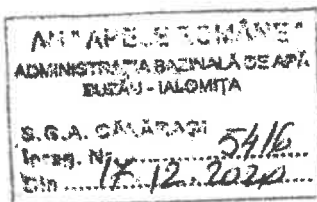




F-AA-1



## AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

nr. 86 din 18.12.2020

Privind: **ACTUALIZARE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL ȘI A  
REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AL  
COMUNEI PERISORU, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

### Date generale

Solicitantul avizului :	COMUNA PERISORU
Beneficiarul lucrării :	COMUNA PERISORU
Adresa beneficiar:	comuna Perișoru, sat Perișoru, strada Parcului, nr.4,
Punct de lucru:	com. Perisoru, jud. Calarasi
Registrul Comerțului (CNP):	-
Cod unic de înregistrare :	3796888
Obiect de activitate :	Administrație publică locală
Adresa de înaintare :	5416/21.09.2020
Persoana contact :	Bucur Ionel Cătălin - primar
Telefon, email :	0242 346010; 0724217338; comuna.perisoru@yahoo.com
Cod IBAN :	-
Proiectant general:	SC MART STUDIO SRL
Proiectant de specialitate :	S.C. CRIROS GROUP S.R.L.
Certificat emis de MAP:	certificat nr. 15/01.07.2020
Cod cadastral :	Dunare XIV.1.000.00.00.00.0
Cod corp apa :	ROIL17

### Acte emise anterior:

- Certificat de urbanism nr. 55/16.04.2020 emis de Consiliul Județean Calarasi;

### Amplasament:

Din punct de vedere administrativ-teritorial, amplasamentul lucrărilor proiectate se află în intravilanul și extravilanul comunei Perișoru, județul Călărași. Comuna este alcătuită din satele Mărculești-Gară, Perișoru (reședința) și Tudor Vladimirescu.

### Situația inundațiilor terenului:

Amplasamentul analizat se află la o distanță de cca. 21,0 km de brațul Borcea și la cca. 14 km de râul Ialomița. Localitatea Perișoru nu este situată într-o zonă inundabilă conform Hărților de Hazard și Risc - A.N. Apele Romane

### Necesitatea și oportunitatea investiției:

Prin actualizarea PUG-ului localității nu se propun noi extinderi de intravilan.

Având în vedere faptul că prin PUG-ul anterior, aprobat în anul 2011, s-a propus introducerea în intravilan a unor suprafețe mari de teren, PUG-ul de față detaliază aceste zone nou introduse. Astfel s-au făcut propuneri de parcelare, de amenajare spații verzi precum și noi obiective/servicii în intravilanul existent și menținut al localității Perișoru.

ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ BUZĂU-IALOMIȚA  
SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR CĂLĂRAȘI

Șos. Chiului nr 2, Călărași, jud. Călărași

Tel: +40 242 317 329 | +40 242 313 785 | +40 242 316 680

Fax: +40 242 317 329

Email: dispeceratcalarasi@sgaci.daib.rowater.ro

Cod Fiscal: 18287424

Cod IBAN: RO 33 TREZ 2015 0170 1X 005364

MMSC - APA BUZĂU - IALOMIȚA

SGA CĂLĂRAȘI

VIZAT SPRE ÎNȘOȘIMIRE

Pagina 1 din 8

De asemenea prin reorganizare teritoriului se dorește evitarea fragmentării terenurilor agricole și implicit a exploatațiilor agricole reduse care duc la randamente reduse. În plus, se vor realiza dotările absolut necesare unui nivel de viață civilizat, se vor asigura coeficienții rurali naționali;

**Caracterizarea zonei de amplasare :**

Din punct de vedere administrativ-teritorial, amplasamentul lucrărilor proiectate se află în intravilanul și extravilanul comunei Perișoru, județul Călărași.

Suprafața terenului administrativ al comunei Perișoru este de 21.346 ha (21355.3142 ha conform măsurătorilor cadastrale).

Comuna este alcătuită din satele Mărculești-Gară, Perișoru (reședința) și Tudor Vladimirescu.

Accesul în zona se realizează din DN 3 A, dinspre Lehlui-Gară sau Fetești.

Vecinătățile zonei analizate:

- Nord: județul Ialomișa, comuna Mărculești, respectiv comuna Suduți
- Vest: comuna Dragalina, respectiv comuna Ștefan Vodă;
- Est: comuna Ștefan cel Mare, comuna Borcea;
- Sud: comuna Roseți, comuna Dichiseni, comuna Unirea, comuna Jegălia.

**Surse de documentare pentru elaborarea noului P.U.G.**

- Planuri pe suport topografic vizate de OCPI – Călărași;
- Evidente statistice de la Institutul National de Statistică;
- Direcția de urbanism a Consiliului Județean Călărași;
- P.A.T.J. Călărași;
- Alte surse documentare referitoare la stadiul actual al dezvoltării comunei și propuneri de perspectivă.

**Elemente de coordonare și corelare :**

Conform Certificatului de urbanism nr. 55/16.04.2020 terenurile sunt amplasate în intravilanul și extravilanul comunei Perișoru.

**Influențe asupra obiectivelor existente în zonă :**

Proiectul analizat nu are influențe asupra obiectivelor din zonă.

