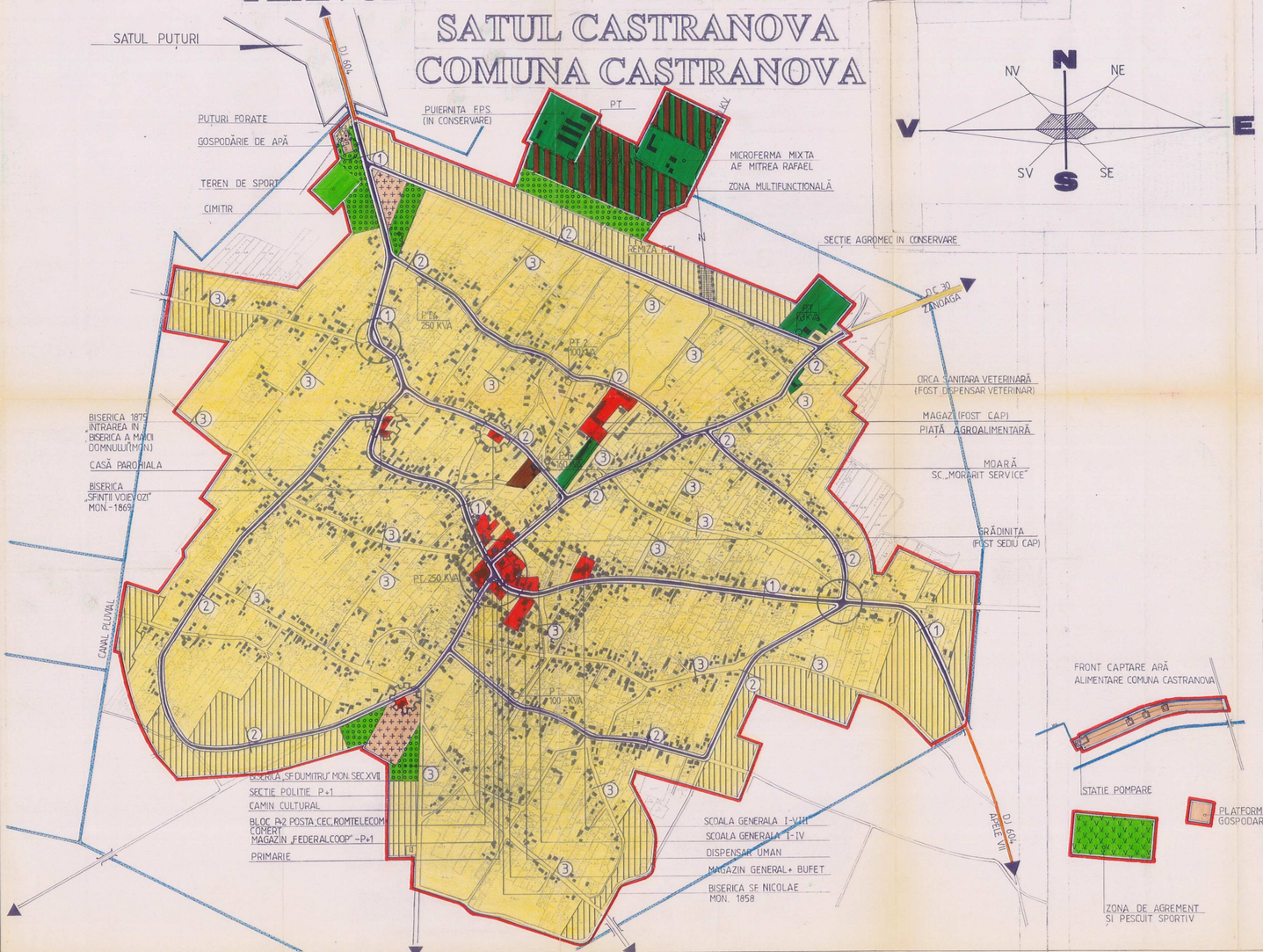
PLAN URBANISTIC GENERAL PRELIMINAR
SATUL CASTRANOVA
COMUNA CASTRANOVA



3. REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

LEGENDA

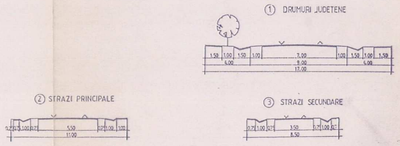
- **LIMITE**
  - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
  - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
  - LIMITA ZONEI CENTRALE
- **ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
  - ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
  - ZONA INSTITUȚII PUBLICE, SERVICII
  - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITARE / AGRICOLE
  - ZONA SPAȚII PLANTATE, AGREMENT / SPORT
  - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
  - ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
  - ZONA CIRCULAȚIE RUTIERĂ
  - ZONA TEREN AGRICOL ÎN INTRAVILAN
  - APE
  - ZONE MULTIFUNCȚIONALE
- **DRUMURI, STRĂZI**
  - DRUMURI JUDEȚENE / COMUNALE
  - STRĂZI PROPUSE PENTRU LĂRGIRE ȘI MODERNIZARE
  - INTERSECȚII IMPORTANTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
  - STRĂZI PROPUSE PE TRASEE NOI
  - PROFIL TRANSVERSAL PROPUS
- **ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE**
  - ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU / VALOARE PEISAGISTICĂ
  - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
  - ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII, CULOARE TEHNICE
  - INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE
  - INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE

BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafața (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	104,36	74,54	131,69	78,78
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0,10	0,96	0,10	0,06
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	5,50	3,93	5,50	3,29
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2,03	1,45	2,65	1,58
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	8,32	5,94	9,82	5,87
din care:				
• Rutier	8,32	–	9,82	–
• Feroviar	–	–	–	–
• Aerian	–	–	–	–
• Naval	–	–	–	–
SPAȚII VERZI SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	2,18	1,55	* 6,20	3,74
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,05	0,03	1,15	0,68
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	2,85	2,04	3,15	1,88
DESTINAȚIE SPECIALĂ	–	–	–	–
TERENURI LIBERE	** 14,62	9,56	*** 6,90	4,12
APE	–	–	–	–
PĂDURI	–	–	–	–
TERENURI NEPRODUCTIVE	–	–	–	–
TOTAL INTRAVILAN	140,01	100,00	167,16	100,00

* Din care: zona de agrement 2,00 ha, teren sport 0,50 ha și 3,70 ha zona de protectie .
** Terenuri libere: proprietatea consiliului local în incinta sectorului zootehnic al fostului CAP.
*** Terenuri destinate amplasării de unități agro-industriale.

PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE



DIRECTOR
ING. EUGEN POPESCU

ȘEF PROIECT
ARH. GEORGETA NICOLAE

PROIECT CRAIOVA S.A.		PLAN URBANISTIC GENERAL SATUL CASTRANOVA COMUNA CASTRANOVA			PR. NR. 8738
					FAZA P.U.G.
PROIECTAT	Arh. Marinache Nicolina		SCARA 1:5000		
DESENAT	Teh. Popescu Elvira			3. REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	PL. NR. 3
VERIFICAT	Arh. Bogdana Poiu				
CONTR. ȘTAS	Arh. Bogdana Poiu		DATA -2009		
ȘEF ATELIER	Arh. Georgeta Nicolae				