



COMPANIA NAȚIONALĂ „APELE ROMÂNE” S.A.
DIRECȚIA APELOR MUREȘ
SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR DEVA

2700 DEVA Str. C.A. Rosetti Nou nr. 9

Tel. 054 211773; 054 215740; Fax 054 211536

Cont 2511.1-92.1/ROL B.C.R. Deva C.F. R1201894 Cod SIRUES 266223240

Nr. Registru Comerț J 26 - 359 - 1999

Nr. 2671.1/3.11.2000

Catre,
A.P.M. DEVA

Referitor: Aviz de gospodărire pentru P.U.G.- Comuna Pui, județul HD.

Cu adresa nr. 1471/19.10.2000, Primaria Pui, județul Hunedoara, înaintează la S.G.A. Deva, înregistrată cu nr. 2671/10.11.2000, documentația extras, referitoare la P.U.G.-comuna Pui, în vederea obținerii avizului de gospodărire a apelor.

Conform Ordinului nr. 699/99 al MAPPM privind emiterea avizelor de gospodărire a apelor va transmitem urmatorul

REFERAT TEHNIC DE SPECIALITATE

1. Date generale

-proiectant: SC DESIGN PROIECT SRL DEVA

-beneficiar: Primaria Pui

-amplasament: intravilanul localitatilor componente

-cod cadastral: IV-1.117.7, IV-1.117.9, IV-1.117.9.1

2. Necesitatea si oportunitatea lucrarilor prevazute in P.U.G.

Comuna Pui se afla in zona sudica a județului Hunedoara, avand in componenta 12 sate: Pui, Baiesti, Federi, Galati, Hobita, Ohaba Ponor, Ponor, Rau Barbat, Rusor, Serel, Fizesti si Uric.

Reteaua hidrografica a comunei este reprezentata de r. Strei, care colecteaza afluentii: Rau Barbat, Ponor, Valea Rusor, Valea Serel, paraul Izvorul. Accesul in comuna se face din DN 66 Simeria-Petrosani.

Pe teritoriul comunei nu exista surse potential poluatoare a factorilor de mediu.

In prezent, localitatile comunei nu dispun de sisteme centralizate de alimentare cu apa, alimentarea cu apa a gospodariilor facandu-se din surse proprii. De asemenea comuna nu dispune de amplasamente pentru depozitarea gunoierului menajer.

Pentru dezvoltarea socio-economica a comunei, in prezentul PUG sunt prevazute urmatoarele:

Fata de continutul documentatiei se poate emite avizul de gospodarire a apelor pentru PUG -comuna Pui, judetul Hunedoara.

Coicu Poenariu

Ing. Lucaci Mircea

AGENTIA NATIONALA PENTRU
RESURSE MINERALE
INSPECTORATUL TERITORIAL
D E V A

Piata Unirii nr.9
Tel/Fax.0040-34-214266

Nr. 715 / 20.11.2000

PUNCT DE VEREDERE

Referitor: "PLAN URBANISTIC GENERAL"-comuna PUI-
jud.Munednara-proiect elaborat de SC
KEOPS DESIGN PROIECT S.R.L.Dava.

Prin adresa nr.1474/19.10.2000 Primaria
Comunei Pui solicita un aviz la documentatia "Plan
Urbanistic General"-comuna Pui,jud.Munednara,pe
baza proiectului: intocmit de firma de proiectare SC
KEOPS DESIGN PROIECT S.R.L.Dava.

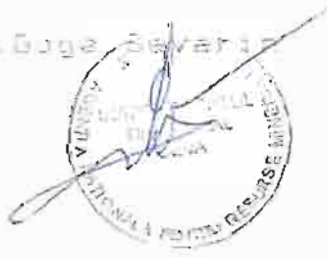
Analizand documentatia inaintata si pe
baza datelor existente la IIRM Dava privind zona
administrativa a Comunei Pui,Inspectoratul
Teritorial pentru Resurse Minerele Dava,emite PUNCT
DE VEREDERE FAVORABIL documentatiei prezentate,cu
urmatoarele precizari:

-Acordul documentatiei se va obtine de la
ANRM BUCURESTI.

-Orice activitate care implica extractia de
resurse minerele utile,conform Legii Minelor
nr.61/1998,se va face cu aprobarea ANRM Bucuresti
avand la baza instructiunile si normele de aplicare

INSPECTOR SEF

Ing.Goga Severin



INSPECTOR DE SPECIALITATE

Ing.Pop Vasile Adrian



Către
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PUI

Referitor la adresa dvs. nr.1465/2000 privind documentația „Plan Urbanistic General al comunei Pui”, vă comunicăm că suntem de acord cu intravilanele propuse pentru localitățile Pui, Băiești, Federi, Fizești, Galați, Hobîța, Ohaba Ponor, Ponor, Rîu Bărbat, Rușor, Serel și Uric, conform documentației înaintate.

Autorizațiile de construire pe terenurile agricole propuse a fi incluse în intravilan se vor elibera cu respectarea art.98 și 92 al.4 și 5 din Legea nr. 18/1991, republicată.