Urmare solicitării nr. 5416/21.09.2020 și a documentației tehnice înaintate, ținând seama de prevederile schemei de amenajare a bazinului hidrografic Dunare, în conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului MAP nr. 828/2019 privind aprobarea Procedurii și competențelor de emitere, modificare și retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, a Normativului de conținut al documentației tehnice supuse avizării, precum și a Conținutului-cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, a procesului verbal de constatare nr. 5719/08.10.2020 se emite:

**AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR**

privind: **ACTUALIZARE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL ȘI A  
REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AL  
COMUNEI PERIȘORU, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**  
care conform documentației prevede:

**Date hidrologice de bază**

Din punct de vedere al cadastrului apelor, suprafața analizată se află în bazinul hidrografic al Dunării, Brațul Borcea, cod cadastral XIV-1.000.00.00.00.0.

În zona studiată analiza structurii hidrogeologice zonale au permis evidențierea pe diverse criterii a celor două mari complexe de strate în acvifere freatice și de mica adancime (de lunca și campie) și acvifere de adancime (de medie și mare adancime).

Apa subterană din zona analizată este reprezentată de corpul de apă ROIL 1721, FETEȘTI. Corpul este de tip poros permeabil, de vârstă cuaternară și se dezvoltă în depozitele situate la baza loessului. Acviferul este situat în general la baza loessului, acolo unde acesta devine mai nisipos, având ca pat impermeabil, argilele romaniene și cuaternare vechi. Direcția generală de

curgere este spre sud-est, cu gradienti mici. La est de șoseaua Călărași-Slobozia – pe câmpul depresionar al Podișului Hagieni s-a constatat ca stratul acvifer freatic ce este cantonat în depozitele loessoide are dezvoltare discontinuă sub forma unor lenile situate la diferite niveluri, distribuite neregulat pe distanțe reduse, fapt pentru care aceasta subzonă este considerată lipsită de acvifere freactice. Această subzonă are niveluri piezometrice, discontinui, situate la adâncimi situate între 15-20 m. Potentialul productiv al acestui acvifer freatic este limitat la 1 l/s/ Kmp, sau o capacitate optimă a unui foraj de captare de 2-3 l/s.

Zona analizată nu face parte dintr-o arie naturală protejată. Cel mai apropiat sit Natura 2000 este ROSPA0012 Brațul Borcea și se află la oca. 19 km de obiectivul analizat.

#### Stadiul actual al dezvoltării:

Suprafața totală U.A.T. PERISORU S= 21355.3142 ha din care:

- suprafața totală intravilan com. Perșoru conform P.U.G. avizat S=842.9652 ha;
- suprafața intravilan existent, sat Perșoru rezultată din P.U.G. avizat S=371.6637 ha;
- suprafața intravilan existent, sat Tudor Vladimirescu, rezultată din P.U.G. avizat S=141.4753 ha.

**Bilantul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent și menținut, conform măsurători cadastrale efectuate în anul 2020, comuna Perisoru,**

Nr.crt.	Zone funcționale conform P.U.G.	Suprafața (ha)	% din total
<b>SAT PERISORU</b>			
1.	Instituții publice și servicii	2,60	0,68
2.	Locuire și funcțiuni complementare	265,16	71,36
3.	Unități industriale și depozitare	0,55	0,15
4.	Unități agro – zootehnice	13,90	3,74
5.	Spații verzi, sport, agrement, protecție	12,40	3,34
6.	Gospodărie comună, cimitire	5,47	1,47
7.	Construcții tehnico – edilitare	0,6	0,16
8.	Zona circulație rutieră	70,98	19,10
11.	Destinație specială	-	-
	<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>371,66</b>	<b>100,0</b>
<b>SAT TUDOR VLADIMIRESCU</b>			
1.	Instituții publice și servicii	1,09	0,77
2.	Locuire și funcțiuni complementare	99,62	69,71
3.	Unități industriale și depozitare	5,815	4,11
4.	Unități agro – zootehnice	5,815	4,11
5.	Spații verzi, sport, agrement, protecție	3,0	2,12
6.	Gospodărie comună, cimitire	0,53	0,38
7.	Construcții tehnico – edilitare	0,47	0,33
8.	Zona circulație rutieră	26,13	18,47
11.	Destinație specială	-	-
	<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>141,47</b>	<b>100,0</b>
<b>SAT/CAPTIER MĂRCULEȘTI GARA</b>			
1.	Instituții publice și servicii	5,6058	45,61
2.	Locuire și funcțiuni complementare	5,0	45
3.	Unități industriale și depozitare	-	-
4.	Unități agro – zootehnice	-	-
5.	Spații verzi, sport, agrement, protecție	1,0700	9,39
6.	Gospodărie comună, cimitire	-	-
7.	Construcții tehnico – edilitare	-	-
8.	Zona circulație rutieră	-	-
11.	Destinație specială	-	-
	<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>11,5798</b>	<b>100,0</b>
<b>ALTE TRUPURI</b>			
1.	Instituții publice și servicii	5,6399	1,63
2.	Locuire și funcțiuni complementare	26,7397	7,76
3.	Unități industriale și depozitare	25,1108	7,29

MARCO - DABEZAI

SCA CĂLĂRAȘI

VIZAT SPRE NESCIMBĂRI

4.	Unități agro – zootehnice	210,6302	61,02
5.	Spații verzi, sport, agrement, protecție	3,7302	1,08
6.	Gospodărie comunală, cimitire	-	-
7.	Construcții tehnico – edilitare	1,5049	0,46
8.	Zona circulație rutieră	-	-
11.	Destinație specială	71,5026	20,76
TOTAL INTRAVILAN		344,3281	100,0

