrare a apei în rezervor.

Stații de pompare

În vederea ridicării presiunii în zona înaltă s-a proiectat o stație de pompare având caracteristicile: $Q_p=1$ l/s, $H_p=25$ mCA. Stația de pompare va fi containerizată.

Rezervor de înmagazinare

Rezervorul are o capacitate de 150 mc și este prevăzut cu:

- gura de vizitare (chepeng superior) pe acoperis;
- sistem de aerisire pe acoperiș;
- scară exterioară de acces din aluminiu cu crinolină, formată din parte fixă și parte mobilă;
- încălzitor electric imersat, pentru degivrare,
- racord alimentare, prevăzut cu robinet cu flotor;
- racord aspirație , prevăzut cu sistem antivortex;
- golire de fund, prevăzută cu robinet fluture;
- racord preaplin;
- racord pompieri, prevăzut cu sistem antivortex și cupla PSI « tip A »;
- traductor de nivel ultrasonic + controller;
- senzori de nivel;
- sistem de ancorare excentric compus din piese de ancorare tip "potcoava" + ancore mecanice;

Rețeaua de distribuție

Distribuția apei se va realiza printr-o rețea de tip ramificat. Conducta de distribuție va fi pozată

sub adâncimea de îngheț 0.80-0.90m.

Pe traseul conductei de distribuție, s-au propus amplasarea căminelor de vane cu rol de secționare, golire, aerisire/dezaerisire, respectiv de reducerea presiunii și 12 hidranți supraterani.

Hidranții se vor monta la distanța de maxim 500 m între ei conform normativului „NP 133- 2013- Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților”, modificat conform Ordinului nr. 3218/2016.

SISTEM DE ALIMENTARE CU APĂ DIN SATELE LEHANCEA, BĂLĂNEȘTI

Captarea

Captarea apei se va face dintr-un puț forat dotat cu pompă submersibilă.

Conducta de aducțiune

Conducta de aducțiune transportă apa de la captare la gospodăria de apă Lehancea, Balanesti.

Pe traseul conductei de aducțiune s-a propus 1 bucată camine de vane și o camera de vane.

Rezervor de înmagazinare

Înmagazinarea apei se va realiza într-un rezervor metalic, cilindric, suprateran având capacitatea de 150mc și este prevăzut cu:

- gura de vizitare (chepeng superior) pe acoperis;
- sistem de aerisire pe acoperis;
- scară exterioară de acces din aluminiu cu crinolină, formată din parte fixă și parte mobilă;
- incalzitor electric imersat pentru degivrare;
- racord alimentare, prevazut cu robinet cu flotor;
- racord aspiratie, prevazut cu sistem antivortex;
- golire de fund, prevazuta cu robinet fluture;
- racord preaplin;
- racord pompieri, prevazut cu sistem antivortex și cupla PSI « tip A »;
- traductor de nivel ultrasonic + controller;
- senzori de nivel;
- sistem de ancorare excentric compus din piese de ancorare tip "potcoava" + ancore mecanice;

Stația de tratare

Apa brută captată din frontul de captare, va fi tratată în stația de clorinare proiectată situată în incinta gospodăriei de apă. Stația de tratare/clorinare va fi amplasată pe conducta de aducțiune, înainte de intrare a apei în rezervor.

Prin rețeaua de distribuție se va realiza un regim continuu de distribuție a apei pentru acoperirea minimului necesar pentru o perioadă de 12 ore de întrerupere a aprovizionării cu apă potabilă conf. ordin MS 119/2014.

Rețeaua de distribuție

Distribuția apei se va realiza printr-o rețea de tip ramificat. Pe traseul conductei de distribuție s-au proiectat camine de vane cu rol de secționare, golire, aerisire/dezaerisire, reducerea presiunii.

Căminele de vane sunt prevăzute pe rețelele de distribuție la ramificații, subtraversări și pe traseul acestora când rezulta necesar din configurația rețelei. Sunt prevăzute din beton armat, funcție de numărul ramificațiilor și a pieselor speciale.

Pe traseul conductei de distribuție s-au proiectat 12 bucăți hidranți supraterani. Hidranții se vor monta la distanța de maxim 500 m între ei conform normativului „NPI 33-2013-Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților”, modificat conform Ordinului nr. 3218/2016.

Conform Studiului de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul nr.3267 / 12.11.2025 s-au decis următoarele zone de protecție sanitară:

- Pentru stații de pompare, rezervoare - zonă de protecție sanitară de minim 50m în jurul amplasamentului;

3.9.2. Canalizare

Conform proiectului „Sistem de canalizare în satele Căbești și Plopu, , comuna Podu Turcului, județul Bacău, proiect nr. 04/2023, elaborat de S.C. YDA CONSULTING S.R.L. Iași, faza D.T.A.C., sistemul de canalizare cuprinde:

- Rețea de canalizare gravitațională;
- 2 stații de pompare ape uzate și conducte de refulare;
- Stație de epurare.

Rețeaua de canalizare menajeră proiectată va fi de tip separativ și se va poza de-a lungul drumului național DN 11A în afara zonei carosabile respectiv pe drumurile comunale ce aparțin domeniului public al comunei Podu Turcului.

În lungul colectoarelor propuse sunt dispuse cămine de vizitare, în zona drumului național și pe drumurile comunale.

Apa uzată menajeră este transportată gravitațional prin colectoare menajere și cămine de vizitare din elemente prefabricate de beton, datorită diferențelor de altitudine în diferite puncte ale rețelei de canalizare care nu au favorizat transportul gravitațional. S-au prevăzut 2 stații de pompare ape uzate,

care vor prelua apa uzată gravitațional și o vor transporta sub presiune prin intermediul conductelor de refulare în cămine de vizitare proiectate.

Epurarea apelor se va realiza în stația de epurare propusă în sud-estul localității Plopu.

Evacuarea apei epurate din cadrul stației de epurare propusă se va face în cursul de apă Căbești printr-o conductă gravitațională.

Evacuare apelor epurate se face din caminul de evacuare/bazin de contact amplasat în incinta stației de epurare. În caminul de evacuare/bazin de contact se va monta un echipament tip mixer care va optimiza timpul de reacție între hipocloritul de sodiu și apa epurată.

Sursa de apă va fi rețeaua de distribuție propusă, în curs de execuție din localitățile Căbești, Lehancea și Bălănești.

Stație de pompare ape uzate

Stațiile de pompare ape uzate sunt construcții tubulare executate din beton armat. În funcție de cota de intrare a conductelor în stații precum și de debitul și înălțimea de pompare a apei care trebuie trimisă pe rețeaua de canalizare exterioară s-au dimensionat căminele stațiilor de pompare.

Pentru fiecare stație de pompare se vor monta câte două pompe submersibile de tip toculator sau vortex, una în funcțiune, alta de rezervă. Acestea vor funcționa alternativ.

Apa uzată menajeră este transportată gravitațional prin colectoare menajere și camine de vizitare din elemente prefabricate de beton, datorită diferențelor de altitudine între diferite puncte ale rețelei de canalizare care nu au favorizat transportul gravitațional s-au prevăzut stații de pompare ape uzate care vor prelua apa uzată gravitațional și o vor transporta sub presiune prin intermediul conductelor de refulare în căminele de vizitare proiectate/existentă sau spre stația de epurare existentă.

Conform Studiului de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul nr.3267 / 12.11.2025 s-au decis următoarele zone de protecție sanitară:

- Pentru stații de pompare și stația de epurare - zonă de protecție sanitară de minim 50m în jurul amplasamentului stației;

3.9.3. Alimentarea cu energie electrică

În comuna Podu Turcului, toți consumatorii sunt alimentați prin rețele aeriene de distribuție de joasă tensiune 0.4 Kv cu o configurație tip aerian, pozat prin console pe clădiri. Rețeaua electrică de iluminat public este realizată pe aceiași stâlpi ca și rețeaua de distribuție publică și este alimentată de posturile de transformare existente, deținute de S.C. ELECTRICA S.A. Această rețea acoperă în întregime suprafața comunei Podu Turcului.

3.9.4. Telefonie

Serviciul de telefonie, internet și conexiune TV al locuitorilor comunei Podu Turcului este asigurat de rețelele Vodafone, Telekom, DIGI și Orange.

