



MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

Planul Urbanistic General își propune încheierea unei documentații complete ce stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare pe o perioadă de 10 ani pentru comuna Chiselet, lucrarea întocmindu-se pe o analiză multicriterială a situației existente, implicând o activitate pluridisciplinară atât din partea administrației locale cât și a proiectantului.

Planul Urbanistic General, cuprinde strategia, prioritățile, reglementările și servituțile de urbanism necesare a fi aplicate în utilizarea terenurilor și construcțiilor, devenind instrument de valoare tehnică și juridică legală a administrației locale, legate de gestiunea și dezvoltarea urbanistică a zonei, determinant fiind rolul său în eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire conform cu prevederile acestuia și ale Legii nr.50/1991, modificată și completată cu Legea 453/2001.

Comuna Chiselet se află în extremitatea sudică a județului Călărași, pe malul stâng al Dunării, acolo unde aceasta formează granița cu regiunea Silistra din Bulgaria, și se află la o distanță de 45 km de orașul Călărași, 82 km de București și la 22 km de orașul Oltenița.

Comuna Chiselet este formată din satul reședință de comună Chiselet. Comuna este situată de-a lungul drumului național DN31 și are drept vecinătăți următoarele comune:

- la nord – comuna Mănăstirea
- la sud – fluviul Dunărea
- la est – comuna Mănăstirea
- la vest – comunele Spanțov, Ulmeni și Mitreni

Planul Urbanistic General își propune spre rezolvare următoarele obiective principale:

- stabilirea precisă a intravilanului existent, zonificarea funcțională a acestuia și determinarea relațiilor dintre zone, cât și direcțiile de dezvoltare viitoare a comunei;
- asigurarea de amplasamente noi de utilitate publică și posibilitatea de realizare a acestora în condițiile respectării dreptului de proprietate.

1.1. Date de recunoaștere a P.U.G.

- *Denumirea lucrării:* REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL (PUG) SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM (RLU) CONFORM PREVEDERILOR LEGII NR. 350/2001 - com. Chiselet
- *Beneficiar:* Comuna Chiselet
- *Proiectant general:* S.C."PROIECT CONSTRUCT" S.R.L
- *Subproiectanți, colaboratori:* S.C. "ZENIT" S.R.L.
- *Data elaborării:* 2017 – 2019.

1.2. Obiectul P.U.G.

- *Solicitări ale temei program*

Aprofundarea și rezolvarea complexă a problemelor funcționale ce fac obiectul lucrării de față.

În concordanță cu noua politică de dezvoltare urbanistică, se impun spre rezolvare următoarele obiective principale:

- renovarea și modernizarea fondului construit existent, integrarea și armonizarea cu construcții noi;



- asigurarea amplasamentelor, funcție de condițiile sitului, pentru noi construcții și amenajări de utilitate publică;
- realizarea de noi accese carosabile, corespunzătoare zonelor funcționale propuse;
- completarea sau refacerea infrastructurii tehnico-edilitare;
- *Prevederi ale programului de dezvoltare a localităților, inițiat și aprobat de consiliul local*

În urma analizei situației actuale și a perspectivelor de dezvoltare a comunei, consiliul local prevede zone pentru gospodării de apă, stații de epurare, cimitire, terenuri sport și extinderea intravilanului pentru zone de locuințe, zone de agricultură și industrie nepoluantă, cimitir, platformă dejecții animale și realizarea circulațiilor necesare. Sunt prevăzute extinderi de rețele apă potabilă, rețele de canalizare menajeră și modernizări de drumuri.

- *Ediții anterioare ale P.U.G., modificări sau completări necesare*

Ultimul P.U.G. a fost realizat în 2003 de către S.C.”Proiect Construct”S.R.L., dată la care nu au fost reactualizate prin ridicări topografice limitele intravilanului.

De asemenea nu s-au făcut verificări amănunțite în teren, astfel încât parte din zonele funcționale și dotări menționate în lucrare nu erau conforme cu realitatea.

Se impune stabilirea corectă a intravilanului existent, și propunerea de extindere a acestuia pe zone funcționale.

1.3. Surse documentare

- *Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior PUG*

- PUG elaborat de S.C. “SANDRA COM” S.R.L. în 2006;

Analiza multicriterială la nivelul comunei a vizat următoarele categorii de probleme:

- zonificarea funcțională a teritoriului intravilan în limita administrativă a localității;
- evoluția istorică, economico-socială și arhitectural-urbanistică a localității, pe baza informațiilor culese din teritoriu și din P.U.G.-urile realizate anterior;
- categoriile de intervenție în zonă și posibilități de realizare;
- caracteristicile fondului construit existent, ierarhizarea funcțională, vechimea clădirilor, valoarea lor istorică, arhitecturală sau ambientală, stabilirea celor cu valoare de patrimoniu acolo unde este cazul, repartiția în teritoriu;
- calitatea mediului ambiental, reabilitarea, protecția și conservarea sa;
- caracteristicile geotehnice și hidrografice și hidrografice ale zonei;
- organizarea circulației;

Concomitent cu elaborarea PUG a fost făcută documentare la fața locului, precum și consultarea populației – Consiliul Local Chiselet, cu privire la opțiunile și necesitățile populației.

- *Studii de fundamentare întocmite concomitent cu PUG (după caz)*

Au fost întocmite următoarele studii de fundamentare (fezabilitate) concomitent cu elaborarea PUG:

- alimentare cu apă
- canalizare menajeră
- modernizări de drumuri.

- *Date statistice furnizate de Comisia Națională de Statistică, surse județene sau locale*

De la Comisia județeană de statistică au fost preluate date cu privire la numărul populației, evoluția în timp a acestuia, structura pe grupe de vârstă, ocupația.

- *Proiecte de investiții elaborate în domenii ce privesc dezvoltarea localităților*

Au fost întocmite studii pentru realizarea unei rețele de alimentare cu apă.

- *Suportul topografic al PUG*

Baza topografică pentru PUG constând din zboruri la sc.1:5.000, ridicări sc.1:10.000 puse la



dispoziție de către OCPI Călărași și ridicări executate în sistem național cu bornări și pichetări pentru intravilan existent și propus, de către personal atestat.

Aducerea la zi a planurilor a fost făcută prin cercetare pe teren.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluție

- *Date privind evoluția în timp a unității teritoriale administrative ce face obiectul PUG*
Zona a fost locuită din cele mai vechi timpuri pentru că a întrunit elementele necesare vieții. Zona situată între codrii Vlăsiei și Bărăgan, este de o deosebită importanță istorică datorită permanenței și continuității de locuire și viețuire a oamenilor.

În zonă cercetările arheologice au confirmat existența certă de așezări omenești începând cu neoliticul, purtătorii culturii Gumelnița (5.500 î.Hr. - 800 D.Hr.).

În anul 1923 Vasile Pârvan a făcut o anchetă arheologică și a constatat existența unei așezări arheologice la Chiselet (germanii au făcut sondaje încă din anul 1916) aparținând neoliticului.

Numele comunei vine de la un boier local, cu numele de Ion Chiselită, schimbat în 1918 în Chiselet. Altă explicație conform tradiției ar fi de la cuvântul „chisc” cu sensul de „pisc” (așezare mai la deal decât Marotinu).

Prima atestare documentară a satului Chiselet este hrisovul din 1 iunie 1526 prin care domnitorul Radu de la Afumați dăruiește soției sale Coplea o imensă avere formată din 31 de sate printre care și satul Chiselet. Satul mai apare pomenit și în documentul din 28 noiembrie 1579 în care este precizat hotarul Chiseletului față de satul Marotin.

La sfârșitul secolului al XIX-lea, comuna făcea parte din plasa Oltenița a județului Ilfov și era formată din satele Chiselet și Surlari, cu o populație de 2400 de locuitori, ce trăiau în 363 de case și 4 bordeie. În comună funcționau o școală mixtă, două biserici și o mașină de treierat cu aburi. Anuarul Socec din 1925 o consemnează în aceeași plasă, având 3068 de locuitori în localitățile Chiselet-Fundu și Surlari.

În 1950, comuna a fost transferată raionului Oltenița al regiunii București, iar satul Surlari a luat în 1964 denumirea de *Dunărea*. În 1968, comuna a revenit la județul Ilfov, reînființat, iar satul Dunărea a fost desființat și comasat cu satul Chiselet. În 1981, o reorganizare administrativă regională a dus la transferarea comunei la județul Călărași.

Comuna Chiselet are în componență doar satul Chiselet care este și reședință de comună, comuna cunoscând o dezvoltare economică pozitivă în perioada comunistă.

În anii următori colectivizării, populația muncea în general în C.A.P. și I.A.S., o mică parte a populației devenind navetistă către unitățile industriale din zonele învecinate, munca aceasta fiind mai bine plătită și asigurând o pensie mai mare decât cea de CAP.

Ca și în alte localități, dezvoltarea agriculturii și zootehniei, a implicat investiții mari concretizate în construcția a numeroase grajduri, magazine, sedii CAP, silozuri etc.

Finele anilor '80 și începutul anilor '90, a adus cu ei nu numai desființarea CAP-urilor ca formă de organizare a muncii colective așa cum a fost gândită de conducerea de atunci, dar și distrugerea fizică a acestora de către populația ajunsă în ultimii ani ai comunismului la capătul răbdării, populație care în cea mai mare parte încerca să recupereze echivalentul bunurilor ce le fuseseră confiscate la înființarea CAP-urilor.

