PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PERISORU-JUDETUL CALARASI

SAT TUDOR VLADIMIRESCU

SAT PERISORU

MARCULESTI GARA
SEDIU S.C.D.A. MARCULESTI+LOCUINTE

POLIGON DE TRAGERE

BILANT TERITORIAL PROPUS SAT PERISORU

ZONA FUNCTIONALA	TOTAL	
	HA	100%
ZONA PENTRU CONSTRUCTII PUBLICE	2.60	0.60%
ZONA PENTRU LOCUINTE	265.10	71.30%
ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	0.55	0.15%
ZONA UNITATI AGROALIMENTARE	13.90	3.34%
ZONA SPATII VERZI, AGREMENT, TURISM ,SPORT	12.40	3.34%
ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	5.47	1.47%
ZONA PENTRU CONSTRUCTII PENTRU CULTE SI ADMINISTRATIE TERITO-CULTURA	0.60	0.16%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE	70.6422	19.07%
ZONA CU DESTINATIE SPECIALA (numai RG)	0.1227	0.03%
TOTAL INTRAVILAN	371.40	100 %

BILANT TERITORIAL PROPUS SAT TUDOR VLADIMIRESCU

ZONA FUNCTIONALA	TOTAL	
	HA	100%
ZONA PENTRU CONSTRUCTII PUBLICE	1.09	0.77%
ZONA PENTRU LOCUINTE	98.62	69.71%
ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	5.815	4.11%
ZONA UNITATI AGROALIMENTARE	5.815	4.11%
ZONA SPATII VERZI, AGREMENT, TURISM ,SPORT	3.00	2.12%
ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.53	0.38%
ZONA PENTRU CONSTRUCTII PENTRU CULTE SI ADMINISTRATIE TERITO-CULTURA	0.47	0.33%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE	23.2631	16.45%
ZONA CU DESTINATIE SPECIALA	-	-
TOTAL INTRAVILAN	142.6671	100 %

BILANT TERITORIAL PROPUS CARTIER MARCULESTI-GARA

ZONA FUNCTIONALA	TOTAL	
	HA	100%
ZONA PENTRU CONSTRUCTII PUBLICE	5.6098	45.67%
ZONA PENTRU LOCUINTE	5.60	45.60%
ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	-	-
ZONA UNITATI AGROALIMENTARE	-	-
ZONA SPATII VERZI, AGREMENT, TURISM ,SPORT	1.0700	8.39%
ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	-	-
ZONA PENTRU CONSTRUCTII PENTRU CULTE SI ADMINISTRATIE TERITO-CULTURA	-	-
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE	0.2631	18.47%
ZONA CU DESTINATIE SPECIALA	-	-
TOTAL INTRAVILAN	11.6798	100 %

BILANT TERITORIAL PROPUS ZUTE TROPOSI

ZONA FUNCTIONALA	TOTAL	
	HA	100%
ZONA PENTRU CONSTRUCTII PUBLICE	5.6399	1.63%
ZONA PENTRU LOCUINTE	26.2397	7.76%
ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	25.1168	7.29%
ZONA UNITATI AGROALIMENTARE	218.0	61.02%
ZONA SPATII VERZI, AGREMENT, TURISM ,SPORT	3.7302	1.08%
ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	-	-
ZONA PENTRU CONSTRUCTII PENTRU CULTE SI ADMINISTRATIE TERITO-CULTURA	1.6049	0.46%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE	19.1311	10.63%
ZONA CU DESTINATIE SPECIALA (numai RG)	34.8685	10.12%
TOTAL INTRAVILAN	329.8231	100 %

NOTA: Pe teritoriul comunei Perisoru Bilant este la administrarea comunelor cu 8682 si 3276, si suprafata de 42665Mp, situat in teritoriul localitati si inundat 814 3 metrimi in suprafata de 5676578mp, situat in extravilanul localitati.