DIRECTOR
in **Mihail Popescu**
Jud. Hunedoara
ROMANIA
2

Oficiul Județean de Cadastru,
Geodezie și Cartografie
Hunedoara Deva
Str. Avram Iancu , bloc H1, parter
Tel : 054 / 233560
Fax: 054 / 219003
Nr.1711 din:8.11.2000

AVIZ

NUMĂRUL : 283 DIN: 8.11. 2000

CĂTRE : CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PUI

Denumirea lucrării : " PLAN URBANISTIC GENERAL al COMUNEI PUI ".

Executant : S.C. KEOPS DESIGN PROIECT S.R.L. - DEVA.

Beneficiar : CONSILIUL LOCAL al COMUNEI PUI.

Analizând solicitarea dumneavoastră înregistrată la noi cu nr. 1711 din 3.11.2000, avizăm conținutul topografic al acesteia în vederea utilizării, cu următoarele obiecții :

Conform Regulamentului de avizare și recepție emis de ONCGC, a Circularii DAPL 19a / 899 / 8.02.1999, privind verificarea și avizarea PUG, trebuie să conțină următoarele elemente, care fac obiectul verificării din punct de vedere tehnic de către OJCGC.

- O copie a planului de încadrare în zonă.
- O copie a planului topografic întocmit și actualizat, conținând limita intravilanului.
- Inventar de coordonate a punctelor rețelei de sprijin și ridicare în sistem de proiecție național, Stereografic 1970.
- Inventar de coordonate al punctelor materializate și nematerializate, care definesc conturul intravilanului, puncte din care se va calcula analitic suprafața acestuia.
- Schița rețelei de sprijin și de ridicare.
- Descrierile topografice ale punctelor vechi și noi folosite.
- Descrierile topografice ale punctelor materializate pe limita intravilanului.
- Suprafața intravilanului calculată din coordonatele punctelor de contur.

Conform legii, un exemplar din planșa " Reglementări", rămâne în arhiva Oficiului Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie Hunedoara – Deva, în vederea introducerii în Fondul Național de Date Geodezice și Cadastrale.

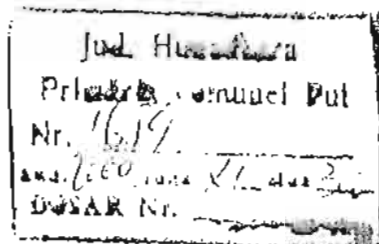
La efectuarea lucrărilor de " Delimitare teritorial administrativă și a intravilanului componente ", lucrări ce se vor efectua în conformitate cu prevederile Legii nr. 7 / 1996, ne rezervăm dreptul de a modifica limitele conform realității din teren.

Director general,
Constantin Ene



SERVICIUL TEHNIC

Nr. 40/968



C a t r e,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PUI

Judetul Hunedoara

Spre stiinta: Sectia Drumuri Nationale Deva

Urmare cererii dumneavoastra Nr.1463 din 19 octombrie 2000 si a documentatiei depuse, va comunicam avizul de principiu pentru Planul Urbanistic General al Comunei Pui, Judetul Hunedoara, cu urmatoarele observatii:

1. Proiectantul va completa documentatia conform prevederilor actului S.C.A. Nr.93/1404/17.02.1998, difuzat de Administratia Nationala a Drumurilor si Inspectoratul General al Politiei Bucuresti la toate consiliile judetene: zonificarea functionala a teritoriului; precizarea traseului drumurilor locale DJ si DC in intravilanul localitatilor; nominalizarea intersactiilor strazilor laterale si a drumurilor publice care se propun pentru amenajarea si modernizare, cu precizarea pozitiiilor km pe DN 66; stabilirea limitei exterioare de siguranta, a limitei zonei de protectie; a limitei proprietatilor conform Normelor Tehnice publicate in M.O. Nr.15/19.01.1998 si rezervarea spatiilor necesare pentru largirea partii carosabile si amenajarea intersectiilor cu principalele drumuri publice si strazi laterale.

Conform recomandarii de la Pct.1 din Actul AND mentionat mai sus, se va evita extinderea intravilanului in lungul DN 66.

2. In traversarea localitatilor Pui, Galati, Rusor si Baiesti se va tine seama de dezvoltarea in viitor a DN 66 care urmeaza sa intre in reabilitare si este deschis traficului international si se va rezerva spatiul necesar sporirii capacitatii de circulatie in functie de cresterea traficului, asigurandu-se in special in zona centrala acostamente carosabile de 2,50 m latime pentru parcare ocazionale.

MINISTERUL APELOR SI PROTECTIEI MEDIULUI

INSPECTORATUL DE PROTECTIE

A MEDIULUI DEVA

Str.Aurel Vlaicu Nr.25

Tel.+40 -54 - 215445;212914

Fax. +40 - 54 - 212252

e-mail: apmdeva@mail.recep.ro

apmdeva1@mail.recep.ro

Nr. 3568/.....11.06.2001.....



AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR

NR. 40-29 DIN 11.06.2001

privind: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PUI,
JUDETUL HUNEDOARA

COD CADASTRAL: IV.1.117.7

IV.1.117.9.

IV.1.117.9.1.

