



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

**AVIZ DE MEDIU
Nr. 1 din 25.01.2019**

Ca urmare a notificării adresate de către **COMUNA CHISELET** cu sediul în comuna Chiselet, județul Călărași, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Călărași cu nr. 4426/31.05.2018 și completări ulterioare,

- în urma parcurgerii etapelor procedurale prevăzute de H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
 - în urma informării și consultării publicului în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 și a Ordinului 117/2006:
 - anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a A.P.M. Călărași;
 - punerea la dispoziția publicului interesat spre consultare la sediul A.P.M. Călărași și la sediul Primăriei Chiselet a documentației de solicitare, a proiectului de plan și a raportului de mediu;
 - ședința de dezbatere publică a proiectului de plan și raportului de mediu care a avut loc în data de 18.01.2019 la sediul Primăriei Chiselet, organizată în conformitate cu art. 23 din H.G. 1076/2004;
 - pe parcursul derulării procedurii de reglementare, publicul a fost înștiințat asupra depunerii solicitării avizului de mediu pe toate canalele de comunicare, inclusiv prin anunțuri repetate în presă, prin afișare pe pagina de internet a A.P.M. Călărași;
 - publicul interesat a avut posibilitatea transmiterii observațiilor pe tot parcursul procedurii de evaluare de mediu; nu au existat observații din partea publicului.
 - analizarea calității Raportului de mediu și a proiectului de plan pe baza documentației procedurii parcurse și a informațiilor grafice, a condus la concluzia ca proiectul de plan propus spre avizare asigură conformarea cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.1076/2004, integrând toate considerațiile justificate cu privire la mediu în pregătirea planului spre aprobare/adoptare;
 - poziția manifestată de celelalte autorități consultate pentru desfășurarea procedurii realizării evaluării de mediu învederează un curent de opinie favorabil relativ la efectele implementării planului;
 - Raportul de mediu, elaborat de ing. Sevastita Vraciu, a caror concluzii au fost incluse și dezvoltate în Raportul de Mediu;
 - Raportul de mediu respectă conținutul-cadru prevăzut în anexa nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.1076/2004;
 - Concluziile Raportului de mediu sunt favorabile implementării planului din perspectiva potențialelor efecte asupra mediului, sens în care releva că proiectul de plan propus „prezintă efecte negative minime asupra peisajului, solului, biodiversității, apei, poluării aerului și asupra patrimoniului cultural, în special pe termen lung, respectiv în perioada de exploatare a acestuia”;
- Stabilirea variantei optime s-a realizat în cadrul grupului de lucru cu consultarea autorităților publice interesate și pe baza punctelor de vedere asupra raportului de mediu.
- în baza HG nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative;
 - în baza HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
 - în baza O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
 - O.U.G. nr. 75/2018 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul protecției mediului și al regimului strainilor;



- în baza H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

se emite

AVIZ

Pentru: „REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) CONFORM PREVEDERILOR LEGII NR. 350/2001” amplasat în comuna Chiselet, județul Calarasi, partial în siturile Natura 2000: ROSCI0131 Oltenita-Mostistea-Chiciu, ROSPA0136 Oltenita-Ulmeni și ROSCI0343 Padurile din Silvostepa Mostistei

Proiectant: S.C. PROIECT CONSTRUCT S.R.L.

Beneficiar: COMUNA CHISELET

Care prevede: strategia, prioritățile, reglementările privitoare la dezvoltarea localității, prin aprofundarea și analiza complexă a problemelor rezultate din analiza evoluției localității și a situației existente, cu evidențierea disfuncționalităților, opțiunilor și reglementărilor ce se impun pentru rezolvarea acestora.

Actualizarea documentației s-a bazat pe rolul identificat în teritoriu de documentațiile de rang superior: Planul de Amenajare a Teritoriului Național, Planul de Dezvoltare Regională a Regiunii Sud-Est Muntenia, Planul de Amenajare a Teritoriului Județului Calarasi și Strategia de Dezvoltare Spațială și Programul de Măsuri a Județului Calarasi (2011-2020), Strategia de Dezvoltare Locală a Comunei CHISELET pentru perioada 2014-2020, pe analiza documentației PUG 2006 și a efectelor produse de aceasta în intervalul scurs de la aprobarea sa și până în prezent, precum și pe obiectivele dezvoltării formulate în cursul consultărilor avute cu reprezentanții autorității administrației publice locale.

Scopul PUG constă în aprofundarea analizei complexe a problemelor rezultate din evoluția localității și a situației existente, cu evidențierea disfuncționalităților, opțiunilor și reglementărilor ce se impun pentru rezolvarea acestora.

Obiectivele analizate în PUG sunt:

- Probleme principale rezultate din analiza situației existente;
- Zonificarea funcțională a terenurilor din localitate și stabilirea regimului juridic al acestora printr-un set de reglementări și servituții adiacente;
- Volumul și structura potențialului uman, resurse de muncă;
- Potențialul economic al localităților componente;
- Organizarea circulației și conservarea mediului;
- Condiții și posibilități de realizare a obiectivelor de utilizare publică.

Toate acestea au drept obiectiv final punerea la dispoziția administrației publice locale și locuitorilor a instrumentelor necesare pentru dezvoltarea armonioasă și durabilă a comunei în următorii zece ani, atât cât este valabilitatea unei astfel de documentații potrivit legislației în vigoare.

În scopul: aprofundarea analizei complexe a problemelor rezultate din evoluția localității și a situației existente, cu evidențierea disfuncționalităților, opțiunilor și reglementărilor ce se impun pentru rezolvarea acestora. Aprofundarea și rezolvarea complexă a problemelor funcționale fac obiectul PUG-ului de față.

În concordanță cu noua politică de dezvoltare urbanistică, se impun spre rezolvare următoarele obiective principale:

- renovarea și modernizarea fondului construit existent, integrarea și armonizarea cu construcții noi;
- asigurarea amplasamentelor, funcție de condițiile sitului, pentru noi construcții și amenajări de utilitate publică;
- realizarea de noi accese carosabile, corespunzătoare zonelor funcționale propuse;
- completarea sau refacerea infrastructurii tehnico-edilitare.



DATE GENERALE

Localizare geografica si administrativa

Comuna Chiselet se află în extremitatea sudică a județului Călărași, pe malul stâng al Dunării, acolo unde aceasta formează granița cu regiunea Silistra din Bulgaria, și se află la o distanță de 45 km de orașul Călărași, 82 km de București și la 22 km de orașul Oltenița. Din punct de vedere climatic, teritoriul comunei este inclus provinciei climatice II, caracterizată printr-un pronunțat caracter de continentalism, cu contraste mari de la vara la iarna, cu ierni reci și veri călduroase. Din punct de vedere geografic, teritoriul comunei este amplasată în Câmpia Bărăganului.

Relief - Sub aspect geomorfologic, comuna Chiselet este situată la extremitatea sud-estică a Câmpiei Bărăganului în apropierea limitei cu Lunca Dunării pe o suprafață aproximativ plană și prezintă următoarele trepte morfologice: Lunca Dunării (la 12-15 m altitudine), Terasa Dunării (la 250-035 m altitudine) și Câmpia propriu-zisă (la 50 – 55 m altitudine). Teritoriul localității CHISELET este situat în sudul câmpiei Bărăganului, în partea sudică a județului Călărași. Relieful este format dintr-o câmpie netedă, fragmentată de vâlcele mici. Trecerea de la câmpie la luncă se face printr-o punte înaltă de 6,0 – 7,0 m abruptă și cu unele deschideri din loc în loc. Adancimea de înghet este de 0,7-0,8 m conform STAS 6054/77.

Vegetatie si fauna - Ariile protejate identificate în zona PUG-ului sunt:

- ROSCI 0343 - Padurile din Silvostepa Mostistei
- ROSCI0131Oltenița-Mostistea-Chiciu, cu urmatorul tip de protecție - Arie specială de conservare parte din rețeaua europeană de zone naturale protejate - Natura 2000
- ROSPA0136 – Oltenița Ulmeni

ROSCI 0343 - Padurile din Silvostepa Mostistei are suprafața de 2.120 ha. Situl este constituit din trupurile de padure Butucoasa (ua 74-76), Lilecii Mari (ua 72-73), Baba Ana (ua 23-43), Odaia Manciului (ua 62-69) din UP I Sohatu, OS Lehliu (ua 68-71), Ciornuleasa și Tatina (ua 1-67) din UP VIII Ciornuleasa, OS Mitreni. Situl este localizat în regiunea biogeografică stepică, în tinutul Campiei Romane, subtinutul Campiei Baraganului, la o altitudine cuprinsă între 40 și 70 m. Forma de relief este câmpia medie, iar configurația terenului este plană. Din punct de vedere geologic, teritoriul se afla pe depozite loessoide de grosimi variabile (18-20m) și aluviuni depuse de-a lungul vailor, ce formează senuri aluvionare sau lunci. Climatul caracteristic este continental de câmpie caracterizat prin veri foarte calde și ierni foarte reci. Din punct de vedere fitoclimatic arboretele de cvercete xerofile reprezentative pentru sit sunt situate în zona de silvostepa (Silvostepa Mostistei) și valorifică potențialul stațional, tipul de sol cu răspândirea cea mai mare fiind cernoziomul cambic (clasa molisoluri). Se remarcă starea de conservare foarte bună a tipului de habitat reprezentativ 91 IO în cazul tuturor trupurilor, mai ales în Rezervația Ciornuleasa (73, 2 ha) și parțial în Padurea Baba Ana. Procentul cel mai mare de arbore se înregistrează în cazul următoarelor trupuri de padure: Butucoasa (90%), Ciuruselu (82%), Odaia Manciului (81%). Pe ansamblul sitului ponderea acestor arborete cu caracter natural fundamental reprezintă 37%. Tipul de stațiune predominant este Silvostepa mijlocie de stejarete xerofite, de stejar brumariu, cernoziom puternic levigat, pe loess. Tipul de sol este cernoziom cambic tipic (clasa molisoluri). Factorii staționali sunt favorabili biocenozelor forestiere locale, speciile favorizate fiind stejarul brumariu, în amestec cu gârnița și cerul. Pe 45% din suprafața sitului vegetează arborete naturale, diferența fiind deținută de plantații cu specii alohtone - salcam, stejar roșu, malin american, etc. Arboretele care nu valorifică corespunzător potențialul stațional sunt artificiale, în majoritate arborete de salcam (aproximativ 30% din suprafața totală) a caror substituie se impune și este preconizată. Arboretele naturale, care dețin cca. 45 % din sit, aparțin tipurilor de padure 8111 Stejarete de stejar brumariu pur pe cernoziomuri puternic levigate, cu substrat de loes. Din punct de vedere al sistemului românesc de clasificare a habitatelor, se încadrează la tipurile R4157-Paduri (raristi) danubian - vest-pontice de stejar brumariu cu artar tatarasc și R4156 - Paduri danubian-balcanice de stejar brumariu, cer și gârnița cu artar tatarasc. Etajul arborescent este constituit predominant din stejar brumariu (*Quercus pedunculiflora*), iar în diferite proporții de participare apar cerul (*Q. cerris*), artarul (*Acer campestre*), ulmul de câmp (*Ulmus minor*), parul paduret (*Pyrus*



pyraster), garnita (*Q. frainetto*), mojdreanul (*Fraxinus ornus*). Subarboretul are o acoperire aproape continua si este constituit predominant din artar tatarasc (*Acer tataricum*)(60-70%), păducel (*Crataegus monogyna*), porumbar (*Prunus spinosa*), lemn cainesc (*Lygustrum vulgare*), maces (*Rosa canina*), salba moale (*Euonymus europaeus*), etc. Flora erbacee este reprezentata de *Glechoma hirsuta*, *Asparagus tenuifolius*, *Brachypodium sylvaticum*, *Geum urbanum*, *Physalis alkekengi*, etc.

ROSCI0131 Oltenița – Mostiștea – Chiciu - Situl cuprinde suprafețe ocupate de culturi agricole, paduri, perdele de protecție a malurilor, lacuri, terenuri degradate și pajisti. Comparativ cu fauna mamiferelor, pasarile sunt cele mai numeroase, aici au condiții de hrană, de odihnă, reproducere și chiar de cuibărit unele din specii. Pasarile cu cuiburile în malul apelor: pescărelul albastru, prigoria, lastunul de mal. De asemenea, prezenta pe lângă ape este și codobatura. Zăvoaiele luncii constituie un mediu favorabil pentru privighetoare, mierla, cuc, dumbraveanca etc. Pasarile rapitoare sunt reprezentate prin: acvila de câmp, gaia neagră, soimul dunărean, cucuvele etc. În bălțile Dunării sunt numeroase păsări de baltă: rață mare, rață cârâitoare, gâste, gărlite, gâsca cu gât roșu, stârci, egrete, pelicanul comun și creț, cormoranul mare și mic, lebada de vară, de iarnă, lebada mică și multe altele. Acest sit este situat în partea de Sud a planului propus, precum și în Estul satului Gălățui.

ROSPA0136 – Oltenița Ulmeni – Situl cu o suprafață totală de 12.351 ha, a fost declarat arie de protecție specială avifaunistică prin Hotărârea de Guvern nr. 971 din 5 oct. 2011, acesta se suprapune (parțial, în vest) cu situl de importanță comunitară Oltenița – Mostiștea – Chiciu.

Reteaua Hidrografică- este reprezentată în principal de fluviul Dunărea care trece la limita sudică a teritoriului administrativ al comunei și de lacul Marotinu din lunca Dunării. În zona comunei Chiselet debitul mediu al fluviului este de cca. 6.000 mc/s, cel minim fiind de 1.450 mc/s iar cel maxim de 15900 mc/s. lățimea albiei minore a Dunării fiind apreciată, la nivelul minim, la 750 m în timp ce lățimea calculată la nivelul mediu multianual este de 950 m. Apele freatice – adâncimea acestora variază în funcție de anotimp. În zonele de luncă acestea se găsesc la adâncimea de 1,5 – 5,0 m iar în spațiile interfluviale se găsesc la 20,0 m adâncime. Pe raza localității Chiselet, fântânile săpate au interferat pânza freatică la adâncimi cuprinse între 5,0 și 10,0 m.

Clima - Din punct de vedere climatic, zona prezintă o climă continentală excesivă cu contraste mari de la vară la iarnă, puse în evidență puse în evidență de factorii climaterici caracteristici fiecărui sezon. Clima continentală al zonei este mult ameliorată de Dunăre, care întreține temperaturi mai ridicate și înghețuri mai puțin intense. Diferențele de încălzire dintre câmp și Lunca Dunării în perioada caldă a anului determină pendularea ritmică a aerului ziua și noaptea sub formă de brize încărcate cu vapori de apă. Temperatura medie anuală la suprafața solului este de peste 13° C. Cea mai scăzută temperatură înregistrată până acum a fost de -25° C în luna ianuarie a anului 1985 iar cea mai ridicată a fost de +54° C înregistrată în câmp deschis la mijlocul lunii iulie 1987. Cantitatea anuală de precipitații este sub 400 mm. Dacă se ține cont că optimul necesar pentru diverse culturi, în medie de 650 mm și de cantitatea de apă pierdută prin evaporare, se deduce cât de deficitar este regimul precipitațiilor, plantele bazându-se pe rezervele din sol. Direcția vânturilor este oscilantă fiind dirijată în general de orientarea văii Dunării. În timpul iernii predomină circulația aerului rece dinspre estul și nord-estul continentului (Crivățul), iar vara dominante sunt vânturile din sud, sud-vest (Austrul), sud-est (Bărăganul) și chiar din vest. Viteza medie anuală a vânturilor este de 2-3 m/s sau chiar mai mică datorită faptului că în această zonă o parte apreciabilă a timpului se caracterizează prin cald, în special în culoarul Dunării, lunca și terasa inferioară aflată la adăpostul câmpului. Seismic, localitatea Chiselet este situată conform normativ P100/92 privind proiectarea antiseismică a construcțiilor în zona de calcul D privind valorile coeficienților în zona de calcul D privind valorile coeficienților $K_s = 0,16$ și al perioadei de colț $T_c = 1,5$ sec., cărora le corespund un grad seismic de 8,0 M.S.K.

Solurile și resursele subsolului - Solurile dominante din zona sunt de tip cernoziomuri cu mai multe variante. Pe suprafețe restrânse apar soluri cenușii și brune de păduri. Fertilitatea bună a solului și a reliefului au determinat folosirea pe scară mare a fondului funciar. Din punct de vedere seismic, comuna CHISELET este situată în zona de intensitate seismică de grad 7/1 (M.S.K.). Adâncimea de îngheț este de 0,70 - 0,80 m conform STAS 6054/77.



