

F – AA – 1

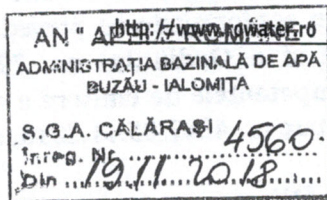


ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE

ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APA BUZĂU IALOMITA
S.G.A. CALĂRAȘI

SOS. CHICIU NR. 2 CALĂRAȘI JUD. CALĂRAȘI

Tel.: 0242/316680 FAX 0242/313785 - dispecerat FAX 0242/313729 - secretariat; e-mail dispeceratscalarasi@sgaci.daib.rowater.ro
COD FISCAL: RO18287424; COD IBAN: RO 24 TREZ 2015025 XXX 00 2219



Comp. A-A

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR Nr. 55 din 19/11/2018

Privind: **Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism – comuna Chiselet**
Bazin Hidrografic: Dunare -Cod cadastral : XIV-1.000.00.00.00.00

1.Date generale:

- 1.1. Nr. Adresei de înaintare 4560/12.10.2018;
- 1.2. Titular de investiție: **COMUNA CHISELET**;
- 1.2.1. CIF: 1925013;
- 1.2.2. Adresa: Comuna Chiselet, Sat Chiselet, str. Sos Calarasi, nr. 215, jud. Calarasi;
- 1.2.3. Tel., fax: 0242-521.023; 0242.521.025;
- 1.3. Beneficiar de investiție: **COMUNA CHISELET**;
- 1.4. Proiectant general (arhitectura și urbanism): S.C. PROIECT CONSTRUCT S.R.L.;
- 1.4.1. Proiectant de specialitate : S.C. PROIECT CONSTRUCT S.R.L. (certificat nr. 301/2016);
- 1.5. Certificat de urbanism: - nr. 73/14.03.2018 emis de Consiliul Județean Calarasi ;
- 1.6. Amplasament: Terenurile ce fac obiectul Planului Urbanistic General se află situate în comuna CHISELET, comuna amplasata in partea sudica a judetului.
- 1.7. Nr. Proces verbal de constatare: 4847/05.11.2018;
- 1.8. Situatia inundabilitatii terenului:

Terenul este partial inundabil avand ca si cauze niveluri maxime atinse de fluviul Dunarea in anul 2006.

Necesitatea și oportunitatea investiției:

Actualizarea Planului Urbanistic General al Comunei CHISELET urmarește, prin introducerea în cadrul documentației de urbanism existente a constrîngerilor și permisivitatilor urbanistice generate de zonele propuse pentru extindere, crearea condițiilor de autorizare a noilor construcții, crearea premiselor spațiale pentru desfășurarea activităților economice și sociale în acord cu obiectivele de dezvoltare județene.

Surse de documentare pentru elaborarea noului P.U.G.

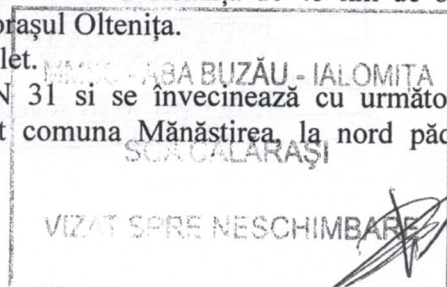
- Plan Urbanistic General – S.C. “SANDRA COM” S.R.L. în 2006;
- Strategia de dezvoltare locală a Comunei CHISELET și
- Strategia de Dezvoltare Spațială și Programul de Măsură a Județului Calarasi (2011 – 2020);
- Consultări – informări tehnice;
- Consultări cu populația – Consiliul Local Chiselet.
- Studiu pentru identificarea activităților ecologice;
- Lista Monumentelor Istorice din Județul Calarasi (LMI - Calarasi), actualizată în 2010;
- Date statistice și informații actualizate furnizate de beneficiar;
- Dicționarul istoric al localităților din județul Calarasi;

Caracterizarea zonei de amplasare :

Comuna se află în extremitatea sudică a județului Călărași, pe malul stâng al Dunării, acolo unde aceasta formează granița cu regiunea Silistra din Bulgaria, și se află la o distanță de 45 km de orașul Călărași (reședința județului), 82 km de București și la 22 km de orașul Oltenița.

Comuna Chiselet este formată din satul de reședință Chiselet.

Comuna este situată de-a lungul drumului național DN 31 și se învecinează cu următoarele localități: la vest comuna Spanțov, satul Clinciu, la nord- est comuna Mănăstirea, la nord pădurea



VIZIT SPRE NESCHIMBARE

Ciornuleasa (rezervație naturală pusă sub îngrijirea Academiei Române), iar la sud fluviul Dunărea (graniță de stat cu Bulgaria).

