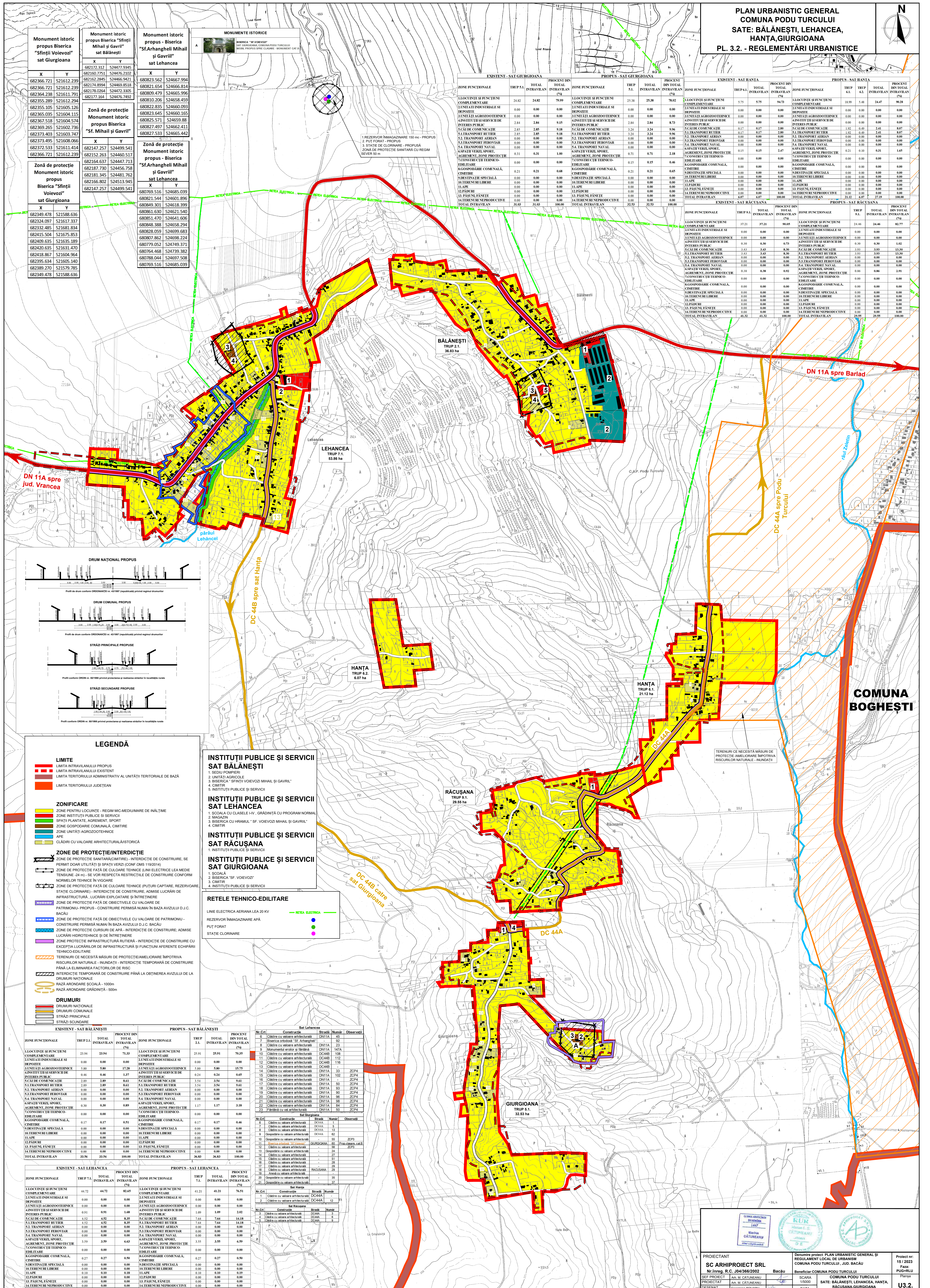
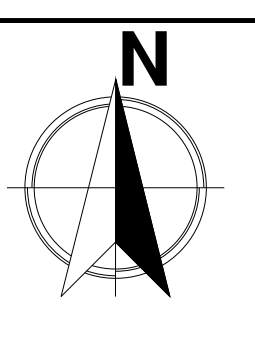




PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA PODU TURCULUI
SATE: BĂLĂNEȘTI, LEHANCEA,
HANȚA, GIURGIOANA
PL. 3.2. - REGLEMENTĂRI URBANISTICE



Monument istoric propus Biserica "Sfinții Voievozi" sat Giurgioana		
X	Y	
682366.721	521612.230	
682366.721	521612.230	
682364.238	521611.791	
682355.289	521612.294	
682355.105	521605.126	
682365.035	521604.115	
682367.518	521604.574	
682369.265	521602.736	
682373.403	521603.747	
682373.495	521608.066	
682372.533	521611.414	
682366.721	521612.230	

Monument istoric propus Biserica "Sfinții Mihail și Gavril" sat Bălănești		
X	Y	
682172.312	524477.9345	
682160.7751	524476.2102	
682174.8994	524469.8518	
682178.0284	524472.3305	
682177.1484	524476.7492	

Monument istoric propus - Biserica "Sf.Arhangheli Mihail și Gavril" sat Lehancea		
X	Y	
680823.562	524667.994	
680821.654	524666.814	
680809.479	524665.996	
680810.206	524668.459	
680822.835	524660.093	
680823.645	524660.165	
680825.571	524659.88	
680827.497	524662.411	
680827.533	524665.442	

1. REZERVOR IMAGAZINARE 150 mc - PROPUS
2. PUT FOKAT - PROPUS
3. STĂTIE DE CLORINARE - PROPUS
ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ CU REGIM
SEVER ȘI II

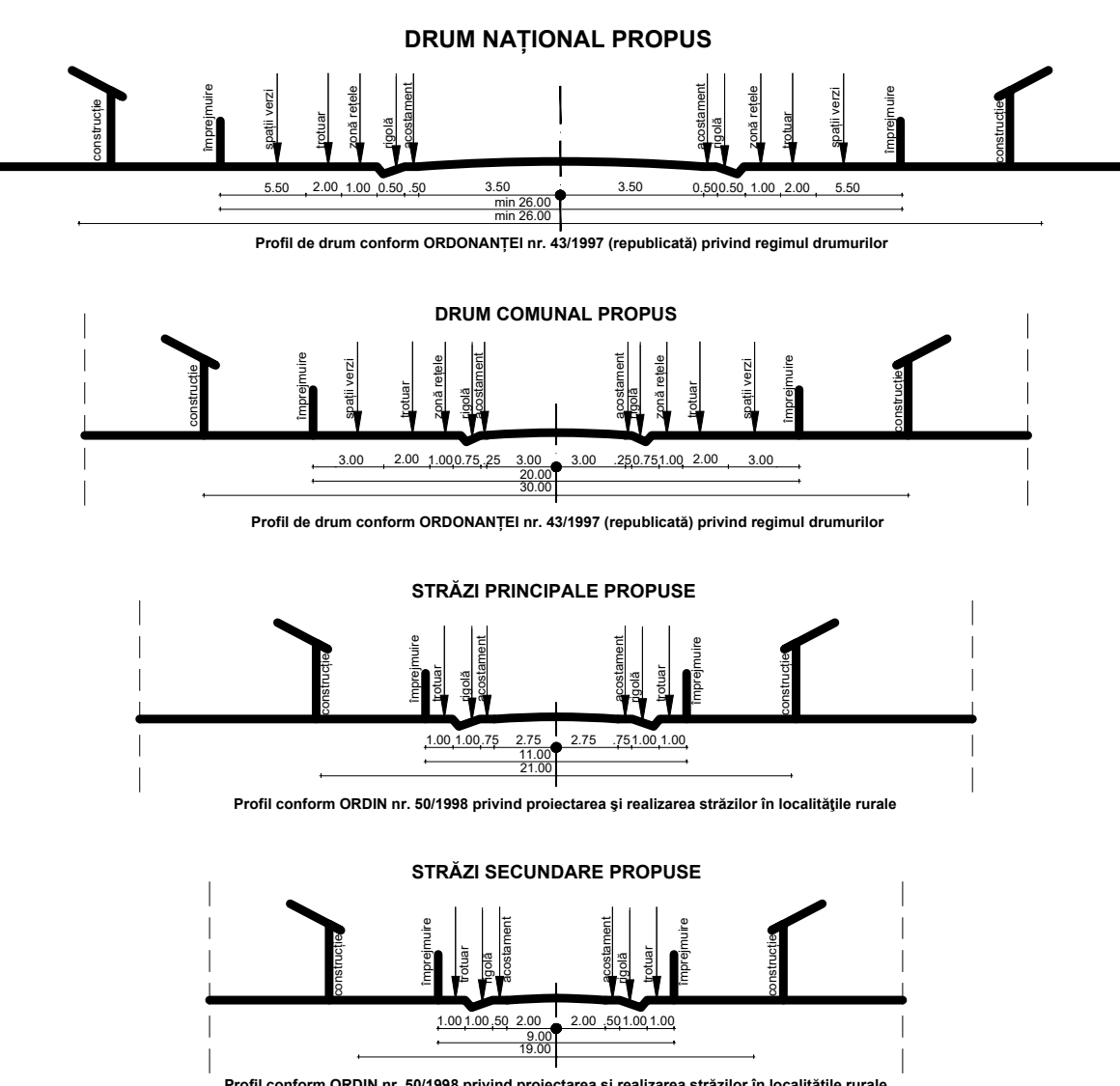
Zonă de protecție Monument istoric propus Biserica "Sfinții Voievozi" sat Giurgioana		
X	Y	
682349.478	521588.636	
682324.097	521617.337	
682332.485	521681.834	
682435.504	521675.853	
682406.635	521635.189	
682420.635	521631.470	
682418.867	521604.964	
682395.634	521605.140	
682389.270	521579.785	
682349.478	521588.636	