3.9.5. Alimentare cu energie termică

În prezent, pentru încălzirea locuințelor, locuitorii comunei Podu Turcului folosesc sobe, centrale termice ce funcționează pe bază de combustibil solid (lemnul) lichid sau electric. Pentru prepararea hranei se utilizează butelii cu gaze lichefiate și plite cu lemne.

3.9.6. Alimentarea cu gaze naturale

În localitățile Podu Turcului și Bălănești, din Comuna Podu Turcului, există o rețea de alimentare cu gaze naturale de 16 km lungime, cu o stație de reglare și măsurare a gazelor.

Se propune implementarea proiectului ***”Înființare sistem de distribuție gaze în satele Lehancea, Sârbi, Căbești și Plopu din comuna Podu Turcului, Județul Bacău” finanțat prin Programul Național ”Anghel Saligny”.***

Sistemul de distribuție gaze naturale propus spre înființare, va alimenta cu gaze naturale consumatorii din comunele Lehancea, Sârbi, Căbești și Plopu din comuna Podu Turcului.

3.9.7. Gospodărie comunală

Comuna Podu Turcului este membră a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Salubritate Bacău–ADIS ce s-a constituit în scopul înființării, organizării, reglementării, exploatarei, monitorizării și gestionării în comun a serviciului de salubritate din județ. care urmărește atingerea următoarelor obiective:

- îmbunătățirea și extinderea colectării și transportului deșeurilor la nivelul întregului județ;
- optimizarea transportului deșeurilor reziduale;
- extinderea sistemului de colectare separată a deșeurilor reciclabile, astfel încât țintele privind deșeurile de ambalaje să fie îndeplinite;
- extinderea sistemului de colectare separată a deșeurilor biodegradabile;
- implementarea compostării individuale a deșeurilor biodegradabile în zonele rurale;
- promovarea valorificării energetice și materiale a deșeurilor;
- reducerea cantității de deșeurii biodegradabile depozitate.

Serviciul de gestionare a deșeurilor produse pe teritoriul comunei a fost delegat către S.C. ROMPREST S.R.L. în baza unui contract încheiat cu această asociație prin care se obligă să colecteze și să transporte deșeurile comunale cu mijloace specifice (prestatorul ridică și transportă gunoiul menajer

săptămânal, iar pentru alte deșeuri cum ar fi mobilă, moloz și deșeuri voluminoase, se face notă comandă pentru solicitarea unui mijloc de transport specializat și autorizat), depozitarea rezidurilor în zonele special amenajate.

Prin documentația PUG pentru comuna Podu Turcului se propune amplasarea unei platforme pentru depozitarea gunoiului de grajd, pentru care s-a instituit o zonă de protecție de 500 m față de ultima locuință. Totodată, în cadrul gospodăriei comunale se propune amenajarea unui Centru de Colectare prin Aport Voluntar (CAV) pentru deșeurile provenite din gospodărie, ca obiectiv dedicat gestionării durabile a deșeurilor, completând infrastructura comunală existentă.

Se propune amenajarea unei platforme temporare pentru depozitarea animalelor decedate, amplasată în apropierea platformei de dejectii animaliere și a Centrului de Colectare prin Aport Voluntar (CAV), până la preluarea acestora de către operatorii autorizați, în conformitate cu reglementările privind sănătatea animalelor și protecția mediului.

În comuna sunt evidențiate 11 cimitire:

- 4 în satu Podu Turcului;
- 1 Lehancea;
- 1 Bălănești;
- 1 Giurgioana;
- 2 Căbești;
- 1 Plopu;
- 1 Sârbi.

Conform Studiului de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul nr.3267 / 12.11.2025 s-au decis următoarele zone de protecție sanitară:

- În jurul cimitirelor existente, distanța minimă admisă între zonele protejate și gardul care delimitează cimitirul este de 50 m, iar pentru cimitirele noi înființate distanța minimă admisă între zonele protejate și gardul care delimitează cimitirul este de 100m.

3.12. PROTECȚIA MEDIULUI

Pentru stoparea procesului, se propune instituirea unei zone de protecție sanitară de-a lungul pâraielor care străbat zona de locuit, zonă în care s-a impus și interdicția definitivă de construire (locuințe și anexe) pe cei 15 m de o parte și de alta a malurilor pâraielor.

Conform **ORDIN nr. 1.257 din 10 aprilie 2023** pentru modificarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin **Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014**, este obligatorie efectuarea evaluării impactului asupra sănătății populației în conformitate

cu Metodologia de organizare a studiilor de evaluare a impactului anumitor proiecte publice și private asupra sănătății populației, aprobată prin Ordinul ministrului sănătății nr. 1.524/2019, pentru următoarele obiective și activități:

- ferme și crescătorii de cabaline, taurine, păsări, ovine, caprine, porci, iepuri, struți și melci;
- complexuri industriale de porci și păsări;
- spitale veterinare;
- grajduri de izolare și carantină pentru animale;
- adăposturi pentru animale, inclusiv comunitare;
- abatoare;
- centre de sacrificare, târguri de animale vii și baze de achiziție a animalelor;
- depozite pentru colectarea și păstrarea produselor de origine animală;
- platforme pentru depozitarea dejecțiilor animale din exploatațiile zootehnice, platforme comunale,
- stații de epurare a apelor reziduale de la fermele de porcine;
- depozite pentru produse de origine vegetală (silozuri de cereale, stații de tratare a semințelor)
- stații de epurare, inclusiv a apelor menajere cu bazine acoperite, a apelor industriale și a apelor uzate menajere cu bazine deschise;
- stații de epurare de tip modular (containerizate);
- paturi de uscare a nămolurilor și bazine deschise pentru fermentarea nămolurilor;
- depozite controlate de deșeuri periculoase și nepericuloase;
- incineratoare pentru deșeuri periculoase și nepericuloase;
- crematorii umane;
- autobazele serviciilor de salubritate;
- stație de preparare mixturi asfaltice, betoane;
- bazele de utilaje ale întreprinderilor de transport;
- depozitele de combustibil, cu capacitate mai mare de 10.000 litri;
- depozite de fier vechi, cărbuni și ateliere de tăiat lemne;
- bocșe (tradiționale) pentru producerea de cărbune (mangal);
- parcuri eoliene;
- cimitire și incineratoare pentru animale de companie;
- stații de stocare temporară a deșeurilor, precum și stații de transfer al deșeurilor.

Pentru aceste zone sunt permise culturile de plante perene, păioase, pomi fructiferi, dar este interzisă folosirea substanțelor fitofarmaceutice.

În vederea protejării fondului construit față de riscurile naturale se propune:

- regularizarea pâraielor;
- consolidarea malurilor;
- platforma de depozitare și gospodărire a gunoiului de grajd;
- plantații de protecție cu scop de stabilizare a terenurilor cu risc de alunecări.

Problemele cu care se confruntă mediul rural în domeniul gestionării gunoiului de grajd provenit de la creșterea animalelor în gospodăriile populației au un impact major asupra societății, reprezintă o amenințare directă la adresa sănătății și au un efect advers asupra calității vieții. Cel mai adesea, în localitățile rurale, gunoiul de grajd este depozitat în condiții improprii atât la nivelul gospodăriilor individuale cât și la nivelul localităților, fără a exista nici o măsură împotriva scurgerilor și infiltrațiilor fracțiilor lichide (urină plus ape din precipitații).

Acest fapt afectează mediul înconjurător, în special solul și apele subterane sau de suprafață. Mai mult, de cele mai multe ori, gunoiul de grajd este amestecat cu resturi menajere nedegradabile ceea ce face improprie utilizarea pe terenurile agricole.

Ca urmare, este necesară aplicarea unui sistem durabil privind gestionarea gunoiului de grajd, ceea ce implică schimbări majore în practicile actuale, în vederea conformării cu cerințele noilor reglementări naționale și europene.

În acest sens, platforma de depozitare și gospodărire a gunoiului de grajd propusă, urmărește colectarea, compostarea și aplicarea pe terenurile agricole a deșeurilor biodegradabile reprezentate în particular de gunoiul de grajd din gospodăriile rurale, ceea ce contribuie la reducerea depozitării necontrolate a acestuia și la reducerea cantităților de deșeuri biodegradabile care ajung la depozitele de deșeuri menajere definitiv.