Urmare solicitării nr. 4560/12.10.2018 și a documentației tehnice înaintate, ținând seama de prevederile schemei de amenajare a bazinului hidrografic Dunărea, în conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr. 799/2012 al ministrului apelor și protecției mediului privind procedura și competențele de emitere a avizelor și autorizațiilor de gospodărire a apelor, a procesului verbal de constatare nr. 4847/05.11.2018, se emite:

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

privind **Reactualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism – Comuna CHISELET** care conform documentației prevede:

Condiții hidrogeologice: Reteaua hidrografică este tributată în totalitate fluviului Dunărea, care limitează la sud și sud-est teritoriul județului Călărași. În zona comunei Chiselet debitul mediu al fluviului este de cca. 6000 mc/s, cel minim fiind de 1450 mc/s iar cel maxim de 15900 mc/s. Lățimea albiei minore a Dunării fiind apreciată, la nivelul minim, la 750 m în timp ce lățimea calculată la nivelul mediu multianual este de 950 m.

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚĂ (ha)			
	Localități componente Chiselet	Trupuri izolate	TOTAL	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	262,45	-	262,45	68,11
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	2,41	0,01	2,42	0,63
UNITĂȚI AGROZOOTECHE	38,91	0,52	39,43	10,23
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2,55	1,63	4,18	1,08
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT din care: • rutier	56,25	-	56,25	14,60
SPAȚII VERZI, SPORT AGREMENT, PROTECȚIE	2,24	-	2,24	0,58
CONSTRUCȚII TEHNICO EDILITARE	0,07	0,96	1,03	0,27
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	4,69	-	4,69	1,22
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,19	-	0,19	0,05
TERENURI LIBERE	12,44	-	12,44	3,23
APE	-	-	-	0
PĂDURI	-	-	-	0
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	0
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	121,02	61,94	385,32	100

Din punct de vedere economic profilul de bază al comunei Chiselet îl constituie agricultura având 6.093 ha teren agricol ceea ce reprezintă peste 80% din suprafața administrativ teritorială a comunei. Activitatea agricolă se desfășoară pe suprafețe semnificative, cu un sector zootehnic bine conturat cu o suprafață de pășune de 379 ha.

Pe teritoriul comunei Chiselet nu se desfășoară activități economice cu caracter industrial.

Situația proiectată:

Zona detaliată în P.U.G-ul propus are o suprafață de 383,83 ha față de 385,32ha în PUG-ul existent, terenul fiind situat în intravilan.

Bilanțul teritorial al PUG-ului propus este prezentat în tabelul următor:

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚĂ (ha)			
	Localități componente	Trupuri izolate	TOTAL	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	274,08	-	274,08	71,41
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	11,54	0,01	11,55	3,01
UNITĂȚI AGROZOOTECHE	29,78	0,52	30,30	7,89
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2,55	1,63	4,18	1,09
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT din care: • rutier	56,25	-	56,25	14,66
SPAȚII VERZI, SPORT AGREMENT, PROTECȚIE	2,24	-	2,24	0,58
CONSTRUCȚII TEHNICO EDILITARE	0,06	1,44	1,50	0,39

VIZAT SPRE NESCHIME

GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	2,72	-	2,72	0,71
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,19	-	0,19	0,05
TERENURI LIBERE	0,82	-	0,82	0,21
APE	-	-	-	0,00
PĂDURI	-	-	-	0,00
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	0,00
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	380,23	3,60	383,83	100

Zonificare funcțională:

Zonele funcționale ce vor fi luate în discuție în continuare, au fost determinate în funcție de activitățile dominante aferente suprafețelor respective de teren.

☐ Zona de locuințe și funcțiuni complementare ocupă cea mai mare parte a comunei Chiselet caracterizată printr-un regim mic de înălțime (majoritar P, izolat P+1, este în prezent de 262,45 ha urmând să ajungă la 274,08 ha.

☐ Zona de unități industriale și depozite

- la nivelul întregii localități există zone unități industriale sau de depozitare în suprafață totală de 2,42 ha urmând ca aceasta să ajungă la 11,55 ha;

- în cazul în care vor mai apărea solicitări pentru activități economice industriale, se vor întocmi studii și documentații ce vor stabili clar condițiile de amplasare a acestora în interiorul sau înafara intravilanului propus prin această lucrare.

☐ Zonă unități agro-zootehnice- suprafață (39,43ha), bine dimensionată pentru potențialul existent la nivelul localității;

- nu se află în contradicție cu alte zone funcționale învecinate, întrucât unitățile existente sunt nenocive;

- pentru dezvoltarea în viitor a acestei zone, se propune exploatarea intensivă a terenurilor având această destinație;

- în cazul în care vor apare solicitări și pentru activități economice agro-zootehnice poluante, se vor întocmi studii și documentații ce vor stabili clar condițiile de amplasare a acestora în afara intravilanului propus prin această lucrare.

