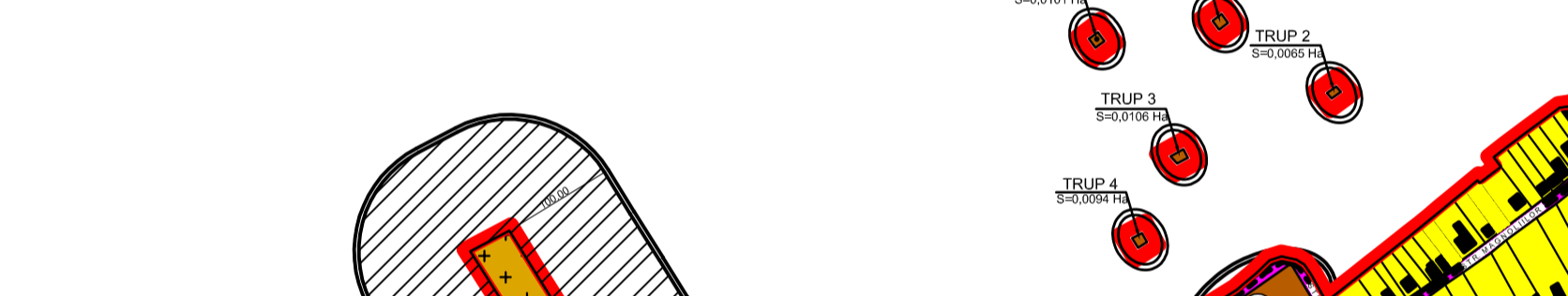
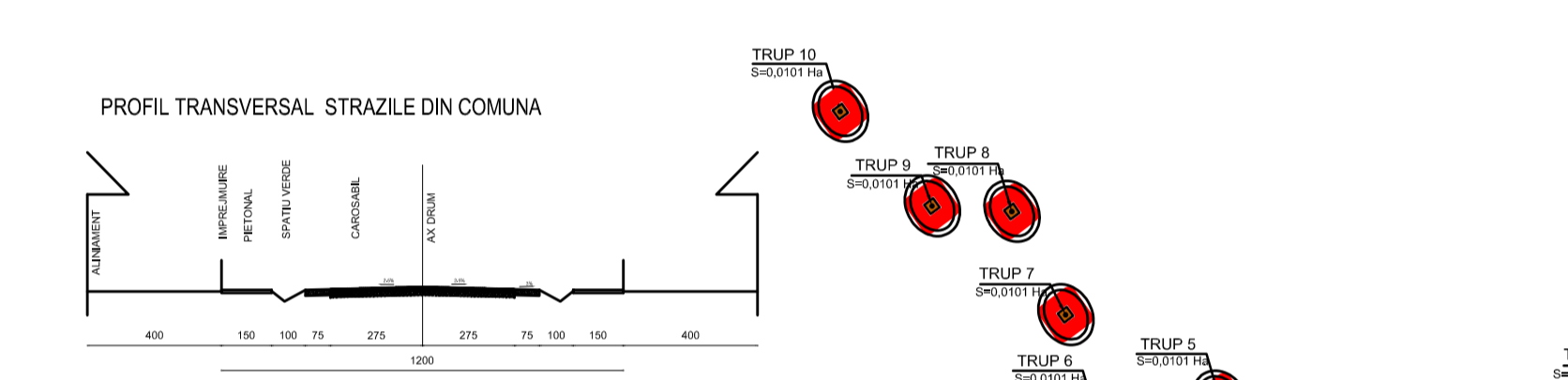
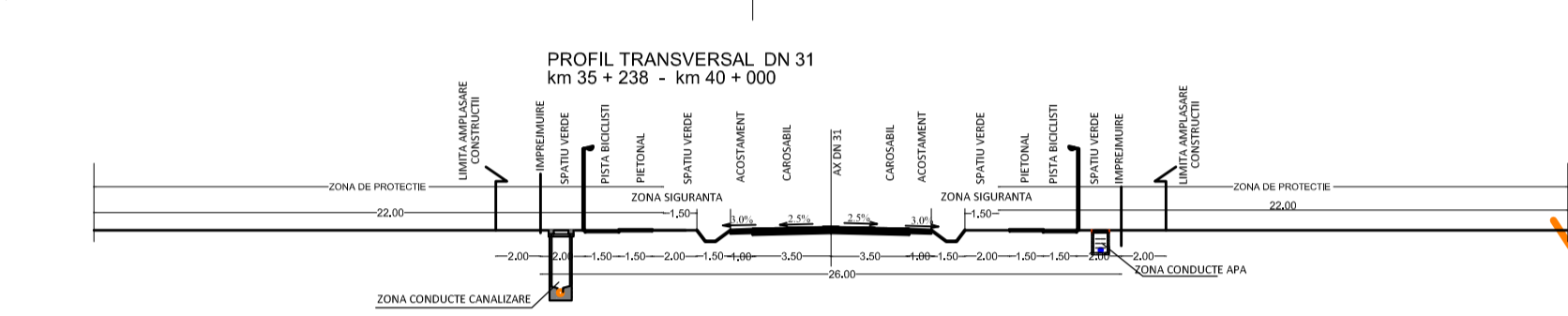
