

PRESCRIPTIILE REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM - SAT LAZAREA

DENUMIREA ZONEI FUNCTIONALE	INDICATIV ZONA	DENUMIREA SUBZONEI FUNCTIONALE	INDICATIV ZONA	UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA U.T.R.			
				MODALITATEA DE INTERVENTIE	REGIM DE INALTIME	INDICATIV UTR	P.O.T. /C.U.T. MAXIM
ZONA PROTEJATA	ZP	Subzona protejata centrala	ZP1	Autorizarea executarii constructiilor care cuprind valori de patrimoniu cultural construit de interes national se face cu avizul serviciilor publice descentralizate din judet subordonate Ministerului Culturii si Cultelor si M.C.C. CU+PUZ(UTR),PUD+DTAC regimul de inaltime se va stabili prin PUZ		17,19,20,24 25,26,27,30 31,32,33,34 35,36,38,40 72	30 % / 0,4 40 % / 0,6
		Subzona protejata periferica	ZP2	Autorizarea executarii constructiilor care cuprind valori de patrimoniu cultural construit de interes national se face cu avizul serviciilor publice descentralizate din judet subordonate Ministerului Culturii si Cultelor si M.C.C. CU+PUZ(UTR),PUD+DTAC regimul de inaltime se va stabili prin PUZ		2,3	20 % / 0,3
ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	IS	Subzona institutiilor de cult	ISct	Autorizarea executarii constructiilor care cuprind valori de patrimoniu cultural construit de interes national se face cu avizul serviciilor publice descentralizate din judet subordonate Ministerului Culturii si Cultelor si M.C.C. CU+PUZ(UTR),PUD+DTAC		1	se vor stabili prin studii avizate de Ministerul Culturii si Cultelor
ZONA UNITATILOR DE PRODUCTIE	P	Subzona unitatilor industriale propuse	Pip	CU+PUZ(UTR),PUD+DTAC	se va stabili prin PUZ(UTR)	2	50 % / 0,6
ZONA UNITATILOR DE PRODUCTIE	P	Subzona unitatilor agricole propuse	Pap	CU+PUZ(UTR),PUD+DTAC	se va stabili prin PUZ(UTR)	3	50 % / 0,6
ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	L	Subzona locuintelor si anexelor gospodaresti existente	Lm	CU+DTAC reparatii,mansardari CU+PUD+DTAC extinderi+constructii noi	P,P+M,P+1+M	4	30 % / 0,4
ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	L	Subzona locuintelor si anexelor gospodaresti existente si propuse care necesita parcelare sau restructurare	Lm+Lp	CU+DTAC reparatii,mansardari CU+PUD+DTAC extinderi+constructii noi CU+PUZ,PUD+DTAC reparcelare si constructii noi	P,P+M,P+1+M	5	30 % / 0,4
ZONA UNITATILOR DE PRODUCTIE	P	Subzona unitatilor industriale existente	Pie	CU+DTAC reparatii capitale,modernizari CU+PUD+DTAC reconversii functionale,extinderi,etajari	—	6	50 % / 0,6
ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	L	Subzona locuintelor si anexelor gospodaresti existente si propuse care necesita parcelare sau restructurare	Lm+Lp	CU+DTAC reparatii,mansardari CU+PUD+DTAC extinderi+constructii noi CU+PUZ,PUD+DTAC reparcelare si constructii noi	P,P+M,P+1+M	7	30 % / 0,4
ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	L	Subzona locuintelor si anexelor gospodaresti existente si propuse care necesita parcelare sau restructurare	Lm+Lp	CU+DTAC reparatii,mansardari CU+PUD+DTAC extinderi+constructii noi CU+PUZ,PUD+DTAC reparcelare si constructii noi	P,P+M,P+1+M	8	30 % / 0,4
ZONA MIXTA DE LOCUIT SI TURISTICA CONSTITUITA	MLT	Zona mixta de locuit si turistica, constituita	MLT	CU+PUD+DTAC constructii existente si extinderi CU+PUZ,PUD+DTAC reparcelare si constructii noi	P,P+M,P+1+M	9	Pentru constructii noi 10% / 0,2 Constructii existente si extinderi 20% / 0,3
ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	L	Subzona locuintelor si anexelor gospodaresti existente si propuse care necesita parcelare sau restructurare	Lm+Lp	CU+DTAC reparatii,mansardari CU+PUD+DTAC extinderi+constructii noi CU+PUZ,PUD+DTAC reparcelare si constructii noi	P,P+M,P+1+M	10	30 % / 0,4
ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	L	Subzona locuintelor si anexelor gospodaresti existente si propuse care necesita parcelare sau restructurare	Lm+Lp	CU+DTAC reparatii,mansardari CU+PUD+DTAC extinderi+constructii noi	P,P+M,P+1+M	11	30 % / 0,4
ZONA UNITATILOR DE PRODUCTIE	P	Subzona unitatilor agricole propuse	Pap	CU+PUD+DTAC	se va stabili prin PUD	12	50 % / 0,6
ZONA MIXTA DE LOCUIT SI TURISTICA CONSTITUITA	MLT	Zona mixta de locuit si turistica, constituita	MLT	CU+PUD+DTAC constructii existente si extinderi	P,P+M,P+1+M	13	Pentru constructii noi 10% / 0,2 Constructii existente si extinderi 20% / 0,3
ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	IS	Subzona institutiilor de invatamant si educatie	ISi	CU+DTAC reparatii,mansardari CU+PUD+DTAC extinderi+constructii noi	P+2,P+2+M	14	40 % / 0,6
ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	L	Subzona locuintelor si anexelor gospodaresti existente si propuse care necesita parcelare sau restructurare	Lm+Lp	CU+DTAC reparatii,mansardari CU+PUD+DTAC extinderi+constructii noi CU+PUZ,PUD+DTAC reparcelare si constructii noi	P,P+M,P+1+M	15	30 % / 0,4
ZONA UNITATILOR DE PRODUCTIE	P	Subzona unitatilor agricole propuse	Pap	CU+PUZ(UTR),PUD+DTAC	se va stabili prin PUZ, PUD	16	50 % / 0,6
ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	L	Subzona locuintelor si anexelor gospodaresti existente si propuse care necesita parcelare sau restructurare	Lm+Lp	CU+DTAC reparatii,mansardari CU+PUD+DTAC extinderi+constructii noi CU+PUZ,PUD+DTAC reparcelare si constructii noi	P,P+M,P+1+M	17	30 % / 0,4