☐ Zona de instituții și servicii de interes public-în prezent de 4,18 ha, nefiind prevăzută o dezvoltare a acesteia.

☐ Zona de căi de comunicație și transport este în prezent de 56,25 ha.

- se va respecta regimul de aliniere impus de Legea drumurilor, pentru DN31 și DJ 403;

☐ Zona destinată construcțiilor tehnico-edilitare - este de 1,03 ha, urmând să ajungă la 1,50 ha (gospodărie de apă și stații de epurare).

a. Zona de gospodărie comună, cimitire- este în prezent de 2,72 ha.

b. Zona spații verzi - este în prezent de 2,24 ha.

Dotari hidroedilitare existente :Alimentarea cu apă:

În comuna Chiselet există un sistem centralizat de captare, stocare și distribuție a apei potabile. Sursa de apă este subterană, apa fiind captată prin intermediul unor foraje de adâncime, amplasate în intravilanul comunei Chiselet.

Instalațiile de captare prezintă următoarele caracteristici: $H = 120,0$ m, $N_{hd} = 22,0$ m, $Q = 6,4$ l/s. Stația de tratare a apei brute este amplasată în comuna Chiselet.

Caracteristicile aducțiunii: alimentarea cu apă în rețea se face prin intermediul unei stații de pompare cu hidrofor. Instalația de înmagazinare a apei este asigurată de un bazin din beton armat semiîngropat bicompartimentat $V = 2 \times 110$ mc.

Rețeaua de alimentare cu apă potabilă este extinsă în 85% din teritoriul comunei.

În zonele în care nu există rețea de alimentare, apa este captată din fântâni sau puțuri de mare adâncime cu sisteme independente de captare a apei. Se dorește extinderea rețelei de alimentare cu apă.

Canalizare și epurare:

La nivelul localității nu există o rețea de canalizare, restituția făcându-se direct în natură, pe terenurile agricole pentru apele nepoluate, sau prin preluare din bazine vidanjabile

Canalizarea pluvială se realizează la suprafața terenului prin șanțuri și rigole deschise, amenajate de-a lungul drumurilor, cu panta naturală, care colectează apele meteorice și le dirijează prin curgere liberă către emisar, fluviul Dunarea.

VIZAT SPRE ÎNDOSCĂRI

Conditii de deversare în receptori (indicatori de calitate a apelor uzate evacuate):

În prezent se ține cont de normele specificate în Legea 107/1996, Ord 930/2005, privind protecția surselor de apă, Legea 310/2004, cu privire la zonele de protecție ale apelor de suprafață, precum și a lucrarilor hidrotehnice aflate pe cursurile de apă existente în zona.

Gospodărie comunală - Gestiunea deșeurilor

La nivelul comunei colectarea deșeurilor se realizează prin intermediul europubelelor amplasate în spații special amenajate și a celor aflate în dotarea instituțiilor publice, a agenților economici și a gospodăriilor.

Dotari hidroedilitare propuse :

Se va avea în vedere extinderea rețelelor de alimentare cu apă pentru localitatea CHISELET astfel încât să fie asigurat întreg necesarul pentru toți consumatorii de apă (gospodării ale populației, nevoi publice, agroindustriale etc.), fiind prevăzută gospodăria de apă potabilă în comuna.

Se propune realizarea rețelei de canalizare astfel încât toți locuitorii comunei Chiselet să poată beneficia de acest serviciu.

Apele menajere uzate trebuie să îndeplinească normele de poluare în conformitate cu legislația de specialitate în vigoare (conținutul de nitrați/nitriți etc) pentru a putea fi epurate. Acestea sunt colectate de la consumatori și apoi transportate către stația de epurare prin rețeaua de canalizare publică existentă. Apele menajere vor fi epurate conform legislației în vigoare astfel încât să poată fi ulterior deversate în canalul existent în sudul localității.

Încadrarea lucrărilor în clasa de importanță:

Zona propusă pentru extindere intravilan nu este inundabilă.

Conform STAS 4273-83 și HG 766/1997 obiectivele se încadrează în clasa II (construcțiile P+3), clasa III (restul construcțiilor), clasa de importanță a construcțiilor și Clasa IV de importanță pentru utilități, iar Cf. Ordin MLPAT 3/N - categoria C (normală).

Reglementări urbanistice:

• **Zone cu interdicție de construire permanentă:**

- nu au fost instituite. Intravilanul propus nu se afla în zona de protecție a cursurilor de apă sau în alte zone de protecție specificate în Anexa 2 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

• **Zone cu utilizări permise cu condiții:**

Ariile protejate identificate în zona PUG-ului sunt:

- ROSCI0131 Oltenita-Mostistea-Chiciu, cu urmatorul tip de protecție - Arie specială de conservare parte din rețeaua europeană de zone naturale protejate - Natura 2000
- ROSPA 0136 – Oltenița Ulmeni

În planșa cu indicativul A01 sunt prezentate cele două arii protejate în raport cu limitele intravilanului propus pentru cele trei sate componente ale comunei.