Zonă de protecție Monument istoric propus - Biserica "Sf.Arhangheli Mihail și Gavril" sat Lehancea		
X	Y	
680769.516	524685.039	
680812.544	524601.896	
680849.301	524618.399	
680861.630	524621.540	
680851.470	524641.606	
680848.388	524658.294	
680828.059	524699.683	
680807.862	524698.224	
680779.052	524749.371	
680764.468	524739.382	
680788.044	524697.508	
680769.516	524685.039	

EXISTENT - SAT GIURGIOANA				PROPUȘ - SAT GIURGIOANA			
ZONE FUNCȚIONALE	TRUP Ș.I.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN [%]	ZONE FUNCȚIONALE	TRUP Ș.I.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN [%]
1. LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	24.82	24.82	70.99	1. LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	25.38	25.38	78.02
2. UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	2. UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00
3. UNITĂȚI AGROZOOTECHE ANIMALE ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2.84	2.84	9.15	3. UNITĂȚI AGROZOOTECHE ANIMALE ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2.84	2.84	8.73
4. SCĂRI DE COMUNICATIE	2.85	2.85	9.18	4. SCĂRI DE COMUNICATIE	3.24	3.24	9.96
5. TRANSPORT RUTIER	2.85	2.85	9.18	5. TRANSPORT RUTIER	3.24	3.24	9.96
6. TRANSPORT AERIAN	0.00	0.00	0.00	6. TRANSPORT AERIAN	0.00	0.00	0.00
7. TRANSPORT FEROVITAR	0.00	0.00	0.00	7. TRANSPORT FEROVITAR	0.00	0.00	0.00
8. TRANSPORT NAVAL	0.00	0.00	0.00	8. TRANSPORT NAVAL	0.00	0.00	0.00
9. SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	0.31	0.31	1.00	9. SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	0.71	0.71	2.18
10. CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	0.00	0.00	0.00	10. CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	0.15	0.15	0.46
11. AGROPORABILE COMUNALE, CMTIRE	0.21	0.21	0.68	11. AGROPORABILE COMUNALE, CMTIRE	0.21	0.21	0.65
12. DESTINAȚIE SPECIALĂ 10. TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	12. DESTINAȚIE SPECIALĂ 10. TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00
13. LAPTE	0.00	0.00	0.00	13. LAPTE	0.00	0.00	0.00
14. PASUNI, FĂNEȚE	0.00	0.00	0.00	14. PASUNI, FĂNEȚE	0.00	0.00	0.00
15. TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	15. TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	31.60	31.63	100.00	TOTAL INTRAVILAN	35.53	35.53	100.00

EXISTENT - SAT HANȚA				PROPUȘ - SAT HANȚA			
ZONE FUNCȚIONALE	TRUP Ș.I.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN [%]	ZONE FUNCȚIONALE	TRUP Ș.I.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN [%]
1. LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	5.75	5.75	94.73	1. LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	18.99	5.48	34.47
2. UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	2. UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00
3. UNITĂȚI AGROZOOTECHE ANIMALE ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.00	0.00	0.00	3. UNITĂȚI AGROZOOTECHE ANIMALE ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.00	0.00	0.00
4. SCĂRI DE COMUNICATIE	0.17	0.17	2.80	4. SCĂRI DE COMUNICATIE	1.02	0.49	2.41
5. TRANSPORT RUTIER	0.17	0.17	2.80	5. TRANSPORT RUTIER	1.02	0.49	2.41
6. TRANSPORT AERIAN	0.00	0.00	0.00	6. TRANSPORT AERIAN	0.00	0.00	0.00
7. TRANSPORT FEROVITAR	0.00	0.00	0.00	7. TRANSPORT FEROVITAR	0.00	0.00	0.00
8. TRANSPORT NAVAL	0.00	0.00	0.00	8. TRANSPORT NAVAL	0.00	0.00	0.00
9. SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	0.15	0.15	2.47	9. SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	0.21	0.10	0.31
10. CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	0.00	0.00	0.00	10. CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	0.00	0.00	0.00
11. AGROPORABILE COMUNALE, CMTIRE	0.00	0.00	0.00	11. AGROPORABILE COMUNALE, CMTIRE	0.00	0.00	0.00
12. DESTINAȚIE SPECIALĂ 10. TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	12. DESTINAȚIE SPECIALĂ 10. TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00
13. LAPTE	0.00	0.00	0.00	13. LAPTE	0.00	0.00	0.00
14. PASUNI, FĂNEȚE	0.00	0.00	0.00	14. PASUNI, FĂNEȚE	0.00	0.00	0.00
15. TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	15. TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	6.07	6.07	100.00	TOTAL INTRAVILAN	21.62	6.47	27.49

EXISTENT - SAT RĂCUȘANA				PROPUȘ - SAT RĂCUȘANA			
ZONE FUNCȚIONALE	TRUP Ș.I.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN [%]	ZONE FUNCȚIONALE	TRUP Ș.I.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN [%]
1. LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	37.21	37.21	90.08	1. LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	24.46	24.46	82.77
2. UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	2. UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00
3. UNITĂȚI AGROZOOTECHE ANIMALE ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.30	0.30	0.73	3. UNITĂȚI AGROZOOTECHE ANIMALE ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.30	0.30	1.02
4. SCĂRI DE COMUNICATIE	3.43	3.43	8.30	4. SCĂRI DE COMUNICATIE	3.93	3.93	13.30
5. TRANSPORT RUTIER	3.43	3.43	8.30	5. TRANSPORT RUTIER	3.93	3.93	13.30
6. TRANSPORT AERIAN	0.00	0.00	0.00	6. TRANSPORT AERIAN	0.00	0.00	0.00
7. TRANSPORT FEROVITAR	0.00	0.00	0.00	7. TRANSPORT FEROVITAR	0.00	0.00	0.00
8. TRANSPORT NAVAL	0.00	0.00	0.00	8. TRANSPORT NAVAL	0.00	0.00	0.00
9. SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	0.38	0.38	0.92	9. SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	0.86	0.86	2.91
10. CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	0.00	0.00	0.00	10. CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	0.00	0.00	0.00
11. AGROPORABILE COMUNALE, CMTIRE	0.00	0.00	0.00	11. AGROPORABILE COMUNALE, CMTIRE	0.00	0.00	0.00
12. DESTINAȚIE SPECIALĂ 10. TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	12. DESTINAȚIE SPECIALĂ 10. TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00
13. LAPTE	0.00	0.00	0.00	13. LAPTE	0.00	0.00	0.00
14. PASUNI, FĂNEȚE	0.00	0.00	0.00	14. PASUNI, FĂNEȚE	0.00	0.00	0.00
15. TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	15. TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	41.32	41.32	100.00	TOTAL INTRAVILAN	29.58	29.58	100.00



LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN

ZONIFICARE

- ZONE PENTRU LOCUINȚE - REGIM MICROMEDIARE DE ÎNĂLȚIME
- ZONE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONE GOSPODĂRIE COMUNALE, CMTIRE
- ZONE UNITĂȚI AGROZOOTECHE
- APE
- CLADIRI CU VALOARE ARHITECTURALĂ/ISTORICĂ

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

- ZONE DE PROTECȚIE SANITĂRĂ (CMTIRE) - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE, SE PERMIT DOAR UTILITĂȚI ȘI SPAȚII VERZI (CONF. OMS 119/2014)
- ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CULOARE TEHNICĂ (LINII ELECTRICE LEA MEDIE TENSIUNE 35-110 kV) - SE VOR RESPECTA RESTRIȚIILE DE CONSTRUIRE CONFORM NORMELOR TEHNICE ÎN VIGORE
- ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CULOARE TEHNICĂ (PUTURI CAPTARE, REZERVARE, STĂTIE CLORINARE) - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE, ADMISE LUCRĂRI DE INFRASTRUCTURĂ, LUCRĂRI EXPLOATARE ȘI ÎNTREȚINERE
- ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU - PROPUS - CONSTRUIRE PERMISĂ NUMAI ÎN BAZA AVIZULUI D.J.C. BACĂU
- ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU - CONSTRUIRE PERMISĂ NUMAI ÎN BAZA AVIZULUI D.J.C. BACĂU
- ZONE DE PROTECȚIE CURSURI DE APĂ - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE, ADMISE LUCRĂRI HIDROTEHNICE ȘI DE ÎNTREȚINERE
- ZONE PROTECȚIE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE CU EXCEPTIA LUCRĂRILOR DE INFRASTRUCTURĂ ȘI FUNCȚIUNI AFERENTE ECHIPĂRII TEHNICO-EDILITARE
- TERENURI DE NECESITĂȚI MĂSURI DE PROTECȚIE/AMELIORARE ÎMPOTRIVA RISICULOR NATURALE - ÎNADATĂ - INTERDICTIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELIMINAREA FACTORILOR DE RISC
- INTERDICTIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA OBTINEREA AVIZULUI DE LA DRUMURI NAȚIONALE
- RAZĂ APROFUNDĂ ȘCOALĂ - 1000m
- RAZĂ APROFUNDĂ GRĂDINIȚĂ - 500m

DRUMURI

- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI PRINCIPALE
- STRĂZI SECUNDARE

INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII SAT BĂLĂNEȘTI

- SEDIU POMIERI
- UNITĂȚI AGRICOLE
- BISERICA "SFINȚII VOIEVOZI MIHAIL ȘI GAVRIL"
- CMTIR
- INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII

INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII SAT LEHANCEA

- ȘCOALA CU CLASELE I-IV, GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL
- MAGAZIN
- BISERICA CU IIRAMUL "SF. VOIEVOZI MIHAIL ȘI GAVRIL"
- CMTIR

INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII SAT RĂCUȘANA

- INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII

INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII SAT GIURGIOANA

- ȘCOALA
- BISERICA "SF. VOIEVOZI"
- CMTIR
- INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII

RETELE TEHNICO-EDILITARE

- LINIE ELECTRICA AERIANA LEA 20 KV
- REZERVOR IMAGAZINARE APĂ
- PUT FOKAT
- STĂTIE CLORINARE

Sat Lehancea				
Nr. Crt.	Construcție	Strada	Număr	Observații
6	Clădire cu valoare arhitecturală	DN11A	45	
7	Biserica ortodoxă "Sf. Arhangheli"	DN11A	52	
8	Clădire cu valoare arhitecturală	DN11A	23	
9	Monumentul eroilor și țărilor	DN11A	47A	
10	Clădire cu valoare arhitecturală	DC44B	108	
11	Clădire cu valoare arhitecturală	DC44B	112	
12	Clădire cu valoare arhitecturală	DC44B	116	
13	Clădire cu valoare arhitecturală	DC44B	-	
14	Clădire cu valoare arhitecturală	DN11A	33	20CP
15	Clădire cu valoare arhitecturală	DN11A	102	20CP
16	Clădire cu valoare arhitecturală	DN11A	33	20CP
17	Clădire cu valoare arhitecturală	DN11A	50	20CP
18	Clădire cu valoare arhitecturală	DN11A	93	20CP
19	Clădire cu valoare arhitecturală	DN11A	90	20CP
20	Clădire cu valoare arhitecturală	DN11A	96	20CP
21	Clădire cu valoare arhitecturală	DN11A	98	20CP
22	Clădire cu valoare arhitecturală	DN11A	34	20CP
23	Făclărie cu val arhitecturală	DN11A	50	20CP

Sat Giurgioana				
Nr. Crt.	Construcție	Strada	Număr	Observații
6	Clădire cu valoare arhitecturală	DC44A	1	
7	Clădire cu valoare arhitecturală	DC44A	5	
8	Clădire cu valoare arhitecturală	DC44A	13	
9	Clădire cu valoare arhitecturală	DC44A	82	
10	Gondolărie cu valoare arhitecturală	-	55	20CP
11	Clădire cu valoare arhitecturală	DN11A	33	20CP
12	Clădire cu valoare arhitecturală	DN11A	102	20CP
13	Gondolărie cu valoare arhitecturală	-	24	20CP
14	Clădire cu valoare arhitecturală	-	27	20CP
15	Clădire cu valoare arhitecturală	-	91	
16	Clădire cu valoare arhitecturală	-	28	
17	Clădire cu valoare arhitecturală	-	28	
18	Clădire cu valoare arhitecturală	-	29	
19	Clădire cu valoare arhitecturală	-	35	
20	Gondolărie cu valoare arhitecturală	-	37	

Sat Hanța				
Nr. Crt.	Construcție	Strada	Număr	Observații
1	Clădire cu valoare arhitecturală	DC44A	-	
2	Clădire cu valoare arhitecturală	DC44A	13	

Sat Răcușana				
Nr. Crt.	Construcție	Strada	Număr	Observații
3	Clădire cu valoare arhitecturală	DC44A	-	
4	Clădire cu valoare arhitecturală	DC44A	6	
5	Gondolărie cu valoare arhitecturală	-	55	20CP
6	Clădire cu valoare arhitecturală	DC44A	60	Proiectare în studiu
7	Clădire cu valoare arhitecturală	-	24	
8	Clădire cu valoare arhitecturală	-	91	
9	Clădire cu valoare arhitecturală	-	28	
10	Clădire cu valoare arhitecturală	-	28	
11	Clădire cu valoare arhitecturală	-	29	
12	Clădire cu valoare arhitecturală	-	35	
13	Gondolărie cu valoare arhitecturală	-	37	