**Situația propusă privind zonificarea funcțională:**

Teritoriu administrativ al unității de bază	Categoriile de folosință									Total
	Agricol				Neagricol					
	Arabil	Pășuni fânețe	Vii	Livezi	Păduri	Ape	Drumuri	Curți- Construcții	Neproductiv	
Extravilan	17557	304	71	26	955,4	-	11,00	-	1578,3423	20502.7423
Intravilan	80,0	-	113,4883	-	-	-	4,56	654,5236	-	852.5719
Total	17637	304	184,4883	26	955,4	-	15,56	654,5236	1578,3423	21355.3142
% din total	82,58%	1,42%	0,86%	0,13%	4,47%	0%	0,07%	0,3 %	10,17%	100%

Comuna Perișoru a fost împărțită în mai multe zone funcționale determinate de principalele caracteristici urbanistice. Acestea sunt:

- Zonele rezidențiale sunt cele mai mari ca suprafață. Aceste zone sunt caracterizate prin construcții cu arie desfășurată mică, executate din materiale de calitate inferioară (chirpică) și calități estetice inferioare. Se remarcă totuși o execuție a caselor cu materiale de calitate mai bună, începând din anii 1990. Zona de locuire și funcțiuni complementare reprezintă 71.36% din suprafața intravilanului satului Perișoru, 98.62% din intravilanul satului Tudor Vladimirescu, 5% din intravilanul satului Tudor Vladimirescu, respectiv 26.7397% din intravilanul altor trupuri;
- Activitatea de tip industrial și depozitare are o preponderență de 0,55 % din suprafața intravilanului SATULUI Perișoru, respectiv 4,11% din intravilanul satului Tudor Vladimirescu;
- Activitățile agro-zootehnice în intravilanul comunei sunt disperate pe tot teritoriul localității și reprezintă 13,90% din suprafața intravilanului satului Perișoru, 4,11% din intravilanul satului Tudor Vladimirescu, respectiv 25,1108% din suprafața intravilanului altor trupuri componente;
- Căile de comunicație și transporturile care alcătuiesc o parte din infrastructura localității sunt suficiente în concordanță cu cerințele actuale.
- Drumurile publice din intravilanul comunei, aflate în administrarea comunei, se întind pe o lungime totală de 57.50 km, reprezentând 63% din drumurile publice la nivelul întregii unități administrativ teritoriale. Aceste sunt asfaltate sau pietruite în procent de 100%. Drumurile publice din extravilanul comunei, aflate în administrarea Consiliului Județean Călărași, se întind pe o lungime totală de 22.00km.;
- Spațiile verzi și de agrement nu respectau în vechiul P.U.G. cerința de minim 26 mp spațiu verde/ locuitor, impusă de O.U.G. nr. 114/2007 pe raza satului Tudor Vladimirescu. Prin noua lotizarea propusă în partea de sud a satului Tudor Vladimirescu s-au prevăzut și noi spații verzi amenajate, dotate cu locuri de joacă pentru copii, astfel încât să se asigure necesarul de 26mp spațiu verde/locuitor.
- Gospodăria comunală este reprezentată de cimitirele din satele Tudor Vladimirescu, respectiv Perișoru și de stația de pompare(trupul 76) și de gospodăriile de apă a e localității din satele Tudor Vladimirescu, respectiv Perișoru.
- Echiparea edilitară este prezentă prin alimentarea cu energie electrică, telecomunicații și alimentarea cu apă potabilă. În prezent se desfășoară lucrări de execuție rețea de canalizare menajeră în satul Perișoru;
- Serviciile, ca în majoritatea cazurilor în mediul rural, sunt insuficiente în actuala conjunctură socială. Dotările existente sunt reprezentate de: Primărie (amplasată în satul Perișoru), Poliție, (amplasată în satul Perișoru, langa primărie), Poștă (de asemenea amplasată langa primărie).

Căminul Cultural Perișoru și Căminul Cultural Tudor Vladimirescu, Grădinița Perișoru, Dispensar Perișoru, Școala generală Perișoru și Școala generală Tudor Vladimirescu, Școala Primară de lângă centrul de plasament, Biserica Perișoru, Biserica Tudor Vladimirescu, Biserica Mărculești și Biserica Perișoru (Cartier Jegălia), Spații comerciale etc.

Proiectul propus, vizează o organizare mai bună a terenurilor din intravilanul și extravilanul localității Perișoru, prin:

- Lotizarea zonelor de locuințe, introduse în intravilan prin PUG-ul anterior (2010),
- Echiparea acestora cu rețele edilitare, cu străzi de acces precum și cu spații verzi, locuri de joacă pentru copii
- Conturarea unei zone centrale definite de un fond construit modern și reprezentativ din punct de vedere estetic;
- Modernizarea și extinderea rețelei stradale precum și prevederea de piste pentru bicicliști în vederea realizării mobilității în zonele de intravilan.
- Realizarea rețelei de gaze în satele Perișoru și Tudor Vladimirescu;

#### Lucrări hidrotehnice

Pe teritoriul comunei Perișoru nu sunt propuse lucrări hidrotehnice sau de apărare contra inundațiilor, eroziunii versanților, etc.

