

STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ A COMUNEI LUPAC

afereată P.U.G. comuna LUPAC

Beneficiar: Primăria comunei LUPAC

Elaborator: S.C. URBAN TEAM S.R.L.

iunie 2013



Scopul strategiei de dezvoltare spațială a localității Lupac

Implementarea acțiunilor integrate pentru atingerea obiectivelor prevăzute în planul urbanistic general, implică formularea unei strategii de dezvoltare elaborate participativ, care să reflecte cât mai fidel nevoile, opțiunile și deciziile cetățenilor. Strategia va trebui să valorifice principale resurse și elemente de potențial existente pe plan local, precum și să încerce să amelioreze sau să elimine principalele disfuncționalități. De asemenea, această strategie va analiza tendințele și schimbările prefigurate a avea loc la nivel regional, național și internațional. Totodată strategia trebuie să fie flexibilă și să permită adaptări succesive la modificările mediului extern dar și la rezultatele acțiunilor deja implementate. În formularea strategiei trebuie să se țină cont de faptul că aceasta este un instrument care ghidează acțiunea și care trebuie sistematic revizuit pentru a fi adaptat atât la progresele realizate cât și la modificările condițiilor de mediu (modificarea legislației sau a tendințelor socio-economice).

Astfel strategia de dezvoltare spațială a comunei Lupac își propune a prezenta modul concret prin care propunerile planului urbanistic general asigură dezvoltarea durabilă a localității și în concordanță cu dorințele și necesitățile locuitorilor. Aceasta se bazează pe o analiză SWOT care este concretizată printr-un diagnostic ce prioritizează principalele probleme și elemente potențiale favorabile dezvoltării localității. Pe baza acestor elemente și ținând cont de tendințele actuale, de nevoile comunității respective precum și de posibilitățile de finanțare a proiectelor se întocmește viziunea de dezvoltare a localității. Viziunea este detaliată prin obiective strategice care la rândul lor se vor implementa prin acțiuni și direcții de acțiune.

Pentru asigurarea formulării unei strategii de calitate trebuie să se asigure o analiză a situației existente cât mai exacte și cât mai actuale. De asemenea, un factor important este și analiza diferitelor strategii, programe și planuri de dezvoltare realizate atât la nivelul localității cât și la nivel regional, județean. Totodată strategia va ține cont și se va ghida după principalele tendințe de dezvoltare din zonă, precum și de necesitățile locuitorilor și ale mediului de afaceri dar fără a periclita posibilitățile de dezvoltare durabilă a localității.

Principalele obiective în formularea strategiei urmăresc atingerea următoarelor acțiuni:

- analiza SWOT, prioritizarea problemelor, formularea unui diagnostic al localității
- corelarea tuturor obiectivelor din diverse strategii, evaluarea acestora (actualitatea, necesitatea, gradul de îndeplinire).
- formularea viziunii, misiunii și a obiectivelor strategice necesare dezvoltării localității
- transpunerea în plan spațial a viziunii și a obiectivelor de dezvoltare propuse prin PUG, precum și identificarea modalităților prin care obiectivele propuse prin PUG pot relaționa cu obiectivele mai vechi din diverse planuri și strategii
- planul de acțiuni pentru implementarea strategiei corelat cu programul de investiții publice.

Strategia va fi construită pe principiul dezvoltării integrate: prin aceasta se înțelege dezvoltarea care corelează cele 3 componente majore ale dezvoltării: dezvoltarea economică, dezvoltarea socială, gestionarea echilibrată a resurselor și a mediului natural, astfel încât realizarea fiecărui obiectiv strategic, aparținând oricărei componente de dezvoltare, să aibă un impact pozitiv, sau cel puțin să nu afecteze realizarea obiectivelor din celelalte două componente majore ale dezvoltării.

Strategia de dezvoltare spațială a fost întocmită în baza următoarelor planuri și strategii de dezvoltare ce au o influență directă asupra dezvoltării în următorii ani ai localității Lupac.

Planul strategic de dezvoltare social-economică al comunei Lupac în perioada 2007-2013

Strategia de Dezvoltare a Regiunii Vest

Planul de Amenajarea Teritoriului Județean Caraș - Severin

Studiu privind dezvoltarea turismului tematic în Caraș - Severin



PARTEA I: Prezentarea teritoriului – Analiza diagnostic

Amplasament, cadrul natural și cadrul construit

Comuna Lupac este amplasată în partea de nord – vest a județului Caraș – Severin, în zona periurbană a municipiului reședință de județ - Reșița și este formată din patru sate și anume Lupac – satul reședință de comună precum și satele componente Clocotici, Rafnic și Vodnic. Conform PATJ Caraș-Severin, comuna se încadrează în categoria de comune aflate parțial în zona montană cu satele Vodnic, Rafnic, Clocotici.

Relieful localității se prezintă ca o înșiruire de dealuri domoale, joase care ajung la o altitudine de 500 m. bogate în zăcămintele de cărbune (huilă, antracit), ce au permis dezvoltarea mineritului, activitate actualmente sistată. Teritoriul unității administrative Lupac este drenat de o rețea hidrografică densă formată din văi și pârauri cu caracter permanent, dar și cu caracter temporar ce au ca principal colector pâraul Gelug (care străbate de la nord la sud depresiunea Lupac) și care se află în bazinul hidrografic al râului Caraș.

Fiind situat într-o zonă depresionară cu interferențe muntoase, teritoriul administrativ al comunei Lupac este expus următoarelor riscuri naturale: riscul alunecărilor de teren, riscul producerii incendiilor de pădure și riscul din avalanșe și

înzăpeziri. Totodată localitatea este amplasată și într-o zonă cu potențial seismic ridicat.

Suprafața teritoriului intravilan reprezintă 2,81% din suprafața teritoriului administrativ, adică 187,35ha. Această suprafață este împărțită în 11 trupuri de intravilan, grupate în jurul a patru sate: Lupac, Clocotici, Rafnic, Vodnic. Dintre cele patru sate cel mai mare ca suprafață și ca număr de locuitori este satul Clocotici cu o suprafață de 46,08ha., urmat de satul reședință de comună Lupac cu 32,23ha.

Ca pondere a funcțiunilor predomina locuirea (50,37%, adică 94,38ha) dispusă în 7 din cele 11 trupuri. Majoritatea locuințelor existente sunt în stare bună și medie. Regimul de înălțime preponderent este Parter, Parter + un etaj. În centrul satului Lupac există și un bloc care are P+3 nivele, având la parter sediul poliției și dispensarul.



Mediul socio - economic

După numărul de locuitori, comuna Lupac se încadrează în categoria comunelor de mărime mijlocie a județului, (având o populație de peste 3000 locuitori). Volumul populației comunei manifestă o tendință de scădere, însă într-un ritm mai scăzut decât se manifestă la nivelul ruralului județului (6,1% față de 7,3% conform datelor înregistrate la recensămintele din 1992 și 2002). Deși este o comună în care se manifestă tendințele de scădere a populației, totuși sporul anual

înregistrează în 2009 o valoare pozitivă de 0,3‰ (datorat unui spor migratoriu de 4,4‰), mai mare decât media rurală a județului Caraș - Severin (-6,3‰).

Lupacul nu are un potențialul agricol important, însă suprafețele întinse de pășuni, fânețe și livezi asigură condiții favorabile dezvoltării zootehniei, și pomiculturii. De asemenea, trebuie menționat faptul că fondul forestier reprezenta la nivelul anului 2010 cca. 35,89% din suprafața comunei adică 2390,91ha., fiind o comună cu un potențial forestier ridicat.

Economia se bazează pe agricultură (peste 80% din ocupați), în special pe creșterea animalelor și pe pomicultură, dar și pe exploatarea și prelucrarea lemnului. În comună își au sediul firme de transport sau de prestări servicii și în fiecare sat există câte un magazin și un bar.

Echiparea tehnico – edilitară

Legăturile rutiere cu restul județului sunt asigurate în marea lor majoritate prin drumul județean DJ 581, care asigură principalele legături cu municipiul Reșița și orașul Oravița, respectiv DJ 586 cu Bocșa. Legăturile între localitățile din cadrul comunei sunt asigurate prin drumurile comunale D.C.75 și D.C.77.

În ceea ce privește alimentarea cu apă numai satul Lupac are sistem centralizat de alimentare cu apă. Celelalte sate alimentându-se din stratul freatic prin intermediul fântânilor. Apa brută captată este doar desnisipată, după care este înmagazinată într-un rezervor din beton armat, cu capacitatea de 300mc amplasat în intravilanul satului.

Evacuarea apelor uzate provenite de la gospodăriile din satele Rafnic, Vodnic, Clocotici și o parte din satul Lupac se face în latrine uscate. Stația de epurare pentru satul Lupac nu este finalizată se află în stare de deteriorare.

Teritoriul administrativ al comunei Lupac va fi străbătut de linia electrică aeriană de 400 kV Reșița - Pancevo. Această linie se află în prezent în faza de proiect aprobat.

Localitatea nu deține rețea de distribuție a gazelor naturale, încălzirea locuințelor se face în principal cu combustibil solid (lemne) și deșeuri agricole, dar și cu centrale termice ce funcționează cu lemne.

