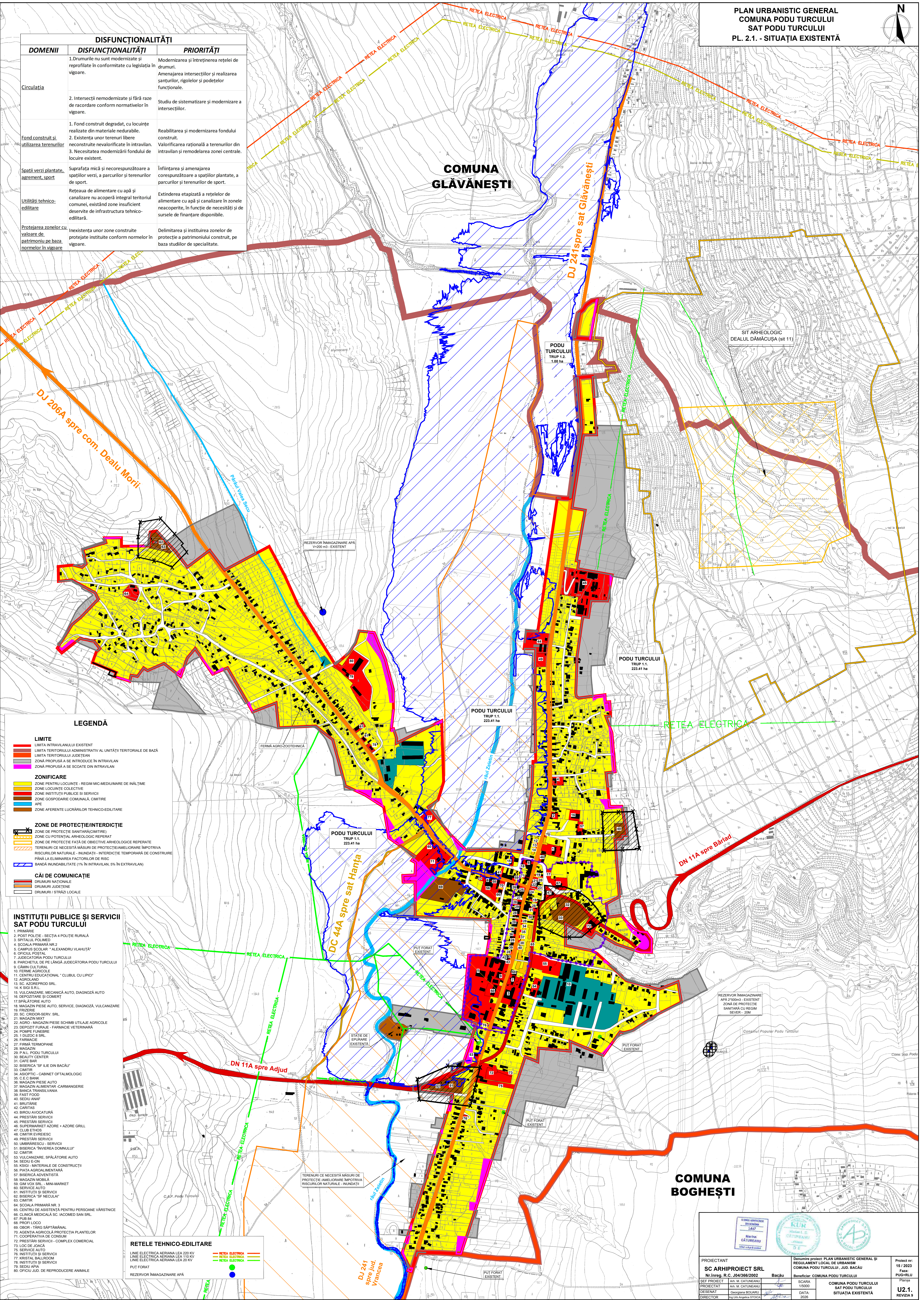
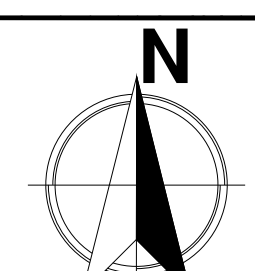




PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA PODU TURCULUI
SAT PODU TURCULUI
PL. 2.1. - SITUAȚIA EXISTENTĂ



DISFUNCȚIONALITĂȚI		
DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Circulația	1. Drumurile nu sunt modernizate și reprofileate în conformitate cu legislația în vigoare.	Modernizarea și întreținerea rețelei de drumuri. Amenajarea intersecțiilor și realizarea sașurilor, rigolelor și podețelor funcționale.
	2. Intersecții nemodernizate și fără raze de racordare conform normativelor în vigoare.	Studiu de sistematizare și modernizare a intersecțiilor.
Fond construit și utilizarea terenurilor	1. Fond construit degradat, cu locuințe realizate din materiale nedurabile.	Reabilitarea și modernizarea fondului construit.
	2. Existența unor terenuri libere neconstruite nevalorificate în intravilan.	Valorificarea rațională a terenurilor din intravilan și remodelarea zonei centrale.
Spații verzi plantate, agrement, sport	1. Suprafața mică și necorespunzătoare a spațiilor verzi, a parcurilor și terenurilor de sport.	Înființarea și amenajarea corespunzătoare a spațiilor plantate, a parcurilor și terenurilor de sport.
	2. Rețeaua de alimentare cu apă și canalizare nu acoperă integral teritoriul comunei, existând zone insuficient deservite de infrastructura tehnico-edilitară.	Extinderea etapizată a rețelelor de alimentare cu apă și canalizare în zonele neacoperite, în funcție de necesități și de sursele de finanțare disponibile.
Utilități tehnico-edilitare	Protejarea zonelor cu valoare de patrimoniu pe baza normelor în vigoare.	Delimitarea și instituirea zonelor de protecție a patrimoniului construit, pe baza studiilor de specialitate.

