



S.C. ALIANA – TEAM CONSULTING S.R.L.  
Galați, Str. Brăilei Nr.263, bloc Corp C1  
J17/88/2010, CUI: RO26462569  
Mobil: 0744438618, 0724264273  
e-mail: aliana\_team@yahoo.com

**Beneficiar:** Unitatea Administrativ Teritorială Schela

**Proiectant:** ALIANA TEAM - CONSULTING S.R.L.

## **„REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL”**

**Comuna Schela**

**ETAPA I – STABILIREA, DELIMITAREA ȘI CARACTERIZAREA ZONEI STUDIAȚE -  
elaborarea studiilor de fundamentare**

**FAZA Studii de fundamentare cu caracter analitic**

**STUDIU DE FUNDAMENTARE CU CARACTER ANALITIC, ÎN DOMENIUL  
TIPURILOR DE PROPRIETATE**

**Data: AUGUST 2018**

## FOAIE DE PREZENTARE

**Denumirea lucrării:** „REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL”

**Amplasament:** COMUNA SCHELA, JUDEȚUL GALAȚI

**Beneficiar:** UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ A COMUNEI SCHELA

**Proiect nr.:** 9/29/3372/2017

**Data elaborării:** AUGUST 2018

**Faza:** PUG – Plan Urbanistic General – Studii de fundamentare

## TABEL DE RESPONSABILITĂȚI

**COORDONATOR PROIECT DE SPECIALITATE:**

Bonciu Fănel Marian

**ȘEF PROIECT DE SPECIALITATE:**

Arh. Iuliana Gabor

**COLECTIV DE ELABORARE:**

Lect. Univ. Dr. Săracu Alina  
Florentina

Ec. Păsărel Alina - Mihaela



## Cuprins

1. DATE GENERALE.....	5
2. MODUL DE FOLOSINȚĂ A TERENURILOR.....	10
3. INTRAVILANUL COMUNEI SCHELA .....	14
4. INVENTARUL BUNURILOR DIN DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT AL COMUNEI .....	17
5. PROPUNERI DE DEZVOLTARE .....	29
6. REPERE BIBLIOGRAFICE.....	32

## *1. DATE GENERALE*



## 1. DATE GENERALE

### *Scurt istoric*

În anul 1992, comuna Schela aparținea de plasa Prutul de Jos, din anul 1934 trecând în plasa Siret. Începând cu 1 aprilie 1942, județul este împărțit în cinci plase: Horincea, Prut, Bujor, Siret și Pechea. Plasa Siret avea în componență zece comune: Braniștea, Filești, Independența, Lascăr Catargiu, Negrea, Smârdan, Șivița, Șendreni, Tulucești și Vînători.

Ocupația de bază a locuitorilor (răzeși), era agricultura și creșterea animalelor. În afară de agricultură, în această perioadă s-a dezvoltat comerțul și mica industrie. După al Doilea Război Mondial, s-a dezvoltat industria extractivă, prin identificarea în structura Independența (unde se regăsea și comuna Schela) a celui mai important câmp petrolifer dintre Prut și Siret.

De la 1 octombrie 1946, noua împărțire administrativă a județului impune schimbarea plasei Siret în plasa Independența, ocazie cu care comuna Piscu trece la noua plasă, iar comuna Negrea trece la plasa Pechea.

În ceea ce privește satul Schela în 1896 așezarea a fost înregistrată în documentele vremii ca sat și a primit numele de *Lascăr Catargiu*. Schela a purtat acest nume vreme de 78 ani și în primii 14 ani satul a fost afiliat la comuna Braniștea. În iunie 1908, satul, care avea deja peste 200 de familii, s-a transformat în comună și și-a înființat propria lui Primărie. Noua comună a luat sub tutela ei și satul Negrea, în perioada 1908-1926. După cel de-al Doilea Război Mondial, comuna Lascăr Catargiu s-a dezvoltat mai rapid decât Negrea.

Dirigitorii regimului comunist au hotărât să schimbe denumirea comunei. Lascăr Catargiu fusese Președintele Partidului Conservator și devenise un personaj istoric dezavuat de regim. În 1964 comuna a primit denumirea actuală: Schela. O contribuție decisivă la dezvoltarea comunei Schela a avut-o așezarea ei favorabilă, pe artera rutieră centrală a județului Galați. Sătenii din Schela au avut posibilitatea să lucreze în orașul Galați, făcând naveta.

Exploatarea petroliferă aflată pe teritoriul Schelei a contribuit și ea la menținerea unei stabilități a forței de muncă în sat. În plus, în perioada comunistă, localitatea Schela a avut parte de una dintre cele mai eficiente administrări ale resurselor agricole și animaliere. Satul Schela a fost, în perioada 1980 -1990, unul dintre polii agriculturii județului Galați.

În ceea ce privește satul Negrea, primele case ale satului Negrea s-au construit probabil pe la 1860 pe cele 2 maluri ale pâraului Lozova, între dealurile Bohotinului și Ibrianului (cuvânt cu rezonanță turcă, derivat, probabil, din numele Ibrahim). În 1887, așezarea din Negrea a fost înregistrată oficial în scriptele vremii sub denumirea de Costache Negri, după numele unui scriitor gălățean. Localitatea a purtat acest nume vreme de 45 ani și până în 1908 satul a fost afiliat comunelor Tulucești și Smârdan.

În 1908 satul Negrea a trecut sub administrația comunei Schela. Deși criteriile administrative ale vremii stabileau că satul Negrea putea fi comună, satul a rămas afiliat comunei Schela până în 1926. În 1926 a devenit comună și și-a înființat propria administrație. Dar numele localității crea adesea confuzie în rândul oamenilor din zonă, căci, la numai 25 km depărtare de comuna Costache Negri se afla satul Mânjina, pe care oamenii locului îl știau drept moșia scriitorului Costache Negri. În mod curent, satului Mânjina i se mai spunea și "satul lui Costache Negri".

