

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA



RALUCA E. COVĂCESCU

CUI 32550797

servicii proiectare • urbanism • arhitectura

Oradea, strada Cometei, nr 2

email: rcovacescu@yahoo.com, tel: 0723 267 561

BENEFICIAR:

DENUMIRE LUCRARE:

AMPLASAMENT:

PROIECTANT:

NUMĂR PROIECT:

FAZA:

DATA:

MUNICIPIUL BEIUȘ prin POP MIRCEA-primar

P.U.Z. PENTRU ÎNFIINȚARE PARC INDUSTRIAL

BIHOR, MUN. BEIUȘ, N. CAD. 106263, CF 106263

B.I.A. COVĂCESCU E.A. RALUCA

Oradea, str. Cometei, nr. 2, CUI 32550797

334/2022

AVIZE/CL

SEP. 22

P.U.Z. PENTRU ÎNFIINȚARE PARC INDUSTRIAL la BEIUȘ

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA



RALUCA E. COVACESCU

CUI 32550797

servicii proiectare • urbanism • arhitectura

Oradea, strada Cometei, nr 2

email: rcovacescu@yahoo.com, tel: 0723 267 561

FOAIE DE GARDĂ

BENEFICIAR:	MUNICIPIUL BEIUȘ prin POP MIRCEA-primar
DENUMIRE LUCRARE:	P.U.Z. PENTRU ÎNFIINȚARE PARC INDUSTRIAL
AMPLASAMENT:	BIHOR, MUN. BEIUȘ, N. CAD. 106263, CF 106263
PROIECTANT:	B.I.A. COVĂCESCU E.A. RALUCA Oradea, str. Cometei, nr. 2, CUI 32550797
NUMĂR PROIECT:	334/2022
FAZA:	AVIZE/CL
DATA:	SEP. 22

LISTA ȘI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR

ȘEF PROIECT:	arh. Raluca E. Covacescu
PROIECTANT:	arh. Anca Popa-Bucurean.....
ÎNTOCMIT	arh. Anca Popa-Bucurean.....

B O R D E R O U G E N E R A L P . U . Z . **FAZA: AVIZE/C.L.**

PIESE SCRISE:

1. FOAIE DE GARDĂ ȘI LISTĂ DE SEMNĂTURI
2. BORDEROU GENERAL
3. CERTIFICAT DE URBANISM nr. 75/30.03.2022
4. CARTE DE IDENTITATE, CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE
5. IMOBIL STUDIAT: EXTRAS C.F. 106263 ORADEA
6. IMOBIL STUDIAT: DOCUM. CADASTRALA 106263 ORADEA
7. DECIZIA DE MEDIU NR. 1350/06.09.2022
8. AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 3750/30.03.2022
9. AVIZ DE AMPLASAMENT DEE ROMANIA SA NR. 6020220415612/25.07.2022
10. AVIZ DE COEXISTENȚĂ C.A.O. NR. BI-12990/08.04.2022
11. AVIZ TELEKOM – ORNAGE ROMANIA COMMUNICATIONS SA NR. 55/25.05.2022
12. AVIZ STS NR. 13812/04.05.2022
13. AVIZ MIN. AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE NR. 434/09.08.2022
14. AVIZ MAPN NR. 4323/05.05.2022
15. AVIZ ABA CRIȘURI - BIHOR NR. C 170/30.08.2022
16. STUDIU PEDOLOGIC ȘI BONITATE TEREN NR. 199/28.04.2022 – întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Bihor - ing. Mihaela Șumălan)
17. STUDIU GEOTEHNIC NR. 22128/2022 – întocmit de PROSPEC GEO 2000 SRL -ing.geol. Găvriluț Mihnea Gavril și ing. geol. Găvriluț Mircea
18. DOCUMENTAȚIE TOPOGRAFICĂ ȘI CADASTRALĂ - întocmită de topograf autorizat Coroiu Cristian Vasile
19. DOCUMENTAȚIE REȚELE TEHNICO-EDILITARE – întocmită se AQUACONS SRL – ing. Unița Petru, ing. Cristina Nae, ing. Paul Ciprian
20. DOCUMENTAȚIE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ – întocmită de DRUM PROIECT SRL - ing. Nicolae Găgeanu
21. MEMORIU GENERAL ȘI RLU PUZ

