



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare
Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Galați

Str. Științei, GALAȚI 800189
CIF 29490652
www.anif.ro

Tel. 0236 41 62 21
Fax. 0236 41 7933
galati@anif.ro



Nr.109/23.06.2022

Către,

UAT Comuna Schela
prin,
Petrea Maricel - Primar

Ref.: Aviz PUG A.N.I.F. (U.A. Galați) - pentru teren amenajat cu lucrări de I.F.

În urma analizării documentației d-voastră depusă la **A.N.I.F.-Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Galați**, adresa str. Științei nr. 97 tel/fax 0236 416.221/0236 417.933 și înregistrată cu nr. 109 din 21.06.2022, în vederea obținerii **Avizului A.N.I.F.** necesar **Reactualizării Planului Urbanistic General al comunei Schela**, județul Galați, se constată următoarele:

- Solicitarea beneficiarului este de actualizare a Planului Urbanistic General fără a modifica suprafața actuală a intravilanului sau extravilanului.
- Teritoriul administrativ al comunei Schela face parte din amenajarea Câmpia Covurlui. Extravilanul comunei este amenajat cu lucrări de irigații după cum urmează:
 - Irigații: Plot SPP 14 aflat în proprietatea OUAI Schela Plot SPP 14.
Plot SPP 15 aflat în apropierea OUAI Negrea.
Plot SPP Lozova aflat în proprietatea OUAI Lozova.

Față de cele de mai sus, **vă comunicăm acceptul nostru pentru Reactualizării Planului Urbanistic General al comunei Schela cu îndeplinirea următoarelor condiții:**

1. Pentru executarea de lucrări în extravilanul localității, în zone amenajate cu îmbunătățiri funciare se va solicita Avizul A.N.I.F. pentru scoaterea terenurilor din circuitul agricol, procedură urmată de obținerea acordului tehnic A.N.I.F. pentru efectuarea lucrărilor. Terenurile aflate în intravilan având categoria de folosință agricol vor fi scoase din circuitul agricol prin autorizația de construire, necesitând și acestea aviz A.N.I.F.

2. În timpul execuției lucrărilor se vor respecta prevederile legale cu privire la zonele de protecție pentru lucrările de îmbunătățiri funciare, în conformitate cu Legea Îmbunătățirilor funciare nr. 138/2004 republicată;

3. Înainte de începerea lucrărilor se va notifica la **A.N.I.F.-Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Galați**, numele, adresa, funcția, numele și telefonul

4. Lucrările de îmbunătățiri funciare, afectate accidental în timpul execuției lucrărilor, vor fi aduse la parametrii inițiali de funcționare de către beneficiarul acordului, iar la recepția lucrărilor se va solicita prezența reprezentantului **A.N.I.F.- Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Galați**.

5. Pentru eventualele avarii ce pot apărea în timpul execuției sau pe parcursul exploatării amenajărilor de îmbunătățiri funciare din zonă, datorită nerespectării condițiilor din acord sau a soluțiilor tehnice prezentate la obținerea acestuia, se face răspunzător beneficiarul de acord;

6. Respectarea Ordinului MAPDR nr. 227/2006, prin care se interzice executarea de construcții (clădiri, instalații de orice fel, împrejurimi, anexe, etc.) în zona de protecție adiacentă infrastructurii de îmbunătățiri funciare.

7. Pe toată durata de execuție a lucrărilor se va permite reprezentantului **A.N.I.F.-Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Galați**, să inspecteze zonele respective în vederea urmăririi aplicării corecte a prevederilor din prezentul acord.

8. Distrugerea și degradarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare ori împiedecarea luării măsurilor de conservare a unor astfel de bunuri, precum și înlăturarea acestor măsuri, constituie infracțiuni de distrugere și se pedepsesc conform prevederilor din Codul penal.

9. Nu se vor executa construcții (clădiri, instalații de orice fel, împrejurimi anexe, etc) pe o distanță de 3 metri, față de zona de protecție a lucrărilor de IF.

Conform Legii 138/2004 - republicată:

Faptele prevăzute la art. 83, alin. (1), lit. a-k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art. 83, alin (2) și (3).

Prezentul **Aviz A.N.I.F.**, are valabilitate 12 luni de la data emiterii, numai dacă sunt respectate condițiile impuse. Avizul ANIF se poate prelungi o singură dată cu o perioadă de maxim 12 luni pe baza unei solicitări scrise, cu minim 5 zile înainte de expirarea termenului de valabilitate.

Cu stimă,

Director FTIF Galați,
Ing. Sorin Adrian Pîrvu