#### Dotări hidroedilitare existente:

##### Alimentarea cu apă

În comuna Perișoru există un sistem centralizat de captare, stocare și distribuție a apei potabile.

Sursa de alimentare cu apă a comunei Perișoru este repartizată astfel: satul Perișoru dispune de două gospodării de apă: 11 foraje – 6 în folosință, cu adâncimi de 90 m și 100 m, și 5 în conservare, iar satul Tudor Vladimirescu dispune de o gospodărie cu 3 foraje, cu adâncimi de 100 m – în folosință. Forajele sunt echipate cu pompe submersibile.

Din punct de vedere cantitativ, consumul de apă al comunei este contorizat pentru fiecare gospodărie de apă.

Apă captată din foraje este tratată, dezinfecția realizându-se direct în rezervoare prin dozare cu pastile Javel și var cloros.

Aducțiunea apei potabile și înmagazinarea acesteia se realizează astfel:

- Sat Perișoru: Aducțiunea apei se realizează prin teava PEHD, Ø 63 respectiv 90 mm. Înmagazinarea apei se face într-un bazin din beton armat, semiîngropat, amplasat în incinta împrejmuită a primei gospodării de apă, cu o capacitate de 250 mc și un rezervor din POLSTIF montat semiîngropat cu volumul de 30 mc în incinta celei de a doua gospodării de apă.
- Sat Tudor Vladimirescu: Aducțiunea apei se realizează cu ajutorul pompei submersibile, prin intermediul unei conducte de aducțiune din polietilena de înaltă densitate PEHD cu Dn 63mm. Înmagazinarea apei se face într-un rezervor din POLSTIF montat semiîngropat, cu volum de 100 mc.

Reteaua de distribuție a apei:

- Sat Perișoru: Distribuția apei la consumatori se realizează prin pompare. 2 grupuri de pompare pentru prima gospodărie (2x3 pompe Grundfos) și un grup de pompare (3 pompe Grundfos) pentru a doua gospodărie. Fiecare grup de pompare asigură un  $Q = 17$  mc/h. Stațiile de pompare sunt prevăzute cu un vas de expansiune cu volumul de 400-1600 l care asigură o presiune cât mai constantă și preia pierderile de presiune din stație și din rețeaua de distribuție. Rețeaua de distribuție apă potabilă și incendiu este realizată din conducte PEHD Ø 110 mm, Pn 6 bari este de tip ramificat, cu o lungime totală de 20 km, prevăzută cu cismele stradale.
- Sat Tudor Vladimirescu: Distribuția apei la consumatori se realizează prin pompare cu 3 pompe Grundfos, din care 2 pompe în funcțiune și o pompa în rezervă, asigurând un  $Q_{max} = 17$  mc/h,  $H_p = 40$  mCA,  $P = 4$  kw. Stația de pompare este prevăzută cu un vas de expansiune cu volumul de 1600 l care asigură o presiune cât mai constantă și preia pierderile de presiune din stație și din rețeaua de distribuție. Rețeaua de distribuție apă potabilă și incendiu este de tip ramificat, cu o lungime totală de 8 km, din teava PEHD PE 80, Pn 6, SDR 17,6, cu Dn = 125-80 mm. Datorită dificultăților de întreținere a sistemului de alimentare cu apă, s-a renunțat în mare parte la cismelele stradale, realizându-se tot mai multe branșamente individuale contorizate.

Pe traseul rețetelor de distribuție sunt amplasați hidranți subterani de incendiu cu Dn = 65 mm. Rezerva inextingibilă pentru stingerea incendiilor este de 54 mc, rezerva care este

SCA/CALIASI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

inmagazinata in rezervoarele de inmagazinare din gospodariile de apa in cadrul celor doua sate ale comunei.

#### Canalizare si epurare ape uzate:

In comuna Perisoru, compusa din trei sate: Perisoru, Tudor Vladimirescu si Marculesti Gara, nu exista sistem centralizat de canalizare menajera.

Canalizarea se face individual in fiecare gospodarie prin utilizarea bazinelor vidanjabile.

In cazul institutiilor publice si a unor agenti economici canalizarea menajera se face individual prin colectarea apelor uzate menajere in bazine vidanjabile.

Colectarea apelor pluviale se realizeaza la suprafata terenului, prin santuri si rigole deschise, amenajate de-a lungul drumurilor, cu panta naturala si curgere libera catre canalele de irigatii existente.

#### Dotari hidroedilitare propuse - perspective:

##### Alimentare cu apa

Conform proiectului „Modernizarea retelei publice de apa de pe raza comunei Perisoru” se are in vedere:

- Modernizarea gospodariei de apa nr. 1 atat din punct de vedere al constructiei (reparare/tencuire, acoperis tip sarpania-lucrari de reabilitare) cat si prin prevederea unei instalatii de preclorinare a apei - container suprateran, doua rezervoare de reactie si o statie de potabilizare apa montata intr-un container suprateran, amplasate pe cate o platforma betonata. Conductele de aductiune existente ale puturilor forate se vor sectiona pentru a devia traseul catre instalatia de potabilizare. Pe acest traseu se vor prevedea camine pentru realizarea unui by-pass, precum si realizarea unei retele de canalizare in incinta gospodariei de apa ce va prelua apele tehnologice ce vor fi recuperate si reintroduse in sistem prin intermediul unei statii de pompare apa, compusa din doua pompe, una activa si una de rezerva.  $Q_{pompa} = 4 \text{ mc/h}$ ,  $Hp=10 \text{ mCA}$ .
- Inlocuirea conductei existente din oel pe o lungime de 2848.06 ml cu o conducta din PEID PE 100 PN6 dupa cum urmeaza: Str. Murelor – PEID  $D=125 \text{ mm}$  = 562.43 ml; Str. Orhideelor – PEID  $D=125 \text{ mm}$  = 573.42 ml; Str. Panselelor – PEID  $D=125 \text{ mm}$  = 552.69 ml; Str. Musetelului – PEID  $D=125 \text{ mm}$  = 571.74 ml; Str. Preot Dojan – PEID  $D=160 \text{ mm}$  = 587.80 ml. Reabilitarea a 19 camine de vane ce se regasesc pe traseul retelei de canalizare ce se va realiza (canalizare ca re face obiectul altui aviz de gospodarie a apelor), ce vor fi executate din beton armat, cu capace din fonta de tip carosabil si prevazute cu vane de inchidere, robineti de golire si aerisire.
- Interventii asupra forajului nr. 1: reparatii la cabina putului forat; decolmatarea forajului; inlocuirea pompei submersibile existente cu o pompa submersibila cu  $Q=12-36 \text{ mc/h}$ .
- Interventii asupra forajului nr. 2 si 3: imprejmuire pentru zona cu protectie de regim sever pe o lungime de 80m; realizare cabina put forat noua – din beton armat; decolmatarea forajului; inlocuirea pompei submersibile existente cu o pompa submersibila cu  $Q=12-36 \text{ mc/h}$ .
- Interventii asupra forajului nr. 4: imprejmuire pe o lungime de 55.45 ml; realizare cabina put forat noua – din beton armat; decolmatarea forajului; inlocuirea pompei submersibile existente cu o pompa submersibila cu  $Q=12-36 \text{ mc/h}$ .
- Interventii asupra forajului nr. 5: imprejmuire pe o lungime de 40 ml; realizare cabina put forat noua – din beton armat; decolmatarea forajului; inlocuirea pompei submersibile existente cu o pompa submersibila cu  $Q=12-36 \text{ mc/h}$ .
- Interventii asupra forajului nr.6: imprejmuire pe o lungime de 40 ml; reparatii la cabina forajului; decolmatarea forajului; inlocuirea pompei submersibile existente cu o pompa submersibila cu  $Q=12-36 \text{ mc/h}$ .
- Pe reseaua existenta de apa s-a prevazut un numar de 7 de camine noi pentru sectorizarea retelei (CS), echipate complet cu vane de inchidere, robineti de golire si robineti de aerisire. Caminele sunt din beton armat, prevazute cu capace de fonta de tip carosabil.

##### Canalizare si epurare ape uzate

Conform proiectului „Infiintarea retelei publice de apa uzata/pe raza com. Perisoru, jud. Calarasi, aferent proiectului integrat „Modernizarea retelei publice de apa si infiintarea retelei publice de apa uzata de pe raza com. Perisoru, jud. Calarasi”, in ceea ce priveste reseaua de canalizare si epurarea apelor uzate in comuna Perisoru se propun:

- Retea canalizare: cu o lungime totala de 11014.44 ml, va fi realizata cu tevi PVC-KG (sectorul gravitational) si tevi din PEID (sectorul prin pompare). Reteaua de canalizare a apelor uzate menajere va fi alcatuita din: colectoare gravitationale principale; colectoare gravitationale secundare; statie de pompare a apelor uzate menajere: 1 buc, conducta de PEID,  $D160 \text{ mm}$



(476.96 ml); camine de vizitare prefabricate din beton-192 buc ; camine de vizitare prefabricate din beton - 120 buc ; camine de vizitare prefabricate din beton- 95 buc;

- Statii de pompare: pentru tranzitarea apei uzate menajere si care va prelua debitul de apa si il va dirija catre Statia de epurare. De asemenea, in incinta Statiei de epurare va fi prevazuta o statie de pompare ce va directiona apele epurate intr-un bazin vidanjabil. Statiile de pompare vor functiona, in mod normal, cu o pompa activa si una de rezerva in regim automat.

- In urma infiintarii retelei de canalizare menajere pe strazile comunei se propune si realizarea a 95 de camine de record individuale la rețeaua de canalizare menajera, iar lungimea conductelor de racord va fi 848.38 ml

- Statia de epurare: modulara, compacta, cu o capacitate Quz max = 200 mc/zi, va fi amplasata in partea de nord a comunei.

#### **Conditii de deversare in receptori:**

Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate se vor incadra in limitele impuse de NTPA 001, conform HG 198/2002, modificata si completata de HG nr. 352/2005.

**Rețele de irigații:** Pe teritoriul comunei Perișoru există o infrastructură de irigații ce face parte din amenajarea Pietroi-Stefan cel Mare, jud Ialomița și Călărași, care este compusă din:

- Canalul de aducțiune CA II, L=10.465m;
- Canalul de distribuție CD6, L=9.112m;
- Canalul de distribuție CD5 L=7597m;

**Gospodărie comunală - Gestionarea deșeurilor:** Gunăciul menajer, este colectat prin gestiune delegată, astfel administrația publică locală a apelor pentru realizarea serviciilor la un operator autorizat de servicii publice. Deșeurile de fin menajer sunt colectate în incintele proprii ale persoanelor fizice sau juridice. În recipientele acoperite, dimensionate corespunzător și ridicate ritmic de operatorul specializat în servicii de salubritate care acționează în comuna Perișoru.