PIESE DESENATE:

- PLANSA U01 –PLAN DE ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU ADM./ZONĂ 1:30000
- PLANSA U02 – SITUAȚIE EXISTENTĂ, sc.1:3500
- PLANSA U03 – PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE, sc.1:3500
- PLANSA U04 – PLAN CIRCULAȚIA TERENURILOR, SC.1:3500
- PLANȘA U05 – REȚELE TEHNICO-EDILITARE, SC. 1:3500
- PLANSA U06 – PLAN PROPUNERE DE MOBILARE, sc.1:2000

MEMORIU DE PREZENTARE P.U.Z.

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaştere a temei

BENEFICIAR: MUNICIPIUL BEIUŞ prin POP MIRCEA-primar
DENUMIRE LUCRARE: P.U.Z. PENTRU ÎNFIINŢARE PARC INDUSTRIAL
AMPLASAMENT: BIHOR, MUN. BEIUŞ, N. CAD. 106263, CF 106263
PROIECTANT: B.I.A. COVĂCESCU E.A. RALUCA
Oradea, str. Cometei, nr. 2, CUI 32550797
NUMĂR PROIECT: 334/2022
FAZA: AVIZE/CL
DATA: SEP. 22

1.2. OBIECTUL PLANULUI URBANISTIC ZONAL

Obiectul întocmirii PUZ pentru terenul amplasat în municipiul Beiuş, CF. 106263, cad. 106263, îl reprezintă introducerea în intravilan a terenului în vederea ÎNFIINŢĂRII UNUI PARC INDUSTRIAL. Din punct de vedere a amplasamentului zona studiată este poziţionată în partea de vest a Municipiului Beiuş la intrarea în localitate dinspre Oradea, pe partea stângă a drumului european DE 79. Suprafaţa terenului studiat este de 175183 m².

Planul urbanistic zonal va studia amplasamentul propus şi va reglementa detaliat următoarele:

- dimensiunile şi funcţiunile construcţiei propuse
- modul de încadrare în planul de amplasament studiat
- rezolvarea circulaţiei carosabile şi pietonale
- distanţele faţă de vecinătăţi
- aliniament obligatoriu propus şi retrageri faţă de limitele parcelei
- echiparea cu utilităţi
- situaţia juridică şi circulaţia terenului
- zonele de protecţie

Conform certificat de urbanism nr. 75/30.03.2022 terenul este situat în extravilanul municipiului Beiuş şi are categoria de folosinţă actuală de fâneată. În acelaşi timp se specifică faptul că zona este echipată cu energie electrică şi există posibilitatea racordării la conducta DN 400 mm Cefa-Căpâlna-Ştei de gaze naturale aflată la o distanţă de max. 900 m.

S-au obţinut:

- certificat de urbanism sub nr. 75/30.03.2022, emis de Primăria Beiuş

Surse documentare

Lista studiilor şi documentaţiilor de urbanism aprobate anterior P.U.Z.

- P.U.G. Beiuş în vigoare
- Lista studiilor şi documentaţiilor elaborate concomitent cu P.U.Z.
- Documentaţie cadastrală a perimetrului studiat prin P.U.Z.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluția zonei și încadrarea în localitate

Conf. C.U. nr. 11/25.01.2022, zona studiată se află în extravilanul municipiului Beiuș, în partea de vest a Municipiului Beiuș la intrarea în localitate dinspre Oradea, pe partea stângă a drumului european DE 79. Folosința actuală a terenului conf. CF este fâneață și are suprafața de 175183 m².

Proprietatea studiată se prezintă ca un teren stabil situat între terenuri pe care se desfășoară activități agricole în extravilan. Accesibilitatea către zona studiată se realizează prin drumuri de importanță locală și prin drumuri de exploatare.

2.2. Elemente ale cadrului natural

Terenul studiat prezintă ușoare denivelări de teren. Nu este cuprins în areal natural protejat.

2.3. Circulația

Amplasamentul studiat are acces prin drumuri de exploatare existente.

