



Către

S.C. ARHIPROIECT S.R.L.

Municipiul Bacău, str. Martir Horia nr. 15, bl. 15, sc. A, parter, ap. 1, județul Bacău

Având în vedere solicitarea dumneavoastră, referitoare la documentația „*Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al comunei Podu Turcului, județul Bacău*”, vă comunicăm faptul că, pe teritoriul administrativ al comunei Podu Turcului, Ministerul Afacerilor Interne deține în administrare postul de poliție comunal în suprafață măsurată de 735 m², înscris în CF nr. 61077 Podu Turcului și identificat conform *anexei nr. 1*, aflat în proprietatea publică a statului, ce trebuie să se regăsească în piesele scrise și desenate aferente documentației, încadrat în categoria funcțională „*DS - Zonă cu destinație specială*”, marcat în conformitate cu Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic General, aprobat prin Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 13/N din 10 martie 1999, prin culoarea specifică roz.

Prin urmare, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001¹ și Precizările² aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului Afacerilor Interne nr. 3422/1995, vă comunicăm avizul favorabil condiționat de:

- modificarea planșei de reglementări urbanistice – zonificare funcțională prin încadrarea în categoria funcțională „*DS – Zonă cu destinație specială*” a postului de poliție comunal;
- modificarea bilanșului teritorial existent și propus atât în piesele scrise, cât și în cele desenate, prin introducerea categoriei „*Destinație specială*” în care se încadrează suprafața postului de poliție comunal;
- modificarea planșelor de reglementări urbanistice – proprietatea asupra terenurilor, astfel încât postul de poliție comunal să fie încadrat în categoria „*terenuri proprietate publică de interes național*”, reprezentată prin culoarea specifică mov;
- modificarea Regulamentului Local de Urbanism astfel încât să cuprindă și prevederi pentru zona funcțională *DS – Zonă cu destinație specială*, ce vor fi definite exclusiv în conformitate cu prevederile *anexei nr. 2* la prezentul aviz. În cazul în care se impun prevederi distincte pentru imobile cu destinație specială, administrate de o altă instituție din Sistemul Național de Apărare, Ordine Publică și Siguranță Națională, atunci piesele scrise și desenate ale documentației vor fi structurate astfel încât zona funcțională *DS – Zonă cu destinație specială* să dispună subzone funcționale.

¹ Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

² Precizările privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor.

Nerespectarea condițiilor menționate conduce la anularea avizului eliberat de instituția noastră. Potrivit **art. 36 alin. (1) lit. c)** din *Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016*, **autoritățile administrației publice locale au obligația de a verifica conformitatea documentației la depunerea acesteia de către beneficiar spre aprobare** prin hotărâre a consiliului județean/local, inclusiv respectarea, în forma finală a documentației, a condițiilor prevăzute în avizele sau acordurile obținute.