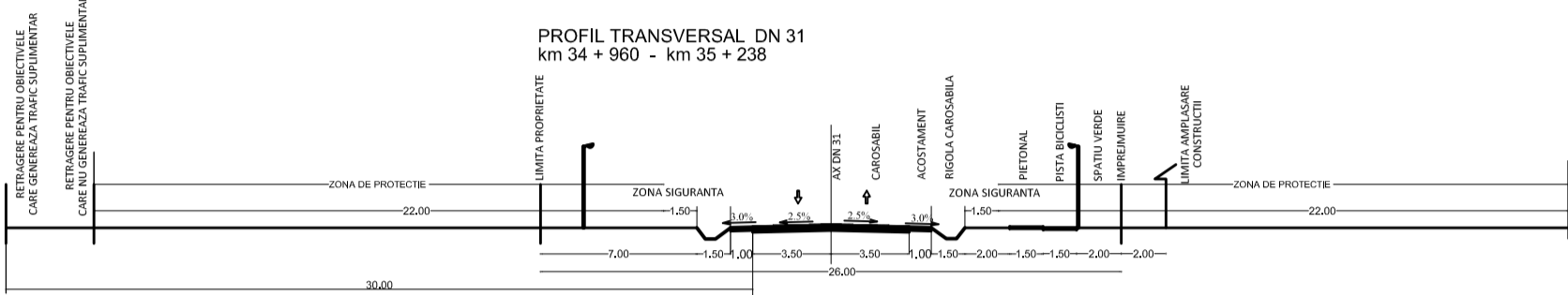
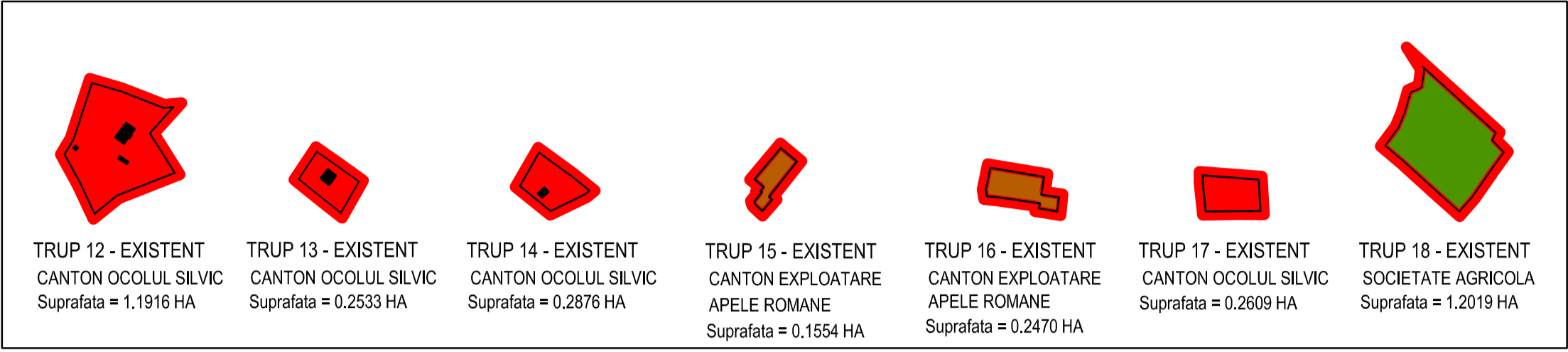


PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CHISELET
scara 1 : 10.000

- LIMITE
— LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
.... LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA INSTITUȚIILOR PUBLICE, SERVICII
 - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
 - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE
 - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
 - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
 - ZONA SPAȚII VERZI, AGREMENT
 - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
 - TEREN AGRICOL
 - APE
 - RESTRÂNGERE INTRAVILAN
- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE
 - ZONE PROTEJATE NATURA 2000 - ROSPA0136
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE APA
STĂȚII TRATARE, ÎNMAGAZINARE, EPURARE
PLATFOME ECOLOGICE, CIMITIRE)
 - MONUMENTE ȘI SITURI ARHEOLOGICE
 - ZONE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - ZONE CU RISC MIC DE INUNDATII
- DRUMURI
— DRUMURI NAȚIONALE
— DRUMURI JUDEȚENE
- STRAZI
— STRAZI PROPUȘE PENTRU LĂRGIRE / MODERNIZARE



NR. TRUP	DENUMIRE	SUPRAFAȚA (HA)
TRUP 1	INTRAVILAN SAT CHISELET - VATRA SATULUI-EXISTENT	380.2177
TRUP 2	INTRAVILAN EXISTENT - PUT FORAT	0.0065
TRUP 3	INTRAVILAN EXISTENT - PUT FORAT	0.0106
TRUP 4	INTRAVILAN EXISTENT - PUT FORAT	0.0094
TRUP 5	INTRAVILAN EXISTENT - PUT FORAT	0.0101
TRUP 6	INTRAVILAN EXISTENT - PUT FORAT	0.0101
TRUP 7	INTRAVILAN EXISTENT - PUT FORAT	0.0101
TRUP 8	INTRAVILAN EXISTENT - PUT FORAT	0.0101
TRUP 9	INTRAVILAN EXISTENT - PUT FORAT	0.0101
TRUP 10	INTRAVILAN EXISTENT - PUT FORAT	0.0101
TRUP 11	INTRAVILAN EXISTENT - STĂȚIE GSM	0.0150
TRUP 12	INTRAVILAN EXISTENT - CANTON OCULUL SILVIC	1.1916
TRUP 13	INTRAVILAN EXISTENT - CANTON OCULUL SILVIC	0.2533
TRUP 14	INTRAVILAN EXISTENT - CANTON OCULUL SILVIC	0.2876
TRUP 15	INTRAVILAN EXISTENT - CANTON EXPLOATARE APELE ROMANE	0.1554
TRUP 16	INTRAVILAN EXISTENT - CANTON EXPLOATARE APELE ROMANE	0.2470
TRUP 17	INTRAVILAN EXISTENT - CANTON OCULUL SILVIC	0.2609
TRUP 18	INTRAVILAN EXISTENT - SOCIETATE AGRICOLĂ	1.2019
TRUP 19	EXINDERE - STĂȚIE DE EPURARE	0.4800
TOTAL		384.3975

- SIT ARHEOLOGIC NR.2
AZEZAREA NEOLITICĂ ȘI LATENE DE LA
CHISELET - SEZIUL SAP
- DOTARI EXISTENTE:
- 1 SEDIU PRIMĂRIE
 - 2 ȘCOALA
 - 3 GRĂDINIȚĂ
 - 4 ȘCOALA
 - 5 SEDIU POLITIE
 - 6 CAMIN CULTURAL
 - 7 DISPENSAR UMAN
 - 8 DISPENSAR VETERINAR
 - 9 POSTA
 - 10 GĂRDĂ DE INTERVENȚIE CHISELET (ISU)
 - 11 BISERICA
 - 12 BISERICA
 - 13 PAROHIE
 - 14 BLOC LOCUINȚE
 - 15 STADION
 - 16 CIMITIR
 - 17 CIMITIR
 - 18 SECȚIE VINALCOOL
 - 19 MOARA
 - 20 FABRICA DE ULEI
 - 21 GOSPODĂRIE DE APA
 - 22 SECTOR ZOOTEHNIC
 - 23 FERMA AGROZOOTEHNICĂ
 - 24 SEDIU ASOCIAȚIE AGRICOLĂ
 - 25 ASOCIAȚIE AGRICOLĂ
 - 26 ASOCIAȚIE AGRICOLĂ
 - 27 ASOCIAȚIE AGRICOLĂ
 - 28 ASOCIAȚIE AGRICOLĂ
 - 29 ASOCIAȚIE AGRICOLĂ
 - 30 ASOCIAȚIE AGRICOLĂ
- DOTARI PROPUȘE:
- A EXTINDERE GOSPODĂRIE DE APA
 - B STĂȚIE DE EPURARE
- MONUMENTE DE FOR PUBLIC
- 1 MONUMENTUL EROILOR DIN PRIMUL RĂZBOI MONDIAL
 - 2 MONUMENTUL EROILOR DIN AL DOILEA RĂZBOI MONDIAL