Proiectul „Sistem integrat de management al deșeurilor în județul Caraș-Severin”, prevede realizarea unei baze centrale de gestionare a deșeurilor, pe o locație selectată la Lupac la mare distanță de zona locuită (peste 2 km de ultima locuința situată în intravilanul localității). Colectarea deșeurilor se va face în două

tipuri de containere, unul pentru hârtie, carton, sticle din plastic, pungi, cutii metalice de conserve sau băuturi, sticle (deșeuri reciclabile) și altul pentru gunoiul menajer.

Calitatea factoriilor de mediu este o altă problemă importantă a localității, datorită unor valori ridicate la pulberile totale în suspensie și sedimentabile, lipsa fâșiilor de protecție față de râuri și drumuri. Calitatea aerului comunei Lupac este influențată negativ de prezența orașului Reșița la numai 9 km, având în vedere poluarea datorată industriei și depozitelor de deșeuri menajere. Sursele de poluare ale aerului pentru zona Reșița sunt reprezentate de unități siderurgice, constructoare de mașini, unități de producere a energiei electrice și termice și traficul rutier.



COREALAREA STRATEGIILOR EXISTENTE CE ACȚIONEAZĂ ASUPRA COMUNEI LUPAC

Strategia comunei Lupac pentru orizontul de timp 2007 – 2013 și a propus ca principale obiective de atins următoarele: dezvoltarea infrastructurii, a infrastructurii social-culturale, a activităților economice alternative și a celei de mediu. Astfel această strategie a urmărit în special eliminarea disfuncționalităților

(lipsa infrastructurilor, diminuarea riscurilor naturale) cât și valorificarea punctelor tari ale comunei (tradiții și obiceiuri specifice, zootehnia, turismul).

În cadrul **Planului strategic de dezvoltare social-economică al comunei Lupac în perioada 2007-2013** au fost identificate de către locuitorii comunei următoarele soluții pentru dezvoltarea comunei:

- 85% dintre locuitorii intervievați au considerat prioritară modernizarea drumurilor și realizarea rețelei de canalizare
- 75% consideră o prioritate creșterea și îmbunătățirea serviciilor publice precum și dezvoltarea unor utilități noi

În ceea ce privește activitatea economică 90% dintre cetățenii comunei consideră că nu există sprijin suficient din partea autorităților guvernamentale, precum și o legislație adecvată privind înființarea de activități economice în mediul rural, susținerea inițiativei locale și a spiritului antreprenorial în fostele zone miniere.

În cadrul **Planul strategic de dezvoltare social-economică al comunei Lupac în perioada 2007-2013** au fost identificate următoarele obiective:

Obiectivul 1 Dezvoltarea infrastructurii rurale, în special alimentarea cu apă potabilă, realizarea canalizării și a stației de epurare, asigurarea accesului rutier către obiectivele turistice din zonă, reabilitarea sistemului de iluminat public, îmbunătățirea rețelei de telefonie.

Obiectivul 2 Dezvoltarea infrastructurii social-culturale, axată pe înființarea unui muzeu tradițional comunal, reabilitarea școlilor, a cimitirelor culturale și a dotărilor sanitare.

Obiectivul 3 Dezvoltarea activităților economice, orientată pe dezvoltarea economiei rurale prin înființarea grupurilor de producători, exploatații agricole și microferme zootehnice, precum și a serviciilor de management a fermelor. Încurajarea dezvoltării activităților turistice în zona prin crearea infrastructurii necesare dezvoltării tuturor tipurilor de turism: turism montan, turism religios, turism de aventură, turism de week-end, turism de afaceri, agroturism, turism ecologic, alpinism, pescuit sportiv, vânătoare, turism industrial, turism cultural (înființarea unui Birou Info-turistic în Lupac, Amenajarea de trasee turistice pentru turism de aventură: endo-turism, pistă de ciclism etc., Marcare trasee pentru turism). De asemenea, se propune și valorificarea potențialului agricol și silvic prin dezvoltarea activităților rurale legate de agricultură și silvicultură prin dezvoltarea atelierelor de prelucrarea lemnului, colectarea și

procesare fructelor de pădure și de arbuști fructiferi; dezvoltarea centrelor de colectare, procesare și promovarea produselor agricole; amenajarea pășunilor; Formarea unor asociații, cercuri profesionale, etc. pentru încurajare accesului la fondurile externe.

Obiectivul 4 - Dezvoltarea infrastructurii de mediu prin implementarea lucrărilor de combatere a fenomenului de eroziune a solului și de prevenire a alunecărilor de teren, promovarea unui sistem de colectare selectivă a deșeurilor comunale, realizarea unei infrastructuri de apărare împotriva inundațiilor

Deși orizontul de timp al acestei strategii este 2007 – 2013, datorită faptului că o mare parte dintre aceste proiecte și obiective nu au fost implementate, rămân în vigoare și se vor corela cu cele propuse prin Planul urbanistic general. Astfel, în ceea ce privește stadiul de îndeplinire al acestor propuneri se poate constata că autoritățile locale au început a realiza o parte din aceste obiective. Astfel s-au realizat studii de fundamentare pentru îmbunătățirea infrastructurii (rețea de canalizare Clocotici, drum nou de legătură Clocotici - DJ 581), dezvoltarea activităților economice alternative (înființarea unui birou info - turistic), dezvoltarea infrastructurii de mediu (realizarea unui parc în satul Lupac).

De asemenea, o parte din proiectele legate de cooperarea intercomunală și în special cele legate de dezvoltarea turismului au fost cuprinse și în strategiile județene. Astfel Lupacul se află pe traseul DJ 581 Reșița (DN 58) - Lupac - Goruia - Giurgiova - Ticvaniu Mare – Grădinari care face parte din rețeaua de drumuri utilizate pentru turism, de asemenea satul Clocotici este cuprins în traseul tematic Mozaic cultural – Diversitatea etnică și valorile sale materiale și spirituale conform Studiului privind Dezvoltarea Turismului Tematic în Caraș Severin, precum și Amenajarea traseului ciclist „Traseul localităților miniere din Banat” în cooperare cu localitățile vecine Reșița, Ocna de Fier. Datorită ponderii mari a etniei croate, în comuna Lupac se poate dezvolta turismul cultural și cel etnic. De asemenea, conform PATJ Caraș Severin Lupacul este poziționat pe unul dintre culoarele de legătură între centrele de polarizare ale județului DJ 581., fiind un drum recent reabilitat. Lupacul este amplasat într-o zonă defavorizată (fostă zonă minieră) având însă resurse energetice aflate în conservare, precum și în zona montană, cu un potențial arabil redus. Printre elementele propuse a se valorifica prin PATJ se află potențialul zootehnic datorat întinselor suprafețe de pășuni, precum și a fondului forestier.

Totodată prin proiectul privind Sistemul integrat de management al deșeurilor în județul Caraș-Severin, se prevede realizarea unei baze centrale de gestionare a deșeurilor în comuna Lupac.

Formularea acestei strategii urmărește și corelarea cu principalele direcții de dezvoltare ale județului Caraș Severin. Astfel dezvoltarea județului se axează pe următoarele priorități și măsuri:

- **dezvoltarea, reabilitarea și modernizarea infrastructurii de transport și comunicații** (drumuri județene, comunale, drumuri de acces spre zone agricole etc.), în special cele spre zonele cu potențial turistic;
- **dezvoltarea, reabilitarea și modernizarea infrastructurii pentru cele cinci servicii comunitare de utilități publice:** alimentare cu apă, canalizare și epurare a apelor uzate, salubritatea localităților și gestiunea deșeurilor solide, alimentare cu energie termică în sistem centralizat, transport public local de călători și iluminat public;
- **îmbunătățirea sistemelor de management sectorial de mediu** prin: construirea și modernizarea sistemelor specifice de management al deșeurilor, reducerea impactului deșeurilor asupra mediului, implementarea măsurilor necesare pentru protecția mediului, îmbunătățirea calității managementului deșeurilor, împădurirea terenurilor degradate, protecția/extinderea de arii protejate și rezervații naturale etc.;
- **dezvoltare economică** prin sprijinirea afacerilor, prin crearea unor locații specifice și promovarea produselor industriale și a serviciilor pe piața externă și internă;
- **creșterea ocupării și dezvoltarea resurselor umane** prin promovarea măsurilor active de ocupare a forței de muncă disponibilă și dezvoltarea sistemului de formare profesională inițială și continuă, modernizarea serviciilor publice de ocupare a forței de muncă, aplicarea de strategii în domeniul ocupării și formări profesionale, instituționalizarea dialogului social în domeniul ocupării și formării profesionale. Combaterea șomajului în rândul tinerilor și a șomajului pe termen lung;
- **dezvoltarea turismului** prin reabilitarea/modernizarea infrastructurii de bază (capacități de cazare, baze de agrement, stațiuni turistice,

sisteme de utilități publice), și prin acțiuni constante de promovare a tuturor produselor turistice specifice județului; turism montan, balnear, de aventură, speoturism, religios, de week-end, de croazieră, industrial etc.;

