



F-AA-1

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

nr. **C 170** din **30/08/2022**

Privind proiectul:

“P.U.Z.- Parc industrial în municipiul Beiuș, nr. cad. 106263”- jud. Bihor

Cod cadastral: III.1.042.00.00.00.0;

Curs de apă: Crișul Negru, mal drept; **Hm:** 486 - 511; **Km:** 15+400 – 112+900;

Bazin hidrografic: Crișul Negru;

COMUNA BEIUȘ înaintea documentația tehnică cu titlul de mai sus, înregistrată la A.N.”Apele Române” - A.B.A.Crișuri Oradea cu nr. 12639 din 11.08.2022 și la S.G.A. Bihor cu nr. 4169 din 19.08.2022, pentru obținerea avizului de gospodărire a apelor.

Beneficiar: MUNICIPIUL BEIUȘ

mun. Beiuș, Piața Samuil Vulcan, nr. 14, jud.Bihor; Cod poștal 415200

tel: 0259 321935; fax: 0259 410182; e-mail: primaria.beius@cjbihor.ro;

C.I.F: 4794567; Primar: Cătălin Gabriel Popa

Proiectant de specialitate : S.C. MENS PROIECT S.R.L. Oradea

Amplasament: jud. Bihor, partea de vest a municipiului Beiuș, la intrarea în localitate dinspre Oradea, teren în extravilan, fânață, nr. cad. 106263 , identificat prin Extras C.F. nr. 106263, vecinități: terenuri agricole în extravilan, proprietăți private, malul drept al râului Crișul Negru, bazin hidrografic Crișul Negru

Prin planul urbanistic zonal se dorește schimbarea destinației terenului, fânața în extravilan în zona cu destinația de parc industrial cu unități industriale și depozitare.

Parcela cu nr. cad. 106263, cu suprafața de 175.183,0 mp, este domeniul public, aparținând municipiului Beiuș conform Extras CF. nr. 106263 Beiuș.

Planul urbanistic zonal prezintă strategia din punct de vedere al gospodăririi apelor, prioritățile și reglementările de urbanism aplicate în utilizarea terenului din zona studiată cu suprafața 175.183 mp

- amenajare 16 loturi destinate unităților industriale și de depozitare cu suprafețe diferite cu posibilitatea unor modificări privitoare la comasarea sau divizare acestora și amenajare drumuri interioare;

- realizarea sistemului de rețele tehnico edilitare de incintă.

Amplasamentul este lipsit de utilități tehnico-edilitare: rețea de alimentare cu apă și canalizare.

Alimentarea cu apă a incintei parcului se va asigura din rețeaua urbană de apă în curs de implementare, printr-un bransament.

Apele uzate menajere se vor colecta printr-o rețea de canalizare menajeră de incintă gravitațională și printr-o stație de pompare ape uzate vor fi evacuate în sistemul public de canalizare.

- delimitarea zonelor cu interdicție definitivă sau temporară de construi;

Amplasamentul este neinundabil din cursuri de apă de suprafață.

Lucrările proiectate nu aduc influențe negative asupra altor obiective aflate în zonă.

Documentația conține:

Certificatul de Urbanism nr. 75 din 30.03.2022 emis de Primăria Municipiul Beiuș;

Extras Carte Funciară nr. 106263 Beiuș

Urmarea solicitării și documentației tehnice înaintate, înregistrată la A.N. "Apele Române"- A.B.A. Crișuri Oradea cu nr. 12639 din 11.08.2022 și la S.G.A. Bihor cu nr. 4169 din 19.08.2022, ținând seama de prevederile Schemei de amenajare a bazinului hidrografic Crișul Negru, în conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107 din 1996 cu modificările și completările ulterioare, a O.U.G. nr. 107 din 2002 privind înființarea Administrației Naționale "Apele Române", cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului M.A.P. nr. 828 din 2019 privind aprobarea Procedurii și competențelor de emitere, modificare și retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, a Normativului de conținut al documentației tehnice supuse avizării, precum și a Conținutului- cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, se emite:

AVIZUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR

privind:

"P.U.Z.- Parc industrial în municipiul Beiuș, nr. cad. 106263"- jud. Bihor

1. Organizarea arhitectural urbanistică a suprafeței de 175.183,00 mp care cuprinde:

- delimitarea și dotarea zonelor funcționale conform bilanțului teritorial:

Se propune crearea 16 loturi pentru amplasare unități industriale și de depozitare cu suprafețe diferite între 4.108,0 mp și 25.925,0 mp cu posibilitatea unor modificări privitoare la comasarea sau divizare acestora; 2 loturi pentru gospodăria comunală cu suprafețe 2.110,0 mp și 475,0 mp și un lot destinat drumurilor cu suprafața: 14.722,0 mp

Zonele funcționale propuse sunt:

- total suprafață:	175.183,00 mp
- suprafața pentru construcții unități industriale și de depozitare:	157.876,00 mp
- suprafața pentru gospodăria de apă:	2.585,00 mp
- căi de comunicații (drum de incintă L= 720,0 m, drum de acces L= 580,0 m)	14.722,00 mp

Vecinitățile amplasamentului: - teren agricol extravilan, proprietăți private;

- asigurarea infrastructurii impuse cu echiparea teritoriului.

2. Ansamblul de lucrări pentru dotarea urbanistică a spațiului analizat se va încadra în clasele de importanță corespunzătoare conform STAS 4273/83

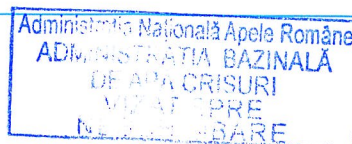
3. Dotările hidroedilitare

Din punct de vedere tehnico-edilitar amplasamentul este lipsit de rețele de apă și rețele de canalizare.

Sursa de apă va fi sistemul de alimentare cu apă potabilă a mun. Beiuș printr-un bransament din conductă PEID Dn 90 mm, L = 183,0 m

Pe platforma industrială se va realiza o **gospodărie de apă** care include următoarele:

- Rezervor metalic de înmagazinare a apei, V = 200,0 mc care va stoca și rezerva intangibilă de incendiu



- Stația de pompare și dezinfecție tip container echipat cu instalația de dezinfecție cu hipoclorit și cu 3+1 electropompe și o pompă pilot:

- 1 buc electropompă, pentru consumul curent cu următoarele caracteristici: $Q = 20,0 \text{ mc/h}$, $H = 40,0 \text{ mCA}$, $P = 5,5 \text{ KW}$;

- 2 buc electropompe pentru stingerea incendiilor, cu următoarele caracteristici: $Q = 27,0 \text{ mc/h}$, $H = 40,0 \text{ mCA}$, $P = 5,5 \text{ KW}$;

- 1 buc electropompă de rezervă cu următoarele caracteristici: $Q = 27,0 \text{ mc/h}$, $H = 40,0 \text{ mCA}$, $P = 5,5 \text{ KW}$;

- 1 buc. electropompă pilot cu următoarele caracteristici: $Q = 5,0 \text{ mc/h}$, $H = 40,0 \text{ mCA}$, $P = 2,2 \text{ KW}$.

Rețea distribuție a apei se va realiza din conducte PEHD, Dn160 mm în lungime totală 711,0 m. Pe rețeaua de distribuție se vor monta 9 buc hidranți de incendiu exteriori supraterani, Dn 100 mm. Fiecare lot va fi dotat cu câte un bransament din țevă PEID, Dn 140 mm.

Apele uzate vor fi colectate gravitațional printr-o rețea PVC, Dn 250 mm în lungime totală de 694,00 m,

Descărcarea apelor uzate colectate din incinta parcelor se va face prin racorduri din conducte PVC, Dn 200 mm, la colectorul din incinta parcului industrial. Căminele de racord se vor executa din polietilenă, Dn 400 mm

Datorită configurației terenului descărcarea apelor uzate din incinta parcului industrial în sistemul public de canalizare, se realizează pompare.

Stația de pompare va fi echipată cu 1+1 electropompe cu caracteristicile: $Q = 3,0 \text{ l/s}$, $H = 10,0 \text{ mCA}$, $P = 1,20 \text{ kw}$. Conducta de refulare va fi realizată din conductă PEHD, Dn 90 mm, $L = 170,0 \text{ m}$.

Apele uzate evacuate se vor încadra în prevederile H.G. nr. 188 / 2002 modificată și completată cu H.G. nr. 352 /2005, Normativului NTPA -002.

Apele pluviale, convențional curate, provenite de pe acoperișurile clădirilor și de pe drumurile din incintă vor fi preluate prin guri de scurgere și dirijate prin colectoare meteorice proiectate din conducte PP, Dn 500 mm, $L = 359,9 \text{ m}$; Dn 600 mm, $L = 147,0 \text{ m}$ și Dn 800 mm, $L = 617,00 \text{ m}$ în rețeaua hidrografică locală.

Apele pluviale colectate de pe suprafața incintei parcului industrial, înainte de evacuare, în rețeaua hidrografică locală vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi cu by-pass, din beton pentru debite de 360/1.300 l/s.

Aceste ape se vor încadra în prevederile H.G. nr. 188 /2002 modificată și completată cu H.G. nr. 352 /2005, Normativului NTPA -001

4. Depozitarea controlată a deșeurilor

Depozitarea deșeurilor se va face în spații special amenajate.

5. Inundabilitate

Amplasamentul nu se află în zona inundabilă sau în zona de protecție a cursurilor de apă, putând fi inundat doar în situații extreme (ex: fenomene hidrometeorologice periculoase, bălțiri ale apelor interne, etc...).

