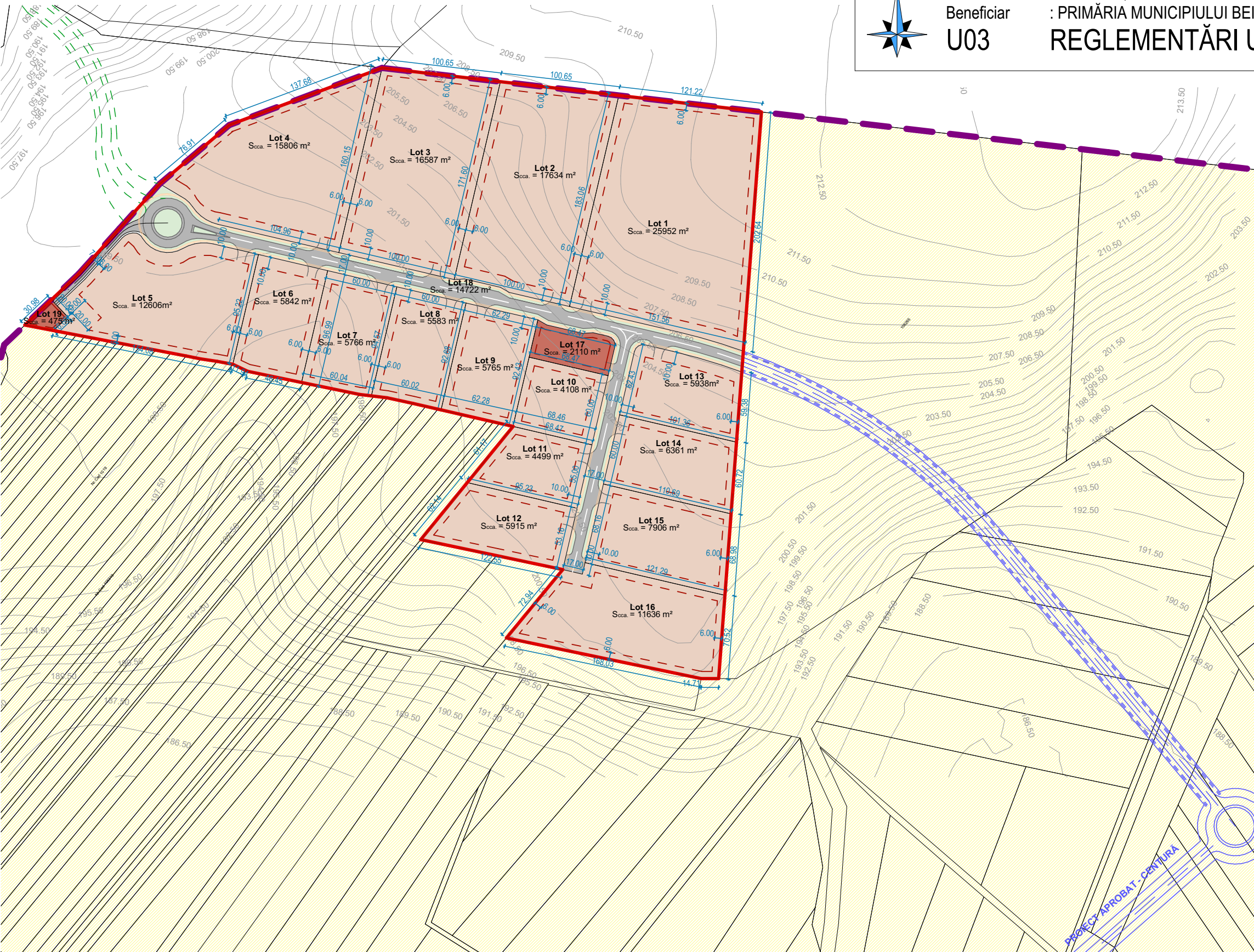




Lucrare : PUZ PENTRU ÎNFIINȚARE PARC INDUSTRIAL
Amplasament : mun. Beiuș, nr. cad. 106263, CF 106263
Beneficiar : PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BEIUȘ
U03

REGLEMENTĂRI URBANISTICE, sc. 1:3500



LEGENDĂ

LIMITE

- Limita teritoriu administrativ
- Limită intravilan
- Limită teren care a generat PUZ-ul nr. cad. 106263
- Limite cadastrale

CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE

- Drum național DN 76
- Proiecte de dezvoltare a infrastructurii pentru drumuri aprobate
- Drum de legătură posibil

TERITORIU INTRAVILAN-EXTRAVILAN

- Terenuri situate în extravilan
- Terenuri situate în intravilan

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- Unități industriale și de depozitare

- număr loturi destinate unităților industriale și de depozitare: 16 - cu suprafețe diferite, cu posibilitatea unor modificări privitoare la cOmasarea sau divizarea acestora, funcție de cerințele specifice ale investitorilor în condițiile respectării prevederilor din regualmentul local de urbanism aferent P.U.Z.
- utilizări admise tip: comerț en-gros, comerț cu materiale de construcții, depozitare, logistică, distribuție și desfacere, activități: administrative, de depozitare, de distribuție și desfacere, de cercetare / proiectare, sociale (vestiar, cantină, club etc - exclusiv locuințe), sediu / punct de lucru pentru microîntreprinderi, întreprinderi mici și mijlocii cu profil de tip industrial sau cvasindustrial și activități conexe - administrative, de depozitare, comerciale, infrastructură și spații destinate IMMuri-lor cu activitate de tip industrial / cvasindustrial, parc de activități, centru de cercetare și formare profesională, incubator de afaceri, bază logistică, autobază, garaj și atelier de întreținere tehnică a mijloacelor de transport rutier, terminal de mărfuri, instalație de transfer intermodal de mărfuri, centru de colectare și depozitare diverse materiale, autoservice, spălătorie auto și altele asemenea (etc.)
- S. parcelă: min. 3000 m²
- front la stradă: min. 25 m
- P.O.T. max. = 70%
- C.U.T. max. = 1.5
- retrageri de la stradă: min. 10.00 m
- retrageri laterale: min. 6.00 m
- retrageri spate: min. 6.00 m
- H. max. clădiri: 25.0 m, pentru anexe tehnologice (coșuri, frunale etc.) se pot admite înălțimi maxime de până la 60.00 m (în condițiile obținerii tuturor avizelor tehnice necesare)
- spații verzi: min. 20% din suprafața lotului, iar în zonele de retragere față de aliniament, min. 50% din suprafața acestora vor fi amenajate ca spații verzi
- locurile de parcare aferente funcțiunilor în incintă, conform HGR 525/1996
- lotul 17 și 19 este lot destinat gospodăriei comunale aferentă parcului industrial
- împrejurimi vor fi amplasate la limita de proprietate - către drumurile publice vor fi transparente, iar către vecinătăți private pot fi opace. Înălțimea maximă a împrejuririi = 2,50m

COVĂCESCU E.A. RALUCA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ



Oradea, str. Cometei. nr. 2
CIF 32550797

BENEFICIAR
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BEIUȘ

LUCRARE
PUZ PENTRU ÎNFIINȚARE PARC INDUSTRIAL
mun. Beiuș, nr. cad. 106263, CF 106263 Beiuș

ȘEF PROIECT arh. Raluca E. Covăcescu

PROIECTANT arh. Anca Popa-Bucurean

ÎNTOCMIT arh. Anca Popa-Bucurean

DATA	SCARA	PL. NR.	PR. NR.
MAR. 22	1:3500	U03	334_22

REGLEMENTĂRI
URBANISTICE