2.4. Ocuparea terenurilor

Principalele caracteristici ale destinației terenului studiat sunt:

- S. teren studiat - parcela identificată cu CF. 106263 – 175183 m² / teren fără construcții
- Vecinătăți:

- E – proprietăți private situate în extravilan folosite pentru exploatare agricolă
- S – proprietăți private situate în extravilan folosite pentru exploatare agricolă
- V – proprietăți private situate în extravilan folosite pentru exploatare agricolă
- N – proprietăți private situate în extravilan folosite pentru exploatare agricolă

2.5. Echipare edilitară

Din punct de vedere al echipării edilitare, loturile studiate pot fi deservite de:

- rețea alimentare cu apă - lotul nu este afectat/deservit de rețele de apă
- rețea canalizare menajeră - lotul nu este afectat/deservit de rețele de canalizare
- rețea energie electrică - lotul este cu acces la rețeaua electrică
- rețea termie – lotul nu este afectat/deservit de rețele de termie
- rețea de gaz – lotul cu acces la rețele de gaz

2.6. Probleme de mediu

Din punct de vedere al poluării, lotul studiat nu constituie sursă de poluare de nici un fel.

Zona nu prezintă riscuri cu privire la cutremure de pământ fiind considerată din punct de vedere geomorfic cu stabilitate. Zona seismică, coeficientul de calcul seismic și perioada de colț vor fi completate după finalizarea studiului geotehnic.

Nu prezintă riscuri de inundabilitate.

Amplasamentul studiat este o zonă neînscrisă pe lista monumentelor istorice sau a ariilor sau siturilor protejate arheologice.

2.7. Opțiuni – puncte de vedere ale populației, administrației locale – proiectantului

Proiectantul consideră că realizarea intervențiilor urbanistice este realizabilă și oportună în condițiile în care nu există cheltuieli publice în rezolvarea problemelor, se respectă principiile de dezvoltare ale zonei, se asanează zona din punct de vedere a imaginii, a confortului urban și a cadrului natural.

Din punct de vedere urbanistic zona are un caracter urbanistic cu tendință de dezvoltare actuală, dar și spre viitor pentru funcțiuni industriale.

Orice sugestie sau mențiune venită în urma consultării populației va fi analizată și introdusă în documentație în măsura în care ea se înscrie în parametrii legali de intervenție.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare și prevederi P.U.G.

Amplasamentul studiat nr. cad. 106263, CF 106263 are folosința actuală conf. CF de fâneață și este situat în extravilan. Din punct de vedere a amplasamentului zona studiată este poziționată în partea de vest a Municipiului Beiuș la intrarea în localitate dinspre Oradea, pe partea stângă a drumului european DE 79. Suprafața terenului studiat este de 175183 m².

Prezenta documentație se întocmește în vederea ÎNFIINȚĂRII UNU PARC INDUSTRIAL al cărui obiectiv general este sprijinirea dezvoltării economice locale prin asigurarea utilităților în Parcul

Industrial Beiuș pentru atragerea de investitori și asigurarea condițiilor de funcționare necesare companiilor rezidente.

Obiectivul proiectului este realizarea unui PUZ în concordanță cu cerințele actuale de dezvoltare ale județului prin stabilirea coordonatelor necesare și pornind de la premisa că zona are un rol catalizator pentru dezvoltarea unui Parc Industrial.

Pentru o amenajare coerentă este strict necesar amenajarea acceselor și racordurilor la rețeaua de străzi existente. În acest sens, proiectul de dezvoltare a centuri ocolitoare nord a municipiului Beiuș și a drumului de legătură dintre parcul industrial și acesta sunt în curs de aprobare și sunt aprobate la faza studiului de fezabilitate.

Din punct de vedere P.U.G. zona este situată în extravilan și se supune principiilor de intervenție urbanistică în corelare cu cerințele actuale ale localității și a P.U.G.-ului.

Nu sunt identificate elemente de cadru natural necesare de a fi protejate sau puse în valoare.

Pentru stabilirea apelor subterane și a naturii terenurilor, se vor întocmi studii geotehnice ce vor determina cota de fundare, înainte de elaborarea proiectului tehnic de execuție.

