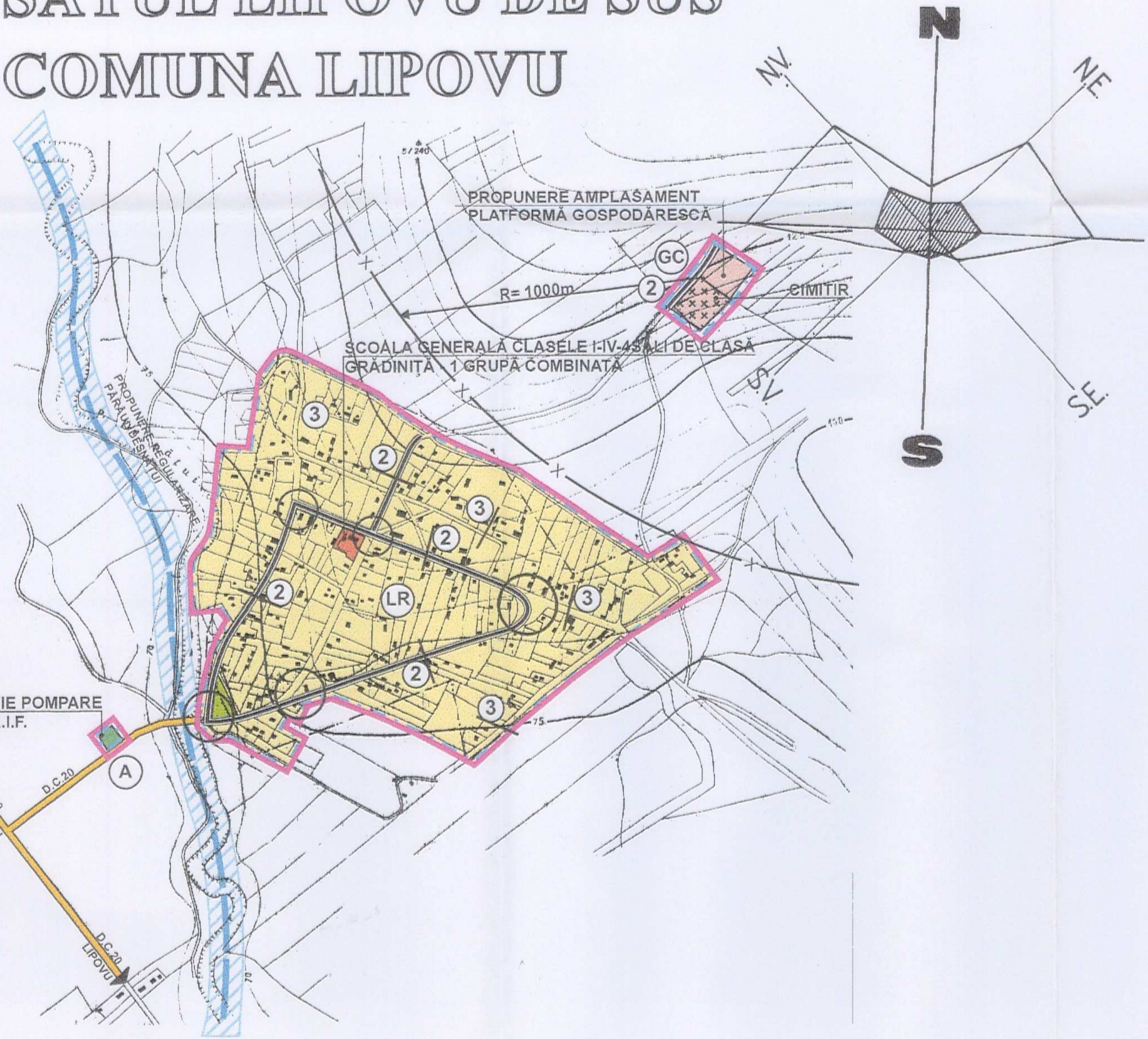


PLAN URBANISTIC GENERAL PRELIMINAR

3. REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

SATUL LIPOVU DE SUS

COMUNA LIPOVU



LIMITE

LEGENDA

LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ

LIMITA UNITĂȚII TERITORIALE DE REFERINȚĂ

(A) SIMBOL U.T.R.