#### *Încadrare în teritoriu*

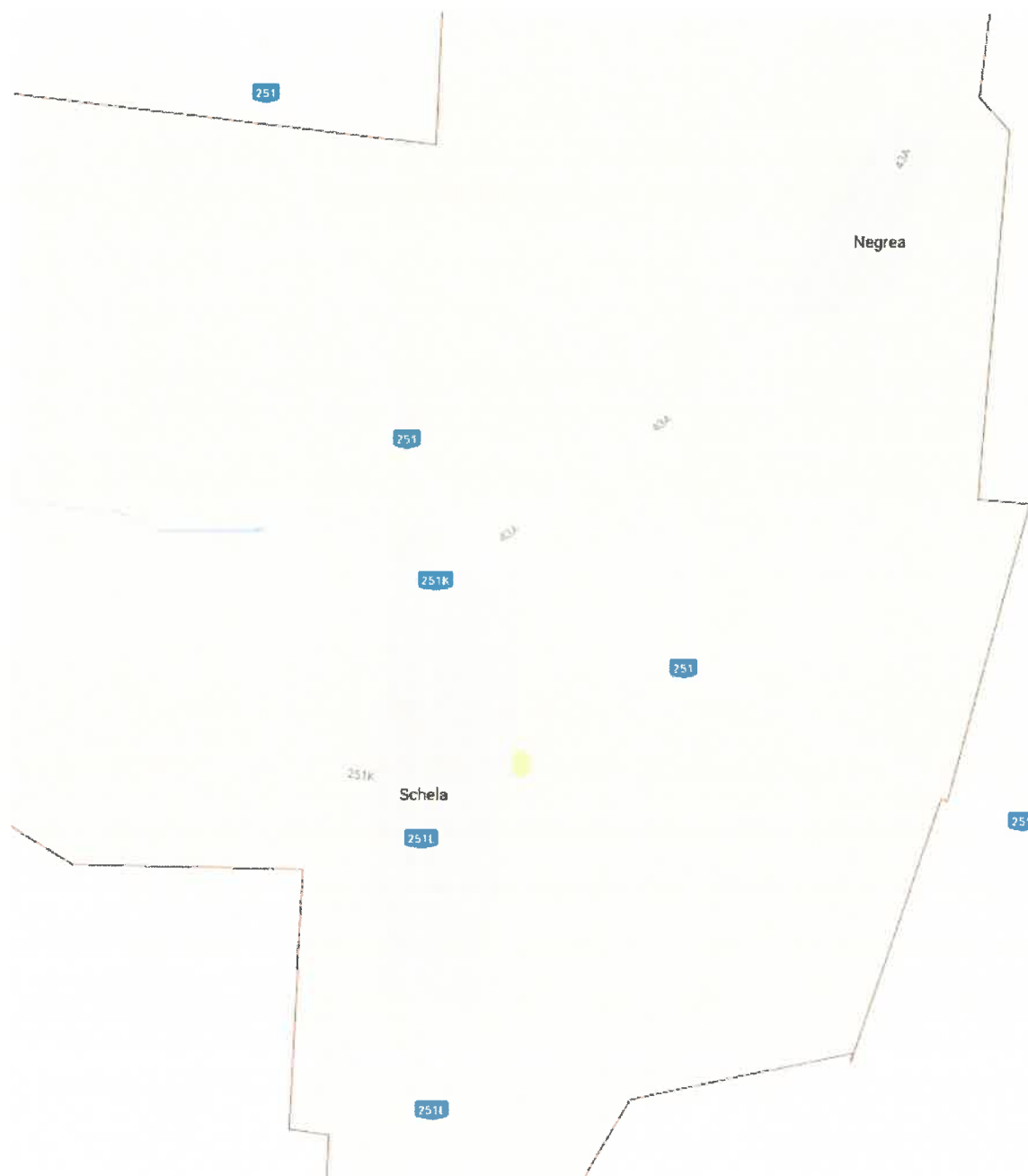
Comuna Schela este situată în extremitatea sudică a județului Galați, în zona Câmpiei Covurluiului.

Teritoriul administrativ al comunei se învecinează astfel

- la est cu comuna Smârdan,
- la vest cu comuna Independența,
- la sud cu comuna Braniștea,
- la nord cu comuna Slobozia – Conachi.

Comuna este constituită din două sate, și anume: Schela – reședință de comună și Negrea, sat component.

**Figura nr. 1. Așezare geografică a comunei Schela în cadrul județului Galați**



Sursa: [www.google.ro/maps](http://www.google.ro/maps)

Teritoriul administrativ al comunei este străbătut de traseele drumului comunal DC 43A și ale drumurilor județene DJ 251, DJ 251 K și DJ 251 L.

- Drumul județean DJ 251 (Tecuci – Matca – Valea Mărului – Cudalbi – Costache Negri – Pechea – Slobozia Conachi – Smârdan – Galați) traversează teritoriul comunei de la nord-vest spre sud-est, intersectându-se cu drumul comunal DC 43A, la nord de localitatea Schela;
- Drumurile județene DJ 251K (Independența – Schela) și DJ 251L (Schela – Braniștea) traversează intravilanul localității Schela și se intersectează în zona centrală a comunei. Drumul comunal DC 43A (Negrea – Schela) traversează intravilanul localității Negrea de la sud-vest la nord-est.

#### **Suprafața administrativă (extravilanul și intravilanul localității)**

Teritoriul comunei are 4420 ha. Din punct de vedere al organizării administrativ – teritoriale, comuna Schela este constituită din două localități: Negrea și Schela.

Conform datelor prezentate de Institutul Național de Statistică, populația după domiciliu a fost în continuă creștere. Aceasta a pornit de la valoarea de 3.342 persoane în anul 1992, iar la nivel anului 2016 se înregistrează un număr de 3.846 persoane. În perioada de timp analizată, s-au consemnat creșteri semnificative.



## *2. MODUL DE FOLOSINȚĂ A TERENURILOR*



## 2. MODUL DE FOLOSINȚĂ A TERENURILOR

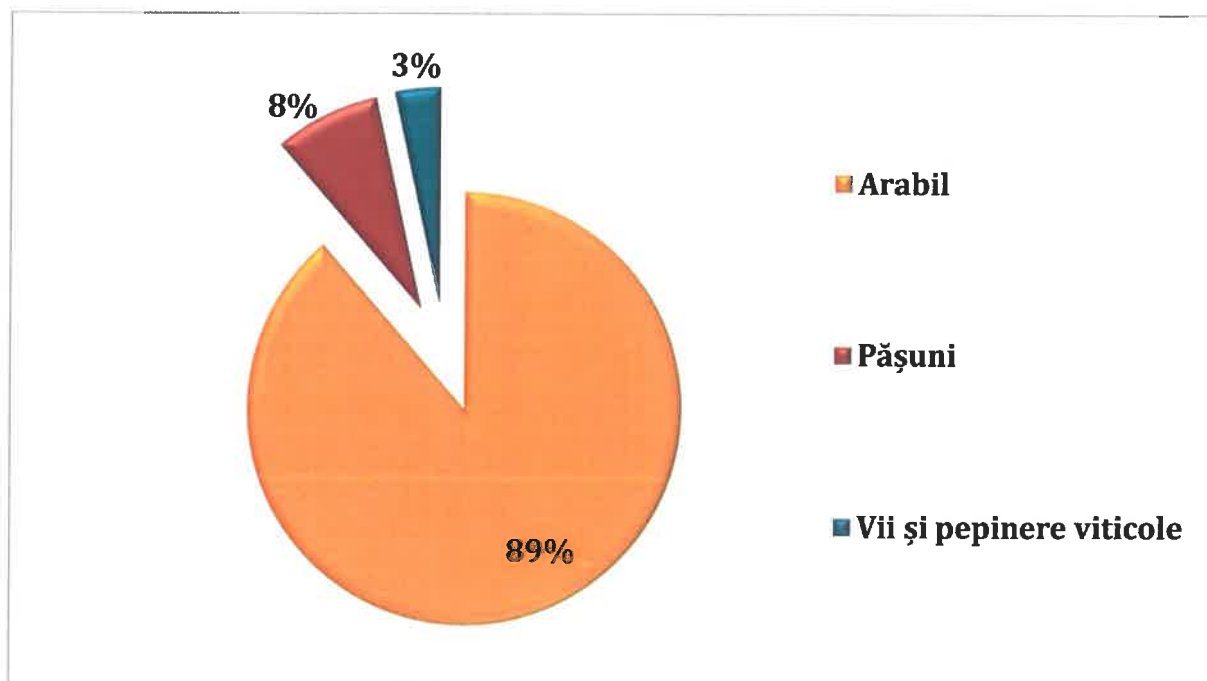
După modul de folosință al suprafeței intravilanului, fondul funciar este împărțit în terenuri agricole și terenuri neagricole, după cum este prezentat în tabelul următor:

**Tabelul nr. 1. Structura fondului funciar, la nivelul anului 2014**

Modul de folosință pentru suprafața agricolă (Ha)	Hectare
<b>Terenuri agricole</b>	4059
Arabil	3599
Pășuni	322
Vii și pepiniere viticole	138
<b>Terenuri neagricole</b>	348
Păduri	20
Ape, bălți	23
Construcții	156
Comunicații și căi ferate	140
Neproductive	9
<b>TOTAL</b>	4407

Sursa: <http://www.insse.ro>, accesat în data de 04.07.2018

**Figura nr.2.Structura terenurilor agricole în anul 2014 (ha)**

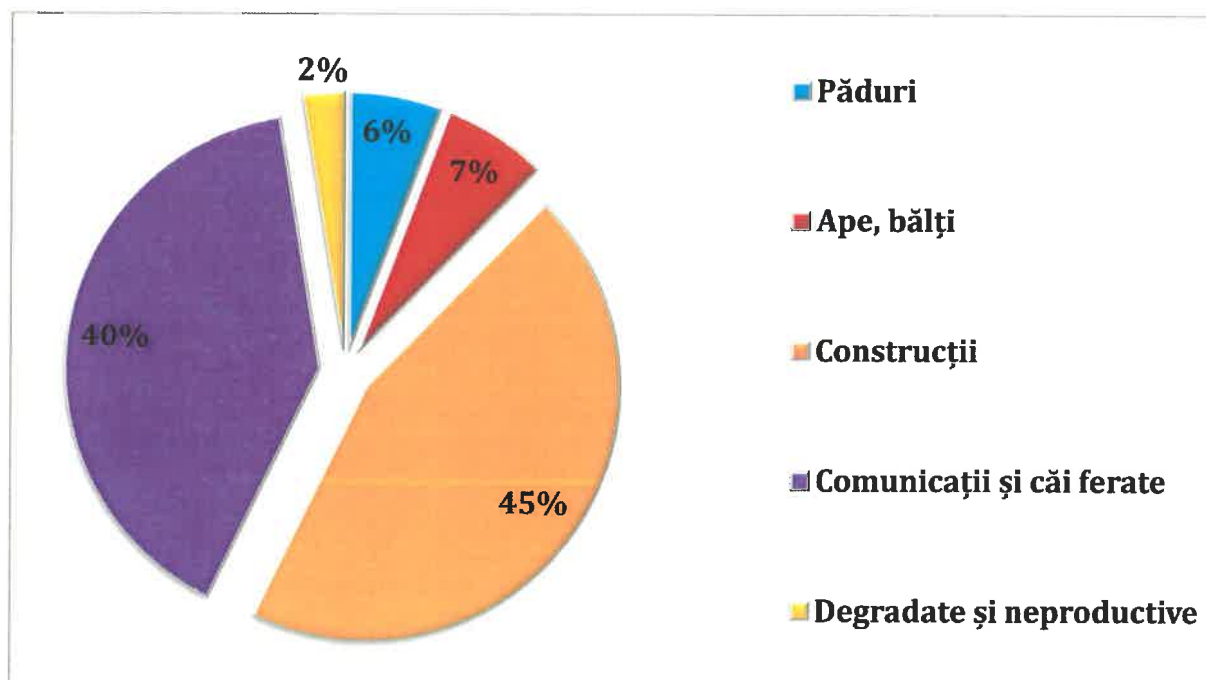


Sursa: <http://www.insse.ro>, accesat în data de 04.07.2018

După cum se poate observa, din totalul terenurilor agricole, în anul 2014, ponderea cea mai mare aparține terenurilor arabile (89%), urmate de pășuni, cu un procent de 8%, iar diferența de 3% reprezintă vii și pepiniere viticole.

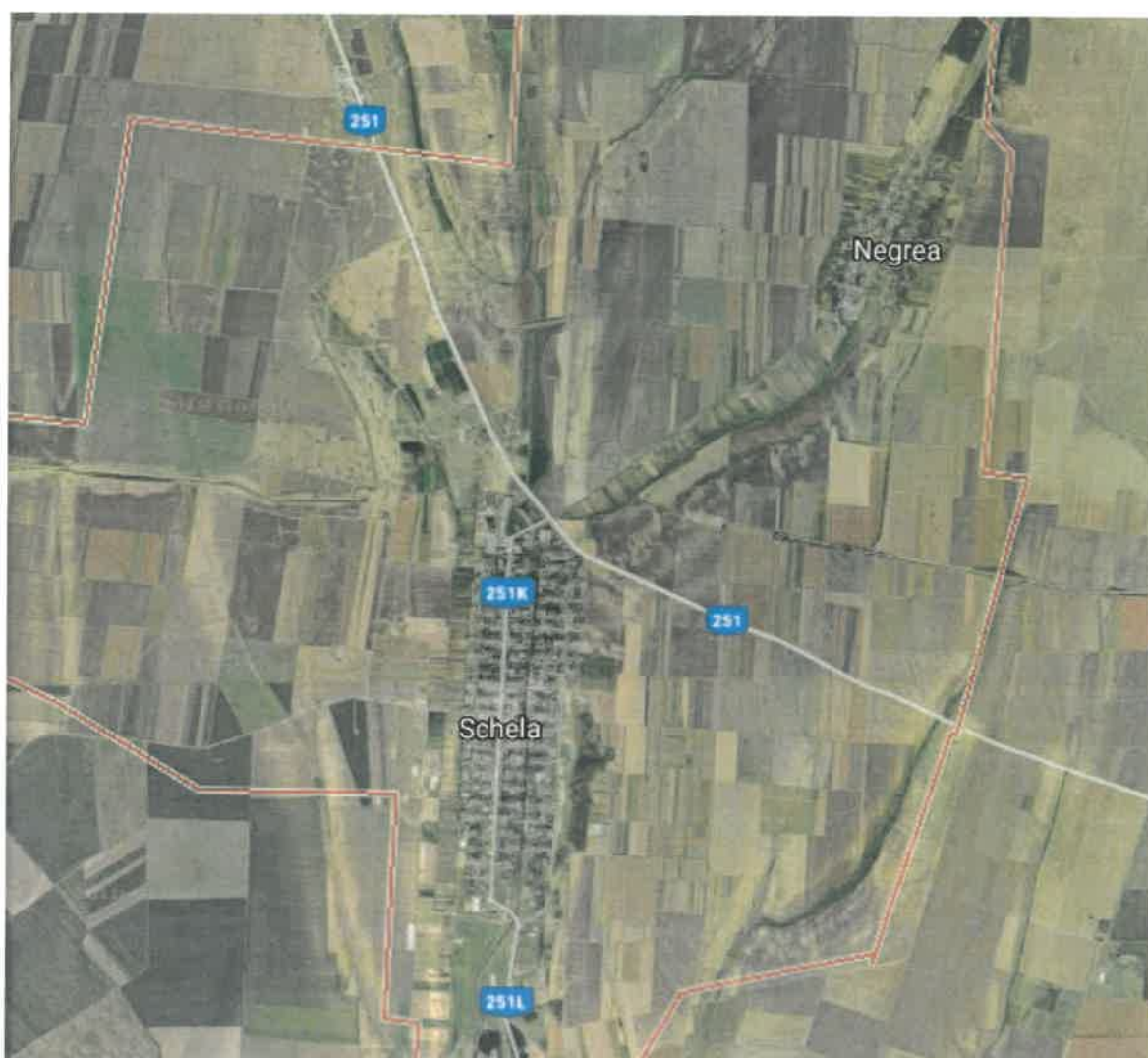
Din totalul suprafeței neagricole, 45% reprezintă construcții, 40% sunt reprezentate de comunicații și căi ferate, 7% sunt ape și bălți, un procent de 6% reprezintă păduri și de asemenea, diferența de 2% este dată de terenurile degradate și neproductive.

