



Nr. 40 / 24.03.2026

Către: COMUNA PODU TURCULUI

prin Primar Gelu CIORAVĂ

sat Podu Turcului, str. Tudor Vladimirescu, nr. 250, com. Podu Turcului, județul Bacău

Ref.: Aviz ANIF - F.T.I.F. Bacău pentru P.U.G.

În urma analizării documentației depuse de d-voastră și înregistrată la A.N.I.F. - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Bacău, adresa: Bacău, str. Al. Tolstoi, nr. 69, jud. Bacău, tel.: 0234 536067, fax: 0234519876, cu nr. 34 din 16.03.2025, în vederea obținerii **Avizului ANIF pentru P.U.G.**, teren aparținând Comunei Podu Turcului, jud. Bacău, vă facem cunoscut punctul nostru de vedere.

1. INTRODUCERE

1.1 Date de recunoaștere a documentației

Denumirea lucrării: Plan Urbanistic General al Comunei Podu Turcului, Jud. Bacău

Beneficiar: Comuna PODU TURCULUI

Proiectant general: S.C ARHIPROIECT S.R.L. Bacău

Data elaborării: 2026

1.2. Obiectivul P.U.G

Planul Urbanistic General constituie un instrument accesibil de lucru la îndemâna administrației publice locale oferind un cadru de referință pentru implementarea în activitatea publică a obiectivului dezvoltării unei societăți prospere și incluzive.

P.U.G. este conceput ca un proces deschis, astfel încât evoluția comunei în timp să fie ușor de urmărit. Pe baza monitorizării acestuia, ținându-se cont de noile situații care vor apărea, P.U.G. se va îmbunătăți luându-se în calcul atât experiența acumulată cât și propriile obiective.

Studiul de față identifică direcțiile coerente de dezvoltare urbanistică de largă perspectivă pentru care au fost conturate unele strategii, priorități, reglementări și servituții de urbanism aplicabile în utilizarea terenurilor și construcțiilor din cadrul localității.

1.3. Surse documentare

La elaborarea prezentei documentații s-au avut în vedere următoarele surse și normative:

- Metodologie privind conținutul - cadru al documentațiilor de urbanism - în concordanță cu Legea privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul nr.350/2001 - elaborată de

Institutul Național URBANPROIECT București; "Conținutul documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului" aprobat cu Ordinul nr. 91/25.10.1991, emis pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 50/1991 de către Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului.

- Materiale puse la dispoziție de către Direcția Județeană de Statistică, Camera de Comerț și Industrie, Direcția pentru Probleme de Muncă, Direcția Județeană pentru Ocrotirea Copilului.
- Planul Urbanistic General Preliminar al comunei Podu Turcului, elaborat în anul 1999 de către S.C HEXACO SRL Bacău.
- Date statistice ale recensământului populației în baza cărora au fost elaborate analize și estimări ale populației.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Elemente ale cadrului natural

Caracteristicile reliefului

Comuna Podu Turcului este amplasat în sudul Podișului Central Moldovenesc și se regăsește în Podișul Bârladului. Ca entitate locală, aparține de Colinele Zeletinului, o subdiviziune a Colinelor Tutovei. Orientarea generală a reliefului este aproximativ nord-sud, determinată de modelarea puternică generată de apele care curg înspre Depresiunea Bârladului. Văile principale care străbat zona sunt: Zeletinul, Căbești, Pereschivul Mare și Pereschivul Mic. Aceste văi împart relieful în culmi aproximativ paralele. Văile secundare au un caracter torențial și se prezintă în general ca ravene cu eroziune activă. Pantele versanților sunt diferite, de la pante line pe valea Pereschivului Mare la pante mari sau chiar abrupte pe văile torențiale.

Pe teritoriul comunei există două zone de șes create de acumulări aluvionare; un șes pe valea Zeletinului unde este situată localitatea Podu Turcului și un șes în aval de confluența pârâului Pereschiv cu pârâul Pereschivul Mic, unde există și un lac de acumulare artificial.