PROIECTANT
SC ARHIPROIECT SRL
Nr. înreg. R.C. J04/366/2002

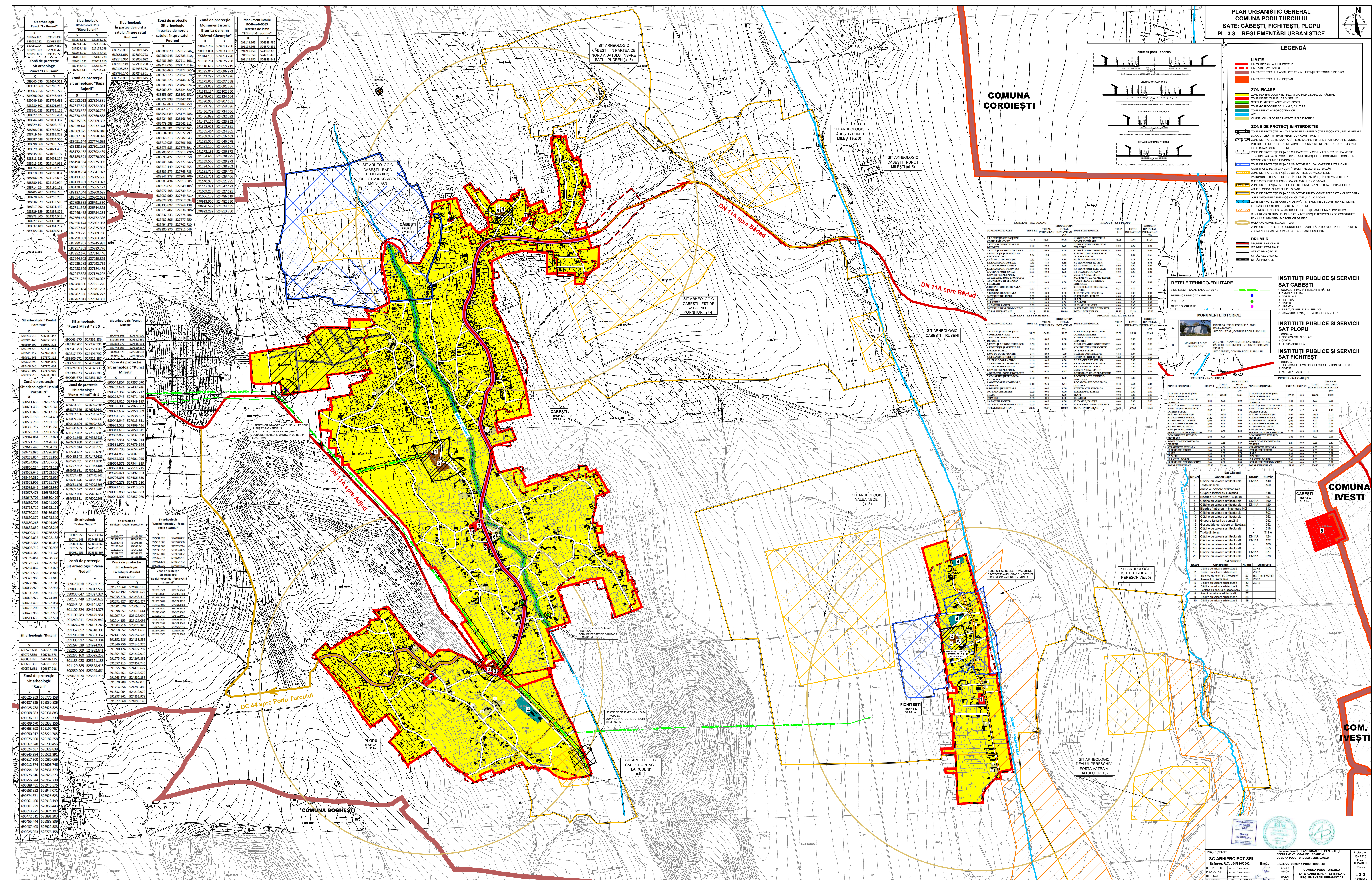
PROIECTAT
Ing. M. CATUNEANU

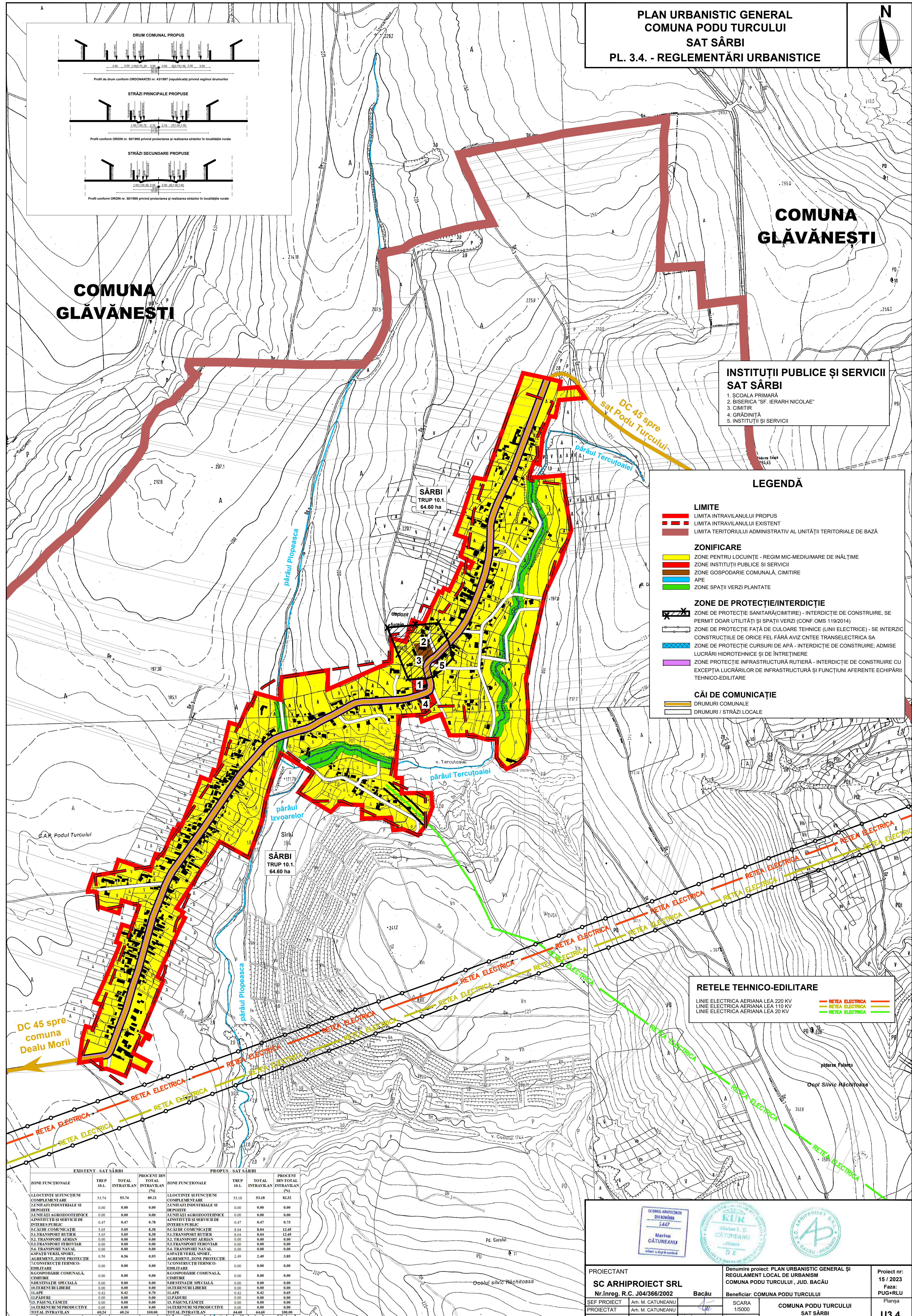
DIRECTOR
Ing. M. CATUNEANU

Denumire proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI PODU TURCULUI, JUD. BACĂU

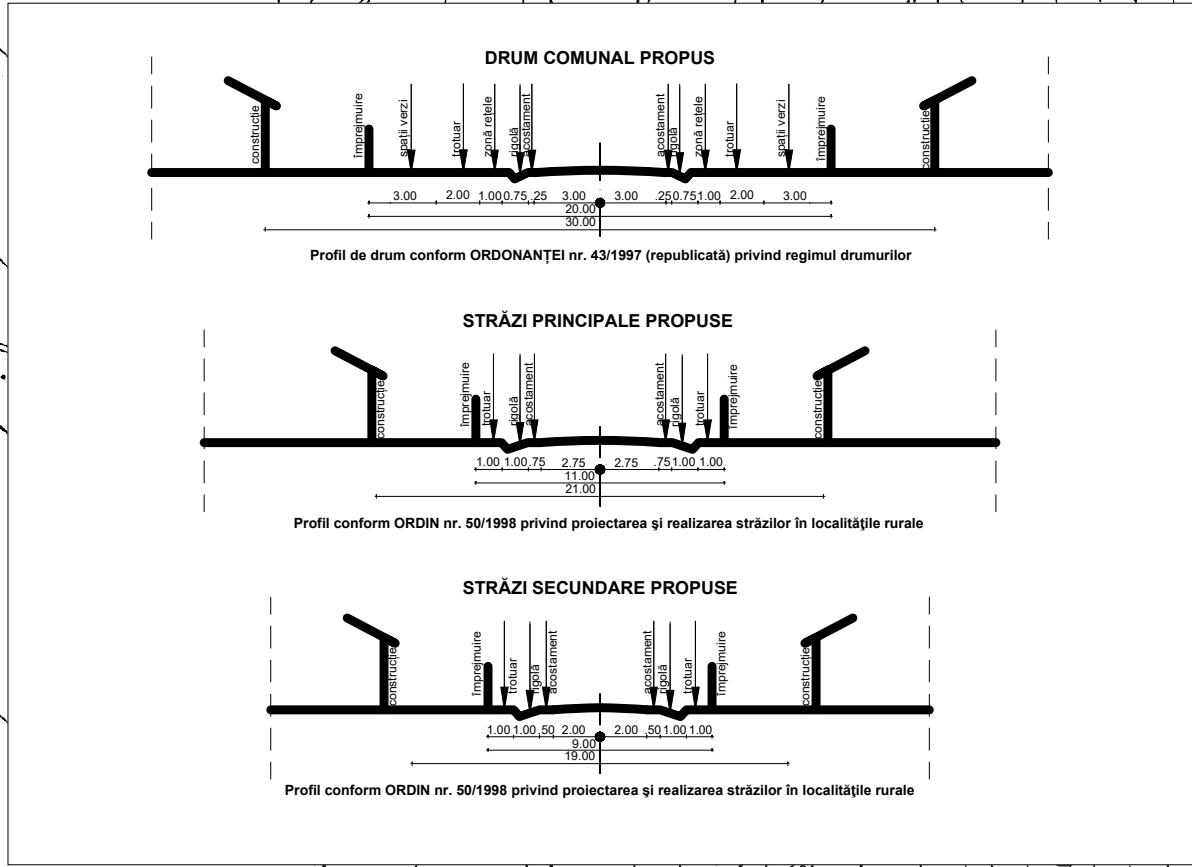
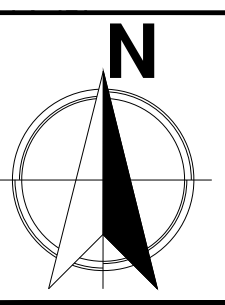
Beneficiar: COMUNA PODU TURCULUI