De asemenea, s-a stabilit un spațiu unde se vor putea efectua activități sanitar-veterinare de ecarisare a teritoriului în cazul evoluției unor epizootii cu mare contagiozitate prevăzute în Programul acțiunilor de supraveghere, prevenire, control și eradicare a bolilor la animale, a celor transmisibile de la animale la om, protecția animalelor și protecția mediului, de identificare și înregistrare a bovinelor, suinelor, ovinelor, caprinelor și ecvideelor, în apropierea platformei de depozitare a gunoiului de grajd.

Conform Studiului de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul nr.3267 / 12.11.2025 s-au decis următoarele zone de protecție sanitară:

- Pentru stații de pompare, rezervoare, stație tratare și stația de epurare - zonă de protecție sanitară de minim 50m în jurul amplasamentului stației;

- Pentru Centrul cu aport voluntar (CAV) - zonă de protecție sanitară de 200 m de la limita amplasamentului;
- Pentru platforma de dejecții animaliere - zona de protecție sanitară de 500m de la limita amplasamentului;
- Pentru spațiu de depozitare temporară a cadavrelor de animale - zona de protecție sanitară de 500m de la limita amplasamentului
- În jurul cimitirelor existente, distanța minimă admisă între zonele protejate și gardul care delimitează cimitirul este de 50 m, iar pentru cimitirele noi înființate distanța minimă admisă între zonele protejate și gardul care delimitează cimitirul este de 100m.

În urma verificării hărții siturilor Natura 2000 din România, s-a constatat că UAT Podu Turcului nu se suprapune cu vreun sit protejat de acest program.

3.13. PROTEJAREA PATRIMONIULUI

Se propune clasarea în Lista Monumentelor Istorice conform studiului istoric realizat de Arh. Petru Andrei Mihăilescu, imobilul Biserica "Sf. Voievozi" - sat Giurgioana - construită în anul 1861;

Biserica "Sf. Voievozi" - sat Giurgioana - imobil propus spre clasare în LMI

Biserica Sfinții Voievozi se află în satul Giurgioana. Construcția este alcătuită din pridvor, naos, altar și veșmântar, fiind construită din cărămidă pe o fundație de piatră, dispusă sub forma unei cruci. Deasupra intrării se află două icoane pictate pe zid reprezentând pe Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril, care sunt ocrotitorii lăcașului. Acoperișul bisericii este confecționat din tablă galvanizată. Construcția are o proporție echilibrată, fiind înzestrată cu o turlă octogonală deasupra pridvorului, unde se găsesc trei clopote, unul donat de Spătarul Costache Ghica și soția sa Smaranda în anul 1861, un altul donat de credincioși în 1929, iar al treilea donat de Elena și Ioan Basoc în 1931.

În 1937 s-a realizat o reparație capitală, în timpul căreia biserica a fost împodobită cu icoane pictate pe pânză de către pictorul Gheorghe Popescu din Podu Turcului. Arhitectura utilizată în construcție este de tip moldovenesc-bizantin. Catapeteasma, construită din lemn, prezintă ornamente specifice stilului moldovenesc din secolul al XIX-lea.

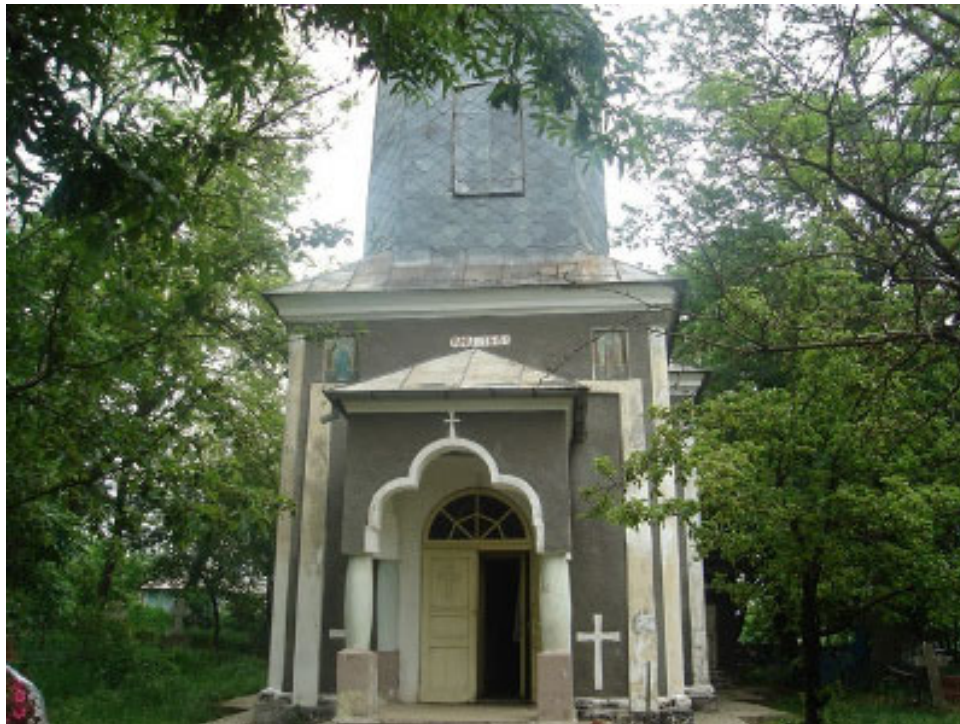


Fig.5. Biserica Sf Voievozi , sat Giurgioana



Fig.6. Biserica "Sf.Voievozi" , Giurgioana

Zona construită protejată/ de protecție pentru Biserica "Sfinții Voievozi" - propusă spre clasare, cat. B - ZCP3	
X	Y
682473.508	521699.321
682449.010	521693.806
682379.400	521693.806
682326.148	521692.078
682317.269	521690.069
682292.793	521686.697
682268.293	521686.697
682272.114	521668.845
682260.944	521668.845
682260.944	521656.205
682261.494	521640.750
682238.275	521639.223
682239.298	521623.657
682231.329	521621.811
682229.380	521605.603
682232.662	521595.448
682239.628	521585.663
682326.089	521537.066
682342.562	521518.062
682345.025	521513.587
682371.252	521506.288
682442.288	521505.990
682454.318	521532.986
682514.314	521535.154
682522.888	521602.686
682472.811	521599.334
682473.527	521646.743
682475.533	521675.533
682476.599	521693.429
682473.508	521699.321

Tab.3. Biserica "Sf. Voievozi", sat Giurgioana, Coordonate Stereo 70

Pe raza comunei Podu Turcului au fost depistate unsprezece situri conform studiului arheologic întocmit de Prof. Dr. Dr. h.c. Alexander Rubel. În privința siturilor arheologice, există unul singur în Repertoriul Arheologic Național (RAN) și în Lista Monumentelor Istorice (LMI), celelalte zece fiind propuse pentru introducerea în Lista Monumentelor Istorice.

Cod LMI	Denumire	Localitate	Datare
BC-I-m-B-00713	Așezare- ”Râpa Bujorii”	Sat Căbești; comuna Podu Turcului	Epoca bronzului târziu, Cultura Noua

Situri propuse spre clasare în LMI:

- Căbești - Punct ” La Ruseni”
- Căbești – În partea de nord a satului, înspre satul Pudreni
- Căbești – est de sat – Dealul Pornituri
- Căbești – Punct Milești
- Căbești – Punct Milești I
- Căbești – Ruseni
- Căbești-Valea Nedeii
- Fichitești Dealul Pereschiv
- Fichitești Dealul Pereschiv
- Podu Turcului - Dealul Dămăcușa

Căbești - Punct ” La Ruseni” - sit propus spre clasare în LMI

Situl se află la marginea de sud a satului, pe malul vestic al pârauului Căbești, între Dealul Dumbravii și Dealul Lader. Datează din epoca bronzului - cultura Monteoru și Noua. În această zonă s-a descoperit o cantitate importantă de fragmente ceramice și de chirpici ars ce atestă existența unei locuiri destul de intense în zonă din perioada epocii bronzului.