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT cf. PUG		EXISTENT cf. măsurători		PROPUȘ	
	Suprafața (ha)	% din total intravilan	Suprafața (ha)	% din total intravilan	Suprafața (ha)	% din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	239,30	65,99	262,27	67,97	273,89	71,25
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	6,34	1,75	2,43	0,63	11,66	3,03
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	30,98	8,54	40,32	10,45	30,61	7,96
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2,35	0,65	4,44	1,15	4,44	1,16
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT din care: Rutier	49,97	13,78	49,67	12,87	49,67	12,92
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	1,18	0,32	8,82	2,28	8,82	2,30
CONSTRUCȚII TEHNICO - EDILITARE	0,13	0,04	0,56	0,15	1,53	0,40
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	4,54	1,25	4,69	1,22	2,72	0,71
DESTINAȚIE SPECIALĂ	-	0,00	0,24	0,06	0,24	0,06
TERENURI LIBERE	27,85	7,68	12,44	3,22	0,82	0,21
APE	-	0,00	-	0,00	-	0,00
PADURI	-	0,00	-	0,00	-	0,00
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	0,00	-	0,00	-	0,00
TOTAL INTRAVILAN	362,64	100,00	385,88	100,00	384,40	100,00

S.C. PROIECT CONSTRUCȚII S.R.L.		Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI CHISELET	PR. NR.
J5/178/1993		Titlu proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL	473
		com. CHISELET, jud. CALĂRAȘI	Faza
			P.U.G.
Intocmit: arh. Negoiță A.		scara 1:5000	REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE
Desenat: th. Mihal M.		data 2019	
Director: Ing. Serdici I.			
			Pl. nr. 3

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
COMUNA CHISELET
scara 1 : 5.000

- LIMITE
- LIMITA INTRAVILAN PROPOS
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII
 - ZONA UNITATI AGRICOLE
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE SI AMENAJARI AFERENTE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - ZONA SPATII VERZI, AGREMENT
 - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
 - TEREN AGRICOL
 - APE
 - RESTRANGERE INTRAVILAN
- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
 - ZONE PROTEJATE NATURA 2000 - ROSPA0136
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE APA STATII TRATARE, INMAGAZINARE, EPURARE PLATFORME ECOLOGICE, CIMITIRE)
 - MONUMENTE SI SITURI ARHEOLOGICE
 - ZONE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIUM
 - ZONE CU RISC MIC DE INUNDATII
- DRUMURI
- DRUMURI NATIONALE
 - DRUMURI JUDETENE
- STRAZI
- STRAZI PROPUSE PENTRU LARGIRE / MODERNIZARE