SITUATIA EXISTENTĂ

Situația existentă privind zonificarea funcțională

Bilanțul teritorial al suprafețelor din teritoriul administrativ:

Categorie	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ (ha)									
	AGRICOL				NEAGRICOL					Total
	Arabil	Pasuni	Vii	Livezi	Păduri	Ape	Drum	Curți Constr	Neprod	
Extravilan	5628,43	379,00	95,00	11,00	1793,00	183,00	82,33	0,00	0,00	8171,76
Intravilan	144,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,67	191,00	0,00	385,24
Total	5773,00	379,00	95,00	11,00	1793,00	183,00	132,00	191,00	0,00	8557,00
% Din Total	67,46%	4,43%	1,11%	0,13%	20,96%	2,14%	1,54%	2,23%	0,00%	100,00%

Intravilanul existent este cel aprobat prin Hotărârea Consiliului local (la localitățile unde există), sau cel prevăzut de Legea fondului funciar, la 01.01.1990 (în situația când nu s-a aprobat alt intravilan). Intravilanul existent se materializează în PUG prin corelarea limitelor și suprafețelor aflate în evidența Oficiului județean de organizare a teritoriului agricol, cu cele aflate în evidența Consiliului local.

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚĂ (ha)			
	Localități componente	Trupuri izolate	Total	Procent % din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare	262,32	-	262,32	68,09
Unități industriale și Depozite	2,42	0,01	2,43	0,63
Unități Agrozootehnice	39,12	1,28	40,40	10,49
Instituții și servicii de interes public	2,46	1,26	3,72	0,97
Căi de comunicație și transport din care: Rutier	49,67	-	49,67	12,93
Spații verzi, sport agrement, protecție	8,82	-	8,82	2,29
Construcții Tehnico Edilitare	0,16	0,40	0,56	0,15
Gospodărie Comunală, Cimitire	4,69	-	4,69	1,22
Destinație Specială	0,19	-	0,19	0,05
Terenuri Libere	12,44	-	12,44	3,23
Ape	-	-	-	0
Păduri	-	-	-	0
Terenuri Neproductive	-	-	-	0
Total Intravilan Existent	382,29	2,95	385,24	100

Localitatea a fost împărțită în mai multe zone funcționale determinate de principalele caracteristici urbanistice. Acestea sunt:

- Activitatea de tip industrial și depozitare are o preponderență de 0,63% din suprafața intravilanului localității.
- Activitățile agro - zootehnice în intravilanul localității ocupă un procent de 10,49% din suprafața comunei.
- Zonele funcționale cu caracteristica rezidențială sunt cele mai mari ca suprafață. Această zonă este caracterizată prin construcții cu arie desfășurată mică, executate din materiale de calitate inferioară (chirpică) și calități estetice inferioare, cele vechi și din materiale de calitate mai bună cele construite după anii 1990.
- Căile de comunicație și transporturile care alcătuiesc o parte din infrastructura localității sunt suficiente în concordanță cu cerințele actuale.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Strada Chiciu, nr. 2, Călărași, cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro, Tel/Fax.0242315035. 0242311926. Tel mobil:0746248675

- Spațiile verzi și de agrement respectată cerința de minim 26 mp spațiu verde / locuitor, conform O.U.G. 114/2007.
- Gospodăria comunală se rezumă la existența celor două cimitire.
- Echiparea edilitară este prezentă prin alimentarea cu energie electrică, telecomunicații, alimentarea cu apă potabilă.
- Serviciile, ca în majoritatea cazurilor în mediul rural, sunt insuficiente în actuala conjunctură socială.
- Dotările existente sunt reprezentate de: Primărie, Poliție, Poștă, Căminul Cultural, Farmacie, Grădiniță, Dispensar, Școală generală, Biserică, Spații comerciale etc.

Alimentare cu apă

- *Gospodărirea apelor* - În privința apelor subterane, acestea se găsesc la diferite adâncimi pe teritoriul comunei și sunt captate prin fântâni – cele cantonate în freaticul de suprafață la adâncimea de 4,0 – 5,0 și prin foraje de mică adâncime – cele cantonate la 40,0 – 50,0 m care au un nivel hidrostatic de 8–10 m. Forajele de adâncime sunt executate la gospodăria de apă din satul Chiselet, care dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă. Deoarece nu există un sistem centralizat de colectare a apelor uzate menajere, acestea constituie un important factor de poluare a mediului, implicat a pânzei freatice de suprafață folosită ca sursă de alimentare cu apă din fântâni, de un număr important de gospodării sătești. Apa utilizată astfel nu este verificată din punct de vedere sanitar, reprezentând un risc asupra stării de sănătate a oamenilor.
- *Alimentare cu apă* - În comuna Chiselet există un sistem centralizat de captare, stocare și distribuție a apei potabile. Sursa de apă este subterană, apa fiind captată prin intermediul unor foraje de adâncime, amplasate în intravilanul comunei Chiselet. Instalațiile de captare prezintă următoarele caracteristici: $H = 120,0$ m, $N_{hd} = 22,0$ m, $Q = 6,4$ l/s. Stația de tratare a apei brute este amplasată în comuna Chiselet. Caracteristicile aducțiunii: alimentarea cu apă în rețea se face prin intermediul unei stații de pompare cu hidrofor. Instalația de înmagazinare a apei este asigurată de un bazin din beton armat semiîngropat bicompartimentat $V = 2 \times 110$ mc. Rețeaua de alimentare cu apă potabilă este extinsă în 85% din teritoriul comunei. În zonele în care nu există rețea de alimentare, apa este captată din fântâni sau puțuri de mare adâncime cu sisteme independente de captare a apei. Se dorește extinderea rețelei de alimentare cu apă.

Canalizarea și epurarea apelor uzate

La nivelul localității nu există o rețea de canalizare, restituția făcându-se direct în natură, pe terenurile agricole pentru apele nepoluate, sau prin preluare din bazine vidanjabile.

Gestiunea deșeurilor

La nivelul comunei Chiselet colectarea deșeurilor se realizează prin intermediul europubelelor amplasate în spații special amenajate și a celor aflate în dotarea instituțiilor publice, a agenților economici și a gospodăriilor. Prin adoptarea H.C.L. 37/15.10.2008 de către unitatea administrativ teritorială Chiselet, s-a decis asocierea comunei la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Ecomanagement Salubris, asocieră care își propune implementarea unui sistem integrat de management al deșeurilor la nivelul județului Călărași, prin intermediul căruia să fie gestionate toate activitățile specifice serviciului de salubritate și de gestionare a deșeurilor pornind de la colectarea selectivă a acestora, sortare, transport, depozitare conformă, neutralizarea deșeurilor și respectiv valorificarea fracțiilor reciclabile și energetică a deșeurilor biodegradabile. Unitatea administrativ teritorială a comunei Chiselet a delegat serviciul de salubritate către un operator privat. Operatorul de salubritate desfășoară activități de colectare selectivă, stocare temporară și transport a deșeurilor municipale și asimilabile din comerț, industrie, instituții, inclusiv fracțiuni colectate separat, inclusiv a deșeurilor periculoase, componentă a deșeurilor municipale, a deșeurilor de ambalaje, deșeurilor din construcții și demolări, în vederea valorificării și eliminării prin societăți autorizate, pe teritoriul administrativ al comunei Chiselet.

Alimentare cu energie electrică

Comuna Chiselet nu dispune de surse de producere a energiei electrice, alimentare a tuturor consumatorilor făcându-se din Sistemul Energetic Național prin intermediul rețelei de transport și distribuție LEA 20 KV – axul Mănăstirea, din care se alimentează următoarele posturi de



transformare: PTA 2696, PTA 2658, PTA 2737, PTA 2737, PTA 2676, PTA 2546, PTA 2594, PTA 2545, PTA 2544 și PTA 2543 la care sunt branșați consumatorii casnici, instituțiile publice și agenții economici. Rețeaua de transport și distribuție de joasă tensiune de 0,4 KV este de tip aerian pozată pe stâlpi de beton pentru medie tensiune. Iluminatul public se face din rețeaua de joasă tensiune a comunei, pentru aceasta fiind utilizați stâlpii din rețeaua de 0,4 KV a consumatorilor casnici, prin zonele periferice găsindu-se și stâlpi de lemn. Sunt utilizați lămpi cu vapori de mercur, starea tehnică a întregii rețele de alimentare cu energie electrică fiind satisfăcătoare.

Reteua principală de cai de comunicație

Comuna Chiselet cu reședința de comună – satul Chiselet este traversată de următoarele drumuri publice:

- drumul național DN31 Călărași – Oltenița, care trece de-a lungul localității străbătând-o de la est la vest, prin care se asigură legătura cu două localități importante din zonă, Călărași și Oltenița;
- drumul județean DJ 403, care se desprinde din DN31 în localitatea Mănăstirea și traversează pe la nord teritoriul administrativ al comunei Chiselet, asigurând prin comuna Luica legătura cu drumul național DN4 București – Oltenița.
- drumul județean DJ 404, care leagă comuna de localitățile Mănăstirea și Spanțov.

Din punct de vedere al distribuției căilor de comunicație rutieră existente în acest moment la nivelul localității, se poate spune că sunt suficiente și că satisfac atât cerințele actuale cât și cele din viitorul apropiat. Se remarcă însă o proastă întreținere a drumurilor, fapt ce conduce la o dificilă utilizare a acestora. Se recomandă executarea de lucrări de reparații și modernizare, pietruirea drumurilor din pământ din interiorul localității. În comuna Chiselet rețeaua de drumuri este formată din drumuri pietruite (93%) și drumuri de pământ (7%). Drumurile comunale sunt degradate acolo unde apele pluviale nu sunt evacuate prin rigole sau șanțuri. Rețelele stradale din interiorul localității sunt de asemenea suficiente ca număr, dar multe dintre ele necesită lucrări de nivelare și pietruire. Pentru o mare parte din drumurile de pământ existente în cele patru sate, se propun lucrări de pietruire și realizare rigole. Se propune executarea de drumuri noi, care să asigure o bună circulație spre și în zonele propuse a fi introduse în intravilan.

Telefonie - Numărul abonaților telefonici este de aproximativ 445. Se impune realizarea unei centrale care să asigure posibilitatea comunicării permanente desființarea comunicării prin comandă și construirea unui sediu nou.

Alimentare cu energie electrică - Comuna Chiselet nu dispune de surse de producere a energiei electrice, alimentare a tuturor consumatorilor făcându-se din Sistemul Energetic Național prin intermediul rețelei de transport și distribuție LEA 20 KV – axul Mănăstirea, din care se alimentează următoarele posturi de transformare: PTA 2696, PTA 2658, PTA 2737, PTA 2737, PTA 2676, PTA 2546, PTA 2594, PTA 2545, PTA 2544 și PTA 2543 la care sunt branșați consumatorii casnici, instituțiile publice și agenții economici. Rețeaua de transport și distribuție de joasă tensiune de 0,4 KV este de tip aerian pozată pe stâlpi de beton pentru medie tensiune. Iluminatul public se face din rețeaua de joasă tensiune a comunei, pentru aceasta fiind utilizați stâlpii din rețeaua de 0,4 KV a consumatorilor casnici, prin zonele periferice găsindu-se și stâlpi de lemn. Sunt utilizați lămpi cu vapori de mercur, starea tehnică a întregii rețele de alimentare cu energie electrică fiind satisfăcătoare.

Factorul antropic. Populația În prezent comuna Chiselet are 3.392 locuitori din care 1.719 populație feminină și 1.673 populație masculină.

La nivel național, populația rurală cunoaște un declin demografic, fiind în continuă scădere și în curs de îmbătrânire. Principalii factori ai declinului demografic sunt sporul natural negativ și migrația. Numărul populației la nivelul comunei a scăzut până în 2015, an de an, ceea ce a condus și la scăderea resurselor de forță de muncă chiar și în agricultură, locul cu cea mai mare resursă de muncă.

Activități economice - În ceea ce privește dezvoltarea economică la nivelul comunei, principalul factor determinant legat de aceasta îl constituie activitatea în domeniul agricol, populația comunei ocupându-se în principal cu cultivarea pământului. De asemenea, datorită apropierii de București și implicit a îmbunătățirii rețelei de transport, s-a dezvoltat fenomenul migrației forței de muncă din localitate, ceea ce a condus la dezvoltarea mai lentă a comunei în ceea ce privește alte ocazii. Localitatea Chiselet are o suprafață totală de 8.557 ha teren. Pe categorii de folosință, situația terenurilor se prezintă astfel: 6.258,00 ha agricol, 1.793,00 ha păduri, 183,00 ha ape, 191,00 ha curți



construcții și 132,00 ha căi de comunicații. Locuitorii comunei, pe lângă activitatea din domeniul agricol, pe care o desfășoară pe pământurile restituite potrivit Legii nr. 18/1991, lucrează și în alte sectoare de activitate cum ar fi: prestările de servicii, comerțul și transporturile. O parte din locuitori lucrează pământul în particular iar marea majoritate și-au arendat pământul unor societăți comerciale cu profil agricol. Ponderea cea mai ridicată între activitățile economice ale localității este deținută de agricultură.

Probleme de mediu - În ceea ce privește protecția mediului se urmărește reducerea și chiar eliminarea poluării, instituindu-se subzone plantate pentru protecție în proximitatea zonelor agro - industriale, a căilor de comunicație rutieră și feroviară. Depozitarea controlată a deșeurilor menajere, și industriale precum și epurarea și preepurarea apelor uzate vor conduce la diminuarea poluării până la eliminare. Se prevede modernizarea spațiilor verzi, existente, pentru sport, agrement care se vor organiza într-un sistem și care, administrate corect, vor deveni spații pentru petrecerea timpului liber al populației, autoritățile putând astfel să controleze mai ușor fenomenul de degradare al mediului, fenomen cauzat de exploatarea sălbatică a zonelor verzi etc.

Ca și ecosistemele naturale și cele umane au limite care prin depășire dincolo de capacitatea de suport produc dezechilibre ce duc la degradarea și chiar distrugerea lor. Problemele importante ce privesc mediul, în cazul de față, apar în primul rând din activitatea de bază – agricultura. Administrația publică locală trebuie să fie receptivă la problemele create de poluarea în agricultură, care îmbracă diverse forme și trebuie să adopte măsuri locale în spiritul și literii legii pentru îndepărtarea și eliminarea factorilor poluanți, deoarece aceste forme de poluare au efecte grave, ele resimțindu-se atât direct, pe plan local cât și indirect, prin produsele respective ce pot deveni improprii consumului. O problemă importantă o ridică distrugerea sistemelor de irigații, care prejudiciază calitatea solurilor, în unele zone ducând la aridizarea terenurilor respective. Trecerea bruscă de la proprietatea comună la proprietatea privată, cu parcele mici de 1-4 ha, cu proprietari săraci și tehnologii agricole arhaice, poate conduce la intensificarea presiunilor asupra solului și de aici apare necesitatea aplicării de către autoritățile locale a unei politici de cointerese a proprietarilor de terenuri pentru protejarea mediului. Terenurile agricole intravilane sunt echilibrat organizate în interiorul intravilanului, iar în extravilan formează o masă compactă având suprafața preponderentă a teritoriului administrativ și ocupând astfel un procent ridicat din activitatea populației. Comuna Chiselet nu se confruntă cu probleme de poluare majoră, dăunătoare pentru populație, vegetație și animale.

Autoritățile administrației publice locale au obligația de a depozita deșeurile numai pe suprafețe autorizate în acest scop, să amenajeze depozite de deșuri. Totodată, autoritățile publice locale sunt obligate să recupereze deșeurile refozabile, să folosească pe terenurile agricole numai deșuri autorizate de autoritățile competente pentru protecția mediului, sănătate și agricultură, respectiv să depoziteze în mediul subteran deșuri numai în cazul în care deține acordul sau /și autorizația de mediu.

Protejarea unor specii și organisme rare, amenințate cu dispariția, conservarea biodiversității și instituirea de arii protejate, precum și măsurile necesare, sunt prioritare în raport cu alte interese. Administrația Publică Locală și proprietarii legali de terenuri sunt obligați să întrețină și să extindă perdele și aliniamentele de protecție, spații verzi, pașuni, garduri vii pentru îmbunătățirea capacității de regenerare a atmosferei, protecția fonică și eoliană. Protecția mediului constituie o obligație a tuturor persoanelor fizice și juridice. Răspunderea pentru prejudiciul adus în dauna mediului înconjurător are caracter obiectiv, independent de culpă. În cazul pluralității autorilor, răspunderea este solidară.

Identificarea surselor de poluare – Pe teritoriul comunei Chiselet există o secție vinalcool și o fabrică ulei. Având în vedere că zona este amplasată în intravilan și este înconjurată de teren agricol, nu există surse majore de poluare care ar putea afecta amplasamentul studiat.