Fig.15. Marginea de sud a satului – Căbești

NR.	X	Y	Descriere
1	688947.861	524191.438	Delimitare sit
2	689056.252	524033.137	
3	689050.104	523977.559	
4	688892.379	523960.766	
5	688830.853	524115.553	
NR.	X	Y	
1	689065.036	524407.511	Delimitare zonă de protecție sit
2	689332.860	523789.716	
3	689263.556	523756.722	
4	689096.090	523748.465	
5	689049.629	523796.661	
6	688980.302	523801.957	Delimitare zonă de protecție sit
7	688941.025	523752.116	
8	688927.322	523778.454	
9	688844.248	523811.362	

10	688829.161	523803.189
11	688708.046	523787.575
12	688719.464	523865.823
13	688687.588	523974.505
14	688698.968	523978.722
15	688679.584	524021.458
16	688635.961	524099.107
17	688618.228	524093.397
18	688613.652	524114.939
19	688624.859	524124.256
20	688618.830	524150.854
21	688666.024	524173.695
22	688680.161	524159.994
23	688714.624	524190.169
24	688705.707	524203.725
25	688778.266	524253.298
26	688836.029	524312.510
27	688817.592	524331.459
28	688829.259	524338.879
29	688873.600	524354.545
30	688922.252	524376.815
31	688932.189	524361.257
32	689065.036	524407.511

Tab.8. Marginea de sud a satului - Căbești, *Coordonate Stereo 70*

Căbești – În partea de nord a satului, înspre satul Pudreni - sit propus spre clasare în LMI - Epoca bronzului - cultura Noua

Situl se află la marginea de nord a satului, pe malul vestic al pâraului Pereschiv, între Valea Cociuba (la est), La Rotari (la sud-vest) și Zarea Cociuba (la vest). În această zonă s-a descoperit cu ocazia cercetărilor de teren , o cantitate importantă de fragmente ceramice și de chirpici ars, ce atestă existența unei locuiri destul de intense în zonă din perioada epocii bronzului.

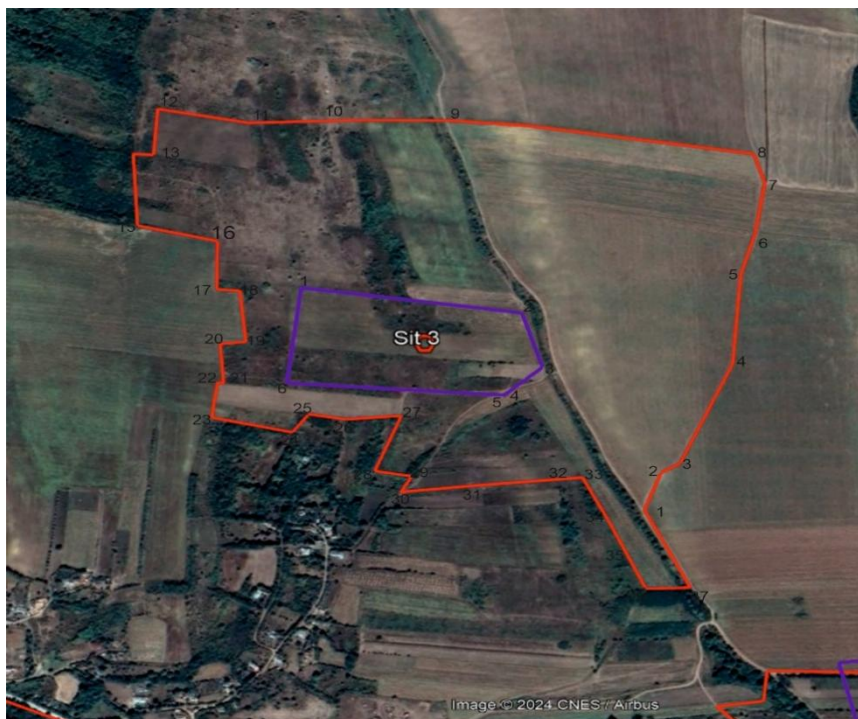


Fig.17. În partea de nord a satului, înspre satul Pudreni - Căbești

NR.	X	Y	Descriere
1	688753.031	528019.645	Delimitare sit
2	689081.610	528090.798	
3	689146.050	528006.692	
4	689110.149	527938.258	
5	689106.252	527936.738	
NR.	X	Y	
1	689380.870	527812.046	Delimitare zonă de protecție sit
2	689380.548	527885.410	
3	689401.299	527911.108	
4	689412.055	528111.519	

5	689366.460	528272.065	
6	689360.323	528352.578	
7	689341.226	528446.969	
8	689306.798	528492.824	
9	688969.874	528424.620	
10	688853.997	528392.552	
11	688727.938	528347.431	
12	688567.460	528282.259	
13	688428.615	528259.077	
14	688454.089	528175.488	
15	688424.493	528166.793	
16	688479.588	528042.813	
17	688603.501	528057.462	
18	688634.388	527972.797	
19	688668.313	527982.043	
20	688710.935	527896.568	
21	688675.985	527879.391	
22	688706.917	527813.228	
23	688698.422	527811.550	
24	688705.744	527777.842	
25	688713.149	527747.355	

26	688836.575	527763.783
27	688847.378	527803.706
28	688903.434	527813.885
29	688978.851	527849.105
30	688977.498	527739.714
31	689032.960	527749.731
32	689027.835	527717.094
33	689130.897	527768.138
34	689273.402	527836.308
35	689337.733	527774.786
36	689432.806	527677.650
37	689494.376	527702.720
38	689380.870	527812.046

Tab.10. În partea de nord a satului, înspre satul Pudreni- Căbești, *Coordonate Stereo 70*

Căbești – est de sat – Dealul Pornituri - Epoca fierului Hallstatt - sit propus spre clasare în LMI

Situl se află la marginea de est a satului, pe malul drept al pârâului Pereschiv, la sud de Dealul Pornituri și la nord de Valea Cociuba.

Cu ocazia cercetărilor de teren efectuate s-a descoperit în această zonă o cantitate importantă de fragmente ceramice și de chirpici ars ce atestă existența unei locuiri destul de intense în zonă din perioada epocii bronzului puternic afectată de lucrările agricole.



Fig.18. Est de sat – Dealul Pornituri - Căbești

NR.	X	Y	Descriere
1	688903.513	526880.347	Delimitare sit
2	689031.445	526553.511	
3	689689.100	526897.505	
4	689789.720	527049.281	
5	689611.117	527166.091	
6	689611.365	527170.312	
7	689602.899	527184.889	
8	689408.546	527175.484	
9	689397.302	527173.069	
10	688903.513	526880.347	
NR.	X	Y	
1	690511.633	526822.561	Delimitare zonă de protecție sit
2	690601.435	526855.326	
3	690560.026	526917.766	

4	690553.150	527024.431	
5	690507.218	527151.183	
6	690386.711	527115.226	
7	690225.774	527106.587	
8	689944.063	527332.021	
9	689721.236	527478.395	
10	689642.440	527484.260	
11	689443.986	527396.943	
12	689268.854	527331.810	
13	689124.008	527207.400	
14	688866.234	527143.151	
15	688509.646	527162.556	
16	688474.385	527145.663	
17	688503.905	527061.786	
18	688589.040	526908.996	
19	688627.478	526875.972	
20	688647.705	526830.476	
21	688659.703	526741.070	
22	688718.710	526552.170	
23	688760.218	526436.604	
24	688830.372	526273.318	
25	688850.267	526244.050	
26	688882.850	526208.215	Delimitare zonă de protecție sit
27	689009.314	526286.558	
28	689004.036	526292.183	
29	689032.366	526310.036	
30	689026.712	526320.906	
31	689044.343	526331.327	
32	689159.081	526228.318	
33	689175.124	526229.976	
34	689284.062	526303.026	
35	689297.5382	526298.843	

36	689373.9853	526321.845	
37	689658.943	526337.149	
38	690098.929	526332.982	
39	690190.205	526361.762	
40	690023.922	526774.040	
41	690437.470	526922.053	
42	690452.209	526887.936	
43	690472.956	526892.562	
44	690511.633	526822.561	

Tab.11. Est de sat – Dealul Pornituri - Căbești, Coordonate Stereo 70

Căbești – Punct Milești - Epoca bronzului – cultura Noua - Sit propus spre clasare în LMI

Situl se află în partea de est a satului, pe malul drept al pârâului Pereschiv, în valea Cociuba.

Cu ocazia cercetărilor de teren efectuate s-a descoperit în această zonă o cantitate importantă de fragmente ceramice și de chirpici ars ce atestă existența unei locuiri destul de intense în zonă din perioada epocii bronzului.