1. DATE GENERALE:

BENEFICIAR: • PRIMARIA COMUNEI PUI
PROIECTANT: • S.C. KEOPS DESIGN PROIECT S.R.L. DEVA
LOCALIZARE: • Intravilanul localitatilor apartinatoare comunei Pui

2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA LUCRARILOR:

Comuna Pui se afla situata în zona sudica a judetului Hunedoara, la o distanta de 65 km față de municipiul resedinta de judet, Deva. Comuna Pui are în componenta 12 sate: Pui, Baiesti, Federi, Galati, Hobita, Ohaba Ponor, Ponor, Râu Barbat, Râusor, Serel, Fizesti, Uric.

Reteaua hidrografica a comunei este reprezentată de râul Strei, care colecteaza afluentii: Râu Barbat, Pârâul Izvorul, Pârâul Ponor, Valea Râusor, Valea Serel. Accesul în comuna este asigurat de DN 66 Simeria - Petrosani.

3. SITUATIA EXISTENTA:

În prezent nici una din localitatile apartinatoare comunei Pui nu are alimentare cu apa în sistem centralizat, alimentarea cu apa a locuintelor făcându-se din fântâni individuale.

În nici una din localitati nu exista canalizare în sistem centralizat.

Comuna Pui nu dispune de amplasamente pentru depozitarea gunoiiului menajer.

Urmare solicitarii si documentatiei tehnice înregistrate la Inspectoratul de Protectie a Mediului Deva cu nr.3568 din 17.05.2001, a referatului tehnic nr.2671 din 13.11.2000, emis de Sistemul de Gospodarire a Apelor Deva, tinând seama de prevederile Schemei de amenajare a bazinului hidrografic Mures, în virtutea prevederilor Legii Apelor nr.107/1996 si a Ordinului nr.699/1999 al Ministerului

J.

Apelor, Padurilor si Protectiei Mediului privind procedura si competentele de emitere a avizelor si autorizatiilor de gospodarire a apelor se emite:

AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR
privind: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PUI,
JUDETUL HUNEDOARA"

conform documentatiei prezentate în care se prevad urmatoarele:

1. Organizarea arhitectural urbanistica a satelor apartinatoare comunei Pui.
2. Lucrari pentru alimentarea cu apa, în localitatile: Serel, Galati, Uric, Hobita, Râu Barbat, în sistem stradal.
3. Lucrari pentru alimentarea cu apa, canalizare si epurare ape uzate localitatea Pui.
4. Lucrari de aparare împotriva inundatiilor în localitatea Pui, prin executia unui dig pe malul drept al râului Strei, care va fi continuat pâna în dreptul localitatii Galati.
5. Stabilirea unui amplasament pentru amenajarea platformei pentru depozitarea gunoiiului menajer.
6. Identificarea zonelor cu risc natural pentru propulatie si instituirea de restrictii.
7. Lucrari pentru protejarea si conservarea patrimoniului natural.

Orice modificare fata de cele avizate, care nu fac obiectul PUG-ului prezentat ce apar la urmatoarele faze de proiectare se vor anunta la Inspectoratul de Protectie a Mediului Deva.

INSPECTOR SEF,
Georgeta Barabas



SEF SERVICIU,
Autorizare, Acorduri, Avizare
Lucia Costinas

INTOCMIT,
Denisa Grozav

OA/5 ex.

MINISTERUL APELOR SI PROTECTIEI MEDIULUI

INSPECTORATUL DE PROTECTIE

A MEDIULUI DEVA

Str. Aurel Vlaicu Nr. 25

Tel. +40 - 54 - 215445; 212914

Fax. +40 - 54 - 212252

e-mail: apmdeva@mail.recep.ro

apmdeva1@mail.recep.ro



Nr. 3567 / 15.06.2001

ACORD DE MEDIU

Nr. 140-426 din 15.06.2001

"PLAN URBANISTIC GENERAL" - PUI

COD CADASTRAL: IV.1.117.

Ca urmare a cererii adresate de **Primaria Comunei Pui**.....
cu sediul în județul **„Hunedoara”** comuna **„Pui”** str..... - nr. -
înregistrată la nr. **3567**..... din **17.05.2001**.....

În urma analizării documentelor transmise și a verificării în baza H.G. 457/1994 privind
organizarea și funcționarea M.A.P.P.M., a Legii Protecției Mediului 137/1995, republicată, se
emite:

ACORD

pentru: **Plan Urbanistic General**

din comuna **Pui**....., sat **sate componente**....., str. - nr. -

care prevede: - dezvoltarea urbanistică a comunei Pui și a satelor aparținătoare: Pui,
Barasti, Federi, Fizesti, Galati, Hobita, Ohaba Ponor, Ponor, Râu Brabat, Rusor, Serel,
Uric; zonarea funcțională, dotarea tehnică - edilitară, păstrarea și protejarea mediului.

în scopul: dezvoltării durabile a comunei Pui și a satelor aparținătoare

în următoarele condiții: respectarea prevederilor Legii Protecției Mediului nr. 137/1995 și a
Regulamentului Local de Urbanism.

Documentația conține: **Memoriu tehnic**; elaborat de: **SC KEOPS DESIGN PROIECT SRL**
și următoarele avize prealabile emise de alte autorități:

1. Aviz nr. 46/11.04.2001, emis de M.L.P.A.T. București.
2. Aviz unic nr. 65/13.12.2000 - Consiliul Jud. Hunedoara.
3. Aviz tehnic nr. 1483/3.11.1998 - Primaria com. Pui.
4. Aviz nr. 13950/26.10.2000 - SC ELECTRICA SA - SD Deva.
5. Aviz nr. 232/10808/371 din 31.10.2000 - SNT ROMTELECOM SA.
6. Aviz nr. 418147/14.11.2000 - Grupul de pompieri "Iancu de Hunedoara.