LISTA PUZ-uri APROBATE

LISTA PUZ-uri APROBATE
1.*PUZ-pentru realizarea lucrarilor de construire unitati agricole comuna Perisoru, T151, Pb, judetul Calarasi,* elaborat de PRO INVEST SRL, la solicitarea CARMIH SRL, pentru terenul in suprafata de 10566mp, in vederea introducerii in intravilan cu functiunea de unitati agricole, POT maxi=60%, CUT maxi=1.2, aprobat cu HCL nr. 8/09.03.2012
2. *PUZ-Depozit Cereale*, elaborat de SC VENDOR SRL, la solicitarea SC ECOTECH AGRICULTURE SRL, in vederea introducerii in intravilan a suprafetei de 37.732mp, situat in tarla 141/2, parcelle 2, lot 1,2 si in vederea aprobarii indicatorilor urbanistici pentru zona unitati agricole, POT max 60%, CUT max=1 aprobat cu HCL nr 29/12.11.2012.
3. *PUZ-Drum de acces proprietate si puturi forate in extravilanul comunei Perisoru,* elaborat de SC PROIECT CONSTRUCT SRL, la solicitarea domnului Damian Tudorel si a doamnei Damian Rodica, pentru terenul in suprafata de 1137.05mp, in vederea introducerii in intravilan cu functiunea constructii tehnico-edilitare si amenajari aferente, POTmax=60%, CUT max=0.6, aprobat cu HCL nr 37/23.12.2015;
4.*PUZ-Modernizare exploatatie agricola apartinand Luca V.A. Mihai P.F.A., comuna perisoru, judetul Calarasi* , elaborat de SC MARI STUDIO SRL, la solicitarea LUCA V.A MIHAI P.F.A., pentru terenul in suprafata de 10.000mp, in vederea introducerii in intravilan cu functiunea zona activitati agro-zootehnice, POTmax=50%, CUTmax=1.0, aprobat cu HCL nr 27/30.08.2019;
5.*PUZ-Construire locuinta parter, ridicare interdictie temporara de constructie,* elaborat de BIA HURDUC VIOREL, la solicitarea beneficiarilor lonita Ionel si lonita Luiza, pentru terenul in suprafata de 1029mp, aprobat cu HCL nr 56/17.12.2019;
6. *PUZ-Statie distributie GPL in intravilanul comunei Perisoru,* elaborat de VENDOR SRL, la solicitarea PRO BROMAR GPL INTERMED SRL , pentru terenul in suprafata de 1006mp, in vederea schimbari functiunii de locuire in institutii si servicii, aprobat cu HCL nr 7/31.01.2020;
7. *PUZ-Ridicare interdictie temporara de constructie, zona B, cvartal 73, com Perisoru, jud Calarasi,* elaborat de BIA VOINEA ELENDUC, la solicitarea Primariei Perisoru.

DOTARI EXISTENTE

DOTARI EXISTENTE SAT PERISORU:
1 PRIMARIE
2 POLITIA
3 CAMIN CULTURAL+SALA FESTIVITAI
4 CASA TRAINIC +BIROURI U.T.C.M.
5 BANCI
7 MONUMENT
8 UNITATE ALIMENTARA
9 FARMACIA
10 SCOALA
11 CASA DE ECONOMII SI CREDIT ECONOMIA
12 SPATIU COMERCIAL
13 DISPENSAR UMAN
14 DISPENSAR UMAN
15 DISPENSAR VETERINAR
16 CIMITIR
17 STATIE PECO
18 CENTRALA TELEFONICA
19 CENSAMANTARE
20 C.A.P.
21 MAGAZIN
22 SUBSTATIE DE APA
23 HALA UTILAJE
24 CASA OPERATOR
25 STATIE DE EPURARE
26 CASA APEI
DOTARI EXISTENTE SAT TUDOR VLADIMIRESCU:
28 BUSTUL
29 SCOALA
30 CAMIN CULTURAL
31 SPATIU COMERCIAL
32 SUBSTATIE DE APA
33 CIMITIR
34 GRADINITA NOU PROPUSA
35 LOC DE JOACA NOU PROPUS
DOTARI EXISTENTE SAT MARCULESTI:
36 BISERICA
37 STATIE METEO
38 BISERICA MARCULESTI
DOTARI EXISTENTE ALTE TRUPURI:
39 BISERICA
40 SCOALA PRIMARA
41 STATIA CF PERISORU
42 STATIA CF JEGALIA
43 CASA GARA