• **Zone cu interdicții temporare:**

- nu s-au instituit

Zone cu riscuri naturale :

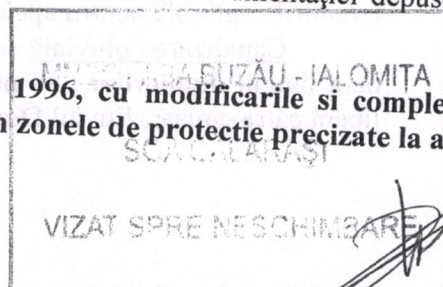
Nu sunt prevăzute în documentația PUG.

**AVIZUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR SE EMITE CU URMĂTOARELE
CONDITII :**

- *Nu se vor realiza construcții în incinta indiguia Oltenita – Surlari – Dorobantu decat dupa obtinerea Avizului de gospodărire a apelor;*

Zonele de protecție și cele cu restricții sunt precizate în planșele anexate documentației depuse spre avizare și care fac parte integrantă din prezentul Aviz.

Conform art. 49 alin(1) din Legea Apelor nr. 107/ 1996, cu modificările și completările ulterioare se interzice, în zona inundabilă a albiciei majore și în zonele de protecție precizate la art. 40



al aceleasi legi, amplasarea de noi obiective economice sau sociale, inclusiv de noi locuinte sau anexe ale acestora exceptand cazurile prevazute la alin(2).

(4) Construcțiile și obiectivele existente, amplasate în zona inundabilă a albiei majore sau în zonele de protecție, vor fi identificate de administrațiile bazinale de apă, solicitându-se prin autoritățile administrației publice locale sau județene emitente a autorizației de construcție demolarea acestora. În situația în care demolarea nu este posibilă, beneficiarii vor fi obligați să declare pe propria răspundere că își asumă riscurile în caz de inundații.

Conform Ord. 2/2006, Art. 1. - (1) Amplasarea în zona inundabilă a albiei majore sau în zonele de protecție prevăzute la art. 40 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, de noi obiective economice și/sau sociale, amplasarea unor obiective și desfășurarea de activități în zonele de protecție ale platformelor meteorologice, precum și pe o distanță de 500 m în jurul acestora sunt permise numai în baza unui aviz de amplasament.

Precizari:

- UAT CHISELET are obligatia sa se conformeze la termenele stabilite in Angajament in ceea ce priveste implementarea Directivei 91/271/CE privind epurarea apelor urbane, Directivei 76/464/CE si „Directivelor fiice” referitoare la poluarea datorata unor substante periculoase evacuate in mediul acvatic si Directivei privind depozitarea deseurilor. In acest scop se va realiza studiul de fezabilitate, se vor face demersurile necesare obtinerii fondurilor financiare si se va construi rețeaua de canalizare si statia de epurare. La data de 31.12.2018, statia de epurare trebuie sa fie conforma, in caz contrar, U.A.T. Chiselet va suporta consecintele in situatia declararii infringerii.

Conform Legii Apelor nr. 107 /1996, cu modificarile si completarile ulterioare si Ordinului MMP nr. 662/2006, pentru realizarea lucrarilor propuse in P.U.G., beneficiarii de obiective vor solicita Administratiei Bazinale de Apa Buzau-Ialomita, Sistemul de Gospodărire a Apelor Calarasi, punctul de vedere in legatura cu reglementarea realizarii acestora si dupa caz, vor face demersuri pentru obtinerea avizului de gospodărire a apelor sau acceptului de notificare pentru inceperea executiei obiectivelor respective.

Avizul isi mentine valabilitatea pe toata durata de valabilitate a acestui Plan Urbanistic General, daca au fost respectate prevederile inscise in aviz, in caz contrar avizul isi pierde valabilitatea.

Nerespectarea prevederilor prezentului aviz atrage raspunderea civila sau penala, dupa caz, conform prevederilor Legii Apelor nr. 107 / 1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

Documentatia tehnica face parte integranta din prezentul aviz.

Un exemplar din documentatie, stampilat si vizat spre neschimabare, s-a transmis solicitantului impreuna cu doua exemplare din aviz.

Raspunderea privind datele si informatiile cuprinse in documentatia tehnica revine integral U.A.T. Chiselet si proiectantului de specialitate.

Director,

Ing. Viorel ROMAN



Ing. sef

Ing. Ion ROTARU

Sef Comp. Avize-Autorizatii

Ing. Adrian NICA