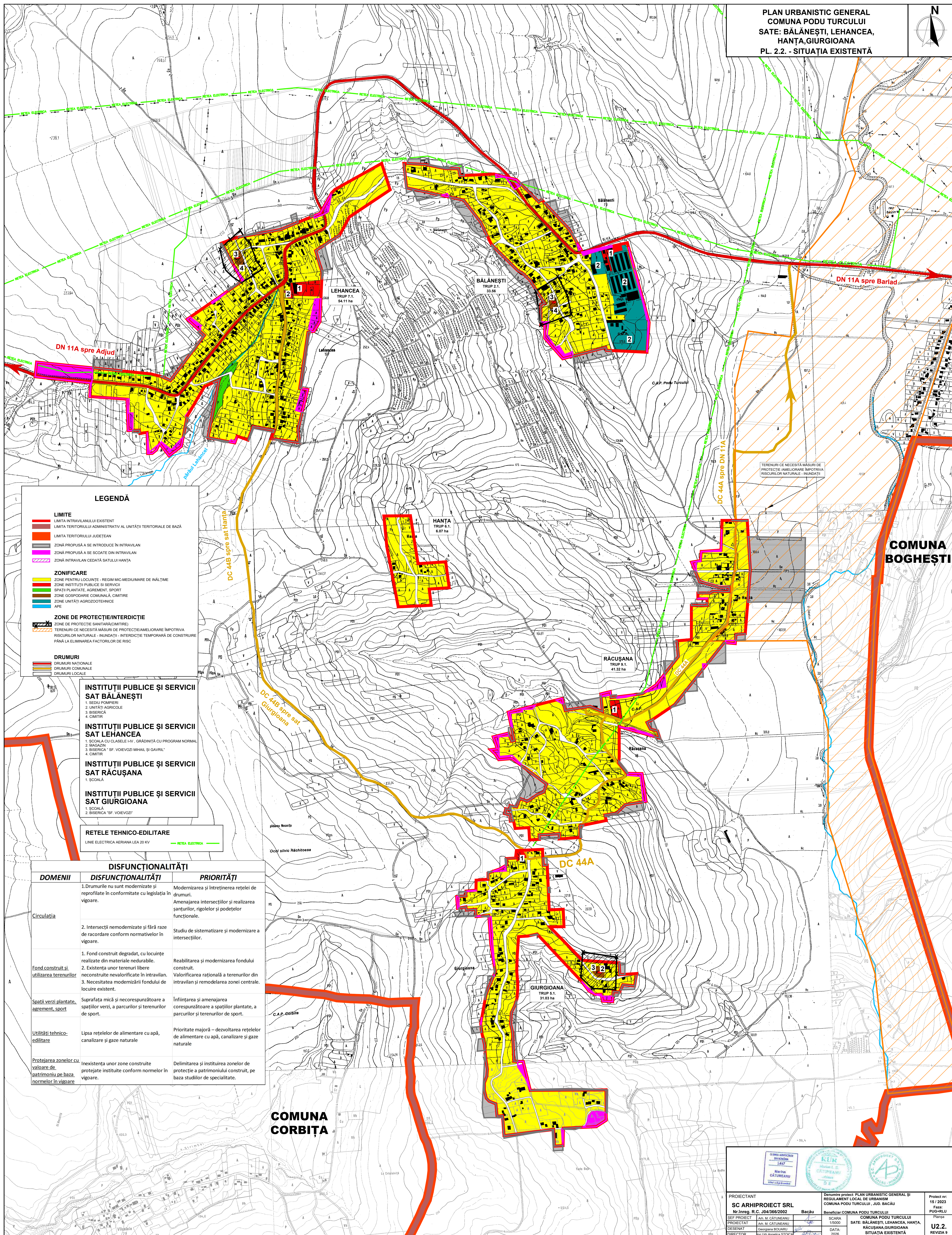
LEGENDĂ

LIMITE	
[Red line]	LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
[Orange line]	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERitoriale DE BAZĂ
[Yellow line]	LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
[Green line]	ZONĂ PROPUȘĂ A SE INTRODUCÎN INTRAVILAN
[Blue line]	ZONĂ PROPUȘĂ A SE SCOTOARE DIN INTRAVILAN
ZONIFICARE	
[Yellow]	ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC-MEDIUMARE DE ÎNĂLȚIME
[Orange]	ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE
[Red]	ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
[Green]	ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
[Blue]	APE
[Brown]	ZONĂ AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
ZONĂ DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE	
[Black line]	ZONĂ DE PROTECȚIE SANITĂRĂ(CIMITIRE)
[Orange line]	ZONĂ CU POTENTIAL ARHEOLOGIC REPERAT
[Red line]	ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE ARHEOLOGICE REPERATE
[Green line]	TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE/AMELIORARE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE - ÎNUNDĂȚI - INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELIMINAREA FACTORILOR DE RISC
[Blue line]	BANDA ÎNUNDABILITATE (1% ÎN INTRAVILAN, 5% ÎN EXTRAVILAN)
CĂI DE COMUNICAȚIE	
[Red line]	DRUMURI NAȚIONALE
[Orange line]	DRUMURI JUDEȚENE
[Yellow line]	DRUMURI / STRĂZI LOCALE

INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
SAT PODU TURCULUI

- PRIMĂRIE
- POST POLIȚIE - SECȚIA 4 POLIȚIE RURALĂ
- SPIȚALUL POLIEM
- SȘCOLĂ PRIMĂRIE NR.2
- CAMPUS ȘCOLAR "ALEXANDRU VLAHUTĂ"
- OFICIUL POSTAL
- JUDECĂTORIA PODU TURCULUI
- PARCHETUL DE PE LÂNGĂ JUDECĂTORIA PODU TURCULUI
- CĂMIN CULTURAL
- FERME AGRICOLE
- CENTRU EDUCATIONAL "CLUBUL CU LIPICI"
- AGROLAND
- SC. AZORPROOD SRL
- K. SIDI SRL
- VULCANIZARE, MECANICĂ AUTO, DIAGNOZA AUTO
- DEPOZITARE ȘI COMERT
- SȘPALĂTORIE AUTO
- MAGAZIN PIESE AUTO, SERVICE, DIAGNOZA, VULCANIZARE
- SC. ORIDOR-SERV. SRL
- MAGAZIN MIXT
- AGRO - MAGAZIN PIESE SCHIMB UTILAJE AGRICOLE
- DEPOZIT FURAJE - FARMACIE VETERINARĂ
- POMICE FUNERARE
- DUZDOCI SRL
- FARMACIE
- FIRMĂ TERMOPANE
- MAGAZIN
- PALL, PODU TURCULUI
- BEAUTY CENTER
- CĂFEE BAR
- BISERICA "SF. ILIE DIN BACĂU"
- CIMITIR
- ASORTIC - CABINET OPTALMOLOGIC
- C.E.C BANK
- MAGAZIN PIESE AUTO
- MAGAZIN ALIMENTAR - CARMANGERIE
- BANCA TRANSILVANIA
- FAST FOOD
- SEDIUL ANAF
- BRUTĂRIE
- CARITAS
- BRUJĂ AVOCATURĂ
- PREȘTĂRI SERVICII
- PREȘTĂRI SERVICII
- UMBRĂRESCU - SERVICII
- DISERCA "INVEREA DOMNULUI"
- CIMITIR
- VULCANIZARE, SPĂLĂTORIE AUTO
- SEDIUL E-ON
- KSGI - MATERIALE DE CONSTRUCȚII
- PIAȚA AGROALIMENTARĂ
- BISERICA ADVENTISTĂ
- MAGAZIN MOBILĂ
- GM VOX SRL - MINI-MARKET
- SERVICE AUTO
- INSTITUȚII ȘI SERVICII
- BISERICA "SF. NICOLAI"
- CIMITIR
- SȘCOLĂ PRIMĂRIE NR. 3
- CENTRU DE ASISTENȚĂ PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE
- CLINICĂ MEDICALĂ SC. IACOMED SAN SRL
- PUB. M
- PROFI LOCO
- CEOR - TÂRG SĂPTĂMÂNAL
- AGENȚIA AGRICOLĂ PROTECȚIE PLANTELOR
- COOPERATIVA DE CONSUM
- PREȘTĂRI SERVICII - COMPLEX COMERCIAL
- LOC DE JOACĂ
- SERVICE AUTO
- INSTITUȚII ȘI SERVICII
- KRISTAL BALLROOM
- INSTITUȚII ȘI SERVICII
- SEDIUL APIA
- OFICIUL JUDEȚEAN DE REPRODUCERE ANIMALE