**Figura nr.3. Structura terenurilor neagricole în anul 2014 (ha)**



Sursa: <http://www.insse.ro>, accesat în data de 04.07.2018

### *3. INTRAVILANUL COMUNEI SCHELA*





### 3. INTRAVILANUL COMUNEI SCHELA

Conform Planului Urbanistic General al comunei Schela elaborat în anul 2004, intravilanul existent este alcătuit din două localități, Schela și Negrea, precum și unele trupuri izolate în teritoriul administrativ.

Pe zone funcționale, bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilan se prezenta astfel:

**Tabelul nr. 2. Bilanțul teritorial al suprafețelor din intravilan**

Zone funcționale	Ha	%
Zonă de instituții, servicii și alte funcțiuni de interes public	5,20	1,40
Zonă cu locuințe	267,747	71,96
Zonă unități industriale, depozite și agrozootehnice	22,35	6,01
Zonă agrement, sport, spații verzi, protecție	6,45	1,74
Zonă pentru echipare tehnico-edilitară	2,20	0,59
Zonă pentru căi de comunicații rutiere	54,70	14,72
Gospodărie comunală, cimitire	4,35	1,17
Ape	7,20	1,93
Terenuri neproductive	1,78	0,48
<b>Total intravilan existent</b>	<b>371,70</b>	<b>100,00</b>

*Sursa: Planul Urbanistic General al comunei Schela, elaborat în anul 2004*

Pe categorii de folosință a terenurilor din intravilan, se remarcă ocuparea dominantă de către zona pentru locuințe (71,96 %), zona pentru căi de comunicație (14,72 %) și zona pentru utilități și depozitare (6,01 %).

În comparație cu zona de locuințe, celelalte zone funcționale ocupă suprafețe ne semnificative. De remarcat poziția terenurilor neproductive și inundabile, precum și a apelor, care ocupă un procent însemnat din suprafața intravilanului existent.

Cea mai mare parte a locuințelor sunt parter, de factură modestă, prin utilizarea unor materiale mai puțin durabile în timp. Excepție fac blocurile de locuințe colective P+1 situate în centrul localității Schela.

## *4. INVENTARUL BUNURILOR DIN DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT AL COMUNEI*





#### 4. INVENTARUL BUNURILOR DIN DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT AL COMUNEI

Conform Hotărârii nr. 2 din 12.01.2016, lista următoare face parte din inventarul de bunuri ce alcătuiesc **domeniul public al comunei Schela**:

1. Sediul Primăriei, Schela, amplasat pe T 38, P 429; suprafața terenului este de 1080 mp, iar suprafața construită este de 569 mp; regimul de înălțime este P+1;
2. Căminul Cultural, Schela, are o suprafață de 340 mp; regimul de înălțime este P+1;
3. Grădinița Schela, suprafața terenului este de 2092 mp, iar suprafața construită este de 668 mp; regimul de înălțime este P+1;
4. Grădinița Negrea, suprafața terenului este de 998 mp, iar suprafața construită este de 104 mp; regimul de înălțime este P;
5. Școala Schela, suprafața terenului este de 7573 mp, iar suprafața construită este de 1332 mp; regimul de înălțime este P;
6. Școala Negrea, suprafața terenului este de 4217 mp, iar suprafața construită este de 567 mp, din care clădirea C1(Școala) acoperă 393 mp, C2(Anexă) acoperă 73 mp, C3(Anexă) acoperă 27 mp, C4(Anexă) acoperă 48 mp și C5(WC) acoperă 23 mp ; regimul de înălțime este P;
7. Centura de Vest, Schela, are o suprafață de 21120 mp;
8. Centura de Est, Schela, are o suprafață de 20880 mp;
9. Drumul comunal DC43A, cu dimensiunile 4,5 km x 6 m;
10. Rețele electrice de contact aeriene, Schela, cu lungimea de 17,8 km;
11. Rețele electrice de contact aeriene, Negrea, cu lungimea de 6,8 km;
12. Baza sportivă, Schela, cu o suprafață de 10000 mp;
13. Poduri de trecere a pârâului Lozova – 2 buc.;
14. Podețe de trecere a pârâului Lozova – 7 buc.;
15. Punți pietonale – 10 buc.;
16. Podețe Centura de Vest – 16 buc.;
17. Podețe Centura de Est – 11 buc.;
18. Podețe Negrea – 5 buc.;
19. Conducte de aducțiune și distribuție a apei, cu lungimea de 3,6 km;
20. Sisteme de canalizare și stație de epurare, Schela, cu lungimea de 1,6 km;
21. Pârâul Lozova, cu lungimea de 4 km;
22. Pârâul valea Negri, cu lungimea de 4 km;
23. Cimitir, Schela, cu suprafața de 28500 mp;
24. Cimitir, Negrea, cu suprafața de 15000 mp;

