

REACTUALIZARE
PLAN
URBANISTIC
GENERAL
COMUNA SCHELA



LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ

DOMENIUL PUBLIC

- TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
- TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI
- TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI, ORAȘULUI SAU MUNICIPALITĂȚII

DOMENIUL PRIVAT

- TERENURI DIN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI
- TERENURI DIN DOMENIUL PRIVAT AL PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

DOTĂRI EXISTENTE
SCHELA - REȘEDINȚĂ DE COMUNĂ

INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII

- 1 PRIMĂRIE (ZI)
- 2 CĂMIN CULTURAL (ZC)
- 3 ȘCOALA GENERALĂ (Zin)
- 4 ȘCOALĂ (Zin)
- 5 GRĂDINIȚĂ (Zin)
- 6 BISERICĂ ORTODOXĂ (ZB)
- 7 BISERICĂ PENTECOSTALĂ (ZB)
- 8 DISPENSAR (ZIP)
- 9 FARMACIE (ZIP)
- 10 SERVICII (ZIP)
- 11 MAGAZIN (ZIP)
- 12 MAGAZIN UNIVERSAL (ZIP)
- 13 POȘTĂ (ZIP)
- 14 COAFOR/FRIZERIE (ZIP)
- 15 S.C. FURIOS S.R.L. (ZIP)
- 16 ALIMENTARĂ "LA DOI PAȘI" (ZIP)
- 17 CASA MIREȘII (ZIP)
- 18 S.C. DUMITRU S.R.L. (ZIP)
- 19 BRUTĂRIE (ZIP)

SPĂȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT

- 19 TEREN DE SPORT (ZV 1)

INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE

- 21 MAGAZIN ASOCIAȚIA AGRICOLĂ ALBINA (ZI)
- 22 DEPOZIT DE MATERIALE (ZI)
- 23 S.C. PETROM S.A. - PARC NR. 12 INDEPENDENȚĂ - SECȚIA NR. 2 - INDEPENDENȚĂ (ZI)
- 24 SONDE DE PETROL (ZI)
- 25 MOARĂ (ZI)
- 26 ZONĂ INDUSTRIALĂ (ZI)

UNITĂȚI AGRO-ZOOTECNICHE

- 28 S.C. LINCADRALEX S.R.L. (ZA)
- 29 ASOCIAȚIA AGRICOLĂ ALBINA - GARAJ (ZA)
- 30 S.C. AGROMEC S.A. ȘENDRENI - SECȚIA SCHELA (ZA)
- 31 S.N.I.F. (ZA)

GOSPODĂRIE COMUNALĂ

- 32 CIMITIR (GC)
- 34 GOSPODĂRIE DE APĂ (GC)
- 35 PUȚ FORAT DE APĂ (GC)