LEGENDA

- **LIMITE**
  - LIMITA COMUNALE
  - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
  - LIMITA PUZ/PUD
  - LIMITA ZONA CENTRALA
  - LIMITA UTR
- **ZONIFICARE FUNCTIONALA**
  - ZONA PENTRU CONSTRUCTII - REGIM MIC DE INALTIME (P- P+2)
  - ZONA PENTRU PUBLICE SI SERVICII
  - ZONA GOSPODARIE COMUNALA,CIMITIRE
  - ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
  - APE
  - ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
  - ZONA PENTRU UNITATI AGRICOLE
  - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
  - PADURI
  - ZONA MIXTA: UNITATI AGRICOLE SI UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
  - ZONA MIXTA: LOCUINTE INDIVIDUALE SI INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
  - ZONA MIXTA: CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE, AMENAJARI AFERENTE SI SI STATII VERZ
- **DRUMURI**
  - DRUM NATIONAL
  - DRUM JUDETEAN
  - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
  - CALE DE COMUNICATIE FEROVIARA (CU HM CADASTRALI / FARA NUMAR CADASTRAL)
- **MONUMENTE**
  - MONUMENTE ISTORICE / ARHITECTURA
  - PARC CENTRAL PROPUNERE CLASARE LMI
  - CLADIRI/SI PARCELA AFERENTA/ CU VALOARE ARHITECTURALA SI AMBIENTALA
  - CLADIRI/SI PARCELA AFERENTA/ PROPUSA SPRE CLASARE LMI
- **ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA**
  - PCT APA FORAT, EXISTENT
  - REZERVOR DE INMAGAZINARE APA, EXISTENT
  - STATIE DE POMPARE APA APA, EXISTENTA
  - CONDUCTA DE ADUCTIUNE APA, EXISTENTA
  - CONDUCTA DE ADUCTIUNE APA, PROPUSA
  - CONDUCTA DE DISTRIBUTIE APA, EXISTENTA
  - CONDUCTA DE DISTRIBUTIE APA, PROPUSA
  - COLECTOR DE CANALIZARE APA UZATA, PROPUS
  - STATIE POMPARE APE UZATE, PROPUSA
  - STATIE DE EPURARE APA UZATA, PROPUSA
  - LEA 400KV — LINIE ELECTRICA AERIANA 400KV, EXISTENTA
  - LEA 20KV — LINIE ELECTRICA AERIANA 20KV, EXISTENTA
  - LEA 110KV — LINIE ELECTRICA SUBTERANA 20KV, PROPUSA
  - POST DE TRANSFORMARE AERIAN 20/0,4 KVA, EXISTENT
  - POST DE TRANSFORMARE AERIAN 20/0,4 KVA, PROPUS
  - STATIE DE REGLARE-MASURARE-PREDARE GAZE, SRMP TRANSGAZ EXISTENTA
  - STATIE DE REGLARE-MASURARE-PREDARE GAZE, SRMP PERISORU PROPUSA
  - CONDUCTA GAZE MEDIE PRESIUNE, PROPUSA
  - CONDUCTA GAZE MEDIE PRESIUNE, EXISTENTA
  - CONDUCTA GAZE INALTA PRESIUNE, EXISTENTA
  - CABLU FIBRA OPTICA, EXISTENT
  - PILON ANTENA GSM
  - CONDUCTE MAGISTRALE DE TRANSPORT TITI Ø 24", Ø 20", Ø 14"
- **ELEMENTE DE REGULAMENT**
  - CULOAR TEHNIC DE PROTECTIE
  - LIMITA ZONA PROTECTIE SANITARA
  - ZONA DE PROTECTIE SANITARA PENTRU ADUCTIUNE APA
  - LIMITA ZONE DE PROTECTIE A MONUMENTULUI ISTORIC COVACUL PRIBEGEANU

Proiectant General: SC MART STUDIO SRL

Arhitect	Arh. Zagoni Madalina	Scara	1 / 5000
Proiectat	Arh. Zagoni Madalina		
	Ing. Babiu Monia		
	Urb. Anghel Ana Maria		
Data	2020		

PROIECT NR. 17/2020
PUG - PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI PERISORU, JUDETUL CALARASI
UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA
PIESA NR. 1