Comuna Podu Turcului, Județul Bacău</





PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA PODU TURCULUI
SAT SÂRBI
PL. 3.4. - REGLEMENTĂRI URBANISTICE



COMUNA
GLĂVĂNEȘTI

- INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
SAT SÂRBI
1. ȘCOALA PRIMARĂ
 2. BISERICA "SF. IERARH NICOLAE"
 3. CIMITIR
 4. GRĂDINIȚĂ
 5. INSTITUȚII ȘI SERVICII

LEGENDĂ

- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
 - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
- ZONIFICARE**
- ZONE PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC-MEDIUM MARE DE ÎNĂLȚIME
 - ZONE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 - ZONE GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
 - APE
 - ZONE SPAȚII VERZI PLANTATE
- ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE**
- ZONE DE PROTECȚIE SANITARĂ(CIMITIRE) - INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE, SE PERMIT DOAR UTILITĂȚI ȘI SPAȚII VERZI (CONF.OMS 119/2014)
 - ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CULOARE TEHNICE (LINII ELECTRICE) - SE INTERZIC CONSTRUCȚIILE DE ORICE FEL FĂRĂ AVIZ CNTEE TRANSELECTRICA SA
 - ZONE DE PROTECȚIE CURSURI DE APĂ - INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE, ADMISE LUCRĂRI HIDROTEHNICE ȘI DE ÎNȚEȚINERE
 - ZONE PROTECȚIE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ - INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE CU EXCEPȚIA LUCRĂRILOR DE INFRASTRUCTURĂ ȘI FUNCȚIUNI AFERENTE ECHIPĂRII TEHNICO-EDILITARE
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- DRUMURI COMUNALE
 - DRUMURI / STRĂZI LOCALE

RETELE TEHNICO-EDILITARE

- LINEIE ELECTRICA AERIANA LEA 220 KV
- LINEIE ELECTRICA AERIANA LEA 110 KV
- LINEIE ELECTRICA AERIANA LEA 20 KV

EXISTENT - SAT SÂRBI			PROPUȘ - SAT SÂRBI		
ZONE FUNCȚIONALE	TRUP 18.1.	TOTAL INTRAVILAN (%)	ZONE FUNCȚIONALE	TRUP 18.1.	TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	53.74	53.74	1.LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	53.18	53.18
2.UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.00	0.00	2.UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.00	0.00
3.UNITĂȚI AGROZOOTECHE	0.00	0.00	3.UNITĂȚI AGROZOOTECHE	0.00	0.00
4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.47	0.47	4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.47	0.73
5.CĂMIN COMUNICATIE	5.05	5.05	5.CĂMIN COMUNICATIE	8.04	8.04
6.TRANSPORT RUTIER	5.05	5.05	6.TRANSPORT RUTIER	8.04	8.04
7.TRANSPORT AERIAN	0.00	0.00	7.TRANSPORT AERIAN	0.00	0.00
8.TRANSPORT FEROVIIAR	0.00	0.00	8.TRANSPORT FEROVIIAR	0.00	0.00
9.TRANSPORT NAVAL	0.00	0.00	9.TRANSPORT NAVAL	0.00	0.00
10.PĂRȚI VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	0.56	0.56	10.PĂRȚI VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	2.49	2.49
11.CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00	11.CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00
12.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.00	0.00	12.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.00	0.00
13.ITERENURI SPECIALĂ	0.00	0.00	13.ITERENURI SPECIALĂ	0.00	0.00
14.ITERENURI LIBERE	0.00	0.00	14.ITERENURI LIBERE	0.00	0.00
15.PĂȘUNI, FĂȘNETE	0.42	0.42	15.PĂȘUNI, FĂȘNETE	0.42	0.42
16.ITERENURI NEPRODUCȚIVE	0.00	0.00	16.ITERENURI NEPRODUCȚIVE	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	68.24	68.24	TOTAL INTRAVILAN	64.60	64.60

PROIECTANT
SC ARHIPROIECT SRL
Nr.inreg. R.C. J04/366/2002

SCARA
1/5000

DATA
2026

Denumire proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
COMUNA PODU TURCULUI, JUD. BACĂU

Beneficiar: COMUNA PODU TURCULUI

COMUNA PODU TURCULUI
SAT SÂRBI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Proiect nr:
15 / 2023