Fig.19.Punct Milești - Căbești

NR.	X	Y	Descriere
1	690065.670	527351.189	Delimitare sit
2	689987.702	527337.391	
3	689941.758	527359.009	
4	689817.779	527496.792	
5	689806.672	527521.187	
6	690058.811	527620.481	
7	690224.983	527632.733	
8	690284.873	527438.785	
9	690065.670	527351.189	
NR.	X	Y	
1	689653.331	527600.261	Delimitare zonă de protecție sit
2	689877.569	527676.914	
3	689932.136	527762.528	
4	690039.744	527794.431	
5	690348.804	527910.452	
6	690380.633	527842.205	
7	690397.002	527765.639	
8	690491.955	527498.593	
9	690633.900	527155.957	
10	690591.914	527168.706	
11	690504.682	527165.490	
12	690435.548	527147.953	
13	690325.701	527113.893	
14	690227.992	527108.418	
15	689975.631	527303.130	
16	689737.419	527472.942	
17	689686.646	527488.909	
18	689651.676	527490.370	
19	689605.572	527513.370	
20	689667.060	527546.427	
21	689653.331	527600.261	

Tab.11. Punct Milești – Căbești, Coordonate Stereo 70

Căbești – Punct Milești I - Cultura Poienеști - Vârteșcoiu - Sit propus spre clasare în LMI

Cu ocazia cercetărilor de teren s-a descoperit în această zonă o cantitate importantă de fragmente ceramice și de chirpici ars ce atestă existența unei locuiri destul de intense în zonă din perioada secolele II-III p.Chr.



Fig.20. Punct Milești I. - Căbești

NR.	X	Y	Descriere
1	690046.565	527578.900	Delimitare sit
2	689839.643	527512.361	
3	689838.779	527515.632	
4	689748.105	527650.337	
5	689963.870	527758.038	
6	690046.565	527578.900	
NR.	X	Y	
1	690044.307	527357.070	Delimitare zonă de protecție sit
2	690282.624	527437.746	
3	690323.382	527453.712	
4	690228.743	527671.426	

5	690183.615	527849.199	
6	690165.303	527965.607	
7	690022.637	527950.089	
8	689981.126	527938.657	
9	689945.947	527913.651	
10	689932.522	527869.436	
11	689841.619	527858.611	
12	689803.865	527837.068	
13	689497.931	527702.914	
14	689531.970	527679.594	
15	689548.780	527654.742	
16	689614.853	527607.951	
17	689655.321	527601.055	
18	689664.372	527544.939	
19	689602.809	527514.215	
20	689649.471	527492.263	
21	689706.091	527486.530	
22	689740.278	527475.280	
23	689971.123	527313.005	
24	690055.880	527347.883	
25	690044.307	527357.070	

Tab.12. Punct Milești I – Căbești, Coordonate Stereo 70

Căbești – Ruseni - Epoca bronzului - Cultura Noua - Sit propus spre clasare în LMI

Situl se află la marginea de est a satului, pe malul drept al pârâului Pereschiv. S-a descoperit în această zonă o cantitate importantă de fragmente ceramice și de chirpici ars ce atestă existența unei locuiri destul de intense în zonă din perioada epocii bronzului.

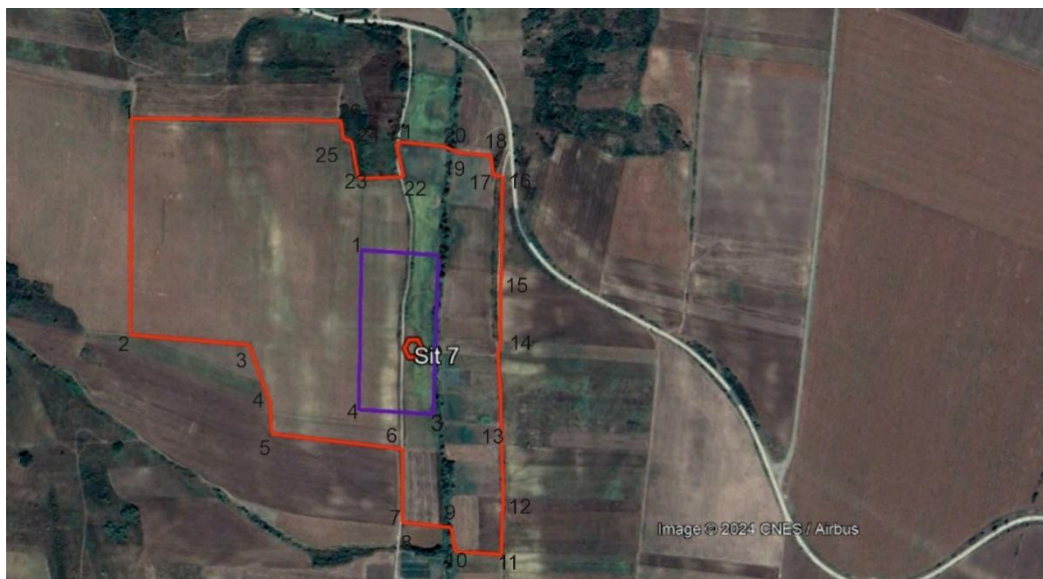


Fig.21. Căbești - Ruseni

NR.	X	Y	Descriere
1	690573.668	526687.918	Delimitare sit
2	690727.559	526733.573	
3	690833.491	526426.115	
4	690686.381	526381.682	
5	690573.668	526687.918	
NR.	X	Y	
1	690025.953	526776.158	Delimitare zonă de protecție sit
2	690187.825	526359.886	
3	690425.738	526426.325	
4	690508.983	526331.883	
5	690536.171	526273.330	
6	690799.670	526338.156	
7	690853.398	526199.757	
8	690950.917	526224.705	
9	690975.560	526182.258	
10	691067.148	526209.456	
11	691024.637	526329.838	
12	690945.894	526521.391	
13	690917.800	526580.669	
14	690912.574	526606.746	

15	690794.128	526931.379
16	690775.816	526926.273
17	690756.344	526962.738
18	690688.481	526945.576
19	690658.352	526947.071
20	690574.371	526925.623
21	690561.660	526918.199
22	690601.729	526858.443
23	690513.871	526824.192
24	690472.511	526891.203
25	690455.444	526888.839
26	690437.403	526922.588
27	690025.953	526776.158

Tab.13. Căbești - Ruseni, Coordonate Stereo 70

Căbești-Valea Nedeii - Epoca bronzului - Sit propus spre clasare în LMI

Situl se află la între satele Fichitești, Plopu și Căbești. În urma cercetărilor de teren efectuate în această zonă o cantitate importantă de fragmente ceramice și de chirpici ars ce atestă existența unei locuiri destul de intense în zonă din perioada epocii bronzului.



Fig.22. Valea Nedeii între Fichitești, Plopu și Căbești

NR.	X	Y	Descriere
1	690081.955	525333.867	Delimitare sit
2	690741.143	525465.311	
3	690834.866	524663.860	
4	690285.355	524552.519	
	690081.955	525333.867	
NR.	X	Y	
1	689670.070	525561.716	Delimitare zonă de protecție sit
2	689883.501	524817.558	
3	690038.047	524827.324	
4	690175.449	524090.623	
5	690845.481	524101.322	
6	691107.324	524124.376	
7	691109.283	524145.951	
8	691240.811	524149.842	
9	691424.438	524153.248	
10	691357.857	524518.303	
11	691293.818	524663.362	
12	691303.917	524733.384	
13	691297.529	524924.005	
14	691265.509	524982.641	
15	691235.160	525095.252	
16	691188.920	525121.186	

17	691120.385	525528.418	
18	690950.204	525925.664	
19	689670.070	525561.716	

Tab.14. Valea Nedeii – între Fichitești, Plopu și Căbești, Coordonate Stereo 70

Fichitești Dealul Pereschiv - Epoca bronzului - cultura Noua - sit propus spre clasare în LMI

Cu ocazia cercetărilor de teren efectuate s-a descoperit în această zonă o cantitate importantă de fragmente ceramice și de chirpici ars ce atestă existența unei locuiri destul de intense în zonă din perioada epocii bronzului.



