

**Doamnei ing. ȘERDIN IONELIA  
Administrator - S.C. PROIECT CONSTRUCT S.R.L.**

**În atenția beneficiarului - Comuna Chiselet, județul Călărași**

Ca urmare a cererii de aviz din 09.11.2018, însoțită de documentația aferentă, înregistrată la instituția noastră cu nr. 14692 din 19.11.2018, adresată de S.C. Proiect Construct S.R.L., în calitate de proiectant pentru beneficiar Comuna Chiselet, județul Călărași;

În baza *Memoriului general PUG* - proiect nr. 473/2018 elaborat de S.C. Proiect Construct S.R.L., cu sediul în municipiul Călărași, strada Cornișei, nr. 48A, bl. D31, sc. 1, et. 1, ap. 1, județul Călărași;

Având în vedere prevederile Certificatului de urbanism nr. 73 din 14.03.2018 emis de Consiliul Județean Călărași;

Ținând cont de faptul că, în zona de interes, Serviciul de Telecomunicații Speciale (denumit în continuare „STS”) asigură legături de radiocomunicații pentru beneficiarii din unitatea administrativ-teritorială a comunei Chiselet, județul Călărași;

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, STS emite următorul:

#### **AVIZ FAVORABIL**

În vederea aprobării documentației de urbanism - ***Reactualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism - Comuna Chiselet, județul Călărași,***

**cu respectarea următoarelor cerințe:**

1. Stabilirea prin certificatele de urbanism a obligației obținerii avizului/acordului STS, în situația în care vor exista solicitări de autorizare a unor obiective de investiții noi, inclusiv de aprobare a documentațiilor de urbanism P.U.Z. și P.U.D., ale căror construcții depășesc înălțimea de 20 metri, având în vedere faptul că acestea ar putea afecta prin regimul de înălțime disponibilitatea serviciilor de radiocomunicații speciale;

2. Solicitarea unui nou aviz de la STS, în cazul în care intervin modificări la documentația de urbanism prezentată.


Asistența tehnică privind asigurarea disponibilității serviciilor de radiocomunicații speciale se va solicita de la STS - Unitatea Militară 0656 Călărași, telefon nr. 0242/312.356 int. 10, fax nr. 0242/311.377, email: [djtscl@stsnet.ro](mailto:djtscl@stsnet.ro).

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 73 din 14.03.2018 emis de Consiliul Județean Călărași și poate fi folosit doar în scopul pentru care a fost solicitat.

**Nerespectarea cerințelor de mai sus atrage nulitatea avizului și suportarea de către cei vinovați a tuturor consecințelor ce decurg din aceasta.**

Pentru alte informații puteți accesa [www.sts.ro](http://www.sts.ro) sau ne puteți contacta la telefon nr. 021/20.22.590 sau nr. 021/20.22.591, fax nr. 021/31.31.384 și email: [avize.reglementari@stsnet.ro](mailto:avize.reglementari@stsnet.ro).

/ **ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 0500 BUCUREȘTI**





COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI  
SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA S.A.

Directia Regionala de Drumuri si Poduri BUCURESTI  
B-dul Iuliu Maniu nr. 401A, sector 6, Bucuresti, O.P. 76, C.P. 87  
Tel : 021/318.66.84; 021/318.66.95 ; Fax: 021/318.67.04,  
CUI 16054368; J40/552/15.01.2004; Capital social 16.377.920,00 RON



DEPARTAMENT ÎNTREȚINERE  
Serviciul Autorizații și Verificare Zonă DN  
Tel. 0743 013 800  
e-mail [birou.aut.drdrb@gmail.com](mailto:birou.aut.drdrb@gmail.com).

INDICATIV III C 1  
cod PTE (PO) IR-DMAVZDN-Q/F  
cod PO-DMSAVZDN 01.01

AVIZ nr. 19D /84167 / 9 // 10.07.2019

Beneficiar: **COMUNA CHISELET**  
Chiselet, judetul Calarasi

Spre știință, S.D.N. Bucuresti Sud

Lucrare: *Reactualizare PUG si RLU*

În urma analizării documentației referitoare la lucrarea mai sus menționată și a procesului verbal de constatare pe teren încheiat între reprezentanții Primăriei comunei Chiselet, judetul Calarasi și cei ai S.D.N. Bucuresti Sud, emitem prezentul aviz pentru „Reactualizare PUG”, cu respectarea următoarelor condiții:

**I. Amplasament**

Lucrarea se desfășoară pe DN 31 între km 34+490 – 40+618 dreapta și km 34+452 – 40+667 stanga, pe raza C.N.A.I.R. S.A. - D.R.D.P. Bucuresti – S.D.N. Bucuresti Sud, limitele comunei în lungul drumului național prezentându-se astfel:

- Limita administrativă a comunei Chiselet, judetul Calarasi este cuprinsă pe :  
DN 31 între km 34+490 – 40+618 dreapta și km 34+452 – 40+667 stanga;
- Intravilanul existent al comunei Chiselet, judetul Calarasi este cuprins pe :  
DN 31 între km 34+960 – 40+000 dreapta și între km 35+238 – 40+000 stanga;
- Nu se propune extinderea sau restrângerea intravilanului comunei Chiselet, judetul Calarasi în zona drumului național;
- Intravilanul comunei Chiselet, judetul Calarasi, în zona drumului național, începând cu data prezentului act, va fi cuprins pe :  
DN 31 între km 34+960 – 40+000 dreapta și între km 35+238 – 40+000 stanga.
- Tablele indicatoare de localitate – fig. F46 sau F47 – „intrare în localitate” și fig. F48 sau F49 – „ieșire din localitate” sunt amplasate pe DN 31 pentru localitatea **CHISELET** la km 35+280 și km 39+960.

Amplasamentul tablelor indicatoare de localitate se păstrează, putând fi modificat numai la solicitarea administrației locale, cu acordul administratorului drumului și al I.P.J. Calarasi – Serviciul Politiei Rutiere, în condițiile stabilite de SR EN nr. 1848/1,2,3/2011 și de alte prevederi legale aplicabile.



Tablele indicatoare de localitate indică limitele pe drumul național între care se aplică regulile de circulație în intravilan (în special viteza de circulație), conform codului rutier.

Poziția tablelor indicatoare nu coincide cu limita administrativă a localității sau cu limita intravilanului localității.

## 2. Amenajări în zona drumului național privind rețeaua de căi de comunicație:

Extinderea intravilanului, conform OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu completările și modificările ulterioare, se poate face numai cu condiția realizării de drumuri colectoare paralele cu drumul național, care să preia traficul generat de obiectivele locale și care să deașeze în drumul național numai în două - trei intersecții amenajate conform normativelor tehnice în vigoare.

Drumurile colectoare vor fi prevăzute cu facilități și pentru traficul pietonal, bicicliști, inclusiv pentru persoanele cu handicap locomotor.