Sursa de poluare a comunei se poate datora managementului necorespunzător a dejectiilor de animale. În prezent nu există platforma ecologică de dejectii animaliere. În comuna CHISELET, serviciul de salubritate îl îndeplinește firma Eco-Management Salubris care colectează gunoiul menajer de pe întreg teritoriul comunei și-l transportă către depozitele special amenajate din Lehliu și Călărași. Adesea, gunoiul de grajd este transportat pe câmp și utilizat ca îngrășământ natural.



Eliminarea deșeurilor - Noțiunea de "deșeuri urbane" sau "de tip urban" desemnează totalitatea deșeurilor atât în mediul urban cât și în cel rural:

- gospodării;
- instituții;
- unități comerciale;
- unități prestatoare servicii;
- deșeuri stradale colectate din spații publice, străzi, parcuri, spații verzi;
- namoluri deshidratate rezultate din stațiile de epurare a apelor uzate orășenești.

La nivel național cantitatea de deșeuri urbane a înregistrat în ultimii 6 ani o creștere de 19 %.

Indicele de generare a deșeurilor urbane a avut o valoare medie de 293 kg/loc an, respectiv 0,80 kg/loc zi. Dacă raportarea se face la populația care beneficiază de servicii de salubritate, valoarea medie a nivelului de generare devine 351 kg/loc an sau 0,96 kg/loc zi.

Județul Călărași este inclus în Planul Regional de Gestionare a Deșeurilor pentru Regiunea 3 – Sud Muntenia.

Calculul privind *compoziția medie a deșeurilor* din Regiunea 3 este prezentat în următorul tabel, luând în considerare următoarele date:

- evoluția cantității generate de deșeuri, 1999 – 2003,
- numărul de locuitori ce beneficiază de servicii de salubritate,
- compoziția medie a deșeurilor colectate de la populația din mediul urban și rural date de studii anterioare privind deșeurile și de estimările companiilor de salubritate.

Din aceste date este calculată compoziția medie, pe baza cantității totale de deșeuri generate de populația din mediul urban și rural.

Colectare, transport, depozitare - La nivelul comunei colectarea deșeurilor se realizează prin intermediul europubelelor amplasate în spații special amenajate și a celor aflate în dotarea instituțiilor publice, a agenților economici și a gospodăriilor. Prin adoptarea H.C.L. 37/15.10.2008 de către unitatea administrativ teritorială Chiselet, s-a decis asocierea comunei la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Ecomanagement Salubris, asocieră care își propune implementarea unui sistem integrat de management al deșeurilor la nivelul județului Călărași, prin intermediul căruia să fie gestionate toate activitățile specifice serviciului de salubritate și de gestionare a deșeurilor pornind de la colectarea selectivă a acestora, sortare, transport, depozitare conformă, neutralizarea deșeurilor și respectiv valorificarea fracțiilor reciclabile și energetică a deșeurilor biodegradabile. Unitatea administrativ teritorială a comunei Chiselet a delegat serviciul de salubritate către un operator privat. Operatorul de salubritate desfășoară activități de colectare selectivă, stocare temporară și transport a deșeurilor municipale și asimilabile din comerț, industrie, instituții, inclusiv fracțiuni colectate separat, inclusiv a deșeurilor periculoase, componentă a deșeurilor municipale, a deșeurilor de ambalaje, deșeurilor din construcții și demolări, în vederea valorificării și eliminării prin societăți autorizate, pe teritoriul administrativ al comunei Chiselet.

La amplasarea și organizarea sistemului de salubritate se va urmări ca:

- gospodăriile individuale să aibă amenajări pentru colectarea deșeurilor menajere (pubele);
- amplasarea punctelor de colectare a gunoierului, astfel încât funcțiunea, compoziția și aspectul arhitectural-urbanistic al zonei să nu fie afectat;
- organizarea corespunzătoare a colectării și depozitării gunoierului stradal;
- organizarea valorificării reziduurilor organice și anorganice ce pot fi reutilizate;
- interzicerea depozitării intamplatoare a gunoierului, mai ales a zonelor verzi, zonele protejate, rezidențiale, de-a lungul apelor, în păduri, etc.

Surse de poluanți pentru ape:

- Poluarea difuză datorată agriculturii;
- Poluarea difuză de la puturile absorbante din gospodăriile populației, neexistând rețea de canalizare și stație de epurare în localitatea Chiselet;
- Eventualele scapări accidentale de combustibil al autovehiculelor.

Sol - Poluarea solului în comuna Chiselet poate fi produsă de: depozitarea de deșeuri, dar și efectuarea necorespunzătoare a lucrărilor agricole, toate acestea au condus la distrugerea structurii solului, la epuizarea substanțelor nutritive, fenomen ce diminuează fertilitatea solurilor folosite în



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Strada Chiciu, nr. 2, Călărași, cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro. Tel/Fax: 0242315035, 0242311926. Tel mobil: 0746248675

agricultură. La nivel regional principalele presiuni asupra calității solurilor sunt date de aplicarea îngrășămintelor și a produselor fitosanitare (pesticide). Calitatea solului poate fi influențată de îngrășămintele de orice tip, care pot provoca dereglarea echilibrului ecologic, pot determina apariția unui exces de azotați și fosfați, însă pot duce la degradarea solului și factorii naturali cum sunt seceta, inundațiile, eroziunea, poluarea etc. Solul poate fi poluat și prin agricultură și anume prin exploatarea intensivă a agrosistemelor, prin folosirea de pesticide, îngrășăminte chimice, irigații excesive, care în timp conduc la deteriorarea terenurilor arabile. Folosirea unor pesticide neautorizate duc la acumularea de substanțe dăunătoare vieții din sol și din apă, care mai departe ajung în corpul uman constituind factori de risc în producerea de boli. Folosirea îngrășămintelor azotoase fără a investiga starea de acidifiere a solului, conduce în timp la creșterea acidității solului cu consecințe grave asupra fertilității lui.

Se întâlnesc și soluri afectate de reziduuri zootehnice, care se pot grupa în:

- soluri afectate de activități zootehnice în gospodării particulare unde suprafețele afectate sunt mici și dispersate în gospodăriile din mediul rural;
- soluri afectate de activități zootehnice organizate în ferme - ocupă suprafețe mici și se produc, în cea mai mare parte, în timpul manipulării deieștilor de la locul de producere la spațiile de depozitare temporară, unde sunt lăsate la fermentare.

Aer - Poluarea aerului are diverse surse, unele fiind rezultate din activitățile umane, altele rezultând din condiții naturale ale locului sau climă. Substanțele emise la nivel de mediu atmosferic duc la schimbări climatice, la degradarea stratului de ozon, formarea smogului fotochimic, acidifierea aerului, acesta fiind tot mai greu de respirat. Poluarea aerului are efecte negative pe termen scurt și mediu, de natură să pună în pericol omul, dar și ecosistemul și poate provoca pagube de ordin economic. Pe termen lung, poluarea produce modificări asupra mediului prin degradarea stratului de ozon, efectul de seră și ploile acide. Dintre toate ecosistemele mediului terestru, pădurile se numără printre cele mai importante ecosisteme datorită funcțiilor ecologice pe care le au. Pădurea reprezintă o sursă majoră de oxigen și se folosește de două procese importante, fotosinteza și respirația. Pădurea produce mai mult oxigen cu cât consumă o cantitate mai mare de dioxid de carbon, apă și săruri minerale. Odată cu trecerea timpului, suprafețele de păduri s-au diminuat și astfel aprovizionarea planetei cu oxigen a suferit un dezechilibru, fapt care conduce și la modificări majore ale climei. Pădurea poate regla circuitul apei prin reducerea volumului de apă ajuns în sol, prin diminuarea inundațiilor și constituind o barieră pentru o eventuală viitură, protejează solul și de asemenea este și un filtru împotriva poluării. Astfel, vegetația forestieră absoarbe tot ceea ce înseamnă poluanți atmosferici, reține cantități mari de pulberi și reduce poluarea radioactivă. Având în vedere că terenurile din vecinătatea zonei studiate au doar folosința agricolă, iar activitățile antropice din așezările umane învecinate nu poluează aerul, calitatea aerului în zona este bună.

Disfuncționalități :

Problemele importante ce privesc mediul, în cazul de față, apar în primul rând din activitatea de bază – agricultura. Administrația publică locală trebuie să fie receptivă la problemele create de poluarea în agricultură, care îmbracă diverse forme și trebuie să adopte măsuri locale în spiritul și literei legii pentru îndepărtarea și eliminarea factorilor poluanți, deoarece aceste forme de poluare au efecte grave, ele resimțindu-se atât direct, pe plan local cât și indirect, prin produsele respective ce pot deveni improprii consumului.

O problemă importantă o ridică distrugerea sistemelor de irigații, care prejudiciază calitatea solurilor, în unele zone ducând la aridizarea terenurilor respective. Trecerea bruscă de la proprietatea comună la proprietatea privată, cu parcele mici de 1-4 ha, cu proprietari săraci și tehnologii agricole arhaice, poate conduce la intensificarea presiunilor asupra solului și de aici apare necesitatea aplicării de către autoritățile locale a unei politici de cointerese a proprietarilor de terenuri pentru protejarea mediului. Terenurile agricole intravilane sunt echilibrat organizate în interiorul intravilanului, iar în extravilan formează o masă compactă având suprafața preponderentă a teritoriului administrativ și ocupând astfel un procent ridicat din activitatea populației.

Comuna Chiselet nu se confruntă cu probleme de poluare majoră, dăunătoare pentru populație, vegetație și animale. Autoritățile administrației publice locale au obligația de a depozita deșeurile numai pe suprafețe autorizate în acest scop, să amenajeze depozite de deșeuri. Totodată, autoritățile



publice locale sunt obligate să recupereze deșeurile re folosibile, să folosească pe terenurile agricole numai deșeuri autorizate de autoritățile competente pentru protecția mediului, sănătate și agricultură, respectiv să depoziteze în mediul subteran deșeuri numai în cazul în care deține acordul sau /și autorizația de mediu.

Protejarea unor specii și organisme rare, amenințate cu dispariția, conservarea biodiversității și instituirea de arii protejate, precum și măsurile necesare, sunt prioritare în raport cu alte interese. Administrația Publică Locală și proprietarii legali de terenuri sunt obligați să întrețină și să extindă perdele și aliniamentele de protecție, spații verzi, pașuni, garduri vii pentru îmbunătățirea capacității de regenerare a atmosferei, protecția fonică și eoliană.

Protecția mediului constituie o obligație a tuturor persoanelor fizice și juridice. Răspunderea pentru prejudiciul adus în dauna mediului înconjurător are caracter obiectiv, independent de culpă. În cazul pluralității autorilor, răspunderea este solidară.

Analiza situației existente a relevat disfuncționalități grupate pe categorii:

Disfuncționalități privind zonarea utilizării teritoriului pe folosințe:

- dezechilibre în dezvoltarea economică - desființarea după 1990 a unui număr mare de unități economice de stat, ceea ce a condus la o scădere drastică a locurilor de muncă și retragerea acestui segment de populație către munca în agricultură, o dată cu reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor;

- probleme sociale rezultate din perturbările în ocuparea forței de muncă existente, structura necorespunzătoare a locurilor de muncă, față de resursele și nevoile localității;

- disfuncționalități generate de ineficiența sau absența unor instituții publice;

- aspecte critice privind organizarea circulației și a transportului în comun;

- aspecte legate de gradul de echipare edilitară a localității în raport cu necesitățile populației.

Identificarea surselor de poluare, din care a celor cu pericol major pentru populație, vegetație și animale - La această oră singurele și cele mai importante surse de poluare, sunt deșeurile menajere și dejectiile animaliere depozitate prin gospodării și modul deficitar de evacuare a apelor uzate menajere în puturi absorbante ca urmare a lipsei canalizării în localitate.

Priorități în intervenție - Prioritățile în intervenție, constau în executia rețelei de canalizare și a statiei de epurare.

AVIZUL DE MEDIU SE EMITE ÎN URMĂTOARELE CONDITII:

1. La amplasarea și funcționarea construcțiilor ce se vor realiza conform zonificării funcționale se vor respecta următoarele condiții:

- zona construibilă indicată în plan;
- zonele de siguranță și protecție ale căilor de circulație rutieră;
- culoarele de siguranță și de protecție ale rețelelor edilitare;
- utilizări permise și restricții conform prevederilor Regulamentului Local de Urbanism pentru zonele propuse;
- distanțele de protecție sanitară față de sursele de poluare sau disconfort (unități economice, cimitire, stații de epurare și trasee tehnico-edilitare);
- conformarea construcțiilor cu respectarea prevederilor Regulamentului Local de Urbanism;
- menținerea, în măsura în care va fi posibil, a trăsăturilor de continuitate a formei terenului și minimizarea schimbărilor topografice;
- organizarea sistemelor de spații verzi și construcții încât să se realizeze continuitatea cu peisajul natural;
- schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora;
- se va asigura un minim de spațiu verde de 26 mp/locuitor conform art. II, alin.(1) din OUG 114/2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- reconstrucția ecologică a zonelor afectate de lucrări;



- se vor respecta condițiile impuse în Aviz de gospodărire a apelor nr. 55 din 19.11.2018 emis de AN Apele Romane – Administratia Bazinala de apa Buzau-Ialomita, SGA Calarasi;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizul privind ariile naturale protejate: Avizul nr. 33/23.01.2019 emis de Agentia Nationala pentru Aarii Protejate.
- se va respecta conditia impusa în Avizul nr. 319/06.09.2018 emis de O.J.S.P.A. Calarasi.

Zonarea utilizării teritoriului pe folosințe

Zona detaliată în P.U.G-ul propus are o suprafață de 383,76 ha fata de 385,24 ha in PUG-ul existent, terenul fiind situat în intravilan.

Bilanțul teritorial al PUG-ului propus

Teritoriu Administrativ al unității de bază	Categorii De Folosință									
	AGRICOL					NEAGRICOL				
	Arabil	Pasuni	Vii	Livezi	Păduri	Ape	Drum	Curți Constr	Neprod.	Total
Extravilan	5629,91	379,00	95,00	11,00	1793,00	183,00	82,33	0,00	0,00	8173,24
Intravilan	141,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,67	191,00	0,00	383,76
Total	5773,00	379,00	95,00	11,00	1793,00	183,00	132,00	191,00	0,00	8557,00
% Din Total	67,46%	4,43%	1,11%	0,13%	20,96%	2,14%	1,54%	2,23%	0,00%	100,00%

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul propus

Ca urmare a perspectivelor de dezvoltare, zonele funcționale, au suferit unele modificări în structura și mărimea lor, rezultând următorul bilanț teritorial:

Zone Funcționale	SUPRAFAȚA (Ha)			
	Localități Componente Chiselet	Trupuri Izolate	Total	Procent % din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare	273,94	-	273,94	71,38
Unități industriale și depozite	11,65	0,01	11,66	3,04
Unități Agrozootehnice	29,41	1,28	30,69	8,00
Instituții și servicii de interes public	2,46	1,26	3,72	0,97
Căi de comunicație și transport din care: rutier	49,67	-	49,67	12,94
Spații verzi, sport agrement, protecție	8,82	-	8,82	2,30
Construcții Tehnico Edilitare	0,65	0,88	1,53	0,40
Gospodărie Comunală, Cimitire	2,72	-	2,72	0,71
Destinație Specială	0,19	-	0,19	0,05
Terenuri Libere	0,82	-	0,82	0,21
Ape	-	-	-	0
Păduri	-	-	-	0
Terenuri Neproductive	-	-	-	0
Total Intravilan Existent	380,33	3,43	383,76	100

Zonificare funcțională

Zonele funcționale au fost determinate în funcție de activitățile dominante aferente suprafețelor respective de teren.

- **Zona de locuințe și funcțiuni complementare** ocupă cea mai mare parte a comunei Gurbănești caracterizată printr-un regim mic de înălțime (majoritar P, izolat P+1).

Suprafața zonei de locuințe și funcțiuni complementare, este în prezent de 262,32 ha urmând să ajungă la 273,94 ha.

- **Zona de unități industriale și depozite**

- la nivelul întregii localități există zone unități industriale sau de depozitare în suprafață totală de 2,43 ha urmând ca aceasta să ajungă la 11,66 ha;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Strada Chiciu, nr. 2, Călărași, cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro, Tel/Fax. 0242315035. 0242311926. Tel mobil: 0746248675

- în cazul în care vor mai apărea solicitări pentru activități economice industriale, se vor întocmi studii și documentații ce vor stabili clar condițiile de amplasare a acestora în interiorul sau înafara intravilanului propus prin această lucrare.