Considerente legate de gospodărirea apelor în contextul **P.U.Z.- Parc industrial în municipiul Beiuș, nr. cad. 106263"- jud. Bihor**

Definitivarea limitei propuse a zonării funcționale se va face avându-se în vedere următoarele:

- asigurarea protecției sanitare cu regim sever de restricție a sursei și a instalațiilor de alimentare cu apă potabilă conform art. 5 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare și a regimului restricțional în aceste zone conform HG. 930/2005;
- respectarea zonelor de protecție în lungul cursurilor de apă, digurilor, canalelor în jurul lacurilor naturale, lacurilor de acumulare, barajelor și a altor lucrărilor hidrotehnice și a regimului restricțional în aceste zone conform art.40 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

La faza de proiectare, studiu de fezabilitate, în documentația de fundamentarea avizului de gospodărire a apelor, aferent fiecărui obiectiv de investiții se vor avea în vedere următoarele:

Administrația Națională Apele Române
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ
DE APĂ CRISURI
VIZAT SPRE
NESCIMBARE

- definitivarea necesarului și respectiv a cerinței de apă corespunzător capacitaților efective ale dotărilor și activităților desfășurate și consumurilor specifice normate;
- corelarea strictă a capacităților de alimentare cu apă cu cele de canalizare și de epurare a apelor uzate;
- apele evacuate în emisari (apele pluviale convențional curate) se vor încadra în prevederile H.G. nr. 188 / 2002 modificată și completată cu H.G. nr. 352 /2005, Normativului NTPA -001;

Alte precizări:

Este interzisă realizarea captărilor de apă individuale din subteran prin puțuri forate cu medie și mare adâncime în scop industrial și pentru irigarea spațiilor verzi

În scopul suplimentării necesarului de apă (dacă este cazul), asigurat de la rețeaua de apă a mun. Beiuș se poate utiliza apă de suprafață prin realizarea unei captări dintr- un curs apă și doar pe baza Avizului de gospodărire a apelor

Avizul de gospodărire a apelor își menține valabilitatea pe toată durata de realizare a lucrărilor, dacă execuția acestora a început la cel mult 24 de luni de la data emiterii acestuia și dacă au fost respectate prevederile înscrise în aviz, în caz contrar avizul își pierde valabilitatea.

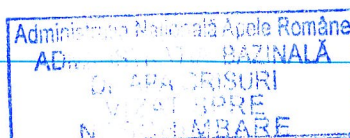
Nerespectarea prevederilor prezentului aviz de gospodărire a apelor atrage răspunderea administrativă, după caz, precum și răspunderea civilă sau penală conform Legii Apelor 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

Un exemplar din documentație, ștampilat spre neschimbare, s-a transmis solicitantului, împreună cu un exemplar din avizul de gospodărire a apelor.

DIRECTOR S.G.A. Bihor
Dr. ing. Dorel-Marcel DUME



Compartiment Avize -Autorizații
sing. Iudith Antal



MEMORIU TEHNIC

a) Date generale si localizarea obiectivului

a.1) Localizarea obiectivului

- Lucrarile analizate sint situate in bazinul hidrografic al riului Crisul Negru, cod cadastral III-1-44.30.00.00.0. cod corp de apa de suprafata Crişul Negru – cnf. Nimaesti-cnf. Soimul, cod corp de apa RW3.1.42_B3.
- Cursuri de apa: riul Crisul Negru, piriul Nimaesti, afluent de dreapta al acestuia.
- Denumirea investitiei: „PUZ Parc Industrial in municipiul Beius, jud. Bihor”

- Localitate: Beius

Municipiul se invecineaza la nord cu Comuna Pocola, la nord-est cu comuna Curatele, la est cu comuna Budureasa, la sud cu comunele Draganesti si Tarcaia, la vest cu comunele Tarcaia si Finis.

Drumul national DN76 traverseaza Municipiul Beius de la est la vest. accesibil prin DJ 764 Beius-Rosia. Spre vest localitatea invecinata este localitatea Delani, localitate aflata in administrarea Municipiul Beius. Pe durata executiei lucrarilor proiectate accesul in incinta viitorului parc se va face accesibil prin DJ 764 Beius-Rosia.

a.2) Titularul proiectului: - PRIMARIA MUNICIPIULUI BEIUS

- Proiectantul general: **S.C. AQUACONS S.R.L. Oradea**
- Proiectant de specialitate: **S.C. MENS PROIECT S.R.L. Oradea**, str. Berzei nr.4, ing. Corneliu Sime, mob: 0722 706 095.

a.3) Denumirea completa a societatii beneficiare

- **PRIMARIA MUNICIPIULUI BEIUS**, Beius, str. Pta. Samuil Vulcan nr. 14, tel: 0259/321935, fax: 0259/410182, email: primaria.beius@cjbihor.ro.
- Forma de proprietate: Administratie publica, persoana de contact: Catalin Gabriel Popa, primar, tel: 0259/321935
- Profil de activitate: Administratie publica.

b) Caracterizarea zonei de amplasare

b.1) Date hidrologice de baza

Așezat în partea de nord-vest a României, în depresiunea Beiușului, fiind străbătut parțial de Râul Crișul Negru, și împărțit central de Valea Nimăiești. Din depresiunea Beiușului, municipiul Beiuș este cel mai mare oras din zona. Este situat în sud-estul județului Bihor la 62 km de Municipiul Oradea si 20 km orasul de Șter, la poalele Munților Apuseni.

Toată zona Beiușului, depresiune și munți, are un climat temperat-continental, evident cu diferențieri între depresiune și munți. De asemenea, întreaga zonă se află sub influența maselor de aer vestice, mai umede și mai calde, ce vin dinspre Oceanul Atlantic.

Iarna mai influențează și mase de aer umede dinspre Oceanul Arctic și Marea Baltică, iar vara mase de aer mai calde, dinspre Africa și Marea Mediterană.

Zona aparține structurii geologice majore a Depresiunii Beiusului. La adancime sunt prezente straturi daciene si pontiene. Depozitele cuaternare subțiri sunt reprezentate de depozite eluviale. Peste aceste straturi s-a format solul vegetal.

În zona depresionara Beius-Budureasa, formațiunile de baza sunt, în general, cuaternare constituite din pietrisuri si nisipuri. Local se intalnesc si formațiuni cristaline reprezentate prin calcare dolomitice, care alterneaza cu calcare brescioase si marno-calcare, conform studiului geotehnic. Munții Apuseni sunt munți tineri, de încrețire, formați în orogeneza alpino-carpato-himalayana.

Din punct de vedere al precipitațiilor atmosferice, zona studiată are valori medii multianuale cuprinse între 700 - 800 mm, în luna iunie înregistrându-se valori între 100 - 110 mm, iar în luna februarie (luna cea mai secetoasă), înregistrându-se valori între 30 - 40 mm. Numărul mediu al zilelor cu cerul acoperit dimineata (nebulozitatea medie anuală) este între 5 - 6/10 (5 - 6 zile din 10), durata medie de strălucire a soarelui fiind de la 1,750 până la 2.000 de ore într-un an.

Cantitatea medie multianuală a precipitațiilor atinge 690 mm/an la Beiuș, 602 mm/an la Ștei, 686,1 mm la Holod. Valorile cele mai ridicate se obțin în lunile mai (81,7 mm la Beiuș, 76,5 mm la Ștei, 71,1 mm la Holod) și iunie (97,3 mm la Beiuș, 89,1 mm la Ștei și 98,8 mm la Holod) iar valorile cele mai scăzute se obțin în lunile februarie (35,9 mm la Beiuș, 29,2 mm la Ștei și 34,3 mm la Holod). În sezonul rece cad precipitații sub formă solidă. Ninsorile sunt determinate de masele de aer nordice, dinspre Oceanul Arctic și Marea Baltică și parțial dinspre Oceanul Atlantic.

b.2) Date hidrogeologice si hidrochimice

Alimentarea stratului freatic se face din precipitațiile atmosferice. Aceste ape freatice sunt cantonate în depozitele de terasă calcaroase bine dezvoltate.

Nivelul hidrostatic al apei subterane în zona forajelor nu s-a interceptat.

Zona aparține structurii geologice majore a Depresiunii Beiusului. La adancime sunt prezente straturi daciene si pontiene. Depozitele cuaternare subțiri sunt reprezentate de depozite eluviale. Peste aceste straturi s-a format solul vegetal.

Munții Apuseni, sunt munti formati dintr-un mozaic de roci, predominant calcare. Roca de baza este alcatuita din sisturi cuarțice sericitoase, deculoare cenușiu-galbuie, roci regasite pe cea de a doua jumătate a traseului.

b.3) Date referitoare la ariile naturale protejate

Amplasamentul construcțiilor care fac obiectul prezentei documentatii este situat arie naturală protejată – Situl Natura 2000.

c. Descrierea caracteristicilor specifice proiectului si elemente de coordonare

c.1) Descrierea lucrarilor

Amplasamentul investitiei propuse are loc pe teritoriul UAT Beiuș, făcând parte în prezent din extravilanul acestuia; Conf. CF folosința actuală a terenului este fâneată.

Terenul afectat de lucrarile ce fac obiectul prezentului studiu se afla în domeniul public al orasului Beiuș, și are suprafața totală de 175183 m².

Suprafata destinata concesiunii, rezultata din insumarea suprafetelor celor 16 parcele este de 151.155 m².

Diferența până la 175.183 m² o reprezintă suprafața ocupată de lucrări publice comune de infrastructură, ce fac obiectul prezentului studiu. Această suprafață este de 26.149 m² din care :

-24.039 mp ocupată de lucrări din ampriza aferentă drumurilor publice din incintă, inclusiv trotuarele, accesele auto la parcele, zonele verzi pentru pozare instalații edilitare și stațiile de autobuz

-2.110 m² ocupată de gospodăria de utilități.