Se vor rezerva terenuri pentru realizarea de drumuri colectoare, în conformitate cu legislația în vigoare.

Modernizarea intersecțiilor drumurilor laterale cu drumurile naționale se va realiza în urma unor studii de trafic și în baza unor proiecte avizate de administratorul drumului național, cu acordul I.P.J..

Pentru transportul public în comun se vor prevedea stații de autobuz, care vor fi amenajate la marginea drumului național cu alveole pentru repleirea mijloacelor de transport.

## 3. Limitele zonei drumului național

Zona drumului public cuprinde : ampriza, zonele de siguranță și zonele de protecție.

Ampriza drumului este suprafața de teren ocupată de elementele constructive ale drumului : parte carosabilă, trotuare, piste pentru cicliști, acostamente, șanțuri, rigole, taluzuri, șanțuri de gardă, ziduri de sprijin și alte lucrări de artă.

a) Limita exterioară a zonei de protecție a drumului național este de 22,00 m de la marginea exterioară a zonei de siguranță până la marginea zonei drumului.

b) Limitele zonelor de siguranță a drumului național sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:

- 1,50 m de la marginea exterioară a șanțurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
- 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;
- 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m.

Zonele de siguranță ale podului, care includ și suprafețe de teren aflate sub pod, sunt:

- 10,00 m de la limita exterioară a racordării podului cu terasamentul, pentru podurile fără lucrări de apărare a malurilor (rampa de acces face parte integrantă din pod);
- la limita exterioară a lucrărilor de apărare a malurilor, pentru podurile la care aceste apărări au o lungime mai mare de 10 m (rampa de acces face parte integrantă din pod).

Zonele de siguranță ale drumurilor cu versanți (defilee) cu înălțimea mai mare de 30 m se consideră la partea superioară a taluzului versantului.

## 4. Condițiile de amplasare în zona drumului a diferitelor construcții/ instalații sau panouri publicitare:

a) Limita construcțiilor situate în localitate, de o parte și de alta a drumului se stabilește la minimum 13,00 m măsurată din axul drumului, în conformitate cu art. 19, alin. 4 din O.G. nr. 43/1997 republicată, cu completările și modificările ulterioare.

Pentru obiectivele din afara localității, care atrag trafic suplimentar, distanța de amplasare a acestora este conform art. 47 alin. 1 din O.G. nr. 43/1997 republicată, cu completările și modificările ulterioare.

Construcțiile prevăzute în afara localităților și care nu se încadrează în categoria celor care generează trafic suplimentar se vor amplasa în afara zonei de protecție a drumului național.

b) Se va rezerva spațiu pentru dezvoltarea rețelei de căi de comunicație rutieră, viitoarele drumuri colectoare paralele cu drumul național/autostrada, precum și pentru amplasarea rețelelor edilitare numai în afara zonei de siguranță a drumului, conform art. 48 alin. 1 din OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu completările și modificările ulterioare. Pentru rețelele edilitare, în zonele de extindere a intravilanului și, pe cât posibil, și în intravilanul existent, se vor realiza galerii vizitabile (canivouri), în afara zonei de siguranță a drumului lărgit cu încă o bandă pe sens.



c) Panourile publicitare se vor amplasa cu respectarea condițiilor (dimensiuni și distanțe de amplasare) prevăzute în OG 43/1997 privind regimul drumurilor, precum și Legii 185/2013 a mijloacelor de publicitate.

d) Drumurile laterale care intersectează drumul național vor avea sistem rutier echivalent cu cel al drumului național pe o distanță de minim 25,00m față de axul drumului național.

e) Vor fi prevăzute locuri de parcare în incinte, pentru evitarea staționării pe ampriza drumului național, a perturbării traficului rutier și evitarea producerii unor accidente pe drumul național, conform Anexei 5 la HG 525/1996.

f) Accesele la drumul național se vor amenaja conform normativelor în vigoare și se vor realiza în corelare cu proiectele de modernizare a drumurilor naționale, obligația și răspunderea privind construcția, întreținerea și repararea căilor de acces în/din drumul public, a parcarilor, a refugiilor și a platformelor carosabile revenind beneficiarului înscris în acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public.

Orice lucrare ulterioară prezentului acord, va începe numai după obținerea de la D.R.D.P. București a autorizației pentru amplasare și acces în zona drumului public. Documentațiile se vor elabora în conformitate cu cele de mai sus, vor fi întocmite de specialiști, conform legii, și vor fi vizate de un verficator proiecte drumuri atestat.

La solicitarea eliberării autorizației D.R.D.P. București, se va prezenta certificatul de urbanism care va fi emis de autoritățile competente.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.

Avizul conține trei pagini și a fost întocmit în două exemplare originale, din care unul pentru beneficiar și unul pentru administrator.

Cu stimă,

C.N.A.I.R.-S.A. prin D.R.D.P. București,  
DIRECTOR GENERAL REGIONAL,  
ing. Daniel Augustin DINU



Director Adjunct Exploatare,  
ing. Silviu POPESCU

Intocmit,  
ing. Fabian DRAGAN

Avizat Șef Serviciu,  
ref.sp. Tehnic DRAGAN



F – AA – 1



# ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE

ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APA BUZĂU IALOMITA  
S.G.A. CALĂRAȘI

SOS. CHICIU NR.2 CALĂRAȘI JUD. CALĂRAȘI  
Tel.: 0242/316680 FAX 0242/313785 – dispecerat FAX 0242/317329 – secretariat; e-mail [dispeceretcalarasi@sgaci.daib.rowater.ro](mailto:dispeceretcalarasi@sgaci.daib.rowater.ro)  
COD FISCAL: RO16267424; COD IBAN: RO 24 TREZ 2015025 XXX 00 2219



AN "APELE ROMÂNE"  
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APA  
BUZĂU - IALOMITA  
S.G.A. CALĂRAȘI 4560  
Intr. Nr. 19.11.2018  
din 19.11.2018

Comp. A-A

## AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR Nr. 55 din 19/11/2018

Privind: **Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism – comuna Chiselet**  
Bazin Hidrografic: Dunare -Cod cadastral : XIV-1.000.00.00.00.00

### 1.Date generale:

- 1.1. Nr. Adresei de înaintare 4560/12.10.2018;
- 1.2. Titular de investiție: **COMUNA CHISELET**;
- 1.2.1. CIF: 1925013;
- 1.2.2. Adresa: Comuna Chiselet, Sat Chiselet, str. Sos Călarasi, nr. 215, jud. Călarasi;
- 1.2.3. Tel., fax: 0242-521.023; 0242.521.025;
- 1.3. Beneficiar de investiție: **COMUNA CHISELET**;
- 1.4. Proiectant general (arhitectura și urbanism): S.C. PROIECT CONSTRUCT S.R.L.;
- 1.4.1. Proiectant de specialitate : S.C. PROIECT CONSTRUCT S.R.L. (certificat nr. 301/2016);
- 1.5. Certificat de urbanism: - nr. 73/14.03.2018 emis de Consiliul Județean Călarasi ;
- 1.6. Amplasament: Terenurile ce fac obiectul Planului Urbanistic General se află situate în comuna CHISELET, comuna amplasată în partea sudică a județului.
- 1.7. Nr. Proces verbal de constatare: 4847/05.11.2018;
- 1.8. Situația inundabilității terenului:  
Terenul este parțial inundabil având ca și cauze niveluri maxime atinse de fluviul Dunarea în anul 2006.