- **Zonă unități agro-zootehnice**

- destul de reprezentativă ca suprafață (29,41 ha), bine dimensionată pentru potențialul existent la nivelul localității;

- nu se află în contradicție cu alte zone funcționale învecinate, întrucât unitățile existente sunt nenocive;

- pentru dezvoltarea în viitor a acestei zone, se propune exploatarea intensivă a terenurilor având această destinație;

- în cazul în care vor apărea solicitări și pentru activități economice agro-zootehnice poluante, se vor întocmi studii și documentații ce vor stabili clar condițiile de amplasare a acestora în afara intravilanului propus prin această lucrare.

- **Zona de instituții și servicii de interes public**

- suficient de bine reprezentată la nivelul localității, satisfăcând în cea mai mare măsură cerințele actuale;

Suprafața zonei de instituții și servicii de interes public, este în prezent de 2,46 ha, nefiind prevăzută o dezvoltare a acesteia.

- **Zona de căi de comunicație și transport**

- suficient de bine reprezentată la nivelul localității, satisfăcând în cea mai mare măsură cerințele actuale;

- se va respecta regimul de aliniere impus de Legea drumurilor, pentru DN31 și DJ 403;

Suprafața zonei de căi de comunicație și transport, este în prezent de 49,67 ha.

- **Zona destinată construcțiilor tehnico-edilitare**

În momentul de față suprafața de teren cu această destinație este de 0,16 ha, urmând să ajungă la 0,65 ha (gospodărie de apă și stație de epurare).

- **Zona de gospodărie comunală, cimitire**

Suprafața acestei zone, este în prezent de 2,72 ha.

- **Zona spații verzi**

Suprafața acestei zone, este în prezent de 8,82 ha.

Spațiile verzi se regăsesc în următoarele forme:

-spații verzi stradale, parcuri;

-vegetație de aliniament;

-spații de agrement și sport - terenurile de sport din fiecare localitate;

-zone de protecție a localităților față de vânturi dominante, a locuințelor față de cimitire și a zonelor înconjurătoare față de depozitul de deșeuri.

În ceea ce privește necesarul de 26 mp spații verzi / locuitor, conform normelor europene aprobate și însușite și de țara noastră, s-au identificat și propus următoarele :

Populația comunei Chiselet raportată la ultimul recensământ este de 3392 locuitori. Rezultă, mp/4270 locuitor = **26.01 mp/locuitor**.

În afara spațiilor verzi amenajate în mediul rural mai mult de jumătate din suprafața terenurilor deținute de proprietari în intravilan sunt spații verzi plantate – plantații joase și înalte care aduc un aport important la îmbunătățirea factorilor de mediu. În funcție de mărimea și complexitatea localităților componente ale comunei, teritoriul acesteia a fost împărțit în unități teritoriale de referință (U.T.R.-uri) delimitate prin străzi existente, elemente de cadru natural (ape, liziere de pădure, canale) sau alte limite identificabile.

Principalele criterii de împărțire a localităților în unități teritoriale de referință sunt următoarele:

- funcțiunea predominantă a zonei;

- omogenitatea zonei;

- zone pentru care s-au elaborat sau se vor elabora planuri urbanistice zonale;

- limite fizice existente în teren (străzi, limite de proprietate, ape etc.).

U.T.R. 1



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Strada Chiciu, nr. 2, Călărași, cod 910005

E-mail:office@apmcl.anpm.ro, Tel/Fax.0242315035. 0242311926. Tel mobil:0746248675.

- delimitări

- la nord : U.T.R. 3 și U.T.R. 4;
- la vest : U.T.R. 3;
- la sud : U.T.R. 3, U.T.R. 4 și U.T.R. 10;
- la est : U.T.R. 4.

- funcțiune dominantă – instituții publice, servicii

- centru vechi Cv - zona centrului administrativ;
- zona instituțiilor publice și servicii de interes general -IS (primărie, poliție, poștă, biserică, parohie) ISs (unități sanitare – dispensar uman, dispensar veterinar), ISi (unități de învățământ – școala generală, grădiniță) și ISc (unități culturale – cămin cultural);
- subzonă locuințe, cu clădiri de tip rural – Lm;
- subzonă unități agricole nepoluante – sediu societate agricolă – An

-căi de comunicație rutieră Ccr;

-regim de înălțime - P, P+1, P+2.

Reglementări :

- permisiuni

- se vor elibera certificate de urbanism cu precădere pentru instituții sanitare, învățământ și administrație publică;
- se pot elibera certificate de urbanism pentru construcții de locuințe, prin completări, recomandabil P+1, spații comerciale;

-permisiuni, cu condiții

- se admit conversii funcționale compatibile cu caracterul zonei și cu statutul de protecție al clădirilor pentru funcțiuni publice de interes local administrative, culturale, de învățământ, funcțiuni terțiare superioare, media, agenții, comerț, servicii profesionale și personale, cu condiția de compatibilitate a funcțiunii cu activitatea de locuire.
- se va respecta regimul de aliniere impus de Legea drumurilor;

- restricții – se interzic următoarele utilizări:

- activități care pot provoca degradarea clădirilor protejate sau sunt incompatibile cu statutul de zonă protejată;
- activități productive;
- depozitare en-gros;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;
- depozități de materiale refolosibile;
- activități cu risc tehnologic și caracter poluant;

Pentru zona de protecție a monumentelor istorice, nu se vor acorda autorizații de construire decât cu acordul Direcției Județene pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național;

Condiții de amplasare, echipare și conformare a construcțiilor

Amplasarea în interiorul parcelei

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă:

- a. distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului Civil;
- b. distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.
- c. în cazul construirii altor obiective se vor menține distanțele specifice funcției de obiectiv conform legislației în vigoare.

Amplasarea față de aliniament -Clădirile vor fi amplasate la limita aliniamentului sau retrase față de acesta, după cum urmează:

- a. în cazul zonelor construite compact, construcțiile vor fi amplasate obligatoriu la aliniamentul clădirilor existente păstrând coerența fronturilor stradale;
- b. retragerea construcțiilor față de aliniament este permisă numai dacă se respectă coerența și caracterul fronturilor stradale.



Circulații și accese

- clădirile vor avea asigurat în mod obligatoriu accesul dintr-o circulație publică fie direct, fie, în cazul utilizării terenului în comun de către mai multe clădiri, prin intermediul unei străzi private.
- se va asigura în mod obligatoriu accesul pentru intervenție în caz de incendiu.

Condiții de echipare tehnico-edilitară

Toate construcțiile vor fi racordate la rețelele edilitare publice existente.

Spații libere și spații plantate:

- terenul liber rămas în afara construcțiilor, parcajelor și circulațiilor, va fi plantat cu un arbore la fiecare 100,00 mp
- terenul amenajat cu spații de joc, de grădină, va reprezenta cel puțin 50% din suprafața totală a terenului liber.

Împrejmuiiri

Este permisă autorizarea următoarelor tipuri de împrejmuiiri:

- împrejmuiiri opace, necesare pentru protecția împotriva intruziunilor, separarea unor servicii funcționale, asigurarea protecției vizuale;
- împrejmuiiri transparente, decorative sau gard viu, necesare delimitării parcelelor aferente clădirilor și/sau integrării clădirilor în caracterul străzilor sau al ansamblurilor urbanistice.

Indici de control - P.O.T max.=70%, C.U.T max. =2,10.

U.T.R. 2

- delimitări

- la nord: teren agricol extravilan;
- la vest: teren agricol extravilan;
- la sud: teren agricol extravilan;
- la est : U.T.R. 6, U.T.R. 3 și U.T.R. 7.

- funcțiune dominantă - locuințe

- zonă rezidențială, cu clădiri de tip rural - Lm;
- subzona instituțiilor publice și servicii de interes general -IS (biserică) ISi (unități de învățământ - școală generală);

- căi de comunicație rutieră CCr;

- regim de înălțime - predominant P, parțial P+1.

Reglementări :

- permisiuni

- se pot autoriza construcții de locuințe prin completări de la P la P+1 în regimul de aliniere impus de cel existent;
- se permite de asemenea construirea de spații comerciale, prestări servicii și alte activități complementare funcțiunii de locuit;
- se va respecta regimul de aliniere impus de Legea drumurilor;

- restricții - nu se vor elibera autorizații de construcții pentru alte tipuri de funcțiuni;

- retrageri față de aliniament - minim 5,00 m sau în regimul de aliniere al construcțiilor deja existente;

- amplasarea față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor

- clădirile izolate se vor retrage față de limitele laterale cu o distanță egală cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de 3,0 m
- retragerile față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă măsurată din punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0 m;
- în cazul în care dimensiunile parcelei nu permit respectarea distanțelor prevăzute mai sus, acestea vor fi în conformitate cu Codul Civil.

Pentru loturile nou create condițiile de constructibilitate sunt cele prevăzute în H.G. 525/1996.

Pentru loturile vechi (deja existente) cu o deschidere la stradă mai mică de 12,0 m, se pot autoriza construcții care să se încadreze în țesutul urban existent, fără a intra în conflict cu acesta și respectând prevederile Codului Civil.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Strada Chiciu, nr. 2, Călărași, cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro. Tel/Fax: 0242315035. 0242311926. Tel mobil: 0746248675

Construcțiile destinate spațiilor comerciale, de alimentație publică și servicii, complementare locuințelor și cu o suprafață mai mică sau egală cu 100,00 mp, pot fi amplasate și pe aliniament cu condiția respectării distanțelor prevăzute de administratorii drumurilor atunci când sunt amplasate de-a lungul acestora (DN, DJ, DC).

Indici de control - P.O.T max.=40%, C.U.T max.=1,20 pentru zona de locuințe și P.O.T.max = 60%, C.U.T max. = 1,20 pentru funcțiuni complementare celei de locuit.

U.T.R. 3

- delimitări

- la nord : teren agricol extravilan;
- la vest : U.T.R. 2;
- la sud : U.T.R. 6, U.T.R. 10 și teren agricol extravilan;
- la est : U.T.R. 1, U.T.R. 4 și U.T.R. 10.

- funcțiune dominantă - locuințe

- zonă rezidențială, cu clădiri de tip rural – Lm;

- căi de comunicație rutieră CCr;

- regim de înălțime - predominant P, parțial P+1.

Reglementări :

- permisiuni

- se pot autoriza construcții de locuințe prin completări de la P la P+1 în regimul de aliniere impus de cel existent;
- se permite de asemenea construirea de spații comerciale, prestări servicii și alte activități complementare celei de locuit;
- se va respecta regimul de aliniere impus de Legea drumurilor;

- restricții

- nu se vor elibera autorizații de construcții pentru alte tipuri de funcțiuni;
- pentru zona aflată sub interdicție temporară de construire, orice construcție sau amenajare se poate autoriza numai pe baza unui P.U.Z. aprobat.

- retrageri față de aliniament – minim 5,00 m sau în regimul de aliniere al construcțiilor deja existente;

- amplasarea față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor

- clădirile izolate se vor retrage față de limitele laterale cu o distanță egală cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de 3,0 m
- retragerile față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă măsurată din punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0 m;
- în cazul în care dimensiunile parcelei nu permit respectarea distanțelor prevăzute mai sus, acestea vor fi în conformitate cu Codul Civil.

Pentru loturile nou create condițiile de construibilitate sunt cele prevăzute în H.G. 525/1996. Pentru loturile vechi (deja existente) cu o deschidere la stradă mai mică de 12,0 m, se pot autoriza construcții care să se încadreze în țesutul urban existent, fără a intra în conflict cu acesta și respectând prevederile Codului Civil. Construcțiile destinate spațiilor comerciale, de alimentație publică și servicii, complementare locuințelor și cu o suprafață mai mică sau egală cu 100,00 mp, pot fi amplasate și pe aliniament cu condiția respectării distanțelor prevăzute de administratorii drumurilor atunci când sunt amplasate de-a lungul acestora (DN, DJ, DC).

Indici de control - P.O.T max.=40%, C.U.T max. =1,20 pentru zona de locuințe și P.O.T.max=60%, C.U.T max. =1,20 pentru funcțiuni complementare celei de locuit.

U.T.R. 4

- delimitări

- la nord : U.T.R. 11 și teren agricol extravilan;
- la vest : U.T.R. 1, U.T.R. 3, U.T.R. 9, U.T.R. 10 și teren agricol extravilan;
- la sud : U.T.R. 12 și teren agricol extravilan;
- la est : U.T.R. 5;

- funcțiune dominantă - locuințe



- zonă rezidențială, cu clădiri de tip rural – Lm;
 - subzonă instituții publice, servicii – IS (pichet grăniceri)
 - subzonă parc sportiv – Ps (stadion)
 - căi de comunicație rutieră CCR;
 - regim de înălțime - predominant P, parțial P+1.
- Reglementări :
- *permisiuni*
 - se pot autoriza construcții de locuințe prin completări de la P la P+1 în regimul de aliniere impus de cel existent;
 - se permite de asemenea construirea de spații comerciale, prestări servicii și alte activități complementare funcțiunii de locuit;
 - se va respecta regimul de aliniere impus de Legea drumurilor;
 - *restricții* - nu se vor elibera autorizații de construcții pentru alte tipuri de funcțiuni;

Pentru zona de protecție a monumentelor istorice, nu se vor acorda autorizații de construire decât cu acordul Direcției Județene pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național;

- *retrageri față de aliniament* – minim 5,00 m sau în regimul de aliniere al construcțiilor deja existente;

- *amplasarea față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor*

- clădirile izolate se vor retrage față de limitele laterale cu o distanță egală cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de 3,0 m;
- retragerile față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă măsurată din punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0 m;
- în cazul în care dimensiunile parcelei nu permit respectarea distanțelor prevăzute mai sus, acestea vor fi în conformitate cu Codul Civil.

Pentru loturile nou create condițiile de construibilitate sunt cele prevăzute în H.G. 525/1996.

Pentru loturile vechi (deja existente) cu o deschidere la stradă mai mică de 12,0 m, se pot autoriza construcții care să se încadreze în țesutul urban existent, fără a intra în conflict cu acesta și respectând prevederile Codului Civil. Construcțiile destinate spațiilor comerciale, de alimentație publică și servicii, complementare locuințelor și cu o suprafață mai mică sau egală cu 100,00 mp, pot fi amplasate și pe aliniament cu condiția respectării distanțelor prevăzute de administratorii drumurilor atunci când sunt amplasate de-a lungul acestora (DN, DJ, DC).

Indici de control - P.O.T max.=40%, C.U.T max. =1,20 pentru zona de locuințe și P.O.T.max=60%, C.U.T max. =1,20 pentru funcțiuni complementare celei de locuit și celelalte subzone funcționale existente.

U.T.R. 5

- delimitări

- la nord : teren agricol extravilan;
- la vest : U.T.R. 4;
- la sud : teren agricol extravilan;
- la est : teren agricol extravilan.

- funcțiune dominantă - locuințe

- zonă rezidențială, cu clădiri de tip rural – Lm;
- subzonă unități agricole nepoluante – In (secție vinalcool)

- căi de comunicație rutieră CCR;

- regim de înălțime - predominant P, parțial P+1.

Reglementări :

- *permisiuni*

- se pot autoriza construcții de locuințe prin completări de la P la P+1 în regimul de aliniere impus de cel existent;
- se permite de asemenea construirea de spații comerciale, prestări servicii și alte activități complementare celei de locuit;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Strada Chiciu, nr. 2, Călărași, cod 910005

E-mail:office@apmcl.anpm.ro. Tel/Fax.0242315035. 0242311926. Tel mobil:0746248675

- se va respecta regimul de aliniere impus de Legea drumurilor;
- *restricții*
 - nu se vor elibera autorizații de construcții pentru alte tipuri de funcțiuni;
 - pentru zonele aflate sub interdicție temporară de construire, orice construcție sau amenajare se poate autoriza numai pe baza unui P.U.Z. aprobat.
- *retrageri față de aliniament* – minim 5,00 m sau în regimul de aliniere al construcțiilor deja existente;
- *amplasarea față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor*
 - clădirile izolate se vor retrage față de limitele laterale cu o distanță egală cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de 3,0 m;
 - retragerile față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă măsurată din punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0 m;
 - în cazul în care dimensiunile parcelei nu permit respectarea distanțelor prevăzute mai sus, acestea vor fi în conformitate cu Codul Civil.

Pentru loturile nou create condițiile de construibilitate sunt cele prevăzute în H.G. 525/1996. Pentru loturile vechi (deja existente) cu o deschidere la stradă mai mică de 12,0 m, se pot autoriza construcții care să se încadreze în țesutul urban existent, fără a intra în conflict cu acesta și respectând prevederile Codului Civil. Construcțiile destinate spațiilor comerciale, de alimentație publică și servicii, complementare locuințelor și cu o suprafață mai mică sau egală cu 100,00 mp, pot fi amplasate și pe aliniament cu condiția respectării distanțelor prevăzute de administratorii drumurilor atunci când sunt amplasate de-a lungul acestora (DN, DJ, DC).