Fig.23. Fichitești Dealul Pereschiv

NR.	X	Y	Descriere
1	692058.407	524722.489	Delimitare sit
2	692409.352	524743.524	
3	692445.488	524295.556	

4	692128.166	524265.841	
5	692108.731	524265.326	
6	692079.577	524264.553	
NR.	X	Y	
1	691877.068	524895.1458	Delimitare zonă de protecție sit
2	692062.192	524805.6221	
3	692055.376	524833.410	
4	692031.927	524920.8774	
5	692001.628	525065.1772	
6	691998.557	525073.6405	
7	691997.714	525123.090	
8	692014.155	525126.0946	
9	692503.916	525076.885	
10	692618.652	524211.6353	
11	692141.958	524157.5031	
12	691852.686	524138.536	
13	691846.756	524145.9755	
14	691690.124	524127.2923	
15	691664.767	524237.010	
16	691675.442	524267.3314	
17	691657.213	524357.7453	
18	691655.094	524479.6274	
19	691663.461	524535.6786	
20	691663.876	524580.2381	
21	691670.909	524669.0758	
22	691714.856	524783.4891	
23	691832.064	524819.0787	
24	691838.962	524855.9781	
25	691877.068	524895.1458	

Tab.15. Fichitești Dealul Pereschiv, Coordonate Stereo 70

Fichitești Dealul Pereschiv – fosta Vatră a Satului - Epoca medievală târzie - sit propus spre clasare în LMI

În această zonă s-au descoperit fragmente ceramice și de chirpici ars ce atestă existența unei locuiri destul de intense în zonă din perioada medievală târzie.

Situl se află la marginea de sud-est a satului, pe Dealul Pereschiv, între pârâul Pereschiv și pârâul Pereschivul Mic.



Fig.24. Fichitești Dealul Pereschiv –
fosta Vatră a Satului - Epoca medievală târzie

NR.	X	Y	Descriere
1	692231.020	524018.802	Delimitare sit
2	692213.806	523770.356	
3	692551.508	523759.714	
4	692638.353	523854.805	
5	692668.489	523953.092	
6	692666.877	524079.231	

7	692461.123	524082.782	
8	692231.020	524018.802	
NR.	X	Y	
1	692757.138	523274.466	Delimitare zonă de protecție sit
2	691933.850	523233.686	
3	691569.265	523977.814	
4	691557.709	524277.196	
5	692122.105	524301.158	
6	692129.842	524259.168	
7	692679.454	524323.450	
8	692636.246	524555.140	
9	692679.605	524628.351	
10	692909.236	524579.257	
11	693024.320	523954.291	
12	692874.196	523959.259	
13	692757.138	523274.466	

Tab.16. Fichitești Dealul Pereschiv – fosta Vatră a Satului , Coordonate Stereo 70

Podu Turcului - Dealul Dămăcușa - cultura Poienești-Vârteșcoiu - Sit propus spre clasare în LMI

Situl se află la marginea de nord-est a satului, în punctul Dealul Dămăcușa. Este mărginit la sud de valea Bisericii, la sud-vest de valea Dămăcușa iar la nord de Valea Cojonca. În această zonă s-a descoperit o cantitate importantă de fragmente ceramice și de chirpici ars ce atestă existența unei locuiri destul de intense în zonă din perioada veacurilor al II-lea și al III-lea p.Chr.



Fig.25. Dealul Dămăcușa - Podu Turcului

NR.	X	Y	Descriere
1	684866.294	527609.803	Delimitare sit
2	685553.546	527636.229	
3	685622.085	527050.355	
4	685527.918	527009.842	
5	685494.293	526929.250	
6	685310.341	526917.325	
7	685296.709	526916.957	
8	685278.610	526914.150	
9	685269.524	526913.905	

10	684954.069	526900.766	
11	684964.129	527272.246	
12	684866.294	527609.803	
NR.			
1	685581.948	528374.659	Delimitare zonă de protecție sit
2	685838.475	527807.272	
3	685746.137	527794.226	
4	685714.050	527709.080	
5	685713.227	527637.779	
6	685786.492	527352.142	
7	685862.358	526869.999	
8	685908.539	526612.363	
9	685860.149	526574.967	
10	685646.799	526548.305	
11	685687.169	526489.841	
12	685599.524	526479.180	
13	685601.632	526454.168	
14	685340.373	526309.066	
15	685288.902	526399.975	
16	685270.912	526391.895	
17	685253.516	526434.844	
18	685175.644	526401.416	
19	685243.109	526256.956	
20	684800.517	526008.330	
21	684828.270	526148.869	
22	684808.327	526477.142	
23	684778.609	526575.737	
24	684758.481	526579.503	
25	684752.015	526738.173	
26	684771.981	526823.223	
27	684746.957	527120.645	

28	684741.274	527142.014
29	684710.447	527142.368
30	684705.247	527205.138
31	684733.865	527219.022
32	684736.484	527240.295
33	684689.094	527243.175
34	684692.547	527336.601
35	684633.411	527345.483
36	684622.940	527463.840
37	684618.507	527490.611
38	684686.061	527493.245
39	684678.261	527535.940
40	684637.919	527530.561
41	684632.286	527555.472
42	684600.308	527554.709
43	684583.324	527621.139
44	684558.986	527665.184
45	684541.408	527679.585
46	684531.204	527717.529
47	684554.995	527729.062
48	684546.026	527771.719
49	684589.814	527772.389
50	684581.818	527797.309
51	684540.414	527797.786
52	684524.078	527816.882
53	684508.777	527822.965
54	684509.202	527859.590
55	684519.952	527868.924
56	684523.951	527907.877
57	684489.711	527911.791
58	684510.349	528060.449
59	684529.430	528074.443

60	684535.466	528085.020
61	684616.318	528118.531
62	684966.274	528109.318
63	684929.174	528191.422
64	684899.180	528269.872
65	684957.548	528279.989
67	684953.574	528347.581
68	685311.347	528362.773
69	685365.196	528368.148
70	685356.992	528382.492
71	685407.381	528396.232
72	685420.458	528388.965
73	685426.165	528365.131
74	685512.433	528370.172
	685581.948	528374.659

Tab.17. Dealul Dămăcușa - Podu Turculu , Coordonate Stereo 70

Marcarea monumentelor istorice

1. - Însemnul distinctiv care atestă regimul juridic de monument istoric al unui bun imobil, în vederea protejării sale în timp de pace sau de conflict armat, este înscrisul în limba română și în două limbi de circulație internațională al textului "monument istoric", prevăzut în [anexa nr.2](#) la ordin.
2. - Sigla monumentelor istorice este simbolul grafic aprobat de Comisia Națională a Monumentelor Istorice, protejat în condițiile Legii nr. 84/1998 privind mărcile și indicațiile geografice, și prevăzut în [anexa nr.3](#) la ordin.
3. - Însemnul distinctiv care atestă regimul juridic de monument istoric înscris în Lista patrimoniului mondial, în vederea protejării sale în timp de pace sau de conflict armat, este simbolul grafic aprobat de Convenția Internațională UNESCO în anul 1978, protejat conform legislației internaționale și asociat cu înscrisul în limba română și în două limbi de circulație internațională, prevăzut în [anexa nr.4](#) la ordin.

Inscripționarea monumentelor istorice

4. - Inscripționarea monumentelor istorice va cuprinde succint principalele date din evoluția monumentului istoric, conform [anexa nr.5](#) la ordin.

5. - Inscrisiunea monumentelor istorice având la bază texte avizate de organisme sau instituții științifice de specialitate se avizează de Comisia Națională a Monumentelor Istorice, prin comisiile regionale ale monumentelor istorice în a căror rază teritorială se află monumentele istorice respective.

Amplasare și execuție

6. - Însemnele distinctive, sigla și inscripționarea se asociază independent sau pe același suport ori panou de marcare a monumentului istoric, după caz, conform exemplelor din anexele nr. 6, 7 și 8 la ordin.

7. - În cazul monumentelor istorice situate în localitățile rurale sau urbane, marcarea se realizează la loc vizibil, lângă numerele postale, pe suporturi modulate în funcție de proporțiile numerelor postale.

8. - În cazul monumentelor istorice situate în localități sau în extravilan, în funcție de amplasament, de existența unei incinte ori a unei suprafețe de teren aferente, de contextul urbanistic sau de amplasarea într-un peisaj natural, inscripționarea și marcarea monumentelor istorice se pot face pe împrejmuire, la limita proprietății, în incinta sau în zona de protecție, în zona căii de acces spre monumentul istoric, urmărindu-se realizarea marcajului la o scară favorabilă și amplasarea sa într-o zonă care să nu obtureze culoarul de percepere a construcțiilor-monument istoric.