**Alimentare cu energie electrică:** Sursa de alimentare cu energie electrică este Sistemul Energetic Național, SEN, prin stație electrică de 110/20 KV. Consumatorii de energie electrică din comuna Perișoru sunt alimentați prin intermediul posturilor de transformare aeriene, PTA, 20/0.4 KV, racordate la linia electrică de medie tensiune, LEA 20 KV din zona. Distribuția energiei electrice la consumatorii din comuna Perișoru se face prin intermediul rețelilor de joasă tensiune, 0.4 KV, montate aerian pe stâlpi din beton armat.

**Gaze naturale:** În prezent, nu există sistem centralizat de alimentare cu gaze naturale în satele componente ale comunei; sunt alimentate cu gaze naturale câteva unități economice prin SRM Transgaz existentă, racordată la conductă de înaltă tensiune 40 bari, existentă în zona. Teritoriul comunei Perișoru este tranzitat de o conductă magistrală de transport gaze naturale de înaltă presiune (10 – 40 bar), ø20.

**Rețeaua de transport:** În prezent, transportul în comun este rezolvat la nivelul numărului mijloacelor de transport, dar nu și din punct de vedere al calității acestora.

**Rețeaua strădală** din intravilanul comunei este suficientă ca număr, dar necesită lucrări de reabilitare și modernizare.

**Telecomunicații:** Se prevede acoperirea întregului teritoriu cu rețeaua de telefonie fixă, mobilă, internet și televiziune prin cablu, în funcție și de solicitările locuitorilor, care se vor realiza numai subteran.

#### **Încadrarea lucrărilor în clasa de importanță:**

**Categoria de importanță** – se apreciază categoria de importanță a construcției stabilită conform Regulamentului aprobat prin H.G.R. 766/1967 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții și a metodologiei specifice elaborate de M.L.P.A.T., construcțiile din cadrul investiției se încadrează în categoria de importanță "G" – construcții de importanță normală.

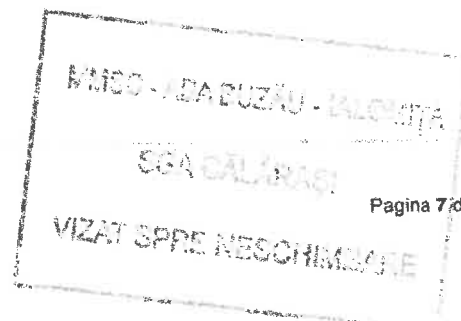
**Clasa de importanță** – conform Normativului P100/2013, din punct de vedere al stabilității la seism, obiectivul se încadrează în clasa de importanță "III" – construcții de importanță normală, la care se impune limitarea avarilor având în vedere consecințele acestora – afectarea persoanelor.

#### **Reglementări urbanistice:**

Se vor respecta următoarele zone de protecție stabilite:

- 22m pentru drumul național DN3A
- 20m pentru drumul județean DJ13A
- 75m pentru LEA400KV
- 24m pentru LEA20KV





- 50m pentru cimitire, fiind toate existente si niciunul nou propus
- 100m pentru statia de epurare aflata in curs de executie
- zonele marcate conform Studiu istoric pentru monumentele istorice din comuna, respectiv conform Studiu arheologic;

**Zone cu riscuri naturale :**

La proiectarea constructiilor din comuna Perisoru precum si interventiile asupra constructiilor existente se va tine seama de zonele cu riscuri naturale, in special cele seismice si de riscurile antropice.

**AVIZUL DE GOSPODARIRE A APELOR SE EMITE CU URMATOARELE CONDITII :**

Se interzice amplasarea in zona inundabila a albiei majore si in zonele de protectie precizate la art. 40 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, de noi obiective economice sau sociale, inclusiv de noi locuinte sau anexe ale acestora, cu exceptia lucrarilor prevazute de art. 49, alin. (2) al aceleiasi legi.

Amplasarea in zona inundabila a albiei majore sau in zonele de protectie prevazute la art. 40 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, de noi obiective economice si/sau sociale, amplasarea unor obiective si desfășurarea de activități in zonele de protectie ale platformelor meteorologice, precum si pe o distanță de 500 m in jurul acestora sunt permise numai in baza unui aviz de amplasament, emis in baza Ordinului nr. 2/2006.

Orice fel de activitati pe zona de protectie sanitara a surselor de alimentare cu apa in scop potabil, situate in intravilanul sau extravilanul comunei, vor respecta conditiile prevazute in HG nr. 930/2005, Legea Apelor nr. 107/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

**Precizari:**

Conform Legii Apelor nr. 107 /1996, cu modificarile si completarile ulterioare si Ordinului nr. 828/2019, pentru realizarea lucrarilor propuse in F.U.G., beneficiarii de obiective vor solicita Administratiei Bazinale de Apa Buzau-Ialomita, Sistemul de Gospodarie a Apelor Calarasi, punctul de vedere in legatura cu reglementarea realizarii acestora si dupa caz, vor face demersuri pentru obtinerea avizului de gospodarie a apelor in vederea executiei obiectivelor respective.