Un alt șes există la sud-vest de satul Sârbi, ca un mic platou cu pantă lină spre sud, între pârâul Berheci și Valea Plopeasca.

Rețeaua hidrografică

Rețeaua hidrografică este reprezentată prin râul Zeletin care are doi afluenți: pârâul Pereschivul Mare și Căbești. În plus față de râurile permanente, există și văi care au apă doar în anumite sezoane sau doar în perioade cu precipitații abundente, din cauza bazinului limitat și a solului nisipos care permite scurgerea în subteran a apei de ploaie.

Adâncimea nivelului freatic din șes este cuprinsă între 2m și 5m în funcție de apropierea de pârâu sau de deal. Aceste acvifere sunt exploatate atât rudimentar prin fântâni, cât și sistematic prin instalații specifice de pompare, constituind principala sursă de apă pentru localitățile Podu Turcului, Fichitești, Hanta, parțial Căbești și Sârbi.

Clima

Comuna Podu Turcului se găsește în zona climatului temperat continentală cu ierni friguroase și veri călduroase. Cea mai scăzută temperatură medie lunară este de - 3,6 °C și cea mai ridicată temperatură medie lunară este de +22 °C, în luna iulie.

2.2. Relații în teritoriu

Comuna Podu Turcului se află în extremitatea sud-estică a județului Bacău, la limita cu județele Vaslui și Vrancea, în colinele Tutovei, pe malurile râurilor Zeletin (care trece pe lângă localitatea de reședință, în vestul comunei) și Pereschiv (care trece pe lângă Căbești, în est).

Teritoriul administrativ al comunei Podu Turcului are următoarele vecinătăți:

- N - teritoriul administrativ al comunei Glăvănești;

- S - teritoriul administrativ al județului Vrancea;
- V - teritoriul administrativ al comunei Dealu Morii;
- E - teritoriul administrativ al județului Vaslui.

Comuna Podu Turcului are în componența sa 10 sate: Podu Turcului (reședință de comună), Bălănești, Lehancea, Giurgioana, Hanța, Răcușana, Căbești, Plopu, Fichitești, Sârbi.

2.3. Activități economice

În comuna Podu Turcului se identifică un potențial natural, favorabil creșterii producției agricole, cu implicații favorabile asupra dezvoltării industriei alimentare. Principalele probleme pe care le întâmpină acest sector sunt legate de o agricultură ineficientă, practicându-se preponderent o agricultură de subzistență, pentru consum propriu în gospodăriile populației și mai puțin în centre agricole mari. Terenurile agricole reprezintă 75.96% din totalul terenurilor din comună, în timp ce terenuri neagricole 20.01%.

2.4. Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în limita teritoriului administrativ ilustrează categoriile de folosință ale terenurilor, grupate pe teritoriul extravilan, intravilan și total.

Suprafața totală a intravilanului existent este de 825.58 ha.

Intravilanul existent la data întocmirii prezentei documentații este următorul

- ✓ localitatea PODU TURCULUI = 223.41 ha;
- ✓ localitatea BĂLĂNEȘTI = 33.56 ha;
- ✓ localitatea CĂBEȘTI = 255.40 ha;
- ✓ localitatea FICHITEȘTI = 38.27 ha;
- ✓ localitatea GIURGIOANA = 31.03 ha;
- ✓ localitatea HANȚA = 6.06 ha;
- ✓ localitatea LEHANCEA = 54.10 ha;
- ✓ localitatea PLOPU = 81.19 ha;
- ✓ localitatea RĂCUȘANA = 41.32 ha;
- ✓ localitatea SÂRBI = 60.24;

Total intravilan existent - 825.58 ha

Din intravilanul existent 825.58 ha se redă extravilanului 30.08 ha, se introduce în intravilan 117.11 ha și avem 912.61 ha suprafața totală intravilan.

Menționăm că modificarea intravilanului se propune prin cedare de teren către extravilan și prin introducerea de terenuri agricole în intravilan - terenuri necesare zonei de locuit.

