

Către: PRIMĂRIA COMUNEI PODU TURCULUI, LOC.PODU TURCULUI, STR.TUDOR VLADIMIRESCU,
NR.170, JUD.BACĂU, TEL.0234 289226

În atenția: GELU CIORAVĂ
PRIMAR

Referitor: ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI PODU TURCULUI, JUDEȚUL
BACĂU

Titlu: Aviz Amplasament

Spre Știință: SECȚIA ROMAN

ANEXA 4

La Ordinul Nr. 47/1203/509 din 21 iulie 2003, pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale

Referitor la cererea dumneavoastră, înregistrată cu numărul 3682 din 24.02.2026, privind eliberarea avizului de amplasament pentru lucrarea, **ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI PODU TURCULUI, JUDEȚUL BACĂU**, vă comunicăm că, în urma analizării documentației depuse, se emite

AVIZ FAVORABIL CONDIȚIONAT

Cu respectarea obligatorie a următoarelor condiții:

A. Amplasamente

1. Pe planșa anexată prezentului aviz au fost trasate rețelele și obiectivele S.N.G.N. ROMGAZ S.A. Sucursala Mediaș din zona amplasamentelor obiectivelor supuse avizării.

2. În raza UAT COMUNA PODU TURCULUI, Județul BACĂU, SNGN ROMGAZ SA Sucursala MEDIAȘ deține mai multe sonde abandonate nedetubate, totodată fiind traversată și de două conducte amonte aflate în funcțiune, aceste obiective impun restricții în dezvoltarea urbanistică a Comunei.

B. Condiții tehnice

1. Pentru executarea oricăror lucrări pe teritoriul administrativ al UAT PODU TURCULUI, în zona de siguranță a rețelelor și obiectivelor SNGN ROMGAZ SA Sucursala Mediaș, este obligatorie solicitarea prin Certificatul de Urbanism a avizului de amplasament în conformitate cu Ordinul Comun nr. 47/1203/509 din 2003 al MEC, MTCT și MAI, pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale.

2. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și lucrări de orice natura în zona de siguranță a obiectivelor ROMGAZ existente, se realizează cu respectarea în mod cumulativ a prevederilor următoarelor norme tehnice, prin care sunt stabilite și distanțele minime de siguranță:

a. Normă tehnică pentru proiectarea și execuția conductelor de alimentare din amonte, aprobată prin ORDINUL nr.8 din 18 martie 2025, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea 1, nr.378 din 29 aprilie 2025.

b. Ordinul nr. 278/1986 al Ministerului Minelor, Petrolului și Geologiei privind Normativ departamental pentru stabilirea distanțelor din punct de vedere al prevenirii incendiilor dintre obiectivele componente ale instalațiilor tehnologice din industria extractivă de petrol și gaze".

3. Pentru Sondele, casate nedetubate, marcate pe plan este obligatorie respectarea distanței de siguranță, care conform Ordinului nr.278 din 1986, privind aprobarea " Normativului departamental pentru stabilirea distanțelor din punct de vedere al prevenirii incendiilor dintre obiectivele componente ale instalațiilor tehnologice din industria extractivă de petrol și gaze", Tabelul nr.1.

4.În conformitate cu Norma tehnică pentru proiectarea și execuția conductelor de alimentare din amonte, aprobată prin ORDINUL nr.8 din 18 martie 2025, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea 1, nr.378 din 29 aprilie 2025, este **obligatorie** respectarea distanțelor de siguranță, conform Anexei nr. 2a - distanțe de siguranță între conductele de gaze, inclusiv instalațiile aferente acestora și diferite obiective învecinate conductei.