Din studiul geo nr. 22128/2022 întocmit de ing. geol. Găvriluț Mihnea Gavril, verificat ing. geol. Găvriluț Mircea, se concuzionează următoarele:

“Pentru perimetrul cercetat, definit de nr. cad. 106262, CF. 106262, **RISCUL DE PRODUCERE A UNOR DEZECHILIBRE MORFOSTRUCTURALE NATURALE – ALUNECĂRI DE TEREN**, pentru depozitele FORMAȚIUNII ACOPERITOARE de vârstă pleistocen sup.–holocene și respectiv ale formațiunii de bază din constituția versantului nord-vestic, este conform GT 006-97:

POTENȚIALUL DE ALUNECARE SCĂZUT și
PROBABILITATE DE PRODUCERE A ALUNECĂRILOR REDUSĂ și
COEFICIENTUL DE RISC CORESPUNZĂTOR $k_m < 0,1$

Calculul potențialului de alunecare s-a făcut conform criteriilor stabilite, de „GHID PRIVIND IDENTIFICAREA ȘI MONITORIZAREA ALUNECĂRILOR DE TEREN, etc.” – ind. GT 006-97, obținându-se următoarele valori, astfel:

- pentru criteriul litologic $K_a = 0,50$
- pentru criteriul geomorfologic $K_b = 0,30$
- pentru criteriul structural $K_c = 0,30$
- pentru criteriul hidrologic și climatic $K_d = 0,30$
- pentru criteriul hidrogeologic $K_e = 0,10$
- pentru criteriul seismic $K_f = 0,50$
- pentru criteriul silvic $K_g = 0,80$
- pentru criteriul antropogen $K_h = 0,10$

$$k_m = (K_a \times K_b) / 6 \times (K_c + K_d + K_e + K_f + K_g + K_h) = 0,053$$

Obs. Pentru calculul potențialului de alunecare, s-a considerat, că structura geologică este alcătuită din două părți distincte, astfel:

- formațiunea acoperitoare, cu grosimi variabile și pământuri cu un grad de consolidare mediu, care mulează roca de bază, avînd în general înclinare conformă cu linia terenului.
- roca de bază cu pământuri consolidate, stratificate în strate orizontale, structuri monoclinale, la nivelul panonianului.

- perimetrul are o înclinare sub $5,0^\circ$, atît în zona taluzului ce face tranziția de la terasa a IV-a la terasa a III-a, în perimetrul construibil, cat și în zona de tranziție la terasa a II-a, cu care se învecinează perimetrul cercetat;

- din datele de observație de la nivelul primetrului și din proximitatea lui, cît și pe baza datelor de cercetare geotehnică, reliefate în profilele geotehnice, se poate afirma că structura este stabilă.

Lucrările executate, amplasate pe un profil transversal, după criterii morfogeotehnice, justifică realizarea de construcții în perimetrul cercetat.

Pentru proiectarea construcțiilor și a lucrărilor edilitare – acces și rețele de apă și canalizare, se recomandă definirea în faza de proiect tehnic a măsurilor, care presupun:

- Lucrările de amenajare a suprafeței versantului presupun ca o condiție sine qua non, aducerea pantelor mai mari de 12° la valori egale sau mai mici, pentru condiții normale de fundare.

Această condiție este asigurată la nivelul perimetrului studiat, panta terenului nu depășește 5° în zona de tranziție de la terasa a IV-a la terasa a III-a.

De asemenea, panta terenului, inclusiv a paleoreliefului rocii de bază, încadrează structura geologică a stratelor puse în evidență, în structuri geologice monoclinale, cu strate practic orizontale (sub 10°).

Pe baza datelor de mai sus, considerăm, că sunt îndeplinite toate condițiile, care asigură stabilitatea structurală a depozitelor sedimentare, inclusiv în condițiile încărcării cu construcții a terenului, încărcări care se încadrează la sarcini fundamentale și în **CONCLUZIE RECOMANDĂM CA NEFIIND NECESAR STUDIUL DE STABILITATE A STRUCTURII GEOLOGICE A VERSANTULUI.**

- De asemenea lucrările de colectare și dirijare a apelor de suprafață se recomandă a fi dalate sau betonate, pentru conservarea parametrilor geotehnici ai terenului de la talpa fundațiilor.

