

PRESCRIPTIILE REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM - SAT GHIDUT

DENUMIREA ZONEI FUNCTIONALE	INDICATIV ZONA	DENUMIREA SUBZONEI FUNCTIONALE	INDICATIV ZONA	UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA U.T.R.			
				MODALITATEA DE INTERVENTIE	REGIM DE INALTIME	INDICATIV UTR	P.O.T. /C.U.T. MAXIM
ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	SV	Subzona agrement	SVpa	CU+PUD+DTAC	se va stabili prin PUD	1	10 % / 0,2
ZONA CONSTRUCTII DE TURISM SI AGREMENT	CTA	_____	_____	CU+PUZ,PUD+DTAC constructii noi	P,P+M,P+1+M	2	10 % / 0,2
ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA	GC	Subzona statie mica pompe	GCte	Se vor respecta prevederile Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 536 / 97	_____	3	_____
ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	L	Subzona locuintelor sezoniere, case de vacanta,pensiuni	Lv	CU+DTAC reparatii,mansardari CU+PUD+DTAC extinderi+constructii noi CU+PUZ,PUD+DTAC reparcelare si constructii noi	P,P+M,P+1+M	4	10 % / 0,2
ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	L	Subzona locuintelor si anexelor gospodaresti existente	Lm	CU+DTAC reparatii,mansardari CU+PUD+DTAC extinderi+constructii noi CU+PUZ,PUD+DTAC reparcelare si constructii noi	P,P+M,P+1+M	5	30 % / 0,4
ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	L	Subzona locuintelor sezoniere, case de vacanta,pensiuni	Lv	CU+DTAC reparatii,mansardari CU+PUD+DTAC extinderi+constructii noi CU+PUZ,PUD+DTAC reparcelare si constructii noi	P,P+M,P+1+M	6	10 % / 0,2
ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	L	Subzona locuintelor sezoniere, case de vacanta,pensiuni	Lv	CU+DTAC reparatii,mansardari CU+PUD+DTAC extinderi+constructii noi CU+PUZ,PUD+DTAC reparcelare si constructii noi	P,P+M,P+1+M	7	10 % / 0,2
ZONA CONSTRUCTII DE TURISM SI AGREMENT	CTA	_____	_____	CU+DTAC reparatii,mansardari CU+PUZ,PUD+DTAC reparcelare si constructii noi	P,P+M,P+1+M	8	10 % / 0,2
ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	SV	Subzona agrement	SVpa	CU+PUD+DTAC	se va stabili prin PUD	9	10 % / 0,2
ZONA MIXTA DE LOCUIT SI TURISTICA CONSTITUITA	MLT	Zona mixta de locuit si turistica, constituita	MLT	CU+PUZ,PUD+DTAC constructii noi CU+PUD+DTAC constructii existente si extinderi	P,P+M,P+1+M	10	Pentru constructii noi 10% / 0,2 Constructii existente si extinderi 20% / 0,3
ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	L	Subzona locuintelor si anexelor gospodaresti existente si locuintelor sezoniere,case de vacanta,pensiuni	Lm+Lv	CU+DTAC reparatii,mansardari CU+PUD+DTAC extinderi, reparcelare+constructii noi	P,P+M,P+1+M	11	30 % / 0,4
ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	L	Subzona locuintelor si anexelor gospodaresti existente si locuintelor sezoniere,case de vacanta,pensiuni	Lm+Lv	CU+DTAC reparatii,mansardari CU+PUD+DTAC extinderi, reparcelare+constructii noi	P,P+M,P+1+M	12	30 % / 0,4
ZONA CONSTRUCTII DE TURISM SI AGREMENT	CTA	_____	_____	CU+DTAC reparatii,mansardari CU+PUD+DTAC extinderi, reparcelare+constructii noi	P,P+M,P+1+M	13	30 % / 0,4
ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	L	Subzona locuintelor sezoniere, case de vacanta,pensiuni	Lv	CU+PUZ,PUD+DTAC reparcelare si constructii noi	P,P+M,P+1+M	14	10% / 0,2
ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	L	Subzona locuintelor si anexelor gospodaresti existente	Lm	CU+DTAC reparatii,mansardari CU+PUD+DTAC extinderi+constructii noi CU+PUZ,PUD+DTAC reparcelare si constructii noi	P,P+M,P+1+M	15	30 % / 0,4
ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	L	Subzona locuintelor si anexelor gospodaresti existente si locuintelor sezoniere,case de vacanta,pensiuni	Lm+Lv	CU+DTAC reparatii,mansardari CU+PUD+DTAC extinderi, reparcelare+constructii noi	P,P+M,P+1+M	16	30 % / 0,4
ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	L	Subzona locuintelor si anexelor gospodaresti existente si locuintelor sezoniere,case de vacanta,pensiuni	Lm+Lv	CU+DTAC reparatii,mansardari CU+PUD+DTAC extinderi, reparcelare+constructii noi	P,P+M,P+1+M	17	30 % / 0,4
ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	L	Subzona locuintelor sezoniere, case de vacanta,pensiuni	Lv	CU+PUZ,PUD+DTAC reparcelare si constructii noi	P,P+M,P+1+M	18	10% / 0,2
ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA	GC	Subzona cimitire	GCc	Se vor respecta prevederile Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 536 / 97	_____	19	_____