Faza:
PUG+RLU

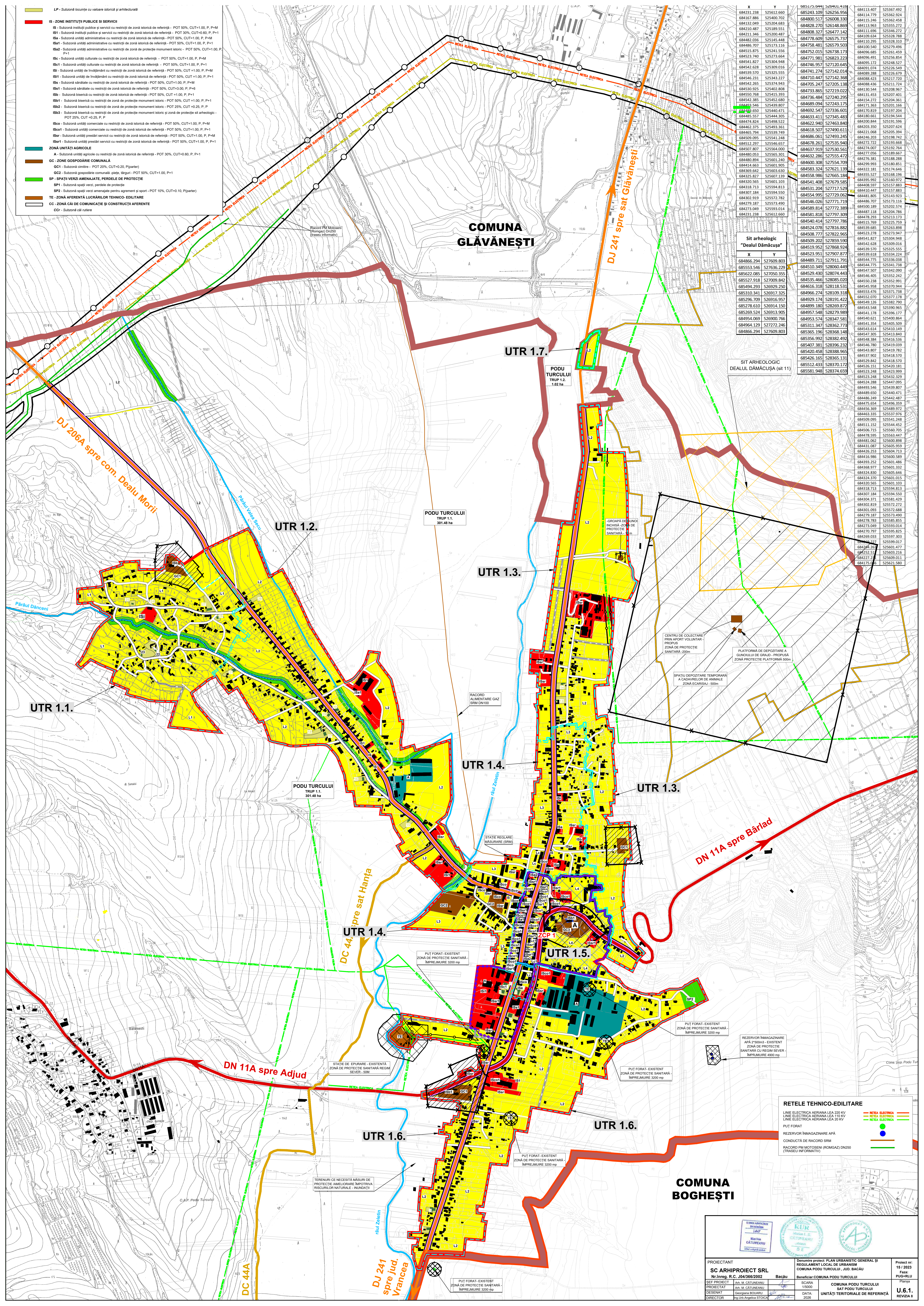
Planșa
U3.4.
REVIZIA 9

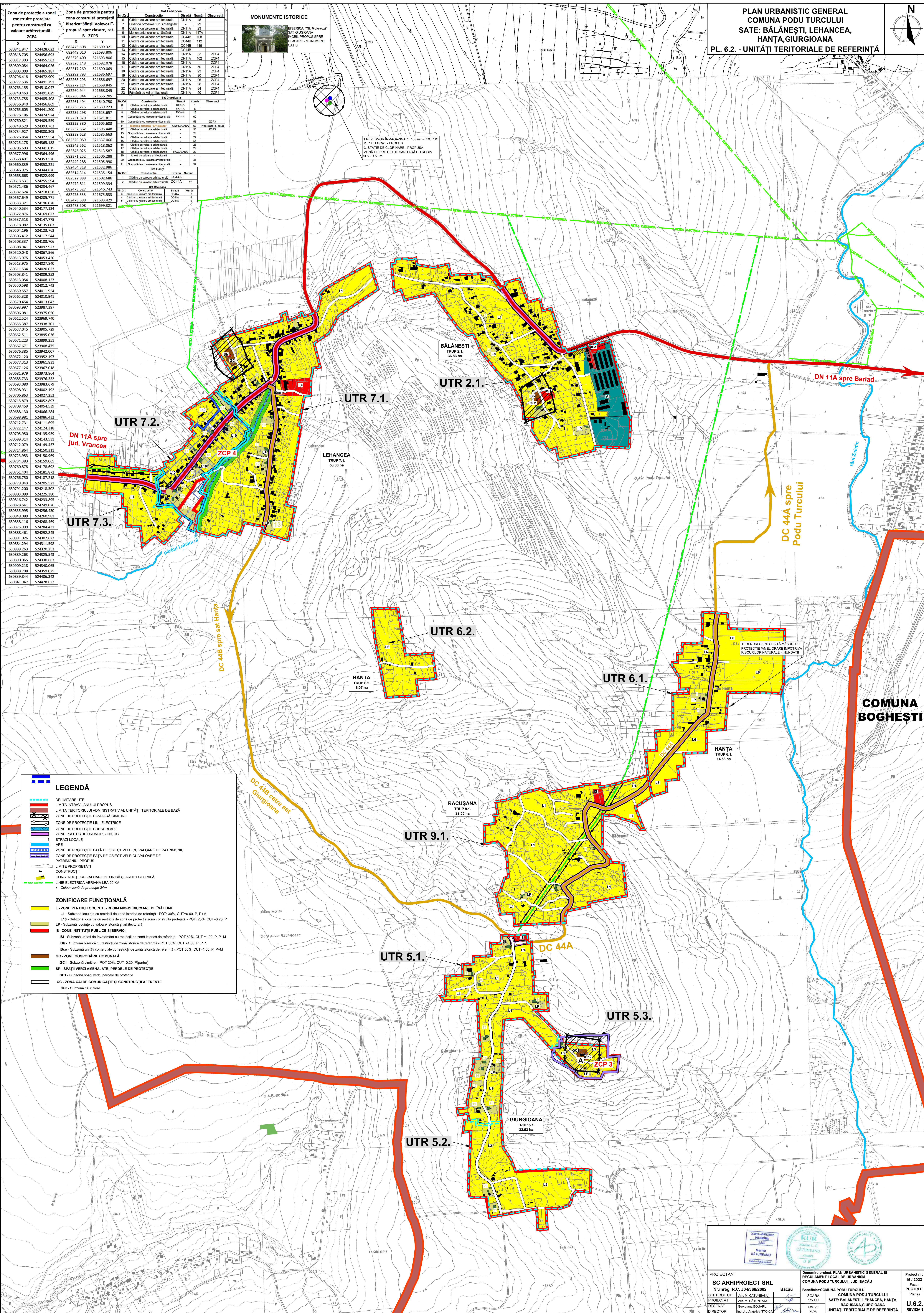
OCERIN ARHITECTURI
DIPL.ROMÂNIA
2447

Mariela CATUNEANU
Arhitect înregistrat

RUR
Arh. M. CATUNEANU
Arhitect înregistrat

ARHIPROIECT S.R.L.
BACĂU





Zona de protecție a zonelor construite/proiectate pentru construcții cu valoare arhitecturală - ZCP4	
X	Y
680841.947	524428.622
680818.705	524456.693
680817.303	524455.952
680809.084	524464.026
680803.009	524465.187
680796.418	524472.909
680775.536	524491.791
680763.155	524510.047
680740.463	524491.029
680733.758	524485.408
680736.800	524458.869
680765.605	524441.200
68076.186	524424.924
680760.821	524409.559
680748.529	524393.763
680734.927	524380.305
68076.854	524372.554
680725.178	524365.188
68076.603	524341.035
68067.996	524364.496
68068.401	524353.576
68060.839	524358.221
68064.975	524344.876
68068.668	524322.999
680613.531	524255.594
68057.486	524234.467
68056.824	524218.058
68056.749	524205.771
68053.321	524196.078
680540.534	524177.124
68052.876	524169.027
680537.513	524147.775
680518.082	524135.003
680504.196	524123.763
680506.412	524117.544
680508.337	524103.706
680508.941	524092.923
680520.048	524067.566
68051.875	524051.470
680513.975	524027.840
680511.534	524020.023
680503.841	524009.252
680513.054	524008.127
680500.598	524012.743
680509.557	524011.954
680505.328	524010.941
680510.454	524013.042
680503.997	523987.397
680606.081	523975.050
680612.524	523969.740
68065.397	523938.703
680637.045	523905.729
680662.511	523895.036
680671.223	523899.251
68067.671	523908.475
680676.385	523942.007
680672.120	523952.197
680677.313	523961.831
680671.126	523967.038
680681.979	523973.864
680685.733	523976.332
680693.080	523983.679
680696.931	524001.193
680706.863	524027.252
680715.879	524052.897
680708.459	524054.539
68068.130	524056.384
680698.981	524086.432
680712.731	524111.695
680722.147	524124.318
680705.950	524135.399
680699.314	524143.531
680712.079	524149.437
680714.864	524150.311
680713.953	524150.965
680734.383	524159.065
680760.878	524176.692
680761.404	524181.872
68076.700	524187.238
680779.943	524205.521
680791.200	524218.302
680803.009	524225.380
680816.742	524233.895
680838.641	524249.076
680835.995	524256.430
680849.089	524260.981
68088.116	524268.469
680875.999	524284.431
68088.461	524292.845
680891.026	524302.622
680894.294	524311.598
680892.263	524320.253
68089.263	524325.543
680890.065	524330.663
68099.218	524340.065
68088.708	524359.025
68039.844	524406.342
680841.947	524428.622