Indici de control - P.O.T max.=40%, C.U.T max. =1,20 pentru zona de locuințe și P.O.T.max=60%, C.U.T max. =1,20 pentru funcțiuni complementare celei de locuit și industrie nepoluantă.

U.T.R. 6

- delimitări
 - la nord : teren agricol extravilan;
 - la vest : teren agricol extravilan;
 - la sud : U.T.R. 2 și teren agricol extravilan;
 - la est : U.T.R. 2 și teren agricol extravilan.
- funcțiune dominantă
 - zona gospodărie comunală cimitire - Gc (cimitir);

- căi de comunicație rutieră Ccr;
- regim de înălțime - P.

Reglementări :

- *permisiuni*
 - se pot autoriza construcții cu specific religios;
 - se va respecta regimul de aliniere impus de Legea drumurilor;
 - *restricții* - nu se vor elibera autorizații de construcții pentru alte tipuri de funcțiuni;
- Indici de control admiși - P.O.T.max = 10%, C.U.T max. = 0.10.

U.T.R. 7

- delimitări
 - la nord : U.T.R. 3;
 - la vest : U.T.R. 2;
 - la sud : teren agricol extravilan;
 - la est : teren agricol extravilan.
- funcțiune dominantă
 - zonă unități agricole nepoluante – An;
 - zonă unități industriale/depozitare nepoluante – In;
- căi de comunicație rutieră CCr;
- regim de înălțime - predominant P, parțial P+1.



Reglementări :

- permisiuni

- se permite construirea de spații destinate activităților industriale și agricole nepoluante;
- se va respecta regimul de aliniere impus de Legea drumurilor;

- **restricții** - nu se vor elibera autorizații de construcții pentru alte tipuri de funcțiuni;
Pentru zonele aflate sub interdicție temporară de construire, orice construcție sau amenajare se poate autoriza numai pe baza unui P.U.Z. aprobat.

Indici maximali de control admiși - P.O.T max.=60%, C.U.T max. =1,20 sau mai mari, dacă este necesar, în urma aprobării unui P.U.Z.

U.T.R. 8

- delimitări

- la nord : U.T.R. 3 și teren agricol extravilan;
- la vest : U.T.R. 3 și teren agricol extravilan;
- la sud : U.T.R. 3;
- la est : U.T.R. 3.

- funcțiune dominantă

- zonă unități agricole nepoluante - An
- subzonă pentru construcții și amenajări edilitare - Ge.

- căi de comunicație rutieră CCr;

Reglementări :

- permisiuni

- se permite construirea de spații destinate activităților agricole nepoluante și construcții și amenajări tehnico-edilitare;
- se va respecta regimul de aliniere impus de Legea drumurilor;

- **restricții** - nu se vor elibera autorizații de construcții pentru alte tipuri de funcțiuni;

Indici maximali de control admiși - P.O.T max.=60%, C.U.T max. =1,20 sau mai mari, dacă este necesar, în urma aprobării unui P.U.Z.

U.T.R. 9

- delimitări

- la nord : U.T.R. 4;
- la vest : teren agricol extravilan;
- la sud : teren agricol extravilan;
- la est : U.T.R. 4.

- funcțiune dominantă

- zona gospodărie comunală cimitire - Gc (cimitir);

- căi de comunicație rutieră Ccr;

- regim de înălțime

- funcțiune dominantă

- zona gospodărie comunală cimitire - Gc (cimitir);

- căi de comunicație rutieră Ccr;

- regim de înălțime - P.

Reglementări :

- permisiuni

- se pot autoriza construcții cu specific religios
- se va respecta regimul de aliniere impus de Legea drumurilor;

- **restricții** - nu se vor elibera autorizații de construcții pentru alte tipuri de funcțiuni;

Indici de control admiși - P.O.T.max = 10%, C.U.T max.= 0.10.

U.T.R. 10

- delimitări

- la nord : U.T.R. 1 și U.T.R. 4;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Strada Chiciu, nr. 2, Călărași, cod 910005

E-mail:office@apmcl.anpm.ro. Tel/Fax.0242315035. 0242311926. Tel mobil:0746248675

- la vest : U.T.R. 3;
 - la sud : teren agricol extravilan;
 - la est : U.T.R. 4 și teren agricol extravilan.
 - funcțiune dominantă
 - zonă unități agricole nepoluante – An
 - căi de comunicație rutieră CCR;
- Reglementări :
- *permisiuni*
 - se permite construirea de spații destinate activităților agricole nepoluante;
 - se va respecta regimul de aliniere impus de Legea drumurilor;
 - *restricții*
 - nu se vor elibera autorizații de construcții pentru alte tipuri de funcțiuni;
 - pentru zona de protecție a monumentelor istorice, nu se vor elibera autorizații de construire decât cu acordul Direcției Județene pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național;
- Indici maximali de control admiși – P.O.T max.=60%, C.U.T max. =1,20 sau mai mari, dacă este necesar, în urma aprobării unui P.U.Z.

U.T.R. 11

- delimitări
 - la nord : U.T.R. 4 și teren agricol extravilan;
 - la vest : teren agricol extravilan;
 - la sud : U.T.R. 4 și teren agricol extravilan;
 - la est : U.T.R. 4.
 - funcțiune dominantă
 - zonă unități agricole nepoluante – An
 - subzonă unități industriale / depozitare nepoluante - In.
 - căi de comunicație rutieră CCR;
- Reglementări :
- *permisiuni*
 - se permite construirea de spații destinate activităților industriale și agricole nepoluante;
 - se va respecta regimul de aliniere impus de Legea drumurilor;
 - *restricții* - nu se vor elibera autorizații de construcții pentru alte tipuri de funcțiuni;
- Indici maximali de control admiși – P.O.T max.=60%, C.U.T max. =1,20 sau mai mari, dacă este necesar, în urma aprobării unui P.U.Z.

U.T.R. 12

- delimitări
 - la nord : U.T.R. 4 și teren agricol extravilan;
 - la vest : teren agricol extravilan;
 - la sud : U.T.R. 13 și teren agricol extravilan;
 - la est : teren agricol extravilan.
 - funcțiune dominantă
 - zonă unități agricole nepoluante – An
 - subzonă unități industriale / depozitare nepoluante - In.
 - căi de comunicație rutieră CCR;
- Reglementări :
- *permisiuni*
 - se permite construirea de spații destinate activităților industriale și agricole nepoluante;
 - se va respecta regimul de aliniere impus de Legea drumurilor;
 - *restricții*
 - nu se vor elibera autorizații de construcții pentru alte tipuri de funcțiuni;
- Pentru zona de protecție a monumentelor istorice, nu se vor acorda autorizații de construire decât cu acordul Direcției Județene pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național;



Indici maximi de control admiși – P.O.T max.= 60%, C.U.T max. = 1,20 sau mai mari, dacă este necesar, în urma aprobării unui P.U.Z.

U.T.R. 13

- delimitări

- la nord : U.T.R. 12;
- la vest : teren agricol extravilan;
- la sud : teren agricol extravilan;
- la est : teren agricol extravilan;

- funcțiune dominantă – construcții și amenajări tehnico-edilitare

- zonă construcții și amenajări tehnico-edilitare – Ge – (stație de epurare);

- regim de înălțime – nu este cazul.

Reglementări:

- permisiuni

- se pot autoriza numai construcții și amenajări tehnico-edilitare;

- restricții

- nu se vor aproba investiții ale căror funcțiuni sunt incompatibile cu zona funcțională;
- pentru zona aflată sub interdicție temporară de construire, orice construcție sau amenajare se poate autoriza numai pe baza unui P.U.Z. aprobat.

U.T.R. 14

- delimitări

- la nord : teren agricol extravilan;
- la vest : teren agricol extravilan;
- la sud : teren agricol extravilan;
- la est : teren agricol extravilan.

- funcțiune dominantă – construcții și amenajări tehnico-edilitare

- zonă construcții tehnico-edilitare și amenajări aferente

Reglementări :

- permisiuni

- se permite construirea de spații destinate activităților edilitare și amenajări aferente;
- se va respecta regimul de aliniere impus de Legea drumurilor;

- restricții

- nu se vor elibera autorizații de construcții pentru alte tipuri de funcțiuni;

Indici maximi de control admiși - P.O.T. Max = 60%, C.U.T. max = 0,60

U.T.R. 15

- delimitări

- la nord : teren agricol extravilan;
- la vest : teren agricol extravilan;
- la sud : teren agricol extravilan;
- la est : teren agricol extravilan;

- funcțiune dominantă – construcții și amenajări tehnico-edilitare

- zonă construcții și amenajări tehnico-edilitare – Ge – (puțuri forate – 9 buc);

- regim de înălțime – nu este cazul.

Reglementări :

- permisiuni

- se pot autoriza numai construcții și amenajări tehnico-edilitare;;

- restricții

- nu se vor aproba investiții ale căror funcțiuni sunt incompatibile cu zona funcțională;

Indici maximi de control admiși - P.O.T. Max = 60%, C.U.T. max = 0,60

U.T.R. 16



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Strada Chiciu, nr. 2, Călărași, cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro, Tel/Fax. 0242315035, 0242311926, Tel mobil: 0746248675

- delimitări
 - la nord : teren agricol extravilan;
 - la vest : teren agricol extravilan;
 - la sud : teren agricol extravilan;
 - la est : teren agricol extravilan;
 - funcțiune dominantă
 - zonă servicii – IS – canton ocolul silvic
 - regim de înălțime – P
- Reglementări :
- *permisiuni*
 - se pot autoriza numai construcții pentru prestări servicii;
 - *restricții*
 - nu se vor aproba investiții ale căror funcțiuni sunt incompatibile cu zona funcțională;
- Indici maximali de control admiși - P.O.T. Max = 60%, C.U.T. max = 0,60

U.T.R. 17

- delimitări
 - la nord : teren agricol extravilan;
 - la vest : teren agricol extravilan;
 - la sud : teren agricol extravilan;
 - la est : teren agricol extravilan;
 - funcțiune dominantă
 - zonă servicii – IS – canton ocolul silvic
 - regim de înălțime – P.
- Reglementări :
- *permisiuni*
 - se pot autoriza numai construcții pentru prestări servicii;
 - *restricții*
 - nu se vor aproba investiții ale căror funcțiuni sunt incompatibile cu zona funcțională;
- Indici maximali de control admiși - P.O.T. Max = 60%, C.U.T. max = 0,60

U.T.R. 18

- delimitări
 - la nord : teren agricol extravilan;
 - la vest : teren agricol extravilan;
 - la sud : teren agricol extravilan;
 - la est : teren agricol extravilan;
 - funcțiune dominantă – zonă servicii – IS – canton ocolul silvic
 - regim de înălțime – P.
- Reglementări :
- *permisiuni*
 - se pot autoriza numai construcții pentru prestări servicii;
 - *restricții*
 - nu se vor aproba investiții ale căror funcțiuni sunt incompatibile cu zona funcțională;
- Indici maximali de control admiși - P.O.T. Max = 60%, C.U.T. max = 0,60

U.T.R. 19

- delimitări
 - la nord : teren agricol extravilan;
 - la vest : teren agricol extravilan;
 - la sud : teren agricol extravilan;
 - la est : teren agricol extravilan;
- funcțiune dominantă – zonă unități agricole nepoluante – An



- regim de înălțime – P.

Reglementări :

- *permisiuni*

- se permite construirea de spații destinate activităților agricole nepoluante;
- se va respecta regimul de aliniere impus de Legea drumurilor;

- *restricții*

- nu se vor elibera autorizații de construcții pentru alte tipuri de funcțiuni;
- indici maximali de control admiși – P.O.T max.=60%, C.U.T max. =1,20 sau mai mari, dacă este necesar, în urma aprobării unui P.U.Z.

U.T.R. 20

- delimitări

- la nord : teren agricol extravilan;
- la vest : teren agricol extravilan;
- la sud : teren agricol extravilan;
- la est : teren agricol extravilan;

- funcțiune dominantă – zonă unități agricole nepoluante – An

- regim de înălțime – P.

Reglementări :

- *permisiuni*

- se permite construirea de spații destinate activităților agricole nepoluante;
- se va respecta regimul de aliniere impus de Legea drumurilor;

- *restricții*

- nu se vor elibera autorizații de construcții pentru alte tipuri de funcțiuni;

Indici maximali de control admiși – P.O.T max.=60%, C.U.T max. =1,20 sau mai mari, dacă este necesar, în urma aprobării unui P.U.Z.

U.T.R. 21

- delimitări

- la nord : teren agricol extravilan;
- la vest : teren agricol extravilan;
- la sud : teren agricol extravilan;
- la est : teren agricol extravilan;

- funcțiune dominantă

- zonă construcții tehnico-edilitare și amenajări aferente – Ge – canton exploatare apele române

- regim de înălțime – P.

Reglementări :

- *permisiuni*

- se pot autoriza numai construcții și amenajări tehnico-edilitare;;

- *restricții*

- nu se vor aproba investiții ale căror funcțiuni sunt incompatibile cu zona funcțională;

Indici maximali de control admiși - P.O.T. Max = 60%, C.U.T. max =0,60

U.T.R. 22

- delimitări -

- la nord : teren agricol extravilan;
- la vest : teren agricol extravilan;
- la sud : teren agricol extravilan;
- la est : teren agricol extravilan;

- funcțiune dominantă

- zonă construcții tehnico-edilitare și amenajări aferente – Ge – canton exploatare apele române

- regim de înălțime – P.

Reglementări :



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Strada Chiciu, nr. 2, Călărași, cod 910005

E-mail:office@apmcl.anpm.ro. Tel/Fax.0242315035. 0242311926. Tel mobil:0746248675

- **permisiuni**

- se pot autoriza numai construcții și amenajări tehnico-edilitare;;

- **restricții**

- nu se vor aproba investiții ale căror funcțiuni sunt incompatibile cu zona funcțională;

Indici maximali de control admiși - P.O.T. Max = 60%, C.U.T. max = 0,60

U.T.R. 23

- **delimitări** -

- la nord : teren agricol extravilan;
- la vest : teren agricol extravilan;
- la sud : teren agricol extravilan;
- la est : teren agricol extravilan;

- **funcțiune dominantă**

- zonă servicii – IS – canton ocolul silvic

- **regim de înălțime** – P.

Reglementări:

- **permisiuni**

- se pot autoriza numai construcții și amenajări tehnico-edilitare;

- **restricții**

- nu se vor aproba investiții ale căror funcțiuni sunt incompatibile cu zona funcțională;

Indici maximali de control admiși - P.O.T. Max = 60%, C.U.T. max = 0,60

Dezvoltarea echipării edilitare

• **Gospodărirea apelor**

Pe teritoriul ce face obiectul prezentului P.U.G., nu sunt propuse lucrări hidrotehnice sau de apărare contra inundațiilor, eroziunii versanților, etc. Sunt necesare lucrări pentru realizarea unor surse calitative de apă, acestea neexistând în momentul actual.

• **Alimentare cu apă**

În comuna Chiselet există un sistem centralizat de captare, stocare și distribuție a apei potabile. Sursa de apă este subterană, apa fiind captată prin intermediul unor foraje de adâncime, amplasate în intravilanul comunei Chiselet. Instalațiile de captare prezintă următoarele caracteristici: $H = 120,0$ m, $N_{hd} = 22,0$ m, $Q = 6,4$ l/s. Stația de tratare a apei brute este amplasată în comuna Chiselet. Caracteristicile aducțiunii: alimentarea cu apă în rețea se face prin intermediul unei stații de pompare cu hidrofor. Instalația de înmagazinare a apei este asigurată de un bazin din beton armat semiîngropat bicompartimentat $V = 2 \times 110$ mc. Rețeaua de alimentare cu apă potabilă este extinsă în 85% din teritoriul comunei. În zonele în care nu există rețea de alimentare, apa este captată din fântâni sau puțuri de mare adâncime cu sisteme independente de captare a apei. Se dorește extinderea rețelei de alimentare cu apă..

• **Canalizare**

La nivelul localității nu există o rețea de canalizare, restituția făcându-se direct în natură, pe terenurile agricole pentru apele nepoluate, sau prin preluare din bazine vidanjabile. Având în vedere stadiul actual de dezvoltare al localității, realizarea proiectului unei rețele de canalizare a fost demarată, urmând a fi finalizat ulterior celui de alimentare cu apă, propus prin lucrarea de față.

