



## MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

### AVIZ

Nr. 68 din 11.10.2022

I.În temeiul dispozițiilor art. 47<sup>1</sup> alin. (1) din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, și al prevederilor *Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018* pentru aprobarea *Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole*,

având în vedere Cererea nr. 1539 din 30.06.2022 completată cu adresele nr. 3013 din 23.08.2022 și nr. 3318 din 10.10.2022, înregistrate la Direcția Îmbunătățiri Funciare și Fond Funciar din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale sub nr. 267885 din 04.07.2022, nr. 267885 din 01.09.2022 și nr. 267885 din 10.10.2022,

În baza următoarelor documente:

- 1.Cererea beneficiarului: **COMUNA SCHELA** având C.U.I. 3126381, cu sediul în: Comuna Schela, Strada Lascăr Catargiu, Nr. 79, Județul Galați, prin dl. Primar Petrea Maricel; înregistrată la Direcția pentru Agricultură Județeană Galați cu nr. 1537 din 29.06.2022, pentru emiterea avizului privind clasa de calitate necesar introducerii în intravilan prin studiu urbanistic de P.U.G., a terenului cu suprafața totală de **9,061 ha**;
- 2.Certificatul de urbanism nr. ....X.... din .....X....., emis de către .....X....., după caz;
- 3.Studiul urbanistic P.U.G. și Regulamentul local urbanistic aferent P.U.G.;
- 4.Studiul pedologic și agrochimic nr. 361 din 21.04.2022, întocmit de către Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Galați;
- 5.Avizul tehnic nr. 109 din 23.06.2022 pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Galați;
- 6.Procesul-verbal de verificare în teren nr. ...X.... din .....X....., întocmit de către reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județene .....X.....

[\_] În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic P.U.Z., în vederea realizării obiectivului de investiții ..... de către beneficiar ..... pe terenul situat în ....., județul ....., în suprafață de ....., înscris în cartea funciară nr. ...., tarlăua nr. ...., parcela nr. ...., numărul cadastral .....,

[x] În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic P.U.G., de către beneficiarul: **COMUNA SCHELA** având C.U.I. 3126381, cu sediul în: Comuna Schela, Strada Lascăr Catargiu, Nr. 79, Județul Galați, prin dl. Primar Petrea Maricel; a terenului situat în extravilanul Comunei Schela, Județul Galați, în suprafață totală de **9,061 ha**.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

### AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic P.U.G., cu suprafața de **4,232 ha** din terenul cu suprafața totală de **9,061 ha** solicitat de către beneficiar a se introduce în intravilan, compus din: terenul cu suprafața de 3,541 ha, cu categoria de folosință arabil și terenul cu suprafața de 0,691 ha, cu categoria de folosință vie, clasa de calitate a III a, a IV a și a V a, situat în extravilanul Comunei Schela, Județul Galați.

Prezentul act administrativ se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de *Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004*, cu modificările și completările ulterioare.



La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:

-art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr.164/2015 a viei și vinului în sistemul organizării comune a pieței vitivinicole, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii 138/2004 a îmbunătățirilor funciare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul obiectivului de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

Beneficiarul obiectivului de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

Beneficiarul obiectivului de investiție și proiectantul/elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare.

Beneficiarul documentației își asumă întreaga răspundere cu privire la necesitatea și oportunitatea introducerii în intravilanul localității, prin studiu urbanistic P.U.G., a terenului cu suprafața de **4,232 ha**, compus din: terenul cu suprafața de 3,541 ha, cu categoria de folosință arabil și terenul cu suprafața de 0,691 ha, cu categoria de folosință vie, clasa de calitate a III a, a IV a și a V a, situat în extravilanul Comunei Schela, Județul Galați, inclusiv cu privire la schimbarea destinației acestor terenuri ulterior introducerii acestora în intravilanul localității.

Beneficiarul documentației va lua toate măsurile legale cu privire la utilizarea, folosirea, inclusiv circulația și destinația terenurilor agricole, cu respectarea legislației în vigoare aplicabilă acestor intervenții, de către toți deținători terenurilor agricole, pentru care a fost emis prezentul aviz.

II.Totodată, din documentație reiese că, terenul cu suprafața de **4,829 ha**, pentru care se solicită avizul privind clasa de calitate, eliberat de MADR în conformitate cu prevederile art. 47<sup>1</sup> alin. (1) din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, are categoria de folosință neagricol (curți construcții, drumuri, ape).

Potrivit art. 47<sup>1</sup> alin. (1) din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, care prevede că: *“Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale”*.

Având în vedere cele menționate mai sus, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nu avizează documentația transmisă de dumneavoastră pentru terenul cu suprafața de **4,829 ha**, cu categoria de folosință neagricol (curți construcții, drumuri, ape).

III.Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea în cazul neadoptării hotărârii de aprobare a introducerii terenului în intravilan, a anulării acesteia sau a oricărui document care a stat la emiterea prezentului aviz.

Elena FILIP  
Director,