9. - Însemnele distinctive, siglele și inscripționarea se execută din tablă emailată în culori alb 100% și maron pantone 291 C 100% sau, după caz, din alte materiale durabile, rezistente la intemperii: piatră, marmură, metal, prelucrat, plexiglas și altele asemenea.

10. - Însemnele distinctive, siglele și inscripționarea se amplasează cu avizul și cu asistența de specialitate a Serviciului de monumente istorice din cadrul direcției județene pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național, în a cărei rază teritorială se află monumentele istorice respective.

Atribuții și control

11. - Primarii asigură prin aparatul propriu de specialitate și în colaborare cu Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Județean, aplicarea însemnelor distinctive și a siglelor de monumente istorice și controlează întreținerea lor de către proprietar.

12. - Serviciul de monumente istorice din cadrul Direcției Județene pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național, respectiv a municipiului București, colaborează cu autoritățile administrației publice locale și asigură asistența de specialitate pentru marcarea și inscripționarea monumentelor istorice.

13. - Ministerul Culturii și Cultelor controlează amplasarea însemnului distinctiv care atestă regimul de monument istoric, în vederea protejării sale în timp de pace sau de conflict armat.

14. - Proprietarii monumentelor istorice au obligația să permită montarea și să întrețină însemnul și sigla de monument istoric.

1. Conținutul plăcii explicative de inscripționare pentru monumente istorice de alte tipuri:

- tipul monumentului (casă, biserică, cetate etc.);
- denumirea actuală/denumirea anterioară (dacă este cazul);
- codul în Lista monumentelor istorice;
- datare;
- scurtă descriere (circa 20 de cuvinte).



Având în vedere intensă activitate edilitară, recomandăm ca orice intervenție la nivelul solului și în subsol (săpături pentru fundații, lucrări de îmbunătățiri funciare, ori introducerea de țevi) să se facă cu avizul DJC Bacău și numai după efectuarea de cercetări arheologice preventive.

Menționăm că dacă în limita sitului ori în zona sa de protecție se va realiza un proiect de investiții, Primăria UAT Podu Turcului trebuie să solicite investitorului/beneficiarului avizul DJC Bacău, prin intermediul certificatului de urbanism.

Protejarea patrimoniului arheologic conform

O.G. nr. 43/2000, republicata 2006

Statul garantează și asigură protejarea patrimoniului arheologic în condițiile stabilite prin prezenta ordonanță.

Ministerul Culturii și Cultelor este autoritatea administrației publice centrale de specialitate care răspunde de elaborarea strategiilor și normelor specifice de cercetare în vederea protejării patrimoniului arheologic și care urmărește aplicarea acestora.

Bunurile de patrimoniu arheologic sunt parte integrantă a patrimoniului cultural național și pot fi clasate și protejate drept bunuri de patrimoniu cultural național mobil, drept situri arheologice sau ca monumente istorice, conform legii.

Descoperirile arheologice întâmplatoare se anunța, în termen de cel mult 72 de ore, primarului unitatii administrativ-teritoriale de către persoana descoperitoare, proprietarul ori titularul dreptului de administrare a terenului în cauză.

Regimul de protecție a zonelor cu potențial arheologic cunoscut și cercetat este reglementat de legislația în vigoare privitoare la protejarea monumentelor istorice și a bunurilor mobile care fac parte din patrimoniul cultural național.

Cercetările arheologice preventive și supravegherea arheologică sunt obligatorii în cadrul proiectelor de restaurare; supravegherea arheologică este inclusă în devizul constructorului, urmând ca decontarea să se realizeze pe baza raportului de cercetare întocmit de arheolog.

Cercetările arheologice se efectuează numai pe baza autorizației emise de Ministerul Culturii și Cultelor și în conformitate cu aceasta, în condițiile prevăzute de lege.

Accesul cu detectoare de metal și utilizarea lor în situri arheologice, în zonele de interes arheologic prioritar și în toate zonele cu patrimoniu arheologic reperat sunt permise numai pe baza autorizării prealabile emise de Ministerul Culturii și Cultelor.

În cazul zonelor cu patrimoniu arheologic evidențiat întâmplător, până la descarcarea de sarcină arheologică, autorizarea de construire se suspendă sau, după caz, primarul unitatii administrativ - teritoriale dispune întreruperea oricărei alte activități, în conformitate cu avizul serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, și se instituie regimul de supraveghere sau săpătură arheologică.

Pentru efectuarea săpăturilor impuse de cercetările arheologice se folosește și personal necalificat, angajat prin convenție încheiată între instituția angajatoare și lucratori, în condițiile prezentei ordonanțe.

Instituțiile organizatoare pot folosi și alți specialiști pentru efectuarea de cercetări, studii sau alte lucrări, care își vor desfășura activitatea pe baza de contract încheiat în condițiile Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor și drepturile conexe, cu modificările și completările ulterioare; contractul conține clauze cu privire la termenul de predare a raportului de cercetare, precum și cu privire la cesionarea dreptului de autor asupra rezultatelor științifice ale cercetării, studiului sau lucrării efectuate.

Contravaloarea serviciilor și activităților prestate se stabilește prin negociere directă între părți; pentru aceasta se calculează impozitul și contribuția la asigurările de sănătate, potrivit legii.

În vederea emiterii certificatului pentru siturile aflate în zone de interes arheologic prioritar, siturile clasate în grupa A din Lista monumentelor istorice și pentru toate investițiile, cu excepția locuințelor particulare aflate în alte zone, rapoartele de cercetare se trimit spre aprobare Comisiei Naționale de Arheologie.

CertIFICATELE de descarcare de sarcina arheologica emise în lipsa aprobarii Comisiei Nationale de Arheologie sunt nule de drept.

În cazul lucrarilor persoanele fizice sau juridice, de drept public ori privat, precum si ordonatorii principali de credite ai autoritatilor si institutiilor publice au obligatia sa finanteze:

a) stabilirea, prin studiul de fezabilitate al investitiei si prin proiectul tehnic, a masurilor ce urmeaza sa fie detaliate si a necesarului de fonduri pentru cercetarea preventiva sau supravegherea arheologică, după caz, si protejarea patrimoniului arheologic sau, după caz, descarcarea de sarcina arheologica a zonei afectate de lucrari si aplicarea acestor masuri;

b) activitatea de supraveghere arheologica, pe întreaga durata a lucrarilor, având drept scop protejarea patrimoniului arheologic si a descoperirilor arheologice întâmplatoare;

c) orice modificari ale proiectului, necesare pentru protejarea descoperirilor arheologice.

Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara si oficiile din subordinea sa au obligatia sa includa zonele de patrimoniu arheologic reperat, pe baza Repertoriului arheologic national, în planurile cadastrale si în hartile topografice; lista cuprinzând aceste zone se preia de la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii si Cultelor.

Zonele cu patrimoniu arheologic reperat, înregistrate în Repertoriul arheologic national, se includ în cadastrul de specialitate al zonelor protejate naturale si construite.

Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara si oficiile din subordinea sa au obligatia sa furnizeze la cerere, cu titlu gratuit, pe orice tip de suport, documentele necesare Ministerului Culturii si Cultelor si serviciilor sale deconcentrate, pentru realizarea Listei monumentelor istorice si a Repertoriului arheologic national.

Proprietarii si titularii dreptului de administrare sau ai altor drepturi reale asupra terenurilor în care se afla situri arheologice si celor pe care au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat au obligatia de a permite accesul personalului autorizat, în conditiile prezentei ordonante, în vederea cercetarii si protejarii patrimoniului arheologic, precum si asigurarii masurilor de protectie si paza a bunurilor de patrimoniu.

Proprietarii sau arendasii de terenuri, persoane fizice sau juridice de drept privat, sunt îndreptatiti la plata unor despagubiri pentru veniturile agricole nerealizate pe terenurile care fac obiectul sapaturilor arheologice pentru perioada în care se desfasoara acestea, în cuantumurile si în conditiile stabilite prin metodologia aprobata prin hotărâre a Guvernului.

Despagubirea pentru venitul agricol nerealizat se plateste persoanei îndreptatite de catre finantatorul sapaturii arheologice, în termen de 60 de zile de la data începerii cercetarii.