- *Caracteristici semnificative ale teritoriului și localităților, repere în evoluția spațială a localităților*

Din analiza situației existente a comunei Chiselet se constată că are o structură a tramei stradale neorganizată și nemodernizată, starea dotărilor fiind în general satisfăcătoare, majoritatea amplasate în clădiri corespunzătoare.

Până în anul 1990 localitatea s-a dezvoltat (dacă se poate spune acest lucru) din punct de vedere urbanistic pe baza unor schițe și detalii de sistematizare în cadrul cărora nu s-a reușit echilibrarea între



politica dictatorială (demolări masive, concentrarea populației în locuințe colective, restrângerea perimetrului construibil, etc.) și cursul firesc de dezvoltare urbanistică impus de necesitățile reale ale populației circumscris unui cadru general de dezvoltare.

Astfel, aspectul general al localității într-o parcurgere integrală era de contrast între diferite zone, o imagine în general neplăcută oferită de locuințe degradate datorită faptului că nu s-au acordat autorizații pentru construcții noi, modernizarea locuințelor în general fiind stopată de amenințarea permanentă cu demolarea.

- *Evoluția localității după 1990*

După 1990, după desființarea CAP-urilor atât ca formă de organizare a muncii în agricultură cât și fizic, prin demolarea aproape în totalitate a clădirilor aparținând acestora (sedii și anexe ale acestora, grajduri, magazine, etc.), au fost înființate la nivelul comunei, pe baza legilor economiei de piață câteva asociații agricole și societăți agro-zootehnice, multe dintre acestea desfășurându-și activitatea în clădirile rămase.

De asemenea s-au înființat pe teritoriul comunei numeroase societăți comerciale având obiecte de activitate destul de diverse, dar cu predilecție comerțul.

În concluzie, majoritatea populației navetiste ocupată în unitățile industriale devenite în timp falimentare, s-a reorientat spre munca în agricultură devenită rentabilă odată cu retrocedarea pământurilor foștilor proprietari, sau spre deschiderea de mici afaceri.

Construirea de noi locuințe cât și repararea sau demolarea celor vechi sunt susținute prin lege, fapt ce a permis construirea de noi imobile și prin aceasta schimbarea în mare parte a imaginii localității. Astfel, pe lângă locuințe s-au construit și câteva spații comerciale, de prestări servicii și agrozootehnice.

Alte investiții nu au fost făcute la nivelul comunei, lucrările de construire limitându-se la reparații curente de întreținere, atât la nivelul fondului construit existent cât și la nivelul infrastructurii (drumuri județene și comunale).

Investițiile destinate îmbunătățirilor funciare, cum ar fi sistemele de irigații au fost distruse în proporție de peste 90%, refacerea acestora necesitând cheltuieli foarte mari, lipsa banilor însă, îndepărtând foarte mult în timp această realizare.

2.2. Elemente ale cadrului natural

Comuna Chiselet se află în extremitatea sudică a județului Călărași, pe malul stâng al Dunării, acolo unde aceasta formează granița cu regiunea Silistra din Bulgaria, și se află la o distanță de 45 km de orașul Călărași, 82 km de București și la 22 km de orașul Oltenița.

Considerații geomorfologice și geologice

Sub aspect geomorfologic, comuna Chiselet este situată la extremitatea sud-estică a Câmpiei Bărăganului în apropierea limitei cu Lunca Dunării pe o suprafață aproximativ plană și prezintă următoarele trepte morfologice: Lunca Dunării (la 12-15 m altitudine), Terasa Dunării (la 250-035 m altitudine) și Câmpia propriu-zisă (la 50 – 55 m altitudine).

În zonă s-a identificat câmpia cu suprafața acoperită de teren arabil și islaz. Suprafața câmpiei este acoperită cu culturi de grâu, porumb, floarea soarelui, viță de vie, etc.

Din punct de vedere geologic, zona studiată face parte din marea unitate structurală cunoscută sub numele de Platforma Moessică, peste care se suprapune unitatea morfologică a Câmpiei Române.

Formațiunile care iau parte la alcătuirea geologică a acestei unități aparțin Paleozoicului, Mezozoicului și Neozoicului, depuse peste un fundament cutat constituit probabil din șisturi verzi. Formațiunile de la suprafață aparțin cuaternarului superior fiind constituite din praf argilos nisipos loessoid până la cca 7 – 8 m de la cota terenului natural. Structura acestora este macroporică și se încadrează geotehnic în categoria pământurilor sensibile la umezire – PSU.

Rețeaua hidrografică este reprezentată în principal de fluviul Dunărea care trece la limita sudică a teritoriului administrativ al comunei și de lacul Marotinu din lunca Dunării. În zona comunei Chiselet debitul mediu al fluviului este de cca. 6000 mc/s, cel minim fiind de 1450 mc/s iar cel maxim



de 15900 mc/s. lățimea albiei minore a Dunării fiind apreciată, la nivelul minim, la 750 m în timp ce lățimea calculată la nivelul mediu multianual este de 950 m.

Apele freatice – adâncimea acestora variază în funcție de anotimp. În zonele de luncă acestea se găsesc la adâncimea de 1,5 – 5,0 m iar în spațiile interfluviale se găsesc la 20,0 m adâncime.

Pe raza localității Chiselet, fântânile săpate au interferat pânza freatică la adâncimi cuprinse între 5,0 și 10,0 m.

Clima

Din punct de vedere climatic, zona prezintă o climă continentală excesivă cu contraste mari de la vară la iarnă, puse în evidență puse în evidență de factorii climaterici caracteristici fiecărui sezon.

Climatul continental al zonei este mult ameliorat de Dunăre, care întreține temperaturi mai ridicate și înghețuri mai puțin intense.

Diferențele de încălzire dintre câmp și Lunca Dunării în perioada caldă a anului determinarea pendularea ritmică a aerului ziua și noaptea sub formă de brize încărcate cu vapori de apă. Temperatura medie anuală la suprafața solului este de peste 13 C. Cea mai scăzută temperatură înregistrată până acum a fost de -25 C în luna ianuarie a anului 1985 iar cea mai ridicată a fost de +54 C înregistrată în câmp deschis la mijlocul lunii iulie 1987.

Cantitatea anuală de precipitații este sub 400 mm. Dacă se ține cont că optimul necesar pentru diverse culturi, în medie de 650 mm și de cantitatea de apă pierdută prin evaporare, se deduce cât de deficitar este regimul precipitațiilor, plantele bazându-se pe rezervele din sol.

Direcția vânturilor este oscilantă fiind dirijată în general de orientarea văii Dunării.

În timpul iernii predomină circulația aerului rece dinspre estul și nord-estul continentului (Crivățul), iar vara dominante sunt vânturile din sud, sud-vest (Austral), sud-est (Bărăganul) și chiar din vest. Viteza medie anuală a vânturilor este de 2-3 m/s sau chiar mai mică datorită faptului că în această zonă o parte apreciabilă a timpului se caracterizează prin cald, în special în culoarul Dunării, lunca și terasa inferioară aflată la adăpostul câmpului.

Seismic, localitatea Chiselet este situată conform normativ P100/92 privind proiectarea antisismică a construcțiilor în zona de calcul D privind valorile coeficienților în zona de calcul D privind valorile coeficienților $K_s = 0,16$ și al perioadei de colț $T_c = 1,5$ sec., cărora le corespund un grad seismic de 8,0 M.S.K.

Adâncimea de îngheț este de 0,70 - 0,80 m, conform STAS 6054/77.

Cercetarea geotehnică

Pentru stabilirea stratificației și a caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului de fundare au fost interpretate rezultatele lucrărilor de cercetare geotehnică executate anterior în teritoriul administrativ al comunei Gurbănești.

Pe baza datelor din foraje s-a întocmit o coloană litologică:

0,00 - 0,60m - strat vegetal

0,60 - 8,00m - praf argilos loessoid gălbui plastic vârtos, de la - 2,5 m plastic moale

8,00 - 10,00 m - argilă prăfoasă cafenie-gălbui plastic vârtosă

Apa subterană este situată la adâncimi cuprinse între 2-3m, în zona de luncă, 3-4 m în zona terasei joase (vatra comunei) și la 15 - 18 m în zona Câmpului înalt situat la nord.

Din datele prezentate rezultă că terenul de fundare este sensibil la umezire fiind încadrat în grupa A în zona vetrei comunei și în grupa B în partea nordică, conform normativului P7/92.

Condiții de fundare

Soluțiile de fundare aplicate la construcții au avut în vedere regimul de înălțime și destinația astfel:

- construcții de locuințe P, P+1, fundare directă

- construcții de locuințe P+2, agrozootehnice, industriale, fundarea pe teren îmbunătățit prin compactarea fundului săpăturii sau pernă de loess (balast).

Pentru toate tipurile de construcții care aduc pe teren o încărcare efectivă de până la 1,50 daN/cmp, fundarea se va face direct pe stratul de loess, cu respectarea adâncimii de îngheț.





Pentru construcțiile care aduc pe teren o încărcare efectivă mai mare de 1,50 daN/cmp, fundarea se va face pe un teren îmbunătățit, pernă de loess sau de balast.

- *Caracteristicile reliefului*

Comuna Chiselet se află în extremitatea sudică a județului Călărași, pe malul stâng al Dunării, acolo unde aceasta formează granița cu regiunea Silistra din Bulgaria, și se află la o distanță de 45 km de orașul Călărași, 82 km de București și la 22 km de orașul Oltenița.

Relieful este format dintr-o câmpie netedă, fragmentată de vâlcele mici.