UTR 16

UTR 17

UTR 18

UTR 19

TRUP 12 - EXISTENT
CANTON OCULUL SILVIC
Suprafata = 1.1916 HA

TRUP 13 - EXISTENT
CANTON OCULUL SILVIC
Suprafata = 0.2533 HA

TRUP 14 - EXISTENT
CANTON OCULUL SILVIC
Suprafata = 0.2876 HA

TRUP 15 - EXISTENT
CANTON EXPLOATARE
APELE ROMANE
Suprafata = 0.1554 HA

UTR 20

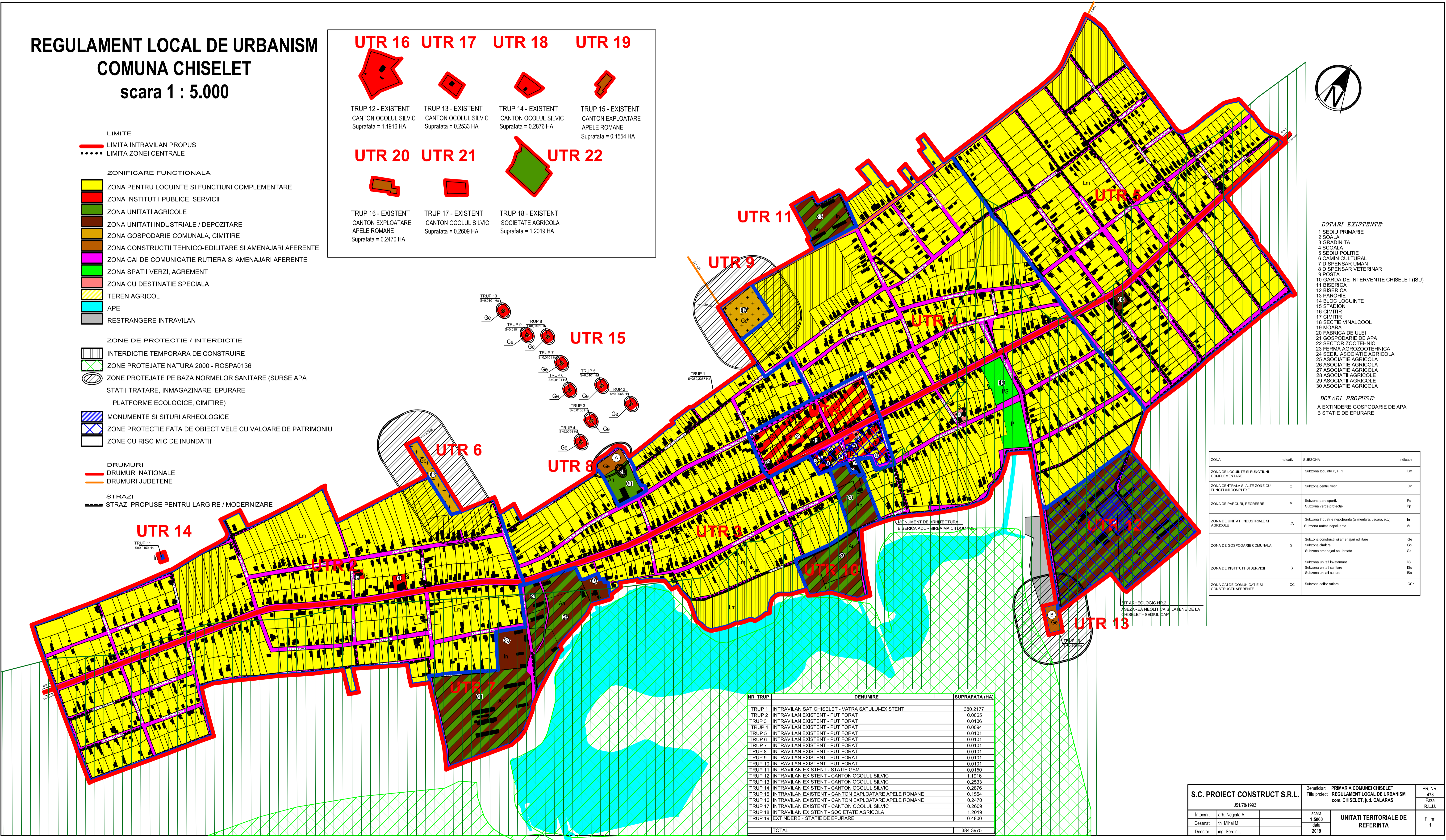
UTR 21

UTR 22

TRUP 16 - EXISTENT
CANTON EXPLOATARE
APELE ROMANE
Suprafata = 0.2470 HA

TRUP 17 - EXISTENT
CANTON OCULUL SILVIC
Suprafata = 0.2609 HA

TRUP 18 - EXISTENT
SOCIETATE AGRICOLA
Suprafata = 1.2019 HA



- DOTARI EXISTENTE:**
- 1 SEDIU PRIMARIE
 - 2 SOALA
 - 3 GRADINITA
 - 4 SOALA
 - 5 SEDIU POLITIE
 - 6 CAMIN CULTURAL
 - 7 DISPENSAR UMAN
 - 8 DISPENSAR VETERINAR
 - 9 POSTA
 - 10 GARDA DE INTERVENTIE CHISELET (ISU)
 - 11 BISERICA
 - 12 BISERICA
 - 13 PAROHIE
 - 14 BLOC LOCUINTE
 - 15 STADION
 - 16 CIMITIR
 - 17 CIMITIR
 - 18 SECTIE VINALCOOL
 - 19 MOARA
 - 20 FABRICA DE ULEI
 - 21 GOSPODARIE DE APA
 - 22 SECTOR ZOOTEHNIC
 - 23 FERMA AGROZOTOEHNICA
 - 24 SEDIU ASOCIATIE AGRICOLA
 - 25 ASOCIATIE AGRICOLA
 - 26 ASOCIATIE AGRICOLA
 - 27 ASOCIATIE AGRICOLA
 - 28 ASOCIATII AGRICOLE
 - 29 ASOCIATII AGRICOLE
 - 30 ASOCIATIE AGRICOLA
- DOTARI PROPUSE:**
- A EXTINDERE GOSPODARIE DE APA
 - B STATIE DE EPURARE

ZONA	Indicativ	SUBZONA	Indicativ
ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	L	Subzona locuinte P, P+1	Lm
ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE	C	Subzona centru vechi	Cv
ZONA DE PARCURI, RECREERE	P	Subzona parc sportiv	Ps
		Subzona verde protejate	Pp
ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE SI AGRICOLE	IA	Subzona industrie nepoluanta (alimentara, uscarea, etc.)	Is
		Subzona unitati nepoluante	An
ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA	G	Subzona constructii si amenajari edificii	Ge