RETELE TEHNICO-EDILITARE	
[Red line]	RETEA ELECTRICĂ
[Orange line]	RETEA ELECTRICĂ
[Green line]	RETEA ELECTRICĂ
[Blue line]	RETEA ELECTRICĂ
[Yellow line]	RETEA ELECTRICĂ
[Brown line]	RETEA ELECTRICĂ
[Black line]	RETEA ELECTRICĂ
[Red line]	RETEA ELECTRICĂ
[Orange line]	RETEA ELECTRICĂ
[Green line]	RETEA ELECTRICĂ
[Blue line]	RETEA ELECTRICĂ
[Yellow line]	RETEA ELECTRICĂ
[Brown line]	RETEA ELECTRICĂ
[Black line]	RETEA ELECTRICĂ
[Red line]	RETEA ELECTRICĂ
[Orange line]	RETEA ELECTRICĂ
[Green line]	RETEA ELECTRICĂ
[Blue line]	RETEA ELECTRICĂ
[Yellow line]	RETEA ELECTRICĂ
[Brown line]	RETEA ELECTRICĂ
[Black line]	RETEA ELECTRICĂ
[Red line]	RETEA ELECTRICĂ
[Orange line]	RETEA ELECTRICĂ
[Green line]	RETEA ELECTRICĂ
[Blue line]	RETEA ELECTRICĂ
[Yellow line]	RETEA ELECTRICĂ
[Brown line]	RETEA ELECTRICĂ
[Black line]	RETEA ELECTRICĂ
[Red line]	RETEA ELECTRICĂ
[Orange line]	RETEA ELECTRICĂ
[Green line]	RETEA ELECTRICĂ
[Blue line]	RETEA ELECTRICĂ
[Yellow line]	RETEA ELECTRICĂ
[Brown line]	RETEA ELECTRICĂ
[Black line]	RETEA ELECTRICĂ
[Red line]	RETEA ELECTRICĂ
[Orange line]	RETEA ELECTRICĂ
[Green line]	RETEA ELECTRICĂ
[Blue line]	RETEA ELECTRICĂ
[Yellow line]	RETEA ELECTRICĂ
[Brown line]	RETEA ELECTRICĂ
[Black line]	RETEA ELECTRICĂ
[Red line]	RETEA ELECTRICĂ
[Orange line]	RETEA ELECTRICĂ
[Green line]	RETEA ELECTRICĂ
[Blue line]	RETEA ELECTRICĂ
[Yellow line]	RETEA ELECTRICĂ
[Brown line]	RETEA ELECTRICĂ
[Black line]	RETEA ELECTRICĂ
[Red line]	RETEA ELECTRICĂ
[Orange line]	RETEA ELECTRICĂ
[Green line]	RETEA ELECTRICĂ
[Blue line]	RETEA ELECTRICĂ
[Yellow line]	RETEA ELECTRICĂ
[Brown line]	RETEA ELECTRICĂ
[Black line]	RETEA ELECTRICĂ
[Red line]	RETEA ELECTRICĂ
[Orange line]	RETEA ELECTRICĂ
[Green line]	RETEA ELECTRICĂ
[Blue line]	RETEA ELECTRICĂ
[Yellow line]	RETEA ELECTRICĂ
[Brown line]	RETEA ELECTRICĂ
[Black line]	RETEA ELECTRICĂ
[Red line]	RETEA ELECTRICĂ
[Orange line]	RETEA ELECTRICĂ
[Green line]	RETEA ELECTRICĂ
[Blue line]	RETEA ELECTRICĂ
[Yellow line]	RETEA ELECTRICĂ
[Brown line]	RETEA ELECTRICĂ
[Black line]	RETEA ELECTRICĂ
[Red line]	RETEA ELECTRICĂ
[Orange line]	RETEA ELECTRICĂ
[Green line]	RETEA ELECTRICĂ
[Blue line]	RETEA ELECTRICĂ
[Yellow line]	RETEA ELECTRICĂ
[Brown line]	RETEA ELECTRICĂ
[Black line]	RETEA ELECTRICĂ
[Red line]	RETEA ELECTRICĂ
[Orange line]	RETEA ELECTRICĂ
[Green line]	RETEA ELECTRICĂ
[Blue line]	RETEA ELECTRICĂ
[Yellow line]	RETEA ELECTRICĂ
[Brown line]	RETEA ELECTRICĂ
[Black line]	RETEA ELECTRICĂ
[Red line]	RETEA ELECTRICĂ
[Orange line]	RETEA ELECTRICĂ
[Green line]	RETEA ELECTRICĂ
[Blue line]	RETEA ELECTRICĂ
[Yellow line]	RETEA ELECTRICĂ
[Brown line]	RETEA ELECTRICĂ
[Black line]	RETEA ELECTRICĂ
[Red line]	RETEA ELECTRICĂ
[Orange line]	RETEA ELECTRICĂ
[Green line]	RETEA ELECTRICĂ
[Blue line]	RETEA ELECTRICĂ
[Yellow line]	RETEA ELECTRICĂ
[Brown line]	RETEA ELECTRICĂ
[Black line]	RETEA ELECTRICĂ
[Red line]	RETEA ELECTRICĂ
[Orange line]	RETEA ELECTRICĂ
[Green line]	RETEA ELECTRICĂ
[Blue line]	RETEA ELECTRICĂ
[Yellow line]	RETEA ELECTRICĂ
[Brown line]	RETEA ELECTRICĂ
[Black line]	RETEA ELECTRICĂ
[Red line]	RETEA ELECTRICĂ