Avizul isi mentine valabilitatea pe toata durata de valabilitate a acestui Plan Urbanistic General, daca au fost respectate prevederile inscrite in aviz.

Nerespectarea prevederilor prezentului aviz atrage raspunderea civila sau penala, dupa caz, conform prevederilor Legii Apelor nr. 107 / 1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

Documentatia tehnica face parte integranta din prezentul aviz.

Un exemplar din documentatie, stampilat si vizat spre neschimbare, s-a transmis solicitantului impreuna cu un exemplar din aviz.

Raspunderea privind datele si informatiile cuprinse in documentatia tehnica revine integral Comunei Perisoru si proiectantului de specialitate.

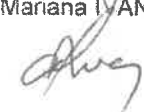
Ing. Sef,  
Viorel ROMAN



Sef Compart. URA,  
Daniela ECU



Intocmit,  
Mariana IVAN



Director,  
Adrian NICA







**COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A  
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.**

B-dul Dinicu Golescu 38, sector 1, București, România, 010873

**DIRECȚIA REGIONALĂ DE DRUMURI ȘI PODURI CONSTANȚA**

Constanța, Prelungirea Traian FN

Tel.: 0241 581 147 Fax: 0241 584 371, E-mail: net@drdpct.ro

CUI 16054368; J40/552/15.01.2004. Capital social 16.377.920 lei

Operator de date cu caracter personal nr. 16562

[www.eroviniet.ro](http://www.eroviniet.ro)



Serviciul Tehnic, CTE, PMS

(0241/581147 - interior 129 ; fax - 0241/584371 ; tehnic@drdpct.ro)

Către:

**Comuna Perisoru**

**Perisoru, Perisoru, Județul Călărași**

Spre știință:

**SDN: Călărași**

Referitor:

**Actualizare a Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local  
de Urbanism al Comunei Perisoru, judetul Calarasi**



În urma analizei documentației dumneavoastră privind **“Actualizare a Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Perisoru, județul Calarasi”**, în zona A2 km 111+330 - km 124+395 stg/dr; DN3A km 49+120 - km 61+100 stg/dr, va comunicăm **Avizul DRDP Constanta**, cu respectarea următoarelor condiții:

**Amplasament:**

Teritoriul UAT Perisorul, este traversat de A2 km 111+330 - km 124+395 stg/dr; DN 3A km 49+120 - km 61+100 stg/dr.

**Limitele teritorial - administrative :**

- fata de A2 sunt între km 111 + 330 stg./ dr. - km 124+395 stg./ dr.

- fata de DN3A sunt între km 49+120stg/dr - km 61+100 stg/dr.

**Limitele intravilanului existent :**

DN3A si A2 nu intersecteaza trupuri de intravilan apartinand comunei Perisoru.

**Propunerea privind extinderea intravilanului** localitatilor în lungul A2 km 111+330 - km 124+395 stg/dr; DN3A km 49+120 - km 61+100 stg/dr: În documentația prezentată, nu sunt propuneri privitoare la extinderea intravilanului localității în lungul drumului national DN3A si a autostrazii A2.

**Amenajari in zona drumului national privind rețeaua de cai de comunicare:**

Prin PUG-ul prezentat nu sunt propuneri de amenajări ale drumurilor colectoare, paralele cu A2 km 111+330 - km 124+395 stg/dr; DN3A km 49+120 - km 61+100 stg/dr deoarece nu sunt prevăzute obiective care să dezvolte trafic suplimentar și necesitatea de accese rutiere la acestea.

Facem precizarea că, în situația în care vor exista cerințe de această natură, vor fi respectate prevederile O.G. 43 /1997 - privind regimul drumurilor, republicata cu completările și modificările ulterioare, privind condiția ca: *extinderea intravilanului localitatii în lungul drumului national se poate face numai cu condiția realizării de drumuri colectoare paralele cu drumul national, care să preia traficul generat de obiectivele locale și care să deașeze în drumul național în intersecții amenajate conform normativelor tehnice în vigoare. Drumurile colectoare vor fi prevăzute cu facilități și pentru traficul pietonal, bicicliști, inclusiv pentru persoanele cu handicap locomotor.*

Drumurile colectoare vor deașea în intersecții corespunzător amenajate în conformitate cu legislația și normativele tehnice în vigoare.

La amplasarea construcțiilor noi în lungul A2 km 111+330 - km 124+395 stg/dr. si DN3A km 49+120 - km 61+100 stg/dr, în intravilanul localitatii, se va respecta limita exterioara a zonei de siguranță, limita zonei de protecție precum și distanțele de amplasare fata de marginea partii carosabile a drumului national, în conformitate cu legislația în vigoare.

La promovarea obiectivelor socio-economice prevazute în PUG, în zona A2 km 111+330 - km 124+395 stg/dr; DN3A km 49+120 - km 61+100 stg/dr, se va avea în vedere ca în conformitate cu art. 46 din OG nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, Consiliile Locale sau Judetene sa impuna prin Avizul tehnic sau Certificatul de Urbanism, obtinerea de către beneficiari a acordului prealabil al DRDP Constanta, privind amplasarea acestor obiective si amenajarea accesului rutier la A2 km 111+330 - km 124+395 stg/dr; DN3A km 49+120 - km 61+100 stg/dr.