- **dezvoltare rurală**, prin: dezvoltarea și diversificarea economiei rurale, utilizarea durabilă a terenurilor agricole și forestiere, îmbunătățirea calității producției și produselor agricole, sprijinirea valorificării produselor agricole, promovarea unui program de investiții în ferme vegetale noi, adresat cu prioritate tinerilor, asigurarea asistenței tehnice de specialitate în procesul dezvoltării activităților agricole etc.;
- **sănătate și asistență socială** prin: dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de sănătate, îmbunătățirea și extinderea sistemului de servicii sociale și comunitare, îmbunătățirea asistenței medicale în mediul rural, înființarea de unități medico-sociale, reducerea sărăciei și marginalizării sociale;
- **învățământ și cultură** prin dezvoltarea infrastructurii din învățământ, dezvoltarea infrastructurii din domeniul culturii, creșterea calității educației, reconstrucția învățământului rural, acces egal la educație, dezvoltarea instituțională a educației permanente, susținerea socială a elevilor pentru frecventarea școlilor, sporirea eficienței acțiunilor de orientare profesională realizate în școli, organizarea de tabere multiculturale;

Strategia de dezvoltare durabilă a județului Caraș-Severin 2007-2013

prevede ca axe prioritare de dezvoltare următoarele:

- **Axa strategică 1. Dezvoltarea Turismului**
- **Axa strategică 2. Infrastructura de Transport și Energie**
- **Axa strategică 3. Competitivitatea economică**
- **Axa strategică 4. Dezvoltarea Infrastructurii de Utilități și Comunicații**
- **Axa strategică 5. Dezvoltarea Potențialului Socio - Uman și a Asistenței Sociale**
- **Axa strategică 6. Agricultură, Silvicultură și Dezvoltare Rurală**

- **Axa strategică 7. Protecția Mediului**

Conform acestei strategii una dintre principalele modalități de asigurare a dezvoltării durabile a județului este dezvoltarea turismului și a altor activități în concordanță cu principiile dezvoltării durabile, pentru creșterea calității vieții și gestionarea rațională a resurselor.



ANALIZA SWOT

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
<p>Amplasament, legături cu alte localități</p> <ul style="list-style-type: none"> Amplasamentul comunei, în vecinătatea municipiului reședință de județ (cca. 10 km), în zona periurbană a acestuia. Situarea pe drumul județean DJ581, drum de importanță județeană care leagă municipiul Reșița de orașul Oravița <p>Relief, climă, resurse naturale și minerale</p> <ul style="list-style-type: none"> Relief deluros, format dintr-o înșiruire de dealuri domoale, joase care ajung la o altitudine de 500 m. Dispune de rezerve de cărbune (antracit, argilă refractară, calcar, șisturi cristaline) aflate în prezent în stare de conservare. Peste o treime din suprafața UAT (35,89%) este acoperită cu vegetație forestieră. Climat blând de tipul temperat-continental moderat, subtipul bănățean cu nuanțe submediteraneene. <p>Activități economice și evoluția demografică</p>	<p>Amplasament, legături cu alte localități</p> <ul style="list-style-type: none"> Legătura cu municipiul Reșița se face prin drumul județean DJ 581, parțial modernizat Legătura cu comuna Carașova prin satul Clocotici se face pe un drum comunal, nemodernizat <p>Relief, climă, resurse naturale și minerale</p> <ul style="list-style-type: none"> Localitate cu potențial agricol scăzut având soluri cu fertilitate redusă. O mare parte din pădurile de pe teritoriul comunei Lupac au fost defrișate și înlocuite cu terenuri agricole și pajiști secundare. <p>Activități economice și evoluția demografică</p> <ul style="list-style-type: none"> Comună mono-funcțională în care sectorul primar este predominant (peste 80% din ocupați), agricultura fiind ocupația de bază a localnicilor. Existența unor instalații de producție (gater, moară) actualmente subutilizate sau neutilizate. Deși proporția populației în vârstă de muncă (15-59

<ul style="list-style-type: none"> • Zonă favorabilă creșterii animalelor și pomiculturii, dispunând de suprafețe importante de fânețe și pășuni (peste 35% din suprafața comunei). • Localitate cu efective mari de ovine și animale pentru blană. • Procentul ridicat de etnie croată peste 90% din numărul de locuitori care constituie un element identitar specific localității. • Existența unor tradiții și obiceiuri specifice etniei croate precum și existența Asociației pentru păstrarea culturii și tradiției croate Caraș-Severin care promovează tradițiile croaților situată în satul Rafnic. • Realizarea unui birou de informare turistică în satul Lupac pentru dezvoltarea turismului. • Comună cu importantă forță de muncă, aproximativ 65% din populația totală. • Rata șomajului este mai mică decât media înregistrată la nivelul ruralului din județ (0,9% față de 7,18%). • Densitatea populației este net superioară mediei densității rurale din județul Caraș – Severin (44 locuitori/km² față de 19 locuitori/km²) fiind considerată o comună relativ mare în peisajul rural al acestui județ. • Rata natalității crește în perioada 2006 – 2009 (de la 	<p>ani) era în 2002 de aproximativ 65%, doar 38,8% reprezenta populația ocupată.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Potențial arabil scăzut (sub 0,5ha/loc.), soluri nefavorabile practicării cultivării plantelor. • Comună afectată de fenomenul de îmbătrânire a populației – procent relativ mare al populației cu vârste de 60 ani și peste - 21,1%, însă mai scăzut față de cel la nivelul rural al județului - 25,7%. • Scăderea numărului de copii cu peste 40% față de anul 1992 confirmă accelerarea procesului de îmbătrânire demografică, scădere mai accentuată față de ruralul județului (5,4% față de 2,2%). • Mortalitatea are valori peste cele ale natalității însă se menține la cote sub media rurală județeană (13,9‰ comparativ cu 16‰). <p>Rețele tehnico-edilitare și circulații</p> <ul style="list-style-type: none"> • Drumului județean traversează intravilanul satului Lupac, creând probleme de siguranța și aglomerație, drum care prezintă tendințe de sporire a traficului greu în special. • Imposibilitatea asigurării distanței minime de 24,00 m între axul drumului și aliniament, precum și dispunerea construcțiilor pe aliniament uneori la distanțe mai mici de
---	---

<p>6,7‰ la 9,8‰), înregistrând în 2009 o valoare superioară mediei rurale județene (8,5‰).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sporul anual înregistrează în 2009 o valoare pozitivă (0,3‰) mai mare decât media rurală a județului (-6,3‰), pe seama mișcării migratorii pozitive din comună. • Raportul de dependență demografic avea în 2009 valoarea de 523‰, mai mic față de 673‰ la nivelul Caras-Severinului rural. • Indicele vitalității populației (0,63) se află sub valoarea dezirabilă (1,5) care asigură înlocuirea generațiilor. <p>Rețele tehnico-edilitare și circulații</p> <ul style="list-style-type: none"> • Existența unor studii de fezabilitate pentru modernizarea tramei stradale din toate cele 4 sate. • Realizarea drumului de legătură dintre satul Clocotici și DJ 581 (SF realizat). • Realizarea unor studii privind înființarea sistemului centralizat de canalizare în satul Clocotici. <p>Mediul natural și riscurile naturale/antropice</p> <ul style="list-style-type: none"> • Calitatea aerului este bună, mai puțin valorile legate de cantitatea de pulberi in suspensie si sedimentabile care depășesc valorile admise. 	<p>15,0 m față de axul drumului.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Imposibilitatea lărgirii profilului DJ 581, datorită dispunerii caselor pe aliniament • Tramă stradală nemodernizată, cu trasee neregulate cu o starea fizică precară a carosabilului, lipsite de trotuare și șanțuri de-a lungul străzilor. • Intersecții cu drumul județean neamenajate. • Drumurile comunale DC75 și DC77 nu sunt modernizate. • Doar satul reședință dispune de sistem centralizat de alimentare cu apă, care este alcătuită doar dintr-un rezervor și un desnisipator. • Lipsa sistemului de canalizare în cele 3 sate (Rafnic, Clocotici, Vodnic) și a stației de epurare în toate satele comunei, excepție face satul Clocotici care a întocmit un studiu de fezabilitate privind realizarea rețelei de canalizare • Traversarea teritoriului comunei de către LEA 400 kV Reșița – Pancevo impune anumite zone de protecție, respectiv exproprieri de terenuri. • Comuna nu dispune de rețea de alimentare cu gaze naturale. <p>Mediul natural și riscurile naturale/antropice</p>
---	--

<ul style="list-style-type: none"> • Pe raza comunei nu există obiective industriale periculoase, singurul obiectiv care ar putea genera poluare este depozitul de deșeuri județean însă acesta se află la o distanță minima de 2 km față de zona locuită. <p>Zone funcționale și dezvoltarea urbanistică</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lipsa unor zone de activități productive sau a unor ferme zootehnice însemnate asigură o calitate satisfăcătoare a locuirii. 	<ul style="list-style-type: none"> • Suprafața redusă a spațiilor verzi asigurând un raport de 4,17 mp. spații verzi/locuitor, chiar dacă în ultima perioadă a fost întocmit un proiect pentru realizarea unui parc în satul Lupac. • Existența unor zone expuse riscurilor naturale în special la alunecări de teren (partea vestică a comunei, D.J. 581 Km 17 + 350 – Km 17 – 550, respectiv partea estică DC 79 Clocotici – Iabalcea) dar și incendii de pădure și înzăpeziri. • Riscuri de producere a inundațiilor în intravilanele satelor Vodnic și Clocotici. • Lipsa fâșiilor de protecție față de râuri și drumuri. • UAT amplasata într-o zonă cu potențial seismic ridicat. <p>Zone funcționale și dezvoltarea urbanistică</p> <ul style="list-style-type: none"> • Existența unui număr mare de exploatații agricole dispersate în extravilan, care s-au transformat de-a lungul timpului în locuințe, necesitând echiparea tehnico-edilitară. • Lipsa punctelor sanitare în satele Rafnic și Vodnic. • Realizarea depozitul de deșeuri județean ar putea produce degradări accidentale ale factorilor de mediu, însă locuințele nu vor fi afectate de acestea datorită respectării distanței de 2 km stabilită prin studiul de specialitate •
--	---