### Necesitatea și oportunitatea investiției:

Actualizarea Planului Urbanistic General al Comunei CHISELET urmarește, prin introducerea în cadrul documentației de urbanism existente a constrîngerilor și permisivitatilor urbanistice generate de zonele propuse pentru extindere, crearea condițiilor de autorizare a noilor construcții, crearea premiselor spațiale pentru desfasurarea activităților economice și sociale în acord cu obiectivele de dezvoltare județene.

### Surse de documentare pentru elaborarea noului P.U.G.

- Plan Urbanistic General – S.C. "SANDRA COM" S.R.L. în 2006;
- Strategia de dezvoltare locală a Comunei CHISELET și
- Strategia de Dezvoltare Spațială și Programul de Măsură a Județului Călarasi (2011 – 2020);
- Consultări – informări tehnice;
- Consultări cu populația – Consiliul Local Chiselet.
- Studiu pentru identificarea activităților ecologice;
- Lista Monumentelor Istorice din Județul Călarasi (LMI - Călarasi), actualizată în 2010;
- Date statistice și informații actualizate furnizate de beneficiar;
- Dicționarul istoric al localităților din județul Călarasi;

### Caracterizarea zonei de amplasare :

Comuna se află în extremitatea sudică a județului Călărași, pe malul stâng al Dunării, acolo unde aceasta formează granița cu regiunea Silistra din Bulgaria, și se află la o distanță de 45 km de orașul Călărași (reședința județului), 82 km de București și la 22 km de orașul Oltenița.

Comuna Chiselet este formată din satul de reședință Chiselet.

Comuna este situată de-a lungul drumului național DN 31 și se învecinează cu următoarele localități: la vest comuna Spanțov, satul Clinciu, la nord- est comuna Mănăstirea, la nord pădurea

VIZITARE NESCHIMBARE

Ciornuleasa (rezervație naturală pusă sub îngrijirea Academiei Române), iar la sud fluviul Dunărea (graniță de stat cu Bulgaria).

Urmare solicitării nr. 4560/12.10.2018 și a documentației tehnice înaintate, ținând seama de prevederile schemei de amenajare a bazinului hidrografic Dunărea, în conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr. 799/2012 al ministrului apelor și protecției mediului privind procedura și competențele de emitere a avizelor și autorizațiilor de gospodărire a apelor, a procesului verbal de constatare nr. 4847/05.11.2018, se emite:

### AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

privind Reactualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism – Comuna CHISELET care conform documentației prevede:

**Condiții hidrogeologice:** Reteaua hidrografică este tributată în totalitate fluviului Dunărea, care limitează la sud și sud-est teritoriul județului Calarasi. În zona comunei Chiselet debitul mediu al fluviului este de cca. 6000 mc/s, cel minim fiind de 1450 mc/s iar cel maxim de 15900 mc/s. lățimea albiei minore a Dunării fiind apreciată, la nivelul minim, la 750 m în timp ce lățimea calculată la nivelul mediu multianual este de 950 m.

**Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent**

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA (ha)			
	Localități componente Chiselet	Trupuri izolate	TOTAL	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	262,45	-	262,45	68,11
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	2,41	0,01	2,42	0,63
UNITĂȚI AGROZOOTECNICE	38,91	0,52	39,43	10,23
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2,55	1,63	4,18	1,08
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT din care: • rutier	56,25	-	56,25	14,60
SPAȚII VERZI, SPORT AGREMENT, PROTECȚIE	2,24	-	2,24	0,58
CONSTRUCȚII TEHNICO EDILITARE	0,07	0,96	1,03	0,27
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	4,69	-	4,69	1,22
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,19	-	0,19	0,05
TERENURI LIBERE	12,44	-	12,44	3,23
APE	-	-	-	0
PĂDURI	-	-	-	0
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	0
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	121,02	61,94	383,32	100

Din punct de vedere economic profilul de bază al comunei Chiselet îl constituie agricultura având 6.093 ha teren agricol ceea ce reprezintă peste 80% din suprafața administrativ teritorială a comunei. Activitatea agricolă se desfășoară pe suprafețe semnificative, cu un sector zootehnic bine conturat cu o suprafață de pășune de 379 ha.

Pe teritoriul comunei Chiselet nu se desfășoară activități economice cu caracter industrial.

#### Situația proiectată:

Zona detaliată în P.U.G-ul propus are o suprafață de 383,83 ha fata de 383,32ha in PUG-ul existent, terenul fiind situat în intravilan.

Bilanțul teritorial al PUG-ului propus este prezentat în tabelul următor:

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA (ha)			
	Localități componente	Trupuri izolate	TOTAL	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	274,08	-	274,08	71,41
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	11,54	0,01	11,55	3,01
UNITĂȚI AGROZOOTECNICE	29,78	0,52	30,30	7,89
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2,55	1,63	4,18	1,09
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT din care: • rutier	56,25	-	56,25	14,60
SPAȚII VERZI, SPORT AGREMENT, PROTECȚIE	2,24	-	2,24	0,58
CONSTRUCȚII TEHNICO EDILITARE	0,06	1,44	1,50	0,39

VIZAT SPRE NESCHIMARE



GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	2,72	-	2,72	0,71
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,19	-	0,19	0,05
TERENURI LIBERE	0,82	-	0,82	0,21
APE	-	-	-	0,00
PĂDURI	-	-	-	0,00
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	0,00
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	380,23	3,60	383,83	100

#### Zonificare funcțională:

Zonele funcționale ce vor fi luate în discuție în continuare, au fost determinate în funcție de activitățile dominante aferente suprafețelor respective de teren.

□ Zona de locuințe și funcțiuni complementare ocupă cea mai mare parte a comunei Chiselet caracterizată printr-un regim mic de înălțime (majoritar P, izolat P+1, este în prezent de 262,45 ha urmând să ajungă la 274,08 ha.

□ Zona de unități industriale și depozite

- la nivelul întregii localități există zone unități industriale sau de depozitare în suprafață totală de 2,42 ha urmând ca aceasta să ajungă la 11,55 ha;

- în cazul în care vor mai apărea solicitări pentru activități economice industriale, se vor întocmi studii și documentații ce vor stabili clar condițiile de amplasare a acestora în interiorul sau înafara intravilanului propus prin această lucrare.