• **Alimentare cu energie electrică**

Pentru perioada de perspectivă se constată că nu toate posturile de transformare existente asigură necesarul de energie electrică, urmând ca acolo unde este necesar capacitatea acestora să fie mărită. Rețelele de joasă tensiune (racordurile electrice de la posturile de transformare până la fridele de bransament, cât și rețelele de iluminat public) se vor monta îngropat și vor fi realizate din cabluri de joasă tensiune. Iluminatul public se va realiza pe stâlpi de beton centrifugat, echipați cu corpuri de iluminat moderne, cu un consum mic de energie. Amplasamentele informative ale posturilor de transformare, aliniamentul liniilor electrice și valorile certe ale lucrărilor vor fi precizate cu ocazia elaborării documentațiilor respective de investiții de către proiectantul de specialitate.

• **Gospodărie comunală**



Se propun platforme de colectare a deșeurilor de-a lungul rețelei stradale, prevăzute cu pubele diferențiate în funcție de tipul deșeurilor. Aceste pubele vor avea raza de deservire de maxim 300 m. De asemenea se propune înființarea unei platforme pentru dejecții animale.

Situația neimplementării planului (PUG-lui) propus (Alternativa "0")

Neimplementarea programului propus va conduce la o dezvoltare necontrolată, haotică a comunei CHISELET.

- ocuparea dezordonată a spațiilor libere neconstruite pentru construire de imobile cu funcțiuni de locuințe;
- construirea de locuințe punctuale fără legătură asigurată la infrastructura hidro-edilitară;
- proiectarea unor zone cu rețele greu racordabile la rețelele centralizate propuse;
- neutilizarea la capacitate maximă a cailor de circulație majore pentru amplasarea funcțiilor urbanistice potențate de circulații și care la rândul lor potențează circulațiile, respectiv activitățile de comerț, servicii de tranzit, industrie și depozitari;

Disfuncționalitățile întâlnite la nivelul localității sunt:

- dezechilibre în dezvoltarea economică - desființarea după 1990 a unui număr mare de unități economice de stat, ceea ce a condus la o scădere drastică a locurilor de muncă și retragerea acestui segment de populație către munca în agricultură, o dată cu reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor;
- probleme sociale rezultate din perturbările în ocuparea forței de muncă existente, structura necorespunzătoare a locurilor de muncă, față de resursele și nevoile localității;
- disfuncționalități generate de ineficiența sau absența unor instituții publice;
- aspecte critice privind organizarea circulației și a transportului în comun;
- aspecte legate de gradul de echipare edilitară a localităților în raport cu necesitățile populației.

Varianța propusă conduce la următoarele avantaje:

- resursele materiale locale și forța umană, utilizate într-un sistem diversificat, pot asigura relansarea economico-socială a comunei;
- suprafața propusă a fi ocupată de unitățile industriale, de depozitare și de unitățile agrozootehnice, sunt suficiente și ca atare, pot asigura menținerea și dezvoltarea funcțiilor economice și apariția unor noi locuri de muncă;
- serviciile către populație trebuie dezvoltate și diversificate;
- extinderea rețelilor de distribuție a apei potabile, modernizarea gospodăriilor de apă prin prevederea stațiilor de potabilizare, foraje noi de adâncime, schimbarea agregatelor de pompare la stațiile de pompare și foraje;
- punerea în funcțiune a sistemului centralizat de canalizare menajeră cu stație de epurare din satele CHISELET și intensificarea acțiunii de racordare a gospodăriilor satești (a locuințelor) la rețeaua de canalizare menajeră;
- finalizarea execuției sistemului centralizat de canalizare menajeră cu stație de epurare în satul Galatui și apoi, intensificarea acțiunii de racordare la rețeaua de canalizare menajeră a gospodăriilor satești (a locuințelor);
- întreținerea corespunzătoare a platformelor de gunoi unde se depozitează controlat deșeurile menajere biodegradabile și deșeurile sterile.
- exploatarea economică a cadrului natural prin:
 - amenajare zone de picnic în pădurile cu potențial turistic ridicat;
 - amenajarea corespunzătoare și îmbunătățirea managementului zonelor naturale ale localității în scopul protecției și îmbunătățirii mediului natural;
 - amenajarea de parcuri de panouri cu celule fotovoltaice.
- împrospătarea resurselor demografice și furnizarea de servicii de înaltă calitate cetățenilor prin:
 - atragerea de investitori români și străini în vederea creării de noi locuri de muncă;
 - sprijinirea inițiativelor antreprenoriale locale și stimularea formării profesionale;
 - creșterea adaptabilității lucrătorilor pe piața muncii și programe de specializare, reconversie și



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Strada Chiciu, nr. 2, Călărași, cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro. Tel/Fax.0242315035. 0242311926. Tel mobil:0746248675

formare profesională;

- renovarea/modernizarea și dotarea unităților medicale din comună;
- dezvoltarea unor servicii medicale integrate;
- modernizarea și îmbunătățirea infrastructurii sociale;
- dezvoltarea resurselor umane și utilizarea eficientă a potențialului forței de muncă;
- stoparea depopulării spațiului rural.
- creșterea calității serviciilor educaționale oferite comunității prin:
 - combaterea abandonului școlar;
 - facilitarea accesului la educație;
 - renovarea/modernizarea și dotarea unităților școlare;
 - modernizarea și dotarea laboratoarelor din unitățile școlare;
 - dezvoltarea unei rețele de furnizare a gazelor și racordarea unităților școlare la aceasta;
 - dezvoltarea abilităților de operare a echipamentelor IT de către elevi și promovarea meseriilor din domeniu.
- creșterea nivelului educațional al locuitorilor și a capacității acestora de adaptare la schimbările socio-economice prin:
 - dezvoltarea abilităților de operare a echipamentelor IT de către o plajă mai largă de locuitori din comună;
 - promovarea meseriilor din domeniul de cercetare-dezvoltare, inovare și prezentarea ofertei educaționale pe această nișă prin intermediul facultăților de profil;
 - dezvoltarea resurselor umane și utilizarea eficientă a potențialului forței de muncă;
 - promovarea sportului și stilului de viață sănătos și dezvoltarea infrastructurii de sport;
 - realizarea unei săli de sport multifuncționale în localitatea CHISELET;
 - stimularea populației din segmentul de vârstă 30-34 de ani să promoveze studii superioare;
 - realizarea unui stadion în localitatea CHISELET.
- dezvoltarea infrastructurii sociale și promovarea egalității de șanse prin:
 - modernizarea/ renovarea infrastructurii sociale;
 - îmbunătățirea nivelului de pregătire și eliminarea barierelor spre angajare;
 - atragerea de fonduri europene în vederea soluționării problemelor de ordin social;
 - înființarea unui centru pentru persoane vârstnice cu servicii de găzduire;
 - reducerea riscului de sărăcie și excluziune socială;
 - dezvoltarea de servicii sociale și de sănătate specific grupurilor vulnerabile, precum persoane cu dizabilități, persoane în vârstă, copii și tineri supuși anumitor riscuri;
 - îmbunătățirea capacității de intervenție în situații de urgență.
- dezvoltarea și modernizarea sectorului agricol prin:
 - înființarea și sprijinirea asociațiilor de producători agricoli;
 - cultivarea unor suprafețe mai extinse cu vită de vie;
 - oferirea de consultanță din partea autorităților locale în vederea accesării de fonduri pentru sprijinirea micilor fermieri;
 - îmbunătățirea și modernizarea parcului de utilaje agricole;
 - investirea în amenajarea unor sisteme de irigații pentru combaterea secetei;
 - îmbunătățirea și întreținerea continuă a terenurilor agricole (curățit, arat, discuit, cules);
 - realizarea unei agriculturi specifice zonei, care să se adapteze condițiilor locale;
 - creșterea posibilităților de angajare în agricultură și a veniturilor din activități non-agricole pentru locuitorii din mediul rural.
- asigurarea pieței de desfacere a produselor agricole prin:
 - sprijinirea și promovarea agriculturii ecologice;
 - înființarea unei piețe în comună unde agricultorii să își poată promova produsele;
 - organizarea de targuri agricole de către comunitatea locală în cadrul carora locuitorii comunei vor putea comercializa propriile produse;
 - promovarea produselor obținute din cultura proprie;
 - sprijinirea fermierilor astfel încât pe termen lung aceștia să fie capabili să își managerieze produsele în condițiile economiei de piață;



- sprijinirea fermierilor si stimularea transformarii gospodariilor taranesti in ferme familiale cu caracter comercial.
- creșterea nivelului de trai și crearea de locuri de muncă prin:
- sprijinirea inițiativelor antreprenoriale locale;
- atragerea investitorilor și construirea de întreprinderi pentru creșterea numărului de locuri de muncă;
- sprijinirea asocierii producătorilor agricoli în vederea cooperării, micșorării cheltuielilor și găsirea unei piețe de desfacere mai avantajoase;
- eficientizarea activității agricole;
- îmbunătățirea și dezvoltarea infrastructurii rutiere în puncte cheie din comună;
- sprijinirea dezvoltării agriculturii ecologice;
- demararea de noi activități economice de către autoritățile publice locale;
- informarea forței de muncă privind oportunitățile de pe piața muncii;
- diversificarea activităților către activități non-agricole în scopul creării de noi locuri de muncă;
- dezvoltarea economică prin acordarea de facilități pentru investitori, prin promovarea turismului și prin exploatarea resurselor natural.
- dezvoltarea calitativă a forței de muncă prin:
- creșterea adaptabilității lucrătorilor pe piața muncii și programe de specializare, reconversie și formare profesională;
- incurajarea învățării continue;
- stimularea persoanelor cu vârsta cuprinsă între 30 și 34 de ani să promoveze studii superioare.
- dezvoltarea capacității de absorbție a fondurilor cu finanțare externă prin:
- fructificarea colaborărilor la nivel de asociații de dezvoltare intercomunitară și grupuri de acțiune locală;
- înființarea unor asociații de interes communal pentru accesarea unor programe de finanțare de un volum mai ridicat și pentru întărirea capacității locale;
- constituirea unui compartiment specializat în cadrul primăriei pe proiecte și accesare de fonduri externe.
- extinderea și modernizarea infrastructurii rutiere și tehnico-edilitare, promovând o economică prietenoasă cu mediul înconjurător prin:
- atragerea investitorilor în vederea îmbunătățirii și dezvoltării infrastructurii rutiere în puncte cheie din comună;
- dezvoltarea infrastructurii rutiere;
- dezvoltarea și intretinerea infrastructurii de canalizare si statie de epurare;
- atragerea de fonduri pentru amenajarea de parcuri cu panouri de celule fotovoltaice;
- investirea in sistemul centralizat de canalizare menajera cu statie de epurare in localitatea CHISELET;
- prevederea la nivelul intregii commune a rețelei de distributie gaze naturale pentru pregatirea hranei, pentru incalzire si alte procese tehnologice;
- amenajarea de diguri si rampe de protectie in zonele cu risc ridicat de inundatie;
- asigurarea unei infrastructuri de telecomunicații adecvate;
- achiziționarea unui buldoexcavator;
- modernizarea și extinderea rețelei de iluminat public;
- prevederea unor statii de potabilizare a apei la gospodariile de apa din CHISELET;
- modernizarea drumurilor de exploatație agricolă.
- creșterea capacității de absorbție a fondurilor cu finanțare internă sau externă și promovarea schimbului de experiență cu alte localități prin:
- înființarea unui compartiment dedicate absorbției fondurilor cu finanțare internă sau externă și ocuparea postului din cadrul compartimentului;
- mărirea numărului de proiecte cu finanțare internă sau externă accesate de către locuitori ca beneficiari private.
- dezvoltarea capacității organizaționale a comunei prin:
- înfrățirea comunei CHISELET și cu alte localități;



- creșterea gradului de participare și implicare a locuitorilor în viața comunității și în procesul de decizie;
- dezvoltarea parteneriatului în vederea facilitării cooperării la nivelul comunităților și între acestea;
- formarea de parteneriate, inclusiv public-privat prin care toți locuitorii își vor putea aduce aportul la implementarea strategiei de dezvoltare.
- îmbunătățirea actului medical și susținerea sănătății cetățenilor prin:
 - incurajarea schimbului de experiență pentru medici și personal medical;
 - desfășurarea de programe de consiliere a cetățenilor cu privire la sănătate;
 - reabilitarea, modernizarea și dotarea cabinetelor medicale;
 - dezvoltarea unor servicii medicale integrate.
- reducerea efectelor antropizării asupra mediului înconjurător și creșterea calității mediului prin:
 - racordarea la rețeaua de gaze;
 - amenajarea sistemului de canalizare;
 - eficientizarea iluminatului public prin panouri fotovoltaice;
 - organizarea de campanii de informare și educare a locuitorilor privind colectarea selectivă a deșeurilor, gestionarea deșeurilor menajere, a dejecțiilor animale;
 - menținerea gradului de poluare al aerului la un nivel scăzut (inspecții la fabricile din zonă, amenzi și impunerea respectării normelor de mediu);
 - combaterea aprinderii focurilor nepermise în gospodării și pe câmp;
 - protejarea resurselor de apă prin limitarea scurgerii substanțelor chimice de sinteză în rețeaua hidrografică și infiltrarea în apele subterane.
- combaterea fenomenelor naturale cu impact negativ asupra siguranței și bunăstării locuit. prin:
 - amenajarea de diguri și rampe de protecție în zonele cu risc ridicat de inundații;
 - crearea unui centru pentru promovarea normelor de protecție a mediului;
 - crearea unui centru de Protejare a resurselor natural.
- dezvoltarea vieții culturale a comunității din localitate prin:
 - îmbunătățirea infrastructurii pentru activități culturale;
 - organizarea de târguri și festivaluri tradiționale;
 - restaurarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural;
 - reabilitarea, modernizarea și dotarea bibliotecii cu echipamente IT destinate publicului;
 - reabilitarea și modernizarea Căminului Cultural.
- dezvoltarea turismului prin crearea, dezvoltarea și promovarea atracțiilor turistice prin:
 - scoaterea de materiale promoționale în limbi de circulație internațională;
 - amenajarea de unități de primire turistică cu spații de cazare;
 - exploatarea potențialului natural al zonei;
 - sporirea numărului de târguri și activități culturale și promovarea acestora;
 - mărirea gradului de vizibilitate a comunei în regiune;
 - punerea în valoare a patrimoniului cultural al zonei;
 - exploatarea potențialului turistic al pădurilor prin amenajarea de spații de picnic și parcuri de aventură;
 - îmbunătățirea imaginii generale a comunei CHISELET prin promovarea adecvată și eficientă a atracțiilor turistice și a oportunităților de investiții din comună;
 - crearea unui centru de informare europeană care să se ocupe și de comunicarea activă cu cetățenii comunei pe mai multe sectoare de activitate.

În cazul planului de față în s-au avut în vedere :

- **Criterii economice** (respectiv eficiența). Soluția propusă a PUG prezintă cele mai bune rezultate din punct de vedere al costurilor, mai mici comparativ cu alte variante; în mod similar costurile de întreținere sunt mai reduse.

- **Criterii sociale** (respectiv acceptabilitatea socială). Propunerile PUG prezintă cele mai bune rezultate din punct de vedere al protecției factorului uman; impactul pozitiv asupra locuitorilor localităților riverane este semnificativ.



-**Criterii de mediu** (respectiv durabilitatea pentru mediu). Propunerile PUG prezintă efecte negative minime asupra peisajului, solului, biodiversității, apei, poluării aerului și asupra patrimoniului cultural, în special pe termen lung, respectiv în perioada de exploatare a acestuia. Propunerile de lucrări proiectate din PUG satisfac normele tehnice în vigoare. Nici o altă variantă de proiectare nu ar fi asigurat beneficii de mediu suplimentare comparativ cu varianta aleasă. Soluția aleasă pentru PUG-ul comunei CHISELET este selectată funcție de tendințele actuale de extindere a intravilanului de suprafețe existente la primăria CHISELET și de studiile de prefezabilitate efectuate la nivelul comunei: rețea de alimentare cu gaze, colectare și evacuare deseuri, etc.