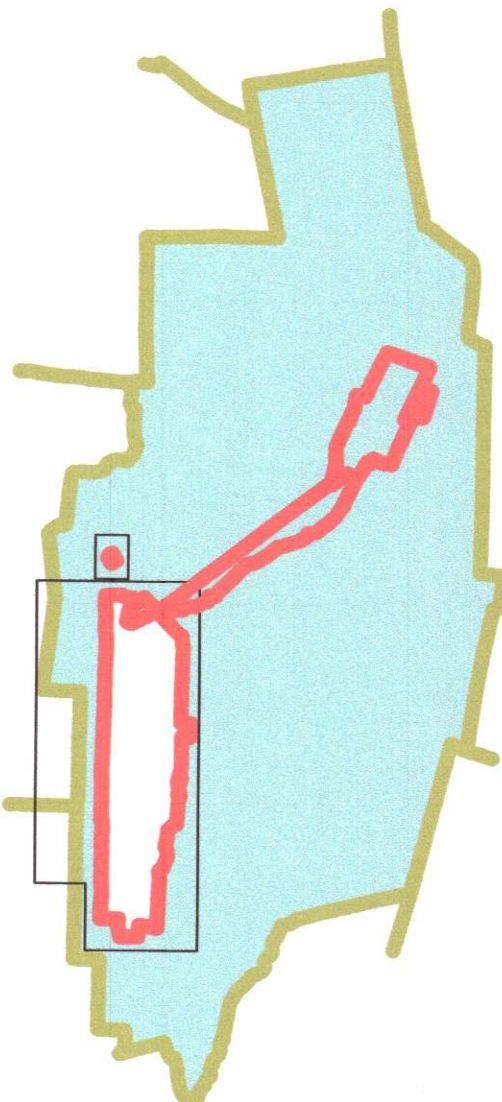
CONSTRUCȚII TEHNICO - INJILITARE

- 33 STAȚIE C.A.T.V.-S.C. IACOVIMI COMP. S.R.L. (GC)
- 36 STAȚIE DE EPURARE (GC)
- 37 STAȚIE TRANSFER ENERGIE ELECTRICĂ (GC)

DOTĂRI PROPUSE

- 38 REGULARIZARE ALBIE PĂRAU

ZONA ANALIZATĂ



OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

01. Stabilirea unui intravilan, a unei zone constructibile și a unor zone funcționale care să corespundă necesităților viitoare de dezvoltare

02. Modernizarea echipării tehnice edilitare:

- 02.1 Construire dig de apărare amonte în sat Negrea și de protecție împotriva inundațiilor pentru satele Schela și Negrea
- 02.2 Modernizarea iluminatului public în întreaga comună
- 02.3 Modernizarea/menținerea într-o stare bună de funcționare a rețelei electrice
- 02.4 Modernizarea și extinderea rețelelor de apă

03. Reabilitarea și construirea de noi obiective socio-culturale

- 03.1. Construirea/modernizarea instituțiilor culturale și cultelor de la nivelul comunei
- 03.2 Construirea/modernizarea instituțiilor de învățământ de la nivelul comunei
- 03.3 Construirea/modernizarea instituțiilor sanitare și sociale de la nivelul comunei
- 03.4 Dezvoltarea potențialului economic și crearea unei baze economice mai mari
- 03.5 Îmbunătățirea apărării și ordinii publice din comună

04. Modernizarea și dezvoltarea căilor de transport

- 04.1 Reabilitarea și modernizarea drumurilor de pe teritoriul comunei
- 04.2. Modernizarea și semnalizarea intersecțiilor

05. Îmbunătățirea sistemelor de protecție a mediului

- 05.1 Managementul deșeurilor în conformitate cu strategiile județene și naționale
- 05.2 Consolidare împotriva alunecărilor de teren