□ Zonă unități agro-zootehnice- suprafață (39,43ha), bine dimensionată pentru potențialul existent la nivelul localității;

- nu se află în contradicție cu alte zone funcționale învecinate, întrucât unitățile existente sunt nenocive;

- pentru dezvoltarea în viitor a acestei zone, se propune exploatarea intensivă a terenurilor având această destinație;

- în cazul în care vor apare solicitări și pentru activități economice agro-zootehnice poluante, se vor întocmi studii și documentații ce vor stabili clar condițiile de amplasare a acestora în afara intravilanului propus prin această lucrare.

□ Zona de instituții și servicii de interes public-în prezent de 4,18 ha, nefiind prevăzută o dezvoltare a acesteia.

□ Zona de căi de comunicație și transport este în prezent de 56,25 ha.

- se va respecta regimul de aliniere impus de Legea drumurilor, pentru DN31 și DJ 403;

□ Zona destinată construcțiilor tehnico-edilitare - este de 1,03 ha, urmând să ajungă la 1,50 ha (gospodării de apă și stații de epurare).

a. Zona de gospodărie comunală, cimitire- este în prezent de 2,72 ha.

b. Zona spații verzi - este în prezent de 2,24 ha.

#### Dotari hidroedilitare existente :

##### Alimentarea cu apa:

În comuna Chiselet există un sistem centralizat de captare, stocare și distribuție a apei potabile. Sursa de apă este subterană, apa fiind captată prin intermediul unor foraje de adâncime, amplasate în intravilanul comunei Chiselet.

Instalațiile de captare prezintă următoarele caracteristici:  $H = 120,0$  m,  $N_{hd} = 22,0$  m,  $Q = 6,4$  l/s. Stația de tratare a apei brute este amplasată în comuna Chiselet.

Caracteristicile aducțiunii: alimentarea cu apă în rețea se face prin intermediul unei stații de pompare cu hidrofor. Instalația de înmagazinare a apei este asigurată de un bazin din beton armat semiîngropat bicompartimentat  $V = 2 \times 110$  mc.

Rețeaua de alimentare cu apă potabilă este extinsă în 85% din teritoriul comunei.

În zonele în care nu există rețea de alimentare, apa este captată din fântâni sau puțuri de mare adâncime cu sisteme independente de captare a apei. Se dorește extinderea rețelei de alimentare cu apă.

##### Canalizare și epurare:

La nivelul localității nu există o rețea de canalizare, restituția făcându-se direct în natură, pe terenurile agricole pentru apele nepoluate, sau prin preluare din bazine vidanjabile

Canalizarea pluvială se realizează la suprafața terenului prin șanțuri și rigole deschise, amenajate de-a lungul drumurilor, cu panta naturală, care colectează apele meteorice și le dirijează prin curgere liberă către emisar, fluviul Dunarea.

SCA PĂRĂȘI

VIZAT ȘI RECOMENDAT

**Conditii de deversare în receptori (indicatori de calitate a apelor uzate evacuate):**

În prezent se ține cont de normele specificate în Legea 107/1996, Ord 930/2005, privind protecția surselor de apă, Legea 310/2004, cu privire la zonele de protecție ale apelor de suprafață, precum și de lucrările hidrotehnice aflate pe cursurile de apă existente în zona.

**Gospodărie comunală - Gestiunea deșeurilor**

La nivelul comunei colectarea deșeurilor se realizează prin intermediul europubelelor amplasate în spații special amenajate și a celor aflate în dotarea instituțiilor publice, a agenților economici și a gospodăriilor.

**Dotari hidroedilitare propuse :**

Se va avea în vedere extinderea rețelelor de alimentare cu apă pentru localitatea CHISELET astfel încât să fie asigurat întreg necesarul pentru toți consumatorii de apă (gospodării ale populației, nevoi publice, agroindustriale etc.), fiind prevăzută gospodăria de apă potabilă în comuna.

Se propune realizarea rețelei de canalizare astfel încât toți locuitorii comunei Chiselet să poată beneficia de acest serviciu.

Apele menajere uzate trebuie să îndeplinească normele de poluare în conformitate cu legislația de specialitate în vigoare (conținutul de nitrați/nitriți etc) pentru a putea fi epurate. Acestea sunt colectate de la consumatori și apoi transportate către stația de epurare prin rețeaua de canalizare publică existentă. Apele menajere vor fi epurate conform legislației în vigoare astfel încât să poată fi ulterior deversate în canalul existent în sudul localității.

**Încadrarea lucrărilor în clasa de importanță:**

Zona propusă pentru extindere intravilan nu este inundabilă.

Conform STAS 4273-83 și HG 766/1997 obiectivele se încadrează în clasa II (construcțiile P+3), clasa III (restul construcțiilor), clasa de importanță a construcțiilor și Clasa IV de importanță pentru utilități, iar Cf. Ordin MLPAT 3/N - categoria C (normală).

**Reglementări urbanistice:**

• **Zone cu interdicție de construire permanentă:**

- nu au fost instituite. Intravilanul propus nu se află în zona de protecție a cursurilor de apă sau în alte zone de protecție specificate în Anexa 2 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

• **Zone cu utilizări permise cu condiții:**

Ariile protejate identificate în zona PUG-ului sunt:

- ROSCI0131 Oltenita-Mostistea-Chiciu, cu urmatorul tip de protecție - Arie specială de conservare parte din rețeaua europeană de zone naturale protejate - Natura 2000

- ROSPA 0136 – Oltenița Ulmeni

În planșa cu indicativul A01 sunt prezentate cele două arii protejate în raport cu limitele intravilanului propus pentru cele trei sate componente ale comunei.

• **Zone cu interdicții temporare:**

- nu s-au instituit

**Zone cu riscuri naturale :**

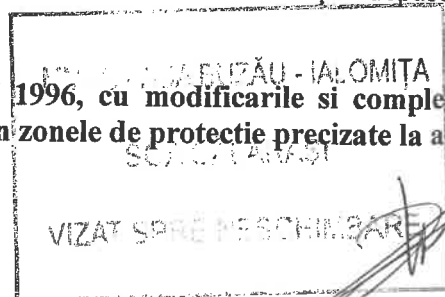
Nu sunt prevăzute în documentația PUG.

**AVIZUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR SE EMITE CU URMĂTOARELE  
CONDITII :**

- *Nu se vor realiza construcții în incinta indiguia Oltenita – Surlari – Dorobantu decât după obținerea Avizului de gospodărire a apelor;*

Zonele de protecție și cele cu restricții sunt precizate în planșele anexate documentației depuse spre avizare și care fac parte integrantă din prezentul Aviz.

Conform art. 49 alin(1) din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare se interzice, în zona inundabilă a albiei majore și în zonele de protecție precizate la art. 40



al aceleasi legi, amplasarea de noi obiective economice sau sociale, inclusiv de noi locuinte sau anexe ale acestora exceptand cazurile prevazute la alin(2).