		Subzona cimitire	Gc
		Subzona amenajari subutilitate	Ga
ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII	IS	Subzona unitati invatamant	ISI
		Subzona unitati sanitare	ISs
		Subzona unitati cultura	ISC
ZONA CAI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE	CC	Subzona calori rutiere	CCr

NR. TRUP	DENUMIRE	SUPRAFATA (HA)
TRUP 1	INTRAVILAN SAT CHISELET - VATRA SATULUI-EXISTENT	380.2177
TRUP 2	INTRAVILAN EXISTENT - PUT FORAT	0.0065
TRUP 3	INTRAVILAN EXISTENT - PUT FORAT	0.0108
TRUP 4	INTRAVILAN EXISTENT - PUT FORAT	0.0094
TRUP 5	INTRAVILAN EXISTENT - PUT FORAT	0.0101
TRUP 6	INTRAVILAN EXISTENT - PUT FORAT	0.0101
TRUP 7	INTRAVILAN EXISTENT - PUT FORAT	0.0101
TRUP 8	INTRAVILAN EXISTENT - PUT FORAT	0.0101
TRUP 9	INTRAVILAN EXISTENT - PUT FORAT	0.0101
TRUP 10	INTRAVILAN EXISTENT - PUT FORAT	0.0101
TRUP 11	INTRAVILAN EXISTENT - STATIE GSM	0.0150
TRUP 12	INTRAVILAN EXISTENT - CANTON OCULUL SILVIC	1.1916
TRUP 13	INTRAVILAN EXISTENT - CANTON OCULUL SILVIC	0.2533
TRUP 14	INTRAVILAN EXISTENT - CANTON OCULUL SILVIC	0.2876
TRUP 15	INTRAVILAN EXISTENT - CANTON EXPLOATARE APELE ROMANE	0.1554
TRUP 16	INTRAVILAN EXISTENT - CANTON EXPLOATARE APELE ROMANE	0.2470
TRUP 17	INTRAVILAN EXISTENT - CANTON OCULUL SILVIC	0.2609
TRUP 18	INTRAVILAN EXISTENT - SOCIETATE AGRICOLA	1.2019
TRUP 19	EXTINDERE - STATIE DE EPURARE	0.4800
TOTAL		384.3975

S.C. PROIECT CONSTRUCT S.R.L.		Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI CHISELET	PR. NR. 473
J51778/1993		Titlu proiect: REGULAMENT LOCAL DE URBANISM com. CHISELET, jud. CALARASI	Faza R.L.U.
Intocmit	arh. Negota A.	scara 1:5000	UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA
Desenat	th. Mihai M.	2019	
Director	ing. Sardin L.		
			Pl. nr. 1