OPORTUNITĂȚI	AMENINȚĂRI
<p>Activități economice și evoluția demografică</p> <ul style="list-style-type: none"> • Realizarea unor zone de activități productive sau a unor construcții tehnico-edilitare (depozit de deșeuri municipal) în cooperare cu mun. Reșița în zona satului Lupac, respectând normele sanitare și de mediu în vigoare. • Existența unor fonduri europene destinate diversificării activităților din zonele rurale în special a meșteșugurilor, prelucrării produselor agricole, a turismului, activităților forestiere. • Satul Clocotici face parte din itinerariul tematic Mozaic cultural – Diversitatea etnică și valorile sale materiale și spirituale conform Studiului privind Dezvoltarea Turismului Tematic în Caraș Severin. • Se află în vecinătatea traseelor turistice Drumul Fierului, a unor localități cu monumente de arhitectură industrială, a unor sate cu potențial agro-turistic • Amenajarea traseului ciclist „Traseul localităților miniere din Banat” în cooperare cu localitățile vecine Reșița, Ocna de Fier • Cooperare intercomunală pentru asigurarea și modernizarea echipării tehnico-edilitare (depozit de deșeuri municipale județean) precum și a legăturilor rutiere între 	<p>Activități economice și evoluția demografică</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lupacul se află în zona defavorizată Bocșa alcătuită din localitățile miniere cu activitate închisă complet având resurse energetice (antracit). • Existența unor comune în apropiere cu un potențial economic mai mare decât al comunei Lupac și cu o accesibilitate mai bună decât Lupacul. • Efectele crizei economice corelate cu problemele unei foste zone defavorizate. • Imposibilitatea realizării unor parteneriate cu localitățile vecine care să asigure o dezvoltare coerentă a zonei. • Promovarea slabă a potențialului turistic al zonei și a oportunităților de dezvoltare. • Sistarea fondurilor europene în special cele din axa mediu, social, infrastructuri. <p>Mediul natural și riscurile naturale/antropice</p> <ul style="list-style-type: none"> • Existența riscului producerii unor accidente care să afecteze grav mediul și locuitorii din zonă la depozitul județean de deșeuri ce urmează a fi amenajat. • Schimbări legislative legate de normele de mediu sau

<p>localitățile vecine;</p> <ul style="list-style-type: none"> Existența unei porțiuni din fondul de vânătoare Soceni – Lupac în zona munților Semenic administrativă de AJVPS Caraș-Severin Posibilitatea cooperării cu localitatea Carașova (care deține un procent important de populație croată) în vederea dezvoltării turismului cultural <p>Mediul natural și riscurile naturale/antropice</p> <ul style="list-style-type: none"> Existența unor fonduri europene care sprijină reabilitarea mediului și protejarea zonelor cu faună și floră valoroasă <p>Rețele tehnico-edilitare și circulații</p> <ul style="list-style-type: none"> DJ 581 este unul dintre culoarele de legătură între centrele de polarizare ale județului, fiind considerat un drum utilizat pentru turism Reabilitarea rețelei de drumuri județene DJ581 - Reșița - Lupac - Goruia – Grădinari Existența unor fonduri europene destinate dezvoltării infrastructurilor în mediul rural Posibilitatea cooperării intercomunale în vederea realizării unor infrastructuri tehnico-edilitare comune (stații 	<p>de zonele de protecție sanitară.</p> <p>Rețele tehnico-edilitare și circulații</p> <ul style="list-style-type: none"> Nerealizarea propunerilor de modernizare a drumurilor județene gestionate de consiliul județean. Insuficiența specialiștilor din zonă în domeniul întocmirii documentațiilor tehnice pentru proiectele de investiții. Diminuarea fondurilor pentru realizarea proiectelor de infrastructură.
---	---

de canalizare, alimentări cu apă, sisteme integrate de gestiune a deșeurilor).

- Implementarea proiectului Sistem integrat de management al deșeurilor în județul Caraș-Severin în partea de nord a comunei situat la peste 2 km de zona locuită și a rețelei electrice LEA 400kv Reșița - Pancevo.



DIAGNOSTIC

Comună ce beneficiază de o accesibilitate bună, situată în zona periurbană a municipiului Reșița, tranzitată de un drum de importanță județeană, beneficiind de câteva proiecte de infrastructură de importanță județeană (depozitul județean de deșeuri) și națională (LEA 400kv Reșița - Pancevo), cu un procent majoritar de populație croată.

Principalele probleme ale comunei se referă pe de-o parte la calitatea locuirii și a fondului construit care nu asigură o calitate superioară datorată infrastructurii precare sau a lipsei acesteia. Pe de altă parte comuna dispune de un mediu economic necompetitiv care nu reușește sa-și valorifice principalele elemente potențiale, să atragă suficienți investitori și să creeze suficiente locuri de muncă în localitate. Alte probleme care se corelează cu cele mai sus enumerate și influențează în mod direct dezvoltarea localității sunt legate de calitatea factorilor de mediu și de riscurile naturale, de problemele socio-demografice.

Astfel problema cea mai importantă care afectează atât localitatea cât și mediul natural este legată de calitatea infrastructurii tehnico-edilitară și a celei de transport. Aceste probleme sunt legate de lipsa sistemului centralizat de canalizare, a sistemului de alimentare cu apă potabilă care afectează toate localitățile componente. Un element favorabil este demararea unor proiecte de fezabilitate și identificarea unor resurse financiare pentru modernizarea infrastructurii comunei (S.F. înființare sistem canalizare Clocotici). Deși comuna dispune de o accesibilitate bună la nivel global (datorată poziției sale și a DJ 581), la nivelul satelor componente accesibilitatea este deficitară datorită calității drumurilor comunale care asigură legătura cu principalul acces DJ 581. Un element favorizant este propunerea autorităților locale de realizarea unei noi legături între DJ 581 și satul Clocotici. Deși DJ 581 asigură o accesibilitate bună pentru satul Lupac, constituie totodată și o sursă de disconfort prin traficul de tranzit care străbate Lupacul de-a lungul său, inclusiv în zona centrală.

Corelat cu problema amplasamentului comunei și a calității infrastructurii este și problema mediului economic, care este slab competitiv, predominat de o economie mono-funcțională care nu reușește sa-și valorifice principalele elemente potențiale, să atragă suficienți investitori și să creeze suficiente locuri de muncă în localitate. Astfel s-ar putea valorifica într-un mod durabil și păstrând specificul local atât elementele cadrului natural (dealuri predominant împădurite) cât și elementele culturale specifice etniei croate.

O altă problemă care ar necesita o rezolvare primordială este și cea legată de diminuarea impactului riscurilor naturale asupra zonelor construite cât și de îmbunătățirea factorilor de mediu, afectați în special de apropierea față de o zonă urbană puternic industrializată.

Totodată comuna este afectată și de probleme demografice în special de îmbătrânirea demografică, însă într-o proporție mai mică decât restul județului. O tendință favorabilă înregistrată recent este sporirea numărului locuitorilor datorită mișcării migratorii.

În concluzie avem o localitatea care dispune de câteva elemente favorabile unei dezvoltări durabile datorate poziției sale, a valorilor culturale și a celor de mediu însă insuficient valorificate. Totodată, datorită situării în zona periurbană a municipiului Reșița se pot dezvolta diferite parteneriate care pot valorifica elementele specifice comunei Lupac. De asemenea, având în vedere faptul că avem o comună atractivă pentru populația județului, Lupacul ar putea valorifica acest fenomen sporindu-și importanța la nivelul județean.



VIZIUNE

Acest capitol descrie imaginea posibilă a comunei Lupac peste 10 ani, în urma implementării propunerilor de dezvoltare expuse în prezenta documentație. Reprezintă totodată, produsul îmbinării ideilor și principiilor de dezvoltare a localității aparținând atât proiectantului, a autorităților locale cât și a locuitorilor acesteia.

Propunerile de dezvoltare a localității au pornit de la ideea amplificării potențialului zonei în scopul asigurării unei dezvoltări economice durabile, însă păstrându-și specificul local. Totodată mediul extern (existența unor fonduri europene) este favorabil diminuării disfuncționalităților legate de mediu și de infrastructură. De asemenea, poziția localității aflată în apropierea unui oraș mare precum și actualele tendințe de formare a unor centre urbane care să susțină dezvoltarea unor teritorii mai întinse asigură premisele unei dezvoltări corelate cu municipiul Reșița și cu zona sa periurbană.

Comuna Lupac va fii în continuare o comună atractivă pentru locuitorii județului atrăgând noi rezidenți atât datorită proximității și accesibilității față de municipiul Reșița, cât și datorită unui cadru natural pitoresc, bine conservat și lipsit de poluare. Totodată, comuna va pune la dispoziția noilor locuitori toată gama de dotări tehnico-edilitare menite a asigura niște condiții bune de locuit, cât și dotări de petrecerea timpului liber, de agrement și sport valorificând atât cadrul natural și cât mai ales tradițiile și obiceiurile specifice minorității croate.

