

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA PODU TURCULUI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA
Nr. 34 din 19.08.2026

privind aprobarea documentației de urbanism, de actualizare a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism, Comuna Podu Turcului, județul Bacău

Consiliul Local al comunei Podu Turcului, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din data de 19.08.2026;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 129, alin. (2) lit. c alin.(6), lit. c), art. 139 alin (3) lit e) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.25 alin. (1), art. 29 alin. (2¹), art.45 lit. a), art.46, art.46¹, art.49 și art.56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- art.23, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- art.2 alin.(1) din H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.6 din Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MLPAT nr. 13N/10.03.1999 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general”, indicativ GP038/99
- Documentația de urbanism nr. 15/1999, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Podu Turcului, nr. 7/29.03.2002, HCL nr. 33/02.09.2004 privind aprobarea actualizării în forma definitivă a PUG și a Regulamentului local de Urbanism, prelungită prin HCL nr. 24/28.03.2013, HCL nr. 21/27.04.2016, HCL nr. 50/31.10.2018, HCL nr. 65/21.12.2023 până la 31.12.2026,
- HCL nr. 20 din 16.05.2022 privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor aferente proiectului și a depunerii proiectului „Actualizarea în format GIS a documentelor aferente Planului Urbanistic General al Comunei Podu Turcului, Județul Bacău” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, COMPONENTA 10 - Fondul local, investiția I.4 –Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană;
- HCL nr. 44/21.07.2023 privind emiterea avizului inițial al Consiliului Local Podu Turcului, în calitate de administrator al domeniului public pentru „Actualizarea în format GIS a documentelor aferente Planului Urbanistic General al Comunei Podu Turcului, Județul Bacău” , proiect finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, COMPONENTA 10 - Fondul local, investiția I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană;
- HCL nr. 26 din 05.06.2026 privind aprobarea acordării avizului de principiu pentru introducerea în intravilanul Comunei Podu Turcului, Județul Bacău a suprafeței totale de 857.300 mp de teren agricol prin studiu urbanistic de Plan Urbanistic General (P.U.G);
- Contractul de prestări servicii încheiat cu S.C ARHIPROIECT SRL BACĂU nr. 15 din 10.03.2023, înregistrat în instituția noastră sub nr. 1338 din 10.03.2023,
- Proiectul întocmit de S.C ARHIRPOIECT SRL BACĂU, pentru beneficiar UAT Comuna Podu Turcului, Județul Bacău , care constă în:
 1. Piese scrise - Memoriu Tehnic General PUG, Regulament Local de Urbanism PUG, Strategia de dezvoltare PUG;

2. Piese desenate - Incadrarea în teritoriu a comunei Podu Turcului, Județul Bacău, Situația existentă - disfuncționalități Podu Turcului, Județul Bacău, Reglementări urbanistice-zonificare comuna Podu Turcului, Județul Bacău, Reglementări echipare edilitară comuna Podu Turcului, Județul Bacău, Proprietatea asupra terenurilor comuna Podu Turcului, Județul Bacău, Unități Teritoriale de Referință - comuna Podu Turcului, Județul Bacău,

Ținând cont de:

- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 3602/17.08.2026 al inițiatorului - primarul comunei Podu Turcului, Județul Bacău,
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 3604/17.08.2026 întocmit de dl. Chiper Marian – responsabil urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Podu Turcului, Județul Bacău,
- Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Podu Turcului, înregistrate sub nr. 3649, 3650, 3651/19.08.2026

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin.(1),alin. (3), lit e), coroborate cu prevederile art. 196, alin.(1) lit. a), din Ordonanța de urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism Actualizare Plan Urbanistic General (P.U.G.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U), comuna Podu Turcului, Județul Bacău, conform proiectului elaborat de S.C. ARHIPROIECT S.R.L BACĂU, prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărare.

Art. 2. Perioada de valabilitate a documentatiei de urbanism Actualizare Plan Urbanistic General (P.U.G.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) comuna Podu Turcului, Județul Bacău, este de 10 ani, de la data publicării prezentei hotărâri, cu posibilitatea de prelungire a valabilității, conform prevederilor legale.

Art. 3. (1). Responsabilitatea cu privire la respectarea prevederilor legale la inițierea și elaborarea documentației de urbanism P.U.G. comuna Podu Turcului aparține administrației publice locale și elaboratorului documentației.

(2). Monitorizarea prevederilor din documentația de urbanism se va realiza de către Compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Podu Turcului, județul Bacău.

Art. 4.Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice alte dispoziții contrare prezentei hotărâri.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul comunei Podu Turcului, Județul Bacău și Compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Podu Turcului, Județul Bacău.

Art. 6. Prezenta hotărâre, însoțită de un exemplar al documentatiei de urbanism, în format electronic, se înaintează, Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidenta de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE, și un exemplar se transmite, în format electronic, Ministerului Dezvoltarii Regionale și Administrației pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

Art. 7.Secretarul general al comunei Podu Turcului, judetul Bacău va aduce la cunostință publică prevederile prezentei hotărâri și o va comunica Instituției Prefectului judetului Bacău, Primarului comunei, Compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Podu Turcului, Județul Bacău și va fi adusă la cunostință publică în Monitorul Oficial Local pe pagina de internet : poduturcului.ro.

Art.8. Prezenta hotarare a fost adoptata de catre Consiliul Local al Comunei Podu Turcului, cu un numar de _13_ voturi „pentru”, _-_- voturi „impotriva” si _-_- „abtineri”, din numarul total de _13_ consilieri prezenti.

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIER,
Petria Alecu



CONTRASEMNEAZA

Secretarul general al comunei,
Popa Mariana Loredana