Trecerea de la câmpie la luncă se face printr-o punte înaltă de 6,0 – 7,0 m abruptă și cu unele deschideri din loc în loc.

- *Riscuri naturale*

Teritoriul administrativ al comunei nu prezintă riscuri naturale majore cum ar fi: deversări de ape, alunecări de teren, nisipuri mișcătoare, terenuri mlăștinoase, scurgeri de torenți, eroziuni, avalanșe de zăpadă, dislocări de stânci etc.

Localitatea Chiselet se află în zona a II-a seismică în care cutremurele ating o intensitate maximă de 7 grade Mercalli și o ciclitate de 40 – 50 de ani.

2.3. Relații în teritoriu

Comuna Chiselet se află în extremitatea sudică a județului Călărași, pe malul stâng al Dunării, acolo unde aceasta formează granița cu regiunea Silistra din Bulgaria, și se află la o distanță de 45 km de orașul Călărași, 82 km de București și la 22 km de orașul Oltenița.

Comuna Chiselet este formată din satul reședință de comună Chiselet. Comuna este situată de-a lungul drumului național DN31 și are drept vecinătăți următoarele comune:

- la nord – comuna Mănăstirea

- la sud – fluviul Dunărea

- la est – comuna Mănăstirea

- la vest – comunele Spanțov, Ulmeni și Mitreni

2.4. Activități economice

În ceea ce privește dezvoltarea economică la nivelul comunei, principalul factor determinant legat de aceasta îl constituie activitatea în domeniul agricol, populația comunei ocupându-se în principal cu cultivarea pământului.

De asemenea, datorită apropierii de București și implicit a îmbunătățirii rețelei de transport, s-a dezvoltat fenomenul migrației forței de muncă din localitate, ceea ce a condus la dezvoltarea mai lentă a comunei în ceea ce privește alte ocazii.

Localitatea Chiselet are o suprafață totală de 8.557 ha teren.

Pe categorii de folosință, situația terenurilor se prezintă astfel: 6.258,00 ha agricol, 1.793,00 ha păduri, 183,00 ha ape, 191,00 ha curți construcții și 132,00 ha căi de comunicații.

Locuitorii comunei, pe lângă activitatea din domeniul agricol, pe care o desfășoară pe pământurile restituite potrivit Legii nr. 18/1991, lucrează și în alte sectoare de activitate cum ar fi: prestările de servicii, comerțul și transporturile.

O parte din locuitori lucrează pământul în particular iar marea majoritate și-au arendat pământul unor societăți comerciale cu profil agricol.

Ponderea cea mai ridicată între activitățile economice ale localității este deținută de agricultură.

2.5. Populația. Elemente demografice și sociale

- *Număr de locuitori (populație stabilă), de dată recentă*

La nivel național, populația rurală cunoaște un declin demografic, fiind în continuă scădere și în curs de îmbătrânire. Principalii factori ai declinului demografic sunt sporul natural negativ și migrația.



În prezent comuna Chiselet are 3.392 locuitori din care 1.719 populație feminină și 1.673 populație masculină.

Mișcarea naturală a populației în anul 2017, la nivelul comunei este următoarea:

- | | |
|---------------------------------------|------|
| - născuți vii | - 31 |
| - decedați | - 23 |
| - și-au stabilit domiciliul în comuna | - 7 |
| - au plecat din comuna | - 7 |

• *Evoluția populației (anii de referință vor fi cei ai recensămintelor populației)*

Față de numărul populației din comună stabilit la ultimul recensământ, evoluția populației a fost următoarea:

- 2002 – 3.583 locuitori;
- 2011 – 3.245 locuitori;
- 2014 – 3.392 locuitori;

• *Structura populației pe principalele grupe de vârstă*

Conform informațiilor preluate de la Oficiul de statistică, structura pe grupe de vârstă a populației la data ultimului recensământ (2015), era următoarea:

- | | | |
|----------------------|------------------|--------|
| - între 0 și 14 ani | - 541 locuitori | 15,95% |
| - între 15 și 24 ani | - 437 locuitori | 12,88% |
| - între 25 și 64 ani | - 1644 locuitori | 48,47% |
| - peste 65 ani | - 770 locuitori | 22,70% |

• *Resursele de muncă și populația ocupată*

Populația activă și inactivă obișnuită (2015), în comuna Chiselet:

Populație activă – 1150 persoane, din care:

- ocupată 735 persoane;
- șomeri 20 persoane

Populație inactivă – 2242 persoane, din care:

- elevi, preșcolari 365 persoane;
- pensionari 1260 persoane;
- persoane casnice 280 persoane;
- întreținuți de altă persoană 11 persoane;
- întreținuți de stat sau de alte organizații private 6 persoane;
- cu ajutor social 320 persoane;

• *Disfuncționalități privind evoluția și structura populației, modul de ocupare a resurselor de muncă*

Din analiza celor prezentate mai sus, rezultă că populația comunei este îmbătrânită, mulți dintre aceștia fiind pensionari CAP, iar populația aptă de muncă cu puține perspective de a fi angajată.

Astfel, se constată că majoritatea populației aptă de muncă, trăiește din agricultură, muncind terenurile dobândite în urma reconstituirii dreptului de proprietate, un număr foarte mic fiind absorbit în alte ramuri de activitate.

Se remarcă faptul că, numărul populației la nivelul comunei a scăzut până în 2015, an de an, ceea ce a condus și la scăderea resurselor de forță de muncă chiar și în agricultură, locul cu cea mai mare resursă de muncă.

2.6. Circulația

Comuna Chiselet cu reședința de comună – satul Chiselet este traversată de următoarele drumuri



publice:

- drumul național DN31 Călărași – Oltenița, care trece de-a lungul localității străbătând-o de la est la vest, prin care se asigură legătura cu două localități importante din zonă, Călărași și Oltenița;
- drumul județean DJ 403, care se desprinde din DN31 în localitatea Mănăstirea și traversează pe la nord teritoriul administrativ al comunei Chiselet, asigurând prin comuna Luica legătura cu drumul național DN4 București – Oltenița.
- drumul județean DJ 404, care leagă comuna de localitățile Mănăstirea și Spanțov.

Teritoriul administrativ al comunei este străbătut de drumul național DN 31 de la km 34+452 la km 40+667 pe partea stângă și de la km 34+490 la km 40+618 pe partea dreaptă.

Intravilanul localității Chiselet se întinde de-a lungul DN31 de la km 34+960 la km 40+000 pe partea dreaptă și de la 35+238 la km 40+000 pe partea stângă.

Indicatoarele rutiere de semnalizare a localității se găsesc la km 35+280 și km 39+960.

În momentul actual, transportul în comun este rezolvat la nivelul numărului mijloacelor de transport (prin curse regulate), dar nu și din punct de vedere al calității acestora.

În comuna Chiselet rețeaua de drumuri este formată din drumuri pietruite (93%) și drumuri de pământ (7%). Drumurile comunale sunt degradate acolo unde apele pluviale nu sunt evacuate prin rigole sau șanțuri.

Rețelele stradale din interiorul localității sunt de asemenea suficiente ca număr, dar multe dintre ele necesită lucrări de nivelare și pietruire.

2.7. Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial

Intravilanul existent este cel aprobat prin Hotărârea Consiliului local (la localitățile unde există), sau cel prevăzut de Legea fondului funciar, la 01.01.1990 (în situația când nu s-a aprobat alt intravilan).

Intravilanul existent se materializează în PUG prin corelarea limitelor și suprafețelor aflate în evidența Oficiului județean de organizare a teritoriului agricol, cu cele aflate în evidența Consiliului local.

Componența intravilanului existent:

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA (ha)			
	Localități componente Chiselet	Trupuri izolate	TOTAL	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	262,32	-	262,32	67,98
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	2,42	0,01	2,43	0,63
UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	40,32	-	40,32	10,45
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	3,18	1,26	4,44	1,15
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT din care: <ul style="list-style-type: none">rutier	49,67	-	49,67	12,87
SPAȚII VERZI, SPORT AGREMENT, PROTECȚIE	8,82	-	8,82	2,28
CONSTRUCȚII TEHNICO EDILITARE	0,16	0,40	0,56	0,15
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	4,69	-	4,69	1,22
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,19	-	0,19	0,05
TERENURI LIBERE	12,44	-	12,44	3,22



APE	-	-	-	0
PĂDURI	-	-	-	0
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	0
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	384,21	1,67	385,88	100

Localitatea a fost împărțită în mai multe zone funcționale determinate de principalele caracteristici urbanistice.

Acestea sunt:

- Activitatea de tip industrial și depozitare are o preponderență de 0,63% din suprafața intravilanului localității.
- Activitățile agro - zootehnice în intravilanul localității ocupă un procent de 10,45% din suprafața comunei.
- Zonele funcționale cu caracteristica rezidențială sunt cele mai mari ca suprafață. Această zonă este caracterizată prin construcții cu arie desfășurată mică, executate din materiale de calitate inferioară (chirpică) și calități estetice inferioare, cele vechi și din materiale de calitate mai bună cele construite după anii 1990.
- Căile de comunicație și transporturile care alcătuiesc o parte din infrastructura localității sunt suficiente în concordanță cu cerințele actuale.
- Spațiile verzi și de agrement respectată cerinta de minim 26 mp spațiu verde / locuitor, conform O.U.G. 114/2007.
- Gospodăria comunală se rezumă la existența celor două cimitire.
- Echiparea edilitară este prezentă prin alimentarea cu energie electrică, telecomunicații, alimentarea cu apă potabilă.
- Serviciile, ca în majoritatea cazurilor în mediul rural, sunt insuficiente în actuala conjunctura socială.
- Dotările existente sunt reprezenatate de: Primărie, Poliție, Poștă, Căminul Cultural, Farmacie, Grădiniță, Dispensar, Școală generală, Biserică, Spații comerciale etc.