OBSERVAȚII IMPORTANTE FINALE:

OBS. 1. Din punct de vedere geotehnic, realizarea de construcții în perimetrul cercetat, **FAVORIZEAZĂ**, conservarea și stabilizarea echilibrului dinamic al formațiunilor ce alcătuiesc complexul geologo-geotehnic al perimetrului situat atât la nivelul zonelor de quasilatou al teraselor a III-a și a IV-a a Crișului Negru, cat și la nivelul zonei de tranziție, materializată printr-un taluz cu înclinare redusă, sub 5 grade.

OBS. 2. EFECTUAREA UNEI EXPERTIZE TEHNICE A TERENULUI care să stabilească necesitatea și oportunitatea efectuării calculului de stabilitate în zonele de tranziție, pe baza parametrilor geotehnici de bază și a relației structurale dintre stratele din constituția versantului, **NU ESTE NECESARĂ**, datorită stabilității și înclinării generale reduse a perimetrului și proximităților.

OBS. 3. Nu sunt necesare lucrări speciale de susținere și amenajare în perimetrul cercetat, pentru realizarea de construcții în perimetrul cercetat. Se impun lucrări care să colecteze și dirijeze apele de suprafață, ca și măsură de conservare a parametrilor geotehnici de la nivelul terenului de fundare.

OBS. 4. GRADUL DE RISC GEOTEHNIC – MODERAT, conform **NP 074-2014**, care definește strict condițiile de fundare la nivelul perimetrului, respectiv pământuri CONTRACTILE, și **POTENȚIALUL DE ALUNECARE SCĂZUT** și **PROBABILITATE DE PRODUCERE A ALUNECĂRIILOR REDUSĂ** și **COEFICIENTUL DE RISC CORESPUNZĂTOR $k < 0,10$** . (...)

În faza de proiect tehnic se vor decide litologia, parametrii geotehnici și condițiile de fundare fiecare construcție în parte.

În cazul în care sunt făcute modificări ale proiectului referitoare la locația amplasamentului sau structurile proiectate, recomandările conținute în prezentul raport geotehnic nu trebuie considerate valabile decât dacă schimbările respective au fost analizate de *S.C. Prospect Geo 2000* și concluziile acestui raport au fost modificate și/sau certificate în scris. Dacă acest raport este copiat sau transmis unei terțe părți, trebuie copiat sau transmis în întregime, inclusiv textul, atașamentele și anexele, dar numai cu acordul scris al *S.C. Prospect Geo 2000*.

Din punct de vedere tehnico-edilitar, la faza S.F. au fost aprobate următoarele:

a. Alimentare cu apă

Pentru asigurarea necesarului de debit pentru consum curent și a debitului necesar pentru stingerea incendiilor a incintei se propune realizarea unei gospodării de apă. Apa din sursă se încadrează, din punct de vedere calitativ, conform Legii nr.458/8 iulie 2002, completată cu Legea nr.311/2004 și modificată cu O.G. nr.11/2010 și Legea nr. 124/2010, în limitele admise, apa este supusă clorinării preventive, înainte de a fi trimisă spre consumatori, pentru asigurarea dozei de clor rezidual în rețeaua de distribuție a apei.

Alimentarea cu apă potabilă a incintei parcului se va asigura din rețeaua urbană de apă potabilă în curs de implementare, având diametrul 110 mm din vecinătatea amplasamentului printr-un bransament

Alimentarea cu apă a gospodăriei de apă se va face printr-o conductă, care, de la bransament până la instalația de dezinfecție și apoi la rezervorul de înmagazinare, va funcționa sub presiune.

Bransamentul va avea diametrul de 90 mm și va fi realizat din țeava PEHD, PN 6, montată subteran, cu o acoperire de minim 80 cm, cu lungimea de 183,0m.