./.



România

**MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE,
TRANSPORTURILOR SI LOCUINTEI**
Cabinet Secretar de Stat
Bucuresti sectorul 1, bd.Dinicu Golescu nr. 38

Nr. 844/ITU din 11.04.2001

Către:

S.C. Keops Design Proiect S.R.L. Deva

Spre știință:

Consiliul Local al comunei Pui

AVIZ Nr. 46

Denumire documentație: **RLU aferent PUG comuna PUI și satele componente, județul Hunedoara**

Elaborator: **S.C. Keops Design Proiect S.R.L. Deva**

Beneficiar : **Consiliul Local al comunei PUI**

Constatând ca documentatia a fost elaborata în conformitate cu prevederile :

- Legii 50/1991 (republicata în 1997), privind autorizarea executarii constructiilor și unele masuri pentru realizarea locuintelor.
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Ordinului Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991.

Ministerul Lucrarilor Publice, Transporturilor si Locuintei emite urmatorul:

AVIZ

Privind documentatia – RLU aferent PUG comuna PUI și satele componente, județul Hunedoara cu condiția de pe verso.

SECRETAR DE STAT

ILEANA TUREAN



Înainte de aprobarea documentației, Consiliul Județean Hunedoara are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize și va trimite Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței o copie după Hotărârea de aprobare a acesteia și după referatul privind modul în care au fost introduse condițiile din avizele organismelor naționale și teritoriale interesate în documentație.

AVIZ UNIC
privind
PLANURILE URBANISTICE GENERALE
ALE SATELOR COMPONENTE COMUNEI PUI : PUI, BAIESTI, FEDERI, FIZESTI,
GALATI, HOBITA, OHABA – PONOR, PONOR, RIU BARBAT, RUSOR, SEREL, URIC.

Comisia judeteana urbanism si amenajarea teritoriului, numita prin Hotararea nr.61/2000 a Consiliului judetean Hunedoara, intrunita in sedinta de lucru, in prezenta unor invitati, reprezentanti ai unor organisme teritoriale interesate, pentru avizarea si analizarea documentatiei privind:

“ PLANURILE URBANISTICE GENERALE ALE SATELOR COMPONENTE COMUNEI PUI: PUI, BAIESTI, FEDERI, FIZESTI, GALATI, HOBITA, OHABA – PONOR, RIU BARBAT, RUSOR, SEREL, URIC ”, intocmite in conformitate cu H.G. nr. 525/1996, proiect nr. 44.8.00/2000, elaborat de S.C. KEOPS DESIGN PROIECT S.R.L. Deva - arh. Angela Kalauz,

Vazand Avizul tehnic nr.1483/2000 emis de Comisia locala urbanism si amenajarea teritoriului de pe langa Consiliul local al comunei Pui, precum si avizele obtinute pana la aceasta data, respectiv: Avizul nr.13950/2000 emis de S.C. CONEL S.A. – Sucursala de distributie Deva, Avizul nr.232/10808/371/2000 emis de S.N. Tc. ROMTELECOM S.A. – Directia de telecomunicatii Hunedoara - Deva, Avizul nr. R 14926/2000 emis de S.C. DISTRIGAZ NORD S.A. – Sucursala Deva, Avizul nr. 418.147/2000 emis de Grupul de pompieri “Iancu de Hunedoara” al judetului Hunedoara, Avizul nr. 1569/2000 emis de Inspectoratul de protectie civila al judetului Hunedoara, Avizul nr. 5004/ 2000 emis de Inspectoratul scolar al judetului Hunedoara, Avizul nr.7891/2000 emis de Directia de sanatate publica a judetului Hunedoara, Avizul nr. 860/2000 emis de Directia pentru tineret si sport a judetului Hunedoara, Avizul nr.4754/2000 emis de Directia de administrare si exploatare a drumurilor - Deva, Avizul nr. 5866/2000 emis de Directia silvica Deva, Referatul tehnic de specialitate nr.2671/2000 emis de C.N. Apele Romane S.A. – Sistemul de gospodarire a apelor - Deva, Avizul nr. 715/200 emis de Inspectoratul teritorial pentru resurse minerale Deva, Avizul nr.2058/2000 emis de Oficiul judetean pentru cadastru agricol si organizarea teritoriului agricol - Deva, Avizul nr. 1711/2000 emis de Oficiul judetean de cadastru, geodezie si cartografie - Deva,

AVIZEAZA FAVORABIL
PLANURILE URBANISTICE GENERALE
ALE SATELOR COMPONENTE COMUNEI PUI : PUI, BAIESTI, FEDERI, FIZESTI,
GALATI, HOBITA, OHABA – PONOR, PONOR, RIU BARBAT, RUSOR, SEREL, URIC,

Documentatia se va revizui si completa dupa cum urmeaza:

1. Piese scrise si desenate se vor modifica si completa asa cum au fost ele consemnate in Avizul tehnic nr.1483/2000 al Comisiei locale urbanism si amenajarea teritoriului de pe langa Consiliul local al comunei Pui;