2.8.Zone cu riscuri naturale

Fenomene meteorologice periculoase

La nivelul comunei nu a existat nici un fenomen meteorologic periculos cu aspect de tornadă, având ca factor determinant vântul deosebit de puternic însoțit de precipitații abundente.

Din punct de vedere al expunerii la riscul de inundații, localitatea Chiselet este situată în zona de risc mic la aceste fenomene, acestea putând fi provocate de căderi abundente de precipitații în timp scurt.

Incendii de pădure

Pe raza comunei Chiselet, există 1.793 ha pădure.

Fenomene distructive de origine geologică

Cutremurele reprezintă o ruptură bruscă a continuității și echilibrului unui fragment mai mult sau mai puțin întins din scoarța terestră sau mantaua terestră. Acestea se declanșează brusc, fără semne care să permită prevederea, fiind factorul de risc cel mai greu de urmărit și de prevenit.

Principalul focar seismic de pe teritoriul României se află în zona Vrancea unde mișcările plăcilor tectonice produc cutremure la o adâncime de 60 – 100 km, cu magnitudine maximă între 8° – 9° pe scara Richter și o periodicitate de 40 – 100 de ani.

Comuna Chiselet se află în zona a III-a seismică în care cutremurele ating o intensitate maximă de 7° Mercalli și o ciclicitate de 40 – 50 de ani.



Din punct de vedere al riscului seismic sunt stabilite 4 clase de risc seismic. Construcțiile existente de pe teritoriul comunei se încadrează în Clasa Rs III. Pe teritoriul comunei pot fi afectate, în special clădirile P+1 și clădirile vechi.

Nu au existat alunecări de teren pe raza comunei Chiselet.

În urma analizei exigentelor minime continut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale, conform prevederilor Anexei I art. 13 și 14, pct. 2 din HGR nr. 382/2003 nu au fost identificați factori de risc pentru amplasamentul studiat.

2.9. Echiparea edilitară

- *Gospodărirea apelor*

În privința apelor subterane, acestea se găsesc la diferite adâncimi pe teritoriul comunei și sunt captate prin fântâni – cele cantonate în freaticul de suprafață la adâncimea de 4,0 – 5,0 și prin foraje de mică adâncime – cele cantonate la 40,0 – 50,0 m care au un nivel hidrostatic de 8 – 10 m.

Forajele de adâncime sunt executate la gospodăria de apă din satul Chiselet, care dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă.

Deoarece nu există un sistem centralizat de colectare a apelor uzate menajere, acestea constituie un important factor de poluare a mediului, implicat a pânzei freactice de suprafață folosită ca sursă de alimentare cu apă din fântâni, de un număr important de gospodării sătești.

Apă utilizată astfel nu este verificată din punct de vedere sanitar, reprezentând un risc asupra stării de sănătate a oamenilor.

- *Alimentarea cu apă*

În comuna Chiselet există un sistem centralizat de captare, stocare și distribuție a apei potabile.

Sursa de apă este subterană, apa fiind captată prin intermediul unor foraje de adâncime, amplasate în intravilanul comunei Chiselet.

Instalațiile de captare prezintă următoarele caracteristici: $H = 120,0$ m, $N_{hd} = 22,0$ m, $Q = 6,4$ l/s.

Stația de tratare a apei brute este amplasată în comuna Chiselet.

Caracteristicile aducțiunii: alimentarea cu apă în rețea se face prin intermediul unei stații de pompare cu hidrofor. Instalația de înmagazinare a apei este asigurată de un bazin din beton armat semiîngropat bicompartimentat $V = 2 \times 110$ mc.

Rețeaua de alimentare cu apă potabilă este extinsă în 85% din teritoriul comunei.

În zonele în care nu există rețea de alimentare, apa este captată din fântâni sau puțuri de mare adâncime cu sisteme independente de captare a apei. Se dorește extinderea rețelei de alimentare cu apă..

- *Canalizare*

La nivelul localității nu există o rețea de canalizare, restituția făcându-se direct în natură, pe terenurile agricole pentru apele nepoluate, sau prin preluare din bazine vidanjabile.

- *Alimentare cu energie electrică*

Comuna Chiselet nu dispune de surse de producere a energiei electrice, alimentare a tuturor consumatorilor făcându-se din Sistemul Energetic Național prin intermediul rețelei de transport și distribuție LEA 20 KV – axul Mănăstirea, din care se alimentează următoarele posturi de transformare: PTA 2696, PTA 2658, PTA 2737, PTA 2737, PTA 2676, PTA 2546, PTA 2594, PTA 2545, PTA 2544 și PTA 2543 la care sunt branșați consumatorii casnici, instituțiile publice și agenții economici.

Rețeaua de transport și distribuție de joasă tensiune de 0,4 KV este de tip aerian pozată pe stâlpi de beton pentru medie tensiune.

Iluminatul public se face din rețeaua de joasă tensiune a comunei, pentru aceasta fiind utilizați stâlpii din rețeaua de 0,4 KV a consumatorilor casnici, prin zonele periferice găsindu-se și stâlpi de lemn. Sunt utilizați lămpi cu vapori de mercur, starea tehnică a întregii rețele de alimentare cu energie electrică fiind satisfăcătoare.

- *Telefonie*



Numărul abonaților telefonici este de aproximativ 445

Se impune realizarea unei centrale care să asigure posibilitatea comunicării permanente desființarea comunicării prin comandă și construirea unui sediu nou.

- *Gospodărie comunală*

La nivelul comunei Chiselet colectarea deșeurilor se realizează prin intermediul europubelelor amplasate în spații special amenajate și a celor aflate în dotarea instituțiilor publice, a agenților economici și a gospodăriilor.

2.10. Probleme de mediu

Situația existentă

- *Cadrul natural*

Relieful comunei este în întregime cel de câmpie, cu suprafața relativ netedă, care local înclină ușor către sud, direcție în care este orientat cursul Mostiștei, afluent al Dunării.

Clima comunei este de tip continental excesivă, cu contraste mari de la vară la iarnă puse în evidență de factorii climaterici caracteristici fiecărui sezon.

Din punct de vedere seismic comuna Chiselet se înscrie în aria de intensitate macroseismică de gradul 7.

În ceea ce privește existența pe teritoriul administrativ al localității al cursurilor și oglinzilor de apă, putem menționa doar Fluviul Dunărea.

La nivelul teritoriului administrativ al comunei există păduri, parcuri sau grădini, plantările de arbori sau apariția spontană a acestora fiind destul de bine reprezentate la nivelul comunei.

Pe teritoriul comunei Chiselet se află aria de protecție specială avifaunistică ROSPA 0136 – Oltenița Ulmeni, situl ROSCI 0343 – Pădurile din Silvestepa Mostiștei și situl ROSCI0131 Oltenița – Mostiștea – Chiciu.

Aria naturală ROSPA0136 se întinde în extremitatea central – sudică a județului Călărași, pe teritoriile administrative ale comunelor Chiselet, Dorobanțu, Mânăstirea, Spanțov și Ulmeni și pe cel al orașului Oltenița, în imediata apropiere a drumului național DN31, care leagă satul Dorobanțu de municipiul Oltenița.

Situl Oltenița – Ulmeni cu o suprafață totală de 12.351 ha, a fost declarat arie de protecție specială avifaunistică prin Hotărârea de Guvern nr. 971 din 5 oct. 2011. acesta se suprapune (parțial, în vest) cu situl de importanță comunitară Oltenița – Mostiștea – Chiciu.

Încadrat în bioregiunea geografică stepică a Luncii Dunării din sudul Câmpiei Bărăganului, situl reprezintă o zonă de câmpie cu ostroave, râuri, lacuri pășuni, pajiști naturale, stepe, păduri de foioase, păduri în tranziție și terenuri arabile. Acesta conservă 5 tipuri de habitate naturale: Ape dulci continentale (stătătoare, curgătoare), Culturi cerealiere extensive (inclusiv culturile de rotație cu dezmiriștire), Păduri caducifoliolate, Pajiști ameliorate, Păduri în tranziție și alte terenuri arabile, ce asigură adăpost și condiții de odihnă, hrănire, reproducere și cuibărire pentru diferite specii de păsări aflate în migrație.

La baza desemnării ariei naturale se află câteva specii avifaunistice protejate la nivel european prin Directiva 79/409/CEE (anexa 1) din 2 aprilie 1979 (privind conservarea păsărilor sălbatice) sau aflate pe lista roșie a IUCN astfel: stârc galben (*Ardeola ralloides*), rață roșie (*Aythya nyroca*), gârliță mare (*Anser albifrons*), gâscă de vară (*Anser anser*), barză albă (*Ciconia ciconia*), erete alb (*Circus macrourus*), chirighiță cu obraz alb (*Chlidonias hybridus*), dumbrăveancă (*Coracias garrulus*), prundaș gulerat mic (*Charadrius dubius*), pescăruș râzător (*Larus ridibundus*), pescăruș mic (*Larus minutus*), pelican creț (*Pelecanus crispus*), lopătar (*Platalea leucorodia*), bătaș (*Philomachus pugnax*), chiră de baltă (*Sterna hirundo*) și chira mică (*Sterna albifrons*).