Suprafața totală a intravilanului propus este structurată astfel:

- ✓ localitatea PODU TURCULUI = 302.50 ha;
- ✓ localitatea BĂLĂNEȘTI = 36.83 ha;
- ✓ localitatea CĂBEȘTI = 252.98 ha;
- ✓ localitatea FICHITEȘTI = 37.84 ha;
- ✓ localitatea GIURGIOANA = 32.53 ha;
- ✓ localitatea HANȚA = 20.59 ha;
- ✓ localitatea LEHANCEA = 53.86 ha;
- ✓ localitatea PLOPU = 81.33 ha;
- ✓ localitatea RĂCUȘANA = 29.55 ha;
- ✓ localitatea SÂRBI = 64.60 ha.

Total intravilan propus - 912.61 ha

2.5. Zone cu riscuri naturale

Schema cu riscuri teritoriale din zona de competență a ISU „Mr. Constantin Ene” al județului Bacău, document întocmit în anul 2021.

Conform informațiilor primite de la UAT Podu Turcului s-au identificat 3 zone cu risc de inundații datorate revărsării unor cursuri de apă. Aceste zone se regăsesc în:

- sat Podu Turcului - râul Zeletin;
- sat Hanța - râul Zeletin;
- sat Fichitești - pârâul Pereschivul Mare.

2.6. Echipare edilitară

Alimentare cu apă

Comuna Podu Turcului este formată din 10 sate: Podu Turcului, Bălănești, Căbești, Fichitești, Giurgioana, Hanța, Lehancea, Plopu, Răcușana, Sârbi.

Din cele zece sate ale comunei, doar satul Podu Turcului beneficiază în prezent de sistem de alimentare cu apă în sistem centralizat.

La nivelul comunei Podu Turcului există un proiect în derulare pentru extinderea sistemului de alimentare cu apă.

Canalizare

Rețeaua de canalizare menajeră deservește satul Podu Turcului.

Alimentare cu energie electrică

Comuna Podu Turcului, toți consumatorii sunt alimentați prin rețele aeriene de distribuție de joasă tensiune 0.4 Kv cu o configurație tip aerian, pozat prin console pe clădiri. Rețeaua electrică de iluminat public este realizată pe aceiași stâlpi ca și rețeaua de distribuție publică și este alimentată de posturile de transformare existente, deținute de S.C. ELECTRICA S.A. Această rețea acoperă în întregime suprafața comunei Podu Turcului.

Alimentare cu căldură

În comuna Podu Turcului, nu există un sistem centralizat de producție și distribuție a energiei termice, cu excepția satului Podu Turcului. Pentru consumatorii publici și privați din restul comunității, furnizarea de energie termică este realizată prin sisteme individuale de încălzire, utilizând drept combustibil lemnul sau peleții.

Alimentare cu gaze naturale

În localitățile Podu Turcului și Bălănești, din Comuna Podu Turcului, există o rețea de alimentare cu gaze naturale de 16 km lungime, cu o stație de reglare și măsurare a gazelor. Celelalte localități ale comunei nu dispun de un sistem de alimentare cu gaze naturale.

2.7. Probleme de mediu

Disfuncționalități (mediu)

1. lipsa unui sistem de monitorizare integrală a calității aerului, apei și solului;
2. o reconsiderare a zonei centrale și rezervarea de amplasamente pentru:
 - sedii de firme, agenți economici, filiale bănci
 - grădinițe, extinderi clase la școli
 - spații comerciale, alimentație publică
3. lucrări necorespunzătoare sau în stadiu de uzură la nivelul rețelelor tehnico-edilitare;
4. aglomerarea mururilor, a albiilor râurilor și a zonelor unde s-au aruncat și depozitat necontrolat deșeurile menajere și animale, datorită lipsei depozitelor controlate de deșeuri menajere și a puțurilor seci;
5. lipsa platformelor de gunoi ecologice;