[Orange line]	RETEA ELECTRICĂ
[Green line]	RETEA ELECTRICĂ
[Blue line]	RETEA ELECTRICĂ
[Yellow line]	RETEA ELECTRICĂ
[Brown line]	RETEA ELECTRICĂ
[Black line]	RETEA ELECTRICĂ
[Red line]	RETEA ELECTRICĂ
[Orange line]	RETEA ELECTRICĂ
[Green line]	RETEA ELECTRICĂ
[Blue line]	RETEA ELECTRICĂ
[Yellow line]	RETEA ELECTRICĂ
[Brown line]	RETEA ELECTRICĂ
[Black line]	RETEA ELECTRICĂ
[Red line]	RETEA ELECTRICĂ
[Orange line]	RETEA ELECTRICĂ
[Green line]	RETEA ELECTRICĂ
[Blue line]	RETEA ELECTRICĂ
[Yellow line]	RETEA ELECTRICĂ
[Brown line]	RETEA ELECTRICĂ
[Black line]	RETEA ELECTRICĂ
[Red line]	RETEA ELECTRICĂ
[Orange line]	RETEA ELECTRICĂ
[Green line]	RETEA ELECTRICĂ
[Blue line]	RETEA ELECTRICĂ
[Yellow line]	RETEA ELECTRICĂ
[Brown line]	RETEA ELECTRICĂ
[Black line]	RETEA ELECTRICĂ
[Red line]	RETEA ELECTRICĂ
[Orange line]	RETEA ELECTRICĂ
[Green line]	RETEA ELECTRICĂ
[Blue line]	RETEA ELECTRICĂ
[Yellow line]	RETEA ELECTRICĂ
[Brown line]	RETEA ELECTRICĂ
[Black line]	RETEA ELECTRICĂ
[Red line]	RETEA ELECTRICĂ
[Orange line]	RETEA ELECTRICĂ
[Green line]	RETEA ELECTRICĂ
[Blue line]	RETEA ELECTRICĂ
[Yellow line]	RETEA ELECTRICĂ
[Brown line]	RETEA ELECTRICĂ
[Black line]	RETEA ELECTRICĂ
[Red line]	RETEA ELECTRICĂ
[Orange line]	RETEA ELECTRICĂ
[Green line]	RETEA ELECTRICĂ
[Blue line]	RETEA ELECTRICĂ
[Yellow line]	RETEA ELECTRICĂ
[Brown line]	RETEA ELECTRICĂ
[Black line]	RETEA ELECTRICĂ
[Red line]	RETEA ELECTRICĂ
[Orange line]	RETEA ELECTRICĂ
[Green line]	RETEA ELECTRICĂ
[Blue line]	RETEA ELECTRICĂ
[Yellow line]	RETEA ELECTRICĂ
[Brown line]	RETEA ELECTRICĂ
[Black line]	RETEA ELECTRICĂ
[Red line]	RETEA ELECTRICĂ
[Orange line]	RETEA ELECTRICĂ
[Green line]	RETEA ELECTRICĂ
[Blue line]	RETEA ELECTRICĂ
[Yellow line]	RETEA ELECTRICĂ
[Brown line]	RETEA ELECTRICĂ
[Black line]	RETEA ELECTRICĂ
[Red line]	RETEA ELECTRICĂ
[Orange line]	RETEA ELECTRICĂ
[Green line]	RETEA ELECTRICĂ
[Blue line]	RETEA ELECTRICĂ
[Yellow line]	RETEA ELECTRICĂ
[Brown line]	RETEA ELECTRICĂ
[Black line]	RETEA ELECTRICĂ
[Red line]	RETEA ELECTRICĂ
[Orange line]	RETEA ELECTRICĂ
[Green line]	RETEA ELECTRICĂ
[Blue line]	RETEA ELECTRICĂ
[Yellow line]	RETEA ELECTRICĂ
[Brown line]	RETEA ELECTRICĂ
[Black line]	RETEA ELECTRICĂ
[Red line]	RETEA ELECTRICĂ
[Orange line]	RETEA ELECTRICĂ
[Green line]	RETEA ELECTRICĂ
[Blue line]	RETEA ELECTRICĂ
[Yellow line]	RETEA ELECTRICĂ
[Brown line]	RETEA ELECTRICĂ
[Black line]	RETEA ELECTRICĂ
[Red line]	RETEA ELECTRICĂ
[Orange line]	RETEA ELECTRICĂ
[Green line]	RETEA ELECTRICĂ
[Blue line]	RETEA ELECTRICĂ
[Yellow line]	RETEA ELECTRICĂ
[Brown line]	RETEA ELECTRICĂ
[Black line]	RETEA ELECTRICĂ
[Red line]	RETEA ELECTRICĂ
[Orange line]	RETEA ELECTRICĂ
[Green line]	RETEA ELECTRICĂ
[Blue line]	RETEA ELECTRICĂ
[Yellow line]	RETEA ELECTRICĂ
[Brown line]	RETEA ELECTRICĂ
[Black line]	RETEA ELECTRICĂ
[Red line]	RETEA ELECTRICĂ
[Orange line]	RETEA ELECTRICĂ
[Green line]	RETEA ELECTRICĂ
[Blue line]	RETEA ELECTRICĂ
[Yellow line]	RETEA ELECTRICĂ
[Brown line]	RETEA ELECTRICĂ
[Black line]	RETEA ELECTRICĂ
[Red line]	RETEA ELECTRICĂ
[Orange line]	RETEA ELECTRICĂ