Suprafața sitului Oltenița – Mostiștea – Chiciu sunt (ROSCI0131) este de 11.540 ha.

Tipuri de habitate prezente în sit: Râuri cu maluri nămolose cu vegetație de *Chenopodium rubri* și *Bidention*, Lacuri eutrofe naturale cu vegetație tip *Magnopotamion* sau *Hydrocharition*, ape stătătoare



oligotrofe până la mezotrofe cu vegetație din Littorelletea uniflorae și/sau Isoeto-Nanojuncetea, Pajiști de altitudine joasă (*Alopecurus pratensis* *Sanguisorba officinalis*).

Specii de mamifere enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE: vidra (*Lutra lutra*).

Specii de amfibieni și reptile enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE: buhai de baltă cu burta roșie (*Bombina bombina*), broasca țestoasă (*emys orbicularis*), tritonul dobrogean (*Triturus dobrogicus*).

Specii de pești enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE: zvârluga ((*Cobitis taenia*), porcușor de nisip (*Gobio kessleri*), boarță (*Rhodeus sericeus amarus*), fusar (*Zingel streber*), fusar (*Zingel zingel*), pietrar (*Alosa immaculata*), porcușor de șes (*Gobio albipinnatus*), răspăr (*Gymnocephalus schraetzer*), sabiță (*Pelecus cultratus*), avat (*Aspius aspius*), țipar (*Misgurnus fossilis*), ghiborțul de râu (*Gymnocephalus baloni*), țigănuș (*Umbra krameri*).

Subsectorul Oltenița – Călărași face parte din gruparea teraselor și luncii văii Dunării dintre gura Argeșului și Brăilei, se caracterizează prin dezvoltarea aproximativ egală a teraselor și luncii. O denivelare de 10,0 – 12,0 m, teșită dar continuă, prelungită aproape rectiliniu până la est de Călărași, pune în evidență limita dintre complexul morfologic al văii Dunării și câmpia de la nord. Între Argeș și Călărași, lunca Dunării are dezvoltare laterală inegală, prezentând câteva lărgiri ca cele de la Mânăstirea și vest Călărași. Din neuniformitatea repartiției formelor de relief ies în evidență câteva porțiuni mai înalte: la Oltenița, unde aluviunile Argeșului au fost împrăștiate pe o mare suprafață, se individualizează un mare con de dejecție, la Spanțov se schițează un nivel intermediar între terasa și lunca medie, iar între Mostiștea și Călărași apare o fâșie continuă de grinduri înalte. Partea luncii cu altitudine medie ocupă cea mai mare parte, având o extensie mai mare în dreptul Mostiștei și în aval de Gălățui. În cadrul acestuia se schițează întinse suprafețe joase, cu contur lobat, reprezentând vechi cuvete lacustre, astăzi desecate. Din această categorie fac parte lunca joasă din dreptul Ulmenilor și cuvetele mari ale Boianului și Iezerului Călărași. Particularitățile morfohidrologice ale luncii Dunării dintre Oltenița și Călărași conferă acesteia un evident caracter de tranziție între lunca propriu-zisă și Bălțile Dunării.

Situl propus cuprinde suprafețe ocupate de culturi agricole, păduri, perdele de protecție a malurilor, lacuri, terenuri degradate și pajiști. Comparativ cu fauna mamiferelor, păsările sunt cele mai numeroase, aici au condiții de hrană, de odihnă, reproducere și chiar de cuibărit unele din specii. Păsările cu cuiburile în malul apelor: pescărelul albastru, prigoria, lăstunul de mal, deasemenea prezentă pe lângă ape este și codobatura. Zăvoaiele luncii constituie un mediu favorabil pentru privighetoare, mierlă, cuc, dumbrăveancă, etc. Păsările răpitoare sunt reprezentate prin: acvila de câmp, gaia neagră, șoimul dunărean, cucuvele, etc. În bălțile Dunării sunt numeroase păsări de baltă: rața mare, rața cârâitoare, găște, gârlițe, gâsca cu gât roșu, stârci, egrete, pelicanul comun și creț, cormoranul mare și mic, lebăda de vară, de iarnă, lebăda mică și multe altele.

Subsectorul Oltenița – Călărași face parte din gruparea teraselor și luncii văii Dunării dintre gura Argeșului și Brăilei, se caracterizează prin dezvoltarea aproximativ egală a teraselor și luncii. O denivelare de 10,0 – 12,0 m, teșită dar continuă, prelungită aproape rectiliniu până la est de Călărași, pune în evidență limita dintre complexul morfologic al văii Dunării și câmpia de la nord.

- *Resurse naturale ale solului și subsolului, mod de exploatare, valorificare rațională*

Din studiile efectuate până în prezent, nu rezultă existența unor resurse naturale la nivelul solului sau subsolului.

- *Riscuri naturale*

Luând în considerare frecvența și tipul calamităților naturale care au avut loc de la începutul secolului, se poate trage concluzia că riscurile naturale au o frecvență redusă, cum ar fi cutremure sau unele alunecări sau prăbușiri de teren. Nu au fost semnalate inundații și fenomene meteorologice periculoase, emisii radioactive naturale, etc.

- *Monumente ale naturii și istorice*

SITURI ARHEOLOGICE ȘI MONUMENTE ISTORICE



Actuala Listă a Monumentelor Istorice din România este anexă la Ordinul ministrului culturii nr. 2.828/2015, pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei Monumentelor Istorice dispărute, cu modificările ulterioare din 24.12.2015. Ordinul a fost publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 113 bis, 15.02.2016, având un caracter oficial și legal. Conform Listei Monumentelor Istorice din România din comuna Chiselet, jud. Călărași au fost clasate trei monumente istorice în categoria B, adică monumente istorice de interes local din care un monument este de arhitectură și două situri arheologice.

• **MONUMENTELE ISTORICE DE PE TERITORIUL COMUNEI CHISELET TRECUTE PE LISTA MONUMENTELOR ISTORICE**

a. **MONUMENT DE ARHITECTURĂ** în comuna Chiselet a fost înregistrată clădirea bisericii cu hramul “Adormirea Maicii Domnului”.

Cod LMI 2015 CL-II-m-B-14 677 Biserica cu hramul “Adormirea maicii Domnului”, situată în centrul satului, ctitorită în anul 1860 de Ioan și Elena Oteteleşeanu, fișa sitului nr.1.

Lăcașul de cult ortodox a fost construit în 1860 de către soții Ion și Elena Otetelisanu, conform însemnărilor din condica parohiei. Un alt reper privind data construcției este o pictură însemnată cu data de 1863. Aceasta îi aparține faimosului pictor Gheorghe Tătărăscu și icoana îl reprezintă pe Sfântul Mare Mucenic Gheorghe.

Edificiul are o structură clasică a bisericilor ortodoxe, fiind construit în formă de cruce. Pridvorul este ridicat din cărămidă, iar turla este din lemn, acoperită cu tablă. Catapeteasma este sculptată în lemn și acoperită cu icoane. Aproximativ întreg spațiul interior este pictat de către Gheorghe Tătărăscu după finalizarea construcției lăcașului: părțile laterale, catapeteasma, altarul. Restul icoanelor murale îl are ca autor pe pictorul Marin Constantinescu-Ploiesti. Alte icoane praznicale, inclusiv icoana hramului sunt opera artistului Mihai Mitescu.

Monumentul arhitectonic este inclus pe Lista Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii și Cultelor, fiindu-i atestată valoarea cultural-artistică la nivel județean.

b. **SITURI ARHEOLOGICE ÎNREGISTRATE ÎN L.M.I.**

1. Cod LMI 2015 CL-I-s-B- 14541, Măgura Fundeanca, se află în lunca Dunării, pe partea stângă a brațului Scoiceni, foto 2 și fișa siului nr. 2;
2. Cod LMI 20015 CL-I-s-B- 14542 Așezare geto-dacică, se află în curțile locuitorilor Sârbu Anfilie, Sârbu Viorel, Broască Fănel, Pomneată Marian, Bălălău Gheorghe, foto nr.3 și fișa sitului nr.3.

Consultând Repertoriul Arheologic Național (RAN) constatăm că pe teritoriul comunei există cinci situri arheologice, din care un sit arheologic este situat pe terenul intravilan, iar patru situri arheologice sunt situate extravilan. Dintre aceste situri, două le regăsim în Lista Monumentelor Istorice, iar trei sunt trecute numai în RAN. Conform prevederilor Legii 182/2000, privind protejarea patrimoniului cultural național, siturile arheologice trecute în RAN se bucură de aceeași protecție ca și monumentele istorice clasate în LMI.

c. **SITURI ARHOLOGICE ÎNREGISTRATE ÎN REPERTORIUL ARHEOLOGIC NAȚIONAL, CARE NU SUNT TRECUT E ÎN LMI:**

1. Așezarea din epoca bronzului de la Chiselet-“La Nuci”., cod RAN: 101831.05.
2. Situl arheologic de la Chiselet-“Scoiceni”, cod RAN 101831.03
3. Situl arheologic de la Chiselet-“sud Măgura Fundeanca”, necropolă, cod RAN 101831.04

Fișele siturilor arheologice existente pe teritoriul comunei Chiselet înregistrate în Repertoriul Arheologic Național, aflate pe sit-ul CIMEC.ro al Institutului Național al Patrimoniului.



Conform planșelor anexate, pentru fiecare sit arheologic aflat pe teritoriul comunei a fost stabilită o zonă de protecție. Pe acest teritoriu, orice intervenție, de orice natură, trebuie făcută cu multă atenție și discernământ, cu acordul organismelor de specialitate (Comisia regională a monumentelor istorice sau Comisia Națională de Arheologie, după caz).

Acțiunea de protejare și conservare a sitului arheologic evidențiază rolul de catalizator al zonei respective pentru asigurarea continuității fizice, funcționale și spirituale a valorilor de patrimoniu și stimularea interesului economic și cultural pentru utilizarea acestuia. Siturile arheologice vor fi marcate pe planul urbanistic general cu zona de protecție (tampon), conform Legii nr. 5 din 6 martie 2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național, Secțiunea a III-a – zone protejate.

- *Obiective industriale și zone periculoase*

Pe teritoriul comunei Chiselet există o secție vinalcool și o presa ulei.

- *Rețeaua principală de căi de comunicație*

Singura rețea de comunicație existentă în acest moment la nivelul localității este rețeaua rutieră, formată din:

Comuna Chiselet cu reședința de comună – satul Chiselet este traversată de următoarele drumuri publice:

- drumul național DN31 Călărași – Oltenița, care trece de-a lungul localității străbătând-o de la est la vest, prin care se asigură legătura cu două localități importante din zonă, Călărași și Oltenița;

- drumul județean DJ 403, care se desprinde din DN31 în localitatea Mănăstirea și traversează pe la nord teritoriul administrativ al comunei Chiselet, asigurând prin comuna Luica legătura cu drumul național DN4 București – Oltenița.

- drumul județean DJ 404, are leagă comuna de localitățile Mănăstirea și Spanțov.

În momentul actual, transportul în comun este rezolvat la nivelul numărului mijloacelor de transport (prin curse regulate), dar nu și din punct de vedere al calității acestora.

În comuna Chiselet rețeaua de drumuri este formată din drumuri pietruite (93%) și drumuri de pământ (7%). Drumurile comunale sunt degradate acolo unde apele pluviale nu sunt evacuate prin rigole sau șanțuri.

Rețelele stradale din interiorul localității sunt de asemenea suficiente ca număr, dar multe dintre ele necesită lucrări de nivelare și pietruire.

Nu există căi de comunicație feroviare, aeriene sau navale.

- *Depozite de deșeuri menajere și industriale*

La nivelul comunei colectarea deșeurilor se realizează prin intermediul europubelelor amplasate în spații special amenajate și a celor aflate în dotarea instituțiilor publice, a agenților economici și a gospodăriilor.

Prin adoptarea H.C.L. 37/15.10.2008 de către unitatea administrativ teritorială Gurbănești, s-a decis asocierea comunei la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Ecomanagement Salubris, asociere care își propune implementarea unui sistem integrat de management al deșeurilor la nivelul județului Călărași, prin intermediul căruia să fie gestionate toate activitățile specifice serviciului de salubritate și de gestionare a deșeurilor pornind de la colectarea selectivă a acestora, sortare, transport, depozitare conformă, neutralizarea deșeurilor și respectiv valorificarea fracțiilor reciclabile și energetică a deșeurilor biodegradabile.

Unitatea administrativ teritorială a comunei Chiselet a delegat serviciul de salubritate către un operator privat.

Operatorul de salubritate desfășoară activități de colectare selectivă, stocare temporară și transport a deșeurilor municipale și asimilabile din comerț, industrie, instituții, inclusiv fracțiuni colectate separat, inclusiv a deșeurilor periculoase, componentă a deșeurilor municipale, a deșeurilor de ambalaje, deșeurilor din construcții și demolări, în vederea valorificării și eliminării prin societăți autorizate, pe teritoriul administrativ al comunei Chiselet.



Ca și ecosistemele naturale și cele umane au limite care prin depășire dincolo de capacitatea de suport produc dezechilibre ce duc la degradarea și chiar distrugerea lor.

Problemele importante ce privesc mediul, în cazul de față, apar în primul rând din activitatea de bază – agricultura.

Administrația publică locală trebuie să fie receptivă la problemele create de poluarea în agricultură, care îmbracă diverse forme și trebuie să adopte măsuri locale în spiritul și literii legii pentru îndepărtarea și eliminarea factorilor poluanți, deoarece aceste forme de poluare au efecte grave, ele resimțindu-se atât direct, pe plan local cât și indirect, prin produsele respective ce pot deveni improprii consumului.

O problemă importantă o ridică distrugerea sistemelor de irigații, care prejudiciază calitatea solurilor, în unele zone ducând la aridizarea terenurilor respective. Trecerea bruscă de la proprietatea comună la proprietatea privată, cu parcele mici de 1-4 ha, cu proprietari săraci și tehnologii agricole arhaice, poate conduce la intensificarea presiunilor asupra solului și de aici apare necesitatea aplicării de către autoritățile locale a unei politici de cointerese a proprietarilor de terenuri pentru protejarea mediului.

Terenurile agricole intravilane sunt echilibrat organizate în interiorul intravilanului, iar în extravilan formează o masă compactă având suprafața preponderentă a teritoriului administrativ și ocupând astfel un procent ridicat din activitatea populației.

Comuna Chiselet nu se confruntă cu probleme de poluare majoră, dăunătoare pentru populație, vegetație și animale.

Autoritățile administrației publice locale au obligația de a depozita deșeurile numai pe suprafețe autorizate în acest scop, să amenajeze depozite de deșeuri. Totodată, autoritățile publice locale sunt obligate să recupereze deșeurile re folosibile, să folosească pe terenurile agricole numai deșeuri autorizate de autoritățile competente pentru protecția mediului, sănătate și agricultură, respectiv să depoziteze în mediul subteran deșeuri numai în cazul în care deține acordul sau /și autorizația de mediu.

Protecția unor specii și organisme rare, amenințate cu dispariția, conservarea biodiversității și instituirea de arii protejate, precum și măsurile necesare, sunt prioritare în raport cu alte interese.

Administrația Publică Locală și proprietarii legali de terenuri sunt obligați să întrețină și să extindă perdele și aliniamentele de protecție, spații verzi, pașuni, garduri vii pentru îmbunătățirea capacității de regenerare a atmosferei, protecția fonică și eoliană.

Protecția mediului constituie o obligație a tuturor persoanelor fizice și juridice. Răspunderea pentru prejudiciul adus în dauna mediului înconjurător are caracter obiectiv, independent de culpă. În cazul pluralității autorilor, răspunderea este solidară.

2.11. Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localității)

Disfuncționalitățile întâlnite sunt următoarele:

- dezechilibre în dezvoltarea economică - desființarea după 1990 a unui număr mare de unități economice de stat, ceea ce a condus la o scădere drastică a locurilor de muncă și retragerea acestui segment de populație către munca în agricultură, o dată cu reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor;
- probleme sociale rezultate din perturbările în ocuparea forței de muncă existente, structura necorespunzătoare a locurilor de muncă, față de resursele și nevoile localității;
- disfuncționalități generate de ineficiența sau absența unor instituții publice;
- aspecte critice privind organizarea circulației și a transportului în comun;
- aspecte legate de gradul de echipare edilitară a localității în raport cu necesitățile populației.

Necesități și opțiuni ale populației

În urma întâlnirilor și discuțiilor purtate cu populația, aceasta și-a manifestat în special susținerea pentru dezvoltarea activităților cu caracter agro-zootehnic și într-o foarte mică măsură a celor industriale nepoluante.





Totuși se ține seama de faptul că în momentul de față există puține posibilități de apariție a unor investitori puternici, care să schimbe direcția de dezvoltare dinspre agricultură spre industrie.

Totodată, atât prin politica guvernului, cât și prin programe de dezvoltare rurală derulate de către Comunitatea Europeană, munca în agricultură începe să fie încurajată.

Se constată astfel, o creștere a interesului populației pentru activități agrozootehnice, veniturile prognozate în această ramură fiind atractive.

În ideea în care vor apare investitori, prin PUG au fost prevăzute suprafețe de teren pentru construcții noi, iar în cazul unor investiții mai mari existând posibilitatea extinderii intravilanului comunei.

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

3.1. Studii de fundamentare

Soluțiile de fundamentare legate în special de enunțarea unor reglementări urbanistice au fost elaborate ulterior prin întocmirea, avizarea și aprobarea Strategiei de Dezvoltare Durabilă a comunei Chiselet.

3.2. Evoluție posibilă, priorități

Evoluția comunei Chiselet începe să aibă direcții de dezvoltare bine conturate, datorat atât resurselor materiale și umane existente cât și a potențialului economic existent în zonă.

În ceea ce privește prioritățile de dezvoltare ale comunei, se va ține seama că activitățile economice cu posibilități de dezvoltare rapidă sunt cele care au la bază resursele mari generate de agricultură, cum ar fi creșterea animalelor și păsărilor, abatoare și fabrici pentru prelucrarea cărnii, fabrici de nutrețuri, etc.

La realizarea acestui P.U.G. s-a ținut seama de aspectele importante privind posibila dezvoltare economică a localității în concordanță cu dezvoltarea utilităților.

3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu

- *Poziția localității în rețeaua județului*

Având în vedere informațiile obținute din studierea planului de amenajare al teritoriului, stadiul și posibilitățile de dezvoltare ale localității, se poate trage concluzia că repartiția în teritoriu a localităților imediat învecinate în raport cu localitatea studiată se află într-o relație echilibrată.

- *Căile de comunicație și transport*

În comuna Chiselet rețeaua de drumuri este formată din drumuri pietruite (93%) și drumuri de pământ (7%). Drumurile comunale sunt degradate acolo unde apele pluviale nu sunt evacuate prin rigole sau șanțuri.

Rețelele stradale din interiorul localității sunt de asemenea suficiente ca număr, dar multe dintre ele necesită lucrări de nivelare și pietruire.

Pentru o mare parte din drumurile de pământ existente în cele patru sate, se propun lucrări de pietruire și realizare rigole.

Se propune executarea de drumuri noi, care să asigure o bună circulație spre și în zonele propuse a fi introduse în intravilan.

- *Lucrări majore propuse în teritoriu*

În momentul de față sunt prevăzute lucrări majore pe raza teritoriului administrativ al comunei, și anume extinderea rețelei de apă potabilă a comunei, înființarea unei rețele de canalizare. Se vor elabora studii și pentru reabilitarea / modernizarea rețelelor de drumuri, de telefonie și electrice.

- *Deplasări pentru muncă*

În ultimii ani, având în vedere restructurarea unui număr mare de întreprinderi, desființarea și lichidarea altora, putem remarca o puternică diminuare a deplasărilor pentru muncă, acestea fiind efectuate în cele mai multe cazuri cu curse auto regulate, pe trasee stabilite.



În foarte puține cazuri deplasările se realizează cu autoturisme proprietate personală.

- *Dezvoltarea în teritoriu a echipării edilitare*

Din acest punct de vedere, numai alimentarea cu energie electrică este rezolvată.

3.4. Dezvoltarea activităților

Se propune relansarea economică a localității, bazată pe potențialul agricol existent în zonă, cât și prin activități de mică industrie, meșteșuguri, etc.

3.5. Evoluția populației

În ultimii 6-7 ani, la nivelul localității ca și la nivelul întregii țări, se observă o scădere a natalității, numărul deceselor fiind aproximativ constant.

3.6. Organizarea circulației

- *Organizarea circulației rutiere și a transportului în comun*

Din punct de vedere al distribuției căilor de comunicație rutieră existente în acest moment la nivelul localității, se poate spune că sunt suficiente și că satisfac atât cerințele actuale cât și cele din viitorul apropiat.

Se remarcă însă o proastă întreținere a drumurilor, fapt ce conduce la o dificilă utilizare a acestora.

Se recomandă executarea de lucrări de reparații și modernizare, pietruirea drumurilor din pământ din interiorul localității.

Se propun spre lărgire și modernizare o parte din drumurile existente la nivelul comunei, drumuri care se intersectează cu DN31 în următoarele puncte:

- Km 35+240 pe ambele părți
- Km 35+372 pe ambele părți
- Km 35+504 pe partea stângă
- Km 35+640 pe partea stângă
- Km 35+777 pe partea stângă
- Km 36+182 pe partea stângă
- Km 36+202 pe partea dreaptă
- Km 38+670 pe partea dreaptă.

Pentru obiectivele importante existente cât și pentru cele ce se vor realiza, se vor prevedea parcaje în conformitate cu Regulamentul general de urbanism.

În zona drumului național nu vor exista extinderi ale intravilanului existent.

Zona drumului public cuprinde: ampriza, zonele de siguranță și zonele de protecție.

Ampriza drumului este suprafața de teren ocupată de elementele constructive ale drumului: parte carosabilă, trotuare, piste pentru cicliști, acostamente, șanțuri, rigole, taluzuri, șanțuri de gardă, ziduri de sprijin și alte lucrări de artă.

Zonele de siguranță sunt suprafețe de teren situate de o parte și de cealaltă a amprizei drumului, destinate exclusiv semnalizării rutiere, plantăției rutiere sau altor scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului, siguranței circulației ori protecției proprietăților situate în vecinătatea drumului. Din zonele de siguranță fac parte și suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și intersecții, precum și suprafețele ocupate de lucrări de consolidare a terenului drumului și altele asemenea.

Zonele de siguranță ale drumurilor sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:

- 1,50 m de la marginea exterioară a șanțurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;



- 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;
- 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m.

Zonele de protecție sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului și anume 50,0 m pentru autostrăzi, 22,0 m pentru drumuri naționale, 20,0 m pentru drumuri județene și 18,0 m pentru drumuri comunale.

Zona drumului reprezintă distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei de protecție.

În zona drumului public (ampriza, fâșiile de siguranță și fâșiile de protecție) se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate ale administrației publice:

- a) construcții și instalații aferente drumurilor publice, de deservire, de întreținere și de exploatare;
- b) parcaje, garaje și stații de alimentare cu carburanți și resurse de energie (inclusive funcțiunile lor complementare: magazine, restaurante etc.);
- c) conducte de alimentare cu apă și de canalizare, sisteme de transport gaze, țigeti sau alte produse petroliere, rețele termice, electrice, de telecomunicații și infrastructuri ori alte instalații sau construcții de acest gen.

Autorizarea executării construcțiilor cu funcțiuni de locuire (locuințe, case de vacanță și alte construcții cu caracter turistic, spații de cazare permanentă sau temporară pentru nevoi sociale, industriale sau de apărare, cum ar fi: cămine pentru bătrâni, cămine de nefamiliști, sanatorii, cămine pentru organizarea de șantier, cămine de garnizoană) este permisă, cu respectarea zonelor de protecție a drumurilor delimitate conform legii.

Consiliile locale vor asigura în intravilan, condițiile de deplasare a pietonilor și cicliștilor, prin amenajări de trotuare și piste.

Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axa drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 13,0 m pentru drumurile naționale, minimum 12,0 m pentru drumurile județene și minimum 10,0 m pentru drumurile comunale.

Extinderea intravilanului localității în lungul drumului național, cu excepția sectoarelor de drum aflate între indicatoarele rutiere de intrare/ieșire în/din localitate, se poate face numai în condiția realizării de drumuri colectoare paralele cu drumul național, care să preia traficul generat de obiectivele locale și care să deașeze în drumul național numai în intersecții amenajate conform normativelor tehnice în vigoare. Drumurile colectoare vor fi prevăzute cu facilități și pentru traficul pietonal, pentru bicicliști, inclusiv pentru persoanele cu handicap locomotor.

Pentru evitarea congestionării traficului în afara localităților se interzice amplasarea oricăror construcții care generează trafic suplimentar la o distanță mai mică de 50,0 m de la marginea părții carosabile în cazul autostrăzilor, al drumurilor internaționale E, respectiv de 30,0 m pentru celelalte drumuri de interes național și județean. Prin construcții care generează trafic suplimentar se au în vedere unități productive, complexe comerciale, depozite angro, unități tip showroom, obiective turistice, cartiere rezidențiale, parcuri industriale, precum și orice alte obiective și/sau construcții asemănătoare în care se desfășoară activități economice.

Se interzice amplasarea construcțiilor și panourilor publicitare în curbe și în intersecțiile la nivel ale căilor de comunicație, în ampriză și în zonele de siguranță, precum și pe suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și în intersecții.

Se interzice obturarea vizibilității indicatoarelor rutiere și a oricăror alte obstacole.

În zona drumului național nu vor exista extinderi ale intravilanului existent.

3.7. Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial **Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în limita teritoriului administrativ**

PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA CHISELET, JUDEȚUL CALĂRAȘI



TERITORIU ADMINISTR. AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ									TOTAL
	AGRICOL				NEAGRICOL					
	ARABIL	PASUNI	VII	LIVEZI	PĂDURI	APE	DRUM	CURȚI CONSTR	NEPROD.	
EXTRAVILAN	5640,27	379,00	95,00	11,00	1793,00	183,00	82,33	0,00	0,00	8172,60
INTRAVILAN	143,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,67	191,00	0,00	384,40
TOTAL	5773,00	379,00	95,00	11,00	1793,00	183,,00	132,00	191,00	0,00	8557,00
% DIN TOTAL	67,46%	4,43%	1,11%	0,13%	20,96%	2,14%	1,54%	2,23%	0,00%	100,00 %

Intravilan propus

Ca urmare a perspectivelor de dezvoltare, zonele funcționale, au suferit unele modificări în structura și mărimea lor, rezultând următorul bilanț teritorial:

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul propus

Comuna Chiselet

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA (ha)			
	Localități componente Chiselet	Trupuri izolate	TOTAL	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	273,94	-	273,94	71,26
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	11,65	0,01	11,66	3,03
UNITĂȚI AGROZOOtehNICE	30,61	-	30,61	7,96
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2,46	1,26	4,44	1,16
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT din care: • rutier	49,67	-	49,67	12,92
SPAȚII VERZI, SPORT AGREMENT, PROTECȚIE	8,82	-	8,82	2,29
CONSTRUCȚII TEHNICO EDILITARE	0,65	0,88	1,53	0,40
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	2,72	-	2,72	0,71
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,19	-	0,19	0,05
TERENURI LIBERE	0,82	-	0,82	0,21
APE	-	-	-	0,00
PĂDURI	-	-	-	0,00
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	0,00
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	382,25	2,15	384,40	100



Comuna Chiselet

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT conform PUG		EXISTENT conform masuratori		PROPUS	
	Suprafata (ha)	% din total intravilan	Suprafata (ha)	% din total intravilan	Suprafata (ha)	% din total intravilan
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	239,30	65,99	262,27	67,97	273,89	71,25
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	6,34	1,75	2,43	0,63	11,66	3,03
UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	30,98	8,54	40,32	10,45	30,61	7,96
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2,35	0,65	4,44	1,15	4,44	1,16
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT din care:	49,97	13,78	49,67	12,87	49,67	12,92
• rutier						
SPAȚII VERZI, SPORT AGREMENT, PROTECȚIE	1,18	0,32	8,82	2,28	8,82	2,29
CONSTRUCȚII TEHNICO EDILITARE	0,13	0,04	0,56	0,15	1,53	0,40
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	4,54	1,25	4,69	1,22	2,72	0,71
DESTINAȚIE SPECIALĂ	-	0,00	0,24	0,06	0,24	0,06
TERENURI LIBERE	27,85	7,68	12,44	3,22	0,82	0,21
APE	-	0,00	-	0,00	-	0,00
PĂDURI	-	0,00	-	0,00	-	0,00
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	0,00	-	0,00	-	0,00
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	362,64	100,00	385,88	100,00	384,40	100,00

Zonificare funcțională

Zonele funcționale ce vor fi luate în discuție în continuare, au fost determinate în funcție de activitățile dominante aferente suprafețelor respective de teren.

- *Zona de locuințe* și funcțiuni complementare ocupă cea mai mare parte a comunei Gurbănești caracterizată printr-un regim mic de înălțime (majoritar P, izolat P+1).

Suprafața zonei de locuințe și funcțiuni complementare, este în prezent de 262,32 ha urmând să ajungă la 273,94 ha.

- *Zona de unități industriale și depozite*

- la nivelul întregii localități există zone unități industriale sau de depozitare în suprafață totală de 2,43 ha urmând ca aceasta să ajungă la 11,66 ha;

- în cazul în care vor mai apărea solicitări pentru activități economice industriale, se vor întocmi studii și documentații ce vor stabili clar condițiile de amplasare a acestora în interiorul sau înafara intravilanului propus prin această lucrare.

- *Zonă unități agro-zootehnice*



- destul de reprezentativă ca suprafață (30,61 ha), bine dimensionată pentru potențialul existent la nivelul localității;

- nu se află în contradicție cu alte zone funcționale învecinate, întrucât unitățile existente sunt nenocive;

- pentru dezvoltarea în viitor a acestei zone, se propune exploatarea intensivă a terenurilor având această destinație;

- în cazul în care vor apare solicitări și pentru activități economice agro-zootehnice poluante, se vor întocmi studii și documentații ce vor stabili clar condițiile de amplasare a acestora în afara intravilanului propus prin această lucrare.

- *Zona de instituții și servicii de interes public*

- suficient de bine reprezentată la nivelul localității, satisfăcând în cea mai mare măsură cerințele actuale;

Suprafața zonei de instituții și servicii de interes public, este în prezent de 4,44 ha, nefiind prevăzută o dezvoltare a acesteia.

- *Zona de căi de comunicație și transport*

- suficient de bine reprezentată la nivelul localității, satisfăcând în cea mai mare măsură cerințele actuale;

- se va respecta regimul de aliniere impus de Legea drumurilor, pentru DN31, DJ 404 și DJ 403;

Suprafața zonei de căi de comunicație și transport, este în prezent de 49,67 ha.

- *Zona destinată construcțiilor tehnico-edilitare*

În momentul de față suprafața de teren cu această destinație este de 0,56 ha, urmând să ajungă la 1,53 ha (gospodărie de apă și stație de epurare).

- *Zona de gospodărie comunală, cimitire*

Suprafața acestei zone, este în prezent de 2,72 ha.

- *Zona spații verzi*

Suprafața acestei zone, este în prezent de 8,82 ha.

Spațiile verzi se regăsesc în următoarele forme:

-spații verzi stradale, parcuri;

-vegetație de aliniament;

-spații de agrement și sport - terenurile de sport din fiecare localitate;

-zone de protecție a localităților față de vânturi dominante, a locuințelor față de cimitire și a zonelor înconjurătoare față de depozitul de deșeuri.

În ceea ce privește necesarul de 26 mp spații verzi / locuitor, conform normelor europene aprobate și însușite și de țara noastră, s-au identificat și propus următoarele :

Populația comunei Chiselet raportată la ultimul recensământ este de 3392 locuitori. Rezultă, $88200\text{mp}/3392\text{ locuitor} = 26.01\text{ mp/locuitor}$.

În afara spațiilor verzi amenajate în mediul rural mai mult de jumătate din suprafața terenurilor deținute de proprietari în intravilan sunt spații verzi plantate – plantatii joase și înalte care aduc un aport important la îmbunătățirea factorilor de mediu.

3.8. Măsuri în zone cu riscuri naturale

Pe teritoriul administrativ al comunei nu sunt semnalate zone cu riscuri de inundații.

3.9. Dezvoltarea echipării edilitare

- *Gospodărirea apelor*

Pe teritoriul ce face obiectul prezentului P.U.G., nu sunt propuse lucrări hidrotehnice sau de apărare contra inundațiilor, eroziunii versanților, etc.

Sunt necesare lucrări pentru realizarea unor surse calitative de apă, acestea neexistând în momentul actual.



- *Alimentare cu apă*

În comuna Chiselet există un sistem centralizat de captare, stocare și distribuție a apei potabile.

Sursa de apă este subterană, apa fiind captată prin intermediul unor foraje de adâncime, amplasate în intravilanul comunei Chiselet.

Instalațiile de captare prezintă următoarele caracteristici: $H = 120,0$ m, $N_{hd} = 22,0$ m, $Q = 6,4$ l/s.

Stația de tratare a apei brute este amplasată în comuna Chiselet.

Caracteristicile aducțiunii: alimentarea cu apă în rețea se face prin intermediul unei stații de pompare cu hidrofor. Instalația de înmagazinare a apei este asigurată de un bazin din beton armat semiîngropat bicompartimentat $V = 2 \times 110$ mc.

Rețeaua de alimentare cu apă potabilă este extinsă în 85% din teritoriul comunei.

În zonele în care nu există rețea de alimentare, apa este captată din fântâni sau puțuri de mare adâncime cu sisteme independente de captare a apei. Se dorește extinderea rețelei de alimentare cu apă..

- *Canalizare*

La nivelul localității nu există o rețea de canalizare, restituția făcându-se direct în natură, pe terenurile agricole pentru apele nepoluate, sau prin preluare din bazine vidanjabile.

Având în vedere stadiul actual de dezvoltare al localității, realizarea proiectului unei rețele de canalizare a fost demarată, urmând a fi finalizat ulterior celui de alimentare cu apă, propus prin lucrarea de față.

- *Alimentare cu energie electrică*

Pentru perioada de perspectivă se constată că nu toate posturile de transformare existente asigură necesarul de energie electrică, urmând ca acolo unde este necesar capacitatea acestora să fie mărită.

Rețelele de joasă tensiune (racordurile electrice de la posturile de transformare până la fridele de bransament, cât și rețelele de iluminat public) se vor monta îngropat și vor fi realizate din cabluri de joasă tensiune.

Iluminatul public se va realiza pe stâlpi de beton centrifugat, echipați cu corpuri de iluminat moderne, cu un consum mic de energie.

Amplasamentele informative ale posturilor de transformare, aliniamentul liniilor electrice și valorile certe ale lucrărilor vor fi precizate cu ocazia elaborării documentațiilor respective de investiții de către proiectantul de specialitate.

- *Gospodărie comunală*

Se propun platforme de colectare a deșeurilor de-a lungul rețelei stradale, prevăzute cu pubele diferențiate în funcție de tipul deșeurilor. Aceste pubele vor avea raza de deservire de maxim 300 m.

De asemenea se propune înființarea unei platforme pentru dejecții animale.

3.10. Protecția mediului

În ceea ce privește protecția mediului se urmărește reducerea și chiar eliminarea poluării, instituindu-se subzone plantate pentru protecție în proximitatea zonelor agro - industriale, a căilor de comunicație rutieră și feroviară.

Depozitarea controlată a deșeurilor menajere, și industriale precum și epurarea și preepurarea apelor uzate vor conduce la diminuarea poluării până la eliminare.

Se prevede modernizarea spațiilor verzi, existente, pentru sport, agrement care se vor organiza într-un sistem și care, administrate corect, vor deveni spații pentru petrecerea timpului liber al populației, autoritățile putând astfel să controleze mai ușor fenomenul de degradare al mediului, fenomen cauzat de exploatarea sălbatică a zonelor verzi etc.

4. CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE

Pentru dezvoltarea în continuare a localității se va ține cont de următoarele priorități:



- completarea terenurilor disponibile din vatra actuală cu locuințe sau instituții publice;
- disponibilizarea unor suprafețe marginale la vatra actuală, pentru necesitățile de primă etapă;
- dezvoltarea cu precădere a inițiativei individuale în domeniul realizării locuințelor prin acordarea unor terenuri în limitele stabilite de lege;
- încurajarea inițiativei particulare sau de grup în domeniul micii producții și prestărilor de servicii, prin rezervarea spre concesiune a unor terenuri în acest scop;
- realizarea unor spații verzi, de sport și agrement;
- completarea rețelei instituțiilor și serviciilor publice;
- dezvoltarea infrastructurii localității, în ideea de realizare în timp a unui confort echilibrat pe întreaga suprafață ocupată.

Pentru continuitatea și aprofundarea propunerilor din prezentul PUG, în perioada imediat următoare se vor elabora următoarele lucrări:

- PUZ-uri și PUD-uri pentru zonele în care au fost instituite interdicții temporare de construire;
- studii privind dezvoltarea rețelei de alimentare cu apă a localității, a celei de telefonie, de modernizări a rețelei de drumuri.

Întocmit,
arh. Negoită Aritoneta

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CHISELET, JUDETUL CALARASI



PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CHISELET, JUDETUL CALARASI