Terenul studiat cuprinde nr. cad. 106263, CF 106263 cu o suprafață de 175183 m², cu următoarele condiții de construibilitate:

- număr loturi destinate unităților industriale și de depozitare: 16 - cu suprafețe diferite, cu posibilitatea unor modificări privitoare la comasarea sau divizarea acestora, funcție de cerințele specifice ale investitorilor în condițiile respectării prevederilor din regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z.
- S. parcelă: min. 3.000 m²
- front la stradă: min. 25 m
- P.O.T. max. = 70%
- C.U.T. max. = 1.5
- retrageri de la stradă: min. 10,00 m
- retrageri laterale: min. 6,00 m
- retrageri spate: min. 6,00 m
- H. max. clădiri: 25,0 m, pentru anexe tehnologice (coșuri, furnale etc.) se pot admite înălțimi maxime de până la 60,00 m (în condițiile obținerii tuturor avizelor tehnice necesare)
- spații verzi: min. 20% din suprafața lotului, iar în zonele de retragere față de aliniament, min. 50% din suprafața acestora vor fi amenajate ca spații verzi
- locurile de parcare aferente funcțiunilor în incintă, conform HGR 525/1996
- lotul 17 este lot destinat gospodăriei comunale aferentă parcului
- se vor respecta reglementările impuse de prezența liniei electrice identificate în zonă
- împrejmuiri transparente spre stradă cu soclu opac (/h. soclu max. 0.80 cm), opace spre curțile de serviciu cu h. max. 2.50 m.
- accesul către infrastructura suport dedicată mediului de afaceri se va realiza prin centura din zona nordică a Mun. Beiuș.
- se vor implementa condițiile impuse de avizele tuturor instituțiilor avizatoare
- Parcelele din cadrul infrastructurii suport dedicată mediului de afaceri în Beiuș vor fi deservite de rețeaua interioară de drumuri.

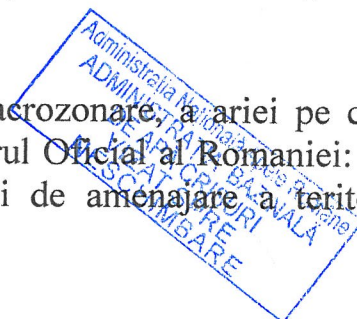
S-a propus amplasarea de stații de transport în comun.

Se va asigura iluminatul public dealungul arterelor și accesul la telefonie.

Principiul de bază este ca fiecare parcelă să aibă asigurat accesul auto și la utilitățile publice, prin posibilitatea racordării la drumurile interioare și la rețelele de utilități pentru toate parcelele. Racordarea fiecărei incinte la utilități se va realiza prin grija investitorilor. Prezentul studiu tratează și include zona de racord la utilități, căminele de racord.

-Încadrarea în zone de risc natural

Încadrarea în zonele de risc natural, la nivel de macrozonare, a ariei pe care se găsește zona studiată se va face în conformitate cu Monitorul Oficial al României: Legea nr. 575/noiembrie 2001: Lege privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului



national – Secțiunea a V-a: zone de risc natural.

Riscul reprezintă o estimare matematică a probabilității producerii de pierderi umane și materiale pe o perioadă de referință viitoare și într-o zonă dată pentru un anumit tip de dezastru. Factorii de risc avuți în vedere sunt: cutremurele de pământ, inundațiile și alunecările de teren.

-cutremure de pământ: zona de intensitate seismică pe scara MSK este 6, cu o perioadă de revenire de cca. 100 ani.

-inundații: aria studiată se încadrează în zone cu cantități de precipitații cuprinse între 700 - 800 mm în 24 de ore, nefiind afectate de inundații.

-alunecări de teren: aria studiată se încadrează în zone cu potențial de producere a alunecărilor ridicat iar tipul alunecărilor produse sunt reactivate.

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță-elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Drumuri de incintă (strazi interioare)

- Lungime totală: 720,0 m.din care:
 - Strada principală 511,0 m
 - Strada secundară 209,0 m
- Profil transversal stradă cu două benzi de circulație, încadrată cu borduri
 - parte carosabilă 2 x 4,00 m
 - trotuare 2 x 1,00 m
 - zone verzi 2 x 3,50 m
 - lățime ampriza drum 17,00 m
- Structura rutieră semirigidă cu grosimea de 89 cm, alcătuită astfel:
 - strat de uzură din mixturi asfaltice MAS16 rul 50/70 de 5cm grosime
 - strat de legătură din beton asfaltic deschis BAD22,4 leg 50/70 de 7 cm grosime
 - strat de bază din anrobate bituminoase AB31,5 bază 50/70 de 12 cm grosime
 - membrana de geocompozit
 - strat superior de fundație din balast stabilizat cu lianți hidraulici de 25cm grosime
 - strat inferior de fundație din balast compactat de 40cm grosime
 - membrana de geotextil
- Stații autobuz propuse 2 buc de 30m lungime
- Spații verzi S = 4.110 mp
- Trotuare
- Lungime L = 1.085 ml
- Complexul rutier proiectat este :
 - Strat de fundație din balast de 15 cm grosime
 - Strat de bază din beton de 10 cm grosime
 - Imbracaminte din beton asfaltic fin tip BA8 de 4 cm grosime

Drum de acces

- Lungime totală: 580,0 m
- Profil transversal de drum cu două benzi de circulație, încadrat cu acostamente
 - parte carosabilă 2 x 3,50 m
 - benzi de încadrare 2 x 0,50 m
 - rigola de acostament în rambleu 2 x 0,50 m



- rigola semicarosabila in debleu 2 x 1,75 m
- benzi pentru pozarea parapetelor in rambleu 2 x 0,75 m
- Structura rutiera semirigida cu grosimea de 99 cm in debleu si grosime variabila in rambleu, alcatuita astfel:

- strat de uzură din mixtruri asfaltice MAS16 rul 50/70 de 5cm grosime
- strat de legatura din beton asfaltic deschis BAD22,4 leg 50/70 de 7 cm grosime
- strat de baza din anrobate bituminoase AB31,5 baza 50/70 de 12 cm grosime
- membrana de geocompozit
- strat superior de fundatie din balast stabilizat cu lianti hidraulici de 25cm grosime
- strat inferior de fundatie din balast compactat de 35cm grosime
- umplutura in rambleu de grosime variabila in straturi compactate de 40 cm.grosime
- armare fiecare strat elementar de 40 cm.grosime cu geogrilă
- strat de forma din deseuri de cariera sau refuz de ciur de 15cm grosime

Alimentare cu apa

- Rezervor metalic 200 mc buc. 1
- Statie de pompare+ Statie dezinfectie Q=52 mc/h buc. 1
- Retea de distributie Dn160 mm L=711,0 m
- Bransament parcele buc. 16

Canalizare menajera

- Statie de pompare Q = 4,2 l/s . buc. 1
- Colector menajer Dn.315 mm L = 694,0 m

Canalizare pluviala

- Retea polipropilena Dn 500 mm L = 359,90 m
- Retea polipropilena Dn 600 mm L = 147,00 m
- Retea polipropilena Dn 800 mm L = 617,00 m

Alimentare cu energie electrica

- Grup electrogen buc. 1
- Transformator 2x630 kVA buc. 1

Iluminat public

- Stalpi de iluminat metalici zincati H = 8m buc. 22
- Corpuri de iluminat cu LED 86 W, 4000 h, IP66, IK08, buc. 23
- Cablu electric tip CYY 3x1,5 mmp, alimentare corp L = 350 m
- Cablu electric tip ACYAbY 4x16 mmp alimentare stalpi L = 800 m
- Bloc de masura si protectie iluminat public tip BMPIIP buc. 1
- Priza de impamantare cu $R_p < 4$ ohm la BMPIIP buc. 1

Alimentare gaze naturale

- Conducta de racord gaze naturale DN100 PN40 bar L = 1.373 m
 - conectata la conducta de transport gaze naturale DN300;

Caracteristici SRMP:

- Debit maxim = 1750 Smc/h
- Debit minim = 65 Smc/h
- Presiunea nominală = 40 bar



- Presiune maximă de intrare = 10 bar
- Presiune minimă de intrare = 8 bar
- Presiune maximă de ieșire = 2 bar
- Presiune minimă de ieșire = 1,8 bar

Conducte de distribuție gaze naturale de presiune redusă

PEHD SDR11

L = 718m

Posturi de reglare-măsurare (PRM)

16 buc

Utilitati

Alimentare cu apa

Pentru asigurarea necesarului de debit pentru consum curent si pentru stingerea incendiilor se va realiza o gospodarie de apa care va include urmatoarele componente:

Sursa

Alimentarea cu apa a gospodariei de apa se va face printr-un bransament din teava de polietilena de inalta densitate, PEID, diametrul de 90 mm și lungimea de 183 m la rețeaua publica existenta in zona. Debitul prelevat se va monitoriza cu ajutorul unui debitmetru cu by-pass cu diametrul de 2 1/2"- 1".

Rezervor de înmagazinare

Rezervorul metalic de înmagazinare a apei cu capacitatea de 200 mc. va fi construit din panouri curbate din otel galvanizat si membrana tip butyl, triplustratificata din PVC special, cu diametrul de 6,69 m si inaltimea de 4,27 m.

Stația de pompare și dezinfectie

Constructie de tip container, cu dimensiunile de 6,000 x 2,430 x 2,550 mm, care va adăposti stația de pompare și stația de dezinfectie va fi adaptata intr-o constructie de tip container, cu dimensiunile în plan 6,000 x 2,430 x 2,550 mm.

Instalația de dezinfectie cu hipoclorit este compusa dintr-un sistem de dozare hipoclorit la ieșirea din rezervor, pe conducta de refulare a apei spre consumatori, pentru corectia valorii de clor rezidual din apa de tratat la o presiune de max. 10 bar, format din:

- pompa dozatoare de capacitate max 8 l/h la max. 12 bar cu ajustare digitala a dozei de hipoclorit si control automat al dozarii in functie de semnalul primit de la un sistem de masura a valorii clorului rezidual

Statie de pompare

Debitul si presiunea necesare in instalatiile de alimentare cu apa pentru consum igienico-sanitar si pentru stins incendii sunt asigurate de o statie de pompare montata intr-un container cu dimensiunile de 6,000 x 2,430 x 2,550 mm.

