

PRESCRIPTIILE REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM - SAT GHIDUT

| DENUMIREA ZONEI FUNCTIONALE | INDICATIV ZONA | DENUMIREA SUBZONEI FUNCTIONALE | INDICATIV ZONA | UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA U.T.R. | | | |
|---|----------------|--|----------------|---|-------------------|---------------|--|
| | | | | MODALITATEA DE INTERVENTIE | REGIM DE INALTIME | INDICATIV UTR | P.O.T. /C.U.T. MAXIM |
| ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE | SV | Subzona agrement | SVpa | CU+DTAC | P,P+M,P+1+M | 1 | 10 % / 0,2 |
| ZONA CONSTRUCTII DE TURISM SI AGREMENT | CTA | _____ | _____ | CU+DTAC | P,P+M,P+1+M | 2 | 10 % / 0,2 |
| ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA | GC | Subzona statie mica pompe | GCte | Se vor respecta prevederile Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 536 / 97 | _____ | 3 | _____ |
| ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE | L | Subzona locuintelor sezoniere, case de vacanta,pensiuni | Lv | CU+DTAC reparatii,mansardari, extinderi,costructii noi CU+PUZ(hasura verticala)+DTAC reparcelare si constructii noi | P,P+M,P+1+M | 4 | 10 % / 0,2 |
| ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE | L | Subzona locuintelor si anexelor gospodaresti existente | Lm | CU+DTAC reparatii,mansardari, extinderi,costructii noi CU+PUZ(hasura verticala)+DTAC reparcelare si constructii noi | P,P+M,P+1+M | 5 | 30 % / 0,4 |
| ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE | L | Subzona locuintelor sezoniere, case de vacanta,pensiuni | Lv | CU+DTAC reparatii,mansardari, extinderi,costructii noi CU+PUZ(hasura verticala)+DTAC reparcelare si constructii noi | P,P+M,P+1+M | 6 | 10 % / 0,2 |
| ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE | L | Subzona locuintelor sezoniere, case de vacanta,pensiuni | Lv | CU+DTAC reparatii,mansardari, extinderi,costructii noi CU+PUZ(hasura verticala)+DTAC reparcelare si constructii noi | P,P+M,P+1+M | 7 | 10 % / 0,2 |
| ZONA CONSTRUCTII DE TURISM SI AGREMENT | CTA | _____ | _____ | CU+DTAC | P,P+M,P+1+M | 8 | 10 % / 0,2 |
| ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE | SV | Subzona agrement | SVpa | CU+DTAC | P,P+M,P+1+M | 9 | 10 % / 0,2 |
| ZONA MIXTA DE LOCUIT SI TURISTICA CONSTITUITA | MLT | Zona mixta de locuit si turistica, constituita | MLT | CU+DTAC reparatii,mansardari, extinderi,costructii noi CU+PUZ(hasura verticala)+DTAC reparcelare si constructii noi | P,P+M,P+1+M | 10 | Pentru constructii noi 10% / 0,2 Constructii existente si extinderi 20% / 0,3 |
| ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE | L | Subzona locuintelor si anexelor gospodaresti existente si locuintelor sezoniere,case de vacanta,pensiuni | Lm+Lv | CU+DTAC reparatii,mansardari, extinderi,costructii noi CU+PUZ(hasura verticala)+DTAC reparcelare si constructii noi | P,P+M,P+1+M | 11 | 30 % / 0,4 |
| ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE | L | Subzona locuintelor si anexelor gospodaresti existente si locuintelor sezoniere,case de vacanta,pensiuni | Lm+Lv | CU+DTAC reparatii,mansardari, extinderi,costructii noi | P,P+M,P+1+M | 12 | 30 % / 0,4 |
| ZONA CONSTRUCTII DE TURISM SI AGREMENT | CTA | _____ | _____ | CU+DTAC | P,P+M,P+1+M | 13 | 30 % / 0,4 |
| ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE | L | Subzona locuintelor sezoniere, case de vacanta,pensiuni | Lv | CU+DTAC costructii noi CU+PUZ(hasura verticala)+DTAC reparcelare si construire | P,P+M,P+1+M | 14 | 10% / 0,2 |
| ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE | L | Subzona locuintelor si anexelor gospodaresti existente | Lm | CU+DTAC reparatii,mansardari CU+PUD+DTAC extinderi+constructii noi CU+PUZ,PUD+DTAC reparcelare si constructii noi | P,P+M,P+1+M | 15 | 30 % / 0,4 |
| ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE | L | Subzona locuintelor si anexelor gospodaresti existente si locuintelor sezoniere,case de vacanta,pensiuni | Lm+Lv | CU+DTAC reparatii,mansardari, extinderi,costructii noi | P,P+M,P+1+M | 16 | 30 % / 0,4 |
| ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE | L | Subzona locuintelor si anexelor gospodaresti existente si locuintelor sezoniere,case de vacanta,pensiuni | Lm+Lv | CU+DTAC reparatii,mansardari, extinderi,costructii noi CU+PUZ(hasura verticala)+DTAC reparcelare si construire | P,P+M,P+1+M | 17 | 30 % / 0,4 |
| ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE | L | Subzona locuintelor sezoniere, case de vacanta,pensiuni | Lv | CU+DTAC | P,P+M,P+1+M | 18 | 10% / 0,2 |
| ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA | GC | Subzona cimitire | GCc | Se vor respecta prevederile Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 536 / 97 | _____ | 19 | _____ |