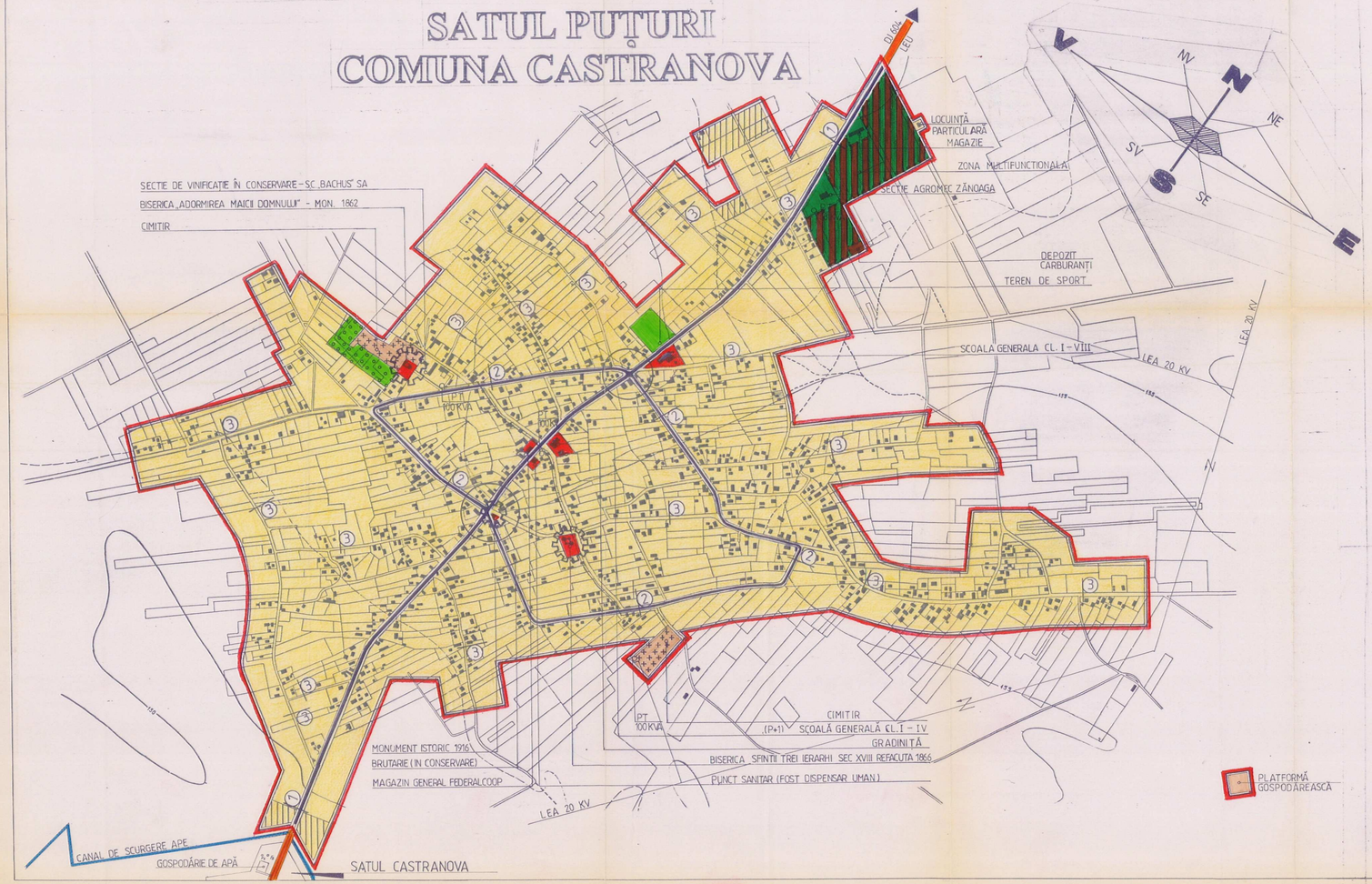
PLAN URBANISTIC GENERAL PRELIMINAR
SATUL PUȚURI
COMUNA CASTRANOVA



3. REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

LEGENDA

- **LIMITE**
  - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- **ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
  - ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
  - ZONA INSTITUȚII PUBLICE, SERVICII
  - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITARE / AGRICOLE
  - ZONA SPAȚII PLANTATE, AGREMENT / SPORT
  - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
  - ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
  - ZONA CIRCULAȚIE RUTIERĂ
  - ZONA TEREN AGRICOL ÎN INTRAVILAN
  - APE
  - ZONA MULTIFUNCȚIONALĂ
- **DRUMURI, STRĂZI**
  - DRUMURI JUDEȚENE / COMUNALE
  - STRĂZI PROPUSE PENTRU LĂRGIRE ȘI MODERNIZARE
  - STRĂZI PROPUSE PE TRASEE NOI
  - INTERSECȚII IMPORTANTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
  - PROFIL TRANSVERSAL PROPUS
- **ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE**
  - ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU / VALOARE PEISAGISTICĂ
  - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
  - ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII, CULOARE TEHNICE
  - INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE
  - INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE

BILANȚ TERITORIAL

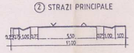
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafața (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	85,42	72,96	87,35	80,25
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0,56	0,48	0,56	0,51
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	0,97	0,83	0,97	0,89
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2,88	2,46	2,88	2,64
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	8,50	7,25	9,00	8,26
din care:				
• Rutier	8,50	-	9,00	-
• Feroviar	-	-	-	-
• Aerian	-	-	-	-
• Naval	-	-	-	-
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	0,91	0,78	1,68	1,53
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	-	-	-	-
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	1,95	1,58	2,25	2,06
DESTINAȚIE SPECIALĂ	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	* 16,02	13,66	** 4,16	3,86
APE	-	-	-	-
PĂDURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	117,21	100,00	108,85	100,00

* Terenuri libere, proprietatea consiliului local, în incinta sectorului zootehnic al fostului CAP

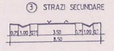
** Terenuri libere, proprietatea consiliului local, în incinta sectorului zootehnic al fostului CAP destinate amplasării de unități agro-industriale.

PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE

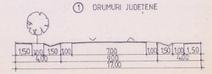
② STRAZI PRINCIPALE



③ STRAZI SECUNDARE



① DRUMURI JUDETENE



DIRECTOR
ING. EUGEN POPESCU

ȘEF PROIECT
ARH. GEORGETA NICOLAE

PROIECT CRAIOVA S.A.				PLAN URBANISTIC GENERAL SATUL PUȚURI COMUNA CASTRANOVA	PR. NR. 37.36
PROIECTAT	Arh. Marinescha Nicolae		SCARA 1:5000	3. REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	FAZA P.U.G.
DESENAT	Ing. Popescu Elvira				
VERIFICAT	Arh. Bogdana Polizu				PL. NR. 7
CONTR. STAS	Arh. Bogdana Polizu		DATA 2006		
ȘEF ATELIER	Arh. Georgeta Nicolae				