

PLAN URBANISTIC GENERAL

ORASUL BALS

TERITORIU ADMINISTRATIV

SCARA 1:25000

LEGENDA

• LIMITE

--- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL JUDETULUI

--- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL ORASULUI

--- LIMITA INTRAVILAN PROPOS

--- LIMITA SIT ARHEOLOGIC

• FOLOSINTA TERENURILOR

TERENURI PENTRU CONSTRUCTII SI AMENAJARI

INVESTITII IN TERITOIU

ARABIL

PASUNI

PADURI

TERENURI FORESTIERE

VII

LIVEZI

APE

TERENURI NEPRODUCTIVE

OBIECTIV CU VALOARE DE PATRIMONIU - ASEZARE

ZONA PROPUA PENTRU DEZVOLTARE TURISTICA SI AGREMENT

• DRUMURI/STRAZI

DRUMURI NATIONALE/JUDETENE/DRUMURI COMUNALE

DRUM OCOLITOR - CENTURA NORD-BALS

DRUM EXPRES

STRAZI LOCALE

DRUMURI DE EXPLOATARE

CAI FERATE

• ZONE DE PROTECTIE/ INTERDICTIE

ZONA PROTECTIE OBIECTIV CU VALOARE DE PATRIMONIU

ZONA CU RISC DE INUNDABILITATE

NATURA 2000 VALEA OLTEȚULUI ROSCI0266 SUPRAFATA 91,10 HA PRIVIND INSTITUIREA REGIMULUI DE ARIE NATURALĂ PROTEJATĂ ȘI DECLARAREA SITURILOR DE IMPORTANȚĂ COMUNITARĂ CA PARTE INTEGRANTĂ A REȚELEI ECOLOGICE EUROPENE NATURA 2000 ÎN ROMÂNIA

ACESE PROPUSE PENTRU SISTEMATIZARE

LIMITA A INFRASTRUCTURII FERROVIARE, CATGORIA DE FOLOSINTA CAI FERATE

ZONA SIGURANTA A INFRASTRUCTURII FERROVIARE (20 m din masurata din ax)

ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE (100 m din masurata din ax)

ZONA DE PROTECTIE DEPOZIT GPL BALS - BULROM GAS IMPEX SRL

	- ZONA I	- ZONA II	- ZONA III	- ZONA IV
POMPA GPL	26	44	62	100
VAGON CF	87	265	368	477
AUTOCISTERNA	67	176	248	323
REZERVOR	190	320	546	1055

• LUCRARI TEHNICO-EDILITARE

LINEE ELECTRICA AERIANA DE 20kw ZONA DE PROTECTIE 24m

MAGISTRALA TRANSPORT PRODUSE PETROLIERE

MAGISTRALA TRANSPORT GAZE

ZONE PROTECTIE BULROM GAS

BILANTUL TERITORIAL AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV							
TERITORIU ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ						TOTAL TERITORIU U.A.T.
	AGRICOL	NEAGRICOL				TOTAL NEAGRICOL	
		TERENURI FORESTIERE	APE	CAI RUTIERE&CF	CURTI CONSTR.		
INTRAVILAN	510,00	-	2,80	62,00	442,00	-	1016,80
EXTRAVILAN	2507,00	430,00	138,20	38,00	-	26,00	3139,20
TOTAL	3017,00	430,00	141,00	100,00	442,00	26,00	4156,00
DIN TOTAL %	72,59%	10,34	3,40	2,41%	10,64%	0,62%	100%

CENTRALIZATORUL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN TERITORIUL INTRAVILANULUI ORAȘUL BALS, JUD. OLT				
DENUMIRE	ZONE COMPONENTE	SUPRAFATA INTRAVILAN EXISTENT(HA)	SUP. INTRAVILAN PROPUȘ(HA)	DIFERENTA INTRAVILAN PROPUȘ / INTRAVILAN EXISTENT (HA)
ORAȘ BALS	IS ₁ , IS ₂ , IS ₃ , IS ₄ , IS ₅ , I, IA, LM ₁ , LM ₂ , Li, S, P, CR, CF, TE, GC1, GC2, DS, AP	964.40	1016,80	+52,40
TOTAL	IS ₁ , IS ₂ , IS ₃ , IS ₄ , IS ₅ , I, IA, LM ₁ , LM ₂ , Li, S, P, CR, CF, TE, GC1, GC2, DS, AP	964.40	1016,80	+52,40

pe malul stâng la pârâului Gengea, la cca. 120m sud-est de acesta

Coordonate geografice:		
Nr. crt	Longitudine minute zecimale - WGS 84 sau Stereografic 1070	Latitudine minute zecimale - WGS 84 Stereografic 1070
1	431278.785	316488.252
2	431062.669	316384.091
3	430916.987	316273.120
4	430859.201	316192.801
5	430894.915	316106.344
6	431076.225	316061.010
7	431225.733	316042.792
8	431442.708	316109.791
9	431345.741	316389.072
10	431278.785	316488.252