TRUP A1
S = 0,645 HA

SPRE INDEPENDENȚĂ
DJ 251K

TRUP C1
S = 5,782 HA

SPRE NEGREA
DC 43A

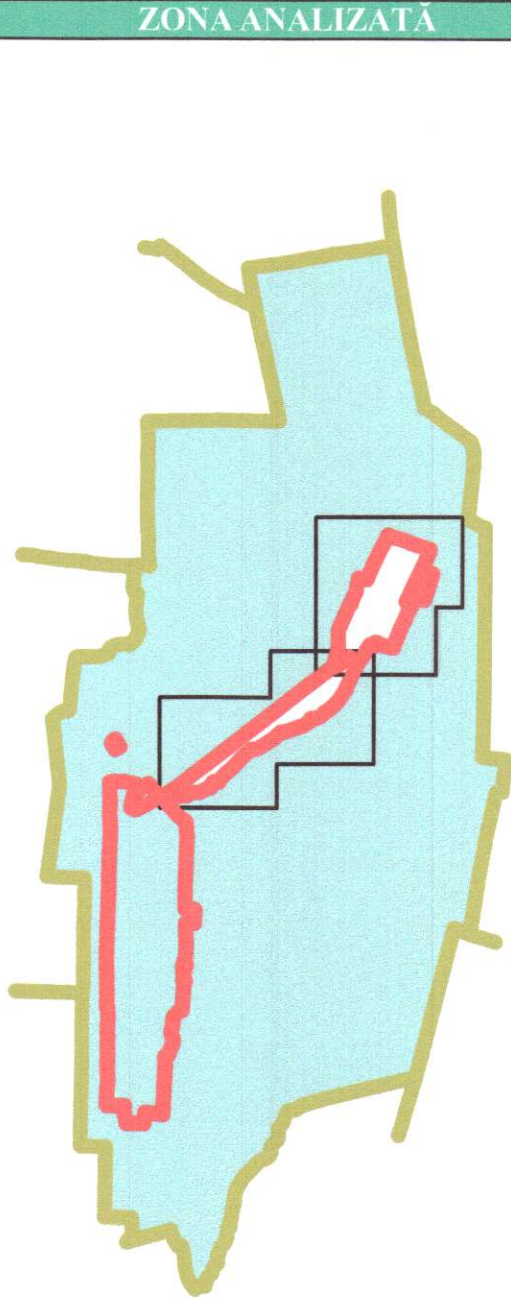
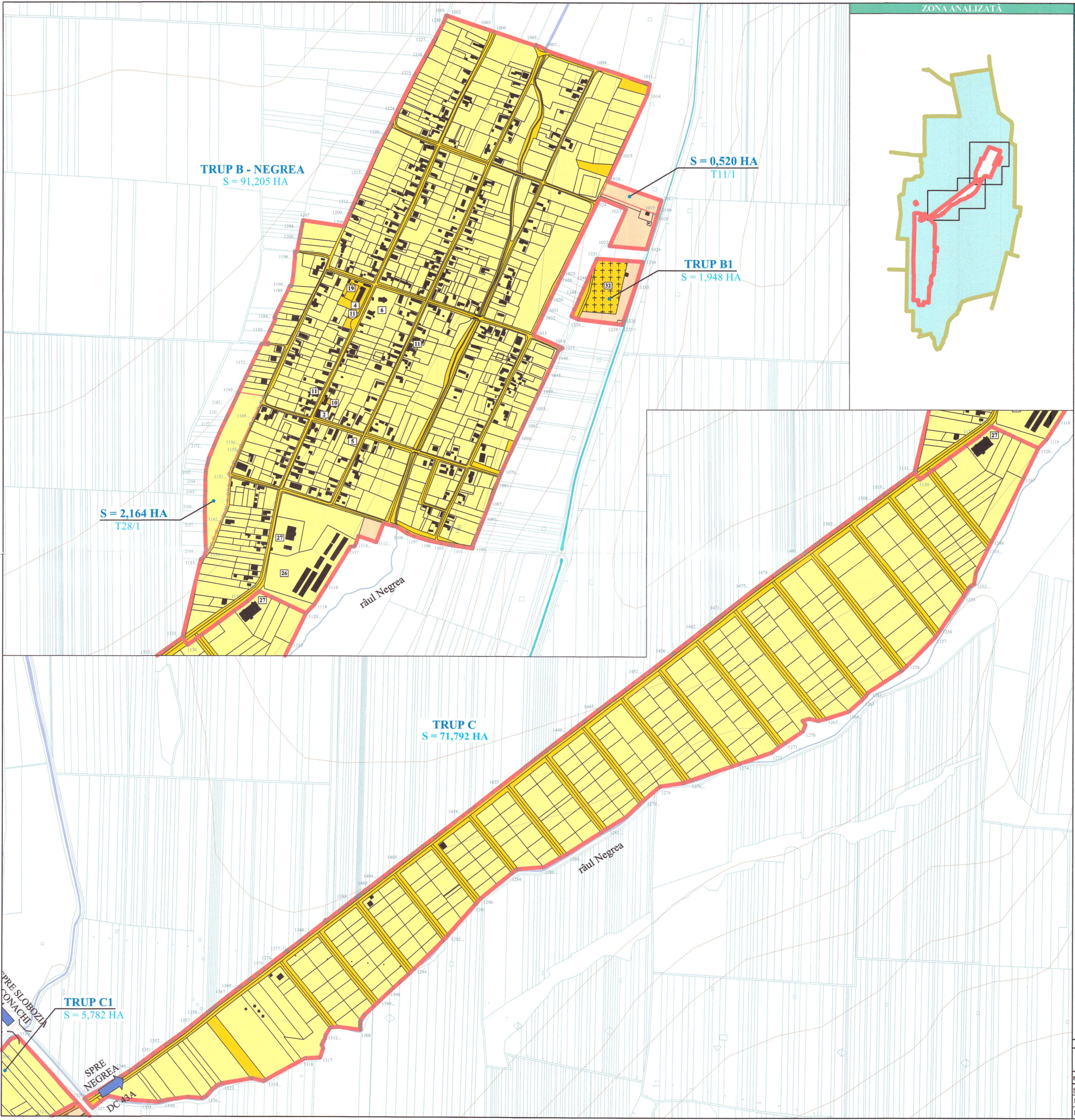
SPRE SMÂRDAN
DJ 251

SPRE SLOBOZIA
CONACHE

SPRE
BRANȘTEA
DJ 251L

RÂUL LOZOVA

| | | | | | |
|--------------|--|--|--|---|--|
| | | ALIANA-TEAM CONSULTING S.R.L. Cămin, Str. Botești Nr. 200, Munc. Corp. C1 217002010, C.I.E. 400402509 Mobil: 0744338118, 0742424773 e-mail: aliana.team@aliana-team.ro | | Director: Bonciu Fănel - Marian | |
| SPECIFICAȚIE | | NUME | | Beneficiar: | |
| SEF PROIECT | | Arh. Gabor Iuliana | | U.A.T. COMUNA SCHELA, JUDEȚUL GALAȚI | |
| PROIECTAT | | Arh. s. Tirșu Mihaela | | Titlu proiect: | |
| DESENAT | | Ing. Stoian Ioana-Dorina | | REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCHELA | |
| | | 2022 | | Titlu planșă: | |
| | | | | PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR - SCHELA | |
| | | | | Proiect nr: | |
| | | | | 9/29/3372/2017 | |
| | | | | Faza: | |
| | | | | P.U.G. | |
| | | | | Planșa nr.: | |
| | | | | U5.1 | |



REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCHELA

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ

DOMENIUL PUBLIC

- TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
- TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI, ORĂȘULUI SAU MUNICIPALITĂȚII

DOMENIUL PRIVAT

- TERENURI DIN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI
- TERENURI DIN DOMENIUL PRIVAT AL PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

DOTĂRI EXISTENTE - NEGREA

INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII

- 2 CĂMIN CULTURAL (ZC)
- 4 ȘCOALĂ (ZIn)
- 5 GRĂDINIȚĂ (ZIn)
- 6 BISERICĂ ORTODOXĂ (ZB)
- 10 SERVICIU (ZP)
- 11 MAGAZIN (ZP)

SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT

- 19 TEREN DE SPORT (ZV 1)

INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE

- 26 ZONĂ INDUSTRIALĂ (ZI)
- 27 S.C. DERPAN S.R.L. (ZI)

GOSPODĂRIE COMUNALĂ

- 32 CIMITIR (GC)

| | | | |
|---------------|--|---|--|
| | | Director: Bonciu Fănel - Marian | |
| Beneficiar: | | U.A.T. COMUNA SCHELA, JUDEȚUL GALAȚI | |
| Proiect nr: | | 9/29/3372/2017 | |
| Faza: | | P.U.G. | |
| Titlu planșă: | | PROPRIETATEA SUPRA TERENURILOR - NEGREA | |
| Planșă nr.: | | U5.2 | |