25. Punct de lucru al Primăriei Schela, Negrea, amplasat în Cv.10 P211; suprafața terenului este de 437 mp, iar suprafața construită este de 78 mp;
26. Baia comunală, Schela, are suprafața de 1239 mp;
27. Fundație, Schela, amplasată în Cv. 37, P418; suprafața terenului este de 600 mp, iar suprafața construită este de 340 mp;
28. Centru pentru conservarea și promovarea culturii tradiționale, Schela, amplasat pe T37, P419; suprafața terenului este de 1387 mp, iar suprafața construită este de 135 mp;
29. Conduce de gaze naturale, Schela și Negrea, cu lungimea de 43 km;
30. Stații de autobuz – 7 buc.;
31. Construcție Casa Miresei, Schela, suprafața terenului este de 733,33 mp, iar suprafața construită este de 450,20 mp;
32. Dispensar comunal, Schela, suprafața terenului este de 1283 mp, iar suprafața construită este de 298,5 mp;
33. Teren – pășune, Schela, amplasat în T80/1, T86/1, P707/1, P709/1, P709/2, P798, P799 – LOT 1, cu suprafața de 211292 mp;
34. Teren – pășune, Schela, amplasat în T80/1, T86/1, P707/1, P709/1, P709/2, P798, P799 – LOT 2, cu suprafața de 11867 mp;
35. Cultul Penticostal, Schela, amplasat în Cv. 69, P 812, cu suprafața de 271 mp;
36. Teren – pășune, Schela, amplasat în T82, T717/1 – LOT 1, cu suprafața de 19672 mp;
37. Teren – pășune, Schela, amplasat în T82, T717/1 – LOT 2, cu suprafața de 4317 mp;
38. Cămin Cultural, Negrea, amplasat în Cv. 10, P 209/1, având o suprafață a terenului de 224 mp, iar suprafață construită de 181 mp;
39. Platou asfaltat, Schela, amplasat în Cv. 37, P 414;
40. Teren de fotbal, Schela, amplasat în Cv. 37, P 414, cu suprafața de 800 mp;
41. Teren - pășune, Schela, amplasat în T58/4, P532/1/2, cu suprafața de 5,146 ha;
42. Teren - pășune, Schela, amplasat în T58/4, P532/1/1, cu suprafața de 2,7322 ha;
43. Teren - pășune, Schela, amplasat în T5/1, P21/5, 22/1 cu suprafața de 178507 mp;
44. Teren arabil, Schela, amplasat în T83, P 727/19/134/3, suprafață de 14058 mp;
45. Teren - pășune, Schela, amplasat în T57/7, P477/45, cu suprafața de 31949 mp;
46. Teren, Schela, amplasat în T8/1, P36/1, 50/1, 61/1 cu suprafața de 45,12 ha, din care 3,62 arabil și 41,50 pășune;
47. Teren - pășune, Schela, amplasat în T86/1, P833, cu suprafața de 60276 mp;
48. Teren - pășune, Schela, amplasat în T87/1, P190, cu suprafața de 11107 mp;
49. Teren - pășune, Schela, amplasat în T87/1, P191, cu suprafața de 68466 mp;
50. Teren - pășune, Schela, amplasat în T89/1, P99, cu suprafața de 89800 mp;
51. Teren arabil, Schela, amplasat în T54, P444/1/11, cu suprafața de 1354 mp;

52. Teren arabil, Schela, amplasat în T21/1, P172/1, lot 1, cu suprafața de 124317 mp;
53. Tunuri, Schela, amplasate în T38, P429, 2 buc.;
54. Monumentul Eroilor, Schela, amplasat în T38, P429;
55. Locuință, Schela, cu suprafața terenului de 1000 mp, iar suprafața construită este de 48 mp;
56. Platforme de gunoi – 26 buc. (Schela – 20 buc., Negrea – 6 buc.);
57. Alimentare cu apă în partea de sud a comunei Schela; construcții și instalații tehnologice; rețeaua are lungimea de 2670 m; prezintă 3 buc. Cămine de vane monolit circulare;
58. Alimentare cu apă în partea de est a comunei Schela; construcții și instalații tehnologice; rețeaua are lungimea de 8518 m; prezintă 18 buc. Cămine de vane monolit circulare și un puț;
59. Alimentare cu apă în sistem centralizat, Negrea și extindere alimentare cu apă în sistem centralizat, Schela; construcții și instalații tehnologice; rețeaua are lungimea de 15620 m; prezintă 15 buc. Cămine de vane monolit circulare, un puț, 2 stații de pompare și clorinare, 2 puțuri forate, 1 rezervor apă potabilă, grup sanitar, fosă septică;
60. Platformă de depozitare și gospodărire a gunoiului de grajd și a deșeurilor menajere, Schela;
61. Drum betonat, aferent Bisericii Adormirea Maicii Domnului și Cimitirului din satul Negrea, cu lungimea de 500 m;
62. Grader SN 78034140;
63. Buldoexcavator MST644;
64. Tractoraș iarbă M95-66X;
65. Motocosoare 545 RX;
66. Aparat stropit Cifarrelli, Atomizator;
67. Tractor FT690 DT;
68. Remorcă agricolă T653;
69. Plug zăpadă PSSH-04 2.2;
70. Mini încărcător frontal BB10450;
71. Motocompresor ATMOS cu picamer pneumatic VISTARINI S210 PDP35;
72. Generator HIMOINSA HYW-35 T5 INS;
73. Motopompă WH20XT EFX R280;
74. Motofierăstrău HT101/131;

## **STRĂZI**

75. Strada de lângă pâraul Lozova, Schela, cu suprafața de 400 mp;

- 76.** Strada nr. 1, Schela, de la Ciontu Neculai la Hilohe Neculai, cu suprafața de 12000 mp;
- 77.** Strada nr. 2, Schela, de la Hilohe Maricel la Moscu Ion, cu suprafața de 12000 mp;
- 78.** Strada nr. 3, Schela, de la Lupuleac Florica la Codrescu Ilie, cu suprafața de 12000 mp;
- 79.** Strada nr. 4, Schela, de la Dragomir Valerică la Milea Dan, cu suprafața de 8500 mp;
- 80.** Strada nr. 5, Schela, de la Pleșa Mihail la Hilohe Aurel, cu suprafața de 8500 mp;
- 81.** Strada nr. 6, Schela, de la Neagu Victorel la Pelin Neculai, cu suprafața de 8500 mp;
- 82.** Strada nr. 7, Schela, de la Cercel Marcu la Centura de Vest, cu suprafața de 7500 mp;
- 83.** Strada nr. 8, Schela, de la Gavrilă Vasile la Prună Ilie, cu suprafața de 8500 mp;
- 84.** Strada nr. 9, Schela, de la Barceanu Gheorghe la Răileanu Vasile, cu suprafața de 8500 mp;
- 85.** Strada nr. 10, Schela, de la Petcu Gheorghe la Moscu Marian, cu suprafața de 8500 mp;
- 86.** Strada nr. 11, Schela, de la Lapadatu Vasile la Mereuță Vasile , cu suprafața de 8500 mp;
- 87.** Strada nr. 12, Schela, de la Calianu Ilie la Alistar Viorel, cu suprafața de 8500 mp;
- 88.** Strada nr. 13, Schela, de la Arghir Ilie la Alistar Aurel, cu suprafața de 8500 mp;
- 89.** Strada nr. 13 BIS, Schela, de la Luparu Iordache la Hilohe Eugen, cu suprafața de 50 mp;
- 90.** Strada nr. 14, Schela, de la Radu Marian, cu suprafața de 9500 mp;
- 91.** Strada nr. 15, Schela, de la Iacob Lucian la Tăbăcaru Valentin, cu suprafața de 9500 mp;
- 92.** Strada nr. 16, Schela, de la Stratulat Gheorghe la Costan Dorinel, cu suprafața de 9500 mp;
- 93.** Strada nr. 17, Schela, de la Ifrim Cătălin la Drăgan Ionuț, cu suprafața de 9500 mp;
- 94.** Strada nr. 18, Schela, de la Calianu Florin la Drăgan Virgil, cu suprafața de 9500 mp;
- 95.** Strada nr. 19, Schela, de la Iacob Marin la Alexandru Daniel, cu suprafața de 9500 mp;
- 96.** Strada nr. 20, Schela, de la Iacob Petrică la Ghebezan Gicu, cu suprafața de 9500 mp;
- 97.** Strada nr. 21, Schela, de la Neagu Săndel la Pavel Ion, cu suprafața de 9500 mp;
- 98.** Strada nr. 22, Schela, de la Mihalcea Ionel la Ciobanu Violeta, cu suprafața de 9500 mp;