La nivel regional, pe lângă funcțiile rezidențiale, de agrement, de prelucrarea lemnului, creșterea animalelor și asigurarea diferitelor utilități tehnico-edilitare necesare județului Caraș-Severin, comuna Lupac va fi recunoscută ca una dintre principalele localități în care sunt promovate și sunt încă vii tradițiile și obiceiurile croaților din Banatul românesc, o comună aflată pe harta turismului și a traselor culturale din județ. Având în vedere acest potențial în următorii ani este posibil să înceapă să se dezvolte și activitățile agro – turistice, activități sprijinite atât de fondurile europene cât și de existența unor legături strânse între minoritatea croată din România și Croația. Totodată, prin promovarea intensă a acestei zone și în special a traseelor turistice culturale, cât și prin relansarea municipiului Reșița va crește numărul turiștilor români și străini care vor vizita această zonă atrași în special de cultura și de cadrul natural al acestei zone.

Comuna Lupac, împreună cu localitățile din zona periurbană a municipiului Reșița pot forma o asociație de dezvoltare care își propune realizarea unor proiecte

comune orientate pe protecția mediului și a obiectivelor culturale, dezvoltarea economică și a turismului, echiparea și dotarea tuturor localităților cu infrastructură tehnico-edilitară, asigurarea de servicii și dotări publice pentru toții locuitorii zonei.

Pornind de la punctele tari și elementele de potențial care pot conduce la îndeplinirea viziunii a fost realizat următorul tabel care grupează pe de-o parte principalele valori ale teritoriului analizat precum și principalele modalitățile de valorificarea a acestora.

VALORI	PRINCIPII
<ul style="list-style-type: none"> Procent mare al etniei croate care păstrează vie tradițiile și obiceiurile specifice 	<ul style="list-style-type: none"> Posibilitatea dezvoltării turismului cultural și a celui etnic, corelat cu traseul cultural Mozaic cultural – Diversitatea etnică și valorile sale materiale, putându-se dezvolta diferite parteneriate între localitățile vecine în special Carașova. De asemenea, în acest traseu poate fi cooptată și Asociația pentru păstrarea culturii și tradiției croate Caraș-Severin, care își are sediul în Rafnic <ul style="list-style-type: none"> Promovarea localității, a evenimentelor și valorilor sale atât la nivelul zonei cât și în afara acesteia (Croatia, UE)
<ul style="list-style-type: none"> Atractivitatea mediului natural datorată reliefului deluros, a peisajelor naturale 	<ul style="list-style-type: none"> Conservarea și punerea în valoare a mediului natural într-un mod durabil prin: <ul style="list-style-type: none"> Dezvoltarea ecoturismului (trasee cicloturistice, puncte de informare turistică, spații destinate agrementului și sportului, observarea animalelor) Dezvoltarea turismului de week-end datorită proximității municipiului Reșița

<ul style="list-style-type: none"> • Componenta demografică susține dezvoltarea comunei prin următoarele caracteristici: Tendința de ușoară creștere a numărului de locuitori datorat în special sporului migratoriu pozitiv Ponderea ridicată a populației active a comunei 	<ul style="list-style-type: none"> • Valorificarea acestei tendințe de creștere a numărului de locuitori prin fenomenul migrațional va trebui realizată prin oferirea de noi posibilități de construire a unor locuințe, prin îmbunătățirea condițiilor de locuit actuale, a serviciilor, și prin crearea unor noi activități recreaționale. • De asemenea, vor trebui identificate modalitățile de ocupare a forței de muncă existente fie în cadrul comunei prin diversificarea activităților economice (turism, zootehnie, silvicultură) fie prin asigurarea unei mai bune legături cu municipiul Reșița
<ul style="list-style-type: none"> • Amplasamentul localității în apropierea municipiului reședință de județ 	<ul style="list-style-type: none"> • Această locație permite o dezvoltare integrată, în parteneriat a tuturor localităților din zona periurbană. Astfel pe lângă actualele proiecte în comun (depozitul județean) s-ar mai putea realiza alte proiecte care vizează îmbunătățirea factorilor de mediu, a accesibilității, a dezvoltării unor noi zone funcționale, a exploatării rațională a resurselor solului și subsolului
<ul style="list-style-type: none"> • Existența unor întinse suprafețe ocupate cu păduri, livezi și pășuni 	<ul style="list-style-type: none"> • Dezvoltarea și exploatarea rațională a fondului forestier și a produselor acestuia (vânat, colectare fructe, observare animale) • Dezvoltarea zootehniei și a pomiculturii prin ferme tradiționale care pot fi înscrise în circuite agroturistice

Scenariul de dezvoltare propus are ca punct de plecare, actualele tendințe care se manifestă în cadrul comunei Lupac, dar și pe teritoriile învecinate acesteia. Tendințele importante pentru dezvoltarea localității se axează în special pe următoarele caracteristici:

- dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare și de circulații se va face în continuare pe baza fondurilor europene sau a celor județene
- tendințele de diminuare a numărului de locuitori corelate și cu creșterea fenomenului migrațional spre principalele centre economice ale zonei sau spre alte țări, producând în anumite zone dezechilibre demografice
- importanța tot mai mare a dezvoltării în parteneriat a mai multor UAT - uri, sprijinită și de înființarea unor grupuri de acțiune locală
- importanța în creștere acordată protejării mediului și a impactului schimbărilor climatice
- sporirea mobilității tot mai mari a locuitorilor și importanța crescândă a tehnologiei informației

Prezenta strategie va continua și va încerca să integreze proiectele începute sau finalizate în vederea asigurării unei dezvoltări durabile și în concordanță cu necesitățile locuitorilor. Totodată, se vor demara proiectele care urmăresc îmbunătățirea condițiilor de locuit precum și proiectele de diversificare a economiei rurale, în special proiectele care au un impact puternic asupra investitorilor și care pot atrage alți investitori.

Astfel se vor continua proiectele care urmăresc realizarea sistemului de canalizare și a stațiilor de epurare în toate satele urmând ca ulterior să fie realizate și sistemele de alimentare cu apă. Tot în perioada imediat următoare se va moderniza traseul DJ 581 respectiv DC 75 și DC 77 în special legătura spre Carașova. De asemenea, se vor implementa proiecte care urmăresc diminuarea efectelor negative datorate tranzitului intravilanului de către DJ 581. În această perioadă vor fi implementate și proiectele de dezvoltare a infrastructurii județului respectiv depozitul de deșeuri județean și linia electrică Reșița – Pancevo, putând constitui bazele formării unor parteneriate zonale.

În ceea ce privește diversificarea economiei rurale se vor implementa măsuri care vizează atragerea de noi investitori din domeniul turistic precum și de noi rezidenți și noi turiști din zona municipiului Reșița. Astfel se va sporii atractivitatea

și importanța biroului info - turistic din Lupac, se vor realiza trase turistice în special cele care leagă mai multe comune și cele care promovează turismul cultural. Totodată se va amenaja zona de picnic de la intrarea din satul Lupac, parcelarea terenului din vecinătatea acesteia în vederea atragerii de noi tineri, și se vor amenaja spațiile publice aferente bisericilor, dar și modernizarea și reabilitarea dotărilor socio-culturale. Tot în această etapă se vor pune bazele unor asociații ale crescătorilor de animale și se va încuraja apariția unor centre de colectare a fructelor de pădure.

Având în vedere faptul că localitatea are și câteva zone posibil a fi afectate de riscuri naturale și de poluare se vor lua măsuri pentru atenuare acestor riscuri și realizarea unor perdele vegetale de protecție, împădurirea terenurilor agricole degradate.

Etapa următoare de dezvoltare prevede dezvoltarea și consolidarea turismului prin amenajarea domeniului de vânătoare, încurajarea apariției unor pensiuni agroturistice, amenajarea unor noi trasee turistice și a unor noi spații destinate agrementului și sportului. De asemenea, în cadrul acestei etape se va continua echiparea tehnico edilitară a localităților, mai ales că acum se conturează mai bine noile zone construite care vor trebui echipate. Totodată se vor identifica noi măsuri de diversificare a economiei locale prin exploatarea materialelor de construcție, minerit, prelucrarea lemnului, etc.



OBIECTIVE STRATEGICE

Realizarea viziunii de dezvoltare spațială a comunei Lupac, precum și valorificarea potențialului zonei într-un mod durabil care să păstreze particularitățile zonei se va face pe baza unui set de obiective strategice. Strategia de dezvoltare aferentă PUG urmărește în principal trei direcții prioritare și anume:

– dezvoltarea infrastructurii rurale

Componentele acestei axe de dezvoltare urmăresc pe de-o parte dezvoltarea și extinderea rețelelor tehnico-edilitare, precum și îmbunătățirea accesibilității în toate localitățile componente. De asemenea, un deziderat al acestei axe îl reprezintă completarea și modernizarea rețelei de dotări publice (sănătate, educație, cultură). În cadrul planului urbanistic general au fost prevăzute și rezervate terenuri pentru amplasarea echipamentelor tehnico-edilitare au fost efectuate calcule orientative privind necesarul acestor utilități. De asemenea, s-au prevăzut zone de protecție aferente acestor rețele.