(4) Construcțiile și obiectivele existente, amplasate în zona inundabilă a albiei majore sau în zonele de protecție, vor fi identificate de administrațiile bazinale de apă, solicitându-se prin autoritățile administrației publice locale sau județene emitente a autorizației de construcție demolarea acestora. În situația în care demolarea nu este posibilă, beneficiarii vor fi obligați să declare pe propria răspundere că își asumă riscurile în caz de inundații.

Conform Ord. 2/2006, Art. 1. - (1) Amplasarea în zona inundabilă a albiei majore sau în zonele de protecție prevăzute la art. 40 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, de noi obiective economice și/sau sociale, amplasarea unor obiective și desfășurarea de activități în zonele de protecție ale platformelor meteorologice, precum și pe o distanță de 500 m în jurul acestora sunt permise numai în baza unui aviz de amplasament.

#### Precizari:

- UAT CHISELET are obligatia sa se conformeze la termenele stabilite in Angajament in ceea ce priveste implementarea Directivei 91/271/CE privind epurarea apelor urbane, Directivei 76/464/CE si „Directivelor fiice” referitoare la poluarea datorata unor substante periculoase evacuate in mediul acvatic si Directivei privind depozitarea deseurilor. In acest scop se va realiza studiul de fezabilitate, se vor face demersurile necesare obtinerii fondurilor financiare si se va construi rețeaua de canalizare si statia de epurare. La data de 31.12.2018, statia de epurare trebuie sa fie conforma, in caz contrar, U.A.T. Chiselet va suporta consecintele in situatia declararii infringerii.

Conform Legii Apelor nr. 107 /1996, cu modificarile si completarile ulterioare si Ordinului MMP nr. 662/2006, pentru realizarea lucrarilor propuse in P.U.G., beneficiarii de obiective vor solicita Administratiei Bazinale de Apa Buzau-Ialomita, Sistemul de Gospodărire a Apelor Calarasi, punctul de vedere in legatura cu reglementarea realizarii acestora si dupa caz, vor face demersuri pentru obtinerea avizului de gospodărire a apelor sau acceptului de notificare pentru inceperea executiei obiectivelor respective.

Avizul isi mentine valabilitatea pe toata durata de valabilitate a acestui Plan Urbanistic General, daca au fost respectate prevederile inscrite in aviz, in caz contrar avizul isi pierde valabilitatea.

Nerespectarea prevederilor prezentului aviz atrage raspunderea civila sau penala, dupa caz, conform prevederilor Legii Apelor nr. 107 / 1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

Documentatia tehnica face parte integranta din prezentul aviz.

Un exemplar din documentatie, stampilat si vizat spre neschimabare, s-a transmis solicitantului impreuna cu doua exemplare din aviz.

Raspunderea privind datele si informatiile cuprinse in documentatia tehnica revine integral U.A.T. Chiselet si proiectantului de specialitate.

Director,

Ing. Viorel ROMAN



Ing. sef

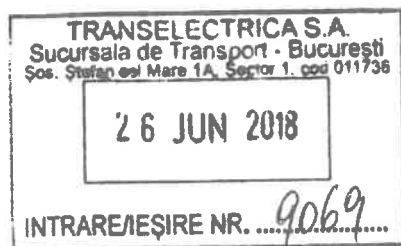
Ing. Ion ROTARU

Sef Comp. Avize-Autorizatii

Ing. Adrian NICA



C.N.T.E.E. „Transelectrica” S.A.  
Sucursala de Transport București



Aprobat,  
Director ST Bucuresti  
Marius Danut CARASOL

Catre,  
Primaria Comunei Chiselet  
Comuna Chiselet, judetul Calarasi



Referitor la cererea de aviz, inregistrata cu nr. 9069/20.06.2018

pentru **obiectivul:** „Reactualizarea planului urbanistic general (PUG) si a regulamentului local de urbanism (RLU) conform prevederilor legii nr 350/2001”

de la **adresa:** Comuna Chiselet, judetul Calarasi

In urma analizarii documentatiei primite suntem de acord cu realizarea obiectivului propus si se emite:

#### AVIZ FAVORABIL NR. 30

cu urmatoarele precizari :

1. Obiectivul propus nu este amplasat la distante mai mici fata de instalatiile C.N.T.E.E. „Transelectrica” S.A. decat cele impuse de normele tehnice aplicabile in vigoare.
2. Avizul nu constituie aviz tehnic de racordare. Valabilitatea avizului este egala cu intervalul de timp de la data emiterii lui pana la expirarea certificatului de urbanism in baza caruia s-a emis. Prelungirea acestuia se poate face de catre CNTEE Transelectrica SA – ST Bucuresti gratuit, la cererea titularului cu cel putin 15 zile inaintea expirarii acestuia, in conditiile in care anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism in baza caruia a fost emis, iar restul conditiilor nu s-au modificat fata de momentul emiterii avizului.
3. Prezentul aviz este valabil numai pentru obiectivul propus conform datelor tehnice (memoriu general, plan situatie, intocmit de SC Zenit SRL).
4. Terenul analizat este situat partial, in zona de protectie si siguranta a unei linii electrice aeriene de 400 kV, destinata transportului energiei electrice, aflata in patrimoniul public al statului si concesionata CNTEE Transelectrica – ST Bucuresti. Pe planul de situatie, anexat documentatiei depusa la noi, este prezentat traseul si zona de protectie si siguranta a LEA 400 kV, iar planul, vizat de noi spre neschimbare, face parte integranta din prezentul aviz. Zona de protectie si siguranta (latime 75,0 m centrata pe axul LEA 400kV) este instituita in conformitate cu prevederile legii nr. 123 din 2012 „Legea Energiei Electrice” si are ca scop asigurarea functionarii in siguranta a LEA, dar si protejarea vietii persoanelor si a bunurilor materiale. In zona de protectie si siguranta sunt legiferate interdictii si restrictii pentru circulatie si constructii care asigura realizarea cerintelor prevazute de lege.

-2-

5. Tinând seama de elementele prezentate anterior, emitem prezentul aviz favorabil, necesar Primăriei Comunei Chiselet, județul Calarasi, pentru aprobare PUG a obiectivului „Reactualizarea planului urbanistic general (PUG) și a regulamentului local de urbanism (RLU) conform prevederilor legii nr 350/2001” conditionat de amplasarea oricarei construcții în afara zonelor de protecție și siguranță a LEA 400kV(asa cum aceasta este prezentată în planul de încadrare vizat de noi spre neschimbare).

6. Realizarea drumurilor noi sau modernizarea drumurilor de exploatare agricolă existente, sau a altor drumuri, care subtraversează zona de protecție și siguranță se va face pe baza unor proiecte, întocmite de societăți autorizate, iar proiectele vor arăta modul în care este prevăzută respectarea condițiilor de coexistență impuse de normativele tehnice la subtraversarea LEA. Aceste proiecte, dar și autorizarea lucrărilor de execuție a drumurilor respective vor fi supuse avizării CN Transelectrica – ST București.