Stația de pompare va fi echipată astfel:

-pentru consumul curent, 1 buc. electropompă, cu următoarele caracteristici: $Q_{pompa} = 20,0$ mc/h, $H_p = 40,0$ mCA, $P = 5,5$ KW;

-pentru stingerea incendiilor, 2 buc. electropompe, cu următoarele caracteristici: $Q_{pompa} = 27,0$ mc/h, $H_p = 40,0$ mCA, $P = 5,5$ KW;

-1 buc. electropompă de rezervă (atât pentru stingerea incendiilor, cât si pentru consumul curent), cu următoarele caracteristici: $Q_{pompa} = 27,0$ mc/h, $H_p = 40,0$ mCA, $P = 5,5$ KW;

-1 buc. electropompă pilot (atât pentru stingerea incendiilor, cât si pentru consumul curent), cu următoarele caracteristici: $Q_{pompa} = 5,0$ mc/h, $H_p = 40,0$ mCA, $P = 2,2$ KW.

Automatizarea pornirii si opririi pompelor se va realiza cu ajutorul unui recipient hidrofor cu membrana de cauciuc, cu capacitatea de 100 l, prevazut cu presostat.

Retea distributie

Distribuția apei spre consumatori din interiorul parcului industrial se va realiza printr-o rețea de distribuție ramificată, executată din teevi de polietilenă de înaltă densitate, PEHD, cu diametrul de 160 mm în lungime de 711,0 m. Pe rețeaua de distribuție se vor monta 9 hidranți supraterani cu diametrul de 100 mm.

Fiecare parcelă va fi dotată cu câte un bransament din teava de PEID cu diametrul de 140 mm. Debitele prelevate pentru alimentarea consumatorilor parcelor vor fi monitorizate cu ajutorul unor apometre cu diametrul de 3" montate în camine amplasate la limita incintelor.

Canalizare menajera

Colectarea apelor uzate menajere se va realiza printr-o rețea gravitațională proiectată, din PVC KG SN8, cu diametrul Dn 250 mm, în lungime totală de 694,00 m, amplasată subteran, ținându-se cont de debitele efluente în rețea, care vor fi colectate de la consumatori prin racorduri.

Descarcarea apelor uzate colectate din incinta parcelor se va face prin racorduri din conducte PVC, SN8, cu diametrul de 200 mm, la colectorul din incinta parcului industrial. Căminele de racord se vor executa PE cu diametrul 400 mm

Dueoorece configuratia topografica a terenului nu permite evacuarea gravitatio-nala a apei uzate din incinta parcului industrial in sistemul public de canalizare, este necesara o statie de pompare prefabricata, din PAFSIN, cu diametrul de 1500 mm, si inaltimea de 3000 mm, complet echipata .

Stația de pompare va fi echipată cu (1+1) pompe ($Q = 3,0 \text{ l/s}$, $H = 10,0 \text{ m CA}$, $P = 1,20 \text{ kw}$) Conducta de refulare, realizată din PEHD 100, SDR 17 PN 10, va avea diametrul de 90 mm și lungimea de 170,0 m.

Canalizare meteorica

Colectarea apelor meteorice din incinta parcului va fi asigurată prin guri de scurgere și colectorul stradal proiectat, fiind evacuate în receptori naturali existenți în zona.

Colectoarele meteorice nou proiectate se vor realiza din conducte de polipropilena SN10 cu Dn 500 mm, în lungime de 359,9 m, Dn 600 mm în lungime de 147,00 m și Dn 800 mm. în lungime de 617,00 m.

Apele pluviale colectate de pe suprafața incintei parcului industrial, înainte de evacuare, vor fi preepurate într-un separator de hidrocarburi cu by-pass, din beton pentru debite de 360/1.300 l/s.

Alimentare cu energie electrica

Conform temei de proiectare se solicita alimentarea cu energie electrica a parcului industrial Beiuș. Ca urmare a construirii de spații de producție de tip industrial și servicii, apare necesitatea alimentării cu energie electrica a parcului, corespunzătoare consumului :

- Puterea instalată: 1000 kW;
- Puterea absorbită: 799kW;
- Puterea aparentă absorbită: 887.78kVA.

Proiectul de instalatii electrice va fi impartit in doua parti:

Instalatia de racord

In LEA 20kV Beius-Rosia, la limita de proprietate se vor monta doi stalpi tip SC 15014 echipati cu consola terminala CIT 140-2t cu legaturi duble terminale cu izolatori siliconici, capete terminale de exterior, descarcatori cu oxizi metalici, priza de pamant cu $R_p < 10$ ohmi. Intre cei doi stalpi se va monta cablu electrice de medie tensiune tip A2XS(fl)2Y 24kV 3x1x150/25 mmp in lungime de 2x200m, pana la parcela de utilitati a parcului.

Prin cele doua cabluri se va alimenta in sistem intrare-iesire un post de transformare PTAb nou proiectat.

Postul de transformare nou proiectat PTAb 2x630 kVA, 20/0,4 kV, cu gabarit de 2x800 kVA va fi integrabil in sistemul SCADA.

Instalatia de utilizare

Lucrari propuse pentru realizarea instalatiei de utilizare (montata in aval de punctul de delimitare):

a. Montarea transformatoarelor in boxele trafo al PTAb-ului

- un transformator de putere 630 kVA, 20/0,4 kV-trafo T1;
- un transformator de putere 630 kVA, 20/0,4 kV-trafo T2;

b. Montarea TDRI-uri in compartimentul de joasa tensiune al PTAb-ului

- TDRI 1 0,4 kV cu intrerupator general de 1250 A-reglat la 630A, cu 12 plecari de joasa tensiune protejate cu sigurante MPR, aferent trafo T1;
- un TDRI 2 0,4 kV cu intrerupator general de 1250 A-reglat la 630A, cu 12 plecari de joasa tensiune protejate cu sigurante MPR, aferent trafo T2;

c. Din TDRI aferent PTAb nou proiectat parcului industrial, de pe doua plecari libere protejate cu sigurante MPR 401/315A se va realiza o retea electrica subterana de joasa tensiune cu doua cabluri ACYAbY 1 kV, 3x240+120 mmp, in lungime totala de $L=810$ m. La subtraversarea carosabilului, cablul se va introduce in tub de protectie PVC- $\Phi 150$ mm.

d. Din TDRI aferent PTAb nou proiectat apartinand parcului industrial, de pe doua plecari libere protejate cu sigurante MPR 401/315A se va realiza o retea electrica subterana de joasa tensiune cu doua cabluri ACYAbY 1 kV, 3x240+120 mmp, in lungime totala de $L=810$ m.

e. Din TDRI aferent PTAb nou proiectat, de pe o plecare libera protejata cu sigurante MPR 401/250A se va realiza un LES JT cu cablu ACYAbY 1 kV, 3x150+70 mmp, in lungime de $L=50$ m pana la un tablou electric TSP pentru statia de pompare.

f. Din TDRI aferent PTAb nou proiectat apartinand parcului industrial, de pe o plecare libera protejata cu sigurante MPR 401/125A se va realiza un LES JT cu cablu ACYAbY 1 kV, 3x50+70 mmp, in lungime de $L=10$ m pana la un bloc de masura si protectie pentru iluminat public BMPIIP montat pe soclu de beton, legat la o priza de pamant $R_p < 4$ ohmi.

g. Pentru asigurarea sursei de alimentare cu energie electrica de rezerva, se va procura si monta un grup electrogen automat, carcasat si insonorizat de 80 kVA. Acesta se va monta pe o platforma betonata amplasata in imediata vecinatate a statiei de pompare.

h. Din BMPIP se va realiza un LES JT cu cablu electric tip ACYAbY 4x16 mmp in lungime totala de 450 m pentru alimentarea energie electrica a stalpilor de iluminat (cutiile de conexiuni). La subtraversarea carosabilului, cablul se va introduce in tub de protectie PVC-G $\Phi 50$ mm.

Se vor monta 22 stalpi de iluminat metalici zincati cu inaltimea de 8 m pentru drum.

Alimentare cu gaze naturale

Proiectul instalatiilor de gaz este impartit in doua parti:

Proiectul de racord

La proiectarea lucrărilor de construcții și montaj necesar a se executa în vedera realizării efective a conductei de racord și a SRM-ului, s-a ținut cont de următoarele date program solicitate prin tema de proiectare nr. 28318/22.12.2021 emisă de CJ Bihor, respectiv de avizul Avizului Tehnic de Principiu al TRANSGAZ nr. 38586/12.05.2022:

- Caracteristici racord înaltă presiune:

- conectat la conducta de transport gaze naturale DN300;
- presiune maximă de dimensionare = 40 bar;
- diametru conductă racord = 100 mm.

- Caracteristici SRMP:

- Debit maxim = 1750 Smc/h
- Debit minim = 65 Smc/h
- Presiunea nominală = 40 bar
- Presiune maximă de intrare = 10 bar
- Presiune minimă de intrare = 8 bar
- Presiune maximă de ieșire = 2 bar
- Presiune minimă de ieșire = 1,8 bar

Descrierea constructivă, funcțională și tehnologică

Conducta de racord gaze naturale DN100 PN40 bar, prin intermediul căreia se realizează alimentarea cu gaze naturale a parcului industrial, se va cupla la conducta magistrală de transport gaze naturale DN300 Căpâlna-Ștei.

Traseul conductei de racord proiectate se află situat în extravilanul localității Pocola.

Conducta, traverseaza teren agricol proprietate privată, pe o lungime de 1373 m până în dreptul amplasamentului SRM-ului nou proiectat.

În conformitate cu cerințele SNTGN TRANSGAZ SA, exprimate prin intermediul fișei tehnice a SRM, SRM-ul proiectat va avea în componență:

1. căi de acces și împrejmuiri
2. instalația de alimentare cu energie electrică
3. instalație de legare la pământ și paratrăznet
4. instalație de separare electric
5. instalație tehnologică ptr. 1750 Smc/h.

Alimentarea cu gaze naturale a parcelelor care se vor concesiona în cadrul infrastructurii suport dedicată mediului de afaceri în Beiuș, din punct de vedere funcțional și tehnologic, se prevede să se facă prin realizarea unei instalații de utilizare gaze naturale de redusă presiune (0,05...2 bar).