2. Titularul planului are obligația să respecte prevederile următoarelor acte normative:

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare și se va respecta Regulamentul Ariilor Naturale Protejate ROSPA0055 Lacul Galatui, ROSCI0131 Oltenita-Mostistea-Chiciu;
- OUG 114/2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare; NTPA 001/2002, privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale locatorilor, aprobată prin HG 188/2002 modificată și completată prin HG 352/2005;
- H.G. 351/2005, modificată și completată de HG nr. 783/2006 privind aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 53/2009 pentru aprobarea Planului național de protecție a apelor subterane împotriva poluării și deteriorării;
- HG nr. 964/2000 privind aprobarea Planului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole și a înființării Comisiei și a Grupului de sprijin pentru aplicarea Planului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole;
- Legea 104/2011 - privind calitatea mediului înconjurător;
- Ord. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;
- Ord. 756/1997 privind valorile de referință pentru urme de elemente chimice în soluri prin punctele de măsurare;
- HG nr. 1408/2007 - privind modalitățile de investigare și evaluare a poluării solului și subsolului.
- HG nr. 1403/2007 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate.
- Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Ordinul nr. 303 din 15 iulie 2002 pentru aprobarea instrucțiunilor privind stabilirea suprafețelor maxime care pot fi defrișate pentru realizarea obiectivelor prevăzute la art. 23 alin(1) lit. b), c) și d) din Ordonanța Guvernului nr. 96/1998 privind reglementarea regimului silvic și administrarea fondului forestier național, republicată și modificată și completată prin Legea nr. 75/2002;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, modificată și completată de Legea 47/2012;
- O.U.G. nr. 59/2007 privind instituirea Programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități, aprobată prin Legea nr. 343/2007;
- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr. 1549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi
- Ordinul nr. 19/2010 pentru aprobarea ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Legea nr. 211 din 15.11.2011 privind regimul deșeurilor;
- H.G. 856/2002, privind evidența deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;



- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și deșeurilor de ambalaje,
 - Ord nr. 794 / 2012 privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje și deșeuri de ambalaje;
 - HG 349/2005 privind depozitarea deșeurilor;
 - Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările aduse prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.15/2009;
 - Ordinul ministrului internelor și reformei administrative și al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 605/579/2008 pentru aprobarea Dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor pe timpul utilizării focului deschis la arderea de miriști, vegetație uscată și resturi vegetale;
 - Ordinul nr. 242/26.03.2005 pentru aprobarea organizării sistemului național de monitoring integrat al solului, de supraveghere, control și decizii pentru reducerea aportului de poluanți proveniți din surse agricole și de management al reziduurilor organice provenite din zootehnie în zone vulnerabile și potențial vulnerabil la poluarea cu nitrați;
 - O.U.G. nr. 75/2018 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul protecției mediului și al regimului străinilor;
 - Planul Regional de Gestionare a Deșeurilor și Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor Călărași;
3. Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.
4. Se vor respecta prevederile și măsurile celorlalte acte administrative emise de alte autorități.
5. Se vor respecta întocmai prevederile planului propus;
6. Nocivitățile fizice (zgomot, vibrații) substanțele poluante și alte nocivități ce ajung în zonele locuite nu vor putea depăși limitele maxime admisibile din standardele de stat în vigoare;
7. Măsuri PSI și de evitare a riscurilor unor accidente:
- asigurarea mijloacelor de stingere a incendiilor, conform legislației în vigoare;
 - montarea conductelor și a cablurilor electrice, conform normelor în vigoare.
8. Măsuri de supraveghere și control a factorilor de mediu:
- măsuri de prevenire și reducere a poluării în faza de execuție a proiectului;
 - măsuri de prevenire și reducere a poluării în perioada de exploatare.
- Titularul planului are obligația evaluării efectelor cumulate asupra factorilor de mediu ale obiectivelor care se vor realiza în cadrul planului, ținând cont de gradul de suportabilitate al zonei.*

9. Măsuri de protejare a factorilor de mediu:

a) Măsuri privind efectele asupra APEI

Pentru protecția resurselor de apă PUG-ul va prevedea măsuri care vizează atât apa subterană cât și cea de suprafață și care sunt prezentate în cele ce urmează.

Apa subterană - În cadrul PUG-ului este prezentată realizarea sistemului de colectare și transfer a deșeurilor menajere ca principala sursă de poluare a apelor subterane, și a managementului corespunzător al deșeurilor menajere. Se prevede aplicarea sistemului de management al deșeurilor menajere în corelație cu Planul județean de gestionare a deșeurilor fiind prevăzută colectarea selectivă și stație de transfer.

Privind modalitatea de evacuare a deșeurilor din zonele rurale, **sunt încheiate contracte prestări servicii între autoritățile publice locale și operatorie economice abilitate în preluarea și transportul deșeurilor menajere.** Privind colectarea selectivă în mediul rural, o contribuție privind realizarea obiectivelor pentru deșeurile provenite din ambalaje o va avea reciclarea organică a hârtiei și a cartonului prin compostare individuală în gospodării. Compostarea individuală nu va fi limitată numai la hârtie și carton, ci va acoperi toate deșeurile biodegradabile menajere, reprezentând principalul mod prin care se vor realiza obiectivele privind reducerea cantității de deșeuri biodegradabile la depozitare.

Prin urmare, măsurile vor fi:

- se va dezvolta compostarea individuală în gospodării/comuna; în afară de ambalajele de hârtie și plastic, toate deșeurile biodegradabile din gospodăriile rurale ar trebui compostate. Pas cu pas se va include mai multă populație din mediul rural, în special zonele cu case îndepărtate, pentru a trata o



parte din deșeurile proprii prin compostare. Compostarea individuală în gospodăriile din mediul rural va putea fi realizată doar dacă se vor face campanii de conștientizare a populației cu sprijinul autorităților locale. Se vor înființa puncte de colectare selectivă a deșeurilor recuperabile în zonele rurale, ceea ce va conduce la atingerea țintelor la materialele reciclabile. Pentru colectarea acestora în mediul rural se vor poza trei containere diferite (sticlă, plastic, metal sau hartie) iar mai târziu, în studiul de fezabilitate trebuie să se stabilească dacă, colectarea sticlei în două culori este fezabilă. Deșeuri periculoase din deșeuri menajere - Se recomandă delegarea de responsabilitate pentru colectarea, transferul și transportul deșeurilor periculoase din deșeurile municipale și asimilabile din comerț, industrie și instituții. Tariful pentru acest flux de deșeuri va fi inclus în taxa percepută pentru managementul deșeurilor.

Deșeuri voluminoase - Opțiunea preferată este înființarea punctelor de colectare pentru deșeurile voluminoase de la populație. Se recomandă delegarea de responsabilitate pentru colectarea, transferul și transportul deșeurilor voluminoase din deșeurile municipale și asimilabile din comerț, industrie și instituții. Operatorul va identifica locația potrivită pentru amplasarea temporară a containerelor. Programul va fi stabilit printr-un acord între operator și autoritatea publică reprezentativă a județului (ADI). Tariful pentru acest flux de deșeuri va fi inclus în taxa percepută pentru managementul deșeurilor.

Vehicule scoase din uz - Producătorii și importatorii sunt responsabili cu implementarea măsurilor corespunzătoare.

Deșeuri din construcții și demolări - Se recomandă ca autoritățile publice locale să motiveze companiile private sau companiile locale cu activitate în construcții, în vederea reciclării deșeurilor din construcții și demolări. Aceste companii sunt responsabile cu colectarea, transportul și tratarea deșeurilor din construcții și demolări. În general se recomandă ca în locul în care se execută lucrări de construcții, să existe un concasor semi-mobil pentru deșeurile C&D, care poate fi închiriat. Un concasor fix nu este necesar și nici eficient din punct de vedere economic. Molozul rezultat prin concasarea deșeurilor din construcții și demolări, se recomandă a fi folosit în infrastructură, la pietruirea drumurilor. O soluție optimă pentru colectarea și reciclarea deșeurilor din construcții și demolări va fi stabilită în studiul de fezabilitate al proiectului privind gestiunea deșeurilor în județul Călărași.

Deșeurile de echipamente electrice și electronice - Autoritățile publice locale sunt responsabile cu implementarea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor de echipamente electrice și electronice. De asemenea și producătorii și importatorii sunt responsabili cu implementarea măsurilor corespunzătoare.

Deșeurile animaliere - se vor colecta într-un depozit cadavre animale și deșeuri organice prevăzut cu o instalație frigorifică, volum camera de 5 m.c prevăzut la fermele de animale de unde se vor transporta cu Autoutilitara pentru transport cadavre animale la unități agrementate în eliminarea ecologică a acestor deșeuri.

Apa de suprafață - Măsurile prevăzute pentru protecția apei subterane au implicit și efect de protecție asupra apelor de suprafață care drenează (dar și alimentează) pânza freatică din zonă. În afara acestor măsuri, protecția apei de suprafață se asigură prin:

- evacuarea apelor uzate menajere după o epurare corespunzătoare în apele de suprafață din vecinătatea localităților;
- preepurarea locală a apelor uzate industriale înainte de evacuarea în sistemul de colectare centralizată a apelor uzate la nivelul comunei.

Având în vedere condițiile prevăzute în normativul NTPA 001/2005 (HG 352/2005) de evacuare în ape de suprafață a apelor uzate epurate, pentru apa ce se va deversa în receptorul natural se vor lua în calcul următoarele valori pentru principalii poluanți:

Suspensii	= 35 mg/l;
CBO ₅	= 25 mg/l;
Azot total	= 10 mg/l;
Fosfor total	= 1 mg/l;
Substanțe extractibile	= 20 mg/l.



b) Măsuri privind efectele asupra AERULUI

Protecția calității aerului se va asigura prin următoarele măsuri:

- Reducerea mirosurilor rezultate de la depozitele menajere prin aplicarea Planului județean de gestionare a deșeurilor menajere și executia unei stații de transfer a deșeurilor menajere colectate de la populație.
- Existența unei stații de epurare biologice aerobe la care emisiile de gaze în atmosferă sunt reduse și să nu cauzeze impact asupra populației din vecinătate.

Pentru evitarea situațiilor de creștere a concentrațiilor de poluanți atmosferici se poate propune o serie de soluții tehnice pentru emisiile rezultate din procesele de ardere combustibili pentru încălzire și autovehicule.

De asemenea se va asigura următoarele:

- controlul și verificarea tehnică periodică a centralelor termice și instalațiilor anexe, suprainaltarea cosurilor de evacuare a gazelor arse față de clădirile din jur, optimizarea programului de desfășurare a proceselor de ardere;

Orientarea în viitor pentru implementarea de tehnologii cu potențial cât mai redus de poluare prin racordarea comunei la conductele de gaz metan;

- Organizarea eficientă a proceselor de producție și monitorizarea emisiilor;

- Crearea de perdele de protecție în jurul surselor cu potențial de emisie (stații de epurare, platforme de transfer deșeuri menajere);

- Creșterea suprafețelor ocupate cu spații verzi în jurul locuințelor individuale;

- Atenuarea poluării aerului cu poluanți proveniți de la autovehicule, prin amenajarea de spații de protecție plantate cu arbori înalți, reducerea vitezelor de trafic în zona locuită, amenajarea spațiilor de parcare la cel puțin 10 m de ferestre.

c) Măsuri privind efectele asupra SOLULUI

Pentru zonele care rămân în circuitul agricol se impune respectarea tehnologiilor de utilizare și tratare a terenurilor cu îngrășăminte chimice.

Nu se vor introduce substanțe poluante în sol și nu se va modifica structura sau tipul solului.

Se recomandă utilizarea îngrășămintelor organice din gospodăriile proprii cu evitarea scurgerii în cursurile de apă și respectarea prevederilor Codului Bunelor Practici Agricole.

În ceea ce privește colectarea, depozitarea și transportul deșeurilor se impun o serie de măsuri:

- realizarea în gospodăriile individuale, unități economice și unități publice, de puncte (platforme) special amenajate în vederea colectării și depozitării temporare a deșeurilor/dejectiilor;
- se va implementa sistem de colectare selectivă a deșeurilor;
- serviciul de colectare și transport se realizează printr-un operator de salubritate autorizat.

Lucrările care se vor efectua pentru dotările tehnico-edilitare se vor executa îngrijit, cu mijloace tehnice adecvate în vederea evitării pierderilor accidentale pe sol și în subsol. Căile rutiere și platformele parcarilor vor fi impermeabilizate pentru evitarea poluării solului cu uleiuri și produse petroliere. Forma de impact asupra solului, general recunoscută, în cazul extinderii intravilanului este schimbarea modului de folosință a terenului pe amplasament și scurgerile pe suprafață sau infiltrațiile în sol. În cadrul investiției de față se realizează o schimbare favorabilă a folosinței solului deoarece terenul introdus în intravilan este teren arabil sau pajisti, pasuni. Schimbarea folosinței terenului pe care se vor realiza cvartaluri de locuințe, unități economice/ depozite, instituții publice, etc. este relativ definitivă. Amplasamentul va putea fi folosit și în scop agricol.

d) Măsuri privind efectele asupra SUBSOLUI

Având în vedere că sursele de poluare pentru subsol și efectele semnificative asupra subsolului sunt identice cu cele corespunzătoare apelor subterane.

e) Măsuri privind efectele asupra PEISAJULUI

Prevederi în proiect pentru diminuarea impactului asupra peisajului

Pentru reducerea impactului determinat de elementele menționate ca negative asupra peisajului,



proiectul a prevazut urmatoarele solutii:

- cladirile cu functii de locuinte vor fi prevazute cu finisaje exterioare adecvate unei incadrari firesti in peisaj;
- cladirile definite ca unitati industriale/depozite vor fi prevazute cu finisaje specifice care sa conduca la impact pozitiv asupra peisajului existent.

Pentru reducerea la minim a efectelor negative asupra peisajului se recomanda ca pe parcursul executarii lucrarilor de constructie/demolari sa se pastreze curatenia atat in incinta cat si pe drumul de acces in zona.

f) Masuri de protectie impotriva riscurilor naturale

Unul din cele mai importante riscuri naturale este legat de structura terenurilor. Pentru a evita distrugerea constructiilor se impun mai multe categorii de masuri:

- pastrarea terenurilor cu probleme pe cat este posibil in domeniul public;
- functiunea de spatiu verde va fi preponderenta in lunca;
- introducerea in Regulamentul Local de Urbanism a prevederilor necesare pentru terenurile posibil de construit.

Riscurile naturale privind asigurarea constructiilor pentru un raspuns cat mai bun in cazul seismelor sunt avute in vedere prin:

- prevederi cuprinse in Regulamentul Local de Urbanism;
- respectarea proiectarii cladirilor pentru caracteristici conform gradului seismic asimilat in zona = VIII pe scara MSK.

La nivelul comunei CHISELET nu sunt desemnate zone inundabile.

g) Masuri privind efectele asupra asezarilor umane si sanatatii populatiei

Prevederi pentru reducerea impactului negativ asupra mediului social si economic

- *Prevederi privind ocuparea fortei de munca*

In perioada de functionare a zonei cu functie de unitati industriale si unitati publice, necesarul de personal va fi de suplimentat pe diferite specialitati.

Recomandare: In cadrul acestei investitii ar trebui sa se studieze oportunitatea oferirii unor cursuri de calificare a fortei de munca locale in functie de cerintele/exigentele noilor locuri de munca.

- *Masuri prevazute pentru eliminarea influentelor negative privind calitatea vietii*
 - eliminarea riscului de impurificare a apei subterane
 - reducerea riscului de impurificare a aerului
 - diminuarea influentei negative asupra peisajului
 - masuri de protectie a asezarilor umane impotriva inundatiilor.

- *Reducerea riscurilor privind sanatatea umana*

Pentru personalul care lucreaza in managementul deseurilor si colectarea si epurarea apelor uzate se aplica masuri de protectie a muncii, specifice domeniului de salubritate. Salariatii vor fi instruiti periodic referitor la modul de aplicare a masurilor de protectia muncii si de utilizare a echipamentelor specifice. Nu va fi admisa nici o derogare de la obligativitatea purtarii a echipamentului personal de protectie de catre angajatii implicati in procesele tehnologice.

h) Masuri privind efectele asupra BIODIVERSITATII

Pe teritoriul comunei Chiselet exista ariile protejate: ROSCI 0343 - Padurile din Silvestepa Mostistei, ROSCI0131-Olteneita-Mostistea-Chiciu, si ROSPA 0136 - Olteneita Ulmeni

Prevederi pentru diminuarea impactului asupra biodiversitatii:

- Pentru imbunatatirea situatiei privind *vegetatia si calitatea peisajului*, au fost propuse functiuni urbane noi, reconversia altora si masuri administrative, tipuri de exploatare a unor zone, tipuri de utilizare a produselor rezultate. De asemenea a fost utilizata ideea de rezolvare a unor probleme privind imaginea comunei si protectia unor zone functionale cu ajutorul vegetatiei.
- Vegetatia va fi utilizata de asemenea la alcatuirea perdelelor de protectie ;



- Se vor respecta condițiile impuse de custozii siturilor Natura 2000, respectiv Avizul nr. 33/23.04.2019 emis de Agenția Națională pentru Aree Protejate pentru ROSCI0343 - Padurile din Silvestea Mostistei, ROSCI0131-Oltenița-Mostistea-Chiciu, și ROSPA0136 – Oltenița Ulmeni;
- Vegetația va fi utilizată și pentru însoțirea circulației în scuaruri, plantații de aliniament, fasii plantate la intrările în localitate;
- La amenajarea spațiilor verzi și de recreere se interzice introducerea de specii ca pradatorii, specii exotice sau OMG și se propune utilizarea speciilor locale (din pepiniere Romsilva). De asemenea ca măsura de protecție se va elimina aplicarea pesticidelor și îngrășămintelor în spațiile verzi
- Se vor prelua în Regulamentul de Urbanism aferent Planului Urbanistic General toate recomandările din Raportul de Mediu și măsurile de reducere a impactului asupra mediului;
- Respectarea prevederilor din planurile de management și regulamentele ariilor naturale protejate, aprobate conform legislației specifice, este obligatorie;
- În ariile naturale protejate sunt interzise orice activități de obținere, cultivare, depozitare, prelucrare, comercializare a organismelor vii modificate genetic;
- Orice plan ori proiect care nu are legătura directă sau nu este necesar pentru managementul ariei naturale protejate de interes comunitar, dar care ar putea afecta în mod semnificativ aria, în mod individual ori în combinație cu alte planuri sau proiecte, este supus unei evaluări adecvate a efectelor potențiale asupra ariei naturale protejate de interes comunitar, ținându-se cont de obiectivele de conservare a acesteia, potrivit legislației specifice în domeniu;
- Titularul planului are obligația să protejeze speciile de faună existente în perimetrul PUG prin:
 - asigurarea măsurilor pentru încadrarea nivelului de zgomot ambiental în prevederile legislației în vigoare, pentru evitarea efectelor negative și deranjarea faunei.
 - interzicerea utilizării semnalelor sonore.

