



*Către*

**PRIMĂRIA COMUNEI SCHELA**

Comuna Schela, județul Galați

Ca urmare a solicitării dumneavoastră referitoare la documentația de reactualizare „**Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al comunei Schela**”, județul Galați, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 și precizările aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului Afacerilor Interne nr. 3422/1995, vă comunicăm **avizul favorabil condiționat** de:

- pe teritoriul administrativ al comunei Schela, Ministerul Afacerilor Interne deține în administrare postul de poliție comunal, cu amplasament în intravilanul comunei Schela, sat Schela, CF nr. 103324, în suprafață de 697 m<sup>2</sup>, aflat în proprietatea publică a statului. Acesta este **corect** marcat pe planșa de Reglementări Urbanistice și încadrat în categoria funcțională „**S - Zonă cu destinație specială**”.
- Ministerul Afacerilor Interne deține infrastructură de comunicații pe raza comunei Schela, sens în care a fost definită **zona de restricție** prezentată în anexa alăturată, delimitată de punctele 1, 2, 3 și 4, ce trebuie reprezentată pe planșa de reglementări urbanistice – zonificare și marcată în legendă drept „**Zonă de restricție M.A.I.**”. În vederea obținerii autorizației de construire sau aprobării documentațiilor de urbanism pentru imobile cu amplasament în interiorul zonei de restricție, este obligatorie obținerea avizului M.A.I.
- modificarea **Regulamentului Local de Urbanism**, categoria funcțională „**S – Zonă cu destinație specială**” (pag. 87), după cum urmează:
  - **eliminarea frazei** „*Eliberarea autorizațiilor de construire se face cu respectarea normelor specifice și cu avizele ministerelor tutelare conform legilor în vigoare.*”, deoarece autorizarea lucrărilor de construcții pentru imobilele încadrate în categoria „**Zonă cu destinație specială**”, se realizează în baza **Ordinului nr. 2212/2018**, iar avizele ministerelor tutelare sunt necesare doar pentru investițiile ce urmează a se realiza în proximitatea imobilelor cu caracter special (încadrate în zona funcțională cu destinație specială);
  - **adăugarea următoarei mențiuni:**  
„Administrația locală va solicita, conform prevederilor legale, prin certificatele de urbanism eliberate, obținerea avizului M.A.I. pentru documentațiile de urbanism și emiterea autorizațiilor de construire pentru investițiile situate în vecinătatea obiectivelor M.A.I. în conformitate cu Ordinul nr. 3422/1995 pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor.”  
„Administrația locală va solicita, conform prevederilor legale, prin certificatele de urbanism eliberate, obținerea avizului M.A.I. pentru documentațiile de urbanism și emiterea autorizațiilor de construire pentru investițiile situate în interiorul zonei de restricție M.A.I.”

Nerespectarea documentației și a condițiilor impuse conduce la anularea avizului dat de unitatea noastră.

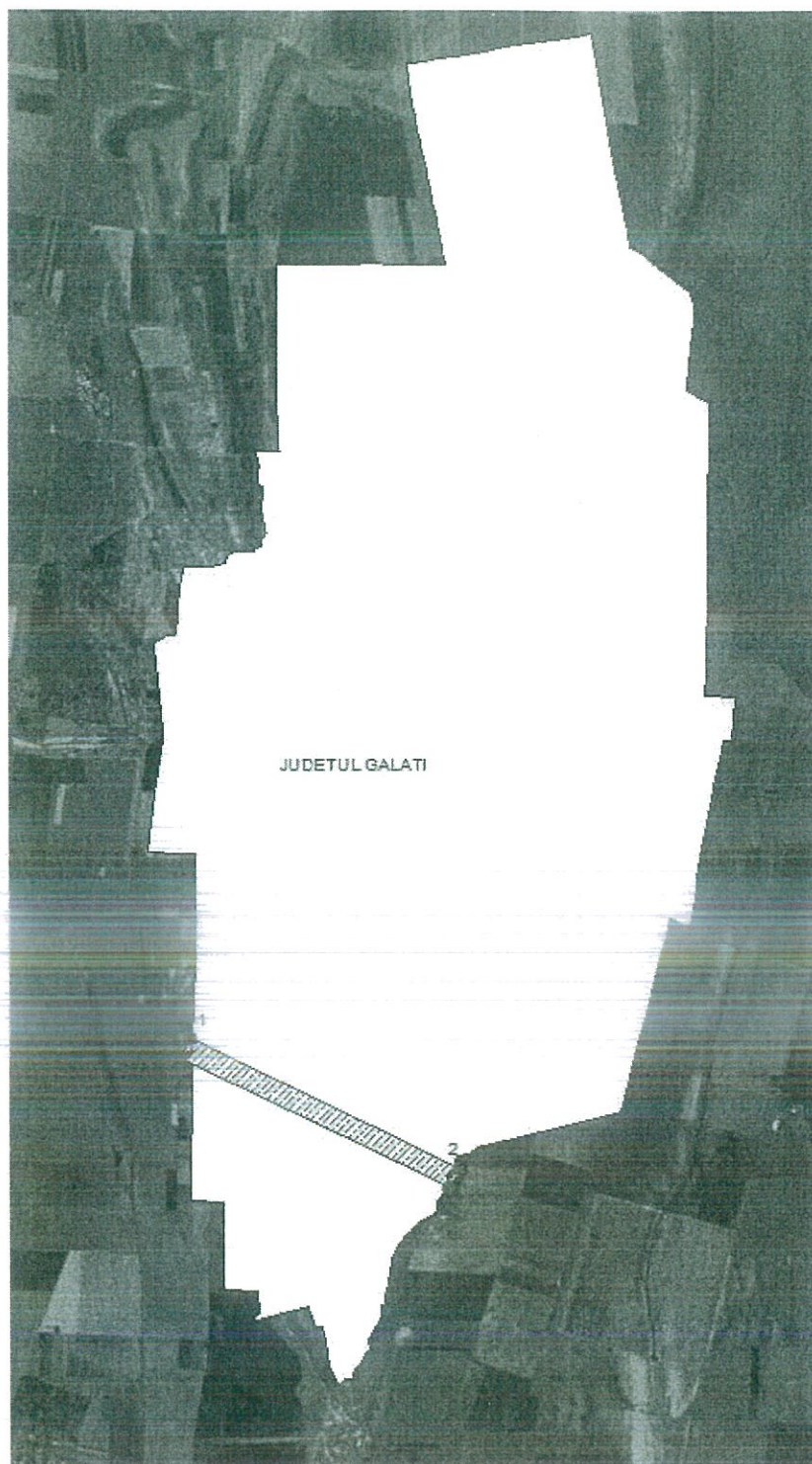
(p) DIRECTOR GENERAL  
(î) DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

dr. ing. PELIGRAD ION





Zonă de restricție



Coordonate Stereografic 1970 cu zona de restricție

nr. pct.	X(m)	Y(m)
1	720544,54	447258,46
2	723070,05	446028,30
3	722978,24	445842,30
4	720450,07	447075,52

