

PRESCRIPTIILE REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM - COMUNA LAZAREA

ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	L	Subzona locuintelor si anexelor gospodaresti existente si propuse care necesita parcelare sau restructurare	Lm+Lp	CU+DTAC reparatii,mansardari CU+PUD+DTAC extinderi+constructii noi	P,P+M,P+1+M	18	30 % / 0,4
ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	L	Subzona locuintelor si anexelor gospodaresti existente	Lm	CU+DTAC reparatii,mansardari CU+PUD+DTAC extinderi+constructii noi	P+1,P+1+M	19	30 % / 0,4
ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE	N	Zona protejata (se vor respecta prevederile Legii Zonelor protejate nr. 5/2000)		————	————	20	————
ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	L	Subzona locuintelor si anexelor gospodaresti existente	Lm	CU+DTAC reparatii,mansardari CU+PUD+DTAC extinderi+constructii noi	P,P+M,P+1+M	21	30 % / 0,4
ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	IS	Subzona institutiilor de sanatate si asistenta sociala	ISs	CU+DTAC reparatii,mansardari CU+PUD+DTAC extinderi+constructii noi	P+2,P+2+M	22	40 % / 0,6
ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	SV	Subzona complexe sportive	SVs	CU+PUD+DTAC	se va stabili prin PUD	23	————
ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	L	Subzona locuintelor si anexelor gospodaresti existente	Lm	CU+DTAC reparatii,mansardari CU+PUD+DTAC extinderi+constructii noi	P,P+M,P+1+M	24	30 % / 0,4
ZONA UNITATILOR DE PRODUCTIE	P	Subzona unitatilor agricole propuse	Pap	CU+PUD+DTAC	se va stabili prin PUD	25	50 % / 0,6
ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	IS	Subzona institutiilor de cultura, monumente,muzeu	IScm	Autorizarea executarii constructiilor care cuprind valori de patrimoniu cultural construit de interes national se face cu avizul serviciilor publice descentralizate din judet subordonate Ministerului Culturii si Cultelor si M.C.C. Lucrarile de cercetare, conservare,restaurare, punere in valoare, se vor face cu avizul Ministerului Culturii si Cultelor (M.C.C.). CU+PUZ(UTR),PUD+DTAC regimul de inaltime se va stabili prin PUZ		26	se vor stabili prin PUZ
ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	IS	Subzona institutiilor de culte, monumente	ISct			27	se vor stabili prin PUZ
ZONA UNITATILOR DE PRODUCTIE	P	Subzona unitatilor agricole propuse	Pap	CU+PUD+DTAC	se va stabili prin PUD	28	50 % / 0,6
ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	L	Subzona locuintelor si anexelor gospodaresti existente	Lm	CU+DTAC reparatii,mansardari CU+PUD+DTAC extinderi+constructii noi CU+PUZ,PUD+DTAC reparcelare si constructii noi	P,P+M,P+1+M	29	30 % / 0,4
ZONA CENTRALA	CC	Subzona centrala existenta	CC1	CU+DTAC(PUD) reparatii,mansardari PUZ (UTR)pentru dotari publice,locuinte, amenajarea spatiului public	P+1+M,P+2+M	30	40 % / 0,6
ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	L	Subzona locuintelor si anexelor gospodaresti existente	Lm	CU+DTAC reparatii,mansardari CU+PUD+DTAC extinderi+constructii noi	P,P+M,P+1+M	31	30 % / 0,4
ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	IS	Subzona institutiilor de invatamant si educatie	ISi	CU+DTAC reparatii,mansardari CU+PUD+DTAC extinderi+constructii noi	P+1+M,P+2+M	32	40 % / 0,6
ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	SV	Subzona parc public	SVp	CU+PUD+DTAC	se va stabili prin PUD	33	se vor stabili prin PUD
ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA	GC	Subzona cimitire	GCc	Se vor respecta prevederile Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 536 / 97	————	34	————
ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	IS	Subzona institutiilor de culte, monumente	ISct	Autorizarea executarii constructiilor care cuprind valori de patrimoniu cultural construit de interes national se face cu avizul serviciilor publice descentralizate din judet subordonate Ministerului Culturii si Cultelor si M.C.C. regimul de inaltime se va stabili prin PUZ		35	se vor stabili prin PUZ
ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	L	Subzona locuintelor si anexelor gospodaresti existente	Lm	CU+DTAC reparatii,mansardari CU+PUD+DTAC extinderi+constructii noi	P,P+M,P+1+M	36	30 % / 0,4
ZONA MIXTA DE LOCUIT SI TURISTICA CONSTITUITA	MLT	Zona mixta de locuit si turistica, constituita	MLT	CU+DTAC reparatii,mansardari CU+PUZ,PUD+DTAC extinderi, reparcelare+constructii noi	P,P+M,P+1+M	37	Pentru constructii noi 10% / 0,2 Constructii existente si extinderi 20% / 0,3
ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	L	Subzona locuintelor si anexelor gospodaresti existente	Lm	CU+DTAC reparatii,mansardari CU+PUD+DTAC extinderi+constructii noi	P,P+M,P+1+M	38	30 % / 0,4
ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	L	Subzona locuintelor si anexelor gospodaresti existente si propuse care necesita parcelare sau restructurare	Lm+Lp	CU+DTAC reparatii,mansardari CU+PUD+DTAC extinderi+constructii noi	P,P+M,P+1+M	39	30 % / 0,4
ZONA CENTRALA	CC	Subzona centrala existenta	CC2	CU+DTAC(PUD) reparatii,mansardari PUZ (UTR)pentru dotari publice,locuinte, amenajarea spatiului public	P+1+M,P+2+M	40	40 % / 0,6