Spațiile verzi se regăsesc în următoarele forme:

- spații verzi stradale, parcuri;
- vegetație de aliniament;
- spații de agrement și sport - terenurile de sport din fiecare localitate;
- zone de protecție a localităților față de vânturi dominante, a locuințelor față de cimitire și a zonelor înconjurătoare față de depozitul de deșeuri.

Sunt prevăzute spații verzi, sport, agrement, protecție în intravilanul existent al comunei CHISELET în suprafața de 8,82 ha, fiind **respectată cerința de minim 26 mp spațiu verde / locuitor, conform O.U.G. 114/2007.**

Se propune relansarea economică a localității, bazată pe potențialul agricol existent în zonă, cât și prin activități de mică industrie, meșteșuguri, etc. Conform OUG 114/2007 schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori stramutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora.

Pentru protecția și conservarea spațiilor verzi, persoanele fizice au următoarele obligații:

- a) să nu arunce nici un fel de deșeuri pe teritoriul spațiilor verzi;
- b) să respecte regulile de apărare împotriva incendiilor pe spațiile verzi;
- c) să nu producă taieri neautorizate sau vătămări ale arborilor și arbustilor, deteriorări ale aranjamentelor florale și ale gazonului, distrugeri ale musuroaielor naturale, cuiburilor de păsări și adăposturilor de animale, ale construcțiilor și instalațiilor utilitare și ornamentale existente pe spațiile verzi;
- d) să nu ocupe cu construcții provizorii sau permanente zonele inventariate ca spații verzi.

Persoanele juridice, indiferent de tipul de proprietate, au următoarele obligații:

- a) să asigure integritatea, refacerea și îngrijirea spațiilor verzi aflate în proprietatea lor;
- b) să contribuie, prin crearea de spații verzi, la prevenirea alunecărilor de teren, combaterea salinizării și înmăslinirii prin lucrări de drenaj și lucrări de combatere a eroziunii solului pe baza avizelor și a acordurilor autorității centrale pentru protecția mediului și gospodărirea apelor;
- c) să coopereze cu autoritățile teritoriale și centrale pentru protecția mediului, cu cele ale autorităților centrale pentru amenajarea teritoriului și cu autoritățile administrației publice locale la toate lucrările



preconizate în spațiile verzi și să se facă propuneri pentru îmbunătățirea amenajării acestora;
d) să nu diminueze suprafețele inventariate ca zone verzi.

Prin administrarea spațiilor verzi se asigură îndeplinirea următoarelor obiective:

- a) protecția și conservarea spațiilor verzi pentru menținerea biodiversității lor;
- b) menținerea și dezvoltarea funcțiilor de protecție a spațiilor verzi privind apele, solul, schimbările climatice, menținerea peisajelor în scopul ocrotirii sănătății populației, protecției mediului și asigurării calității vieții;
- c) regenerarea, extinderea, ameliorarea compoziției și a calității spațiilor verzi;
- d) elaborarea și aplicarea unui complex de măsuri privind aducerea și menținerea spațiilor verzi în starea corespunzătoare funcțiilor lor;
- e) identificarea zonelor deficitare și realizarea de lucrări pentru extinderea suprafețelor acoperite cu vegetație;
- f) extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi, prin includerea în categoria spațiilor verzi publice a terenurilor cu potențial ecologic sau sociocultural.

Persoanele juridice care concesionează terenuri pentru construcția și amplasarea în spațiile verzi a obiectivelor pentru activități economice și socioculturale sunt obligate să obțină avizele, acordurile și autorizațiile prevăzute de legislația în vigoare. Locul de amplasare a obiectivelor, suprafața terenurilor și condițiile de desfășurare a activității ulterioare se determină în baza unor proiecte de specialitate, de amenajare a teritoriului și urbanism, avizate și aprobate conform legii, cu obligativitatea ca suprafețele cumulate ale acestor construcții să nu ocupe mai mult de 10% din suprafața spațiului verde respectiv.

Pentru îmbunătățirea situației privind vegetația și calitatea peisajului, au fost propuse funcțiuni urbane noi, reconversia altora și măsuri administrative, tipuri de exploatare a unor zone, tipuri de utilizare a produselor rezultate. De asemenea a fost utilizată ideea de rezolvare a unor probleme privind imaginea comunei și protecția unor zone funcționale cu ajutorul vegetației. Vegetația va fi utilizată de asemenea la alcatuirea perdelelor de protecție. Vegetația va fi utilizată și pentru însoțirea circulației în scuaruri, plantatii de aliniament, fasii plantate la intrările în localitate. La amenajarea spațiilor verzi și de recreere se interzice introducerea de specii ca pradatorii, specii exotice sau OMG și se propune utilizarea speciilor locale. De asemenea ca măsură de protecție se va elimina aplicarea pesticidelor și îngrășămintelor în spațiile verzi.

Titularul planului are obligația să protejeze speciile de faună existente în perimetrul PUG prin:

- asigurarea măsurilor pentru încadrarea nivelului de zgomot ambiental în prevederile legislației în vigoare, pentru evitarea efectelor negative și deranjarea faunei.
- interzicerea utilizării semnalelor sonore.

Conform legii 54/2012 privind desfasurarea activitatilor de picnic, primaria va declara printr-o hotarare de Consiliu Local zonele care vor deservi pentru activitatile de picnic, zone care vor fi introduse in intravilanul comunei.

MONITORIZARE

Programul de monitorizare a implementării obiectivelor PUG are ca scop:

- urmărirea implementării, a modului în care obiectivele specifice ale PUG sunt îndeplinite;
- validarea concluziilor evaluării, adică de a urmări dacă, corespunde probabilitatea și mărimea efectelor produse asupra mediului cu predicțiile prezentate în raport;
- de a se verifica dacă sunt realizate măsurile propuse pentru compensarea efectelor adverse și întărirea efectelor pozitive, specificate în prezentul raport de mediu;
- identifica dacă sunt necesare modificări ale planului în vederea reducerii efectelor asupra mediului sau a optimizării beneficiilor rezultate din implementarea acestuia.

Programul de monitorizare a implementării obiectivelor PUG trebuie să urmărească:

- Planul de monitorizare privind implementarea obiectivelor PUG;
- Planul de monitorizare a efectelor asupra mediului generate de implementarea obiectivelor PUG.

Conform prevederilor HG 1076/2004, art.27 îndeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului planului.

Pentru a monitoriza măsura în care efectele pe care le are implementarea obiectivelor PUG asupra mediului, am propus indicatori de mediu pentru fiecare obiectiv de mediu relevant.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Strada Chiciu, nr. 2, Călărași, cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro. Tel/Fax.0242315035. 0242311926. Tel mobil:0746248675

Avand in vedere prevederile art. 18 din HG. 1076, autorul atestat al prezentului Raport de Mediu, tinand cont de obiectivele de mediu identificate ca fiind relevante pentru PUG si de rezultatele evaluarii potentialelor efecte asupra mediului datorate implementarii acestuia, recomanda urmatoarele masuri de monitorizare:

Obiectivul relevant pentru mediu	Indicator	Frecventa	Responsabilitate
1. Monitorizarea implementarii obiectivelor PUG			
Crearea si asigurarea unor spatii de buna calitate, orientate spre utilizator, care joaca un rol important in conditiile de trai ale populatiei ca suma a tuturor spectelor economice, tehnologice, sociale si ecologice; -Respectarea POT, CUT; -Respectarea aliniamentului; -Respectarea regimului de inaltime; -Amenajarea de spatii verzi;	-Modul de utilizare a suprafetelor de teren, (ha, %); -Numar de cazuri de POT si CUT schimbat fata de prevederile PUZ; -Numar de derogari de la regulament pentru schimbări in functiuni (Nr); -Distanțe, inalțimi (m);	Anual	Autoritatea administratiei publice locale.
Imbunatatirea infrastructurii tehnice: -Realizarea sistemelor centralizate de alimentare cu apa si de canalizare ape uzate; -Racordarea constructiilor la rețeaua publica de distributie a apei potabile; -Racordarea constructiilor la rețeaua de canalizare ape menajere; -Asigurarea scurgerii apelor pluviale la rețeaua colectoare a acestora; -Imbunatatirea infrastructurii de drumuri	- Realizarea alimentarii cu apa si evacuării apelor uzate la toti consumatorii din zona (instalatii si grad de acoperire sau numar consumatori) -Numar de drumuri nou construite sau modernizate (numar sau Km), accesul la proprietati	Anual	Autoritatea administratiei publice locale.
II. Monitorizarea efectelor asupra mediului ale implementarii obiectivelor PUG			
APA/ Asigurarea calitatii apelor uzate evacuate in sistemul de canalizare si in emisar.	Indicatori de calitate specifici apelor uzate evacuate in sistemul de canalizare conform HG 188/2002 cu completarile si modificarile ulterioare prin HG 352/2005 (NTPA 002/2002, NTPA 001/2002).	-Monitorizarea se va realiza prin Sistemul National de Supraveghere a calitatii Apelor ABA Buzau Calarasi - Administratorul rețelei de evacuare centralizata din zona. Emisiile in apa trebuie monitorizate la nivel de operator conform cerintelor din autorizatia de mediu si raportate ABA Buzau Calarasi.	
APA/Asigurarea calitatii apei potabile	Indicatori de calitate conform Legii nr. 458/2002 modificata si completata cu Legea 311/2004	DSP Calarasi	
AER/Mentinerea calitatii aerului inconjurator sub valorile limita prevazute de norme in vigoare. Programul de monitorizare a calitatii factorului de mediu AER va include urmatoarele actiuni: -Monitorizarea calitatii aerului in	-Indicatori de calitate privind niveluri de emisii conform Ordinului 462/1993, -Verificarea implementarii masurilor de protectie a factorului de mediu aer.	Inventarul emisiilor in cadrul Sistemului National de evaluare si gestionare integrata a calitatii aerului. -Emisiile in aer si nivelul trebuie monitorizate la nivel de operator conform cerintelor din	



zona locuita potential afectata de investitia analizata/ concentratii de poluanti in aerul ambiental in zonele populate.		autorizatia de mediu.
SANATATE/Ameliorarea starii de sanatate a populatiei prin implementarea de masuri care sa vizeze asigurarea dotarilor edilitare si prevenirea poluarii datorita noxelor, inclusiv a poluarii fonice	Indicatori de calitate prevazuti in Ord. MS 119/2014. -Indicatori de calitate pentru emisii si imisii aer prevazuti in Ord. 462/1993; -Indicatori de calitate privind nivelul de zgomot stabiliti prin STAS 10009/2017 -Indicatori de calitate privind apa potabila stabiliti prin Legea 458/2002 modificata si completata cu legea 311/2004 -Indicatori de calitate privind starea apelor de suprafata stabiliti prin Ord. 161/2003.	Structuri teritoriale ale Institutului National de statistica, Ministerul Sanatatii Publice, Garda Nationala de Mediu, ABA Buzau-Ialomita SGA Calarasi.
ZGOMOT/Reducerea impactului produs de zgomot si vibratii asupra receptorilor sensibili Monitorizarea nivelului de zgomot in zona cu receptori sensibili	Indicatori privind nivelul de zgomot stabiliti prin STAS 10009/2017 si Ordinul MS 119/2014 Verificarea implementarii masurilor de protectie impotriva zgomotului	Nivelul de zgomot trebuie monitorizat la nivel de operator conform cerintelor din autorizatia de mediu.

Titularul activității este obligat să ia toate măsurile necesare, în cazul încetării definitive a activităților, pentru evitarea oricărui risc de poluare și pentru aducerea amplasamentului și a zonelor afectate într-o stare care să permită reutilizarea acestora.

DOCUMENTAȚIA CARE A STAT LA BAZA EMITERII AVIZULUI DE MEDIU CONTINE:

- Notificare nr. 4426/31.05.2018;
- OP nr. 301/18.05.20187 reprezentand tarif pentru incadrare conform ORDIN nr. 1.108 din 5 iulie 2007;
- Anunturi publicate in ziarul "Jurnalul de Calarasi" din 29.05.2018 si 30.05.2018;
- Prima varianta de plan, elaborata de SC PROIECT CONSTRUCT SRL;
- Indrumar nr. 4940/14.06.2018;
- Raspuns indrumar nr. 7640/24.08.2018;
- Proces verbal CSC nr. 7770/29.08.2018;
- Decizie nr. 7789/30.08.2018;
- Anunt in ziarul „Jurnalul de Calarasi” din data de 30.08.2018;
- Proces verbal grup de lucru nr. 8398/19.09.2018;
- Indrumar tarif raport de mediu si taxa emitere aviz de mediu, nr. 8472/20.09.2018;
- Ordin de plata nr. 701/26.11.2018 reprezentand tarif pentru analiza calitatii raportului pentru planuri/programe locale conform ORDIN nr. 1.108 din 5 iulie 2007;
- Ordin de plata nr. 700/26.11.2018 reprezentand taxa de emitere aviz de mediu;
- Raport de Mediu, elaborat de ing. Sevestita Vraciu persoana fizica, inregistrat la APM Calarasi cu nr. 10477/27.11.2018;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Strada Chiciu, nr. 2, Călărași, cod 910005

E-mail:office@apmcl.anpm.ro. Tel/Fax.0242315035. 0242311926. Tel mobil:0746248675

- Anunturi privind dezbaterea publica publicate in ziarul "Jurnalul de Calarasi" din 29.11.2018 si 29.11-03.12.2018;

- Proces verbal dezbateri publica nr. 268/14.01.2019;

- Decizia de emitere a avizului de mediu nr. 646/25.01.2019.

Piese desenate:

- Plansa nr. 2 zonificare functionala la nivelul teritoriului administrativ pentru comuna Chiselet;

- Plansa nr. 3 situatia existenta-sinteza disfunctionalitati pentru comuna Chiselet;

- Plansa nr. 4 reglementari urbanistice propuse pentru comuna Chiselet;

- Plansa nr. 1 RLU unitati teritoriale de referinta pentru comuna Chiselet;

Avize/adrese eliberate de alte autoritati:

• Aviz ISU nr. 2222720/11.05.2018 emis de ISU „Barbiu Stirbei” Calarasi;

• Aviz O.J.S.P.A. Calarasi nr. 319/06.09.2018;

• Aviz de gospodărire a apelor nr. 55/19.11.2018, emis de AN Apele Române - ABA Buzău Ialomița, SGA Călărași;

Documentatia depusa face parte integranta din prezentul act de reglementare:

Mentiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prevăzută de Hotărârea Guvernului nr.1076/2004, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare. Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe se atacă odată cu decizia de emitere a avizului de mediu.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerând ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim. Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare. Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept sau într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei finale revocarea respectivei decizii

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

Prezentul aviz de mediu este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Chiselet, jud. Călărași dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de Serviciul Comisariatului Județean Calarasi al Gărzii Naționale de Mediu și Agenția pentru Protecția Mediului Calarasi. Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește conform prevederilor legale în vigoare.

Prezentul Aviz de Mediu conține 38 (treizeci și opt) pagini și a fost emis în 3 (trei) exemplare, doua la emitent și unul la titularul planului.

DIRECTOR EXECUTIV,
Grigore CRĂCIUN



ÎNTOCMIT,
Iuliana CĂTALOI

ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Maria PĂUN

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Strada Chiciu, nr. 2, Călărași, cod 910005

E-mail:office@apmcl.anpm.ro. Tel/Fax.0242315035, 0242311926. Tel mobil:0746248675