



Legendă

Limite

- Limite cadastrale parcele existente
- Limite de proprietate parcele propuse
- Limită de implantare

Circulații și spații verzi

- Carosabil
- Căi de acces incinte
- Spațiu pietonal, alei, trotuar
- Pistă de biciclete
- Spațiu verde amenajat

Propunere de mobilitate

- Construcții propuse

Tabel - Indici și suprafețe propuse.

Lot	Suprafață teren	Suprafață construită	P.O.T	C.U.T	Lot	Suprafață teren	Suprafață construită	P.O.T	C.U.T	Lot	Suprafață teren	Suprafață construită	P.O.T	C.U.T	Lot	Suprafață teren	Suprafață construită	P.O.T	C.U.T
1.	25952 m ²	13500 m ²	52.01%	0.52	6.	5842 m ²	2250 m ²	38.51%	0.38	11.	4499 m ²	1500 m ²	33.34%	0.33	16.	11636 m ²	4900 m ²	42.11%	0.42
2.	17633 m ²	8400 m ²	47.63%	0.47	7.	5766 m ²	2250 m ²	39.02%	0.39	12.	5915 m ²	2110 m ²	35.67%	0.35	17.	2110 m ²			
3.	16587 m ²	7500 m ²	45.21%	0.45	8.	5583 m ²	2160 m ²	38.68%	0.38	13.	5938 m ²	2400 m ²	40.41%	0.40	18.	14722 m ²			
4.	15806 m ²	6850 m ²	43.33%	0.43	9.	5765 m ²	2130 m ²	36.94%	0.36	14.	6361 m ²	2725 m ²	42.83%	0.42	19.	475 m ²			
5.	12606 m ²	5200 m ²	41.25%	0.41	10.	4108 m ²	1300 m ²	31.65%	0.31	15.	7906 m ²	3450 m ²	43.63%	0.43					

COVĂCESCU E.A. RALUCA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ

Beneficiar
Primăria Municipiului Beiuș

Lucrare
P.U.Z. pentru înființare parc industrial
mun. Beiuș, nr. cad. 106263, C.F. 106263 Beiuș

Data
Iun. 22

Scara
1: 1000

Pl. nr.
A. 01
faza
P.U.Z.

Pr. nr.
334 / 22

Șef proiect
arh. Raluca E. Covăcescu

Proiectant
arh. Raluca E. Covăcescu

Desenat
arh. stag. Dragoș M. Butuc

Oradea, str. Cometei. nr. 2
CIF 32550797

Propunere de ilustrare urbanistică