## **Propuneri privind modernizarea intersecțiilor drumului national cu alte drumuri clasificate:**

- În documentația prezentată, nu sunt propuneri privitoare la modernizarea intersecțiilor; În cazul în care se vor moderniza intersecții ale drumurilor clasificate cu drumului national DN3A, se vor respecta următoarele condiții:

Sistematizarea geometrică a intersecțiilor drumului national cu drumurile clasificate se va stabili numai în urma unor studii de trafic și în baza unor proiecte avizate de către administratorul drumului national (CNAIR S.A.) și poliția rutieră. La fazele următoare se vor prezenta amenajările acestor intersecții, în detaliu, conform cu normativele în vigoare, cu asigurarea priorității pentru circulația care se desfășoară pe drumul national în condiții de siguranță.

Zona intersecțiilor drumului national cu principalele strazi laterale și drumuri clasificate, precum și zonele din interiorul curbelor cu raze mici, vor fi protejate și se vor impune restricții de construire pentru rezervarea suprafețelor necesare modernizării intersecțiilor și asigurarea vizibilității, având în vedere că aceste suprafețe fac parte din zonele de siguranță ale drumului national, conform art.16 din OG nr. 43/1997, privind regimul drumurilor.

### **Limitele zonei drumului national:**

- Limita exterioară a zonei de protecție a autostrăzii A2, pe întregul teritoriu administrativ al comunei este de 50,00 m față de marginea exterioară a zonei de siguranță;

- Limita exterioară a zonei de protecție a drumului national, pe întregul teritoriu administrativ al comunei este de 22,00 m față de marginea exterioară a zonei de siguranță;

- În zona de protecție nu se vor aduce prejudicii drumului sau derulării în siguranță a traficului prin:

- neasigurarea scurgerii apelor în mod corespunzător;
- executarea de construcții, înprejmuiri sau plantatii care să provoace înzapezirea drumului sau să împiedice vizibilitatea pe drum;
- executarea unor lucrări care periclitează stabilitatea drumului, siguranța circulației sau modifică regimul apelor subterane;
- lucrări de defrișare de păduri de pe versanții împăduriți adiacenți drumului; pentru astfel de lucrări, administratorul domeniului silvic va solicita acordul administratorului drumului.

- Limitele zonei de siguranță a drumului national pe întreg teritoriu administrativ al comunei sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:

- 1,50 m de la marginea exterioară a santurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
  - 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
  - 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;
  - 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m.
- Zonele de siguranță ale podului, care includ și suprafețe de teren aflate sub pod, sunt:
- 10,00 m de la limita exterioară a racordării podului cu terasamentul, pentru podurile fără lucrări de apărare a malurilor (rampa de acces face parte integrantă din pod);
  - la limita exterioară a lucrărilor de apărare a malurilor, pentru podurile la care aceste apărări au o lungime mai mare de 10,00 m (rampa de acces face parte integrantă din pod);

### **Condițiile de amplasare în zona drumului a diferitelor construcții / instalații sau panouri publicitare:**

- Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumului national în traversarea localităților rurale, distanța dintre axa drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 13,00 m;

- Pentru obiectivele din afara localității, care atrag trafic suplimentar, distanța de amplasare a acestora este conform art. 47 alin.(11) din OG 43/1997, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

- Se va rezerva spațiu pentru dezvoltarea și modernizarea drumului national, viitoarele drumuri colectoare paralele cu drumul national precum și amplasarea rețelelor edilitare în afara zonei de siguranță a drumului national;

- Drumurile laterale vor avea sistem rutier echivalent cu cel al drumului national pe o lungime de min. 25,00m față de marginea părții carosabile;

- Panourile publicitare se vor amplasa conform OG 43/1997 - privind regimul drumurilor, precum si a Normelor tehnice in vigoare.

- Aprobarea executarii de constructii, in zona drumului national, se va realiza cu respectarea prevederilor legislatiei in vigoare care reglementeaza:

- Autorizarea executarii de constructii - Legea 50/1991 cu completarile si modificarile ulterioare;
- Amplasarea constructiilor si realizarea acceselor in zona drumurilor publice - Ordonanta Guvernului nr. 43/1997 republicata , cu modificarile si completarile ulterioare - privind regimul drumurilor.

- Vor fi prevazute locuri de parcare in incinte, pentru evitarea stationarii pe ampriza drumului, a perturbarii traficului rutier si evitarea producerii unor accidente pe drumul national;

- Accesele rutiere la drumul national se vor amenaja conform legislatiei si normativelor tehnice in vigoare si se vor semnaliza si realiza pe cheltuiala beneficiarilor, in corelare cu proiectele de modernizare a drumului national;

- Se va analiza si trata problema scurgerii apelor pluviale in lungul drumului national si evacuarea acestora din zona prin efectuarea de lucrari specific;

- Pe sectoarele unde nu exista elemente de scurgere a apelor pluviale (santuri sau rigole), se va avea in vedere posibilitatea rezervarii de terenuri in vederea realizarii acestora .

Costul lucrarilor propuse in cadrul proiectului de Reactualizare Plan Urbanistic General a sunt suportate de catre dumneavoastra, exceptie facand cele care sunt prevazute in cadrul proiectelor promovate de catre CNAIR S.A. Bucuresti.

Director General Regional  
ing. Dima Marin



Director Adj. Exploatare,  
ing. Tudor Gabriela

Sef Serviciul Tehnic, CTE, PMS,  
ing. Ungureanu Delia