Contorizarea volumelor de apă consumate se va face prin intermediul unui contor montat într-un cămin amplasat la limita împrejuririi gospodăriei de apă.

b. Gospodăria de apă

Gospodăria de apă va avea trei obiecte:

- un rezervor cu capacitatea de 200 mc, va fi metalic, modular, construit din panouri curbate din oțel galvanizat și membrana tip butyl, triplustratificată din PVC special, avizat și agrementat sanitar și tehnic, conform normelor și standardelor de încărcare la zăpadă, vânt și seism, cu dimensiunile în plan: diametrul de 6,69 m, înălțime de 4,27 m. Rezervorul este prevăzut cu: scara exterioară, scara interioară inox și indicator de nivel; membrana triplu stratificată pentru apă potabilă, din poliester, captusită cu PVC special; acoperiș cu grinzi ranforsate, izolat, cu trapa de vizitare și ventilație; conexiuni 5 buc. Dn 100 mm, intrare, ieșire, preaplin, cupla de incendiu și golire de fund; izolație termică interioară, pe pereți din vată minerală pentru menținerea unei temperaturi de +5 °C la +15 °C; în condițiile unei temperaturi exterioare de la -30 °C până la +70 °C, rezervorul este echipat cu rezistență cu termostat de 3 kw pentru protecție suplimentară la îngheț.

- stație de pompare și dezinfectie: construcție de tip container, cu dimensiunile în plan 6,000 x 2,430 x 2,550 mm, ce va adăposti Stația de pompare și stația de dezinfectie va fi adăpostită într-o construcție de tip container, cu dimensiunile în plan 6,000 x 2,430 x 2,550 mm; stația de pompare și dezinfectie va fi împrejmuită, asigurând o distanță de 10 m de la zidurile exterioare ale clădirii, pentru respectarea HG 930/2005, referitoare la asigurarea zonei de protecție sanitară. Rezervorul va fi, de asemenea, împrejmuit, conform aceleiași HG.

- grup electrogen: Pentru alimentarea de rezervă a pompelor pentru hidranți, în cazul căderii tensiunii de la rețeaua furnizorului de energie, s-a prevăzut un grup electrogen de intervenție, cu intrarea automată în funcțiune, în maxim 15 secunde, carcasat și insonorizat de 80 kVA. Grupul electrogen se va amplasa în exterior, fiind prevăzut cu carcasă de insonorizare. Grupul electrogen va fi complet pregătit pentru intervenție: cu rezervor de combustibil înglobat, exhaustor pentru ventilația grupului, încărcător pentru baterie, baterie de acumulatori, cablurile de legătură necesare, țeavă de eșapament, tabloul grupului cu elementele de automatizare necesare pentru pornire automată în caz de cădere de tensiune de la rețea (AAR reversibil), supraveghere, comandă și întreruptor automat de linie. Se asigură trecerea automată (dublă de acționare manuală) de pe alimentarea de bază pe cea de rezervă la nefuncționarea sursei de bază.

Împrejmuirea gospodăriei de apă se va realiza din stâlpi metalici, având înălțimea de 2,05 m și lățimea de 2,0 m. Panourile de la gard și de la poartă sunt prevăzute din ramă de oțel. Plasa este din sârmă zincată de 2 mm cu ochiuri de 50 x 50 mm. Fundațiile pentru stâlpi, care susțin gardul, sunt de dimensiunea 35 x 35 cm iar adâncimea de 1,00 m. Fundațiile au fost prevăzute a fi realizate din beton simplu C8/10.

c. Lucrări de canalizare menajeră

Colectarea apelor uzate menajere se va realiza printr-o rețea gravitațională proiectată, din PVC KG SN8, cu diametrul Dn 250 mm, în lungime totală de 694,00 m, amplasată subteran, ținându-se cont de debitele efluente în rețea, care vor fi colectate de la consumatori prin racorduri.

Descărcarea apelor uzate colectate din incinta parcelelor se va face prin racorduri la colectorul realizate din conducte PVC SN8 cu diametrul de 200 mm. Pozarea conductelor se va face astfel încât să se asigure protecția contra înghețului, conform STAS 6054/77.

Apele colectate vor fi evacuate gravitațional într-o stație de pompare ape uzate. Panta canalului se va alege astfel încât la debitele minime să se realizeze viteza de autocurățire de 0,7 m/s, iar la debitele maxime să nu depășească viteza maximă admisă de 5 m/s, conform STAS 3051-91. Pozarea conductelor se va face la limita de îngheț, conform STAS 6054/77 minim 0,8 m, lucrările de săpătură și umplutură se vor executa conform prescripțiilor în vigoare privind tehnica securității muncii.

d. Alimentare cu energie electrică

În LEA 20kV Beius- Roșia, la limita de proprietate se vor monta doi stalpi tip SC 15014 echipați cu consola terminală CIT 140-2t cu legături duble terminale cu izolatori siliconici, capete terminale de exterior, descarcatori cu oxizi metalici, priza de pamant cu $R_p < 10$ ohmi. Între cei doi stalpi se va monta

cablu electrice de medie tensiune tip A2XS(fl)2Y 24kV 3x1x150/25 mmp in lungime de 2x200m, pana la parcela de utilitati a parcului.