Zona de protecție pentru zona construită/proiectată Biserica "Sfinții Voievozi" propusă spre clasare, cat. B - ZCP3	
X	Y
682473.508	521699.321
682469.010	521693.806
682376.148	521692.078
68237.769	521690.069
68232.793	521686.697
682268.293	521686.697
682272.114	521668.845
682200.944	521668.845
682200.944	521655.205
682733.758	524485.408
682761.494	521640.750
682238.275	521639.223
682239.298	521623.657
682231.329	521621.811
682229.380	521605.603
682232.662	521595.448
682239.608	521595.603
682325.080	521537.066
682342.562	521518.062
682345.025	521513.587
682371.252	521506.288
682442.288	521505.990
682454.318	521532.986
682514.314	521535.154
682522.688	521602.686
682472.811	521599.334
682473.527	521646.743
682475.533	521675.533
682476.599	521693.429
682473.508	521699.321

Sat Lehancea	
Nr.Crt.	Construcție
6	Clădire cu valoare arhitecturală
7	Biserica ortodoxă "Sf. Arhanghel"
8	Clădire cu valoare arhitecturală
9	Monumentul eroilor
10	Clădire cu valoare arhitecturală
11	Clădire cu valoare arhitecturală
12	Clădire cu valoare arhitecturală
13	Clădire cu valoare arhitecturală
14	Clădire cu valoare arhitecturală
15	Clădire cu valoare arhitecturală
16	Clădire cu valoare arhitecturală
17	Clădire cu valoare arhitecturală
18	Clădire cu valoare arhitecturală
19	Clădire cu valoare arhitecturală
20	Clădire cu valoare arhitecturală
21	Clădire cu valoare arhitecturală
22	Clădire cu valoare arhitecturală
23	Fântână cu valoare arhitecturală

Sat Giurgioana	
Nr.Crt.	Construcție
11	Biserica ortodoxă "Sf. Voievozi"
12	Clădire cu valoare arhitecturală
13	Depozit cu valoare arhitecturală
14	Clădire cu valoare arhitecturală
15	Depozit cu valoare arhitecturală
16	Clădire cu valoare arhitecturală
17	Clădire cu valoare arhitecturală
18	Clădire cu valoare arhitecturală
19	Amplasament arhitectural
20	Depozit cu valoare arhitecturală
21	Depozit cu valoare arhitecturală

Sat Hanța	
Nr.Crt.	Construcție
1	Clădire cu valoare arhitecturală
2	Clădire cu valoare arhitecturală

Sat Răcușana	
Nr.Crt.	Construcție
3	Clădire cu valoare arhitecturală
4	Clădire cu valoare arhitecturală
5	Clădire cu valoare arhitecturală

Sat Podu Turcului	
Nr.Crt.	Construcție
1	Clădire cu valoare arhitecturală
2	Clădire cu valoare arhitecturală

Sat Balănești	
Nr.Crt.	Construcție
1	Clădire cu valoare arhitecturală
2	Clădire cu valoare arhitecturală

Sat Giurgioana	
Nr.Crt.	Construcție
1	Clădire cu valoare arhitecturală
2	Clădire cu valoare arhitecturală

Sat Hanța	
Nr.Crt.	Construcție
1	Clădire cu valoare arhitecturală
2	Clădire cu valoare arhitecturală

Sat Giurgioana	
Nr.Crt.	Construcție
1	Clădire cu valoare arhitecturală
2	Clădire cu valoare arhitecturală

Sat Hanța	
Nr.Crt.	Construcție
1	Clădire cu valoare arhitecturală
2	Clădire cu valoare arhitecturală

Sat Podu Turcului	
Nr.Crt.	Construcție
1	Clădire cu valoare arhitecturală
2	Clădire cu valoare arhitecturală

Sat Balănești	
Nr.Crt.	Construcție
1	Clădire cu valoare arhitecturală
2	Clădire cu valoare arhitecturală

Sat Giurgioana	
Nr.Crt.	Construcție
1	Clădire cu valoare arhitecturală
2	Clădire cu valoare arhitecturală

Sat Hanța	
Nr.Crt.	Construcție
1	Clădire cu valoare arhitecturală
2	Clădire cu valoare arhitecturală

Sat Podu Turcului	
Nr.Crt.	Construcție
1	Clădire cu valoare arhitecturală
2	Clădire cu valoare arhitecturală

Sat Balănești	
Nr.Crt.	Construcție
1	Clădire cu valoare arhitecturală
2	Clădire cu valoare arhitecturală

Sat Giurgioana	
Nr.Crt.	Construcție
1	Clădire cu valoare arhitecturală
2	Clădire cu valoare arhitecturală

Sat Hanța	
Nr.Crt.	Construcție
1	Clădire cu valoare arhitecturală
2	Clădire cu valoare arhitecturală

Sat Podu Turcului	
Nr.Crt.	Construcție
1	Clădire cu valoare arhitecturală
2	Clădire cu valoare arhitecturală

Sat Balănești	
Nr.Crt.	Construcție
1	Clădire cu valoare arhitecturală
2	Clădire cu valoare arhitecturală

Sat Giurgioana	
Nr.Crt.	Construcție
1	Clădire cu valoare arhitecturală
2	Clădire cu valoare arhitecturală

Sat Hanța	
Nr.Crt.	Construcție
1	Clădire cu valoare arhitecturală
2	Clădire cu valoare arhitecturală

Sat Podu Turcului	
Nr.Crt.	Construcție
1	Clădire cu valoare arhitecturală
2	Clădire cu valoare arhitecturală

Sat Balănești	
Nr.Crt.	Construcție
1	Clădire cu valoare arhitecturală
2	Clădire cu valoare arhitecturală

Sat Giurgioana	
Nr.Crt.	Construcție
1	Clădire cu valoare arhitecturală
2	Clădire cu valoare arhitecturală

Sat Hanța	
Nr.Crt.	Construcție
1	Clădire cu valoare arhitecturală
2	Clădire cu valoare arhitecturală

Sat Podu Turcului	
Nr.Crt.	Construcție
1	Clădire cu valoare arhitecturală
2	Clădire cu valoare arhitecturală

Sat Balănești	
Nr.Crt.	Construcție
1	Clădire cu valoare arhitecturală
2	Clădire cu valoare arhitecturală

Sat Giurgioana	
Nr.Crt.	Construcție
1	Clădire cu valoare arhitecturală
2	Clădire cu valoare arhitecturală

Sat Hanța	
Nr.Crt.	Construcție
1	Clădire cu valoare arhitecturală
2	Clădire cu valoare arhitecturală

Sat Podu Turcului	
Nr.Crt.	Construcție
1	Clădire cu valoare arhitecturală
2	Clădire cu valoare arhitecturală

Sat Balănești	
Nr.Crt.	Construcție
1	Clădire cu valoare arhitecturală
2	Clădire cu valoare arhitecturală

Sat Giurgioana	
Nr.Crt.	Construcție
1	Clădire cu valoare arhitecturală
2	Clădire cu valoare arhitecturală

Sat Hanța	
Nr.Crt.	Construcție
1	Clădire cu valoare arhitecturală
2	Clădire cu valoare arhitecturală

Sat Podu Turcului	
Nr.Crt.	Construcție
1	Clădire cu valoare arhitecturală
2	Clădire cu valoare arhitecturală

Sat Balănești	
Nr.Crt.	Construcție
1	Clădire cu valoare arhitecturală
2	Clădire cu valoare arhitecturală

Sat Giurgioana	
Nr.Crt.	Construcție
1	Clădire cu valoare arhitecturală
2	Clădire cu valoare arhitecturală

Sat Hanța	
Nr.Crt.	Construcție
1	Clădire cu valoare arhitecturală
2	Clădire cu valoare arhitecturală

Sat Podu Turcului	
Nr.Crt.	Construcție
1	Clădire cu valoare arhitecturală
2	Clădire cu valoare arhitecturală

Sat Balănești	
Nr.Crt.	Construcție
1	Clădire cu valoare arhitecturală
2	Clădire cu valoare arhitecturală

Sat Giurgioana	
Nr.Crt.	Construcție
1	Clădire cu valoare arhitecturală
2	Clădire cu valoare arhitecturală

Sat Hanța	
Nr.Crt.	Construcție
1	Clădire cu valoare arhitecturală
2	Clădire cu valoare arhitecturală

Sat Podu Turcului	
Nr.Crt.	Construcție
1	Clădire cu valoare arhitecturală
2	Clădire cu valoare arhitecturală

Sat Balănești	
Nr.Crt.	Construcție
1	Clădire cu valoare arhitecturală
2	Clădire cu valoare arhitecturală

Sat Giurgioana	
Nr.Crt.	Construcție
1	Clădire cu valoare arhitecturală
2	Clădire cu valoare arhitecturală