5. Zona de protecție, distanța de siguranță și zona de siguranță aferente obiectivelor ROMGAZ

- a. În vederea asigurării funcționării normale a sondelor și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de siguranță și în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții prevăzute de legislația în vigoare.
- b. Zona de protecție se măsoară din axul sondei și se stabilește conform cu Ordinul nr. 8 din 18 martie 2025, tabelul nr.2, **în zona de protecție nu se execută lucrări fără aprobarea prealabilă a operatorului licențiat care exploatează sonda. În zona de protecție sunt interzise construirea de clădiri, amplasarea de depozite sau magazine, plantarea de arbori și nu se angajează activități de natură a periclita integritatea conducti (scarificări, nivelări, umpluturi etc.).**
- c. Distanțele minime de siguranță între instalațiile și sondele din șantierelor gaziere și diferitele obiective învecinate, reprezintă o limită minimă care trebuie asigurată în vederea menținerii gradului de securitate a instalațiilor, și sondelor ROMGAZ iar respectarea lor este obligatorie. În conformitate cu Norma tehnică pentru proiectarea și execuția conductelor de alimentare din amonte, aprobată prin ORDINUL nr.8 din 18 martie 2025, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea 1, nr.378 din 29 aprilie 2025, este obligatorie respectarea distanțelor de siguranță, conform Anexei nr. 2a - distanțe de siguranță între conductele de gaze, inclusiv instalațiile aferente acestora și diferite obiective învecinate conductei și Ordinul nr. 278/1986 al Ministerului Minelor, Petrolului și Geologiei privind Normativ departamental pentru stabilirea distanțelor din punct de vedere al

prevenirii incendiilor dintre obiectivele componente ale instalațiilor tehnologice din industria extractivă de petrol și gaze" Tabele nr. 1.

- d. Zona de siguranță pentru sonda ROMGAZ este zona care se întinde, de regula, pe 200 m, respectiv zona circulară cu raza de 200m în jurul sondelor. În cazul în care distanțelor minime de siguranță depășesc 200 m, zona de siguranță pentru obiectivele ROMGAZ se extinde până la limita distanței de siguranță.

6. Pentru o informare prealabilă, vă comunicăm mai jos distanțele minime de siguranță pentru obiective de interes general. Pentru alte obiective, distanțele de siguranță se regăsesc în normele tehnice menționate la punctul 3:

a) Pe o distanță de 20 m de fiecare parte a axei pentru conducte de gaze conducte colectoare, conducte de aducțiune, conducte de înmagazinare, conducte colectoare de înmagazinare și unele conducte de impurități, nu poate fi construită nici un fel de clădire care adăpostește persoane (locuințe, spații de birouri etc).

b) Distanța de siguranță la paralelism cu conductele de gaze, conducte colectoare, conducte de aducțiune, conducte de înmagazinare, conducte colectoare de înmagazinare, cu presiunea peste 6bar este de:

- 50m pentru autostrăzi;
- 22m pentru drumuri naționale;
- 20m pentru drumuri județene;
- 18m pentru drumuri comunale, vicinale, străzi;
- 6m pentru drumuri de utilitate privată;

Distanța se măsoară din axul drumului.

d) Distanța minimă de siguranță față de sondele de gaze naturale este de:

- 35 m pentru construcții sociale, administrative și industriale.
- 50 m pentru centre populate și de locuințe.
- 30m pentru drumuri naționale.
- 25m pentru drumuri județene.
- 20m pentru drumuri comunale.

Distanțele se măsoară de la capul de erupție.

e) Distanța minimă de siguranță față de grupuri de sonde gaze naturale, separatoare, rezervoare, panouri de măsură, este de :

- 35 m pentru construcții sociale, administrative și industriale;
- 35 m pentru centre populate și de locuințe.
- 20m pentru drumuri naționale;
- 15m pentru drumuri județene;
- 10m pentru drumuri comunale;

Distanțele se măsoară de la împrejmuire.

f) Distanța minimă de siguranță față de stații de dezbenzinare, uscare, condiționare gaze, este de:

- 30 m pentru construcții sociale, administrative și industriale;
- 50 m pentru centre populate și de locuințe.
- 30m pentru drumuri naționale.
- 20m pentru drumuri județene.
- 20m pentru drumuri comunale.

Distanțele se măsoară de la împrejmuire.