2. Potrivit avizului nr. 418.147/2000 al Grupul de pompieri “ Iancu de Hunedoara “ al judetului Hunedoara, retelele de distributie a apei vor fi echipate cu hidranti de incendiu, care sa asigure debitele si presiunea necesara interventiei in caz de incendiu;

3. Potrivit avizului nr. 7891/2000 al Direcției de sanatare publica, se vor respecta conditiile stipulate privind gestionarea corecta a deseurilor menajere si depozitarea corecta la rampe amenajate corespunzator, iar pentru toate unitatile, care prin specificul lor pot crea disconfort prin producerea de zgomot, vibratii, mirosuri, praf, fum gaze toxice sau iritante se va respecta amplasarea in cladiri separate la o distanta de minim 15 m. de ferestrele locuintelor asigurand concomitent mijloacele adecvate pentru limitarea nocivitatilor; Unitatile care prin specificul activitatii lor necesita protectie speciala (centre de sanatare, gradinite, scoli,etc.) se vor amplasa astfel incat sa li se asigure o zona de protectie de minimum 50 m. fata de locuinte, artere de circulatie, etc.

4. Potrivit avizului nr.4754/2000 al Direcției lucrari publice, investitii, administrare si exploatare drumuri se va introduce in documentatie clasarea drumurilor de pe teritoriul administrativ a comunei Pui, conform Horararii Guvernului nr. 540/2000, dupa cum urmeaza :

- DS : DN 66(km 168+300) – Baiesti, L=2,000 km, este clasificat ca DC 73 A;
- DS: Uric – Valea Lupului, L = 3,200 km, este clasificat ca DC 73 A;
- DC 64: DN 66 (Galati) – Fizesti, se prelungeste cu L = 1,5000 km;
- DC 71: Hobita – Uric, se prelungeste cu L = 1,000 km;

5. Dupa actualizarea lucrarilor de cadastru ce se vor executa la nivelul comunei, toate datele puse de acord cu conditiile din Avizul 1711/2000 al O.J.C.G.C. Hunedoara – Deva, se vor introduce in documentatie iar un exemplar din plansa Reglementari se va pune la dispozitia acestuia;

6. Se vor evidentia si delimita in plansele reglementari, utilizandu-se semnele conventionale stabilite potrivit Ordinului 91/1991, zonele cu versanti expusi la alunecari de teren si inundatii.

7. Planurile urbanistice generale ale satelor componente comunei Pui, impreuna cu Regulamentele locale de urbanism, se vor inainta spre avizare la S.N. Caile Ferate Romane, Timisoara, la Directia Regionala de Drumuri si Poduri Timisoara, la Statul Major General - Unitatea militara 02515 ET Bucuresti, la Agentia Nationala pentru Resurse Minerale Bucuresti, la Comisia Nationala a Monumentelor si Siturilor Istorice – Sectiunea Transilvania Vest, Cluj - Napoca, potrivit adresei nr. 319/2000, la Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului, conform Anexei la Legea nr. 50/1991, republicata in anul 1997, si in final la Agentia de protectia mediului potrivit pct. 79 la Anexa nr.1 din “Procedura de reglementare a activitatilor economice si sociale cu impact asupra mediului inconjurator” aprobata cu Ordinul nr. 125/1996 al Ministrului Apelor Padurilor si Protectiei Mediului si potrivit Anexei nr. 2 la Ordinul comun nr. 214/R/1999 al M.A.P.P.M. si nr. 16 NN/1999 al M.L.P.A.T.;

8. Dupa punerea de acord cu eventualele conditii prevazute in toate avizele obtinute, Planurile urbanistice generale si Regulamentele locale de urbanism aferente, vor fi supuse aprobarii Consiliului local al comunei Pui, conform prevederilor Anexei la Legea nr.50/1991, republicata in 1997;

9. Dupa aprobare, Planurile urbanistice generale ale satelor componente comunei Pui vor capata valoare juridica, constituindu-se in act de autoritate ale administratiei publice locale.

10. Un exemplar complet din documentatia aprobata se va preda la Consiliul judetean Hunedoara, potrivit reglementarilor din “ Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic General ”, aprobat cu Ordinul MLPAT nr.13/N/10.03.1999;

11. Pentru obiectivele ce nu ridica probleme deosebite de amplasare, Certificatele de urbanism si Autorizatiile de construire se vor emite in baza Planurilor Urbanistice Generale aprobate. Pentru zonele si terenurile in cadrul carora amplasarea unor constructii implica studii de detaliu, autorizarea lucrarilor de construire se va face pe baza unor Planuri Urbanistice Zonale, sau Planuri Urbanistice de Detaliu, avizate si aprobate conform reglementarilor in vigoare; prioritar se va elabora un Plan urbanistic al zonei centrale a satului Pui;

12. La fazele urmatoare de proiectare, potrivit avizelor nr. 13950/2000 al S.C. CONEL S.A. – Sucursala de distributie Deva si nr. 232/10808/371/2000 al S.N. Tc.ROMTELECOM S.A. – Directia de telecomunicatii

Deva noile obiective se vor amplasa in raport cu retelele tehnico – editare existente, evitandu-se devierea acestora.

