

CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI

DIRECȚIA DE URBANISM

Nr. 11931 din 09.07.2019

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF**35/2019**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în baza concluziilor consemnate în procesul verbal din 09.07.2019 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism și avizelor emise anterior de instituțiile competente, respectiv:

- certificatul de urbanism nr. 73 din 14.03.2018 emis de Președintele Consiliului Județean Călărași;
- procesul verbal de recepție nr. 559/2019 al planului topografic necesar reactualizării Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism – comuna Chiselet, județul Călărași, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași;
- avizul de mediu înregistrat sub nr. 1 din 25.01.2019 la Agenția pentru Protecția Mediului Călărași;
- avizul de principiu înregistrat sub nr. 100/05/03/01/2149 din 20.06.2018 la TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.;
- avizul înregistrat sub nr. 19D/84167/9 din 10.07.2019 la Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. – Direcția Regională de Drumuri și Poduri București;
- avizul favorabil nr. 30 înregistrat sub nr.9069 din 26.06.2018 la TRANSELECTRICA S.A – Sucursala de transport București;
- avizul favorabil înregistrat sub nr. 427.913 din 02.04.2019 la Ministerul Afacerilor Interne – Direcția Generală Logistică;
- avizul favorabil înregistrat sub nr. 54.506 din 06.12.2018 la S.R.I. – U.M. 0362 București;
- avizul favorabil înregistrat sub nr. 14692 din 04.12.2018 la Serviciul de Telecomunicații Speciale – U.M. 0500 București;
- avizul favorabil nr. DT/8458 înregistrat sub nr. DT 8788 din 07.12.2018, al M.Ap.N. – Statul Major al Apărării;
- avizul de gospodărire a apelor nr. 55 din 19.11.2018 al Administrației Bazinale de Apă Buzău – Ialomița, S.G.A. Călărași;
- avizul favorabil înregistrat sub nr. 12 / z / 2018 la Direcția Județeană pentru Cultură Călărași;
- adresa înregistrată sub nr. 2222720 din 11.05.2018 la Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Barbu Știrbei” al Județului Călărași;
- avizul înregistrat sub nr. 140628 din 18.04.2019 la Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul General al Poliției Române – Inspectoratul de Poliție Județean Călărași – Serviciul Rutier;
- avizul de amplasament favorabil nr. 217821123 din 21.05.2018 al S.C. E- DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A.;
- avizul favorabil înregistrat sub nr. 12859 din 07.01.2019 la Ministerul Apelor și Pădurilor, Garda Forestieră București;
- contract de prestări servicii de colectare și transport deșeuri rezultate din construcții și demolări nr. 66/-08.05.2018, încheiat între Comuna Chiselet și S.C. IRIDEX GROUP IMPORT – EXPORT S.R.L.;
- avizul favorabil înregistrat sub nr. ETB4883/19.07.2018 la Societatea Națională de Transport Gaze Naturale ”Transgaz”, S.A. Mediaș;
- avizul de amplasament înregistrat sub nr. 1880/16.05.2019 la Operatorul Regional de apă – canal ECOAQUA S.A. CĂLĂRAȘI;
- notificarea Asistență de Specialitate de Sănătate Publică nr. 11221 din 27.07.2018 a Direcției de Sănătate Publică, Județul Călărași;
- adresa înregistrată sub nr. 7420 din 16.05.2018 la Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Călărași;
- avizul favorabil înregistrat sub nr. 22008 din 20.12.2018 la Consiliul Județean Călărași – Drumuri Județene;
- adresa înregistrată sub nr. 2987 din 17.07.2019 la A.N.I.F. Filiala Teritorială de IF Călărași;
- raportul Comisiei de Specialitate de agricultură, activități economico – financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Chiselet, nr. 1697/31.05.2019;
- hotărârea nr. 8 din 31.03.2015 privind aprobarea Strategiei de dezvoltare durabilă a comunei Chiselet, județul Călărași, perioada 2014 - 2020;
- hotărârea nr. 43 din 27.10.2016 privind aprobarea întocmirii Planului Urbanistic General al Comunei Chiselet Chiselet, județul Călărași;
- studiul istoric de fundamentare P.U.G. comuna Chiselet.;
- studiul geotehnic, proiect nr. 2539/2018 întocmit de S.C Geo Stil Developement S.R.L.;

Documentația prezentată detaliază prevederile Planului Urbanistic General definitiv al comunei Chiselet și Regulamentul Local de Urbanism aferent.

BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT AL COMUNEI CHISELET

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA (ha)			
	Localități componente Chiselet	Trupuri izolate	TOTAL	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	262,27	-	262,27	67,97
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	2,42	0,01	2,43	0,63
UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	40,32	-	40,32	10,45
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	3,18	1,26	4,44	1,15
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT din care:	49,67	-	49,67	12,87
• rutier				
SPAȚII VERZI, SPORT AGREMENT, PROTECȚIE	8,82	-	8,82	2,28
CONSTRUCȚII TEHNICO EDILITARE	0,16	0,40	0,56	0,15
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	4,69	-	4,69	1,22
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,19	-	0,24	0,06
TERENURI LIBERE	12,44	-	12,44	3,22
APE	-	-	-	0
PĂDURI	-	-	-	0
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	0
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	384,21	1,67	385,88	100

BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL PROPUȘ AL COMUNEI CHISELET

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA (ha)			
	Localități componente Chiselet	Trupuri izolate	TOTAL	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	273,94	-	273,89	71,25
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	11,65	0,01	11,66	3,03
UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	30,61	-	30,61	7,96
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2,46	1,26	4,44	1,16
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT din care:	49,67	-	49,67	12,92
• rutier				
SPAȚII VERZI, SPORT AGREMENT, PROTECȚIE	8,82	-	8,82	2,30
CONSTRUCȚII TEHNICO EDILITARE	0,65	0,88	1,53	0,40
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	2,72	-	2,72	0,71
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,19	-	0,24	0,06

TERENURI LIBERE	0,82	-	0,82	0,21
APE	-	-	-	0,00
PĂDURI	-	-	-	0,00
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	0,00
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	382,25	2,15	384,40	100

BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT/PROPUȘ AL COMUNEI CHISELET

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT conform PUG		EXISTENT conform masuratori		PROPUȘ	
	Suprafata (ha)	% din total intravilan	Suprafata (ha)	% din total intravilan	Suprafata (ha)	% din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	239,30	65,99	262,27	67,97	273,89	71,25
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	6,34	1,75	2,43	0,63	11,66	3,03
UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	30,98	8,54	40,32	10,45	30,61	7,96
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2,35	0,65	4,44	1,15	4,44	1,16
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT din care: • rutier	49,97	13,78	49,67	12,87	49,67	12,92
SPAȚII VERZI, SPORT AGREMENT, PROTECȚIE	1,18	0,32	8,82	2,28	8,82	2,30
CONSTRUCȚII TEHNICO EDILITARE	0,13	0,04	0,56	0,15	1,53	0,40
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	4,54	1,25	4,69	1,22	2,72	0,71
DESTINAȚIE SPECIALĂ	-	0,00	0,24	0,06	0,24	0,06
TERENURI LIBERE	27,85	7,68	12,44	3,22	0,82	0,21
APE	-	0,00	-	0,00	-	0,00
PĂDURI	-	0,00	-	0,00	-	0,00
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	0,00	-	0,00	-	0,00
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	362,64	100,00	385,88	100,00	384,40	100,00

Datele din bilanțul teritorial calculate de S.C. PROIECT CONSTRUCT S.R.L., zonificarea funcțională și suprafețele UTR – urilor sunt în responsabilitatea elaboratorului.

În conformitate cu prevederile:

- certificatul de urbanism nr. 73 din 14.03.2018 emis de Președintele Consiliului Județean Călărași;
- procesul verbal de recepție nr. 559/2019 al planului topografic necesar reactualizării Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism – comuna Chiselet, județul Călărași, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași;
- avizul de mediu înregistrat sub nr. 1 din 25.01.2019 la Agenția pentru Protecția Mediului Călărași;