[Green line]	RETEA ELECTRICĂ
[Blue line]	RETEA ELECTRICĂ
[Yellow line]	RETEA ELECTRICĂ
[Brown line]	RETEA ELECTRICĂ
[Black line]	RETEA ELECTRICĂ
[Red line]	RETEA ELECTRICĂ
[Orange line]	RETEA ELECTRICĂ
[Green line]	RETEA ELECTRICĂ
[Blue line]	RETEA ELECTRICĂ
[Yellow line]	RETEA ELECTRICĂ
[Brown line]	RETEA ELECTRICĂ
[Black line]	RETEA ELECTRICĂ
[Red line]	RETEA ELECTRICĂ
[Orange line]	RETEA ELECTRICĂ
[Green line]	RETEA ELECTRICĂ
[Blue line]	RETEA ELECTRICĂ
[Yellow line]	RETEA ELECTRICĂ
[Brown line]	RETEA ELECTRICĂ
[Black line]	RETEA ELECTRICĂ
[Red line]	RETEA ELECTRICĂ
[Orange line]	RETEA ELECTRICĂ
[Green line]	RETEA ELECTRICĂ
[Blue line]	RETEA ELECTRICĂ
[Yellow line]	RETEA ELECTRICĂ
[Brown line]	RETEA ELECTRICĂ
[Black line]	RETEA ELECTRICĂ
[Red line]	RETEA ELECTRICĂ
[Orange line]	RETEA ELECTRICĂ
[Green line]	RETEA ELECTRICĂ
[Blue line]	RETEA ELECTRICĂ
[Yellow line]	RETEA ELECTRICĂ
[Brown line]	RETEA ELECTRICĂ
[Black line]	RETEA ELECTRICĂ
[Red line]	RETEA ELECTRICĂ
[Orange line]	RETEA ELECTRICĂ
[Green line]	RETEA ELECTRICĂ
[Blue line]	RETEA ELECTRICĂ
[Yellow line]	RETEA ELECTRICĂ
[Brown line]	RETEA ELECTRICĂ
[Black line]	RETEA ELECTRICĂ
[Red line]	RETEA ELECTRICĂ
[Orange line]	RETEA ELECTRICĂ
[Green line]	RETEA ELECTRICĂ
[Blue line]	RETEA ELECTRICĂ
[Yellow line]	RETEA ELECTRICĂ
[Brown line]	RETEA ELECTRICĂ
[Black line]	RETEA ELECTRICĂ
[Red line]	RETEA ELECTRICĂ
[Orange line]	RETEA ELECTRICĂ
[Green line]	RETEA ELECTRICĂ
[Blue line]	RETEA ELECTRICĂ
[Yellow line]	RETEA ELECTRICĂ
[Brown line]	RETEA ELECTRICĂ
[Black line]	RETEA ELECTRICĂ
[Red line]	RETEA ELECTRICĂ
[Orange line]	RETEA ELECTRICĂ
[Green line]	RETEA ELECTRICĂ
[Blue line]	RETEA ELECTRICĂ
[Yellow line]	RETEA ELECTRICĂ
[Brown line]	RETEA ELECTRICĂ
[Black line]	RETEA ELECTRICĂ
[Red line]	RETEA ELECTRICĂ
[Orange line]	RETEA ELECTRICĂ
[Green line]	RETEA ELECTRICĂ
[Blue line]	RETEA ELECTRICĂ
[Yellow line]	RETEA ELECTRICĂ
[Brown line]	RETEA ELECTRICĂ
[Black line]	RETEA ELECTRICĂ
[Red line]	RETEA ELECTRICĂ
[Orange line]	RETEA ELECTRICĂ
[Green line]	RETEA ELECTRICĂ
[Blue line]	RETEA ELECTRICĂ
[Yellow line]	RETEA ELECTRICĂ
[Brown line]	RETEA ELECTRICĂ
[Black line]	RETEA ELECTRICĂ
[Red line]	RETEA ELECTRICĂ
[Orange line]	RETEA ELECTRICĂ
[Green line]	RETEA ELECTRICĂ
[Blue line]	RETEA ELECTRICĂ
[Yellow line]	RETEA ELECTRICĂ
[Brown line]	RETEA ELECTRICĂ
[Black line]	RETEA ELECTRICĂ
[Red line]	RETEA ELECTRICĂ
[Orange line]	RETEA ELECTRICĂ
[Green line]	RETEA ELECTRICĂ
[Blue line]	RETEA ELECTRICĂ
[Yellow line]	RETEA ELECTRICĂ
[Brown line]	RETEA ELECTRICĂ
[Black line]	RETEA ELECTRICĂ
[Red line]	RETEA ELECTRICĂ
[Orange line]	RETEA ELECTRICĂ
[Green line]	RETEA ELECTRICĂ
[Blue line]	RETEA ELECTRICĂ
[Yellow line]	RETEA ELECTRICĂ
[Brown line]	RETEA ELECTRICĂ
[Black line]	RETEA ELECTRICĂ
[Red line]	RETEA ELECTRICĂ
[Orange line]	RETEA ELECTRICĂ
[Green line]	RETEA ELECTRICĂ
[Blue line]	RETEA ELECTRICĂ
[Yellow line]	RETEA ELECTRICĂ
[Brown line]	RETEA ELECTRICĂ
[Black line]	RETEA ELECTRICĂ
[Red line]	RETEA ELECTRICĂ
[Orange line]	RETEA ELECTRICĂ
[Green line]	RETEA ELECTRICĂ