13. Terenurile agricole trecute din extravilan, in intravilanele noi, isi vor pastra categoria de folosinta pana la scoaterea lor din circuitul agricol conform art.92, alin.5 din Legea nr.18/1991, republicata in 1997.

Presedinte Comisie,
ec. Ioan Rus
Vicepresedinte al
Consiliului judetean Hunedoara



Secretar Comisie,
arh. Ion Constantinescu
Arhitect Sef
al judetului Hunedoara

Red.V N.
Ex.4

ROMANIA
Județul Hunedoara
Comuna Pui
Primăria

Comisia urbanism și
amenajarea teritoriului
Nr. 1483 / 31 2000

AVIZ TEHNIC
privind

PLANURILE URBANISTICE GENERALE ALE LOCALITĂȚILOR
PUI, PONOR, OHABA PONOR, FIZEȘTI, GALAȚI, BAIEȘTI, RUSOR,
SIREL, URIC, HOBITA, RIU-BARBAȚ, FEDERI ȘI REGULAMENTELE
LOCALE DE URBANISM AFERENTE.

Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului de pe lângă
Primăria comunei Pui numită prin :

Dispoziția nr. 37/2000 a Primarului , în prezenta unor
invitați reprezentanți ai organismelor locale interesate , întrun-
nită pentru analizarea și avizarea documentației "PLAN URBANISTIC
GENERAL " al comunei PUI - Proiect nr. 448 / 2000 elaborat
de SC. KEDPS DEVA .

Luând cunoștință de observațiile cetățenilor comunei Pui
retinute din consultarea ~~efectuată~~ în cadrul unei expoziții pub-
lice organizată de Primăria comunei Pui în perioada 1.06.- 31.09.
2000 și a celor exprimate de reprezentatii organismelor locale
interesate

AVIZEAZĂ FAVORABIL

documentația prezentată , urmînd a fi respectate următoarele;

1. Pe planșa încadrare în teritoriu se va marca distinct
monumentele naturii cuprinse în H.C.J.H. Nr. _____

PUI

- Pe planșa situației existentei Pui se vor reprezenta putu-
rile scoci și se va elimina cimitirul .
- Pe planșa reglementării Pui se vor reprezenta zona Agromeo
ca zonă industrială.
- Se va marca borna kilometrică pentru extinderea intravilanu
lui pe DN 66 spre Petrosani.
- Zona stației hidrologice se va reprezenta conform funcțio
- Se va reprezenta zona de protecție a infrastructurii CFR , ma-
gistralei de gaz și apă.
- S-a va reglementa suprafața cimitir propus Pui.
- S-a vor verifica poziția caselor monument istoric cu protec-
ția adecvată..

- Se v-a prezenta statia de epurare si se schimba ca forma de proprietate de la persoane fizice la domeniul public si se v-a colora conform legendei.

-Se v-a schimba ca forma de proprietate suprafata SC. Sargeti S.A. "

- Se v-a reprezenta strazile cu denumirile lor.

- La pozitia gradinita se v-a reprezenta SC. Morar SRL.

- Se v-a reprezenta casa parohiala ortodoxa de pe strada Morilor

BAIESTI

- Se v-a reprezenta culuarul de protectie a infrastructurii CFR.

-Se v-a marca bornele kilometrice prin extinderea intravilan.

RUSOR

-Se v-a reprezenta culuarul de protectie a infrastructurii CFR

SERU

-Se v-a reprezenta racordarea trupului .

-Se v-a reprezenta traseul corect al DC 72.

- Sediul CAP grajd, saivan, se v-a transforma in zona de locuinta

GALATI

- Se v-a reprezenta culuarul de protectie a infrastructurii CFR.

- Se v-a reprezenta borna kilometrice pe DN 66 datorita extinderii intravilanului -

- Se v-a elimina saivanul si se v-a introduce caterele agricol.

- Se v-a reprezenta antena "CONNEL"

RIU- BARBAT

- Se v-a elimina saivanul .

- Se v-a reprezenta antena "DIALOG"

- Se v-a reprezenta telefonie .

- La toate platformele de ganci se v-a reprezenta protectie .

HOBITA

- Se v-a reprezenta racordarea trupurilor.

PONOR

- Se v-a reprezenta introducerea podului peste Strai inspre livadia in intravilan.

- Se v-a analiza terenul uinea.

VIZSETI

-Se v-a trece pe situatia existenta suprafata introdusa in intravilan .

2. Terenurile agricole trecute din extravilan in intravilan sa pastreaza categoria de folosinta pana la scoaterea lor din circuitul agricol, conform art. 92 din Legea 18/1991 , republicata.

3. După obtinerea tuturor aviselor locale se se impun

de problematizările zonei , documentația împreună cu avizele obținute se va supune atenției Comisiei județene de urbanism și amenajarea teritoriului în vederea obținerii AVIZULUI UIC.

4. Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism după obținerea tuturor avizelor și după punerea lor de acord cu condițiile prevăzute de acestea , vor fi supuse aprobării Consiliului local al Comunei Pui conform prevederilor Anexei la Legea nr. 54/1991 , republicată în 1997.

5. Planul Urbanistic General , Regulamentul Local de Urbanism și Avizul Unic al Consiliului județean , însoțit de avizele și acordurile obținute se vor înainta M.L.P.A.T. în vederea avizării .