- avizul de principiu înregistrat sub nr. 100/05/03/01/2149 din 20.06.2018 la TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A;
- avizul înregistrat sub nr. 19D/84167/9 din 10.07.2019 la Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. – Direcția Regională de Drumuri și Poduri București;
- avizul favorabil nr. 30 înregistrat sub nr.9069 din 26.06.2018 la TRANSELECTRICA S.A – Sucursala de transport București;
- avizul favorabil înregistrat sub nr. 427.913 din 02.04.2019 la Ministerul Afacerilor Interne – Direcția Generală Logistică;
- avizul favorabil înregistrat sub nr. 54.506 din 06.12.2018 la S.R.I.. – U.M. 0362 București;
- avizul favorabil înregistrat sub nr. 14692 din 04.12.2018 la Serviciul de Telecomunicații Speciale – U.M. 0500 București;
- avizul favorabil nr. DT/8458 înregistrat sub nr. DT 8788 din 07.12.2018, al M.Ap.N. – Statul Major al Apărării;
- avizul de gospodărire a apelor nr. 55 din 19.11.2018 al Administrației Bazinale de Apă Buzău – Ialomița, S.G.A. Călărași;
- avizul favorabil înregistrat sub nr. 12 / z / 2018 la Direcția Județeană pentru Cultură Călărași;
- adresa înregistrată sub nr. 2222720 din 11.05.2018 la Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Barbu Știrbei” al Județului Călărași;
- avizul înregistrat sub nr. 140628 din 18.04.2019 la Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul General al Poliției Române – Inspectoratul de Poliție Județean Călărași – Serviciul Rutier;
- avizul de amplasament favorabil nr. 217821123 din 21.05.2018 al S.C. E- DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A.;
- avizul favorabil înregistrat sub nr. 12859 din 07.01.2019 la Ministerul Apelor și Pădurilor, Garda Forestieră București;
- contract de prestări servicii de colectare și transport deșeuri rezultate din construcții și demolări nr. 66/-08.05.2018, încheiat între Comuna Chiselet și S.C. IRIDEX GROUP IMPORT – EXPORT S.R.L.;
- avizul favorabil înregistrat sub nr. ETB4883/19.07.2018 la Societatea Națională de Transport Gaze Naturale ”Transgaz” S.A. Mediaș;
- avizul de amplasament înregistrat sub nr. 1880/16.05.2019 la Operatorul Regional de apă – canal ECOAQUA S.A. CĂLĂRAȘI;
- notificarea Asistență de Specialitate de Sănătate Publică nr. 11221 din 27.07.2018 a Direcției de Sănătate Publică, Județul Călărași;
- adresa înregistrată sub nr. 7420 din 16.05.2018 la Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Călărași;
- avizul favorabil înregistrat sub nr. 22008 din 20.12.2018 la Consiliul Județean Călărași – Drumuri Județene;
- adresa înregistrată sub nr. 2987 din 17.07.2019 la A.N.I.F. Filiala Teritorială de IF Călărași;
- raportul Comisiei de Specialitate de agricultură, activități economico – financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Chiselet, nr. 1697/31.05.2019;
- hotărârea nr. 8 din 31.03.2015 privind aprobarea Strategiei de dezvoltare durabilă a comunei Chiselet, județul Călărași, perioada 2014 - 2020;
- hotărârea nr. 43 din 27.10.2016 privind aprobarea întocmirii Planului Urbanistic General al Comunei Chiselet Chiselet, județul Călărași;
- studiul istoric de fundamentare P.U.G. comuna Chiselet.;
- studiul geotehnic, proiect nr. 2539/2018 întocmit de S.C Geo Stil Developement S.R.L.;

AVIZEAZĂ FAVORABIL

- ACTUALIZAREA PLANUL URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT AL COMUNEI CHISELET, județul CĂLĂRAȘI, proiect nr. 473/2018 elaborat de S.C. PROIECT CONSTRUCȚ S.R.L, proiectant general la solicitarea CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI CHISELET, cu următoarele condiții:

- Planul Urbanistic General definitiv și RLU aferent acestuia vor putea fi aprobate conform Anexei nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- **durata de valabilitate a PUG – ului definitiv aprobat, va fi stabilită de autoritatea administrației publice locale, dar nu mai mult de 10 ani, conform art. 46, alin (1) din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, care prevede ca: „.....fiecăre unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.”;**

- Hotărârea Consiliului Local al comunei CHISELET, prin care se va aproba această documentație va conține un articol separat prin care se precizează data până la care este valabilă, conform Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare;

- După emiterea HCL, intravilanul localității va fi de 384,40 ha.

- Modificarea documentației fără respectarea prevederilor legale privitoare la avizarea și aprobarea acestora este nulă, în conformitate cu art. 65 alin.(2) din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

- Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent aprobate devin acte de autoritate ale administrației publice locale, pentru probleme legate de amenajarea și dezvoltarea urbanistică a localității; se vor respecta în mod obligatoriu toate condițiile impuse de avizatori prin actele emise care fac parte integrantă din PUG.

- Responsabilitatea coordonării realizării prezentei documentații de urbanism și a conținutului acestora cade integral în sarcina autorității publice locale în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Un exemplar din documentația completă se reține la arhiva structurii de specialitate din subordinea Arhitectului șef al județului Călărași.

O copie, conform cu originalul, după Hotărârea Consiliului Local al comunei CHISELET privind aprobarea PUG definitiv și RLU aferent, după ce a fost vizată de Instituția Prefectului, va fi transmisă la Consiliul Județean Călărași – Direcția de urbanism.

p. ARHITECT ȘEF,
Șef Serviciu Nuți ȘTEFĂNICĂ