[Blue line]	RETEA ELECTRICĂ
[Yellow line]	RETEA ELECTRICĂ
[Brown line]	RETEA ELECTRICĂ
[Black line]	RETEA ELECTRICĂ
[Red line]	RETEA ELECTRICĂ
[Orange line]	RETEA ELECTRICĂ
[Green line]	RETEA ELECTRICĂ
[Blue line]	RETEA ELECTRICĂ
[Yellow line]	RETEA ELECTRICĂ
[Brown line]	RETEA ELECTRICĂ
[Black line]	RETEA ELECTRICĂ
[Red line]	RETEA ELECTRICĂ
[Orange line]	RETEA ELECTRICĂ
[Green line]	RETEA ELECTRICĂ
[Blue line]	RETEA ELECTRICĂ
[Yellow line]	RETEA ELECTRICĂ
[Brown line]	RETEA ELECTRICĂ
[Black line]	RETEA ELECTRICĂ
[Red line]	RETEA ELECTRICĂ
[Orange line]	RETEA ELECTRICĂ
[Green line]	RETEA ELECTRICĂ
[Blue line]	RETEA ELECTRICĂ
[Yellow line]	RETEA ELECTRICĂ
[Brown line]	RETEA ELECTRICĂ
[Black line]	RETEA ELECTRICĂ
[Red line]	RETEA ELECTRICĂ
[Orange line]	RETEA ELECTRICĂ
[Green line]	RETEA ELECTRICĂ
[Blue line]	RETEA ELECTRICĂ
[Yellow line]	RETEA ELECTRICĂ
[Brown line]	RETEA ELECTRICĂ
[Black line]	RETEA ELECTRICĂ
[Red line]	RETEA ELECTRICĂ
[Orange line]	RETEA ELECTRICĂ
[Green line]	RETEA ELECTRICĂ
[Blue line]	RETEA ELECTRICĂ
[Yellow line]	RETEA ELECTRICĂ
[Brown line]	RETEA ELECTRICĂ
[Black line]	RETEA ELECTRICĂ
[Red line]	RETEA ELECTRICĂ
[Orange line]	RETEA ELECTRICĂ
[Green line]	RETEA ELECTRICĂ
[Blue line]	RETEA ELECTRICĂ
[Yellow line]	RETEA ELECTRICĂ
[Brown line]	RETEA ELECTRICĂ
[Black line]	RETEA ELECTRICĂ
[Red line]	RETEA ELECTRICĂ
[Orange line]	RETEA ELECTRICĂ
[Green line]	RETEA ELECTRICĂ
[Blue line]	RETEA ELECTRICĂ
[Yellow line]	RETEA ELECTRICĂ
[Brown line]	RETEA ELECTRICĂ
[Black line]	RETEA ELECTRICĂ
[Red line]	RETEA ELECTRICĂ
[Orange line]	RETEA ELECTRICĂ
[Green line]	RETEA ELECTRICĂ
[Blue line]	RETEA ELECTRICĂ
[Yellow line]	RETEA ELECTRICĂ
[Brown line]	RETEA ELECTRICĂ
[Black line]	RETEA ELECTRICĂ
[Red line]	RETEA ELECTRICĂ
[Orange line]	RETEA ELECTRICĂ
[Green line]	RETEA ELECTRICĂ
[Blue line]	RETEA ELECTRICĂ
[Yellow line]	RETEA ELECTRICĂ
[Brown line]	RETEA ELECTRICĂ
[Black line]	RETEA ELECTRICĂ
[Red line]	RETEA ELECTRICĂ
[Orange line]	RETEA ELECTRICĂ
[Green line]	RETEA ELECTRICĂ
[Blue line]	RETEA ELECTRICĂ
[Yellow line]	RETEA ELECTRICĂ
[Brown line]	RETEA ELECTRICĂ
[Black line]	RETEA ELECTRICĂ
[Red line]	RETEA ELECTRICĂ
[Orange line]	RETEA ELECTRICĂ
[Green line]	RETEA ELECTRICĂ
[Blue line]	RETEA ELECTRICĂ
[Yellow line]	RETEA ELECTRICĂ
[Brown line]	RETEA ELECTRICĂ
[Black line]	RETEA ELECTRICĂ
[Red line]	RETEA ELECTRICĂ
[Orange line]	RETEA ELECTRICĂ
[Green line]	RETEA ELECTRICĂ
[Blue line]	RETEA ELECTRICĂ
[Yellow line]	RETEA ELECTRICĂ
[Brown line]	RETEA ELECTRICĂ
[Black line]	RETEA ELECTRICĂ
[Red line]	RETEA ELECTRICĂ
[Orange line]	RETEA ELECTRICĂ
[Green line]	RETEA ELECTRICĂ
[Blue line]	RETEA ELECTRICĂ
[Yellow line]	RETEA ELECTRICĂ
[Brown line]	RETEA ELECTRICĂ
[Black line]	RETEA ELECTRICĂ
[Red line]	RETEA ELECTRICĂ
[Orange line]	RETEA ELECTRICĂ
[Green line]	RETEA ELECTRICĂ
[Blue line]	RETEA ELECTRICĂ
[Yellow line]	RETEA ELECTRICĂ
[Brown line]	RETEA ELECTRICĂ
[Black line]	RETEA ELECTRICĂ
[Red line]	RETEA ELECTRICĂ
[Orange line]	RETEA ELECTRICĂ
[Green line]	RETEA ELECTRICĂ
[Blue line]	RETEA ELECTRICĂ
[Yellow line]	RE



LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA INTRAVIVANILUI EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA TERITORIULUI JUDEȚĂN
- ZONĂ PROPUSĂ A SE INTRODUC ÎN INTRAVIVAN
- ZONĂ PROPUSĂ A SE SCOTOATE DIN INTRAVIVAN

ZONIFICARE

- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MICROMEDIULUI DE ÎNĂLȚIME
- ZONĂ INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- SPAȚIU PIAȚATE, AGRIEMENT, SPORT
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CĂMINTE
- APE

ZONĂ DE PROTECȚIE INTERDICTIE

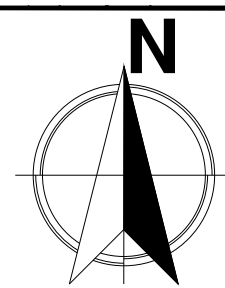
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANTĂRII AEROSOLII
- TERENURI DE NECESITATE MASURI DE PROTECTIE/AMPLASARE IMPOZITIV RESURSELOR NATURALE - ÎNUNDATII
- ZONĂ CU POTENTIAL AGRICOL/DE REPERAT
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE ARHEOLOGICE REPERATE

DRUMURI

- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI LOCALE

- INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
SAT PLOPU**
1. ȘCOALA
2. BISERICA "SF. NICOLAE"
3. CIMITIR
4. PRESTĂRI SERVICII
- INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
SAT FICHITEȘTI**
1. ȘCOALA
2. BISERICA "SF. GHEORGHE"
3. CIMITIR

**PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA PODU TURCULUI
SAT SÂRBI
PL. 2.4. - SITUAȚIA EXISTENTĂ**



DISFUNCTIUNALITĂȚI		
DOMENII	DISFUNCTIUNALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Circulația	1. Drumurile nu sunt modernizate și reprofilate în conformitate cu legislația în vigoare.	Modernizarea și întreținerea rețelei de drumuri. Amenajarea intersecțiilor și realizarea șanțurilor, rigolelor și podețelor funcționale.
	2. Intersecții nemodernizate și fără raze de racordare conform normativelor în vigoare.	Studiu de sistematizare și modernizare a intersecțiilor.
Fond construit și utilizarea terenurilor	1. Fond construit degradat, cu locuințe realizate din materiale nedurabile. 2. Existența unor terenuri libere neconstruite nevalorificate în intravilan. 3. Necesitatea modernizării fondului de locuire existent.	Reabilitarea și modernizarea fondului construit. Valorificarea rațională a terenurilor din intravilan și remodelarea zonei centrale.
Spații verzi plantate, agrement, sport	Suprafața mică și necorespunzătoare a spațiilor verzi, a parcurilor și terenurilor de sport.	Înființarea și amenajarea corespunzătoare a spațiilor plantate, a parcurilor și terenurilor de sport.
Utilități tehnico-edilitare	Lipsa rețelelor de alimentare cu apă, canalizare și gaze naturale	Prioritate majoră – dezvoltarea rețelelor de alimentare cu apă, canalizare și gaze naturale
Protejarea zonelor cu valoare de patrimoniu pe baza normelor în vigoare	Inexistența unor zone construite protejate instituite conform normelor în vigoare.	Delimitarea și instituirea zonelor de protecție a patrimoniului construit, pe baza studiilor de specialitate.

DC 45 spre
sat Podu Turcului

SÂRBI
TRUP 10.1.
60.24 ha

LIMITE
 LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
 LIMITA TERITORULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
 ZONĂ PROPUȘĂ A SE INTRODUCE ÎN INTRAVILAN
 ZONĂ PROPUȘĂ A SE SCOAȚE DIN INTRAVILAN

 ZONE PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC-MEDIU/MARE DE ÎNĂLȚIME
 ZONE INSTITUȚII PUBLICE SI SERVICII
 ZONE GOSPODARIE COMUNALĂ, CIMITIRE

☒ ZONE DE PROTECȚIE SANITARĂ(CIMITIRE)

 DRUMURI COMUNALE
 DRUMURI / STRĂZI LOCALE

1. ȘCOALA PRIMARĂ
2. BISERICA "SF. IERARH NICOLAE"
3. CIMITIR
4. GRĂDINIȚĂ
5. INSTITUTUL ȘI SERVICIUL

LINIE ELECTRICA AERIANA LEA 220 KV
 LINIE ELECTRICA AERIANA LEA 110 KV
 LINIE ELECTRICA AERIANA LEA 20 KV

— RETEA ELECTRICA
 — RETEA ELECTRICA
 — RETEA ELECTRICA



PROIECTANT		Denumire proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA PODU TURCULUI , JUD. BACĂU		Proiect nr.: 15 / 2023
SC ARH/PROIECT SRL		Nr.inreg. R.C. J04/366/2002		15 / 2023
Bașcu		Beneficiar: COMUNA PODU TURCULUI		Faza: PUZ+RLU
SEF PROIECT	Arh. M. CATINEANU	SCARA	COMUNA PODU TURCULUI	Planșa
PROIECTAT	Arh. M. CATINEANU	1/6000	SAT SĂRBI	2.4.
DESENAT	Georgina BOARU	DATA:	SITUAȚIA EXISTENTĂ	REVIZIA 9
DIRECTOR	Ing. Valeriu STOICA	2026.		