99. Strada nr. 23, Schela, de la Rusu Marian la Cercel Marian, cu suprafața de 3500 mp;
100. Strada nr. 24, Schela, de la Dumitriu Florin la Moscu Marcel, cu suprafața de 2000 mp;
101. Strada 1 T41/1, Schela, de la DC43A la pârâul Lozova, cu suprafața de 4128 mp;
102. Strada 2 T41/1, Schela, de la DC43A la pârâul Lozova, cu suprafața de 4481 mp;
103. Strada 3 T41/1, Schela, de la DC43A la pârâul Lozova, cu suprafața de 4236 mp;
104. Strada 4 T41/1, Schela, de la DC43A la pârâul Lozova, cu suprafața de 3949 mp;
105. Strada 5 T41/1, Schela, de la DC43A la pârâul Lozova, cu suprafața de 3514 mp;
106. Strada 6 T41/1, Schela, de la DC43A la pârâul Lozova, cu suprafața de 3410 mp;
107. Strada 7 T41/1, Schela, de la DC43A la pârâul Lozova, cu suprafața de 4299 mp;
108. Strada 8 T41/1, Schela, de la DC43A la pârâul Lozova, cu suprafața de 4513 mp;
109. Strada 9 T41/1, Schela, de la DC43A la pârâul Lozova, cu suprafața de 4519 mp;
110. Strada 10 T41/1, Schela, de la DC43A la pârâul Lozova, cu suprafața de 5130 mp;
111. Strada 11 T41/1, Schela, de la DC43A la pârâul Lozova, cu suprafața de 5964 mp;
112. Strada 12 T41/1, Schela, de la DC43A la pârâul Lozova, cu suprafața de 6609 mp;
113. Strada 13 T41/1, Schela, de la DC43A la pârâul Lozova, cu suprafața de 6817 mp;
114. Strada 14 T41/1, Schela, de la DC43A la pârâul Lozova, cu suprafața de 7167 mp;
115. Strada 15 T41/1, Schela, de la DC43A la pârâul Lozova, cu suprafața de 7201 mp;
116. Strada 16 T41/1, Schela, de la DC43A la pârâul Lozova, cu suprafața de 6824 mp;
117. Strada 17 T41/1, Schela, de la DC43A la pârâul Lozova, cu suprafața de 6003 mp;
118. Strada 18 T41/1, Schela, de la DC43A la pârâul Lozova, cu suprafața de 4771 mp;

- 119.** Strada nr.1, Negrea, de la DC43A la Adamache Iordana, cu suprafața de 15000 mp;
- 120.** Strada nr.2, Negrea, de la Zamfir Ionel la Avramiuc Dan, cu suprafața de 15000 mp;
- 121.** Strada nr.3, Negrea, de la Gorofei Vasile la Andrei Elisabeta, cu suprafața de 15000 mp;
- 122.** Strada nr.4, Negrea, de la Toader Năstase la Crăciun Gheorghe, cu suprafața de 7000 mp;
- 123.** Strada nr.4 BIS, Negrea, de la Toader Alecu la Pârâul Lozova, cu suprafața de 400 mp;
- 124.** Strada nr.5, Negrea, de la Tătaru Romică la Toader Năstase, cu suprafața de 5000 mp;
- 125.** Strada nr.6, Negrea, de la Munteanu Maricel la Munteanu V Gheorghe, cu suprafața de 5000 mp;
- 126.** Strada nr.7, Negrea, de la Mereuță Ion la vii, cu suprafața de 5000 mp;
- 127.** Strada nr.8, Negrea, de la vii la vii, cu suprafața de 5000 mp;
- 128.** Strada nr.9, Negrea, de la Adamache Iordana la Andrei Elisabeta, cu suprafața de 5000 mp;
- 129.** Strada DJ – SRM – Hala salubritate/Atelier de tâmplărie, cu lungimea de 215,060 m și suprafața de 1290 mp;
- 130.** Strada Centura de est – Stadion/Puț forat, cu lungimea de 162,83 m și suprafața de 976,98 mp;
- 131.** Strada Sârbu Nicu – Radu Marian/gospodăria de apă, cu lungimea de 128,37 m și suprafața de 770,22 mp;
- 132.** Strada 19 – T41/1, cu lungimea de 85,96 m și suprafața de 515,76 mp;

#### **DRUMURI DE EXPLOATARE**

- 133.** DE – hotar Sl. Conachi, cu suprafața de 8350 mp;
- 134.** DE – hotar Smârdan, cu suprafața de 14550 mp;
- 135.** DE 4/2, cu suprafața de 5720 mp;
- 136.** DE 4/3/1, cu suprafața de 2320 mp;
- 137.** DE 4/3/2, cu suprafața de 2680 mp;
- 138.** DE 5, cu suprafața de 9320 mp;
- 139.** DE 6 – hotar Sl. Conachi, cu suprafața de 7320 mp;
- 140.** DE 9/1, cu suprafața de 5800 mp;
- 141.** DE 18, cu suprafața de 5440 mp;
- 142.** DE 19/1/1, cu suprafața de 3600 mp;
- 143.** DE 94/1, cu suprafața de 2680 mp;



