



AVIZ

Nr. 434 din 09.08.2022

1. În temeiul dispozițiilor art. 47¹ alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,

având în vedere adresa nr. 6245/14.07.2022, înregistrată la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 268050 din 18.07.2022,

În baza următoarelor documente:

1. Cererea beneficiarului: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BEIUȘ, CIF 4794567, cu domiciliul fiscal în Pța Samuil Vulcan, nr.14, județul Bihor;
2. Certificatul de urbanism nr. 75/30.03.2022 emis de către Primăria Municipiului Beiuș, județul Bihor;
3. Studiul urbanistic PUZ și regulamentul local urbanistic aferent PUZ;
4. Studiul pedologic și agrochimic nr.199/28.04.2022, întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice al Județului Bihor;
5. Avizul tehnic nr. 2172/21.06.2022 pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Bihor;
6. Procesul-verbal de verificare în teren nr. 6189/13.07.2022, întocmit de către reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județeană Bihor;
7. Nota de calcul nr. 6212/13.07.2022 privind tariful datorat pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, întocmită de Direcția pentru Agricultură Județeană Bihor.

În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUZ în vederea realizării obiectivului de investiții: „**Înființare parc industrial**”, de către beneficiarul: **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BEIUȘ**, pe terenul situat în extravilanul Municipiului Beiuș, județul Bihor, în suprafață de **175.183,00 mp**, înscrisă în cartea funciară nr. 106263, nr. cadastral 106263, categoria de folosință pajiște permanentă, clasa de calitate a IV-a, teren liber de construcții.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, în baza studiului urbanistic PUZ, în suprafață de **175.183,00 mp**, înscrisă în cartea funciară nr. 106263, nr. cadastral 106263, categoria de folosință pajiște permanentă, clasa de calitate a IV-a, teren liber de construcții, situat în extravilanul Municipiului Beiuș, Județul Bihor.

Prezentul act administrativ se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

La elaborarea documentației tehnico-economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:

- art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Titularul obiectivului de investiție amplasat pe terenul agricol este obligat să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivului, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care să-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de Direcția pentru Agricultură Județeană Bihor în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform art. 100 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Beneficiarul de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de material ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și alte asemenea;

Beneficiarul investiției va respecta condițiile și recomandările prevăzute în documentele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 75/30.03.2022 emis de Primăria Municipiului Beiuș, județul Bihor, care stau la baza aprobării Planului Urbanistic Zonal;

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduuri provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel;

Beneficiarul și proiectantul /elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare;

Prezentul aviz este valabil numai pentru această investiție, dacă aceasta se realizează pe amplasamentul menționat în documentație, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

2. Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea în cazul neadoptării hotărârii de aprobare a introducerii terenului în intravilan, a anulării acesteia sau a oricărui document care a stat la emiterea prezentului aviz.

3. Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea în cazul anulării oricărui document care a stat la baza emiterii prezentului aviz.

**Director executiv,
dr. ing. HODISAN NICOLAE**