– dezvoltare unei baze economice durabile

Obiectivele și direcțiile de acțiune aferente acestei axe de dezvoltare urmăresc asigurarea unei baze funciare pentru viitoarele dezvoltări ale localității. Totodată în cadrul acestei axe sunt cuprinse și acțiuni care urmăresc pe de-o parte eficientizarea activităților economice actuale însă fără a afecta mediul sau patrimoniul cultural cât și identificarea și susținerea unor activități economice noi, alternative la economia existentă. Pentru Planul urbanistic efectele acestei politici se manifestă prin extinderea terenului intravilan, rezervarea unor terenuri pentru diferite funcțiuni, precizarea în regulamentul de urbanism a unor indicatori urbanistici care încurajează anumite funcțiuni, etc.

– protejarea și conservarea mediului natural

Deși localitatea dispune de factori de mediu de o calitate superioară, vor trebui întreprinse acțiuni pentru menținerea acestora la cea mai bună calitate. De asemenea, acțiunile acestei axe vizează și eliminarea, ameliorarea unor zone afectate de riscuri naturale, dar și dezvoltarea unor noi zone împădurite. În cadrul PUG acțiunile acestei direcții de dezvoltare se manifestă prin realizarea unor noi spații verzi, impunerea unor zone de protecție sanitară și de siguranță, precizarea în regulamentul de urbanism a condițiilor de construibilitate a terenurilor afectate de riscuri naturale, etc.

Obiectivul general al acestei strategii constă în asigurarea unor condiții optime dezvoltării durabile a comunei Lupac care să conducă pe termen lung la creșterea calității vieții locuitorilor comunei și la asigurarea unei dezvoltări economice sustenabile.

Astfel pe baza acestei strategii au fost identificate următoarele obiective strategice:

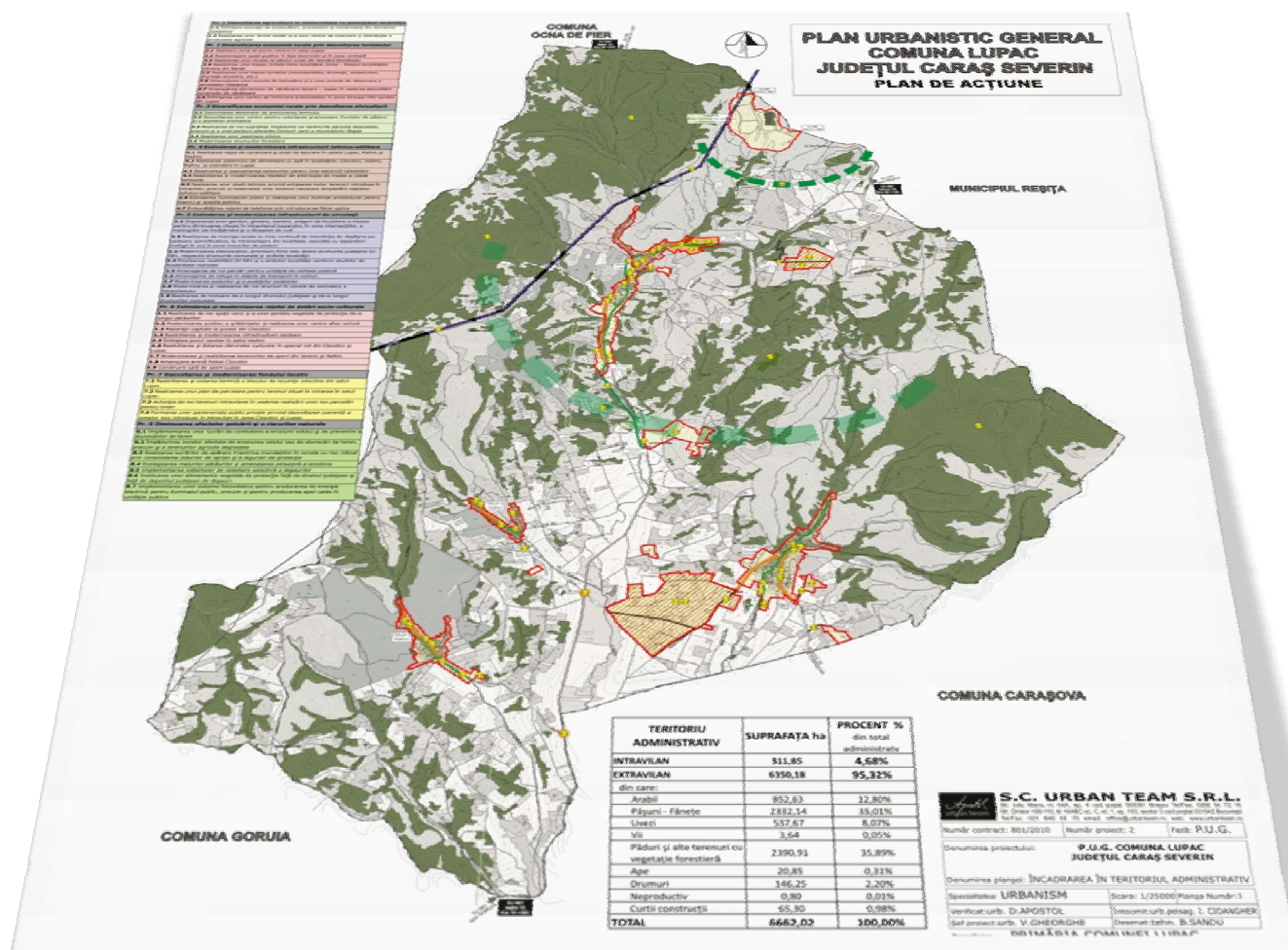
Obiectivul 1 **Infrastructură tehnico-edilitară și de circulații dezvoltată și extinsă în toate localitățile componente;**

Obiectivul 2 **Rețeaua dotărilor publice extinsă și modernizată conform cerințelor actuale ale populației;**

Obiectivul 3 **Economie rurală dezvoltată bazată în special pe exploatarea rațională a pășunilor și pădurilor;**

Obiectivul 4 **Economie rurală diversificată prin încurajarea dezvoltării turismului și agrementului;**

Obiectivul 5 **Calitatea factorilor de mediu îmbunătățită precum și diminuarea efectelor riscurilor naturale;**



PLAN DE ACȚIUNE

Implementarea obiectivelor strategice se face în cadrul planificării operaționale folosind un set de politici, programe și proiecte care abordează următoarele domenii: infrastructură edilitară și de circulații, dezvoltare rurală și protecția mediului natural.

POLITICI DE DEZVOLTARE ECONOMICĂ

Dezvoltarea agriculturii în conformitate cu potențialul localității.

Acest program pornește de la premisa că mare majoritate a locuitorilor trăiesc din activități agricole și în special din agricultura de subzistență. Scopul acestui program constă în diminuarea numărului locuitorilor care trăiesc din agricultura de subzistență și crearea unei agriculturi moderne, eficiente, ecologice. Acest deziderat se va realiza în special prin valorificarea suprafețelor întinse de pășuni și fânețe ale comunei, prin dezvoltarea zootehniei, dar și prin diversificarea agriculturii și a activităților economice.

Înființarea unor asociații de producători, procesatori și comercianți din domeniul zootehnic

Realizarea unor ferme model și a unor centre de colectare și distribuție a produselor agricole

Diversificarea economiei rurale prin dezvoltarea turismului

Programul **Să ne cunoaștem vecinii** – este un program care propune dezvoltarea turismului și a activităților recreaționale axate pe cunoașterea culturii și tradițiilor minorităților și a diferitelor comunități din zona municipiului Reșița. Proiectele acestui program au diferite grupe de vârstă ca target. Astfel se propune dezvoltarea unor trasee turistice frecventate atât de copiii și tineri cât și de persoanele adulte. Programul cuprinde următoarele proiecte care se pot dezvolta pe teritoriul comunei Lupac:

Realizarea unor trasee turistice cu valențe culturale care să prezinte obiceiurile și tradițiile din zonă aparținând diferitelor minorități etnice (înființarea unor piste cicliste care să unească satele comunei cu localitățile vecine). Acest proiect se corelează cu proiectul propus prin Strategia de dezvoltare a județului "Traseul localităților miniere din Banat" în cooperare cu localitățile vecine Reșița, Ocna de Fier

Promovarea obiceiurilor și tradițiilor specifice diferitelor minorități naționale prin realizarea unor târguri și spații publice în care să se desfășoare diferite activități specifice (**realizare zonă de picnic intrare în satul Lupac, reamenajare spații publice din fața bisericilor și în zona centrală**)

Susținerea înființării unor centre info-turistice, a unor muzee care să prezinte evoluția și modul de viață specific zonei (**realizarea unui muzeu al satului croat din Banatul Românesc**)

Sport, aventură și natură prin împrejurimi. Acest program își propune dezvoltarea turismului și a alternativelor de petrecere a timpului liber în natură. Își propune a valorifica în special cadrul natural al zonei caracterizat printr-un relief vârlurit acoperit cu importante suprafețe de păduri. Principalele proiecte propun realizarea unor trasee cicliste între localitățile zonei, în special mergând pe drumuri forestiere dar și amenajarea unor spații de picnic, observarea animalelor sălbatice, etc.