7. Pentru autorizarea executării oricăror construcții în zona de siguranță a obiectivelor din sectorul gazelor naturale este obligatorie obținerea avizului de amplasament, scris, al operatorului conductei. Documentația necesară obținerii avizului de amplasament trebuie să conțină următoarele:

1. cerere scrisă care cuprinde datele de identificare ale solicitantului și obiectul solicitării (conform [cererii tipizate](#) din Anexa 2 la Ordin nr. 47/1203/509/21.07.2003 al MEC, MTCT și MAI, pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale

2. memoriu tehnic privind lucrarea de construire avuta in vedere;
3. copie dupa certificatul de urbanism;
4. plan de incadrare in zona, scara 1:25.000 sau 1: 10.000;
5. plan de situatie, scara 1:500, care sa cuprinda amplasarea constructiilor in perimetrul propus precum si drumurile de acces aferente.

Nota: Planul de situație trebuie să fie întocmit de un topograf autorizat, să fie vizat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară conform certificatului de urbanism și să conțină coordonatele de identificare ale amplasamentului în proiecție STEREO 70. De asemenea, documentația topografică se va depune și pe suport magnetic în format compatibil cu sistemele informatice de gestiune de tip GIS (DWG sau DXF).

Documentațiile pentru avize de amplasament se pot depune online dar și în format fizic.

Date de contact Sucursala Mediaș:

- avize.sucursalamedias@romgaz.ro
- daniel.tufa@romgaz.ro

La depunerea avizului se percepe tarif de avizare, conform tarifelor reglementate de SNGN ROMGAZ SA începând cu 01.08.2023 și publicate pe siteul Romgaz, pentru persoane fizice și pentru persoane juridice, suma care se va plăti la Serviciul Contabilitate din cadrul Sucursalei.

TARIFE EMITERE AVIZE DE AMPLASAMENT

Persoane fizice				Persoane juridice			
eliberate de la sediul sucursalei		cu deplasare in teren		eliberate de la sediul sucursalei		cu deplasare in teren	
fara tva		(km)	fara tva	fara tva		(km)	fara tva
132.77		pana la 50	317.65	389.92		pana la 50	572.27
		pana la 100	502.52			pana la 100	757.98
		pana la 150	689.92			pana la 150	942.86
		pana la 250	1057.14			pana la 250	1315.13
		pana la 500	3172.27			pana la 500	3427.73
		pana la 750	4096.64			pana la 750	4352.1
		pana la 900	4651.26			pana la 900	4906.72

NOTA

Tarifele mentionate mai sus nu contin TVA.

La aceste tarife se va calcula TVA si se va aplica cota de TVA prevazuta in legislatia in vigoare

8. Nerespectarea normelor privind zonele de protecție și siguranță, constituie contravenții și se sancționează conform prevederilor Legea nr. 127/2014 pentru modificarea și completarea Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012

9. Conform art.190 din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/10.07.2012, pentru protecția obiectivelor/sistemelor din sectorul gazelor naturale se interzice terților:

a) să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor de gaze naturale; în cazul în care, în mod excepțional, este necesar ca pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se execute o construcție, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor în sectorul gazelor naturale și sub condiția cedării în patrimoniu operatorului a bunului rezultat.

b) să efectueze săpături sau lucrări de orice fel în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale, fără avizul prealabil al operatorului de sistem;

- c) să depoziteze materiale pe căile de acces și în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale
- d) să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale.

Potrivit art.109 lit.d) din Legea energiei și gazelor naturale nr.123 din 2012, Societatea noastră beneficiază de dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri, drept reiterat la art.114 din lege. Corelativ acestui drept, art.117 din lege instituie teritoriile interdicții pentru protecția obiectivelor/sistemelor din sectorul gazelor naturale.

Director Sucursala Mediaș

Constantin Ioan TOTAN



Veress Mediaș

Șef Birou Proiectare

Cătălin DUMA

Întocmit

Daniel Dumitru TUFĂ