Aducerea terenului la conditia sa initiala revine finantatorului cercetarii arheologice.

Bunurile mobile rezultate în urma descoperirilor arheologice întâmplatoare vor fi predate de catre descoperitor, în termen de maximum 72 de ore, serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii si Cultelor.

Proprietarii terenurilor sunt scutiti de plata impozitului pe terenul agricol pentru suprafetele afectate de cercetarile arheologice, pe întreaga durata a efectuării acestora.

Atribuțiile autorităților administratiei publice locale în domeniul patrimoniului arheologic:

În vederea protejării patrimoniului arheologic si a respectării prevederilor legale în acest domeniu autoritățile administratiei publice locale au următoarele atribuții:

a) coopereaza cu organisme si institutiile publice cu responsabilitati în domeniul protejării patrimoniului arheologic pentru punerea în aplicare si respectarea masurilor si deciziilor acestora;

b) asigura protejarea patrimoniului arheologic rezultat ca urmare a cercetarilor arheologice sistematice sau preventive si a descoperirilor arheologice întâmplatoare, aflate în domeniul public ori privat al unitatilor administrativteritoriale respective, alocând resurse financiare în acest scop;

c) pot colabora cu persoane fizice sau juridice de drept public ori privat pentru finantarea cercetării si punerea în valoare a descoperirilor arheologice;

d) finanteaza cercetarea arheologica în vederea descarcării de sarcina arheologica a terenurilor pe care se efectueaza lucrari publice pentru care sunt ordonatori principali de credite, prevazând distinct sumele necesare în acest scop, potrivit prevederilor prezentei ordonante;

e) cuprind în programele de dezvoltare economico-sociala si urbanistica, respectiv de amenajare a teritoriului, obiective specifice privind protejarea patrimoniului arheologic;

f) aproba documentatiile de amenajare a teritoriului si de urbanism, în conformitate cu avizele de specialitate ale Ministerului Culturii si Cultelor, si elaboreaza sau modifica astfel de documentatii în scopul stabilirii de masuri de protejare a patrimoniului arheologic evidentiat întâmplator ori ca urmare a cercetarilor arheologice preventive, potrivit legii;

g) elibereaza autorizatia de construire si desfiintare numai pe baza si în conformitate cu avizul Ministerului Culturii si Cultelor, pentru lucrari în zone cu patrimoniu arheologic cunoscut si cercetat, descoperit întâmplator sau de interes arheologic prioritar;

h) colaboreaza cu serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii si Cultelor, transmitând acestora informatii actualizate cu privire la cererile de autorizare de construire în zonele de patrimoniu arheologic reperat;

i) precizeaza în certificatul de urbanism regimul imobilelor aflate în zone cu patrimoniu arheologic reperat;

j) iau masurile administrative corespunzatoare si notifica proprietarilor si titularilor de drepturi reale asupra imobilelor obligatiile ce le revin pentru prevenirea degradarii descoperirilor arheologice întâmplatoare.

În domeniul protejarii patrimoniului arheologic aflat în teritoriul sau administrativ de competenta, primarul are urmatoarele atributii specifice:

a) dispune suspendarea autorizatiei de construire si oprirea oricaror lucrari de construire sau de desfiintare de constructii, în situatia descoperirii de vestigii arheologice ori de alte bunuri pentru care s-a declansat procedura de clasare, anunta în cel mai scurt timp serviciul public deconcentrat al Ministerului Culturii si Cultelor si organizeaza paza descoperirilor arheologice întâmplatoare;

b) elibereaza autorizatia de construire sau de desfiintare, numai pe baza si în conformitate cu prevederile avizului Ministerului Culturii si Cultelor, pentru lucrarile din zonele cu patrimoniu arheologic reperat, precum si pentru lucrarile din zonele cu patrimoniu arheologic evidentiat întâmplator;

c) asigură paza și protecția descoperirilor arheologice aflate în proprietate publica, aparute ca urmare a cercetarilor sistematice sau preventive, semnalând de urgenta serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii si Cultelor orice nerespectare a legii.

3.14. ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

Pe teritoriul comunei Podu Turcului, Ministerul Afacerilor Interne deține în administrare postul de poliție comunal în suprafață de 735 m².

4. CONCLUZII - MĂSURI

Propunerile Planului Urbanistic General al Comunei Podu Turcului urmăresc îmbunătățirea condițiilor de locuire, modernizarea infrastructurii, creșterea calității serviciilor publice și consolidarea dezvoltării economice locale. Studiul oferă o viziune integrată asupra evoluției comunei, fundamentată pe analiza situației existente, pe reglementările urbanistice propuse și pe direcțiile strategice de dezvoltare.

Se interzice realizarea construcțiilor sau amenajărilor cu funcțiuni incompatibile cu zonificarea propusă, iar respectarea disciplinei în construcții reprezintă o condiție esențială pentru implementarea corectă a reglementărilor urbanistice și pentru protejarea interesului public.

Măsuri generale pentru dezvoltarea teritoriului

- Modernizarea și extinderea infrastructurii tehnico-edilitare, pentru asigurarea unui nivel corespunzător al serviciilor de bază în toate localitățile comunei.
- Relansarea activităților economice prin diversificarea funcțiunilor productive, agro-zootehnice și meșteșugărești, valorificând resursele locale.
- Asigurarea dotărilor publice necesare (educație, sănătate, cultură, sport, recreere), în concordanță cu nevoile comunității.
- Amenajarea spațiilor verzi, a zonelor de recreere și a spațiilor de protecție, pentru creșterea atractivității și a calității mediului de viață.
- Dezvoltarea infrastructurii digitale și a sistemelor de siguranță publică, pentru modernizarea administrației și creșterea securității comunității.

Măsuri pentru circulație și mobilitate

- Modernizarea drumurilor de interes local, a drumurilor satești și a drumurilor agricole, pentru îmbunătățirea accesibilității și conectivității.
- Modernizarea drumurilor județene și comunale, corelată cu reglementările privind profilele transversale și intersecțiile.
- Realizarea trotuarelor, pistelor pentru bicicliști și spațiilor de parcare în zonele centrale ale localităților.

Măsuri pentru protecția mediului și gestionarea riscurilor

- Delimitarea zonelor cu risc natural și instituirea măsurilor de protecție necesare.
- Instituirea zonelor de protecție sanitară de-a lungul pâraielor și realizarea de spații verzi de protecție pe o lățime minimă de 15 m.

- Regularizarea cursurilor de apă și consolidarea malurilor, pentru reducerea riscurilor asociate fenomenelor naturale.
- Amenajarea platformelor pentru gestionarea dejecțiilor animaliere și a deșeurilor menajere, în condiții ecologice.
- Implementarea sistemelor de colectare selectivă și a centrelor de aport voluntar.

Măsuri pentru organizarea teritoriului și reglementări urbanistice

- Elaborarea studiilor necesare pentru organizarea zonei centrale și pentru delimitarea zonelor cu potențial de risc.
- Reconsiderarea proprietăților și delimitarea legală a spațiilor publice și private, în concordanță cu reglementările PUG.
- Respectarea limitelor zonelor de protecție și protejate stabilite prin documentație.
- Aplicarea strictă a reglementărilor urbanistice privind funcțiunile admise, retragerile, înălțimile, densitățile și echiparea tehnico-edilitară.

Măsuri administrative și de implementare

- Respectarea disciplinei în construcții de către administrația publică și comunitate.
- Monitorizarea periodică a implementării măsurilor prevăzute în PUG.
- Actualizarea reglementărilor urbanistice în funcție de evoluția teritoriului și de nevoile comunității.
- Asigurarea colaborării între administrația locală, instituțiile județene și agenții economici.
- Promovarea unei dezvoltări durabile, bazate pe utilizarea eficientă a resurselor naturale și umane.

Din punct de vedere administrativ și executiv, respectarea disciplinei în construcții atât de către factorii de decizie, cât și de comunitate în ansamblu sunt factori de accelerare a transformărilor dorite, de traducere în realitate a reglementărilor propuse prin prezentul studiu și prin Regulamentul aferent Planului Urbanistic General.

Implementarea măsurilor prevăzute în prezentul Plan Urbanistic General va contribui la dezvoltarea durabilă a comunei Podu Turcului, asigurând un cadru coerent pentru evoluția teritoriului în perioada 2026–2035.