6. După aprobare , se recomandă promovarea cu prioritate a Planurilor urbanistice de detaliu sau zonale și a unor studii de specialitate pentru soluționarea problematizărilor ce se impun în vederea bunei organizări și dezvoltări a teritoriului studiat .

7. Certificatele de urbanism și Autorizațiile de construire se vor emite pe baza Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de Urbanism aprobate pentru obiectivele la care nu se ridică probleme deosebite la amplasare. Pentru zonele și terenurile în cadrul cărora amplasarea unor construcții impune studii de detaliu , autorizarea lucrărilor de construire se va face pe baza unor Planuri Urbanistice de Detaliu , avizate și aprobate potrivit reglementărilor legale .

8. După introducerea observațiilor din acorduri și avize , acceptate de beneficiar și în urma aprobării efectuate în cadrul Consiliului local , un exemplar complet al P.U.G. se înaintează de beneficiar la Consiliul județean.

PRESEDINTELE
Comisiei urbanism și
amenajarea teritoriului


Stefanescu Iliuță





SECRETARUL
Comisiei urbanism și
amenajarea teritoriului

Revătea Cornel



SC ELECTRICA SA BUCUREȘTI
SUCURSALA DE DISTRIBUȚIE DEVA
BIROU INSTALAȚII NOI, RELAȚII CU CLIENTELA
Nr. 13950/ 26.10.2000

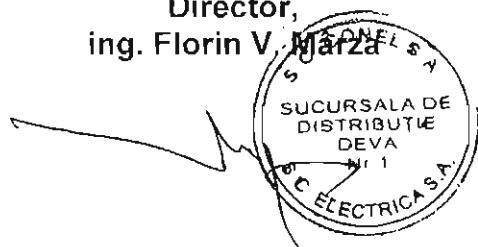
Către,

PRIMĂRIA COMUNEI PUI

Privește: Pr. SC Keops Design Proiect SRL Deva nr. 44-8/ 2000
"Plan Urbanistic General al comunei Pui", cuprinzând limita
teritoriului intravilan propus, propunerile de dezvoltare, etc.

1. Ca răspuns la adresa dvs. nr. 1352/ 19.10.2000 privind "Planul urbanistic general al comunei Pui", se avizează favorabil, în conformitate cu documentația prezentată.
2. La faza următoare de proiectare, dvs. veți prezenta la S.D.Deva-Birou Instalații Noi, Relații cu Clientela planuri de situație scară 1:500 în vederea stabilirii condițiilor concrete între rețelele electrice existente din zonă și zonele terenurilor pentru clădiri și amenajări intravilane aprobate, alimentarea cu apă a localităților, etc.
3. Prezentul aviz este valabil numai pentru faza PUG a obiectivului menționat.

Director,
ing. Florin V. Marza



Șef Birou,
ing. Andrei Dumitrescu

A handwritten signature in black ink, likely belonging to ing. Andrei Dumitrescu.

MINISTERUL EDUCATIEI NATIONALE
INSPECTORATUL SCOLAR AL
JUDETULUI HUNEDOARA
2700-Deva, Str.Ghe. Baritiu nr.2
NR. 5004/25.10.2000

1333
2000 X1 11

CATRE,

CONSILIUL LOCAL COMUNA PUI

Urmare adresei dvs. nr. 1353 /19.10.2000 , inregistrata la data de 25.10.2000 cu nr. 5004 , in vederea obtinerii avizului PLANUL URBANISTIC GENERAL pentru documentatia "proiect nr. 44 / 08.2000-PUG al comunei PUI " ,intocmit de S.C. Keops Design Proiect S.R.L. Deva , va facem cunoscut **AVIZUL** nostru favorabil .

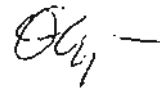
INSPECTOR SCOLAR GENERAL

Prof. IONEL MOS



COMPARTIMENT TEHNIC

ing. POP VASILE



Ministerul Sanatatii
DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA
A JUDETULUI HUNEDOARA-DEVA
NR.7891/08.11.2000

Catre,
CONSILIUL LOCAL COMUNA PUI

La solicitarea dvs. de avizare sanitara a proiectului nr.448/2000 elaborat de SC DESIGN PROIECT KEOPS SRL Deva cu denumirea:

“ P.U.G. Comuna Pui“, va comunicam acordarea avizului sanitar favorabil cu conditia respectarii legislatiei sanitare in vigoare si a urmatoarelor cerinte speciale obligatorii:

Ordinul M.S. nr.536/1997.Pentru realizarea alimentarii cu apa a localitatilor se vor respecta si reglementarile cuprinse in Ordinul nr.1193/1996,HGR 101/1997,STAS 4706/1998.Indepartarea apelor uzate rezultate se va face o canalizare si apoi neutralizarea in conformitate cu reglementarile igienico-sanitare in vigoare.Gestionarea corecta a deseurilor menajere cu transport si depozitare corecta la rampe amenajate corespunzator.Toate unitatile de mica industrie comerciale si prestari servicii care pot crea disconfort pentru populatie sau riscuri pentru starea de sanatate se amplaseaza in cladiri separate la minim 15 m de ferestrele locuintelor asigurand concomitent si mijloace adecvate de limitare a nocivitatilor.Unitatile care prin specificul activitatilor necesita protectie speciala (centre de sanatate,gradinite ,etc)se vor amplasa astfel incat sa fie asigurata o zona de protectie de minim 50 m fata de locuinte,artere de circulatie,etc.Cimitirele se amplaseaza la o distanta de minim 50 m de zonele protejate.