7. Amplasamentul propus pentru obiectiv se va menține cu următoarele condiții:  
da      nu este cazul

☐ ☒  
a) executia lucrarilor de indeplinire a conditiilor de coexistenta cu retelele electrice existente conform contractului nr...../..... incheiat intre .....si C.N.T.E.E. „Transelectrica” S.A. - ST .....

b) lucrarile de constructie a obiectivului pe amplasamentul avizat vor incepe numai dupa finalizarea lucrarilor care fac obiectul contractului;

c) avizul de amplasament favorabil emis in conditiile de mai sus isi inceteaza valabilitatea daca solicitantul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin contract.

8. Instalațiile de transport aparținând C.N.T.E.E. „Transelectrica” S.A-ST București au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.

9. În zona există instalații electrice ce nu aparțin C.N.T.E.E. „Transelectrica” S.A.

10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor C.N.T.E.E. „Transelectrica” S.A.se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, a normelor tehnice și de securitate și sănătate a muncii, a mediului și siguranța instalațiilor specifice aplicabile, în vigoare. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

11. Se vor respecta prevederile legale în vigoare referitoare la dreptul de uz și servitute asupra terenurilor în perioada executării lucrărilor de mentenanță / investiții la instalațiile C.N.T.E.E. „Transelectrica” S.A. conform Legii energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012 cu completările și modificările ulterioare.

12. Este interzisă desfășurarea de activități în zonele de protecție și siguranță care afectează funcționarea instalațiilor C.N.T.E.E. „Transelectrica” S.A. conform Legii energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012 cu completările și modificările ulterioare.


13. C.N.T.E.E. Transelectrica S.A. nu este responsabilă pentru nici un tip de accidente sau pagube produse ca urmare a desfășurării de activități / circulației în zona de protecție și siguranță a instalațiilor C.N.T.E.E. „Transelectrica” S.A. aflate în apropierea amplasamentului avizat de către solicitantul avizului sau de către persoanele cu care acesta are raporturi contractuale în vederea construirii obiectivului.

14. C.N.T.E.E. „Transelectrica” S.A își rezervă dreptul de a efectua un control permanent, pe parcursul execuției lucrărilor, pentru verificarea condițiilor impuse prin prezentul aviz.


-3-

15. Prezentul aviz are anexat un plan de situatie intocmit de SC Zenit SRL vizat de C.N.T.E.E. „Transelectrica” S.A.- Sucursala Transport Bucuresti.

Avizat,  
p.Director tehnic  
Daniel BALACI  
Manager DTDR



Verificat,  
Sef serviciu tehnic  
Eugeniu NICULAESCU



Intocmit  
Responsabil emitere AA  
Niculae OPREA



Anexa – fisa de coexistenta la avizul nr 30/2018



Sucursala de Transport București

Compania Națională de Transport al Energiei Electrice  
Transelectrica SA - Șosea Ștefan cel Mare nr 1A, cod poștal 011728, sector 1, București  
România, Nr. înregistrare Oficial Registrul Comerțului J40/88/11/2000, Căp. unic  
de înregistrare 13366949, Telefon +4021 201 60 00, Fax +4021 317 23 00  
www.transelectrica.ro





## CATRE

## COMUNA CHISELET

adresa: STRADA CHISELET, Cod postal 917030, Loc.  
CHISELET, Jud. CALARASI

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. 217821123 / 16.05.2018 pentru obiectivul  
REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL (PUG) SI A REGIMULUI LOCAL DE URBANISM  
(RLU) CONF PREVEDERILOR LEGII NR 350/2001 de la adresa: STRADA CHISELET, Nr. FN, Loc. CHISELET, Jud.  
CALARASI .

In urma analizei documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

**AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 217821123 / 21.05.2018**  
**fara / cu urmatoarele conditii:**

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea urmatoarelor conditii:\*
  - Conditii prevazute de NTE003/04/00, NTE007/08/00, PE106/2003, PE101A/85 in raport cu retelele electrice de distributie existente; pentru noile obiective ce se vor construi se va solicita separat avize de amplasament; in cazul in care lucrarile la noile obiective afecteaza instalatii electrice existente: retele electrice aeriene, cabluri electrice, bransamente electrice atunci mutarea- devierea sau refacerea acestora conform reglementarilor tehnice in vigoare, vor fi suportate de beneficiarul avizului; necesita studiu de solutie/ aviz racordare pentru alimentarea cu energie electrica a noilor obiective din zona.
  - Interzisa ingradirea stalpilor LEA MT si LEA JT existenti pe terenurile pentru intravilanul propus.
- Conform NTE003/04/00:
- Se respecta Dma = distanta minima de apropiere între conductorul extrem al LEA, la deviatia lui maxima si cea mai apropiata parte a cladirii fara sa constituie traversare: Dma [m] = 3,00m.
  - Traseele retelelor electrice din planşa anexata sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant) UO MTJT LEHLIU asigura asistenta tehnica suplimentara NU \*\*
  - Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea UO MTJT LEHLIU cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura NU \*\*
  - Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
  - In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micsoareze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
  - Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
  - **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvoltă (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la UO MTJT LEHLIU aviz tehnic de racordare \*\*

Informatii privind alimentarea cu energie electrica:

\*\*\* In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie.....

DA ☒

NU ☐

DA ☒

NU ☐

\*\*\* Noul obiectiv poate fi racordat la retea existenta .....

Informatiile de la pct. 1 si 2 sunt orientative. Solutia de alimentare cu energie electrica se va definitiva in cadrul Fisei de solutie sau Studiului de Solutie, in cazul in care sunt necesare lucrari in 110KV, MT sau extindere de retele in JT.

La depunerea documentatiei in vederea obtinerii autorizatiei de construire a obiectivului, proiectantul general va mentiona solicitarea obtinerii sau nu a autorizatiei de construire pentru instalatia de alimentare cu energie electrica.



Legenda:

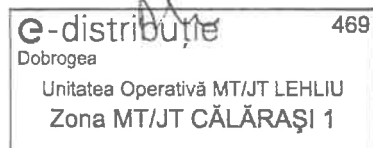
- \* 1. pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie "Nu este cazul"
- \* 2. pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare
- \*\* daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"
- \*\*\* se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **SC ENEL Distributie Dobrogea SA**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMoeLECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- Tariful de emitere a avizului de amplasament, in valoare de **113,05 lei**, s-a achitat cu chitanta nr. ....
- Prezentul aviz este valabil pana la data de **14.03.2020**
- Prezentul aviz isi pierde valabilitatea in cazul nerespectarii planului de amplasament al obiectivului.
- Se anexeaza ...1... planuri de situatie vizate de **UO MTJT LEHLIU**

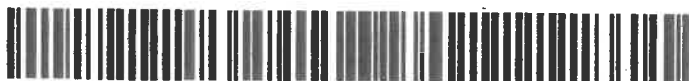
Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