Cuplarea racordului de gaze naturale DN100 la conducta de transport gaze naturale DN300, se va executa prin perforare sub presiune, in conformitate cu tehnologie si proceduri de lucru omologate. Constructorul va asigura atât pregătirea amplasamentului în vederea cuplării cât și materialele și echipamentele necesare realizării acesteia (robinet cu sferă DN100 PN40, ștuț 100, inel de compensare, kit pentru izolare, etc.).

În imediata vecinătate a punctului de cuplare, se va monta robinetul de secționare DN100 PN40, prevăzut a se monta într-un protector metalic.

Plecând de la acești parametrii și efectuând calculele de dimensionare, s-a ales ca materialul tubular care se va utiliza la realizarea conductei de racord DN100 PN25, să fie L245NE.

Ținând cont de prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale/2013 și de condițiile existente pe amplasament, conducta de racord gaze naturale DN100 PN40 bar, proiectată:

- se va încadra în clasa a 4-a de locație.
- Conducta se va monta îngropat la 1,10 m de la generatoarea superioară a țevii la suprafața solului.
- tipul izolației s-a ales în urma analizei și măsurărilor efectuate la fața locului, ca fiind de tip întărit cu sistem de izolare cu polietilenă de tip HDPE

Detalierea obiectivului este prezentată în cadrul desenelor nr.: SIT 15.01, SIT 15.01/1.

Pe conducta de racord de presiune înaltă se va face o subtraversare a DN76 (E79), iar apoi se va amplasa o schimbare de direcție dreapta, la 159° .

Conductele instalației de utilizare gaze naturale vor fi pozate în montaj subteran, de-a lungul tramei stradale de incintă, pe o singură parte a străzii, în trotuar, și vor avea diametre cuprinse între Dn 63 mm și Dn 160 mm. Vor fi realizate din țevi de polietilenă tip PEHD 100, SDR 11, SR ISO 4437.

Dimensionarea conductelor de gaze naturale de redusă presiune, precum și a echipamentelor din SRS_urile aferente celor 16 parcele, a rezultat în urma calculului hidraulic realizat în conformitate cu prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale (denumite în continuare Norme tehnice NTPEE 2018), aprobate cu Ordinul președintelui AutorităȚii Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) nr.89/2018, capitolul 5.

Tabel 1 Conducte presiune înaltă oțel

Tronson	Lungime [km]	Debit [mc/h]	De STAS [mm]
SNT - SRMP	1,373	1750.000	114,3x6,2

Instalația de racord înaltă presiune +SRMP

Conducta de racord gaze naturale DN100, PN40 bar, prin intermediul căreia se realizează alimentarea cu gaze naturale a SRM infrastructurii suport dedicată mediului de afaceri în Beiuș, se va cupla la conducta magistrală de transport gaze naturale DN300 Căpâlna - Ștei.

Cuplarea racordului de gaze naturale DN100 la conducta de transport gaze naturale DN300, se va executa prin perforare sub presiune.

În imediata vecinătate a punctului de cuplare, se va monta robinetul de secționare DN100 PN40, prevăzut a se monta într-un protector metalic.

Atât robinetul cât și punctul de cuplare se află în împrejmuirea SRM-ului proiectat. Imprejmuirea se va realiza cu panouri de plasa de sarmă conform detaliilor de execuție.

Parametrii de operare ai conductei de racord, vor fi parametrii de operare din punctul de cuplare:

-presiunea nominală	PN = 4,0Mpa (40bar)
-presiunea maximă de operare	Opmax = 1,5 MPa (25 bar)
-presiunea minimă de operare	OPmin = 0,8 MPa (8 bar)

Stație de reglare măsurare

În conformitate cu cerințele SNTGN TRANSGAZ SA, exprimate prin intermediul fișei tehnice a SRM, SRM-ul proiectat va avea în componență:

1. căi de acces și împrejurări
2. instalația de alimentare cu energie electrică
3. instalație de legare la pământ și paratrăznet
4. instalație de separare electric
5. instalație tehnologică.

Accesul în incinta SRM, se va realiza, din drumul proiectat în interiorul parcului industrial.

Dimensiunile incintei SRM proiectat sunt de 16,00 m x 17,00 m.

Din punct de vedere al instalației tehnologice, în incinta SRM proiectat se vor amplasa:

- un robinet cu sfera cu acționare manuală, un robinet de incendiu cu acționare electrică montat în căminul de intrare
- o conductă de legătură spre cofretul instalației tehnologice
- o conductă de legătură spre căminul betonat de ieșire
- un robinet cu sferă cu acționare manuală și o supapă de sens – loc de montaj: căminul betonat ieșire
- rezervorul colector al impurităților lichide și solide

O dată cu punerea în funcțiune a obiectivului proiectat, distanța minimă față de împrejmuirea S.R.M.P. la care se pot construi clădiri administrative, industriale sau construcții sociale, locuințe individuale sau blocuri de locuit va fi de cel puțin 20 m.

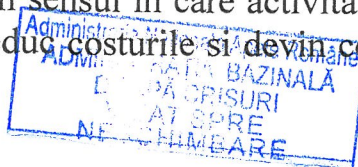
c2.) Necesitatea investiției și impactul asupra mediului și comunității din zona

Necesitatea investiției se fundamentează pe următoarele considerente:

- Oportunitatea înființării infrastructurii suport dedicată mediului de afaceri în Beiuș este justificată prin:

- crearea de noi locuri de muncă
- atragera de noi tehnologii
- îmbunătățirea condițiilor de mediu, prin realocarea unor industrii din zonele urbane

Necesitatea înființării infrastructurii suport dedicată mediului de afaceri în Beiuș deriva din caracteristica sa de nucleu economic, în sensul în care activitățile economice se concentrează în zone favorabile, companiile își reduc costurile și devin competitive atât pe piața internă cât și cea externă.



Datorita pozitiei pe care o are in cadrul judetului Bihor Municipiul Beius prezinta oportunitati atractive investitorilor. Interesul investitorilor este dovedit prin dezvoltarea semnificativa din punct de vedere economic al zonei in ultimii 10 ani.

Transferurile de teren in scopul realizarii unor obiective cu caracter economic, realizarea unor obiective economice in ultimii ani, vor asigura premisele unei dezvoltari semnificative a zonei. Interesul pentru achizitionarea de terenuri in intravilanul rezervat activitatilor economice, reprezinta dovada potentialului economic al zonei.

Realizarea obiectivului, coroborata cu existenta in zona a fortei de munca calificata, Municipiul Beius cu un potential uman considerabil calificat, poate atrage dupa sine dezvoltarea sectorului privat si crearea unui mediu de afaceri prielnic.

Cresterea potentialului economic al zonei va avea un impact social semnificativ materializat prin:

- cresterea numarului de locuri de munca cu implicatii asupra standardului de viata a colectivitatii;
- cresterea numarului de contribuabili la bugetul local.

Amplasamentul asigura facilitati privind accesul la coridoarele de transport. Investitia propusa are ca obiect realizarea infrastructurii in vederea asigurarii utilitatilor necesare bunei functionari a unitatilor economice ce urmeaza a se realiza in incinta infrastructurii suport dedicată mediului de afaceri în Beiuș.

Optima pozitionare a infrastructurii suport dedicată mediului de afaceri in zona de vest a Municipiului Beius, duce la realizarea unei retele proprii de drumuri, accesul la drumul national, facilitatea privind conectatarea la infrastructura publica de utilitati: apa, canalizare, energie electrica. Prin dezvoltarea zonei de infrastructura suport dedicată mediului de afaceri si cresterea implicit a traficului in prezenta faza nu se impune redimensionarea arterelor de circulatie existente, pentru preluarea traficului suplimentar generat, deoarece acestea poseda o rezerva de capacitate de circulatie.

Asigurarea utilitatilor reprezinta un punct maxim de atractivitate, tinindu-se cont de faptul ca zona, pe langa facilitatile datorate amplasamentului, dispune de infrastructura necesara.

Pentru o buna functionare a parcului trebuie asigurate urmatoarele:

- amenajarea accesului
- asigurarea retelei de drumuri interioare
- asigurarea alimentării cu apa pentru incendiu si consum curent, prin prevederea unei gospodarii de apa si rețea de distribuție a apei.
- asigurarea preluării apelor menajere intr-o statie de pompare si transportul ei in rețeaua de canalizare publica
- asigurarea preluării apelor meteorice intr-un sistem de canalizare, cu descarcare in valea existenta in zona
- alimentarea cu energie electrica
- realizarea retelei de distributie cu gaze naturale
- realizarea unei canalizatii pentru integrarea rețelelor de telecomunicatii
- asigurarea cu energie electrica de joasa tensiune a parcelelor
- realizarea iluminatului public

c.3) Descrierea situatiei existente

Prin Planul Urbanistic general - PUG Municipiul Beius (Unitate Administrativ Teritorială-UAT Municipiul Beius) a tratat principalele elemente rezultate din analiza



stadiului actual de dezvoltare cu evidențierea principalelor probleme.

Pe fondul analizei posibilităților de amenajări funcționale ca rezultat al consultărilor locale și al investigațiilor specifice s-au stabilit propunerile de organizare urbanistică :

-Zonificari functionale

-Obiective de utilitate publică pentru care au fost fixate reglementări cu permisiuni și restricții prin modalități de intervenție la nivel de zonă funcțională propusă.

Prioritățile de intervenție pentru etapa imediată vor urmări nevoile imediate de amenajare și dezvoltare în teritoriu prin fonduri proprii / fonduri de la bugetul statului sau alte fonduri atrase și puse la dispoziția Consiliului local al municipiului Beius .

