

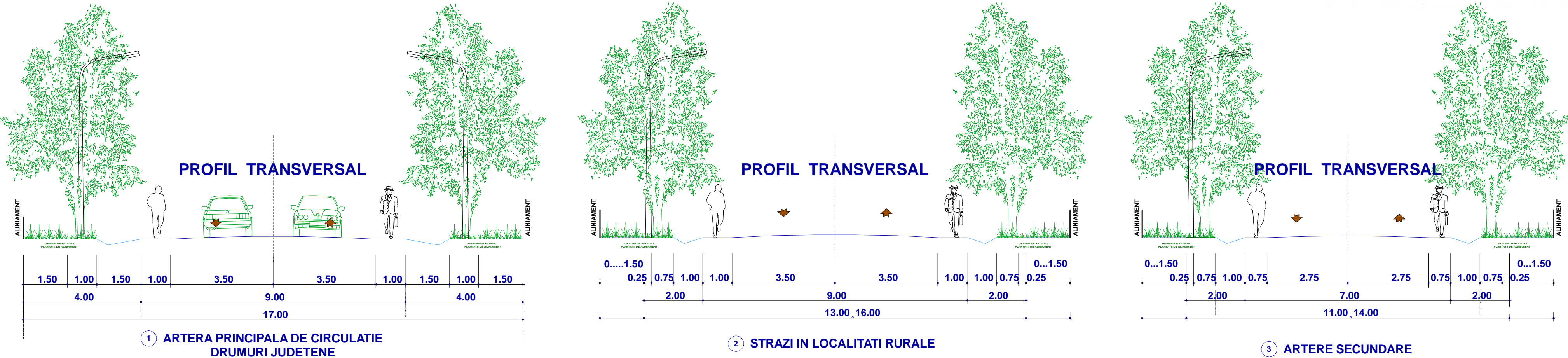
PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA APELE VII, SAT APELE VII

REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCTIONALA

LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA TERITORIU INTRAVILAN PROPUS/EXISTENT
 - LIMITA ZONA CENTRALA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZC - ZONA CENTRALA CU FUNCTIUNI COMPLEXE**
- ZC1 - Subzona centrala cu functiuni publice, cu cladiri in regim de inaltime maxim P+2E+M;
 - ZC2 - Subzona centrala cu functiuni publice, cu cladiri in regim de inaltime maxim P+2E;
 - ZC3 - Subzona centrala cu cerinte speciale de configurare determinate de marcare intrarii in localitate dinspre nord (Craiova) respectiv dinspre est (Dabuleni-Bechet), cu regim de inaltime maxim P+2E+M;
- L - ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (COMERT, SERVICII)**
- A - ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE (UNITATI INDUSTRIALE/ DEPOZITARE/ AGRICOLE)**
- A1 - Zona activitatilor agricole;
 - A2 - Zona activitatilor agro-industriale si de depozitare;
- E - ZONA ECHIPAMENTELOR PUBLICE DISPERSATE**
- E1 - Subzona echipamentelor publice existente;
 - E2 - Subzona echipamentelor publice extinse sau propuse prin construire/schimbare de destinatie a constructiilor existente;
- C - ZONA ACTIVITATILOR DE TURISM, CULTURA, CULT**
- C1 - Subzona activitatilor de turism - casa de oaspeti, info-turism, scoala de mestesuguri traditionale;
 - C2 - Subzona activitatii de cult;
 - C3 - Subzona activitatii culturale (camin cultural, clubul copiilor);
- V - ZONA SPATII PLANTATE/ AGREMENT/ SPORT**
- V1 - Culoare de protectie fata de infrastructura tehnica si fasii plantate de protectie sanitara;
 - V2 - Spatii verzi plantate/gradini de fatada/plantatii de aliniament
 - V3 - Subzona de agrement
- CR - ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA SI CONSTRUCTIILOR AFERENTE**
- S - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA**
- G - ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA/CIMITIR**
- G1 - Subzona constructiilor si amenajarilor izolate pentru gospodarie comunală
 - G2 - Subzona cimitirelor
- EX - ZONE REZERVATE IN EXTRAVILAN**
- EX 1 - Subzona rezervata pentru traseul drumului de legatura Apele VII-Rojiste;
 - EX 2 - Subzona rezervata pentru protectia sanitara a statiei de epurare (in extravilan)
- DRUMURI/STRAZI
- DRUMURI JUDETENE/DRUMURI COMUNALE
 - STRAZI PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE
 - STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
 - INTERSECTII IMPORTANTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
 - PROFIL TRANSVERSAL PROPU
- ZONE DE PROTECTIE/ INTERDICTIE
- ZONE DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE PATRIMONIU/VALOARE PEISAGISTICA
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII/ CULOARE TEHNICE
 - INTERDICTIE TEMPOARARA DE CONSTRUIRE
 - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

PROFILE TRANSVERSALE CARACTERISTICE



BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	COMUNA APELE VII, SAT APELE VII			
	EXISTENT		PROPU	
	Suprafata (ha)	Procent (%) din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent (%) din total intravilan
ZONA CENTRALA CU FUNCTIUNI COMPLEXE	6.75	2.53	18.20	6.39
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	211.21	79.16	212.33	74.61
ACTIVITATI PRODUCTIVE	10.20	3.82	7.10	2.49
UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE/AGRICOLE	—	—	0.13	0.05
ECHIPAMENT PUBLICE	—	—	0.16	0.06
ACTIVITATI DE TURISM, CULTURA, CULT	—	—	14.90	5.23
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	—	—	—	—
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT DIN CARE:	35.00	13.12	27.60	9.70
— RUTIER	35.00	13.12	27.60	9.70
— FEROVIA	—	—	—	—
— AERIAN	—	—	—	—
DESTINATIE SPECIALA	—	—	0.14	0.05
GOSPODARIE COMUNALA	—	—	4.04	1.42
CIMITIRE	3.67	1.37	—	—
TOTAL INTRAVILAN	266.83	100.00	284.60	100.00

VERIFICATOR		REFERAT/EXPERTIZA	
TopSurvey		BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL APELE VII JUDETUL DOLJ	
Sursa: PROIECT DE PROIECTARE		SCALA: 1:5000	
Sursa: PROIECT DE PROIECTARE		DATA: 12/2010	
Sursa: PROIECT DE PROIECTARE		TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA APELE VII	
Sursa: PROIECT DE PROIECTARE		REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA	
Sursa: PROIECT DE PROIECTARE		FAZA: P.U.G.	
Sursa: PROIECT DE PROIECTARE		Proiect nr. 50/2010	
Sursa: PROIECT DE PROIECTARE		Planşa nr. 004	