Prin cele doua cabluri se va alimenta in sistem intrare-iesire un post de transformare PTAb nou proiectat.

Postul de transformare nou proiectat PTAb 2x630 kVA, 20/0,4 kV, cu gabarit de 2x800 kVA va fi integrabil in sistemul SCADA si va fi prevazut cu:

Anvelopa de beton supraterana cu operare din exterior cu 3 compartimente: compartiment de MT, doua boxe trafo, cu gabarit pentru transformator de 800 kVA, 20/0,4kV, compartimente de JT, cu gabarit pentru doua TDRi de 0,4kV cu 12 plecari

Pentru postul de transformare nou proiectat integrabil in sistemul SCADA/DMS se vor respecta urmatoarele conditii:

- motorizarile si contactele auxiliare necesare pentru semnalizarea si comanda echipamentelor: separatoarele si intrerupatoarele din celulele de medie tensiune si intrerupatorul de j.t. din TDRI
- Indicator trecere curent de defect LES MT - pentru celule de linie-conform ETN-FT-25-004
- Dulap DSI, pentru realizarea alimentarii de 24Vc.c., echipat cu sir de cleme si sigurante automate pe tru circuitele de semnalizare si alimentare (pentru motorizari si pentru dulap RTU)
- loc dulap echipat cu toate echipamentele necesare interfatarii cu RTUul, siruri de cleme semnalizari, masuri, comenzi si echipamente auxiliare necesare pentru
- alimentare, incalzire, ventilatie, iluminat Dimensiuni 1000x800x300 mm-conform FT 25009 dulap RTU.

e. Alimentarea cu gaze naturale

Proiectul de instalatii de gaz este impartit in doua parti: proiectul de racord (capitolul 2 din devizul general, proiectul de utilizare (capitolul 4 din devizul general).

La proiectarea lucrărilor de construcții și montaj necesar a se executa în vederea realizării efective a conductei de racord și a SRM-ului, s-a ținut cont de următoarele date program solicitate prin tema de proiectare nr. 28318/22.12.2021 emisă de CJ Bihor, respectiv de avizul Avizului Tehnic de Principiu al TRANSGAZ nr. 38586/12.05.2022:

- Caracteristici racord înaltă presiune:
 - o conectat la conducta de transport gaze naturale DN300;
 - o presiune maximă de dimensionare = 40 bar;
 - o diametru conductă racord = 100 mm.
- Caracteristici SRMP:
 - o Debit maxim = 1750 Smc/h
 - o Debit minim = 65 Smc/h
 - o Presiunea nominală = 40 bar
 - o Presiune maximă de intrare = 10 bar
 - o Presiune minimă de intrare = 8 bar
 - o Presiune maximă de ieșire = 2 bar
 - o Presiune minimă de ieșire = 1,8 bar.

Astfel, se propune extinderea rețelei existente în interiorul parcului industrial cu respectarea cerințelor date de tema de proiectare și a tuturor normelor și actelor normative în vigoare.

3.2. Modernizarea circulației

Între drumurile DN76 și DJ764 se va construi un drum de legătură cu lungimea de 2km, care va avea caracter de drum județean, denumit DJ764L. Acest drum se va conecta în DN76 în intersecția proiectată a Drumului de centura Varianta SUD a municipiului Beius. Viitorul drum județean DJ764L va juca și rolul de Centura nord a Beiușului, constituindu-se ca Etapa a II-a a drumului de centură Beiuș.

Pentru a se asigura accesul autovehiculelor dinspre drumurile publice în incintă și invers este necesară construirea unui drum de acces, care să se conecteze la viitorul drum județean DJ764L.

Drumul de acces se va racorda la Parcul Beiuș, continuându-se pe teritoriul parcului ca și stradă principală din parc.