- 144.** DE 13, cu suprafața de 1240 mp;
- 145.** DE 19/10, cu suprafața de 4380 mp;
- 146.** DE 137/1, cu suprafața de 2700 mp;
- 147.** DE 141/12, cu suprafața de 3200 mp;
- 148.** DE 132/1, cu suprafața de 2800 mp;
- 149.** DE 93/1, cu suprafața de 6540 mp;
- 150.** DE 21/5/1, cu suprafața de 700 mp;
- 151.** DE 21/5/2, cu suprafața de 700 mp;
- 152.** DE 133, cu suprafața de 1840 mp;
- 153.** DE 89/1, cu suprafața de 3700 mp;
- 154.** DE 67/1/1, cu suprafața de 13500 mp;
- 155.** DE 67/1/2, cu suprafața de 3100 mp;
- 156.** DE 336/1, cu suprafața de 3700 mp;
- 157.** DE 14/1/1, cu suprafața de 880 mp;
- 158.** DE 90/1, cu suprafața de 400 mp;
- 159.** DE 335, cu suprafața de 7240 mp;
- 160.** DE 336/1/114, cu suprafața de 1660 mp;
- 161.** DE 333/1/115, cu suprafața de 1900 mp;
- 162.** DE 267/1/26, cu suprafața de 1760 mp;
- 163.** DE 264/1, cu suprafața de 5480 mp;
- 164.** DE canal magistral, cu suprafața de 8700 mp;
- 165.** DE 338/1/40, cu suprafața de 1040 mp;
- 166.** DE 341/1, cu suprafața de 4240 mp;
- 167.** DE 340/1/96, cu suprafața de 3540 mp;
- 168.** DE 264/2, cu suprafața de 3700 mp;
- 169.** DE 345, cu suprafața de 3460 mp;
- 170.** DE 347/1, cu suprafața de 6280 mp;
- 171.** DE 366, cu suprafața de 3600 mp;
- 172.** DE 384/1/80, cu suprafața de 3200 mp;
- 173.** DE 427/1/34, cu suprafața de 1600 mp;
- 174.** DE 411, cu suprafața de 1960 mp;
- 175.** DE 171 – hotar Sl. Conachi, cu suprafața de 4750 mp;
- 176.** DE 171, cu suprafața de 19740 mp;
- 177.** DE 157, cu suprafața de 8760 mp;
- 178.** DE 156/1/93, cu suprafața de 3240 mp;
- 179.** DE 148/1/133, cu suprafața de 3200 mp;
- 180.** DE 263/1, cu suprafața de 3211 mp;
- 181.** DE 132/2/53, cu suprafața de 1700 mp;
- 182.** DE 230/1, cu suprafața de 660 mp;
- 183.** DE 135/1/26, cu suprafața de 3240 mp;

- 184.** DE 263/1/52, cu suprafața de 2200 mp;
- 185.** DE 263/1/53, cu suprafața de 440 mp;
- 186.** DE 135/1/27, cu suprafața de 3260 mp;
- 187.** DE 229, cu suprafața de 9019 mp;
- 188.** DE 221, cu suprafața de 7800 mp;
- 189.** DE 221/1/130, cu suprafața de 2198 mp;
- 190.** DE 167/1, cu suprafața de 5400 mp;
- 191.** DE 158/1/95, cu suprafața de 1664 mp;
- 192.** DE 168/1/77, cu suprafața de 1620 mp;
- 193.** DE 168/1/78, cu suprafața de 1600 mp;
- 194.** DE 230/2, cu suprafața de 1960 mp;
- 195.** DE 192/1/178, cu suprafața de 2200 mp;
- 196.** DE 192/1/179, cu suprafața de 2140 mp;
- 197.** DE 180/1, cu suprafața de 8420 mp;
- 198.** DE 173/1, cu suprafața de 4400 mp;
- 199.** DE 172/2, cu suprafața de 1300 mp;
- 200.** DE 230, cu suprafața de 7000 mp;
- 201.** DE 172/3, cu suprafața de 840 mp;
- 202.** DE - hotar Independența, cu suprafața de 7810 mp;
- 203.** DE 459/4, cu suprafața de 2480 mp;
- 204.** DE 477/39, cu suprafața de 2760 mp;
- 205.** DE 477/34, cu suprafața de 3080 mp;
- 206.** DE 459/7, cu suprafața de 400 mp;
- 207.** DE 477/36, cu suprafața de 1020 mp;
- 208.** DE 477/28, cu suprafața de 1000 mp;
- 209.** DE 477/26, cu suprafața de 600 mp;
- 210.** DE 459/13, cu suprafața de 1860 mp;
- 211.** DE 451/1, cu suprafața de 2500 mp;
- 212.** DE 477/13, cu suprafața de 2800 mp;
- 213.** DE 477/10 cu suprafața de 440 mp;
- 214.** DE 475/5, cu suprafața de 1240 mp;
- 215.** DE 477/3, cu suprafața de 360 mp;
- 216.** DE 479/1, cu suprafața de 900 mp;
- 217.** DE 427/7, cu suprafața de 320 mp;
- 218.** DE 427/4, cu suprafața de 300 mp;
- 219.** DE 727/10, cu suprafața de 680 mp;
- 220.** DE 727/14 cu suprafața de 1200 mp;
- 221.** DE 727, cu suprafața de 1240 mp;
- 222.** DE – Hotar Braniștea, cu suprafața de 9580 mp;
- 223.** DE 770, cu suprafața de 4400 mp;



- 224.** DE 787/2, cu suprafața de 9140 mp;
- 225.** DE 797, cu suprafața de 5340 mp;
- 226.** DE 706, cu suprafața de 1400 mp;
- 227.** DE 507/1/2, cu suprafața de 1200 mp;
- 228.** DE 510/7, cu suprafața de 3540 mp;
- 229.** DE 538, cu suprafața de 9200 mp;
- 230.** DE 540/2/77, cu suprafața de 1200 mp;
- 231.** DE 540/1/34, cu suprafața de 1720 mp;
- 232.** DE 542, cu suprafața de 8600 mp;
- 233.** DE 104, cu suprafața de 1640 mp;
- 234.** DE 103, cu suprafața de 1140 mp;
- 235.** DE 551/3/102, cu suprafața de 1620 mp;
- 236.** DE 552, cu suprafața de 12600 mp;
- 237.** DE 551/1/81, cu suprafața de 1480 mp;
- 238.** DE 551/1/82, cu suprafața de 1480 mp;
- 239.** DE 557, cu suprafața de 8840 mp;
- 240.** DE 558/1/137, cu suprafața de 1640 mp;
- 241.** DE 558/1/138, cu suprafața de 1600 mp;
- 242.** DE 560, cu suprafața de 8200 mp;
- 243.** DE 561/1/88, cu suprafața de 1600 mp;
- 244.** DE 561/1/87, cu suprafața de 1600 mp;
- 245.** DE 562, cu suprafața de 6000 mp;
- 246.** DE 563/1/56, cu suprafața de 1600 mp;
- 247.** DE 566, cu suprafața de 8200 mp;
- 248.** DE 569/9, cu suprafața de 3329 mp;
- 249.** DE 696, cu suprafața de 3300 mp;
- 250.** DE 556, cu suprafața de 1560 mp;
- 251.** DE 606/1, cu suprafața de 880 mp;
- 252.** DE 612/1, cu suprafața de 880 mp;
- 253.** DE 618, cu suprafața de 700 mp;
- 254.** DE 636, cu suprafața de 2580 mp;
- 255.** DE 641, cu suprafața de 740 mp;
- 256.** DE 645, cu suprafața de 440 mp;
- 257.** DE 551, cu suprafața de 4960 mp;
- 258.** DE 649/4, cu suprafața de 1576 mp;
- 259.** DE 649/10, cu suprafața de 1576 mp;
- 260.** DE 649/14, cu suprafața de 1576 mp;
- 261.** DE 654/1, cu suprafața de 1576 mp;
- 262.** DE 658/1, cu suprafața de 1576 mp;
- 263.** DE 695/4, cu suprafața de 1620 mp;

