



BILANT TERITORIAL				
Zone functionale	Existent	Propus		
	ha	%	ha	%
Locuinte si functiuni complementare	824.52	40.06	890.28	41.92
subzona pentru locuinte si functiuni complementare				
subzona functiuni mici servicii, comerț si locuinte	130.70	6.79	139.70	6.58
TOTAL LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	894.22	46.85	1029.98	48.50
Unitati industriale si depozitare				
subzona activitati productive rezistente si depozite	75.98	3.69	75.98	3.58
subzona functiuni mici servicii, comerț, productie si depozitare	322.96	15.69	322.96	15.21
TOTAL UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	398.94	19.38	398.94	18.79
Unitati agro-zootehnice	191.48	9.35	191.48	9.02
Instituti publice si servicii	13.01	0.63	13.01	0.61
Cai de comunicatii si transport	98.30	4.78	98.30	4.63
Feroviar	3.70	0.18	3.70	0.17
TOTAL CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	104.05	5.06	104.05	4.90
Protectie ape	80.65	3.92	80.65	3.80
Tereni stradali, teren plantate	18.25	0.89	18.25	0.86
Scuaruri	7.53	0.37	7.53	0.35
Zone alee de destinații publice (grădini, scoli, parcuri, cimitir, parcuri)	121.32	5.88	121.32	5.71
Zone de agrement	52.90	2.57	52.90	2.48
TOTAL SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PARCURI, PROTECTIE	280.65	13.64	280.65	13.21
Construcții tehnico-edilitare				
Capitale si surse de apă, stăruie de epurare, uzine electrice	73.13	3.55	73.13	3.44
Gospodărie comunală				
Gospodărie comunală (centru integral de management și depozitare)	0.00	0.00	0.00	0.00
Cimitir	26.91	1.31	26.91	1.27
TOTAL GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIR	26.91	1.31	26.91	1.27
Destinații speciale	0.00	0.00	0.00	0.00
Apă	5.95	0.27	5.95	0.27
Păduri	0.00	0.00	0.00	0.00
Alte zone (terenuri rezervație, terenuri de agrement, etc.)	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL PE TRUP	2058.04	100.00	2123.00	100.00

PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA RECEA

Localitatea Bozanta Mare

UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

LEGENDA:

LIMITE -TERITORIUL ADMINISTRATIV

- LIMITA UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA UNITATII TERITORIALE DE REFERINTA

DRUMURI

- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRAZI EXISTENTE
- STRADA PROPUȘA PE TRASEU DE DRUM EXISTENT
- STRAZI PROPUȘE
- CALE FERATA

ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE

- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE A IAZURILOR DE DECATARE
- ZNĂ DE PROTECȚIE A IAZURILOR DE DECATARE CONFORM STUDIULUI DE IMPACT ASUPRA SĂNĂȚĂȚII ÎNTOCMIT DE INSTITUTUL DE SĂNĂTATE PUBLICĂ CLUJ NAPOCA (200m - interdicție definitivă de construire)
- ZONE CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA P.U.Z., P.U.D.
- ZONE CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE - ZONA DE SIGURANTA A LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE (CALEA FERATA, CAPTARI DE APA, MAGISTRALA GAZ)
- ZONE CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA AVIZAREA FAVORABILA A DOCUMENTATIEI DE CATRE " "TRANSGAZ"
- ZONE DE PROTECTIE ALE MONUMENTELOR ISTORICE SI CLADIRILOR MEMORIALE CF. LEGII NR. 422/2001

Zone/subzone functionale si unitati teritoriale de referinta

M - ZONA MIXTA

M1 Subzona mixta cu regim de construire discontinuu si cladiri av and maxim P - P+2 niveluri

M2 Subzona mixta cu regim de construire discontinuu si cladiri av and maxim P+4 niveluri

L - ZONA DE LOCUIT

L1 Subzona locuintelor individuale cu P-P+2 niveluri situate in zone construite constituite

L2 Subzona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau in enclave neconstruite.

L3 Subzona locuintelor individuale si colective m ari cu maxim P+4 niveluri situate in noile extinderi sau in enclave neconstruite.

B - ZONA ECO-TURISTICA

A - ZONA DE ACTIVITATI DE PRODUCTIE

A1 Subzona activitatilor productive si de depozitare

A1a Subzona unitatilor industriale si de servicii

A1b Subzona unitatilor predominant industriale

A2 Subzona unitatilor agrozootehnice

V - ZONA SPATIILOR VERZI

V1 Zona spatiilor verzi publice, zona spatiilor verzi pentru agrement (complexe si baze sportive)

V2 Zona spatiilor verzi de protectie

V2a Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa

V3 Zona verde suprapusa peste iazul de decantare propus pentru ecologizare

T - ZONA CAI DE COMUNICATIE

T1 Subzona cailor de comunicatie rutiera

T2 Subzona cailor de comunicatie feroviara

G - ZONA DE GOSPODARIRE COMUNALA

R - ZONA DE ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE

EX - ZONE SITUATE IN AFARA TERITORIULUI INTRAVILAN

EX1 Zone rezervate pentru traseul drumului expres (inclusiv zona de protectie a acestuia)

EX2 Zone rezervate pentru activitati agricole

EX3 Zone rezervate pentru activitati forestiere

EX4 Zone rezervate pentru lucrari de infrastructura tehnica majora (inclusiv zona de protectie a acestuia)

EX5 Zone de protectie peisagistica, sanitara, etc.

SITURI ARHEOLOGICE

Nr.	COD LMI 2004	DENUMIRE
1	MM-I-s-B-04114	Asezare, sat Sasar, "DAMBUL MORII", epoca bronzului.
3	MM-I-s-B-04391	Sit arheologic, sat Lapusel, "CIURGAU", sec VIII-IX
4	MM-I-m-B-04391.01	Asezare, sat Lapusel, "CIURGAU", sec VIII-IX
5	MM-I-m-B-04391.02	Asezare, sat Lapusel, "CIURGAU", epoca bronzului
6	MM-I-m-B-04392.01	Asezare, sat Lapusel, "MOCIAR", sec VII-VIII, epoca migrațiilor
7	MM-I-m-B-04392.02	Asezare, sat Lapusel, "MOCIAR", epoca bronzului
8	MM-I-s-B-04392	Sit arheologic, sat Lapusel, "MOCIAR",

ZONA CU PATRIMONIUL ARHEOLOGIC REPERAT

Nr.	COD LMI	DENUMIRE
2	MM-106434-011-a	Locuirea de la Lapusel - Tedes
9	MM- 106425-002-a	Locuirea de la Bozanta Mica-Grind

MONUMENTE ISTORICE CF. LISTA I.N.M.I. 2010

Nr.	COD LMI 2004	DENUMIRE	ADRESA	DATA
1	MM-II-m-B-04598	Școala generală	sat Mocia, nr. 127 A	1930

Trup 5
235.29 ha

Beneficiari:

SC AEDILIS PROIECT SRL

BAIA MARE

CONSIILIUL LOCAL AL COMUNEI RECEA

Denumire proiect:

PLAN URBANISTIC GENERAL

Unitati teritoriale de referinta

SEF PROIECT: arh. urbanist: FLORIN FLORIN DAN

PROIECTAT: arh. urbanist: FLORIN FLORIN DAN

INTOCMIT: Ing. FAUR CAMELIA

SCARA: 1:5.000

DATA: 2014

BENEFICIAR: CONSIILIUL LOCAL AL COMUNEI RECEA

DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL

UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA