

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CHISELET
scara 1 : 10.000

- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT CONFORM P.U.G. PRELIMINAR
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA PENTRU LOCUINTA SI FUNCTII COMPLEMENTARE
ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII
ZONA UNITATI AGRICOLE
ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
ZONA CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE SI AMENAJARI AFERENTE
ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
ZONA TEREN AGRICOL
ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
APE
SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
SUPRAFETE RESTRANGERE INTRAVILAN
- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE**
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
SITURI ARHEOLOGICE
ZONE DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
ZONE CU RISC MIC DE INUNDatii

- DRUMURI**
- DRUMURI NATIONALE
DRUMURI JUDETENE

- STRAZI IN INTRAVILAN**
- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE - PAMANT

- TRUP 12 - EXISTENT
CANTON OCULUL SILVIC
Suprafata = 1.1916 HA
- TRUP 13 - EXISTENT
CANTON OCULUL SILVIC
Suprafata = 0.2533 HA
- TRUP 14 - EXISTENT
CANTON OCULUL SILVIC
Suprafata = 0.2876 HA
- TRUP 15 - EXISTENT
CANTON EXPLOATARE
APELE ROMANE
Suprafata = 0.1554 HA
- TRUP 16 - EXISTENT
CANTON EXPLOATARE
APELE ROMANE
Suprafata = 0.2470 HA
- TRUP 17 - EXISTENT
CANTON OCULUL SILVIC
Suprafata = 0.2609 HA
- TRUP 18 - EXISTENT
SOCIETATE AGRICOLA
Suprafata = 1.2019 HA



DOTARI EXISTENTE:

1. SEDIU PRIMARIE
2. SOALA
3. GRADINITA
4. SOALA
5. SEDIU POLITIE
6. CAMIN CULTURAL
7. DISPENSAR UMAN
8. DISPENSAR VETERINAR
9. POSTA
10. PICHEI GRANICERI
11. BISERICA
12. BISERICA
13. PAROHIE
14. BLOC LOCUINTE
15. STADION
16. CIMITIR
17. CIMITIR
18. SECIE VINALCOOL
19. MOARA
20. FABRICA DE ULEI
21. GOSPODARIE DE APA
22. SECTOR ZOOTEHNIC
23. FERMA AGROZOOOTEHNICA
24. SEDIU ASOCIATIE AGRICOLA
25. ASOCIATIE AGRICOLA
26. ASOCIATIE AGRICOLA
27. ASOCIATIE AGRICOLA
28. ASOCIATIE AGRICOLA
29. ASOCIATIE AGRICOLA
30. ASOCIATIE AGRICOLA

DOTARI PROPUSE:

1. STATIE DE EPURARE

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	1 - UNELE DRUMURI DIN INTERIORUL LOCALITATII PARTIAL PIETRUTE SAU DE PAMANT PREZINTA O CALE DE ROLARE ACCIDENTATA (GROPI, SLEAUDI, PICHET SI LATIMI VARIABILE SI PROFIT CONTRAST, CU SANCTI DE PRELUIARE A APELOR PLUVIALE FUNCTIONAND GREU)	1 - REABILITAREA DRUMURILOR CU TRAFIC MAI INTENS PRIN PIETRUIRE, EXECUTARE DE SANCTI SI PODETE
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	1 - FOND CONSTRUIT CU UNELE CARENTE PRIVIND CALITATEA MATERIALELOR SI A REZISTENTIEI STRUCTURILOR, SUPRAFETE UTILE MICI RAPORTATE LA NUMARUL DE PERSOANE DIN FAMILIE, CARE NU MAI CONCORDA CU EXIGENTEL MINIMALE PE CARE TREBUIE SA LE INDEPLINA SA LUCINTELE IN MOMENTUL ACTUAL	1 - UNDE ESTE POSIBIL, CONSTRUCTIILE SE VOR MODERNIZA SI CONSOLIDA UNDE NU ESTE PREFERATA DEMOLAREA CELOR EXISTENTE SI CONSTRUIREA ALTORA NON CARE SA RESPECTE NORMELE ACTUALE
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	2 - LIPSA REZELEI DE APA IN UNELE ZONE, LIPSA REZELELOR DE CANALIZARE, IN SISTEM CENTRALIZAT CARE SA DESERVASCA FONDUL CONSTRUIT EXISTENT DIN PREZENT (FANTANI PARANESTI CARE NU ASIGURA CALITATEA NECESARA A APEI POTABILE SI A UNOR RAZNE VIDANABILE, RUDIMENTARIBACARE, DE CILE MAI MULTE ORI POLUEAZA SOLUL SI PANZA DE APA FREATICA DE SUPRAFATA)	3 - REALIZAREA DE REZELE DE APA SI CANALIZARE, REZELE DE CANALIZARE - STATIE DE EPURARE, SI REZELE DE COLECTARE MAJORA
PROBLEME DE MEDIU	1 - SPATII VERZI SI DE AGREMENT INSUFICIENTE CA SUPRAFATA	1 - REALIZAREA DE SPATII VERZI SI DE AGREMENT ASTEL INCAT SA SE RESPECTE NORMELE EUROPENE DE 26 mp/cap
PROTECTIE A ZONELOR	2 - DEFICIENTA CAPACITATI DE PRELUIARE A APELOR IN EXCES IN ZONA DE SUD - EST A LOCALITATII	2 - REFACEREA CAPACITATI DE PRELUIARE A APELOR IN EXCES PRIN CANALUL EXTERIOR DE DESECAR SI RACORDAREA LUTINTORULUI DIN EMISARI DIN VECHINATATEA LOCALITATII
PROTECTIE A ZONELOR	- CU VALOARE DE PATRIMONIU - PE BAZA NORMELOR SANITARE IN VIGORE - FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEINCE - CU DESTINATIE SPECIALA - ZONE POLUATE	

NR. TRUP	DENUMIRE	SUPRAFATA (HA)
TRUP 1	INTRAVILAN SAT CHISELET - VATRA SATULUI-EXISTENT	380.2177
TRUP 2	INTRAVILAN EXISTENT - PUT FORAT	0.0065
TRUP 3	INTRAVILAN EXISTENT - PUT FORAT	0.0106
TRUP 4	INTRAVILAN EXISTENT - PUT FORAT	0.0094
TRUP 5	INTRAVILAN EXISTENT - PUT FORAT	0.0101
TRUP 6	INTRAVILAN EXISTENT - PUT FORAT	0.0101
TRUP 7	INTRAVILAN EXISTENT - PUT FORAT	0.0101
TRUP 8	INTRAVILAN EXISTENT - PUT FORAT	0.0101
TRUP 9	INTRAVILAN EXISTENT - PUT FORAT	0.0101
TRUP 10	INTRAVILAN EXISTENT - PUT FORAT	0.0101
TRUP 11	INTRAVILAN EXISTENT - STATIE GSM	0.0150
TRUP 12	INTRAVILAN EXISTENT - CANTON OCULUL SILVIC	1.1916
TRUP 13	INTRAVILAN EXISTENT - CANTON OCULUL SILVIC	0.2533
TRUP 14	INTRAVILAN EXISTENT - CANTON OCULUL SILVIC	0.2876
TRUP 15	INTRAVILAN EXISTENT - CANTON EXPLOATARE APELE ROMANE	0.1554
TRUP 16	INTRAVILAN EXISTENT - CANTON EXPLOATARE APELE ROMANE	0.2470
TRUP 17	INTRAVILAN EXISTENT - CANTON OCULUL SILVIC	0.2609
TRUP 18	INTRAVILAN EXISTENT - SOCIETATE AGRICOLA	1.2019
TRUP 19	RESTRANGERE INTRAVILAN	1.9669
TOTAL		385.8843

S.C. PROIECT CONSTRUIT S.R.L.
J5178/1993

Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI CHISELET
Titlu proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL
com. CHISELET, jud. CALARASI

Intocmit: arh. Negoiu A.
Desenat: th. Mihai M.
Director: Ing. Sardin L.

scara: 1:5000
data: 2019

SITUATIA EXISTENTA
DISFUNCTIONALITATI

PR. NR.
473
Faza
P.U.G.

PL. nr.
2