POZIȚII KILOMETRICE

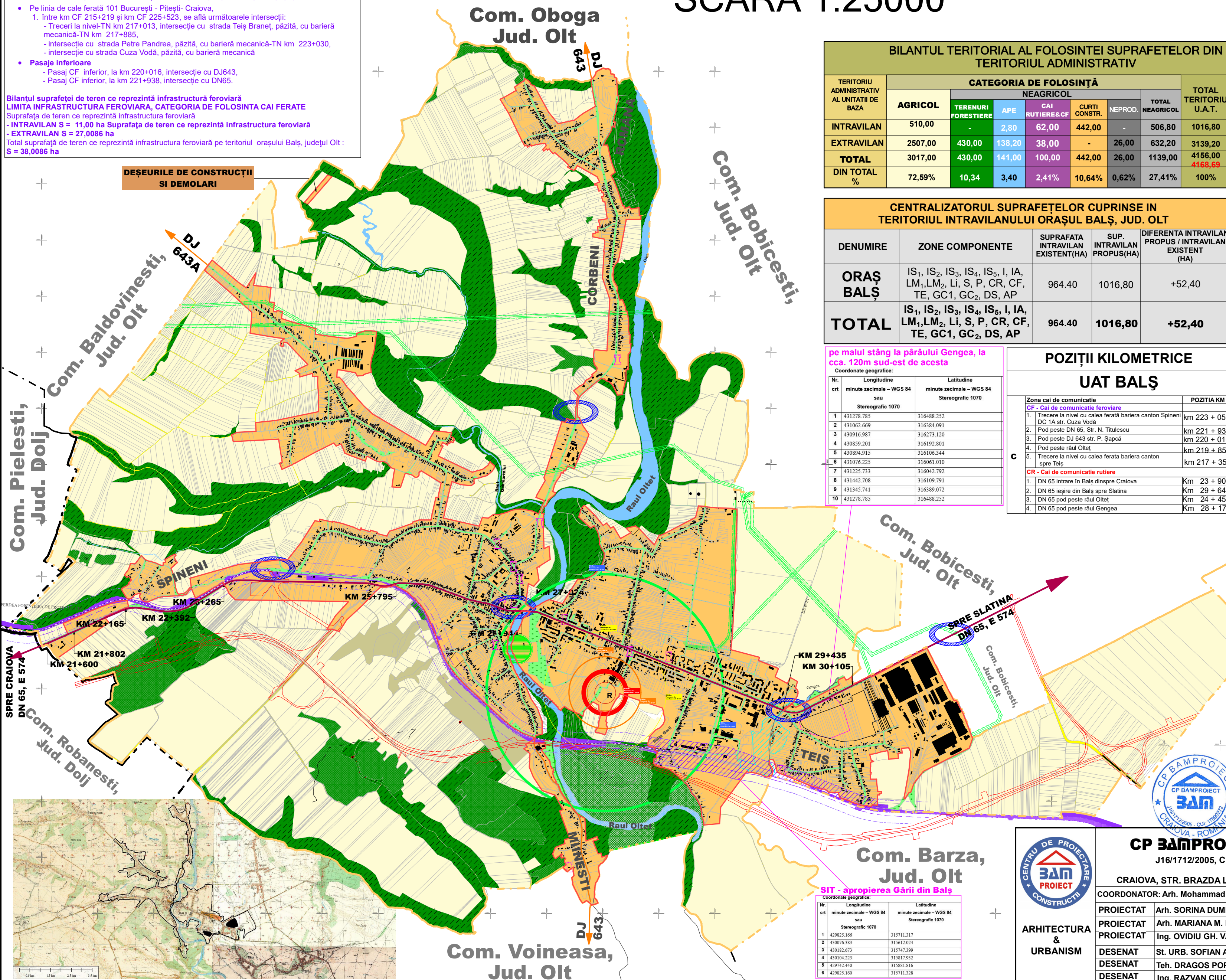
UAT BALS

Zona cai de comunicare	POZIȚIA KM
CF - Cai de comunicare feroviare	
1. Trecere la nivel cu calea ferată bariera canton Spineni DC 1A str. Cuza Vodă	km 223 + 050
2. Pod peste DN 65, Str. N. Titulescu	km 221 + 938
3. Pod peste DJ 643 str. P. Șapcă	km 220 + 016
4. Pod peste râul Olteț	km 219 + 857
5. Trecere la nivel cu calea ferată bariera canton spre Teiș	km 217 + 359
CR - Cai de comunicare rutiere	
1. DN 65 intrare în Bals dinspre Craiova	Km 23 + 900
2. DN 65 ieșire din Bals spre Slatina	Km 29 + 640
3. DN 65 pod peste râul Olteț	Km 24 + 450
4. DN 65 pod peste râul Gengea	Km 28 + 171

- Teritoriul UAT Bals, Județul Olt, este străbătut de
- linia CF101 București - Pitești - Craiova,
 - Între km CF 215+219 și km CF 225+523, precum și
 - alte linii funcționale și nefuncționale cuprinse în acest perimetru, organizate astfel:
 - interstata CF Branet - Bals, de la km CF 215+219 la km CF 217+528;
 - stata CF Bals, de la km CF 217+528 la km CF 219+404;
 - interstata CF Bals - Robanesti, de la km CF 219+404 la km CF 225+523.
 - Pe linia de cale ferată 101 București - Pitești - Craiova,
 - Între km CF 215+219 și km CF 225+523, se află următoarele intersecții:
 - Treceri la nivel-TN km 217+013, intersecție cu strada Teiș Branet, păzită, cu barieră mecanică-TN km 217+885;
 - intersecție cu strada Petre Pandrea, păzită, cu barieră mecanică-TN km 223+030;
 - intersecție cu strada Cuza Vodă, păzită, cu barieră mecanică
 - Pasaje inferioare
 - Pasaj CF inferior, la km 220+016, intersecție cu DJ643,
 - Pasaj CF inferior, la km 221+938, intersecție cu DN65.

Bilanțul suprafeței de teren ce reprezintă infrastructură feroviară
LIMITA INFRASTRUCTURA FERROVIARA, CATEGORIA DE FOLOSINTA CAI FERATE
Suprafața de teren ce reprezintă infrastructura feroviară
- INTRAVILAN S = 11,00 ha Suprafața de teren ce reprezintă infrastructura feroviară
- EXTRAVILAN S = 27,0086 ha
Total suprafața de teren ce reprezintă infrastructura feroviară pe teritoriul orașului Bals, Județul Olt :
S = 38,0086 ha

DEȘEURILE DE CONSTRUCTII SI DEMOLARI



SIT - apropierea Gării din Bals

Coordonate geografice:		
Nr. crt	Longitudine minute zecimale - WGS 84 sau Stereografic 1070	Latitudine minute zecimale - WGS 84 Stereografic 1070
1	429825.166	315711.317
2	430076.383	315612.024
3	430182.673	315747.399
4	430104.223	315817.932
5	429742.440	315881.816
6	429825.166	315711.328



CP BAMPROIECT S.R.L.

J16/1712/2005, C.U.I. 17890272

CRAIOVA, STR. BRAZDA LUI NOVAC, nr.83,DOLJ

COORDONATOR: Arh. Mohammad AL BASHTAWI

PROIECTAT Arh. SORINA DUMITRESCU

PROIECTAT Ing. OVIDIU GH. VANGHELIE

DESENAT St. URB. SOFIAN AL BASHTAWI

DESENAT Teh. DRAGOS POPESCU

DESENAT Ing. RAZVAN CIUCA

BENEFICIAR:

ORAȘUL BALS

ADRESA/ Strada Nicolae Bălcescu, NR. 14

TITLU PROIECT:

PLAN URBANISTIC GENERAL

ORAȘUL BALS, JUD. OLT

ADRESA:

TITLU PLANSA:

TERITORIU ADMINISTRATIV

Proiect nr.

159

2019

FAZA:

P.U.G.

Planșa nr. 01