- 264.** DE 693, cu suprafața de 1620 mp;
- 265.** DE 689, cu suprafața de 1620 mp;
- 266.** DE 685, cu suprafața de 1620 mp;
- 267.** DE 680, cu suprafața de 1620 mp;
- 268.** DE 673/1, cu suprafața de 1620 mp;
- 269.** DE 662/1, cu suprafața de 6080 mp;
- 270.** DE 694, cu suprafața de 5680 mp;
- 271.** DE 696/1, cu suprafața de 2480 mp;
- 272.** DE 500, cu suprafața de 12050 mp;
- 273.** DE 993/1, cu suprafața de 400 mp;
- 274.** DE 1028/2, cu suprafața de 1220 mp;
- 275.** DE 984, cu suprafața de 1380 mp;
- 276.** DE 981, cu suprafața de 800 mp;
- 277.** DE 974, cu suprafața de 6800 mp;
- 278.** DE 958/1, cu suprafața de 272 mp;
- 279.** DE 954/1, cu suprafața de 300 mp;
- 280.** DE 962/1, cu suprafața de 240 mp;
- 281.** DE 989/14, cu suprafața de 280 mp;
- 282.** DE 930, cu suprafața de 3220 mp;
- 283.** DE 924, cu suprafața de 780 mp;
- 284.** DE 920, cu suprafața de 772 mp;
- 285.** DE 917, cu suprafața de 772 mp;
- 286.** DE 914/2, cu suprafața de 680 mp;
- 287.** DE 929, cu suprafața de 5700 mp;
- 288.** DE 868/4, cu suprafața de 720 mp;
- 289.** DE 868/10, cu suprafața de 736 mp;
- 290.** DE 868/14, cu suprafața de 748 mp;
- 291.** DE 868/18, cu suprafața de 784 mp;
- 292.** DE 868/22, cu suprafața de 804 mp;
- 293.** DE 885, cu suprafața de 764 mp;
- 294.** DE 855/19, cu suprafața de 400 mp;
- 295.** DE 859/1, cu suprafața de 3500 mp;
- 296.** DE 567 – hotar Șendreni, cu suprafața de 3700 mp;
- 297.** DE 567 – hotar Braniștea, cu suprafața de 3200 mp;
- 298.** DE 98, cu suprafața de 1380 mp;
- 299.** DE 97, cu suprafața de 1132 mp;
- 300.** DE 96, cu suprafața de 836 mp;
- 301.** DE 570/1/132, cu suprafața de 1000 mp;
- 302.** DE 570/1/131, cu suprafața de 2260 mp;
- 303.** DE 570/1/130, cu suprafața de 1700 mp;

- 304.** DE 570/1/129, cu suprafața de 1000 mp;  
**305.** DE 182/4/16, Schela, cu suprafața de 969 mp.

## *5. PROPUNERI DE DEZVOLTARE*



## 5. PROPUNERI DE DEZVOLTARE

În cadrul Planului Urbanistic General al comunei Schela elaborat în anul 2004, s-au stabilit suprafețele de teren care, alături de cele existente, urmau să formeze noul intravilan. Necesitatea extinderii suprafeței intravilanului se justifică, în principal, prin dezvoltarea zonei de locuințe și a strămutării multor gospodării din zona sudică a localității Schela afectată de nivelul ridicat al apei freatice.

Repartizarea suprafețelor din intravilanul propus în cadrul Planului Urbanistic General elaborat în anul 2004, pe zone funcționale, este evidențiată în următorul tabel:

**Tabelul nr. 3. Bilanțul teritorial propus al suprafețelor din intravilan**

Zone funcționale	Ha	%
Zonă de instituții, servicii și alte funcțiuni de interes public	13,20	2,82
Zonă cu locuințe	317,90	67,83
Zonă unități industriale, depozite și agrozootehnice	32,00	6,83
Zonă agrement, sport, spații verzi, protecție	12,45	2,66
Zonă pentru echipare tehnico-edilitară	5,20	1,11
Zonă pentru căi de comunicații rutiere	74,10	15,81
Gospodărie comunală, cimitire	4,85	1,03
Ape	7,20	1,53
Terenuri neproductive	1,78	0,38

<b>Total intravilan existent</b>	<b>468,68</b>	<b>100,00</b>
<b>Suprafață introdusă în intravilan</b>	<b>96,98</b>	

*Sursa: P.U.G. al comunei Schela, elaborat în anul 2004*

Pentru satisfacerea cererilor populației, intravilanul propus se ridică la 468,68 ha pe total comună, rezultând o suprafață de 96,68 ha, ce se adaugă la cele 371,70 ha existente în intravilan.

Terenurile pe care se dorește realizarea unor activități necesare se regăsesc în cele două sate ale comunei. Suprafața introdusă în intravilan, de 96,98 ha va fi repartizată în cea mai mare parte zonei pentru locuințe.

O creștere în suprafață se observă și în zona pentru spații verzi, sport și perdele de protecție evidențiată prin diferența de 6,00 ha ce se adaugă.

Mutații în folosința terenurilor se vor produce în zona de gospodărie comunală și cimitire, pe de o parte, și zona echipării edilitare, pe de altă parte.

## *6. REPERE BIBLIOGRAFICE*



## 6. REPERE BIBLIOGRAFICE

- Memoriu General al Planului Urbanistic General al comunei Schela, elaborat în anul 2004;
- Inventarul domeniului public al comunei Schela.

### Surse on-line

- [www.insse.ro](http://www.insse.ro);
- [www.comunaschela.ro](http://www.comunaschela.ro);
- [www.ghidulprimariilor.ro](http://www.ghidulprimariilor.ro).

O serie de documente specifice (statistice, tehnice, economico-financiare, etc.) furnizate de către Primăria Schela, județul Galați.



### *Listă figuri*

---

Figura nr. 1. Așezare geografică a comunei Schela în cadrul județului Galați

Figura nr. 2. Structura terenurilor agricole în anul 2014 (ha)

Figura nr. 3. Structura terenurilor neagricole în anul 2014 (ha)

### *Listă tabele*

---

Tabelul nr. 1. Structura fondului funciar, la nivelul anului 2014

Tabelul nr. 2. Bilanțul teritorial al suprafețelor din intravilan

Tabelul nr. 3. Bilanțul teritorial propus al suprafețelor din intravilan

### *Listă abrevieri*

---

Buc – Bucată

Cm – Centimetru

DC – Drum comunal

DE – Drum de exploatare

DJ – Drum județean

DN – Drum național

Dn – Diametru nominal

Ha – Hectare

H.G. – Hotărâre de guvern

Km – Kilometru

Mp – Metru pătrat

M – metru

Ml – metru liniar

Nr – număr

T – Tarla

P – Parcelă

P – Parter

PEHD (Polyethylene High-Density) – Polietilenă de înaltă densitate

P.U.G. – Plan Urbanistic General

PVC – Policlorură de vinil

Str. – Strada