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

PUG conține strategia, prioritățile și servituțiile de urbanism aplicate în utilizarea terenurilor și construcțiilor situate pe teritoriul unei unități administrative, referitor la:

- delimitarea intravilanului;
- stabilirea zonelor funcționale în cadrul localităților și organizarea relațiilor dintre acestea;
- volumul și potențialul uman, resurse umane;
- potențial economic al localității, posibilități de dezvoltare;
- delimitarea zonelor de interdicție definitive sau temporara de construire;
- dezvoltarea rețelelor tehnico - edilitare, corelată cu necesități;
- delimitarea zonelor de pus în valoare din punct de vedere arhitectural, istoric, arheologic;
- reabilitarea, protecția și conservarea mediului, cu identificarea și eliminarea surselor de poluare.

Măsuri în zonele cu risc de alunecări de teren

În aceste zone se pot autoriza doar construcțiile care au drept scop limitarea riscurilor naturale. Alte categorii de construcții pot fi autorizate doar după eliminarea factorilor naturali de risc și cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții. Construcțiile nu se vor amplasa la mai puțin de 1,5 h (h = adâncimea văii) față de marginea teraselor sau ravenelor. Nu se vor executa construcții în zone de albie sau lunci.

Măsuri de evitare a unor urmări cu caracter de dezastru în cazul declanșării unui cutremur puternic

Pentru aplicarea măsurilor optime autoritățile locale trebuie să cunoască consecințele asupra clădirilor din localitate, pentru a preveni repetarea unor efecte negative în viitor. De asemenea, recomandăm aplicarea normelor tehnice avizate pentru execuția de construcții noi reziliente față de eventualele evenimente seismice.

În acest sens se propun următoarele:

- executarea tuturor lucrărilor de întreținere și reparații curente pentru a menține caracteristicile de rezistență pe întreaga durată de viață a clădirilor aflate în administrația primăriei;
- executarea lucrărilor de consolidare, refacere și reparații la clădiri și la instalațiile aferente acestora pentru alimentare apă, gaze, încălzire, electricitate precum și canalizare, se vor face numai pe baza raportului de expertiză și a proiectelor autorizate;
- interzicerea depozitării de materiale combustibile, explozive, substanțe toxice etc. în alte imobile decât cele amenajate special în acest scop;
- cunoașterea măsurilor necesare prevenirii și stingerii incendiilor și aplicarea lor de către locuitorii comunei;
- cunoașterea planului rețelelor de distribuție a utilităților cunoașterea locurilor de amplasare a robinetilor și vanelor de închidere a diferitelor utilități pe diferite ramificații.

Măsuri în zonele cu risc de inundații

Pentru prevenirea efectelor distructive produse de inundații sunt necesare în continuare măsuri specifice:

- reducerea scurgerii rapide pe teritoriul comunei prin realizarea de lucrări de împădurire, însemnări pentru dezvoltarea vegetației ierboase, reînființarea plantațiilor pomicole și viticole, etc;
- instituirea interdicției temporare de construire pe versanții afectați de scurgerea torenților până la realizarea canalizării apelor pluviale, în conformitate cu volumul de apă de pe versanți;
- decolmatarea podețelor și asigurarea secțiunii de scurgere a apelor;
- monitorizarea permanentă de către C.L.S.U. Podu Turcului a fenomenului și informarea de urgență a Centrului Operațional Județean în cazul creării unor situații de urgență datorate evoluției necontrolate a apei;

- întreținerea albiilor cursurilor de apă și a văilor torențiale prin îngrijirea vegetației de pe maluri, prin controlul strict asupra depozitării gunoaielor și a altor materiale care pot colmata secțiunea de curgere a apei;
- implementarea sistemelor de prognoză, avertizare și alarmare pentru cazuri de inundații;
- întreținerea corespunzătoare a șanțurilor și a rigolelor de scurgere, din secțiunile podurilor și podețelor din localități;
- comunicarea cu populația și educarea ei în ceea ce privește comportamentul în cazuri de inundații;
- asigurarea de resurse (materiale, financiare, umane) la nivel local pentru intervenția operativă;
- în zonele cu risc de inundabilitate din cauza creșterii nivelului apei pâraielor, construirea devine potențial posibilă numai în urma unor studii de specialitate (realizarea de hărți de risc, proiect de îndiguire aprobat în condițiile legii).