Estimarea direcțiilor posibile de evoluție și a priorităților în dezvoltarea localității, prin valorificarea potențialului natural, economic și uman existent pe teritoriul Municipiului Beius, sunt corelate cu prevederile / propunerile din Secțiunile P.A.T.N. (Planul de amenajare a teritoriului național) și P.A.T.J. Bihor (Planul de amenajare a teritoriului județului Bihor), prin programe pe termen lung și mediu sau prin alte studii a căror concluzii prezintă implicații directe în aprecierea direcțiilor de dezvoltare.

Una din prioritățile de intervenție pentru etapa imediată este înființarea unei infrastructuri suport dedicată mediului de afaceri în Municipiul Beius .

Pornind de la această prioritate strategică a Municipiul Beius și a județului Bihor, analizând potențialul economic al acestei zone și având o locație favorabilă pentru dezvoltarea proiectului de infrastructura suport dedicată mediului de afaceri în municipiul Beius cu acces la drumul național DN76, care este în prezent principala axa de transport pe ruta Oradea-Deva.

Prezentul plan urbanistic se întocmește în scopul amplasării Infrastructurii suport dedicată mediului de afaceri în intravilanul Municipiului Beius, având propuse un număr de 16 parcele cu suprafețe variabile.

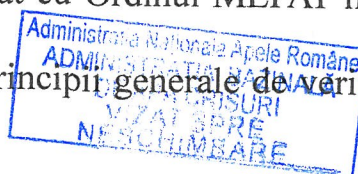
Funcții comune necesare infrastructurii suport dedicată mediului de afaceri în Beiuș:

- Parcelele din cadrul infrastructurii suport dedicată mediului de afaceri în Beiuș vor fi deservite de rețeaua interioară de drumuri.
- Principiul de bază este ca fiecare parcelă să aibă asigurat accesul auto și pietonal, cu posibilitatea racordării la drumurile interioare și la rețelele de utilități .
- Se vor asigura toate utilitățile (apa, canal, energie electrică, gaze naturale, telecomunicații, etc.) necesare funcționării parcului.

c.4) Incadrarea lucrărilor în clasa de importanță

Alegerea categoriei de importanță a construcției s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 22 Secțiunea 2 "Obligații și răspunderi ale proiectantului" din Legea nr. 10 din 18 ian. 1995, "Legea privind calitatea în construcții" și în baza "Metodologiei de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor" din "Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor" aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 31/N din 2 oct. 1995.

Conform prevederilor STAS 10100/0 "Principii generale de verificare a siguranței



construcțiilor”, lucrările acestei documentații se încadrează în clasa de importanță III – construcții de importanță medie. Conform H.G.R. 261/94, obiectivul se încadrează în Clasa de importanță C – Construcție de importanță normală.

c.5) Program de monitorizare a resurselor de apă înainte, în timpul și după execuția lucrărilor prevăzute

Pe durata execuției lucrărilor de construcții, consumul de apă al organizării de șantier va fi contorizat de furnizor, în baza contractului încheiat între cele două părți.

Se vor utiliza toalete ecologice a căror vidanajare va fi asigurată contractual de o firmă specializată, monitorizarea făcându-se în baza facturilor emise de aceasta.

Apele meteorice cazute în zona parcului industrial vor fi deversate în sistemul de canalizare meteoric al acestuia, apoi în receptori naturali existenți în zona. Evacuările vor fi monitorizate, conform contractelor încheiate cu A.B.A. Crisuri, cu ajutorul mirelor hidrometrice montate în punctele de evacuare și a cheilor limnimetrice corespunzătoare.

Reziduurile colectate în separatoarele de produse petroliere vor fi preluate de o firmă specializată în neutralizarea acestora.

Dupa punerea în funcțiune a obiectivului de investiții consumurile de apă potabilă sau tehnologică vor fi monitorizate cu ajutorul debitmetrelor montate pe instalațiile fiecărui viitor detinator de parcelă.

c.6) Aparatura și instalațiile de măsurare a debitelor și volumelor de apă captate și evacuate

Fiecare parcelă din interiorul parcului industrial va beneficia de un bransament de apă cu diametrul de 140 mm la conducta strădală din interiorul parcului industrial. Conductele de bransament vor fi echipate cu debitmetre cu diametrul de 3”.

Debitele de apă uzată menajeră vor fi similare cu cele de apă captată din conducta strădală, cu excepția acelor parcele în care produsele vor îngloba apă tehnologică în produsele finite, care vor fi contorizate separat.

Evacuările apelor meteorice în receptori naturali se vor face în condițiile menționate în paragraful anterior.

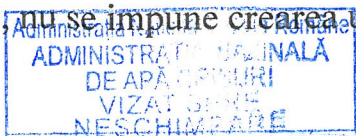
c.7) Aparatura și instalațiile de monitorizare a calității apei la evacuare în emisar

Apele menajere uzate evacuate în sistemul de canalizare local vor îndeplini cerințele normativului NTPA 002/05 și HG 188/02. Monitorizarea calității apelor evacuate va fi asigurată prin analize periodice efectuate în laboratorul operatorului local al sistemului de alimentare cu apă și canalizare.

Apele pluviale evacuate în piriurile receptori naturali vor îndeplini cerințele normativului NTPA 001/05 și HG 188/02. Monitorizarea calității apelor evacuate va fi asigurată prin analize periodice efectuate în laboratorul A.B.A. Crisuri Oradea.

c.8) Sistemul informational, de prognoza hidrometeorologică, de avertizare și alarmare a populației în caz de accidente la construcțiile hidrotehnice

Având în vedere destinația construcțiilor prevăzute pentru care se solicită actul de reglementare, nu se impune crearea unui astfel de sistem.



c.9) Lucrari pentru refacerea axului cadastral de referita afectat de obiectivul propus

Obiectivul de investitii propus nu va afecta axul cadastral de referinta, în consecinta nefiind necesare astfel de lucrari.

c.10) Consideratii privind alegerea celor mai bune tehnici disponibile

La determinarea celor mai bune tehnici disponibile, s-au avut în vedere, pe lângă costurile și beneficiile fiecărei măsuri, și următoarele:

- Utilizarea unor tehnologii care vor produce mai puține deșeuri: Toate procesele pentru realizarea investiției, vor ajuta la realizarea obiectivelor prezentate fără a produce deșeuri periculoase.

- Utilizarea substanțelor mai puțin periculoase: nu se va lucra cu substanțe toxice și periculoase ce s-ar putea infiltra în sol și în apele freatice.

- Promovarea valorificării și reciclării substanțelor generate și utilizate în proces, precum și a deșeurilor, acolo unde este cazul: o parte din deșeurile rezultate din lucrările de construcție si din fluxurile tehnologice ale unitatilor care se vor realiza în interiorul parcului industrial vor putea fi refolosite.

- Luarea în considerare a naturii, efectelor și volumului emisiilor produse pe un anumit amplasament: după punerea în funcțiune, nivelul de zgomot se va încadra în prevederile specificate de normele în vigoare.

- Date confirmate și autorizate pentru instalațiile noi sau existente: - nu este cazul.

- Necesitatea prevenirii sau reducerii la minimum a unui impact global al emisiilor asupra mediului și riscurile implicate de acesta: prin dotarea cu utilaje moderne și performante, în perioada de execuție și după începerea activitatilor productive în interiorul parcului industrial, se vor respecta reglementările comunitare cu privire la protecția mediului; în zona în care este amplasată această investiție nu există rezervații naturale; investiția nu afectează vegetația și fauna din zonă.

- Necesitatea prevenirii accidentelor și minimizării/reducerii la minimum a consecințelor acestora pentru mediu: după realizarea investiției, în timpul exploatării acesteia, nu vor avea loc efecte negative asupra mediului.

- Pentru prevenirea poluării apelor de suprafață și subterane au fost prevăzute separatoare de hidrocarburi, înainte de fiecare evacuare în emisar.

c.11) Documente si avize emise anterior

Conform certificatului de urbanism. Sunt anexate prezentei documentatii.

c.12) Documente care sa ateste detinerea terenurilor apartinand domeniului public al statului, ocupate de proiect

Investitia care face obiectul prezentei documentatii va fi realizata pe teren proprietate a investitorului.

c.13) Certificatul de urbanism si decizia etapei de evaluare initiala emisa de A.P.M.

- Certificat de urbanism nr. 75/30.03.22, eliberat de Primaria municipiului Beius.



c.14) Corelarea lucrarilor din proiect cu lucrarile de G.A.

Lucrarile prevazute a se realiza nu contravin schemei directe de amenajare si management a bazinului hidrografic al riului Crisul Negru.

Lucrarile proiectate nu vor afecta si nici influenta negativ obiectivele existente in zona.

c.15) Inundabilitatea amplasamentului

Conform hărților de hazard și risc la inundații, zona în care urmează a se realiza parcul industrial nu este inundabilă.

Datele necesare pentru întocmirea prezentei documentatii au fost furnizate de proiectantul general.