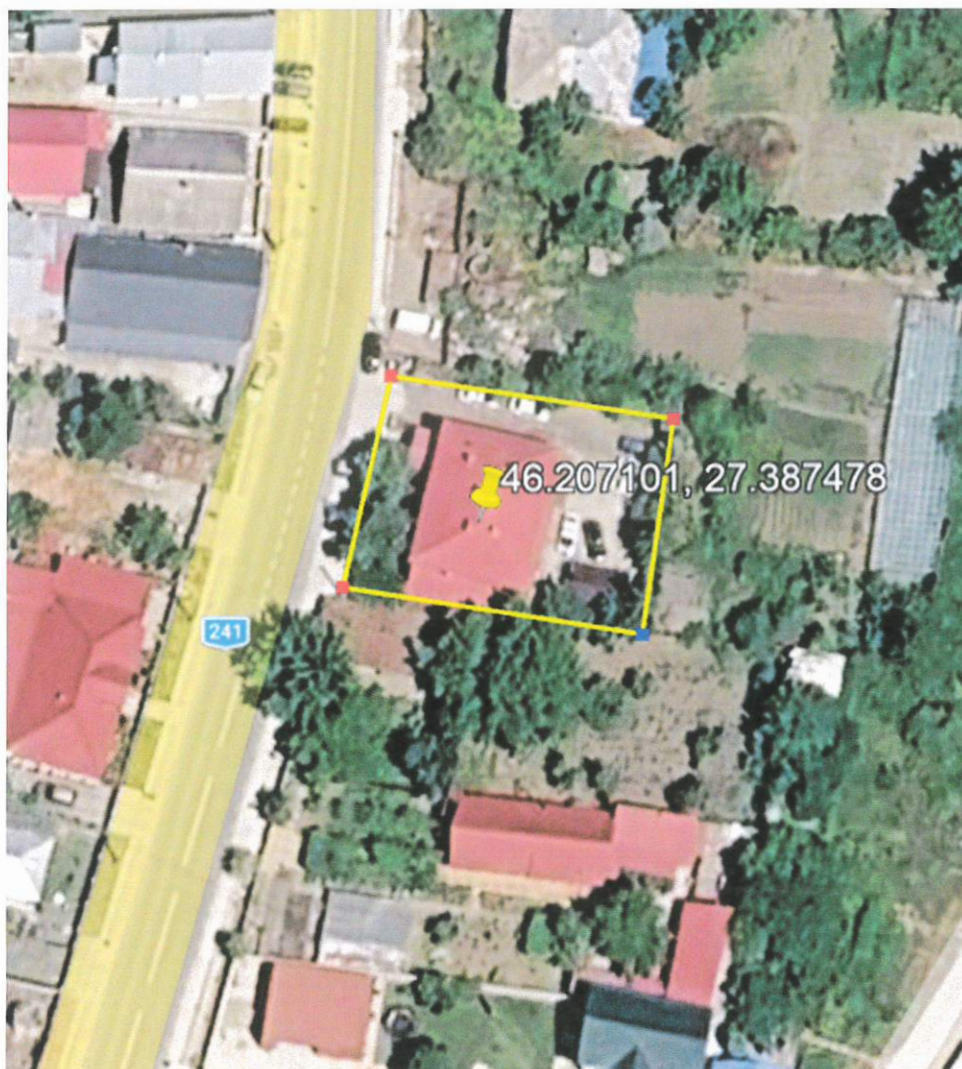


DIRECTOR GENERAL

Cheșlor de poliție

DRAGNEA MARIUS

Postul de poliție comunal
Com. Podu Turcului, jud. Bacău



DS – ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

Generalități: caracterul zonei

Zonă a imobilelor și ansamblurilor cu caracter special și militar aflate în administrarea instituțiilor din Sistemul Național de Apărare, Ordine Publică și Siguranță Națională (MAPN, MAI, SRI etc.)

Prevederi:

- (1) Potrivit art. 2 alin. (2) din *Regulamentul General de Urbanism, aprobat prin H.G. 525/27 iunie 1996*, construcțiile și amenajările cu caracter militar și special se exceptează de la prevederile Regulamentului General de Urbanism și se autorizează și se execută în condițiile stabilite de lege, în conformitate cu *Procedura comună, aprobată prin Ordinul MDRAP/MCIN/MAI/SRI/STS/MAPN/MJ/SIE/SPP nr. 2.212/2.391/M.40/59/2.868/C/16.317/263/151/419/2018*.
- (2) În conformitate cu *Precizările privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor, aprobate prin Ordinul nr. 3422/1995*, administrația locală va solicita, prin certificatele de urbanism eliberate, obținerea avizului M.A.I. pentru:
 - documentația tehnică pentru autorizarea oricăror lucrări cu amplasament în proximitatea obiectivelor M.A.I. din intravilan (pe parcelele limitrofe obiectivelor speciale sau de cealaltă parte a străzii cu care acestea se învecinează);
 - documentația tehnică pentru autorizarea oricăror lucrări, dacă urmează a se executa la mai puțin de 2400m față de limita obiectivelor speciale ale M.A.I. situate în extravilan;
 - documentațiile de urbanism de tip PUZ sau PUD care se referă la teritorii ce cuprind sau sunt limitrofe obiectivelor speciale.
- (3) Prin excepție de la alin. (2), obținerea avizului M.A.I. nu este necesară sau obligatorie pentru:
 - modificări interioare la clădirile existente (lucrări de modificare nestructurală, reconfigurări, tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje, pardoseli și alte finisaje interioare, reparații sau înlocuiri la instalațiile interioare etc.);
 - pentru modificări exterioare privind repararea, protejarea sau conservarea clădirilor existente atunci când acestea nu implică modificări arhitectural-volumetrice;
 - lucrări de reparare privind căi de comunicație, dotări tehnico-edilitare subterane și aeriene, împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și celelalte lucrări de amenajare a spațiilor publice.
- (4) Construirea, amplasarea și/sau desființarea clădirilor cu caracter special pe parcelă **nu** vor fi condiționate de elaborarea P.U.Z./P.U.D.;
- (5) Imobilele încadrate în categoria **Zonă cu destinație specială**, localizate în interiorul zonei centrale delimitate prin prezenta documentație, nu se supun reglementărilor prevăzute prin Regulamentul Local de Urbanism pentru Zona Centrală.

Notă: Zona funcțională **DS – Zonă cu destinație specială** va include exclusiv prevederile menționate în prezenta anexă. Potrivit HG 525/27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism art. 2 alin (2), aceasta nu va cuprinde niciun fel de specificații și reglementări privind amplasarea, echiparea și configurarea clădirilor pe parcelă, reglementări privind aspectul exterior al clădirilor, reglementări privind forma și dimensiunile terenurilor și construcțiilor, reglementări privind P.O.T., C.U.T. și H max etc. Indicatorii urbanistici pot fi recomandabili și **nu** obligatorii.

În cazul în care se impun alte prevederi pentru imobile cu destinație specială administrate de o altă instituție din Sistemul Național de Apărare, Ordine Publică și Siguranță Națională, atunci piesele scrise și desenate ale documentației vor fi structurate astfel încât zona funcțională **DS – Zonă cu destinație specială** să dispună subzone funcționale.