Pentru zonele cu riscuri de inundații s-a instituit interdicție temporară de construire până la eliminarea factorilor de risc.

4. RECOMANDĂRI A.N.I.F.- F.T.I.F. BACĂU

Fenomenele de pe versanți (de scurgere rapidă) își manifestă efectele asupra unor zone din intravilan. Pentru evitarea acestora propunem executarea perdelelor de protecție, menținerea învelișului vegetal arboricol și arbustiv pe versanții înclinați, lucrările agricole să se execute pe curba de nivel, o structură corespunzătoare a culturilor și drumurile agricole de delimitare a tarlalelor să se realizeze pe curba de nivel iar legătura dintre ele să se realizeze prin drumuri în diagonală sau în serpentină, cu pante longitudinale sub 10% și nu pe linia de cea mai mare pantă.

Plantarea de arbori și arbuști (salcâm) pentru stabilizarea terenului cu alunecări.

Propunem regularizarea râul Zeletin și a pâraul Pereschivul Mare.

- măsuri pentru supravegherea podețelor, înlăturarea gunoaielor din albiile pâraielor, evitarea construcției de locuințe și de obiective sociale, culturale și/sau economice în zonele potențial inundabile.

Teritoriul comunei Podu Turcului se suprapune cu două amenajări de îmbunătățiri funciare, respectiv amenajarea de combaterea eroziunii solului - CES Zeletin și CES Pereschiv.

Protejarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare se realizează prin măsuri specifice care vizează menținerea și funcționalitatea acestora.

S.C. ARHIPROIECT S.R.L. Bacău, în calitate de proiectant general are obligația de a introduce în cadrul P.U.G.-ului recomandările ANIF-Filiala de Îmbunătățiri Funciare Bacău, privind protejarea infrastructurii de IF.

Primăria comunei Podu Turcului trebuie să respecte recomandările introduse în cadrul P.U.G.-ului de către S.C. ARHIPROIECT S.R.L. Bacău, în calitate de proiectant general.

Menționăm că suprafețele propuse pentru extinderea intravilanului, sunt suprafețe ce se suprapun cu lucrări de îmbunătățiri funciare din amenajările mai sus menționate, respectiv lucrări de combaterea eroziunii solului (canale, podețe, baraje de pământ) și drumuri de exploatare, lucrări din domeniul public al statului și în administrarea ANIF - FTIF Bacău.

Distrușgerea și degradarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare, ori împiedicarea luării măsurilor de conservare a unor astfel de bunuri, precum și înlăturarea acestor măsuri, constituie infracțiuni de distrugere și se pedepsesc potrivit prevederilor Codului penal;

Conform Legii 138/2004 - republicată, cu modificările și completările ulterioare:
Faptele prevăzute la art. 83, alin. (1), lit. a - k, constituie contravenții la normele privind
exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și
se sancționează conform art. 83, alin. (2) și (3).

A.N.I.F.- Filiala de Îmbunătățiri Funciare Bacău, emite prezentul Aviz pentru întocmirea Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Podu Turcului, jud. Bacău, prin introducerea în intravilan a suprafeței de 117,1090 ha, din care 106,1852 ha teren agricol (pe următoarele categorii de folosință: arabil=875172.00 mp, pasune=141455.00 mp, livada=703.00 mp, vie=44522.00 mp).

Pentru eliberarea autorizației de construire pe zonele amenajate și neamenajate
cu lucrări de îmbunătățiri funciare, primăria va solicita prin Certificatul de Urbanism,
avizul (acordul) ANIF - F.T.I.F. Bacău.

Cu stimă,

Director,

Iulian Vasile STOICAN