Principalele proiecte cuprinse în cadrul acestui program care se pot dezvolta pe teritoriul comunei Lupac sunt următoarele:

Realizarea unor trasee turistice (mountainbike, drumeții, endo-turism, drumeții ecvestre, etc.), prioritar fiind traseului ciclist „Traseul localităților miniere din Banat”

Amenajarea unor puncte de belvedere și a unor puncte de observare a animalelor sălbatice

Amenajarea domeniului de vânătoare Soceni – Lupac în vederea dezvoltării turismului de vânătoare

Amenajarea unor spații de picnic și de campare

Înființarea unui centru de închiriere a bicicletelor în zona biroului info-turistic din Lupac

Diversificarea economiei rurale prin dezvoltarea silviculturii

Scopul acestui program este pe de-o parte exploatarea fondului silvic și a produselor acestuia într-un mod durabil și pe de altă parte extinderea suprafețelor împădurite pe terenurile agricole degradate în vederea asigurării unor noi suprafețe împădurite dar și protecția mediului.

Dezvoltarea atelierelor de prelucrarea lemnului;

Dezvoltarea unor centre pentru colectarea și procesare fructelor de pădure și a plantelor aromatice;

Realizarea de noi suprafețe împădurite pe terenurile agricole degradate, precum și a unei porțiuni aferente Centurii verzi a municipiului Reșița;

Realizarea unor pepiniere silvice;

Modernizarea drumurilor forestiere;

POLITICI DE MODERNIZARE ȘI EXTINDERE A INFRASTRUCTURII TEHNICO-EDILITARE

Extinderea și modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare

Acest program își propune a asigura echiparea cu rețele tehnico-edilitare toate localitățile componente, în funcție de necesitățile locuitorilor. Aceste programe se vor corela cu proiectele actuale executate sau aflate în proiectare.

Realizarea rețea de canalizare și stații de epurare în satele Lupac, Rafnic și Vodnic

Realizarea sistemului de alimentare cu apă în localitățile: Clocotici, Vodnic, Rafnic precum și extindere în Lupac;

Rezervarea și exproprierea terenurilor pentru linia electrică LEA400kV;

Reabilitarea și modernizarea rețelelor de distribuție de medie și joasă tensiune;

Realizarea unor studii tehnice privind echiparea noilor terenuri introduse în intravilan, precum și rezervarea unor terenuri necesare amplasării rețelelor tehnico-edilitare;

Extinderea iluminatului public și realizarea unui iluminat arhitectural pentru biserici și spațiile verzi;

Îmbunătățirea rețelei de telefonie prin introducerea fibrei optice;

Extinderea și modernizarea infrastructurii de circulații

Componentele acestui program urmăresc eliminarea disfuncționalităților legate de tranzitul Dj581 prin intravilanul Lupacului, precum și îmbunătățirea accesibilității în toate localitățile.

Disponerea unor garduri, glisiere, bariere, praguri de încetinire a vitezei pentru diminuarea vitezei în intravilanul Lupacului și în zona intersecțiilor și a instituțiilor de învățământ și lăcașelor de cult;

Realizarea de marcaje axiale cu linie continuă de interdicție de depășire pe sectoare semnificative, la intrare/ieșire din localitate, asociate cu separatori (refugii în ax) în zona trecerilor de pietoni;

Modernizarea intersecțiilor, prioritar fiind cele dintre drumurile județene DJ 581, respectiv drumurile comunale și străzile localității;

Finalizarea reabilitării DJ 581 și a străzilor localității conform studiilor de fezabilitate realizate;

Amenajarea de noi parcări pentru unitățile de utilitate publică;

Amenajarea de refugii în stațiile de transport în comun;

Modernizarea podurilor și a podețelor existente;

Amenajarea unor piste de bicicliști care să unifice toate localitățile comunei;

Modernizarea și realizarea de noi drumuri în zonele de extindere a intravilanului în satul Clocotici și Lupac;

Realizarea de trotuare de-a lungul drumului județean și de-a lungul drumurilor comunale;

POLITICI DE MODERNIZARE ȘI EXTINDERE A SERVICIILOR SOCIO-CULTURALE

Extinderea și modernizarea rețelei de dotări socio-culturale

Scopul acestui program este asigurarea de servicii publice la standarde moderne și conforme cu necesitățile locuitorilor comunei. Proiectele acestui program își propun pe de-o parte diversificarea gamei de servicii publice oferite cât și sporirea atractivității și îmbunătățirea calității celor existente.

Realizarea de noi spații verzi și a unor perdele vegetale de protecție de-a lungul pâraurilor;

Modernizarea școlilor, a grădinițelor și realizarea unor centre after school;

Reparații capitale la școala din Clocotici

Reabilitarea și modernizarea infrastructurii sanitare;

Amenajarea punct sanitar în satul Vodnic

Reabilitarea și dotarea căminelor culturale în special cel din Clocotici și Lupac;

Modernizarea și reabilitarea terenurilor de sport din Vodnic și Rafnic

Amenajare arenă fotbal Clocotici

Construire sală de sport Lupac

Dezvoltarea și modernizarea fondului locativ

Acest program își propune îmbunătățirea calității locuințelor colective, precum și realizarea unor noi locuințe sau noi lotizări pentru tineri sau specialiști.

Reabilitarea și izolarea termică a blocului de locuințe colective din satul Lupac

Realizarea unui plan de parcelare pentru terenul situat la intrarea în satul Lupac

Achiziția de noi terenuri intravilane în vederea realizării unor noi parcelări pentru tineri

Formarea unor parteneriate public private privind dezvoltarea coerentă a zonelor nou introduse în intravilan în zona Clocotici și Lupac

POLITICI PENTRU ASIGURAREA CALITĂȚII MEDIULUI

Diminuarea efectelor poluării și a riscurilor naturale

Proiectele acestui program își propun a asigura pe de-o parte un cadru natural nepoluat, atractiv precum și diminuarea efectelor negative ale activităților antropice. De asemenea, de o importanță sporită o au și măsurile care propun diminuarea efectelor riscurilor naturale asupra mediului antropic și în special a locuințelor. Realizarea locuințelor în zonele posibil a fi afectate de riscuri naturale pe baza unor studii geotehnice

Implementarea unor lucrări de combatere a eroziunii solului și de prevenire a alunecărilor de teren;

Împădurirea zonelor afectate de eroziunea solului sau de alunecări de teren, precum și a terenurilor agricole degradate;

Realizarea lucrărilor de apărare împotriva inundațiilor în zonele cu risc ridicat prin consolidarea zidurilor de sprijin și a digurilor de protecție;

Ecologizarea malurilor pâraurilor și amenajarea peisajeră a acestora;

Implementarea sistemelor de colectare selectivă a deșeurilor;

Instituirea unor aliniamente vegetale de protecție față de drumul județean și față de depozitul județean de deșeuri;

Implementarea unor sisteme fotovoltatice pentru producerea de energie electrică pentru iluminatul public, precum și pentru producerea apei calde în unitățile publice

IMPLEMENTAREA STRATEGIEI DE DEZVOLTARE

Acest capitol propune identificarea principalelor modalități de implementare a strategiei de dezvoltare spațială corelate cu prevederile regulamentului de urbanism. Pentru asigurarea unei implementări eficiente a acestei strategii este necesar a se realiza o prioritizare și o etapizare a proiectelor propuse, identificarea actorilor și a surselor de finanțare precum și stabilirea principalelor relații între proiectele propuse.

Perioada de implementare a strategiei este de aproximativ 10 ani, cât este și perioada de valabilitate a planului urbanistic. O parte dintre proiectele identificate în cadrul acestei strategii pot fi continuate și după expirarea acestei perioade, în funcție de noile condiții și de necesitățile locuitorilor comunei. De asemenea, se recomandă evaluare și monitorizarea continuă a stadiului de îndeplinire al acesteia. Strategia va trebui să aibă un anumit grad de flexibilitate, să fie corelată cu noile schimbări atât din mediul intern cât mai ales cu cele din mediul extern pentru a asigura îndeplinirea obiectivelor propuse.

S-a urmărit ca mare majoritate a proiectelor să poată fi implementate cu ajutorul unor finanțări europene sau a unor programe de finanțare județene sau naționale. De asemenea, s-a urmărit și dezvoltarea unor proiecte în parteneriat public privat sau public-public (comuna Lupac și Consiliul județean, municipiul Reșița și comunele învecinate). Totodată s-au propus câteva proiecte care anticipează formarea și dezvoltarea zonei periurbane a municipiului Reșița, precum și a unor grupuri locale de acțiune.

În planșele din anexă este prezentată legătura dintre proiecte și programe, precum și localizarea acestora în cadrul UAT Lupac.