ISR,

Verificat,  
ENE MARIN



Intocmit,  
MATACHE ION



AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF  
35/2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în baza concluziilor consemnate în procesul verbal din 09.07.2019 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism și avizelor emise anterior de instituțiile competente, respectiv:

- certificatul de urbanism nr. 73 din 14.03.2018 emis de Președintele Consiliului Județean Călărași;
- procesul verbal de recepție nr. 559/2019 al planului topografic necesar reactualizării Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism – comuna Chiselet, județul Călărași, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași;
- avizul de mediu înregistrat sub nr. 1 din 25.01.2019 la Agenția pentru Protecția Mediului Călărași;
- avizul de principiu înregistrat sub nr. 100/05/03/01/2149 din 20.06.2018 la TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.;
- avizul înregistrat sub nr. 19D/84167/9 din 10.07.2019 la Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. – Direcția Regională de Drumuri și Poduri București;
- avizul favorabil nr. 30 înregistrat sub nr.9069 din 26.06.2018 la TRANSELECTRICA S.A – Sucursala de transport București;
- avizul favorabil înregistrat sub nr. 427.913 din 02.04.2019 la Ministerul Afacerilor Interne – Direcția Generală Logistică;
- avizul favorabil înregistrat sub nr. 54.506 din 06.12.2018 la S.R.I. – U.M. 0362 București;
- avizul favorabil înregistrat sub nr. 14692 din 04.12.2018 la Serviciul de Telecomunicații Speciale – U.M. 0500 București;
- avizul favorabil nr. DT/8458 înregistrat sub nr. DT 8788 din 07.12.2018, al M.Ap.N. – Statul Major al Apărării;
- avizul de gospodărire a apelor nr. 55 din 19.11.2018 al Administrației Bazinale de Apă Buzău – Ialomița, S.G.A. Călărași;
- avizul favorabil înregistrat sub nr. 12 / z / 2018 la Direcția Județeană pentru Cultură Călărași;
- adresa înregistrată sub nr. 2222720 din 11.05.2018 la Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Barbu Știrbei” al Județului Călărași;
- avizul înregistrat sub nr. 140628 din 18.04.2019 la Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul General al Poliției Române – Inspectoratul de Poliție Județean Călărași – Serviciul Rutier;
- avizul de amplasament favorabil nr. 217821123 din 21.05.2018 al S.C. E- DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A.;
- avizul favorabil înregistrat sub nr. 12859 din 07.01.2019 la Ministerul Apelor și Pădurilor, Garda Forestieră București;
- contract de prestări servicii de colectare și transport deșeuri rezultate din construcții și demolări nr. 66/-08.05.2018, încheiat între Comuna Chiselet și S.C. IRIDEX GROUP IMPORT – EXPORT S.R.L.;
- avizul favorabil înregistrat sub nr. ETB4883/19.07.2018 la Societatea Națională de Transport Gaze Naturale ”Transgaz, S.A. Mediaș;
- avizul de amplasament înregistrat sub nr. 1880/16.05.2019 la Operatorul Regional de apă – canal ECOAQUA S.A. CĂLĂRAȘI;
- notificarea Asistență de Specialitate de Sănătate Publică nr. 11221 din 27.07.2018 a Direcției de Sănătate Publică, Județul Călărași;
- adresa înregistrată sub nr. 7420 din 16.05.2018 la Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Călărași;
- avizul favorabil înregistrat sub nr. 22008 din 20.12.2018 la Consiliul Județean Călărași – Drumuri Județene;
- adresa înregistrată sub nr. 2987 din 17.07.2019 la A.N.I.F. Filiala Teritorială de IF Călărași;
- raportul Comisiei de Specialitate de agricultură, activități economico – financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Chiselet, nr. 1697/31.05.2019;
- hotărârea nr. 8 din 31.03.2015 privind aprobarea Strategiei de dezvoltare durabilă a comunei Chiselet, județul Călărași, perioada 2014 - 2020;
- hotărârea nr. 43 din 27.10.2016 privind aprobarea întocmirii Planului Urbanistic General al Comunei Chiselet Chiselet, județul Călărași;
- studiul istoric de fundamentare P.U.G. comuna Chiselet.;
- studiul geotehnic, proiect nr. 2539/2018 întocmit de S.C Geo Stil Developement S.R.L.;



Am primit un exemplar aviz + 3 exemplare vizate

Atușel

Documentația prezentată detaliază prevederile Planului Urbanistic General definitiv al comunei Chiselet și Regulamentul Local de Urbanism aferent.

### BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT AL COMUNEI CHISELET

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA (ha)			
	Localități componente Chiselet	Trupuri izolate	TOTAL	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	262,27	-	262,27	67,97
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	2,42	0,01	2,43	0,63
UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	40,32	-	40,32	10,45
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	3,18	1,26	4,44	1,15
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT din care:	49,67	-	49,67	12,87
• rutier				
SPAȚII VERZI, SPORT AGREMENT, PROTECȚIE	8,82	-	8,82	2,28
CONSTRUCȚII TEHNICO EDILITARE	0,16	0,40	0,56	0,15
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	4,69	-	4,69	1,22
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,19	-	0,24	0,06
TERENURI LIBERE	12,44	-	12,44	3,22
APE	-	-	-	0
PĂDURI	-	-	-	0
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	0
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	384,21	1,67	385,88	100

### BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL PROPUȘ AL COMUNEI CHISELET

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA (ha)			
	Localități componente Chiselet	Trupuri izolate	TOTAL	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	273,94	-	273,89	71,25
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	11,65	0,01	11,66	3,03
UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	30,61	-	30,61	7,96
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2,46	1,26	4,44	1,16
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT din care:	49,67	-	49,67	12,92
• rutier				
SPAȚII VERZI, SPORT AGREMENT, PROTECȚIE	8,82	-	8,82	2,30
CONSTRUCȚII TEHNICO EDILITARE	0,65	0,88	1,53	0,40
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	2,72	-	2,72	0,71
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,19	-	0,24	0,06

TERENURI LIBERE	0,82	-	0,82	0,21
APE	-	-	-	0,00
PĂDURI	-	-	-	0,00
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	0,00
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	382,25	2,15	384,40	100

**BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL  
EXISTENT/PROPUȘ AL COMUNEI CHISELET**

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT conform PUG		EXISTENT conform masuratori		PROPUȘ	
	Suprafata (ha)	% din total intravilan	Suprafata (ha)	% din total intravilan	Suprafata (ha)	% din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	239,30	65,99	262,27	67,97	273,89	71,25
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	6,34	1,75	2,43	0,63	11,66	3,03
UNITĂȚI AGROZOOTECHE	30,98	8,54	40,32	10,45	30,61	7,96
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2,35	0,65	4,44	1,15	4,44	1,16
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT din care: • rutier	49,97	13,78	49,67	12,87	49,67	12,92
SPAȚII VERZI, SPORT AGREMENT, PROTECȚIE	1,18	0,32	8,82	2,28	8,82	2,30
CONSTRUCȚII TEHNICO EDILITARE	0,13	0,04	0,56	0,15	1,53	0,40
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	4,54	1,25	4,69	1,22	2,72	0,71
DESTINAȚIE SPECIALĂ	-	0,00	0,24	0,06	0,24	0,06
TERENURI LIBERE	27,85	7,68	12,44	3,22	0,82	0,21
APE	-	0,00	-	0,00	-	0,00
PĂDURI	-	0,00	-	0,00	-	0,00
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	0,00	-	0,00	-	0,00
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	362,64	100,00	385,88	100,00	384,40	100,00

Datele din bilanțul teritorial calculate de S.C. PROIECT CONSTRUCT S.R.L, zonificarea funcțională și suprafețele UTR – urilor sunt în responsabilitatea elaboratorului.