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

ZONA INSTITUȚII PUBLICE, SERVICII

ZONA UNITĂȚII INDUSTRIALE, DEPOZITARE

ZONA UNITĂȚII AGRICOLE

ZONA SPAȚII PLANTATE, AGREMENT / SPORT

ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE

ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE

ZONA TEREN AGRICOL ÎN INTRAVILAN

PROPUNERE TRASEU REGULARIZAT PÂRĂUL DESNĂȚUI

DRUMURI, STRĂZI

DRUMURI COMUNALE

STRĂZI PROPUSE PENTRU LĂRGIRE ȘI MODERNIZARE

INTERSECȚII IMPORTANTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE

PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE

ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII, CULOARE TEHNICE

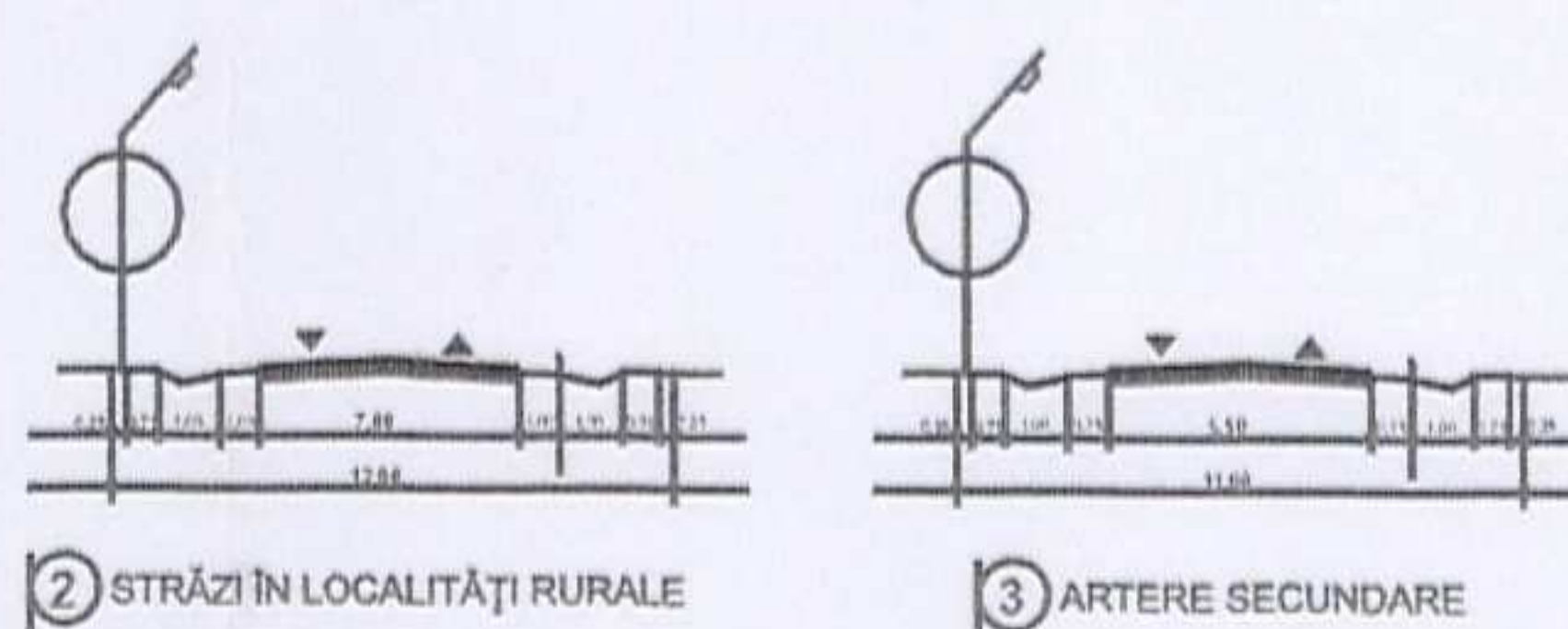
INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE

INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE

BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafața (ha)	Procent % din total intravilan
ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	0,40	1,43	0,40	1,43
ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	22,70	81,07	21,16	75,57
ZONA UNITĂȚII ECONOMICE - INDUSTRIALE - AGRICOLE	0,10	0,36	0,10	0,36
ZONA DE PARCURI, RECREERE ȘI SPORT	-	-	0,50	1,78
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ	0,40	1,43	0,80	1,43
ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ ȘI ECHIPARE TERITORIALĂ - CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ - CONSTRUCȚII AFERENTE REȚELOR TEHNICO- EDILITARE	3,05	10,89	5,04	18,00
ALTE ZONE (TERENURI NECONSTRUITE, APE, ARABIL, ETC..)	1,35	4,82	-	-
TOTAL INTRAVILAN	28,00	100,00	28,00	100,00

PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE



DIRECTOR
ING. EUGEN POPESCU

SEF PROIECT
ARH. NICOLETA HÂRVĂNESCU

PROIECT CRAIOVA S.A.

PLAN URBANISTIC GENERAL PRELIMINAR
SATUL LIPOVU DE SUS
COMUNA LIPOVU

PR. NR. 8965
FAZA P.U.G.

PROIECTAT ARH. PÂRVĂNESCU, N.
DESEMAT ING. POPESCU, T.
VERIFICAT ARH. POLIZU, B.
CONTR. STAS ARH. BĂLĂȘOIU, M.
SEF COLECTIV ARH. NICOLAE, G.

SCARA 1:5000
DATA 2000

REGLEMENTĂRI ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

PL. NR. 7.