Sat Hanța	
Nr.Crt.	Construcție
1	Clădire cu valoare arhitecturală
2	Clădire cu valoare arhitecturală

Sat Podu Turcului	
Nr.Crt.	Construcție
1	Clădire cu valoare arhitecturală
2	Clădire cu valoare arhitecturală

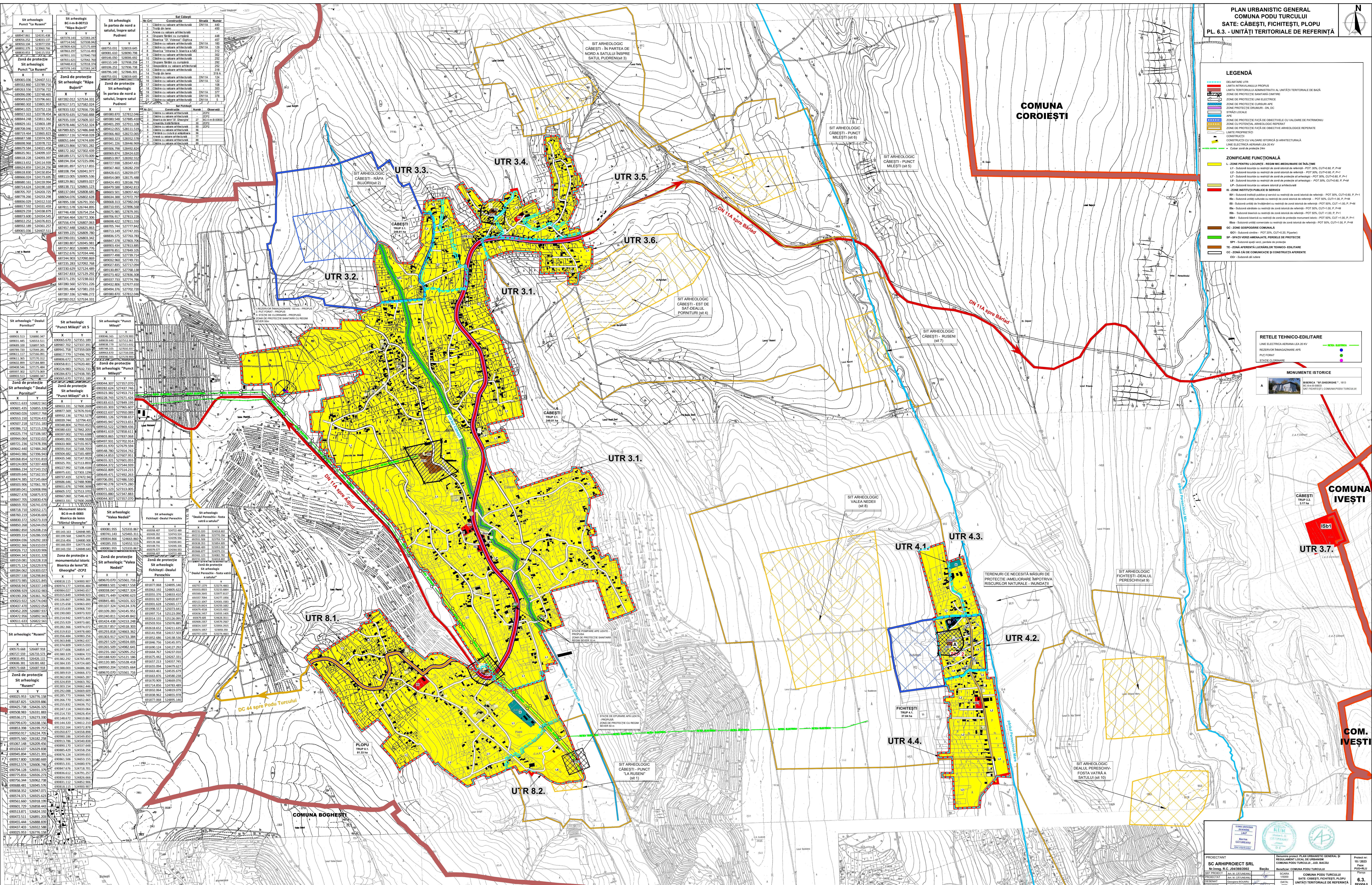
Sat Balănești	
Nr.Crt.	Construcție
1	Clădire cu valoare arhitecturală
2	Clădire cu valoare arhitecturală

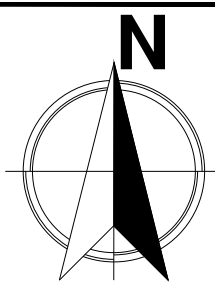
Sat Giurgioana	
Nr.Crt.	Construcție
1	Clădire cu valoare arhitecturală
2	Clădire cu valoare arhitecturală

Sat Hanța	
Nr.Crt.	Construcție
1	Clădire cu valoare arhitecturală
2	Clădire cu valoare arhitecturală

Sat Podu Turcului	
Nr.Crt.	Construcție
1	Clădire cu valoare arhitecturală
2	Clădire cu valoare arhitecturală

||
||
||





COMUNA
GLĂVĂNEȘTI

COMUNA
GLĂVĂNEȘTI

UTR 10.1.

DC 45 spre
sat Podu Turcului

INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
SAT SÂRBI
1. ȘCOALA PRIMARĂ
2. BISERICA "SF. IERARH NICOLAE"
3. CIMITIR
4. GRĂDINIȚĂ
5. INSTITUȚII ȘI SERVICII

Sat Sârbi			
Nr.Crt	Construcție	Stradă	Număr
1	Clădire cu valoare arhitecturală	DC45	210
2	Clădire cu valoare arhitecturală	DC45	209
3	Clădire cu valoare arhitecturală	DC45	203
4	Clădire cu valoare arhitecturală	DC45	202
5	Clădire cu valoare arhitecturală	DC45	14
6	Anexe cu valoare arhitecturală	DC45	17
7	Clădire cu valoare arhitecturală	DC45	198
8	Biserica ortodoxă "St. Nicolae"	DC45	26
9	Trotuar cismei adaptatoare	DC45	30
10	Fântână cu adaptare	DC45	155
11	Fântână cu ciutură și adaptare	DC45	152
12	Gospodărie cu valoare arhitecturală	DC45	47
13	Clădire cu valoare arhitecturală	DC45	129
14	Clădire cu valoare arhitecturală	DC45	58
15	Clădire cu valoare arhitecturală	DC45	60
16	Clădire cu valoare arhitecturală	DC45	67
17	Clădire cu valoare arhitecturală	DC45	76
18	Clădire cu valoare arhitecturală	DC45	116
19	Clădire cu valoare arhitecturală	DC45	110
20	Clădire cu valoare arhitecturală	DC45	109

UTR 10.2.

DC 45 spre
comuna
Dealu Morii

LEGENDĂ

- DELIMITARE UTR
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
- ZONE DE PROTECȚIE SANITĂRĂ CIMITIR
- ZONE DE PROTECȚIE LINII ELECTRICE
- ZONE DE PROTECȚIE CURSURI APE
- ZONE PROTECȚIE DRUMURI - DC
- STRĂZI LOCALE
- APE
- LIMITE PROPRIETĂȚI
- CONSTRUCȚII
- CONSTRUCȚII CU VALOARE ISTORICĂ ȘI ARHITECTURALĂ
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ LEA 220 KV
 - Culoar zonă de protecție 55m
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ LEA 110 KV
 - Culoar zonă de protecție 37m
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ LEA 20 KV
 - Culoar zonă de protecție 24m

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- L - ZONE PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC-MEDIU/MARE DE ÎNĂLȚIME
 - L2 - Subzonă locuințe cu restricții de zonă istorică de referință - POT 30%, CUT=0.60, P, P+1
 - L6 - Subzonă locuințe cu restricții de zonă istorică de referință - POT 25%, CUT=0.50, P, P+M
 - LP - Subzonă locuințe cu valoare istorică și arhitecturală
- IS - ZONE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 - IS13 - Subzonă unități de învățământ cu restricții de zonă istorică de referință - POT 25%, CUT=0.50, P, P+M
 - ISb6 - Subzonă biserică cu restricții de zonă istorică de referință - POT 30%, CUT=0.60, P, P+M
- GC - ZONE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
 - GC1 - Subzonă cimitir
- SP - SPAȚII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECȚIE
 - SP1 - Subzonă spații verzi, perdele de protecție
- CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
 - CCr - Subzonă căi rutiere