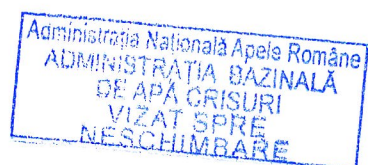
Intocmit
ing. Corneliu Sime



BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

Lot. nr.	Teren studiat: din care - m ²	Construcții		Alei/accese/platforme circulații (drumuri de incintă) - m ²		Drum public m ²		Zonă verde m ²		P.O.T. max. %	C.U.T. max.
		m ²	%	m ²	%	m ²	%	m ²	%		
1	25925	18148	70%	2592.5	10%	0	0%	5185	20%	70%	1.5
2	17633	12343	70%	1763.3	10%	0	0%	3527	20%	70%	1.5
3	16587	11611	70%	1658.7	10%	0	0%	3317	20%	70%	1.5
4	15806	11064	70%	1580.6	10%	0	0%	3161	20%	70%	1.5
5	12606	8824.2	70%	1260.6	10%	0	0%	2521	20%	70%	1.5
6	5842	4089.4	70%	584.2	10%	0	0%	1168	20%	70%	1.5
7	5766	4036.2	70%	576.6	10%	0	0%	1153	20%	70%	1.5
8	5583	3908.1	70%	558.3	10%	0	0%	1117	20%	70%	1.5
9	5765	4035.5	70%	576.5	10%	0	0%	1153	20%	70%	1.5
10	4108	2875.6	70%	410.8	10%	0	0%	822	20%	70%	1.5
11	4499	3149.3	70%	449.9	10%	0	0%	900	20%	70%	1.5
12	5915	4140.5	70%	591.5	10%	0	0%	1183	20%	70%	1.5
13	11636	8145.2	70%	1163.6	10%	0	0%	2327	20%	70%	1.5
14	7906	5534.2	70%	790.6	10%	0	0%	1581	20%	70%	1.5
15	6361	4452.7	70%	636.1	10%	0	0%	1272	20%	70%	1.5
16	5938	4156.6	70%	593.8	10%	0	0%	1188	20%	70%	1.5
17	2110	1477	70%	211	10%	0	0%	422	20%	70%	1.5
18	14722	0	0%	0	0%	14722	100%	0	0%	-	-
19	475	332.5	70%	47.5	10%	0	0%	95	20%	70%	1.5

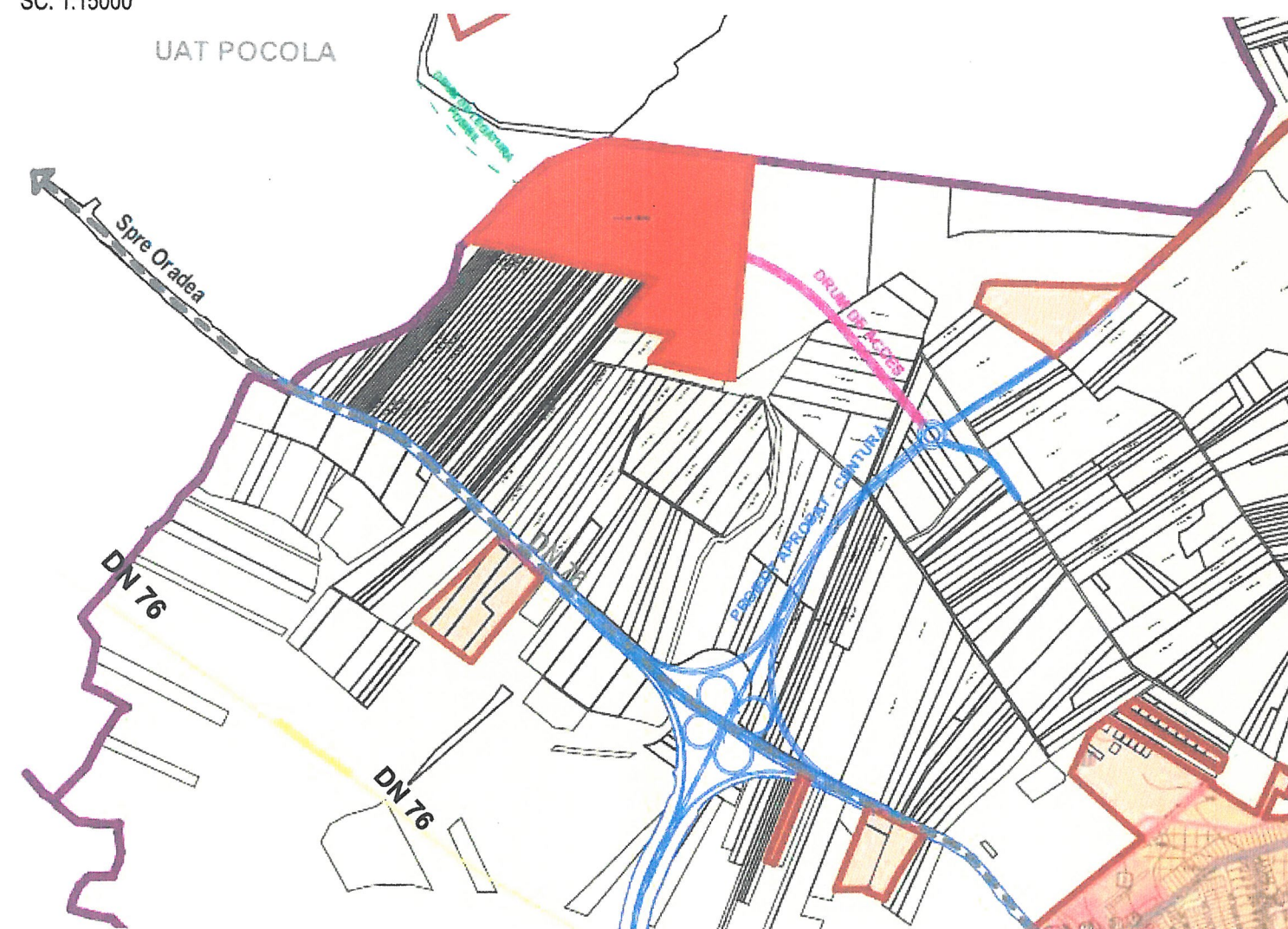
Intocmit
ing. Corneliu Sime



ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ
SC. 1:12000

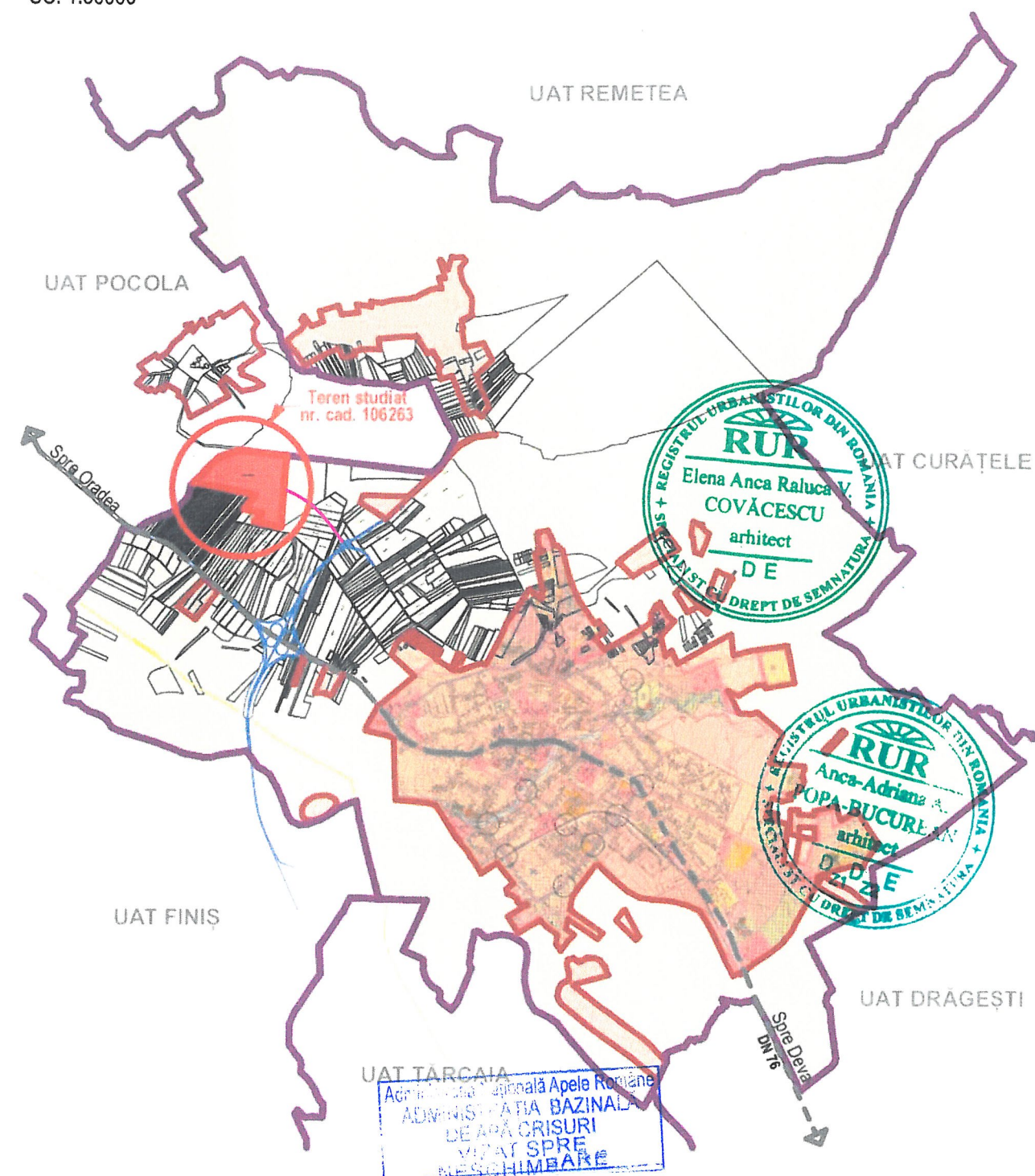


ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ
SC. 1:15000

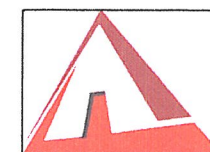


Lucrare : PUZ PENTRU ÎNFIINȚARE PARC INDUSTRIAL
Amplasament : mun. Beiuș, nr. cad. 106263, CF 106263
Beneficiar : PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BEIUȘ
U01 ÎNCADRARE ÎN TERITORIU ADMINISTRATIV
ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU ADMINISTRATIV
SC. 1:30000



COVĂCESCU E.A. RALUCA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ



Oradea, str. Cometei. nr. 2
CIF 32550797

BENEFICIAR
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BEIUȘ
LUCRARE
PUZ PENTRU ÎNFIINȚARE PARC INDUSTRIAL
mun. Beiuș, nr. cad. 106263, CF 106263 Beiuș

ȘEF PROIECT arh. Raluca E. Covăcescu
PROIECTANT arh. Anca Popa-Bucurean
ÎNTOCMIT arh. Anca Popa-Bucurean