Va informam ca, in conformitate cu prevederile Ordinului M.S. nr.331/1999, documentatia tehnica necesara autorizarii sanitare a obiectivului va fi depusa la D.S.P. Deva cu 30 de zile inainte de punerea in functiune a obiectivului.



COORDONATOR BIROU AVIZE SI
AUTORIZATII SANITARE,
Dr. Adriana Marculescu

Dr. Adriana Marculescu
medic primar
699135

ROMÂNIA



MINISTERUL CULTURII
COMISIA NAȚIONALĂ A MONUMENTELOR ISTORICE
secțiunea TRANSILVANIA VEST ALBA CLUJ HUNEDOARA MURES
Inspectoratul pentru Cultura al Județului HUNEDOARA

str. 1 DECEMBRIE, nr. 28
RO 2700 Deva

NR. 398 din 30.11. 2000

Către

PRIMĂRIA COMUNEI PUI



Spre știință:

- Consiliul Județean Hunedoara
- Muzeul Civilizației Dacice și Romane - Deva
- S.C. KEOPS DESIGN Proiect SRL Deva
- Ministerul Culturii - D.M.T. București
- Comisia Națională a Monumentelor Istorice - Secțiunea Teritorială Transilvania Vest - Cluj-Napoca

Referitor:

OBIECTIVUL ȘI LOCALITATEA:

P.U.G. al comunei Pui (aria teritorială administrativă ce cuprinde localitățile Pui, Bătești, Federt, Fizești, Galați, Hobîța, Ohaba Ponor, Ponor, Rîu Bărbat, Rușor, Șerel, Uric.

simbol: 44.8/00

PROIECT:

P.U.G.

FAZA:

S.C. KEOPS DESIGN PROIECT S.R.L., Deva

PROIECTANT:

Consiliul Local al comunei Pui

BENEFICIAR:

P.U.G. al comunei Pui

DENUMIRE LUCRARE:

Documentația extras din P.U.G. al comunei Pui conține piese scrise (extras din regulamentul local de urbanism - cap. I și II) și piese desenate / plan, încadrare în teritoriu, planuri reglementări - zonificare funcțională pentru satele Ponor, Ohaba Ponor, Galați, Pui.

În urma analizării documentației prezentate în ședința Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice - Secțiunea Teritorială Transilvania Vest Cluj-Napoca din data de 23.11.2000 va comunica:

- documentația este foarte succintă, având în vedere că prognozează dezvoltarea urbanistică pentru o perioadă de 10 ani se impune deci a fi detaliate datele despre situația existentă cât și cea privind propunerile de viitor referitor la obiectivele de patrimoniu cultural național.

- documentația se va completa cu:

- documentar fotografic color ce va releva valorile de patrimoniu cultural național reperate în timpul cercetării, verificării situației din teren efectuate de proiectanți.
- studiu istoric - eventual cu date istorice furnizate și fundamentate prin Arhivele Naționale - direcția județeană Deva, Muzeul Civilizației Dacice și Romane - Deva sau de specialiști istorici sau arheologi.
- propuneri de protecție și conservare pentru acele zone rurale ce au exemplare de arhitectură tradițională.
- precizări și referiri la cercetările arheologice din aria comunei (inclusiv zonele noi identificate) - necropola medievală și modernă și fundațiile bisericii ortodoxe medievale din cimitirul actualei biserici din loc. Galați cercetată în 1990, - fortificația dacică de tip linear din punctul Cioclovina-Ponorici între Dealul Mesteacănului și vârful lui Vârfete aparținând localității Fizești, recomandând colaborarea cu specialiști arheologi în acest sens.
- propuneri de protecție și conservare de primă urgență și pe termen lung pentru obiectivele cu valoare de patrimoniu cultural-național.

1528
2000 x1 10

Către,

Primăria comunei PUI

Urmare a adresei nr. 1462/19.10.2000, prin care ne înaintați documentația privind Planul Urbanistic General al comunei Pui, în vederea obținerii avizului Direcției lucrări publice, investiții, administrare și exploatare drumuri, vă comunicăm următoarele:

În urma analizei documentelor depuse nu avem observații de formulat și vă transmitem avizul nostru favorabil.

În ceea ce privește clasarea drumurilor de pe raza teritorial administrativă a comunei Pui, conform Hotărârii Guvernului nr. 540/2000, menționăm următoarele:

- DS: DN 66(km 168+300) - Bălești, L = 2,000 km, este clasificat ca DC 73 A;
- DS: Uric - Valea Lupului, L = 3,200 km, este clasificat ca DC74;
- DC 64: DN 66(Galați) - Fizești, se prelungește cu L = 1,500 km;
- DC 71: Hobita - Uric, se prelungește cu L = 1,000 km.

Drumul județean DJ 667 și drumurile comunale DC 65, DC72, DC 73 rămân neschimbate.

VICEPREȘEDINTE,

Ioan Rus