În conformitate cu prevederile :

- certificatul de urbanism nr. 73 din 14.03.2018 emis de Președintele Consiliului Județean Călărași;
- procesul verbal de recepție nr. 559/2019 al planului topografic necesar reactualizării Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism – comuna Chiselet, județul Călărași, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași;
- avizul de mediu înregistrat sub nr. 1 din 25.01.2019 la Agenția pentru Protecția Mediului Călărași;

- avizul de principiu înregistrat sub nr. 100/05/03/01/2149 din 20.06.2018 la TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A;
- avizul înregistrat sub nr. 19D/84167/9 din 10.07.2019 la Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. – Direcția Regională de Drumuri și Poduri București;
- avizul favorabil nr. 30 înregistrat sub nr.9069 din 26.06.2018 la TRANSELECTRICA S.A – Sucursala de transport București;
- avizul favorabil înregistrat sub nr. 427.913 din 02.04.2019 la Ministerul Afacerilor Interne – Direcția Generală Logistică;
- avizul favorabil înregistrat sub nr. 54.506 din 06.12.2018 la S.R.L. – U.M. 0362 București;
- avizul favorabil înregistrat sub nr. 14692 din 04.12.2018 la Serviciul de Telecomunicații Speciale – U.M. 0500 București;
- avizul favorabil nr. DT/8458 înregistrat sub nr. DT 8788 din 07.12.2018, al M.Ap.N. – Statul Major al Apărării;
- avizul de gospodărire a apelor nr. 55 din 19.11.2018 al Administrației Bazinale de Apă Buzău – Ialomița, S.G.A. Călărași;
- avizul favorabil înregistrat sub nr. 12 / z / 2018 la Direcția Județeană pentru Cultură Călărași;
- adresa înregistrată sub nr. 2222720 din 11.05.2018 la Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Barbu Știrbei” al Județului Călărași;
- avizul înregistrat sub nr. 140628 din 18.04.2019 la Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul General al Poliției Române – Inspectoratul de Poliție Județean Călărași – Serviciul Rutier;
- avizul de amplasament favorabil nr. 217821123 din 21.05.2018 al S.C. E- DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A.;
- avizul favorabil înregistrat sub nr. 12859 din 07.01.2019 la Ministerul Apelor și Pădurilor, Garda Forestieră București;
- contract de prestări servicii de colectare și transport deșeuri rezultate din construcții și demolări nr. 66/-08.05.2018, încheiat între Comuna Chiselet și S.C. IRIDEX GROUP IMPORT – EXPORT S.R.L;
- avizul favorabil înregistrat sub nr. ETB4883/19.07.2018 la Societatea Națională de Transport Gaze Naturale ”Transgaz” S.A. Mediaș;
- avizul de amplasament înregistrat sub nr. 1880/16.05.2019 la Operatorul Regional de apă – canal ECOAQUA S.A. CĂLĂRAȘI;
- notificarea Asistență de Specialitate de Sănătate Publică nr. 11221 din 27.07.2018 a Direcției de Sănătate Publică, Județul Călărași;
- adresa înregistrată sub nr. 7420 din 16.05.2018 la Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Călărași;
- avizul favorabil înregistrat sub nr. 22008 din 20.12.2018 la Consiliul Județean Călărași – Drumuri Județene;
- adresa înregistrată sub nr. 2987 din 17.07.2019 la A.N.I.F. Filiala Teritorială de IF Călărași;
- raportul Comisiei de Specialitate de agricultură, activități economico – financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Chiselet, nr. 1697/31.05.2019;
- hotărârea nr. 8 din 31.03.2015 privind aprobarea Strategiei de dezvoltare durabilă a comunei Chiselet, județul Călărași, perioada 2014 - 2020;
- hotărârea nr. 43 din 27.10.2016 privind aprobarea întocmirii Planului Urbanistic General al Comunei Chiselet, județul Călărași;
- studiul istoric de fundamentare P.U.G. comuna Chiselet.;
- studiul geotehnic, proiect nr. 2539/2018 întocmit de S.C Geo Stil Developement S.R.L.;

#### **AVIZEAZĂ FAVORABIL**

**- ACTUALIZAREA PLANUL URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT AL COMUNEI CHISELET**, județul CĂLĂRAȘI, proiect nr. 473/2018 elaborat de S.C. PROIECT CONSTRUCT S.R.L, proiectant general la solicitarea CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI CHISELET, cu următoarele condiții:

- Planul Urbanistic General definitiv și RLU aferent acestuia vor putea fi aprobate conform Anexei nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- **durata de valabilitate a PUG – ului definitiv aprobat, va fi stabilită de autoritatea administrației publice locale, dar nu mai mult de 10 ani, conform art. 46, alin (1) din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, care prevede ca: „.....fiecăre unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale. ” ;**
- Hotărârea Consiliului Local al comunei CHISELET, prin care se va aproba această documentație va conține un articol separat prin care se precizează data până la care este valabilă, conform Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- După emiterea HCL, intravilanul localității va fi de 384,40 ha.

- Modificarea documentației fără respectarea prevederilor legale privitoare la avizarea și aprobarea acestora este nulă, în conformitate cu art. 65 alin.(2) din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

- Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent aprobate devin acte de autoritate ale administrației publice locale, pentru probleme legate de amenajarea și dezvoltarea urbanistică a localității; se vor respecta în mod obligatoriu toate condițiile impuse de avizatori prin actele emise care fac parte integrantă din PUG.

- Responsabilitatea coordonării realizării prezentei documentații de urbanism și a conținutului acesteia cade integral în sarcina autorității publice locale în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Un exemplar din documentația completă se reține la arhiva structurii de specialitate din subordinea Arhitectului șef al județului Călărași.

O copie, conform cu originalul, după Hotărârea Consiliului Local al comunei CHISELET privind aprobarea PUG definitiv și RLU aferent, după ce a fost vizată de Instituția Prefectului, va fi transmisă la Consiliul Județean Călărași – Direcția de urbanism.

**p. ARHITECT ȘEF,**  
**Șef Serviciu Nuți ȘTEFĂNICĂ**