DATA	SCARA	PL. NR.	PR. NR.
MAR. 22	-	U01	334_22

ÎNCADRARE ÎN MUNICIPIU,
ZONĂ ȘI PUG

RETELE TEHNICO-EDILITARE
SC. 1:3500



Lucrare
Amplasament
Beneficiar
U05

: PUZ PENTRU ÎNFIINȚARE PARC INDUSTRIAL

: mun. Beiuș, nr. cad. 106263, CF 106263

: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BEIUȘ

REȚELE TEHNICO-EDILITARE, sc. 1:3500

LEGENDĂ

LIMITE

- Limita teritoriu administrativ
- Limită intravilan
- Limită teren care a generat PUZ-ul nr. cad. 106263
- Limite cadastrale

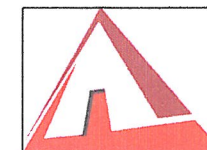
REȚELE TEHNICO-EDILITARE

- Stâlp electric existent
- Linie electrică aeriană existentă
- Linie electrică subterană propusă - aprobată la faza SF
- Linie electrică de distribuție - aprobată la faza SF
- Post trafa propus - aprobat la faza SF
- Rețea de alimentare cu apă - alimentare
- extindere de rețea aprobată la faza SF
- Rețea de alimentare cu apă - alimentare
- extindere de rețea aprobată la faza SF
- Rețea de canalizare menajeră - extindere aprobată la faza SF
- Rețea de gaz - extindere aprobată la faza SF
- Stație de reglare, mmpsurare și predare a gazului natural
- extindere aprobată la faza SF

SRMP

Administrația Națională Apele Române
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ
DE APĂ CRISURI
VIZAT SPRE
NESCIMBARE

COVĂCESCU E.A. RALUCA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ



Oradea, str. Cometei. nr. 2
CIF 32550797

BENEFICIAR
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BEIUȘ
LUCRARE

PUZ PENTRU ÎNFIINȚARE PARC INDUSTRIAL
mun. Beiuș, nr. cad. 106263, CF 106263 Beiuș

ȘEF PROIECT arh. Raluca E. Covăcescu
PROIECTANT arh. Anca Popa-Bucurean
ÎNTOCMIT arh. Anca Popa-Bucurean

DATA	SCARA	PL. NR.	PR. NR.
MAR. 22	1:3500	U03	334_22

REȚELE
TEHNICO-EDILITARE

Fig. 1



Fig. 2



Fig. 3

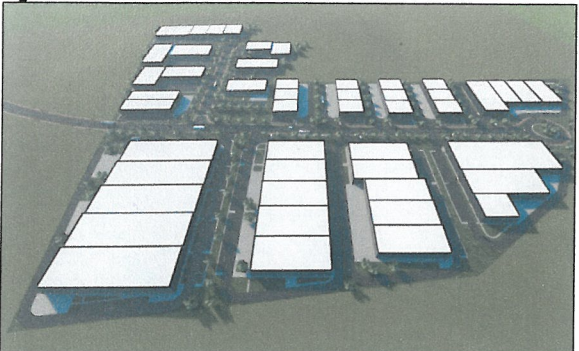
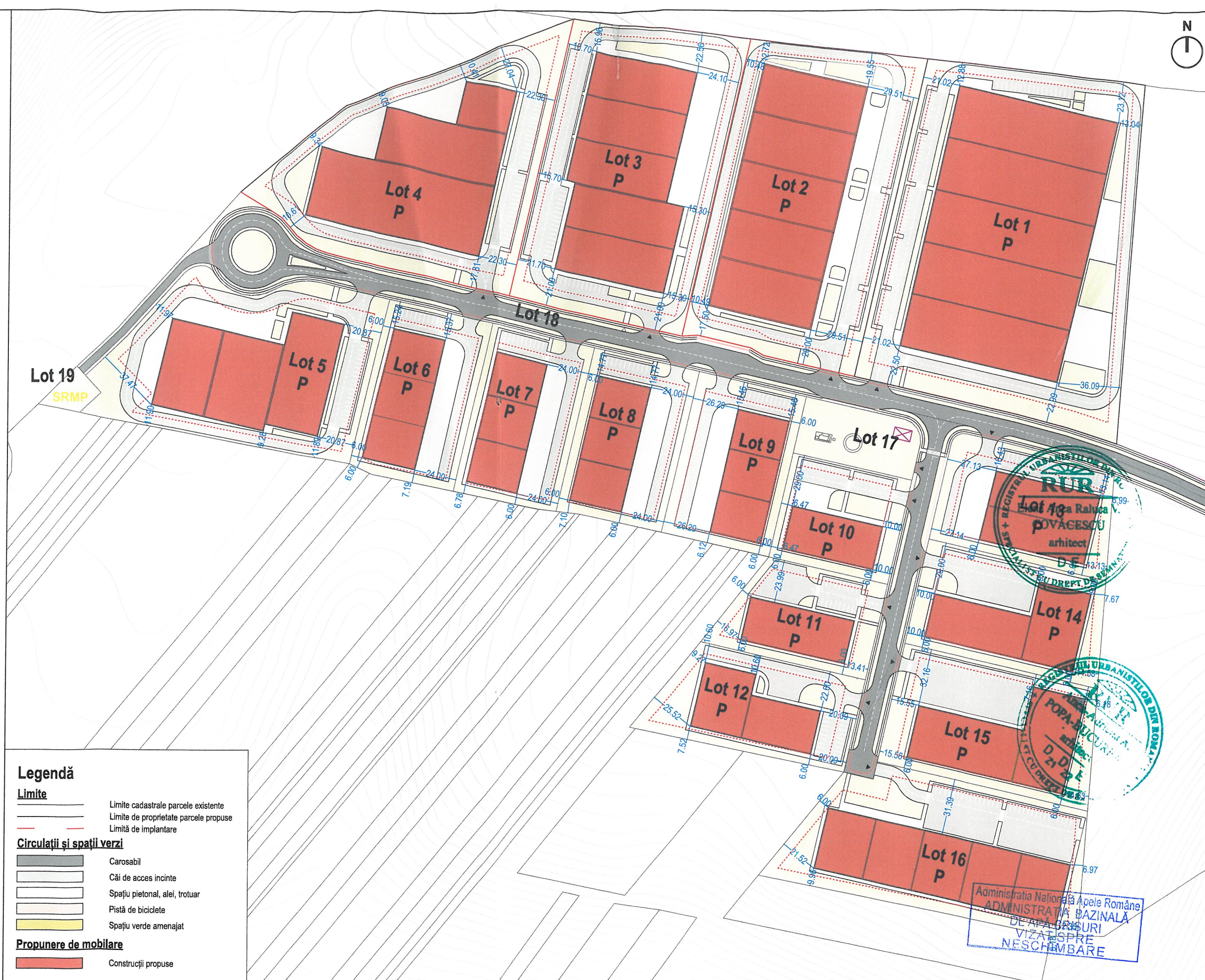
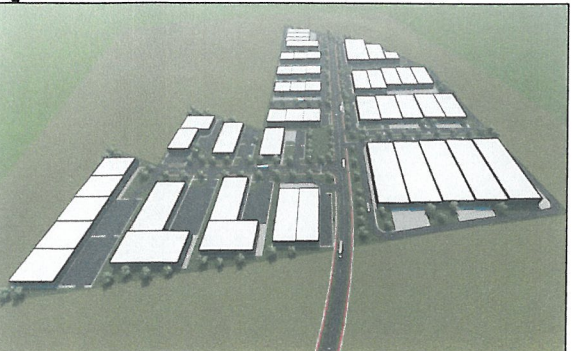


Fig. 4



Fig. 5



Legendă

Limite

- Limite cadastrale parcele existente
- Limite de proprietate parcele propuse
- Limită de implantare

Circulații și spații verzi

- Carosabil
- Căi de acces incinte
- Spațiu pietonal, alei, trotuar
- Pistă de biciclete
- Spațiu verde amenajat

Propunere de mobilare

- Construcții propuse

Tabel - Indici și suprafețe propuse.

Lot	Suprafață teren	Suprafață construită	P.O.T	C.U.T	Lot	Suprafață teren	Suprafață construită	P.O.T	C.U.T	Lot	Suprafață teren	Suprafață construită	P.O.T	C.U.T	Lot	Suprafață teren	Suprafață construită	P.O.T	C.U.T
1.	25952 m ²	13500 m ²	52.01%	0.52	6.	5842 m ²	2250 m ²	38.51%	0.38	11.	4499 m ²	1500 m ²	33.34%	0.33	16.	11636 m ²	4900 m ²	42.11%	0.42
2.	17633 m ²	8400 m ²	47.63%	0.47	7.	5766 m ²	2250 m ²	39.02%	0.39	12.	5915 m ²	2110 m ²	35.67%	0.35	17.	2110 m ²			
3.	16587 m ²	7500 m ²	45.21%	0.45	8.	5583 m ²	2160 m ²	38.68%	0.38	13.	5938 m ²	2400 m ²	40.41%	0.40	18.	14722 m ²			
4.	15806 m ²	6850 m ²	43.33%	0.43	9.	5765 m ²	2130 m ²	36.94%	0.36	14.	6361 m ²	2725 m ²	42.83%	0.42	19.	475 m ²			
5.	12606 m ²	5200 m ²	41.25%	0.41	10.	4108 m ²	1300 m ²	31.65%	0.31	15.	7906 m ²	3450 m ²	43.63%	0.43					

COVĂCESCU E.A. RALUCA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ



Oradea, str. Cometei, nr. 2
CIF 32550797

Beneficiar
Primăria Municipiului Beiuș

P.U.Z. pentru înființare parc industrial
mun. Beiuș, nr. cad. 106263, C.F. 106263 Beiuș

Șef proiect arh. Raluca E. Covăcescu
Proiectant arh. Raluca E. Covăcescu
Desenat arh. stag. Dragoș M. Butuc

Data Scara Pl. nr. Pr. nr.

Iun. 22 1:1000 A. 01 faza P.U.Z. Pr. nr. 334 / 22

Propunere de ilustrare urbanistică