



REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCHELA

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN

ZONIFICARE

- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI DOTĂRI AFERENTE
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ PENTRU UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
- ZONĂ PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECȚIE, SPORT ȘI AGREMENT

FOLOSINȚA TERENURILOR

- TERENURI ARABILE
- PĂȘUNI
- APE
- VII
- TERENURI NEPRODUCTIVE

CĂI DE COMUNICAȚIE

- DRUM COMUNAL
- PODURI, PODEȚE
- STAȚII DE TRANSPORT ÎN COMUN
- PUNCTE DE COLECTARE DEȘEURI

DOTĂRI EXISTENTE - NEGREA

INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII

- 2 CĂMIN CULTURAL (ZC)
- 4 ȘCOALĂ (ZIn)
- 5 GRĂDINIȚĂ (ZIn)
- 6 BISERICĂ ORTODOXĂ (ZB)
- 10 SERVICII (ZIP)
- 11 MAGAZIN (ZIP)

SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT

- 19 TEREN DE SPORT (ZV 1)

INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE

- 26 ZONĂ INDUSTRIALĂ (ZI)
- 27 S.C. DERPAN S.R.L. (ZI)

GOSPODĂRIE COMUNALĂ

- 32 CIMITIR (GC)

BILANȚ TERITORIAL - NEGREA		
ZONE FUNCȚIONALE	Suprafața (ha)	Procent din intravilan(%)
Zonă locuințe și dotări aferente	21.053	12.97%
Zonă unități industriale și depozitare	4.997	3.08%
Zonă instituții și servicii de interes public	1.182	0.73%
Zonă căi de comunicație și transport - rutier	9.848	6.07%
Spații verzi dintre care:		
- teren de sport	0.089	0.06%
- aliniamente stradale	15.239	9.39%
- perdele de protecție ale apelor	1.135	0.70%
- perdele de protecție	0.203	0.13%
- zonă cimitir	1.049	0.65%
Pășuni	0.980	0.60%
Arabil	95.195	58.67%
Vii	10.611	6.54%
Ape	0.266	0.16%
Teren neproductiv	0.412	0.25%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	162.261	100.00%

Director: Bonciu Fănel - Marian

Beneficiar: U.A.T. COMUNA SCHELA, JUDEȚUL GALAȚI

Proiect nr.: 9/29/3372/2017

Faza: P.U.G.

Planșa nr.: U2.2