



Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Direcția Generală Dezvoltare Regională și Infrastructură
Bd. Libertății, nr. 16, Latura Nord, Sector 5
București, cod poștal 050706

Tel: +40 372 114 599
E-mail: dgdr@mdlpa.ro

Nr. 172768/11.08.2026

AVIZ nr. 123 / 2026

În temeiul prevederilor art. 18, lit. h) din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare,

al pct. ee), art. 5 din *Hotărârea Guvernului nr. 477/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației*, cu modificările și completările ulterioare,

al alin. (2), art. 23 din anexa nr. 2 la *Ordinul nr. 966/2024 privind constituirea, organizarea și funcționarea Comisiei Naționale de Dezvoltare Teritorială - C.N.D.T.*, cu modificările ulterioare,

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

Emite următorul

AVIZ FAVORABIL CU CONDIȚII

Articol unic:

- (1) Se avizează favorabil cu condiții documentația de urbanism "*Planul Urbanistic General al comunei Podu Turcului, județul Bacău*".
- (2) Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor și pentru respectarea în integralitate a legislației în vigoare cu incidență asupra documentației de urbanism prezentată spre avizare.
- (3) După aprobarea de către consiliul local, un exemplar al documentației de urbanism împreună cu HCL de aprobare se transmite, în format electronic, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru preluarea în Observatorul teritorial național (observator@mdlpa.gov.ro).
- (4) Prezentul aviz este valabil doar cu respectarea integrală a condițiilor de pe verso.

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI,

CSEKE Attila

Condiții:

1. Memoriul General se va completa cu partea scrisă a Planului de acțiune pentru implementare, elaborat conform alin. (2), art. 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 350/2001: *"Planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice propuse prin planul de urbanism general evidențiază acțiunile, denumirea investițiilor, valoarea estimată a acestora, sursele posibile de finanțare, etapizarea realizării investițiilor, stadiul implementării acestora la momentul realizării programului și părțile responsabile de implementare."*
2. Se va reanaliza extinderea intravilanului, în corelare cu concluziile studiilor de fundamentare, inclusiv introducerea zonelor needificabile destinate tradițional grădinăritului. Limita intravilanului se va stabili în funcție de necesitățile de dezvoltare urbană, fără corelarea automată cu limitele cadastrale sau de proprietate.
3. Regulamentul Local de Urbanism se va completa cu următoarele reglementări:
 - completarea reglementărilor cu un procent minim de spațiu verde, corelat cu POT maxim admis, în vederea limitării suprafețelor impermeabilizate la nivelul parcelelor, pentru conservarea specificului local și adaptarea la schimbările climatice.
 - completarea cu reglementări detaliate privind intervențiile asupra domeniului public, în vederea fundamentării temelor de proiectare ale autorității locale și asigurării unor soluții sustenabile, adaptate specificului local.
4. Se va integra sistemul hidrografic (lacuri și râuri) în strategia de dezvoltare, prin stabilirea unor direcții de acțiune specifice pentru dezvoltarea infrastructurii turistice și de agrement.
5. Se vor detalia profilele stradale prin includerea informațiilor privind infrastructura pentru mobilitate alternativă, inclusiv piste pentru biciclete.

CUI RO 14681026, J04/366/2002
Bacau, str.Martir Horia nr.15 A 4,
arhiproiect_2003@yahoo.co.uk
Tel. 0755 611 699, 0755 611 698

**Către,
MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
ADMINISTRAȚIEI
Direcția Urbanism și Construcții Compartimentul Amenajarea
Teritoriului și Urbanism**

***Nota justificativă
privind modul de soluționare a condițiilor formulate în avizul MDLPA – PUG
Comuna Podu Turcului, jud.Bacău***

Nr. crt.	Subiecte de clarificat	Răspuns solicitare de clarificări
1.	Memoriul General se va completa cu partea scrisă a Planului de acțiune pentru implementare, elaborat conform alin. (2), art. 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 350/2001: <i>«Planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice propuse prin planul de urbanism general evidențiază acțiunile, denumirea investițiilor, valoarea estimată a acestora, sursele posibile de finanțare, etapizarea realizării investițiilor, stadiul implementării acestora la momentul realizării programului și părțile responsabile de implementare.</i>	• Partea scrisă a Planului de acțiune pentru implementare a fost introdusă integral în Memoriul General, cu acțiuni, investiții, valori estimate, surse de finanțare, etapizare și responsabili.
2.	Se va reanaliza extinderea intravilanului, în corelare cu concluziile studiilor de fundamentare, inclusiv introducerea zonelor needificabile destinate tradițional grădinaritului. Limita intravilanului se va stabili în funcție de necesitățile de dezvoltare urbană, fără corelarea automată cu limitele cadastrale sau de proprietate.	• Extinderea intravilanului a fost reanalizată în corelare cu studiile de fundamentare, iar limita intravilanului a fost stabilită în funcție de necesitățile de dezvoltare urbană.
3.	Regulamentul Local de Urbanism se va completa cu următoarele reglementări: – completarea reglementărilor cu un procent minim de spațiu verde, corelat cu	• RLU a fost completat cu procent minim de spațiu verde corelat cu POT și cu reglementări detaliate pentru intervențiile pe domeniul public, adaptate specificului local.

	POT maxim admis, în vederea limitării suprafețelor impermeabilizate la nivelul parcelelor, pentru conservarea specificului local și adaptarea la schimbările climatice. – completarea cu reglementări detaliate privind intervențiile asupra domeniului public, în vederea fundamentării temelor de proiectare ale autorității locale și asigurării unor soluții sustenabile, adaptate specificului local.	
4.	Se va integra sistemul hidrografic (lacuri și râuri) în strategia de dezvoltare, prin stabilirea unor direcții de acțiune specifice pentru dezvoltarea infrastructurii turistice și de agrement.	• Strategia de dezvoltare include direcții de acțiune pentru valorificarea râurilor și lacurilor în infrastructura turistică și de agrement.
5.	Se vor detalia profilele stradale prin includerea informațiilor privind infrastructura pentru mobilitate alternativă, inclusiv piste pentru biciclete	• Profilele stradale au fost detaliate și includ infrastructură pentru mobilitate alternativă, inclusiv piste pentru biciclete.

Director,
Ing.Urb.Angelica STOICA