GRAFICUL IMPLEMENTĂRII PROIECTELOR

PROGRAME SI PROIECTE PROPUSE	PERIOADA DE IMPLEMENTARE (ANI)									
	AN 1	AN 2	AN 3	AN 4	AN 5	AN 6	AN 7	AN 8	AN 9	AN 10
Programul 1 Dezvoltarea agriculturii în conformitate cu potențialul localității										
1.1 Înființare asociații de producători, procesatori și comercianți din domeniul zootehnic										
1.2 Realizarea unor ferme model și a unor centre de colectare și distribuție a produselor agricole										
Programul 2 Diversificarea economiei rurale prin dezvoltarea turismului										
2.1 Realizare zonă de picnic intrare în satul Lupac										
2.2 Reamenajare spații publice în fața bisericilor și în zona centrală										
2.3 Realizarea unui muzeu al satului croat din Banatul Românesc										
2.4 Realizarea unor trasee cicliste între localitățile zonei - Traseul localităților miniere din Banat										
2.5 Realizarea unor trasee turistice (mountainbike, drumeții, endoturism, drumeții ecvestre, etc.)										
2.6 Amenajarea unor puncte de belvedere și a unor puncte de observare a animalelor sălbatice										
2.7 Amenajarea domeniului de vânătoare Soceni – Lupac în vederea dezvoltării turismului de vânătoare										
2.8 Înființarea unui centru de închiriere a bicicletelor în zona biroului info-turistic din Lupac										

Programul 3 Diversificarea economiei rurale prin dezvoltarea silviculturii										
3.1 Dezvoltarea atelierelor de prelucrarea lemnului										
3.2 Dezvoltarea unor centre pentru colectarea și procesare fructelor de pădure și a plantelor aromatice										
3.3 Realizarea de noi suprafețe împădurite pe terenurile agricole degradate, precum și a unei porțiuni aferente Centurii verzi a municipiului Reșița										
3.4 Realizarea unor pepiniere silvice										
3.5 Modernizarea drumurilor forestiere										
Programul 4 Extinderea și modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare										
4.1 Realizarea rețea de canalizare și stații de epurare în satele Lupac, Rafnic și Vodnic										
4.2 Realizarea sistemului de alimentare cu apă în localitățile: Clocotici, Vodnic, Rafnic și extindere în Lupac										
4.3 Rezervarea și exproprierea terenurilor pentru linia electrică LEA400kV										
4.4 Reabilitarea și modernizarea rețelelor de distribuție de medie și joasă tensiune										
4.5 Realizarea unor studii tehnice privind echiparea noilor terenuri introduse în intravilan, precum și rezervarea unor terenuri necesare amplasării rețelelor tehnico-edilitare										
4.6 Extinderea iluminatului public și realizarea unui iluminat arhitectural pentru biserici și spațiile publice										
4.7 Îmbunătățirea rețelei de telefonie prin introducerea fibrei										

optice										
Programul 5 Extinderea și modernizarea infrastructurii de circulații										
5.1 Dispunerea unor garduri, glisiere, bariere, praguri de încetinire a vitezei pentru diminuarea vitezei în intravilanul Lupacului, în zona intersecțiilor, a instituțiilor de învățământ și a lăcașelor de cult										
5.2 Realizarea de marcaje axiale cu linie continuă de interdicție de depășire pe sectoare semnificative, la intrare/ieșire din localitate, asociate cu separatori (refugii în ax) în zona trecerilor de pietoni										
5.3 Modernizarea intersecțiilor, prioritar fiind cele dintre drumurile județene DJ 581, respectiv drumurile comunale și străzile localității										
5.4 Finalizarea reabilitării DJ 581 și a străzilor localității conform studiilor de fezabilitate realizate										
5.5 Amenajarea de noi parcuri pentru unitățile de utilitate publică										
5.6 Amenajarea de refugii în stațiile de transport în comun										
5.7 Modernizarea podurilor și a podețelor existente										
5.8 Modernizarea și realizarea de noi drumuri în zonele de extindere a intravilanului										
5.9 Realizarea de trotuare de-a lungul drumului județean și de-a lungul drumurilor comunale										
Programul 6 Extinderea și modernizarea rețelei de dotări socio-culturale										
6.1 Realizarea de noi spații verzi și a unor perdele vegetale de protecție de-a lungul pâraurilor										
6.2 Modernizarea școlilor, a grădinițelor și realizarea unor centre after school										

6.3 Reparații capitale la școala din Clocotici										
6.4 Reabilitarea și modernizarea infrastructurii sanitare										
6.5 Înființare punct sanitar în satul Vodnic										
6.6 Reabilitarea și dotarea căminelor culturale în special cel din Clocotici și Lupac										
6.7 Modernizarea și reabilitarea terenurilor de sport din Vodnic și Rafnic										
6.8 Amenajare arenă fotbal Clocotici										
6.9 Construire sală de sport Lupac										
Programul 7 Dezvoltarea și modernizarea fondului locativ										
7.1 Reabilitarea și izolarea termică a blocului de locuințe colective din satul Lupac										
7.2 Realizarea unui plan de parcelare pentru terenul situat la intrarea în satul Lupac										
7.3 Achiziția de noi terenuri intravilane în vederea realizării unor noi parcelări pentru tineri										
7.4 Formarea unor parteneriate public private privind dezvoltarea coerentă a zonelor nou introduse în intravilan în zona Clocotici și Lupac										
Programul 8 Diminuarea efectelor poluării și a riscurilor naturale										
8.1 Implementarea unor lucrări de combatere a eroziunii solului și de prevenire a alunecărilor de teren										
8.2 Împădurirea zonelor afectate de eroziunea solului sau de alunecări de teren, precum și a terenurilor agricole degradate										

8.3 Realizarea lucrărilor de apărare împotriva inundațiilor în zonele cu risc ridicat prin consolidarea zidurilor de sprijin și a digurilor de protecție										
8.4 Ecologizarea malurilor pâraurilor și amenajarea peisajeră a acestora										
8.5 Implementarea sistemelor de colectare selectivă a deșeurilor										
8.6 Instituirea unor aliniamente vegetale de protecție față de drumul județean și față de depozitul județean de deșeuri										
8.7 Implementarea unor sisteme fotovoltaice pentru producerea de energie electrică pentru iluminatul public, precum și pentru producerea apei calde în unitățile publice										



PROGRAMUL DE MONITORIZARE ȘI EVALUARE

Primăria comunei Lupac este principalul actor care se ocupă de monitorizarea și de evaluarea gradului de implementare a strategiei. De asemenea, există o serie de organizații și autorități județene care pot monitoriza diferite componente ale îndeplinirii acestei strategii. Astfel pe lângă Consiliul Județean, alte autorități interesate de implementarea acestei strategii sunt cele care asigură protecția mediului, gestionarea situațiilor de urgență, ocuparea forței de muncă, dezvoltarea turismului, gestionarea fondurilor europene, inspectoratele școlare, direcțiile de sănătate, diferiți deținători de rețele tehnico-edilitare din zonă, mediul de afaceri și alte organizații interesate de această zonă și nu în ultimul rând locuitorii comunei.

Principalii indicatori de monitorizare a efectelor implementării acestei strategii sunt grupați pe principalele domenii de acțiune propuse în cadrul acestei strategii. Astfel în domeniul **infrastructurii** au fost propuși următorii indicatori:

- număr de kilometri de rețea de canalizare realizată, respectiv număr de stații de epurare realizate
- număr de kilometri de rețea de distribuție a apei, respectiv număr de gospodării de apă realizate număr de kilometri de rețea electrică reabilitate
- număr de kilometri de rețea de iluminat realizate
- număr de kilometri de fibră optică realizați
- număr de studii de tehnice realizate privind echiparea terenurilor introduse în intravilan
- număr de garduri, glisiere, bariere, praguri de încetinire a vitezei amplasate
- număr de intersecții, parcuri, poduri, refugii amenajate
- număr de kilometri de drumuri, trotuare, piste cicliste realizate sau modernizate

La acești indicatori va trebui adăugat un indicator foarte important care poate decide rentabilitatea implementării acestor proiecte și anume numărul de noi utilizatori care își permit serviciul respectiv. Din discuțiile avute cu reprezentanții autorităților locale a reieșit faptul că este mai rentabil din punct de vedere economic implementarea mai întâi a rețelei de canalizare și apoi a sistemului centralizat de alimentare cu apă.

În domeniul **dotărilor socio-economice** vor fi monitorizați următorii indicatori:

- număr de metrii pătrați de spații verzi realizați
- număr de școli, grădinițe, puncte sanitare, terenuri de sport, cămine culturale realizate sau reabilitate
- număr de apartamente, clădiri izolate termic
- număr de parcelări pentru tineri realizate
- număr de noi rezidenți atrași, în special tineri
- număr de parteneriate încheiate pentru dezvoltarea zonelor nou introduse în intravilan

Se recomandă a se acorda o importanță sporită încheierii unor parteneriate public-privat în vederea identificării unor soluții optime pentru dezvoltarea și echiparea zonelor nou introduse în intravilan. Aceste parteneriate pot viza inclusiv dezvoltarea economică a zonei, nu numai asigurarea infrastructurilor necesare.

În ceea ce privește monitorizarea **factorilor de mediu** importante pentru această strategie sunt următorii indicatori:

- număr de lucrări pentru combaterea eroziunii solului, a alunecărilor de teren și inundațiilor realizate
- hectare de terenuri afectate de eroziune, alunecări împădurite recuperate
- număr de kilometri de râuri, pârâuri ecologizate și amenajate peisagistic (împădurite)
- număr de kilometri de aliniamente vegetale de protecție față de depozitul de deșeuri și de drumuri realizate
- număr de sisteme fotovoltaice implementate pentru asigurarea iluminatului sau a apei calde în unitățile publice

Referitor la **dezvoltarea economică** a localității vor fi monitorizați următorii indicatori:

- număr de asociații ale crescătorilor de animale realizate
- număr de ferme model, centre de colectare și distribuție realizate
- număr și suprafețe de zone de picnic realizate
- suprafețe de spații publice reamenajate
- număr și lungimea traseelor turistice, puncte de belvedere, centre de închiriere biciclete realizate
- hectare amenajate pentru vânătoare
- hectare de pepiniere silvice
- număr de festivaluri și târguri organizate

- număr de noi turiști atrași
- număr de salariați, persoane recalificate profesional
- număr de noi dotări turistice apărute
- număr de ateliere meșteșugărești deschise

Întocmit:

urb. OLTEANU Ctin Marian